
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ZIELENI
PRZY GMINNYM CENTRUM INTEGRACJI
SPOŁECZNO-KULTURALNEJ
w ELGISZEWIE
gm. CIECHOCIN

Inwestor:

Gmina Ciechocin

Lokalizacja:

Elgiszewo gm. Ciechocin, dz. Nr 151, 153/1, 202,1 (dr)

Opracowanie:

mgr inż. arch. kraj. Zbigniew Zajączkowski

Egz. Nr 2

Spis treści

OPIS TECHNICZNY	2
1. WSTĘP	2
1.1. Przedmiot opracowania	2
1.2. Cel opracowania	2
1.3. Zakres opracowania	2
1.4. Podstawy formalno-prawne, materiały wyjściowe	2
1.5. Formalne podstawy opracowania	2
2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO	2
3. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE	2
4. DOBÓR GATUNKÓW	3
5. OGÓLNE WYTYCZNE ZAKŁADANIA ZADRZEWIEŃ	3
5.1. Przygotowanie terenu	3
5.2. Materiał sadzeniowy	3
5.3. Technika sadzenia	4
5.4. Zakładanie roślinności zielnej	4
5.5. Prace pielęgnacyjne	4
5.6. Wymagania ogólne	4
6. BILANS TERENU	4
7. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY	5
8. ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH ROŚLIN	5
9. NAWIERZCHNIE UTWARDZONE - CHODNIKI I PARKINGI	6
OPRACOWANIE BIOZ	6
1. Zakres robót budowlanych	6
2. Kolejność wykonywania robót	6
3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	6
4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia	7
5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót	7
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych, zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń	7
7. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożeń	7
8. Realizacja budowy wymaga opracowania szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	7

Opis techniczny

1. Wstęp

1.1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania szatą roślinną terenu w otoczeniu Gminnego Centrum Integracji Społeczno-Kulturalnej w Elgiszewie gm. Ciechocin

1.2. Cel opracowania

Celem opracowania jest uszczegółowienie danych niezbędnych do realizacji projektu zieleni wraz z podaniem warunków i wymagań dotyczących prac przygotowawczych, użytego materiału sadzeniowego, techniki sadzenia i pielęgnacji.

1.3. Zakres opracowania

Zakres merytoryczny opracowania obejmuje:

- lokalizację przestrzenną projektowanych form kompozycyjnych zieleni z określeniem gatunku, ilości i więźby sadzenia. Całość nasadzeń przedstawiono na planie sytuacyjnym w skali 1:250.
- projekt nawierzchni utwardzonych

1.4. Podstawy formalno-prawne, materiały wyjściowe

Podstawa opracowania

- Zlecenie Inwestora (Umowa nr ~~KR.04.041.3.1022~~ z dnia ~~22.02.2017~~)
- Wizja w terenie
- Uzgodnienia z Inwestorem

1.5. Formalne podstawy opracowania

- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U.04.92.880 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (Dz.U.01.62.627 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 roku. *W sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.* (Dz.U.99.43.430 z późn. zm.)

2. Opis stanu istniejącego

Obecny teren będącym przedmiotem opracowania jest zadarniony i porośnięty drzewami:

Sosny pospolitej (*Pinus silvestris*) – 7 szt., Jabłoni dzikiej (*malus sylvestris*) – 1 szt., Głogu jednoszyjkowego (*Crataegus monogyna*) – 1 szt. oraz krzewami: Karagany syberyjskiej (*Caragana arborescens*) – 3 szt., Rokitnika pospolitego (*Hippophae rhamnoides*), oraz Róży pomarszczonej (*Rosa rugosa*) razem o powierzchni około 1500m².

3. Założenia projektowe

Zakłada się, że nowoprojektowana zieleń musi spełniać funkcje:

- *Bezpieczeństwa ruchu drogowego* poprzez niewprowadzanie zieleni, która ograniczała by widoczność na parkingu
- *Estetyczne*, poprzez stworzenie estetycznej i dekoracyjnej oprawy dla otoczenia Gminnego Centrum Integracji Społeczno-Kulturalnej i terenów przyległych przy jednoczesnym zachowaniu harmonijnego powiązania nowo urządzanego terenu z miejscowym krajobrazem.

