

WZÓR
Umowa Nr/2022

zawarta w dniu r. pomiędzy **Gminą Świąciechowa**, ul. Ułańska 4, 64 – 115 Świąciechowa, reprezentowaną przez Marka Lorycha – Wójta Gminy Świąciechowa zwanym dalej „Zamawiającym” ,

a

..... prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
..... , zwanym dalej „Wykonawcą”.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji roboty **dot. budowy kanalizacji sanitarnej** w ramach zadania zapisanego w budżecie pod nazwą **”Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ul. Krasickiego w Świąciechowie”**

– zgodnie ze złożoną ofertą - Załącznik Nr 2.

2. Roboty, o których mowa w ust. 1 zwane dalej robotami, Wykonawca wykona zgodnie z projektem budowlanym (Załącznik nr 1) oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności ustawą Prawo budowlane przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz z zasadami sztuki budowlanej.

3. Wykonawca oświadcza, że wykona roboty siłami własnymi tj. bez udziału podwykonawców.

§ 2

Termin wykonania zamówienia ustalono do dnia **30.06.2022 r.**

§ 3

Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe (art. 632 k.c.) w oparciu o cenę przedstawioną w ofercie, tj.: **zł brutto** (słownie:), w tym **zł netto** (słownie: plus 23 % podatku VAT – kwota:**zł** (słownie:).

§ 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3. Zamawiający zapłaci w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury VAT wystawionej po odbiorze robót przelewem na konto Wykonawcy.

2. Numer ewidencji podatkowej Zamawiającego NIP: 697 – 22 – 35 – 722.

3. Numer ewidencji podatkowej Wykonawcy NIP:

4. Podstawą wystawienia faktury jest podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcy uczestniczących w odbiorze robót protokół z odbioru prawidłowo wykonanych robót.

§ 5

1. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie:
2. Inspektorem Nadzoru z ramienia Inwestora będzie:

§ 6

1. Odbioru robót dokonuje przedstawiciel Zamawiającego i Wykonawcy w terminie 14 dni od daty zgłoszenia odbioru robót.
2. Załącznikami do protokołu odbioru końcowego dostarczonymi przez Wykonawcę są: atesty i certyfikaty na wszystkie wbudowane materiały, protokoły badań i sprawdzeń, inwentaryzacja geodezyjna.

§ 7

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są kary umowne, stosowane w przypadkach i wielkościach określonych w ust. 2-3.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za nieterminową realizację zamówienia z winy wykonawcy- w wysokości 0,2% wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji zamówienia z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia za każdy dzień przerwy,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
3. Ilekroć w ust. 2 jest mowa o wynagrodzeniu należy przez nie rozumieć wynagrodzenie brutto określone w § 3 niniejszej umowy .
4. Każda z kar umownych, o których mowa w ust. 1 nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3, natomiast łączna wysokość kar nie może przekroczyć 70 % tego wynagrodzenia.
5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych, jeśli wysokość szkody przewyższa wysokość kar umownych.
6. Kary umowne wskazane w ust. 2 lit. a) nie podlegają kumulacji z karami umownymi wskazanymi w ust. 2 lit. d). W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu przysługują kary umowne za odstąpienie, o których mowa w ust. 2 lit. d) (30% wynagrodzenia brutto), natomiast kary umowne na podstawie ust. 2 lit a) nie przysługują. Już zapłacone (również w wyniku potrącenia) kary umowne z tytułu opóźnień lub zwłoki w realizacji zamówienia, mogą zostać zaliczone na poczet kar umownych z tytułu odstąpienia od umowy.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, bez prawa do żądania odszkodowania przez Wykonawcę, w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

2. W przypadku określonym w ust. 1 Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia, dokona odbioru tych robót (wykonanych zgodnie z projektem i pozwoleniem na budowę) oraz zapłaty wynagrodzenia za nie, na zasadach omówionych w § 3 i § 4 umowy, wg cen i stawek jak w kosztorysie ofertowym albo na podstawie kosztorysu inwestorskiego z zachowaniem proporcji cenowej wynikającej z porównania ceny oferty do ceny z kosztorysu inwestorskiego.

3. Zasady określone w ust. 2 stosuje się także w przypadku odstąpienia od umowy w części, z innych przyczyn niż określone w ust. 1.

4. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy (w trybie natychmiastowym), gdy:

- 1) Wykonawca nie przystąpi do realizacji umowy w terminie 14 dni od przekazania placu budowy - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 14 - dniowego terminu na przystąpienie do realizacji umowy,
- 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 30 dni – Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o upływie 30 - dniowego terminu przerwy w realizacji umowy,
- 3) Wykonawca nie wykona przedmiotu umowy w terminie, o którym mowa w § 3 i opóźnienie w wykonaniu umowy wynosi co najmniej 30 dni - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia , w którym upłynął 30 dniowy okres opóźnienia,
- 4) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z niniejszą umową, dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi lub wskazaniem Zamawiającego - Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności,
- 5) Wykonawca został postawiony w stan likwidacji lub ogłoszono jego upadłość. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności do odstąpienia.

§ 9

Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej z podaniem jednocześnie uzasadnienia, pod rygorem nieważności.

§ 10

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 11

1. Na wykonane prace oraz wbudowane materiały Wykonawca robót udziela 60 – miesięcznej gwarancji licząc od daty ich odbioru.
2. Wykonawca jest zobowiązany dokonać na własny koszt usunięcia wad i usterek w ramach gwarancji nie później niż w ciągu 5 dni licząc od dnia ich zgłoszenia.

§ 12

Integralne części umowy stanowią:

- 1) Projekt budowlany – Załącznik Nr 1.
- 2) Oferta Wykonawcy – Załącznik Nr 2.
- 3) Kosztorys ofertowy – Załącznik Nr 3.

§ 13

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy o finansach publicznych.
2. Strony mają obowiązek niezwłocznie informować się wzajemnie o zmianach adresowych, w przypadku niedochowania tego warunku Pismo Zamawiającego wysłane za pośrednictwem operatora pocztowego na wskazany w niniejszej umowie adres uważa się za doręczone z dniem odbioru tego pisma albo z dniem upływu 14 dniowego terminu do odbioru pisma liczonego od daty pierwszego awizo.

§ 14

1. Spory wynikłe na tle umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Z uwagi, iż wartość zamówienia jest niższa od kwoty 130 tys. zł umowę zawarto bez stosowania ustawy Prawo zamówień publicznych – art. 2 ust. 1 pkt 1 PZP

§ 15

Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden dla Wykonawcy, a dwa dla Zamawiającego.

Podpis Zamawiającego:

Podpis Wykonawcy:

.....

.....