

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO
Adres i kategoria obiektu budowlanego	UL. ARMII KRAJOWEJ 4, 89-100 NAKŁO NAD NOTECIĄ KAT. OBIEKTU BUD.: XVIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz nr działek ewidencyjnych	OBR. NAKŁO NAD NOT. JED. EW. NAKŁO NAD NOT. DZ. NR 136/6
Imię i nazwisko inwestora:	GMINA NAKŁO NAD NOTECIĄ UL. KS. P. SKARGI 5 89-100 NAKŁO NAD NOTECIĄ

Branża:	Projektant:
Architektura:	inż. K. Kruczkowski Uprawnienia budowlane do projektowania z ograniczeniami w specjalności architektonicznej nr ewid. GP 7342/1859/94
Architektura: sprawdzający	mgr inż. arch. M. Wdowiak-Jendrzejczak Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 9/KPOKK/2018

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO		
STRONA TYTUŁOWA		1
SPIS ZAWARTOŚCI		2
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW		3
CZĘŚĆ OPISOWA		
1.	PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	4
2.	ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.	4
3.	UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA	4
4.	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	4
5.	OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA	5
6.	DANE MATERIAŁOWE	5
7.	PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE	6
8.	WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE	7
9.	OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA	7
10.	UWAGI KOŃCOWE	8
CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
Rys. A-01	RZUT PARTERU	<i>skala 1:50</i>
Rys. A-02	RZUT DACHU	<i>skala 1:50</i>
Rys. A-03	PRZEKRÓJ A-A	<i>skala 1:50</i>
Rys. A-05	ELEWACJE	<i>skala 1:100</i>

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 34ust. 3d) ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczam, iż niniejszy projekt architektoniczno-budowlany dla „**BUDOWY BUDYNKU MAGAZYNOWEGO**” na dz. nr 136/6 obr. Nakło nad Notecią, gm. Nakło nad Notecią został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ZAKRES OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO ORAZ SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	FUNKCJA	PODPIS
ARCHITEKTURA	inż. K. Kruczkowski Uprawnienia budowlane do projektowania z ograniczeniami w specjalności architektonicznej nr ewid. GP 7342/1859/94	PROJEKTANT	
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. M. Wdowiak-Jendrzeczek Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr ewid. 9/KPOKK/2018	SPRAWDZAJĄCY	

Projektanci biorący udział w opracowaniu dokumentacji:

Branża:	Projektant:	Sprawdzający
Architektura:	inż. K. Kruczkowski Uprawnienia budowlane nr GP 7342/1859/94	mgr inż. arch. M. Wdowiak-Jendrzeczek Uprawnienia budowlane nr 9/KPOKK/2018
Konstrukcja	mgr inż. M. Dyrła Uprawnienia Budowlane nr KUP/0036/PWBKb/17	mgr inż. M. Młynarek Uprawnienia Budowlane nr KUP/0051/PWOK/15
Instalacje elektryczne:	inż. Andrzej Polkowski Uprawnienia Budowlane nr WBPP-NB-7210/36/83	

NAKŁO NAD NOTECIĄ, 22.04.2024

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku magazynowego na działce nr 136/6 obręb Nakło nad Notecią, gmina Nakło nad Notecią. Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany w zakresie architektury projektowanej budowy budynku gospodarczego.

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Projektuje się budowę budynku magazynowego na działce nr 136/6 w miejscowości Nakło nad Notecią, gmina Nakło nad Notecią. Budynek wolnostojący, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, na rzucie prostokąta o wymiarach 9,00x12,00m. Konstrukcję budynku stalowa, ściany i dach z płyty warstwowej. Budynek będzie uzupełnieniem zabudowy sportowej. Magazynowany będzie sprzęt sportowy wykorzystywany podczas treningów oraz zawodów sportowych.

Zestawienie pomieszczeń

<i>Lp.</i>	<i>Nazwa</i>	<i>Powierzchnia [m²]</i>
1.1	Pomieszczenie magazynowe	106,48
Powierzchnia użytkowa		106,48

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Budynek magazynowy. Budynek parterowy, jednokondygnacyjny na planie prostokąta. Budynek o całkowitych wymiarach 9,00x12,00m. Bryła budynku jest dostosowana do otaczającej zabudowy.

Wykończenie i kolorystyka budynku:

- dach pokryty płytą warstwową w kolorze szarym RAL7001
- elewacja – płyty warstwowe ściennie w kolorze szarym -RAL7001
- obróbki blacharskie, orynnowanie – kolor antracytowy – RAL7016

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWALNEGO

Dane techniczne lokalu mieszkalnego objętego opracowaniem

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| - powierzchnia zabudowy | - 108,00 m ² |
| - powierzchnia użytkowa | - 106,48 m ² |
| - kubatura brutto | - 351,76m ³ |
| - wysokość budynku | - 4,10 m |
| - wymiary budynku | - 9,00x 12,00 m |
| - kąt nachylenia połaci dachowej | - 10,0° |
| - liczba kondygnacji | - 1 |

5. OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA

Ocenę geotechniczną podłoża gruntowego dokonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych. (Dz. U. Z 27 kwietnia 2012 r. poz. 463)

Kategorię gruntu określono na podstawie wykopu kontrolnego w miejscu budowy.

OPINIA GEOTECHNICZNA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

W wyniku przeprowadzonej analizy dokumentowanego terenu stwierdza się, że w podłożu panują korzystne warunki dla bezpośredniego posadowienia projektowanego obiektu, a to głównie za sprawą jednolitego podłoża i gruntów spoistych występujących w strefie posadowienia - piasków zalegających poziomo. W miejscu posadowienia nie zaobserwowano żadnych niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Warunki gruntowe określa się jako dobre.