4. Dobór gatunków

W składzie gatunkowym przewidzianym do zagospodarowania terenów zieleni w otoczeniu Gminnego Centrum Integracji Społeczno-Kulturalnej w Elgiszewie, znalazły się gatunki iglaste oraz liściaste drzew oraz byliny i trawy odpowiednie dla właściwego regionu klimatycznego i otoczenia.

W projekcie użyto gatunki o niskich wymaganiach glebowych i pielęgnacyjnych, znoszących nasłonecznienie. Ponadto wszystkie zaproponowane gatunki wyróżniają się wysokimi walorami dekoracyjnymi: ciekawym pokrojem, bogatą i zmienną kolorystyką liści i kwiatów.

W projekcie wykorzystano

- 2 gatunki iglaste w odmianach (29 szt.)
- 1 gatunek drzew liściastych (8 szt.)
- 1 gatunek trawy (18 szt.) i rośliny wrzosowate w odmianach „Mullion”, „Boskop”, „Radnor”, „Sandy”, „Long White” (20 szt.)

5. Ogólne wytyczne zakładania zadrzewień

5.1. Przygotowanie terenu

Teren winien być oczyszczony z gruzu i zanieczyszczeń, a następnie wyrównany. Prace związane z przygotowaniem gleby należy wykonać jesienią lub wczesną wiosną. Chwasty należy zniszczyć przy użyciu herbicydów zatwierdzonych przez Państwową Inspekcję Ochrony Roślin. Z uwagi na nieurodzajną glebę, sadzenie drzew i krzewów winno odbywać się z całkowitą zaprawą dołów ziemią urodzajną.

5.2. Materiał sadzeniowy

Do nasadzeń zieleni należy użyć materiał dorosły, odpowiednio uformowany i przeznaczony do wysadzenia na miejsce stałe. Rośliny powinny być zahartowane, równomiernie rozkrzewione i rozgałęzione, zachowywać odpowiednie proporcje między pniem, koroną i systemem korzeniowym. Materiał musi być zdrowy, bez śladów żerowania szkodników, uszkodzeń mechanicznych, objawów będących skutkiem niewłaściwego nawożenia i agrotechniki. System korzeniowy powinien być dobrze wykształcony, nieuszkodzony z bryłą ziemi.

Drzewa liściaste formy pienne

Materiał minimum trzykrotnie szkółkowany, musi posiadać pień prosty i gładki (bez odrostów) od szyjki korzeniowej do podstawy korony, bez świeżych niezabliźnionych ran, średnicę pnia minimum 10 cm mierzoną na wysokości 1m od podstawy. Bryła korzeniowa zabezpieczona jutą.

Drzewa liściaste i iglaste formy naturalnej

Forma drzewa z naturalnymi cechami wzrostu dla danego gatunku, z wyraźnie wykształconym przewodnikiem, nie przycinanym. Materiał minimum trzykrotnie szkółkowany, z bryłą korzeniową do sadzenia w terminie wiosennym i jesiennym.

Krzewy iglaste

Materiał roślinny musi mieć cztery, pięć dobrze wykształcone pędy główne z typowymi dla odmiany rozgałęzieniami.

Trawy i byliny

Materiał roślinny z dobrze rozwiniętą bryłą korzeniową, lecz nie sfilcowaną.

5.3. Technika sadzenia

Lokalizację poszczególnych gatunków wraz z podaniem gęstości sadzenia przedstawiono na planie sytuacyjnym. Preferowanym terminem sadzenia jest okres stanu spoczynku roślin przypadający na późną jesień lub wczesną wiosnę. Podczas sadzenia wszelkich roślin należy przestrzegać zasady jak najkrótszego okresu przetrzymywania sadzonek tj. od momentu zakupu do chwili posadzenia.

W sytuacjach niemożności szybkiego posadzenia roślin na miejsce przeznaczenia należy je odpowiednio przechowywać, aby nie dopuścić do ich przesychnienia, pobudzenia, wegetacji bądź przemrożenia.

Z uwagi na niską żyzność gleby na powierzchniach projektowanych pod nasadzenia drzew, krzewów i bylin zaleca się całkowitą zaprawę dołów.

- dla drzew iglastych i liściastych doły o średnicy 1m i 1m głębokości
- dla krzewów liściastych i iglastych doły o średnicy 0,5m i 0,5m głębokości
- dla bylin doły o średnicy 0,3m i głębokości 0,3m

Bardzo ważne jest podlanie roślin po posadzeniu. W tym celu należy przy sadzeniu drzew uformować misę, zagłębienie wielkości 5-10cm (o średnicy 1m), która umożliwi gromadzenie się wody wokół roślin i nie pozwoli na jej spływanie.

5.4. Zakładanie roślinności zielnej

Cały teren pod inwestycję nie pokryty utwardzoną nawierzchnią i nie zajęty przez nasadzenia drzew i krzewów, będzie zagospodarowany trawnikami. Pod trawnik przewiduje się wysypanie 20cm warstwy ziemi urodzajnej. Glebę przed siewem należy grabić i wałować w celu uzyskania równej powierzchni. Należy użyć mieszanki traw o składzie dostosowanym do miejscowych warunków siedliskowych tj. na tereny suche i gleby przepuszczalne. Zakładanie trawników zaleca się przeprowadzić w okresie od początku maja do połowy września. Przy ewentualnych zmianach w materiale roślinnym wynikającym z braku przewidzianych w projekcie gatunków lub odmian, należy dobrać taki materiał, który będzie spełniał podobne walory dekoracyjne (kolor, faktura, pokrój), a co najważniejsze będzie odpowiadał warunkom gruntowo-wodnym tego siedliska.

5.5. Prace pielęgnacyjne

- pielęgnacja powierzchni trawiastych poprzez koszenie, pielenie, nawożenie nawozami Agrecol, Fructus, Florovit po zabiegu wiosennej aeracji trawników, jest to zabieg usuwania zbutwiałych resztek skoszonej trawy, a także spulchnianie płytkiej warstwy gleby.
- cały sukces nasadzenia uzależniony jest od sumiennego wykonywania zabiegów
- pielęgnacyjnych podczas wegetacji roślin, regularne przycinanie trawy, usuwanie uschniętych części roślin i chwastów, poprawianie misek, mulczowanie korą, podlewanie oraz nawożenie to obowiązkowe zabiegi, które należy stosować.

5.6. Wymagania ogólne

Wykonanie robót powinno być zgodne z technologią stosowaną przez przedsiębiorstwa zieleni i robót ogrodniczych i zgodne z wymaganiami Zamawiającego.

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność z dokumentacją projektową.

6. Bilans terenu

Powierzchnia biologicznie czynna 2351,03m²

Powierzchnia terenów zieleni 2351,03m²

7. Elementy małej architektury

ALTANA OGRODOWA na utwardzonym kostką placu o pow. 12m², o pow. Zabudowy 10,50m². Konstrukcja drewniana ażurowa, elementy drewniane po impregnacji ciśnieniowej malowane na biało, dach kryty gontem bitumicznym w kolorze jak budynek główny. Istnieje możliwość zakupu gotowego produktu pn. „duża altana francuska”

ŁAWKI - 6 szt. o standardowych rozmiarach wg. Wzoru. Konstrukcja stalowa w kolorze czarnym, siedziska z drewnianych listew w kolorze TEAK lub PALISANDER.

KOSZE – 9 szt. wg. wzoru, proste w formie, stalowe koloru czarnego.

OŚWIETLENIE – zaproponowano lokalizację 6 wysokich na terenie parkingu i 4 niskich lamp zlokalizowanych wzdłuż głównej alejki. Klosze lamp powinny być takie same. Realizacja oświetlenia na podstawie odrębnej dokumentacji.

8. Zestawienie projektowanych roślin

Lp.	Ilość szt.	Nazwa łacińska i polska
1.	12	Drzewa iglaste Pinus nigra „Grin Rocket” – Sosna czarna
	Razem 12	
2.	12	Krzewy iglaste Pinus mugo - Sosna górska kosodrzewina
3.	11	Juniperus communis “Arnold” -Jałowiec pospolity
	Razem 23	
4.	8	Drzewa liściaste Fagus sylvatica “Dawid Gold” - Buk pospolity
	Razem 8	
5.	18	Trawy Leymus arenarius - Wydmuchrzyca piaskowa
	Razem 18	
6.	20	Wrzosowate Colluna vulgaris “Mulion”, “Sandy”, Boskop” – Wrzos pospolity
	Razem 20	
	Ogółem 81	
		Zastosować mieszankę traw “Super Gazon”

9. Nawierzchnie utwardzone - chodniki i parkingi

Projektowane drogi i place należy wykonać z płyty ażurowej typ „Yumbo”, miejsca postojowe z kostki Pol bruk w kolorze szarym o grubości 8cm przeznaczonej na place. Chodniki z kostki betonowej o grubości 6cm przeznaczonej na ścieżki. Kolorystyka ścieżek jednolita – grafitowa. W miejscu lokalizacji ławek (wg rysunku) należy przewidzieć poszerzenie ścieżki na głębokość 80cm i długość 2,0m.

Zestawienie nawierzchni:

- Powierzchnia:
 - kostka betonowa gr 6cm 489,89m²
 - kostka betonowa gr 8cm 975,52m²
 - płyta ażurowa 100x75cm 450 szt.
- Zestawienie obrzeży i krawężników
 - krawężnik drogowy 12x30x100cm 156 szt.
 - obrzeże trawnikowe 6x20x100cm 140 szt.

Konstrukcję nawierzchni utwardzonych należy realizować w zależności od rodzaju podłoża. Jeśli grunt rodzimy charakteryzuje się bardzo niską przepuszczalnością wody, konieczne może się okazać wykonanie poniżej podbudowy warstwy rozsączającej z piasku. Grubość tej warstwy powinna wynosić 10cm. Przed położeniem podbudowy zaleca się zastosować geowłókninę, która zapobiegnie destabilizacji warstwy nośnej.

Podbudowa 12-20cm wykonana z ubitego żwiru, tłuczni lub gresu. Na podbudowie podsypka piaskowa grubości ok. 3-5cm. Kostkę należy układać ze spadkiem ok. 1-2% celem zapewnienia właściwego odwodnienia.

Zaprojektowane krawężniki i obrzeża betonowe posadzić na podsypce cementowo-piaskowej, spoiny wypełnić zaprawą cementową w kolorze tych elementów.

Opracowanie BIOZ

1. Zakres robót budowlanych

Obiekt:

Zagospodarowanie terenów zieleni przy Gminnym Centrum Integracji w Elgiszewie

Lokalizacja:

gm. Ciechocin obręb 0002 Elgiszewo dz.nr 151, 153/1, 202/1

Inwestor:

Gmina Ciechocin

Ciechocin 172

87-408 Ciechocin

2. Kolejność wykonywania robót

- roboty ziemne drogowe
- roboty betonowe i montażowe
- roboty przygotowawcze dla terenów zieleni
- kształtowanie terenów zieleni, nasadzenia, siew, pielęgnacja

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

A terenie przeznaczonym do zagospodarowania zielenią, nie ma obiektów mogących stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określających skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia
Podczas wykonywania robót ziemnych i betonowych nie występują większe zagrożenia dla życia i zdrowia ludzi przebywających na budowie. Pomimo tego podczas wykonywania robót ogólnobudowlanych należy zwrócić szczególną uwagę na kolejność wykonywania poszczególnych robót, mając na uwadze wagę niektórych elementów budowlanych.
5. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót
Przed przystąpieniem do każdej z faz realizacji inwestycji należy przeprowadzić osobne szkolenie stanowiskowe dla poszczególnych grup pracowników.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych, zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń
Podczas wykonywania prac należy stosować środki bezpieczeństwa przewidziane do użycia podczas realizacji zadania:
- środki techniczne to telefon na budowie, bliskość ulicy co ułatwi szybką ewakuację.
Ponadto zobowiązano pracowników do stosowania środków ochrony indywidualnej.
7. Informacje o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożeń
Teren budowy powinien być oznakowany i zorganizowany w sposób umożliwiający swobodne opuszczanie w przypadku zagrożenia.
8. Realizacja budowy wymaga opracowania szczegółowego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Projektant

