*Jednostka projektowa:*

Pracownia Projektowa **DYRLA PROJEKT** Mateusz Dyrla

ul. Karnowska 30K, 89-100 Nakło nad Notecią

tel. 728 654 469

**EGZ. NR 1**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

|  |  |
| --- | --- |
| **Nazwa zamierzenia budowlanego** | **BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO** |
| **Adres i kategoria obiektu budowlanego** | **UL. ARMII KRAJOWEJ 4, 89-100 NAKŁO NAD NOTECIĄ**  **KAT. OBIEKTU BUD.: XVIII** |
| **Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz nr działek ewidencyjnych** | **OBR. NAKŁO NAD NOT.**  **JED. EW. NAKŁO NAD NOT.**  **DZ. NR 136/6** |
| **Imię i nazwisko inwestora:** | **GMINA NAKŁO NAD NOTECIĄ**  **UL. KS. P. SKARGI 5**  **89-100 NAKŁO NAD NOTECIĄ** |

|  |  |
| --- | --- |
| ***Branża:*** | ***Projektant:*** |
| *Architektura:* | **inż. K. Kruczkowski** Uprawnienia budowlane do projektowania z ograniczeniami w specjalności architektonicznej nr ewid. GP 7342/1859/94  *..........................................................................* |
| *Architektura:*  *sprawdzający* | **mgr inż. arch. M. Wdowiak-Jendrzejczak**  Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 9/KPOKK/2018  *..........................................................................* |
| *Instalacje elektryczne:* | **inż. Andrzej Polkowski**  Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w instalacji elektrycznych nr ewid. WBPP-NB-7210/36/83  *..........................................................................* |

NAKŁO NAD NOTECIĄ, 22.04.2024r.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ***SPIS ZAWARTOŚCI***  ***PROJEKTU* ZAGOSPODAROWANIA TERENU** | | | |
| STRONA TYTUŁOWA | | | **1** |
| SPIS ZAWARTOŚCI | | | **2** |
| OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW | | | **3** |
| UPRAWNIENIA PROJEKTANTÓW | | | **4** |
| **CZĘŚĆ OPISOWA** | | | |
| 1. | PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | | **8** |
| 2. | OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | **8** |
| 3. | OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU | | **8** |
| 4. | ZESTAWIENIE – BILANS TERENU | | **9** |
| 5. | POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE | | **9** |
| 6. | OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA | | **10** |
| 7. | OBSZAR ODDZIAŁYWAŃ | | **10** |
| 8. | UWAGI KOŃCOWE | | **12** |
| **CZĘŚĆ RYSUNKOWA** | | | |
| Rys.PZT-01 | PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU | *skala 1:500* | **13** |

**OŚWIADCZENIE**

Na podstawie art*.* 34ust. 3d) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity:   
Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, iż niniejszy projekt zagospodarowania terenu dla „**BUDOWY BUDYNKU MAGAZYNOWEGO**" na dz. nr 136/6 obr. Nakło nad Notecią, gm. Nakło nad Notecią został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **ZAKRES OPRACOWANIA** | **IMIĘ I NAZWISKO ORAZ**  **SPECJALNOŚĆ I NUMER**  **UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH** | **FUNKCJA** | **PODPIS** |
| **ARCHITEKTURA** | **inż. K. Kruczkowski** Uprawnienia budowlane do projektowania z ograniczeniami w specjalności architektonicznej nr ewid. GP 7342/1859/94 | **PROJEKTANT** |  |
| **ARCHITEKTURA** | **mgr inż. arch. M. Wdowiak-Jendrzejczak**  Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 9/KPOKK/2018 | **SPRAWDZAJĄCY** |  |
| **INSTALACJE ELEKTRYCZNE** | **inż. Andrzej Polkowski**  Uprawnienia Budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w instalacji elektrycznych nr ewid. WBPP-NB-7210/36/83 | **PROJEKTANT** |  |

Projektanci biorący udział w opracowaniu dokumentacji:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Branża:** | **Projektant:** | **Sprawdzający** |
| Architektura: | **inż. K. Kruczkowski** Uprawnienia budowlane nr GP 7342/1859/94 | **mgr inż. arch. M. Wdowiak-Jendrzejczak**  Uprawnienia budowlane nr 9/KPOKK/2018 |
| Konstrukcja | **mgr inż. M. Dyrla**  Uprawnienia Budowlane nr KUP/0036/PWBKb/17 | **mgr inż. M. Młynarek**  Uprawnienia Budowlane nr KUP/0051/PWOK/15 |
| Instalacje elektryczne: | **inż. Andrzej Polkowski**  Uprawnienia Budowlane nr WBPP-NB-7210/36/83 |  |

NAKŁO NAD NOTECIĄ, 22.04.2024

**Obraz zawierający tekst, dokument, menu, czarne i białe

Opis wygenerowany automatycznie**

**Obraz zawierający tekst, list, zrzut ekranu, dokument

Opis wygenerowany automatycznie**

**Obraz zawierający tekst, list, zrzut ekranu, dokument

Opis wygenerowany automatycznie**

**Obraz zawierający tekst, list, Czcionka, zrzut ekranu

Opis wygenerowany automatycznie**

**Obraz zawierający tekst, list, papier, atrament

Opis wygenerowany automatycznie**

**Obraz zawierający tekst, list, papier, Czcionka

Opis wygenerowany automatycznie**

**1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku magazynowego na działce nr 136/6 obręb Nakło nad Notecią, gmina Nakło nad Notecią. Niniejsze opracowanie zawiera projekt zagospodarowania terenu dla budowy budynku magazynowego na działce nr 136/6 obręb Nakło nad Notecią, gmina Nakło nad Notecią.

Podstawa opracowania:

* Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (Uchwała nr XL/432/97 z dn. 14 listopada 1997r.) .
* Mapa sytuacyjno-wysokościowa, skala 1:500,
* Uzgodnienia z inwestorem,
* Wizja lokalna w terenie,
* Oświadczenie Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**2. OPIS ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Teren przeznaczony pod budowę jest częściowo zagospodarowany. Na dz. nr 136/6 zlokalizowany jest Stadion Miejski wraz z budynkami oraz obiektami towarzyszącymi. Działka jest płaska, w całości ogrodzona. Działka przeznaczona pod inwestycję ma zapewniony dostęp do drogi publicznej, infrastruktury technicznej: sieci elektroenergetycznej oraz wodociągowej. Na działce nie znajduje się żadna infrastruktura techniczna ani urządzenia techniczne, które mogłyby kolidować z projektowaną budową. W związku z powyższym w ramach opracowania nie wystąpią żadne kolizje wymagające uzgodnienia z gestorami sieci. Przedmiotowa działka nr 136/6 obręb Nakło nad Notecią, gmina Nakło nad Notecią., stanowi własność inwestora.

**3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Projektuje się budynek magazynowy, parterowy, niepodpiwniczony. Projektuje się utwardzenie części terenu bezpośrednio przed wejściem do projektowanego budynku. Ponadto projektuje się przesunięcie jednej lampy zewnętrznej.

Projektowany budynek magazynowy, będzie służył na cele składowania i magazynowania sprzętu sportowego. Budynek projektuje się o konstrukcji stalowej w postaci ram. Poszycie ścian i pokrycie dachu z płyt warstwowych. Budynek w kształcie prostokąta o wym. 9,00x12,0m, dach dwuspadowy o pochyleniu 10 stopni. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na teren działki.

**Dane techniczne budynku magazynowego**

* + - * powierzchnia zabudowy - 108,00 m2
      * powierzchnia użytkowa - 106,48 m2
      * kubatura brutto - 351,76m3
      * wysokość budynku - 4,10 m
      * wymiary budynku - 9,00x 12,00 m
      * kąt nachylenia połaci dachowej - 10,0°
      * liczba kondygnacji - 1

#### 3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektem wraz z parametrami technicznymi

#### 3.1.1. Zaopatrzenie w wodę

- nie dotyczy

#### 3.1.2. Zaopatrzenie w energię

- zalicznikowo z istniejącego budynku szatniowo-biurowego

#### 3.1.3. Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych

Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych powierzchniowo na teren nieutwardzony własnej działki.

#### 3.1.4. Miejsca postojowe

- nie dotyczy

#### 3.1.5. Place pod śmietniki

- nie dotyczy

#### 3.2 Sposób odprowadzania ścieków

- nie dotyczy.

**4. ZESTAWIENIE – BILANS TERENU**

* powierzchnia opracowania 3574 m² - 100,00 %
* powierzchnia zabudowy 305,48 m ² - 8,5 %
* powierzchnie utwardzone 424 m² - 11,9%
* powierzchnia terenu biol. czynnego 2844,52m² - 79,6 %

**5. POZOSTAŁE INFORMACJE I DANE**

**5.1 Zgodność zagospodarowania terenu z MPZP**

Podstawą opracowania dokumentacji MPZP (Uchwała nr XL/432/97 z dn. 14 listopada 1997r.).

Projektowana zabudowa spełnia wymagania zawarte w w/wym. Planie w zakresie kształtowania ładu przestrzennego i lokalizacji.

Przedmiotowa działka zlokalizowana jest na terenie oznaczonym C18US – teren usług sportu i rekreacji. Projektowany budynek będzie pełnił funkcję uzupełniającą na Stadionie Miejskim. Magazynowany będzie sprzęt sportowy wykorzystywany podczas treningów i zawodów sportowych.

**5.2 Dane o ochronie konserwatorskiej**  
Teren inwestycji nie jest zlokalizowany na terenie objętym formą ochrony zabytków.

**5.3 Dane o obszarach szkód górniczych**

Teren inwestycji nie znajduje się na obszarze szkód górniczych.