KATEGORIA GEOTECHNICZNA OBIEKTU

Projektowany budynek zalicza się do obiektów niskich o nieskomplikowanej konstrukcji. Posadowiony będzie bezpośrednio na gruntach rodzimych w prostych warunkach gruntowych.

Zalicza się go do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Fundamenty zaprojektowano w postaci stóp fundamentowych, żelbetowych - przekrój wg proj. techn.

Głębokość posadowienia 1.0 m.p.p.t.

6. DANE MATERIAŁOWE PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY

6.1 Ściany

Ściany wykonane z płyt warstwowych z rdzeniem styropianowym o grubości 10 cm

6.2. Drzwi, wrota

Drzwi i wrota stalowe, ocieplone, kolor szary- RAL7001.

6.3. Izolacja termiczna

- ściany – płyta warstwowa z rdzeniem styropianowym o gr. 10cm,
- podwalina/cokół – podwalina -styropian EPS70 gr. 4cm gr. 8 cm i 4 cm na cokołach pod słupami
- dach – płyta warstwowa z rdzeniem styropianowym o gr. 10cm
- posadzki na gruncie – brak

6.4. Pokrycie dachu

Pokrycie dachu z płyty warstwowej styropianowej gr. 10cm.

6.5. Podłoże i posadzki

Posadzka z kostki betonowej.

6.6. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie wykonać z blachy stalowej powlekanej powłokami malarskimi- kolor RAL 7016

6.7. Odwodnienie połaci dachowej

Odprowadzanie wód opadowych z dachu projektuje się wykonać poprzez rynny i rury spustowe. Rynny $\phi 150$ mm, rury spustowe $\phi 125$ mm prowadzić po ścianach zewnętrznych budynku. Lokalizacje wpustów dachowych pokazano na rysunku: „Rzut dachu”.

6.8. Chodniki i dojścia

Chodniki i dojścia do budynku wykonać z kostki betonowej typu np. „POLBRUK”. Kostkę dostosować do istniejącej.

6.9. Konstrukcja

Konstrukcję główną w postaci ram stalowych w rozstawie osiowym $a=2,915$ m, rozpiętość osiowa 8,665m. Słupy i dźwigary dachowe w postaci profili walcowanych. Całość konstrukcji stężona tężnikami dachowymi i ściennymi.

Szczegółowe rozwiązania konstrukcyjne wg projektu technicznego branży konstrukcyjnej.

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHCZĄCEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

7.1 Ogólny opis

Projektowana budowa budynku magazynowego w technologii szkieletowej– konstrukcja stalowa + płyty warstwowe.

7.2. Zapotrzebowanie wody:

- nie dotyczy

7.3. Ilość ścieków sanitarnych

- nie dotyczy

7.4. Wody opadowe

Odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych powierzchniowo na teren własnej działki.

7.5. Odpady komunalne

Odpady komunalne składowane będą w przeznaczonych do tego pojemnikach, których utylizacją zajmą się odpowiednie lokalne służby porządkowe gminy.

7.6. Energia elektryczna

- instalacje elektryczne: oświetlenie, gniazda

7.7. Hałas

W trakcie użytkowania budynku nie będzie następować szkodliwa emisja drgań.

7.8. Wpływ budynku na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na okoliczny drzewostan oraz powierzchnię ziemi.

8. WYPOSAŻENIE BUDOWLANO-INSTALACYJNE

8.1.INSTALACJE WEWNĘTRZNE

8.1.1. Instalacje wod.-kan.

- nie dotyczy

8.1.2. Instalacja ciepłej wody

- nie dotyczy

8.1.3. Instalacja centralnego ogrzewania

- nie dotyczy

8.1.4. Instalacja elektryczna

Instalacja elektryczna z oświetleniem mieszanym.

Zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącego złącza kablowo-pomiarowego zlokalizowanego przy istniejącym budynku.

8.1.5. Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna.

9. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Budynek z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania określono jako PM.

Maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej w budynku wyniesie $Q 500 \text{ MJ / m}^2$.

Budynek zaliczy się więc do klasy odporności ogniowej „E”

10. UWAGI KOŃCOWE

Obiekt należy realizować zgodnie z przepisami prawa budowlanego, odpowiednimi rozporządzeniami, normami oraz wytycznymi technologicznymi dostawców materiałów.

Materiały budowlane wbudowane w budynki muszą posiadać odpowiednie atesty, certyfikaty i powinny spełniać wymagania jakościowe określone Polskimi Normami.

Opracowali:

<i>Branża:</i>	<i>Projektant:</i>
<i>Architektura:</i>	inż. K. Kruczkowski Uprawnienia budowlane do projektowania z ograniczeniami w specjalności architektonicznej nr ewid. GP 7342/1859/94

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

Nazwa zamierzenia budowlanego	BUDOWA BUDYNKU MAGAZYNOWEGO
Adres i kategoria obiektu budowlanego	UL. ARMII KRAJOWEJ 4, 89-100 NAKŁO NAD NOTECIĄ KAT. OBIEKTU BUD.: XVIII
Nazwa jednostki ewidencyjnej, nazwa i numer obrębu ewidencyjnego oraz nr działek ewidencyjnych	OBR. NAKŁO NAD NOT. JED. EW. NAKŁO NAD NOT. DZ. NR 136/6
Imię i nazwisko inwestora:	GMINA NAKŁO NAD NOTECIĄ UL. KS. P. SKARGI 5 89-100 NAKŁO NAD NOTECIĄ

SPIS ZAWARTOŚCI:		
1.	INFORMACJA BIOZ	
3.	MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH	