



**KOMENDANT WOJEWÓDZKI POLICJI
W POZNANIU**

Poznań, 9 listopada 2024 r.

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ)

dotycząca postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
o wartości zamówienia nieprzekraczającej kwoty 25 680 260 zł, prowadzonego pn.:

Remont pomieszczeń przeznaczonych dla Kompanii Prewencji Policji wraz z dwoma klatkami schodowymi w budynku Komendy Miejskiej Policji w Koninie, a także remont miejsc postojowych dla pojazdów służbowych tej Kompanii

Numer referencyjny **ZZP.2380.104.2024**

Zamawiającym jest: **Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu**

Adres: **60-844 Poznań, ul. Jana Kochanowskiego 2A**

Adres URL: <http://bip.poznan.kwp.policja.gov.pl/>

Adres e-mail: przetargi@po.policja.gov.pl

Godziny urzędowania: **7:30 - 15:30**

Telefon: **47 771 27 43**

SPIS TREŚCI:

1. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA	3
2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	3
3. PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE	4
4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA	4
5. PODSTAWY WYKLUCZENIA ORAZ PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE.....	4
6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE.....	5
7. WADIUM	7
8. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ ...	8
9. OSOBY UPOWAŻNIONE ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI.....	8
10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.....	8
11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT	9
12. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT	11
13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY	11
14. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT	11
15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO	12
16. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY	12
17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY	13
18. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.....	13
19. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO	14
20. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNĄ CZĘŚĆ SWZ.....	15

1. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

- 1.1 Postępowanie prowadzone jest w trybie podstawowym, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej w dalszej części SWZ „ustawą”, w celu wyboru oferty wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa w sprawie zamówienia publicznego.
- 1.2 Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie, w szczególności z przepisami:
 - 1.2.1 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz.U. poz. 2415 z późn. zm.);
 - 1.2.2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub w konkursie (Dz.U. poz. 2452);
 - 1.2.3 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 kwietnia 2012 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2247)
- 1.3 Zamawiający nie przewiduje możliwości przeprowadzenia negocjacji w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 1.4 Postępowanie prowadzone jest w języku polskim w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy Zakupowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1014719>, zwanej dalej „Platformą”.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 2.1 Przedmiotem zamówienia podstawowego jest wykonanie robót budowlanych związanych remontem pomieszczeń przeznaczonych dla Kompanii Prewencji Policji Oddziału Prewencji Policji wraz z dwoma klatkami schodowymi w budynku Komendy Miejskiej Policji w Koninie, a także remont miejsc postojowych dla pojazdów służbowych tej Kompanii. Miejsce lokalizacji robót – teren Komendy Miejskiej Policji w Koninie zlokalizowanej w przy ul. Przemysłowej 3.
- 2.2 Zakres robót w szczególności obejmuje wykonanie robót ogólnobudowlanych (w tym rozbiórkowych i wykończeniowych), robót instalacyjnych: elektrycznych, sanitarnych i teletechnicznych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został określony w dokumentacji wykonawczej stanowiącej załącznik nr 7 do SWZ.
- 2.3 Użyte przez Zamawiającego, w dokumentacji wykonawczej:
 - 2.3.1 znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, o których mowa w art. 99 ust. 4 ustawy, oraz
 - 2.3.2 normy, europejskie oceny techniczne, aprobaty, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 4 ustawy
- zwane dalej łącznie „sformułowaniami ograniczającymi” stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy, funkcjonalny, techniczny, technologiczny lub estetyczny i we wszystkich przypadkach ich użycia dopuszcza się stosowanie materiałów, urządzeń, systemów technicznych i innych elementów równoważnych, zwanych dalej „rozwiązaniami równoważnymi”. Określone materiały, urządzenia, systemy techniczne i inne elementy opisu przy pomocy „sformułowań ograniczających” mogą być zastąpione rozwiązaniami równoważnymi o odpowiednio nie gorszych właściwościach technicznych, technologicznych, estetycznych oraz nie gorszych cechach jakościowych lub funkcjonalnych opisanych w dokumentacji wykonawczej. Użycie „sformułowań ograniczających” nie ma na celu preferowania danego producenta lub jego produktu, lecz służy jedynie wskazaniu na rozwiązanie, które powinno posiadać właściwości oraz cechy nie gorsze od podanych w dokumentacji wykonawczej. Zamawiający w przypadku ofert zawierających rozwiązania równoważne będzie je weryfikować pod względem spełniania wymogów poszczególnych pozycji wymagań zawartych w dokumentacji wykonawczej. Wykonawca obowiązany jest udowodnić w ofercie równoważność oferowanych materiałów. Zamawiający nie uzna oferowanych rozwiązań za równoważne, jeśli będą o gorszych właściwościach lub cechach niż wskazane w dokumentacji wykonawczej.
- 2.4 Kody CPV:
45450000-6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.
45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne.

45330000-9 - Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne.

45312000-7 - Instalowanie systemów alarmowych i anten.

45314320-0 - Instalowanie okablowania komputerowego.

- 2.5 Wykonawca ubiegający się o udzielenie przedmiotowego zamówienia **zobowiązani są przed złożeniem oferty odbyć wizję lokalną miejsca robót**. Wizję można odbyć w dniach **14 listopada 2024 r. i 15 listopada 2024 r.** o godz. 12:00. Wykonawcy, którzy chcą dokonać wizji lokalnej winni się zgłosić w wyznaczonym dniu przed upływem określonej godziny w poczekalni przed dyżurką Komendy Miejskiej Policji w Koninie - główne wejście, od ul. Przemysłowej 3.
- 2.6 Zamawiający przewiduje skorzystanie z opcji, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem dwóch klatek schodowych, o zakresie szczegółowym określonym w dokumentacji wykonawczej jako „opcja”. Szczegółowe informacje dotyczące warunków skorzystania z opcji zostały określone w § 22 projektu umowy stanowiącego załącznik nr 6 do SWZ.
- 2.7 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych. Zamówienie nie zostało podzielone na części z uwagi na to, że w przypadku udzielenia zamówienia kilku wykonawcom wiązałoby to się z potrzebą skoordynowania działań różnych podmiotów realizujących różne części zamówienia co mogłoby poważnie zagrozić właściwemu jego wykonaniu.
- 2.8 Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
- 2.9 Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy.
- 2.10 Rozliczenia między Zamawiającym, a wykonawcą będą odbywały się wyłącznie w polskich złotych (PLN), z wyłączeniem walut obcych.
- 2.11 Wymagania dotyczące zatrudnienia osób biorących udział w wykonaniu zamówienia zostały określone w § 5 projektu umowy.

3. PRZEDMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

Zamawiający nie wymaga złożenia przedmiotowych środków dowodowych:

4. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Termin wykonania przedmiotu zamówienia – 5 miesięcy od dnia udzielenia zamówienia.

5. PODSTAWY WYKLUCZENIA ORAZ PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

- 5.1 Zamawiający wykluczy wykonawcę, wobec którego zachodzą podstawy wykluczenia określone w:
- 5.1.1 art. 108 ust. 1 ustawy;
 - 5.1.2 art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy;
 - 5.1.3 art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507).
- 5.2 W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy oraz art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona następujących środków dowodowych:
- 5.2.1 **oświadczenia wykonawcy**, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2024 r. poz. 1616), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenie o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej;
 - 5.2.2 **odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej**, sporządzone nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji - wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia przedmiotowych dokumentów, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. Zamawiający będzie również żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, podmiotowych środków dowodowych, określonych w pkt 5.2.2, dotyczących podmiotu udostępniającego zasoby.
- 5.3 Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast odpisu lub informacji, o których mowa pkt 5.2.2 składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca

lub podmiot udostępniający zasoby ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji, nie ogłoszono upadłości, jego aktywami nie zarządza likwidator lub sąd, nie zawarł układu z wierzycielami, jego działalność gospodarcza nie jest zawieszona ani nie znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem.

- 5.4 Jeżeli w kraju, w którym wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 5.3, zastępuje się je odpowiednio w całości lub w części dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, złożone pod przysięgą lub, jeżeli w kraju, w którym wykonawca lub podmiot udostępniający zasoby ma siedzibę lub miejsce zamieszkania nie ma przepisów o oświadczeniu pod przysięgą, złożone przed organem sądowym lub administracyjnym, notariuszem, organem samorządu zawodowego lub gospodarczego, właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub podmiotu udostępniającego zasoby wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem
- 5.5 Podmiotowe środki dowodowe, o których mowa w pkt 5.3 - 5.4 sporządzone w języku obcym wykonawca zobowiązany będzie złożyć wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 5.6 W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów, których mowa w pkt 5.3 - 5.4, pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnymi i bezpłatnymi baz danych, Zamawiający będzie żądać od wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski pobranych samodzielnie przez Zamawiającego podmiotowych środków dowodowych lub dokumentów.
- 5.7 W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie każdy z nich zobowiązany będzie do złożenia odpowiednio dokumentów określonych w pkt 5.2 - 5.4.
- 5.8 Zamawiający dokona weryfikacji wykonawcy oraz podmiotu udostępniającego zasoby w zakresie braku podstaw do wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1-4 i 6 ustawy oraz art. 109 ust. 1 pkt 5 i 7 ustawy na podstawie oświadczenia, o którym mowa w pkt 11.2.3.
- 5.9 Zamawiający dokona weryfikacji wykonawcy oraz podmiotu udostępniającego zasoby w zakresie braku podstaw do wykluczenia określonych w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego na podstawie oświadczenia, o którym mowa w pkt 11.2.3 oraz informacji zawartych w wykazach określonych w rozporządzeniu Rady (WE) nr 765/2006 z dnia 18 maja 2006 r. dotyczące środków ograniczających skierowanych przeciwko prezydentowi Aleksandrowi Łukaszenko i niektórym urzędnikom z Białorusi oraz rozporządzeniu Rady (UE) nr 269/2014 z dnia 17 marca 2014 r. w sprawie środków ograniczających w odniesieniu do działań podważających integralność terytorialną, suwerenność i niezależność Ukrainy lub im zagrażających, a także informacji zawartych w ogólnodostępnych bazach danych, w szczególności:
- 5.9.1 listy osób i podmiotów, wobec których są stosowane środki, o których mowa w art. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, prowadzonej przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych, publikowanej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej ministra właściwego do spraw wewnętrznych;
- 5.9.2 Centralnym Rejestrze Beneficjentów Rzeczywistych;
- 5.9.3 rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego;
- 5.9.4 Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej.

6. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ PODMIOTOWE ŚRODKI DOWODOWE

- 6.1 Warunek udziału w postępowaniu dotyczący sytuacji ekonomicznej.
- 6.1.1 Wykonawca spełni warunek dotyczący sytuacji finansowej, jeżeli wykaze, że posiada:
- 6.1.1.1 ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł;
- 6.1.1.2 środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł.
- 6.1.2 Podmiotowe środki dowodowe potwierdzające spełnienie warunku określonego w pkt 6.1.1, których Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona:
- 6.1.2.1 **dokumentów** potwierdzających, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia;
- 6.1.2.2 **informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej** potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem.

- 6.2 Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia.
- 6.2.1 Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia, jeżeli wykaże, że w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej:
- 6.2.1.1 2 roboty budowlane, z których każda obejmowała roboty wykończeniowe ogólnobudowlane, roboty elektryczne i sanitarne w budynku o wartości każdej z wykazanych robót nie mniejszej niż 1 000 000,00 zł brutto;
- 6.2.1.2 2 roboty budowlane, z których każda obejmowała swym zakresem wykonanie w budynku systemów: kontroli dostępu (KD), monitoringu wizyjnego (CCTV) w technologii IP i sygnalizacji włamania i napadu (SWiN), a także okablowania strukturalnego kategorii wg ISO minimum 6a, o wartości brutto każdej z wykazanych robót nie mniejszej niż 200 000,00 PLN
- oraz potwierdzi, że roboty te zostały wykonane należyście.
- 6.2.2 Podmiotowe środki dowodowe potwierdzające spełnienie warunku określonego w pkt 6.2.1, których Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona - **wykaz robót** budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, wraz z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należyście, przy czym dowodami są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne odpowiednie dokumenty.
- 6.3 Warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia.
- 6.3.1 Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, jeżeli wykaże, że będzie dysponował:
- 6.3.1.1 kierownikiem robót branży ogólnobudowlanej, tj. osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu tych uprawnień w zakresie kierowania budową lub robotami branżowymi;
- 6.3.1.2 dwoma (2) osobami, z których każda posiada aktualne świadectwa kwalifikacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1 kV w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym na stanowiskach Eksploatacji i Dozoru;
- 6.3.1.3 instalatorem systemów zabezpieczeń, tj. osobą wpisaną na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego prowadzoną przez Komendanta Głównego Policji, posiadającą co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe po uzyskaniu wpisu na rzeczoną listę oraz aktualne certyfikaty autoryzowanego instalatora w zakresie montażu i konfiguracji dla remontowanych systemów: kontroli dostępu (KD), monitoringu wizyjnego (CCTV) oraz sygnalizacji włamania i napadu (SWiN);
- 6.3.1.4 instalatorem okablowania strukturalnego, tj. osobą, z która posiada co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe w wykonywaniu okablowania strukturalnego.
- 6.3.2 Podmiotowy środek dowodowy potwierdzający spełnienie warunku określonego w pkt 6.3.1, którego Zamawiający będzie żądał od wykonawcy, którego oferta zostanie najwyżej oceniona - **wykaz osób**, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.
- 6.4 Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków, o których mowa w pkt 6.1.1, 6.2.1 i 6.3.1 może polegać na sytuacji finansowej lub zdolnościach zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych, z zastrzeżeniem, o którym mowa w pkt 6.5 - 6.7.
- 6.5 Wykonawca nie może powoływać się na zasoby innego podmiotu w celu spełnienia warunku dotyczącego sytuacji finansowej określonego w pkt 6.1.1.1 SWZ (ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej), jeżeli z treści tego dokumentu nie wynika, że jest on objęty ubezpieczeniem innego podmiotu.

- 6.6 Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów dotyczących sytuacji finansowej określonych w pkt 6.1.1.2, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów podmiot ten nie ponosi winy.
- 6.7 W odniesieniu do warunku dotyczącego doświadczenia, określonego w pkt 6.2.1, wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane, do realizacji których te zdolności są wymagane.
- 6.8 Zamawiający będzie oceniać, czy udostępniane wykonawcy przez inne podmioty zdolności finansowe lub zawodowe pozwalają na wykazanie przez wykonawcę spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w tym celu wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub zdolnościach zawodowych podmiotów udostępniających zasoby, o których mowa w pkt 6.1.1, 6.2.1 i 6.3.1, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, musi potwierdzać, że stosunek łączący wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określać w szczególności.
- 6.8.1 zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- 6.8.2 sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- 6.8.3 czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
- Treść zobowiązania określa załącznik nr 5 do SWZ.
- 6.9 Jeżeli sytuacja finansowa lub zdolności zawodowe podmiotu udostępniającego zasoby nie potwierdzą spełnienia przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą, wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, Zamawiający będzie żądał, aby wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami albo wykazał, że samodzielnie spełnia warunki udziału w postępowaniu.
- 6.10 Wykonawca nie może, po upływie terminu składania ofert, powoływać się na sytuację lub zdolności podmiotów udostępniających zasoby, jeżeli na etapie składania ofert nie polegał on w danym zakresie na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby.

7. WADIUM

- 7.1 Zamawiający wymaga wniesienia wadium w kwocie 20 000,00 zł.
- 7.2 Wadium może być wniesione w jednej lub kilku z następujących form:
- 7.2.1 w pieniądzu: przelewem na rachunek Zamawiającego w banku **NBP O/Poznań nr rachunku 75 1010 1469 0046 0413 9120 0000, z adnotacją „Wadium - ZZP.2380.104.2024”;**
- 7.2.2 gwarancjach bankowych;
- 7.2.3 gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 7.2.4 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 7.3 Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert i na okres nie krótszy niż okres związania ofertą.
- 7.4 Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli:
- 7.4.1 wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 128 ust. 1 ustawy, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3 ustawy, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej;
- 7.4.2 wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 7.4.2.1 odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
- 7.4.2.2 nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- 7.4.2.3 zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie tego wykonawcy.

8. INFORMACJE O ŚRODKACH KOMUNIKACJI ELEKTRONICZNEJ, PRZY UŻYCIU KTÓRYCH ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KOMUNIKOWAŁ SIĘ Z WYKONAWCAMI, ORAZ INFORMACJE O WYMAGANIACH TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH SPORZĄDZANIA, WYSYŁANIA I ODBIERANIA KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

