

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

**BUDOWA ODCINKA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ PODCIŚNieniOWEJ**

NAZWA OBIEKTU	KANALIZACJA SANITARNA PODCISNIENIOWA KAT.OBIEKTU XXVI	
ADRES OBIEKTU	DZ.NR EW. 62, 125 - OBRĘB 0016 WACYN JEDNOSTKA EW. – ZAKRZEW	
INWESTOR	GMINA ZAKRZEW ZAKRZEW 51 26-652 ZAKRZEW	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	NADZOR BUDOWLANY PROJEKTOWANIE WYCENA ANNA MADEJ .UL. GAGARINA 25 M 90, 26-600 RADOM  TEL 509 571 061    anna.mad@poczta.onet.pl	
PROJEKTANT	ANNA MADEJ - UPR. GP-III-7342/116/92 SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNO- INŻYNIERYJNA W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH	
SPRAWDZAJACY	BARBARA SZYMAŃSKA - UPR.BUA-III-8386/140/89 SPECJALNOŚĆ INSTALACYJNO – INŻYNIERYJNA W ZAKRESIE INSTALACJI SANITARNYCH I SIECI SANITARNYCH	
DATA OPRACOWANIA	MARZEC 2023	EGZ.

## SPIS TREŚCI.

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

1.	Przedmiot inwestycji.....	3
2	Istniejący stan zagospodarowania.....	3
3.	Projektowany stan zagospodarowania terenu.....	3
4.	Zestawienie powierzchni terenu.....	3
5.	Rejestr zabytków ochrona konserwatorska.....	4
6.	Ochrona środowiska .....	4
7.	Tereny górnicze.....	4
8.	Oddziaływanie na środowisko.....	4
9.	Obszar oddziaływania.....	5
10.	Warunki p. poż.....	5
11.	Stopień skomplikowania obiektu.....	5
12.	Stopień skomplikowania obiektu.....	5

### CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys.1. Projekt zagospodarowania terenu. Skala 1: 500

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

### **1. Przedmiot inwestycji.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa na działkach nr ew. 62, 125 obręb 0016 Wacyn odcinka sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej 90 PE wraz ze studnią zaworową. Długość odcinka kanalizacji wynosi 5,50 m. Rurociąg będzie odprowadzał do kanalizacji gminnej ścieki sanitarne z budynku mieszkalnego zebrane w studzience zaworowej zlokalizowanej na przedmiotowej działce nr ew. 125

### **2. Istniejący stan zagospodarowania.**

Działka nr 62 jest działką drogową, stanowi drogę gminną - ulicę Szafirową. Nawierzchnia ulicy bitumiczna. Na działce wybudowany jest gazociąg DN 63, wodociąg DN 110 mm, kanalizacja sanitarne DN 160 mm, kabel energetyczny 3 eN.

Działka nr ew. 125 jest własnością osoby fizycznej, posiada bezpośredni dostęp do drogi gminnej ul. Szafirowej. Nawierzchnia działki gruntowa. Wzdłuż granicy północnej działki zlokalizowany jest kabel tm. Na działce nr ew. 125 wybudowany jest budynek gospodarczy. Również na części tej działki i dz. nr 126/1 zlokalizowany jest budynek mieszkalny jednorodzinny, Do budynku wybudowane jest przyłącze energetyczne, wodociągowe.

Działka jest ogrodzona, wykonana na dz. nr 126 brama wjazdowa z ulicy Szafirowej.

Projektowany odcinek kanalizacji z rur 90 PE wraz ze studnią zaworową nie wymusza żadnych zmian w zakresie istniejącego zagospodarowania terenu.

### **3. Projektowany stan zagospodarowania .**

Włączenie budowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej w istniejący rurociąg gminny DN/OD 160PE projektuje się na działce drogowej nr ew. 62. Należy je wykonać poprzez montaż zgrzewanego elektrooporowo trójnika i łuku PE. Studzienkę zaworową zaprojektowano na dz. nr ew. 125. Studzienka zaworowa jest typową studzienką betonową o wymiarach 1000x1000x2050 mm. Należy ją przykryć płytą i włazem typu lekkiego – lokalizacja poza pasem ruchu samochodów. Długość kanalizacji od włączenia do studzienki zaworowej wynosi 5,50 m.

### **4. Zestawienie powierzchni.**

Nie dotyczy.

## **5. Rejestr zabytków i ochrona konserwatorska.**

Teren na którym jest przewidziana lokalizacji inwestycji położony jest poza zasięgiem oddziaływania dóbr kultury ustanowionych przepisami odrębnymi o których mowa w Ustawie z dnia 23 lipca 2003r o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz. U 2021 r poz.710) . W przypadku natrafienia podczas prac na przedmiot posiadający cechy zabytku należy go zabezpieczyć i zgłosić znalezisko odpowiednim służbom (Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie delegatura w Radomiu ).

## **6. Ochrona środowiska.**

Teren inwestycji nie jest objęty niżej wymienionymi formami ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody ( m. innymi nie stanowi parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego, obszaru 2000, nie ma pomników przyrody). Nie dotyczą jej nakazy, zakazy i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony przyrody , krajobrazu o których mowa w Ustawie z dnia 23 stycznia 2008r Prawo ochrony środowiska (Dz. U z 2020r poz.1219 z późniejszymi zmianami ) oraz Ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r o ochronie przyrody ( Dz. U z 2020 r poz. 55 z późniejszymi zmianami). W przypadku dokonania odkrycia podczas prowadzenia prac ziemnych , kopalnych szczątków roślin lub zwierząt , należy powiadomić o tym fakcie Wojewodę lub Wójta Gminy Zakrzew.

Inwestycja nie koliduje z drzewostanem

## **7. Tereny górnicze.**

Przedmiot inwestycji nie znajduje się w granicach terenów górniczych i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy oraz dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

## **8. Warunki i wymagania w zakresie ochrony urządzeń wodnych i melioracyjnych.**

Zgodnie z otrzymanymi informacjami z Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie pismo WA.4.A.524. 64.2023.AK z dnia 01.03 2023r projektowana kanalizacja sanitarna znajduje się na działkach , w którym brak jest urządzeń melioracji wodnych. Projekt zagospodarowania terenu uzgodniono bez uwag.

## **9. Oddziaływanie na środowisko.**

Inwestycja polegająca na budowie odcinka kanalizacji podciśnieniowej nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Prawidłowo wykonana instalacja nie stanowi zagrożenia dla środowiska. Zapewnia odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do kanalizacji, co ma wpływ na higienę i zdrowie użytkowników.

## **10. Obszar oddziaływania.**

Obszar oddziaływania obiektu wyznaczono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04 2002 r e w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie ( Dz. U 2019 poz,1065) i jest on zamknięty w oznaczonych granicach części działek numer ew. 62,125 Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na części działek nr ew. 62,125 Nie wpływa w żaden sposób na działki sąsiednie.

## **11. Warunki p. poż.**

Nie dotyczy.

## **12. Stopień skomplikowania obiektu.**

Projektowany odcinek kanalizacji sanitarnej podciśnieniowej należy uznać za obiekt budowlany instalacyjny o niskim stopniu skomplikowania. Przedmiotowej inwestycji nie dotyczą zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenem.