

Oznaczenie sprawy: 1/PZP/2024/TŻŚ

Wrocław, dnia 04.03.2024 r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ (1)

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „**Przebudowa budynku Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej na budynek szkoły Technikum Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu**”.

Technikum Żeglugi Śródlądowej we Wrocławiu (Zamawiający) działając zgodnie z art. 284 ust. 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U.2023.1605 t.j. ze zm.), w odpowiedzi na pytania zgłoszone w toku przedmiotowego postępowania przez Wykonawców udziela następujących wyjaśnień dotyczących treści Specyfikacji Warunków Zamówienia:

1. Prosimy o udzielenie informacji czy ewentualne wzmocnienia stropów drewnianych będą rozliczane na podstawie protokołu konieczności wykonania i kosztorysów robót dodatkowych.

Odpowiedź: Tak. Niezbędne mogą być oględziny i częściowa wymiana skorodowanych belek.

2. Prosimy o wydłużenie terminu realizacji zadania do 11 miesięcy ze względu na dużą ilość prac rozbiórkowych, konieczność demontażu więźby prawdopodobieństwo wymiany lub wzmocnienia stropów . Czas realizacji w terminie 7 miesięcy jest nie do utrzymania biorąc pod uwagę powyższe okoliczności.

Odpowiedź: Zamawiający nie wyraża zgody.

3. Prosimy o udzielenie informacji czy prace głośne mają być wykonywane 2 godziny na dzień zgodnie z opisem do projektu zagospodarowania terenu. Oferent sugeruje, żeby wykreślić ten zapis i nie dawać ograniczeń co do pracy głośnej z uwagi na bardzo dużą prac rozbiórkowych.

Odpowiedź: Opis projektu zagospodarowania terenu określa w pkt. 5d możliwość prac emitujących hałas w porze dziennej (między 8.00, a 16.00). Ograniczenie do 2 godzin dotyczy jednego stanowiska.

4. Prosimy o informację czy w zakresie przedmiotowej przebudowy jest wykonanie 438m² nawierzchni utwardzonych z kostki zgodnie z opisem do projektu architektura .Prosimy o przekazanie informacji jakie warstwy podbudowy należy przyjąć do wyceny w przypadku udzielenia potwierdzenia na zadane pytanie

Odpowiedź: Ze względu na koszty nawierzchnia betonowa pozostaje bez zmian. W zakresie zagospodarowania terenu przywrócone zostanie 98m² zieleni w postaci trawnika.

5. Prosimy o udzielenie informacji czy tynki na elewacji należy skuć ze względu na zły stan techniczny i wykonać nowy co sugeruję też opis na przekrojach architektonicznych (tynk cementowo wapienny malowany na kolor Ral). Oferent zwraca uwagę, że na tego typach obiektach z zawilgoconymi murami powinny być wykonane renowacyjne tynki zewnętrzne z certyfikatem WTA.

Odpowiedź: W najniższej kondygnacji dopuszcza się stosowanie takich rozwiązań.

6. Prosimy o udzielenie informacji czy ocieplenie ścian fundamentowych ma być wykonane od zewnątrz co wynika z przekroju na rysunku A/7. Jeżeli ma być od wewnątrz to prosimy o podanie w jakiej technologii

Odpowiedź: Ocieplenie wszystkich ścian wykonać od wewnątrz w technologii silikatowych bloczków mineralnych ($\lambda=0,04$)

7. Prosimy o udzielenie informacji czy ma być wykonana izolacja pionowa przeciwwodna i przepona iniekcyjna pozioma na ścianach fundamentowych piwnic. Od jakiej strony ma być wykonana izolacja – od wewnątrz czy od zewnątrz.

Odpowiedź: Proszę uwzględnić wykonanie izolacji, w tym iniekcji, od wewnątrz.

8. Prosimy o udzielenie informacji czy określenie stanu technicznego belek stropowych i zaprojektowanie wzmocnienia będzie w zakresie zamawiającego.

Odpowiedź: Określenie stanu technicznego belek stropowych i zaprojektowanie wzmocnienia będzie po stronie Zamawiającego. Weryfikacja po stronie nadzoru autorskiego i inwestorskiego.

9. Proszę o podanie systemu w jaki ma być zabezpieczanie do REI60 zgodnie z opisem na przekroju Nr 5 rysunku A/7.

Odpowiedź: Technologia lekka, sucha. Płyty GK lub silikatowo-cementowe.

10. Prosimy o udzielenie informacji czy strop drewniany występuje tylko na kondygnacji 1 zgodnie z opisem na przekroju Nr 3 rysunku A/7.

Odpowiedź: Nie, proszę przyjąć że strop drewniany jest również na 2 kondygnacji i na poddaszu.

11. Prosimy o udzielenie informacji czy na stropie parteru Kleina i DMS należy uwzględnić w wycenie warstwę wyrównawczą, jakiej grubość gdyż brak jest takiej informacji zgodnie z opisem na przekroju Nr 2 i Nr 4

Odpowiedź: Tak, proszę uwzględnić warstwę wyrównawczą.

12. Prosimy o udzielenie informacji czy strop drewniany opisany na przekroju Nr 3 rysunku A/7 ma być zabezpieczony na REI 60 od góry i spodu. Płyty OSB nie jak jest opisane na przekroju. W przypadku takiej konieczności należy ułożyć suchy jastrych od góry (2 x 1,25mm). Od spodu stosuję się zabezpieczenie w postaci sufitu gipsowo-kartonowego na systemie REI60 różnych producentów. Prosimy o skorygowanie opisu na przekroju Nr3 rysunku A/7.

Odpowiedź: Zabezpieczenie stropu od góry i od dołu. Proszę uwzględnić suchą zabudowę zgodnie z deklaracją wybranego producenta.

13. Prosimy o udzielenie informacji czy instalację C.O wraz z grzejnikami są wyłączone z realizacji.

Odpowiedź: Ze względu na ograniczenie kosztów należy uwzględnić renowację istniejących grzejników.

14. Prosimy o udzielenie informacji czy kanały wentylacyjne prowadzone pod stropami należy obudować i jakim systemem.

Odpowiedź: Nie ma takiego wymogu, zachowujemy tylko izolację termiczną kanałów, ze względu na małą wysokość pomieszczeń.

Niniejsze pismo stanowi integralną część SWZ i dotyczy wszystkich Wykonawców biorących udział w przedmiotowym postępowaniu. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę z uwzględnieniem udzielonych przez Zamawiającego wyjaśnień.

Z poważaniem,