**5.4 Charakterystyka wpływu obiektu na środowisko oraz higieny i zdrowia użytkowników**

Zastosowane rozwiązania projektowe zapewniają spełnienie wymogów przepisów budowlanych w zakresie ewentualnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia. Planowana inwestycja zgodnie z ustawą z dnia 03.10.2008 r. – o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227) w związku z – Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 09.11.2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71) – nie wymaga przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

#### 6. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania określono jako PM. zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2015, poz. 1422 tj) §213.

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku wyniesie Q 500 MJ / m².

Budynek zaliczy się więc do klasy odporności ogniowej „E”

Projektowana lokalizacja budynku spełnia wymagania minimalnych odległości od granic działek oraz od budynków sąsiednich zawartych w "Warunkach technicznych".

**7. OBSZAR ODDZIAŁYWAŃ**

W myśl znowelizowanego Art. 20 pkt.1 Prawa budowlanego, od 28 czerwca 2015 r. do obowiązków projektanta należy określenie obszaru oddziaływania obiektu. Art. 3 pkt 20 Ustawy w następujący sposób definiuje obszar oddziaływania obiektu: należy przez to rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Ze względu na usytuowanie obiektu i po przeanalizowaniu jego wpływu na sąsiednie nieruchomości, w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002r., w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 2015, poz. 1422 tj) §12, §13, §60, §271-273 i dział VI - bezpieczeństwo pożarowe, stwierdzam, że obszar **oddziaływania obiektu zamyka się w granicach działki inwestora.**

1. Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Warunki usytuowania budynku w  relacji do granicy z sąsiednimi  działkami budowlanymi | §12 - WT | projekt |
| Wschodnia | §12 ust.1 pkt 2  uwzględniając § 13, 60  i 271–273 - min 3,00 m | warunek spełniony |
| Zachodnia | §12 ust.1 pkt 2  uwzględniając § 13, 60  i 271–273 - min 3,00 m | warunek spełniony |
| Północna | §12 ust.1 pkt 2  uwzględniając § 13, 60  i 271–273 - min 3,00 m | warunek spełniony |
| Południowa | §12 ust.1 pkt 2  uwzględniając § 13, 60  i 271–273 - min 3,00 m | warunek spełniony |

1. Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

* **Przesłaniania**

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13.1. rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

**Projektowany budynek nie będzie powodować przesłaniania sąsiednich budynków .**

* **Zacieniania**

Zjawisko zacieniania reguluje §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

**Projektowany budynek nie będzie powodować zjawiska zacieniania sąsiednich budynków.**

1. Analiza uwarunkowań formalno-prawnych obejmująca przepisy techniczno-budowlane oraz pozostałe przepisy, których unormowania mogą mieć wpływ na określenie obszaru oddziaływania obiektu.

Analiza Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami) pod kątem wyznaczenia w otoczeniu obiektu budowlanego terenu, na który obiekt oddziałuje wprowadzając ograniczenia w jego zagospodarowaniu (definicja obszaru oddziaływania obiektu na podstawie zapisów art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami) odniesienia szczegółowe do przepisu:

• Rozdział 3, Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, 19

Istniejące usytuowanie miejsc postojowych zgodnie z WT w analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

• Rozdział 4, Miejsca gromadzenia odpadów stałych § 23.1.

Istniejące usytuowanie miejsca dla kontenerów na odpady zgodne z WT nie powoduje ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

• Rozdział 6, Studnie § 31

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują studnie, w związku z czym nie ma możliwości ograniczenia zabudowy działek sąsiednich.

• Rozdział 7, Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe §36

W analizowanym obszarze wyznaczonym w celu określenia oddziaływania obiektu nie występują zbiorniki bezodpływowe na ścieki, w związku z czym nie ma możliwości ograniczenia zabudowy działek sąsiednich.

• Rozdział 8, Zieleń i urządzenia rekreacyjne § 40

Nie ma ograniczenia możliwości zabudowy działek sąsiednich.

Dział VI. Bezpieczeństwo pożarowe

Rozdział 2, Odporność pożarowa budynków § 213 i §217

Rozdział 7, Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe § 271 budynek niski, ZLIV – zgodnie z §212 - klasa odporności ogniowej "E"

**8. UWAGI KOŃCOWE**

1. Dla planowanego przedsięwzięcia wymagane jest sporządzenie przez kierownika budowy planu „bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” (w skrócie BIOZ) wykonanego zgodnie z rozporządzeniem ministra infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. : „ w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r., a także przeszkolenie pracowników w powyższym zakresie.

2. Projekt techniczny oraz wykonawcze należy wykonać przed przystąpieniem do realizacji inwestycji.

3. Wszystkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi normami, przepisami BHP pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

NAKŁO NAD NOTECIĄ, 22.04.2024 OPRACOWAŁ:

|  |  |
| --- | --- |
| ***Branża:*** | ***Projektant:*** |
| *Architektura:* | **inż. K. Kruczkowski** Uprawnienia budowlane do projektowania z ograniczeniami w specjalności architektonicznej nr ewid. GP 7342/1859/94  *..........................................................................* |