- 8.1 Podstawowe informacje (nazwa postępowania oraz nr sprawy) oraz link do niniejszego postępowania zamieszcza się na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem <http://bip.poznan.kwp.policja.gov.pl/>, natomiast dokumenty związane z publikacją i przebiegiem niniejszego postępowania (ogłoszenie i jego zmiany, SWZ wraz z wyjaśnieniami i zmianami, zawiadomienia, informacje) zamieszczane będą na Platformie pod adresem wskazanym w pkt 1.4.
- 8.2 Wszelkie wnioski, oświadczenia i dokumenty należy przekazywać za pośrednictwem Platformy.
- 8.3 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania ofert.
- 8.4 Zamawiający będzie przekazywał wykonawcom informacje w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy. Informacje dotyczące odpowiedzi na pytania, zmiany specyfikacji, zmiany terminu składania i otwarcia ofert Zamawiający będzie zamieszczał na Platformie w sekcji „Komunikaty”. Korespondencja, której zgodnie z obowiązującymi przepisami adresatem jest konkretny wykonawca, będzie przekazywana w formie elektronicznej za pośrednictwem Platformy do konkretnego wykonawcy.
- 8.5 Wykonawca jako podmiot profesjonalny ma obowiązek sprawdzania komunikatów i wiadomości przesłanych przez Zamawiającego bezpośrednio na Platformie, gdyż system powiadomień może ulec awarii lub powiadomienie może trafić do folderu SPAM.
- 8.6 Minimalne wymagania techniczne i organizacyjne umożliwiające korzystanie z Platformy, tj.:
- 8.6.1 stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s,
 - 8.6.2 komputer klasy PC lub MAC o następującej konfiguracji: pamięć min. 2 GB Ram, procesor Intel IV 2 GHZ lub jego nowsza wersja, jeden z systemów operacyjnych - MS Windows 7, Mac Os x 10 4, Linux, lub ich nowsze wersje,
 - 8.6.3 zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa, w przypadku Internet Explorer minimalnie wersja 10.0,
 - 8.6.4 włączona obsługa JavaScript,
 - 8.6.5 zainstalowany program Adobe Acrobat Reader lub inny obsługujący format plików .pdf,
 - 8.6.6 szyfrowanie na Platformie odbywa się za pomocą protokołu TLS 1.3,
 - 8.6.7 oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg czasu lokalnego serwera synchronizowanego z zegarem Głównego Urzędu Miar
- 8.7 Formaty plików wykorzystywanych do komunikacji z Zamawiającym -.pdf, .rtf, .doc, .docx .odt, .ods, .xls, .xlsx, .jpg (.jpeg) **ze szczególnym wskazaniem na .pdf**.
- 8.8 W celu ewentualnej kompresji danych Zamawiający dopuszcza jeden z formatów: .zip lub 7Z. Skompresowane pliki w formacie .rar. **zostaną uznane za złożone nieskutecznie**, jeżeli Zamawiający nie będzie ich mógł odczytać.
- 8.9 Występują ograniczenia wielkości plików podpisywanych profilem zaufanym, który wynosi max 10MB (wielkość pliku po podpisaniu profilem zaufanym nie może być większa niż 10MB), oraz na ograniczenie wielkości plików podpisywanych w aplikacji eDoApp służącej do składania podpisu osobistego, który wynosi max 5MB.
- 8.10 Ze względu na niskie ryzyko naruszenia integralności pliku oraz łatwiejszą weryfikację podpisu, zamawiający zaleca, w miarę możliwości, przekonwertowanie plików składających się na ofertę na format .pdf i opatrzenie ich podpisem kwalifikowanym PAdES.
- 8.11 Pliki w innych formatach niż PDF zaleca się opatrzyć zewnętrznym podpisem XAdES. Wykonawca powinien pamiętać, aby plik z podpisem przekazywać łącznie z dokumentem podpisywanym.

9. OSOBY UPOWAŻNIONE ZE STRONY ZAMAWIAJĄCEGO DO KONTAKTÓW Z WYKONAWCAMI

- 9.1 W sprawach procedury – Anna Nowaczyk, e-mail: anna.nowaczyk@po.policja.gov.pl.
- 9.2 W zakresie przedmiotu zamówienia – Michał Filipiak, e-mail: michal.filipiak@po.policja.gov.pl.

10. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Termin związania ofertą upływa w dniu **24 grudnia 2024** r., przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert.

11. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWYWANIA OFERT

11.1 Wykonawca może złożyć wyłącznie jedną ofertę.

11.2 Wykonawca zobowiązany jest złożyć przed upływem terminu składania ofert następujące dokumenty i oświadczenia:

11.2.1 **Wypełniony formularz ofertowy** o treści określonej w załączniku nr 1 do SWZ winien być złożony w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, opatrzony podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy wskazanej w odpowiednim rejestrze lub ewidencji albo pełnomocnika.

UWAGA: Wszystkie pozycje w części A formularza ofertowego muszą być odpowiednio wypełnione pod rygorem odrzucenia oferty.

11.2.2 **Pełnomocnictwo** do reprezentowania:

11.2.2.1 wykonawcy lub wykonawców w przypadku, gdy:

11.2.2.1.1 ofertę podpisuje inna osoba niż wykonawca,

11.2.2.1.2 ofertę składają wykonawcy ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia publicznego którego treść winna wskazywać pełnomocnika oraz potwierdzać jego umocowanie do reprezentowania wykonawców w postępowaniu lub do reprezentowania wykonawców w postępowaniu i zawarcia w ich imieniu umowy - dla ważności pełnomocnictwa wymaga się podpisu prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z wykonawców, wszelka korespondencja będzie prowadzona wyłącznie z pełnomocnikiem;

11.2.2.2 podmiotu, z zasobów którego wykonawca korzysta w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, w przypadku, gdy oświadczenie, o którym mowa w pkt 11.2.3 lub 11.2.4 dotyczące tego podmiotu lub zobowiązanie tego podmiotu do udostępnienia zasobów, o którym mowa w pkt 11.2.6, podpisuje inna osoba niż jego uprawniony przedstawiciel.

Pełnomocnictwo winno być złożone w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym odpowiednio osób upoważnionych do reprezentacji wykonawcy, innego podmiotu udostępniającego zasoby, każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, wskazanych w odpowiednim rejestrze lub ewidencji albo notarialnie poświadczonej kopii opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym notariusza.

11.2.3 **Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie dotyczącym braku podstaw wykluczenia**, o treści określonej w załączniku nr 2 do SWZ, które stanowi dowód potwierdzający brak podstaw do wykluczenia wykonawcy na dzień składania ofert i tymczasowo zastępujące wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe określone w pkt 5.2. Oświadczenie winno być złożone:

11.2.3.1 osobno przez każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - każdy wspólnik spółki cywilnej albo każdy z członków konsorcjum składa oświadczenie we własnym zakresie;

11.2.3.2 przez podmiot udostępniający zasoby.

Oświadczenie to należy złożyć w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym odpowiednio osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, podmiotu udostępniającego zasoby wskazanej w odpowiednim rejestrze lub ewidencji.

11.2.4 **Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie dotyczącym spełniania warunków udziału w postępowaniu**, o treści określonej w załączniku nr 3 do SWZ, stanowi dowód potwierdzający spełnianie warunków udziału w postępowaniu odpowiednio na dzień składania ofert i tymczasowo zastępujący wymagane przez Zamawiającego podmiotowe środki dowodowe określone w pkt 6.1.2 SWZ. Oświadczenie to, składa:

11.2.4.1 w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, każdy z wykonawców w takim zakresie w jakim wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu;

11.2.4.2 podmiot udostępniający zasoby w takim zakresie w jakim wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

Oświadczenie to należy złożyć w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym odpowiednio osoby upoważnionej do reprezentacji wykonawcy, wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie, podmiotu udostępniającego zasoby wskazanej w odpowiednim rejestrze lub ewidencji.

- 11.2.5 **W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, oświadczenie**, z którego będzie wynikał podział i zakres robót budowlanych wykonywanych przez poszczególnych wykonawców, o treści określonej w załączniku nr 4 do SWZ.
Oświadczenie to należy złożyć w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, opatrzone odpowiednio podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym pełnomocnika wykonawców wspólnie ubiegających o udzielenie zamówienia.
- 11.2.6 **Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby** - jeżeli w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca polega na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji tego zamówienia, o treści określonej w załączniku nr 5 do SWZ lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.
Zobowiązanie to należy złożyć w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, opatrzone podpisem zaufanym lub podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby upoważnionej do reprezentacji podmiotu udostępniającego zasoby wskazanej w odpowiednim rejestrze lub ewidencji.
- 11.2.7 **Dokument** potwierdzający wniesienie wadium. W przypadku wnoszenia przez wykonawcę wadium w:
11.2.7.1 pieniądzu - dokument ten winien być złożony w postaci elektronicznej, wygenerowany przez system informatyczny banku, w którym wykonawca posiada rachunek bankowy;
11.2.7.2 jednej z form określonych w pkt 7.2.2 - 7.2.4 - dokumenty te winny być złożone w oryginale w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do ich wystawienia (wystawcy dokumentu - Gwaranta).
- 11.3 **Złożenie oferty:**
11.3.1 Składanie ofert z załącznikami odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, za pośrednictwem Platformy pod adresem wskazanym w pkt 1.4 i pod nazwą postępowania dostępną w tytule SWZ. Za datę i godzinę złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę jej przekazania w systemie (Platformie) w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku "Złóż ofertę" i wyświetlenie się komunikatu, że oferta została zaszyfrowana i złożona.
11.3.2 Informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa, wykonawca składa w oddzielnym pliku na Platformie.
11.3.3 Podpisy kwalifikowane wykorzystywane przez wykonawców do podpisywania wszelkich plików muszą spełniać "Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie identyfikacji elektronicznej i usług zaufania w odniesieniu do transakcji elektronicznych na rynku wewnętrznym (eIDAS) (UE) nr 910/2014 - od 1 lipca 2016 roku".
11.3.4 W przypadku wykorzystania formatu podpisu XAdES zewnętrzny. Zamawiający wymaga dołączenia odpowiedniej ilości plików tj. podpisywanych plików z danymi oraz plików podpisu w formacie XAdES.
- 11.4 **Wycofanie oferty.**
Wykonawca, za Platformy pośrednictwem może przed upływem terminu do składania ofert wycofać ofertę. Sposób dokonywania wycofania oferty zamieszczono w instrukcji zamieszczonej na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.
- 11.5 W przypadku awarii Platformy, która powoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert następuje niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 11.6 Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 11.7 Zamawiający, po upływie terminu składania ofert, a przed upływem terminu otwarcia ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o kwocie jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 11.8 Oferta złożona po terminie składania ofert, określonym w pkt 12.1, podlega odrzuceniu.
- 11.9 Regulamin korzystania z Platformy znajduje się pod adresem <https://platformazakupowa.pl/strona/1-regulamin>.
- 11.10 Wymagania techniczne i organizacyjne Platformy zostały wskazane w pkt 8.6.
- 11.11 Maksymalny rozmiar jednego pliku przesyłanego za pośrednictwem dedykowanych formularzy do złożenia, zmiany, wycofania oferty wynosi 150 MB.

12. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

- 12.1 Ofertę należy złożyć za pomocą środków komunikacji elektronicznej na Platformie pod adresem wskazanym w pkt 1.4, przy czym termin składania ofert upływa w dniu **25 listopada 2024 r.**, o godzinie **10:00**.
- 12.2 Otwarcie ofert, poprzez ich automatyczne odszyfrowanie na Platformie, nastąpi w dniu **25 listopada 2024 r.** o godz. **10:15**.

13. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

- 13.1 Wykonawca obliczy poszczególne kwoty brutto dla pozycji cenowych wskazanych w formularzu ofertowym w oparciu o dane wynikające z dokumentacji wykonawczej oraz wymagania określone w projekcie umowy. Załączone przedmiary pełnią funkcję pomocniczą, a ilości w nich wskazane należy zweryfikować na podstawie dokumentacji. W przypadku pozycji tabeli cenowej dotyczących pomieszczeń, należy w nich uwzględnić odpowiednio koszty robót budowlanych oraz robót dotyczących wymaganych instalacji.
- 13.2 Ceny dla zamówienia podstawowego oraz dla opcji podane w ofercie są cenami ryczałtowymi i winny obejmować wszelkie koszty związane z ostateczną realizacją zamówienia wynikające wprost z zakresu rzeczowego, a ponadto wszystkie inne koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w szczególności określone w § 4 ust. 3 projektu umowy.
- 13.3 Ceny dla zamówienia podstawowego oraz dla opcji muszą być wyrażone w PLN cyfrowo z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku w odpowiednim miejscu formularza ofertowego.
- 13.4 Wykonawca obliczy ceny i wartości określone w formularzu ofertowym wg następującego wzoru:

- 13.4.1 cena zamówienia podstawowego:

$$K_b = K_n + VAT$$

- gdzie: K_b - kwota brutto
 K_n - kwota netto
 VAT - kwota podatku VAT obliczona wg stawki wskazanej przez wykonawcę w formularzu ofertowym

$$C_p = \sum K_b$$

- gdzie: C_p - cena zamówienia podstawowego
 \sum - suma
 K_b - kwota brutto

- 13.4.2 cena opcji:

$$K_b = K_n + VAT$$

- gdzie: K_b - kwota brutto
 K_n - kwota netto
 VAT - kwota podatku VAT obliczona wg stawki wskazanej przez wykonawcę w formularzu ofertowym

$$C_p = \sum K_b$$

- gdzie: C_o - cena opcji
 \sum - suma
 K_b - kwota brutto

- 13.4.3 cena oferty:

$$C = C_p + C_o$$

- gdzie: C - cena oferty
 C_p - cena zamówienia podstawowego
 C_o - cena opcji

- 13.5 Cena dla zamówienia podstawowego oraz dla opcji może być tylko jedna.
- 13.6 Ceną jest suma cen dla zamówienia podstawowego oraz dla opcji.

14. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM WAG TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

- 14.1 Kryteria oceny oferty.
- 14.1.1 Kryterium „Cena”, w którym wykonawca może otrzymać 60 pkt.

Ceną jest suma cen za wykonanie zamówienia podstawowego oraz opcji. Wykonawca, który zaoferuje najniższą cenę otrzyma 60 pkt.

Obliczenie punktów w kryterium „Cena” dla pozostałych ofert zostanie dokonane w oparciu o następujący wzór:

$$C = (C_{\min} / C_x) \times 60$$

gdzie: C - liczba punktów w „Cena”
 C_{\min} - najniższa cena spośród złożonych ofert
 C_x - cena oferty badanej

- 14.1.2 Kryterium „Okres gwarancji”, w którym wykonawca może otrzymać 40 pkt.
 Zaoferowany przez wykonawcę okres gwarancji za wady w robociznie i zastosowane materiały nie może być krótszy niż 36 miesięcy, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 14 ust. 3 pkt 1 projektu umowy.
 Zaoferowanemu w formularzu ofertowym okresowi gwarancji zostanie przyznana liczba punktów zgodnie z poniższą tabelą.

Okres gwarancji w miesiącach	Liczba punktów
36-47	0
48-59	20
≥60	40

- 14.2 Punkty uzyskane w poszczególnych kryteriach określonych w pkt 14.1 zostaną zsumowane zgodnie z poniższym wzorem:

$$O = C + G$$

gdzie: O - łączna liczba punktów uzyskana we wszystkich kryteriach
 C - liczba punktów uzyskana w kryterium „Cena”
 G - liczba punktów uzyskana w kryterium „Okres gwarancji”

- 14.3 Sposób oceny ofert.
- 14.3.1 Zamawiający będzie ocenił oferty niepodlegające odrzuceniu, złożone przez wykonawców nie podlegających wykluczeniu z postępowania.
- 14.3.2 Oferta, która w oparciu o kryteria określone w pkt 14.1 uzyska największą liczbę punktów zostanie uznana za najkorzystniejszą. Pozostałe oferty zostaną sklasyfikowane zgodnie z ilością uzyskanych punktów. Wyniki zostaną przedstawione z dokładnością do 0,01.
- 14.3.3 Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert będzie przedstawiać taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający zastosuje mechanizm wyboru najkorzystniejszej oferty określony w art. 248 oraz art. 251 ustawy.

15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 15.1 Przed podpisaniem umowy o realizację zamówienia, wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązani są przedłożyć Zamawiającemu stosowną umowę regulującą współpracę tych wykonawców. Wykonawcy występujący wspólnie zgodnie z art. 445 ust. 1 ustawy ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 15.2 Jeżeli umowę będzie podpisywać osoba lub osoby nie upoważnione do reprezentacji wykonawcy na podstawie dokumentów rejestracyjnych, wykonawca najpóźniej w dniu wyznaczonym na zawarcie z nim umowy, przed jej podpisaniem, przekaze Zamawiającemu pełnomocnictwo upoważniające wskazane osoby do zawarcia umowy. Przedłożenie pełnomocnictwa nie jest wymagane, jeżeli upoważnienie do zawarcia (podpisania) umowy przez dane osoby wynika z dokumentów załączonych do oferty.

16. TERMIN I WARUNKI ZAWARCIA UMOWY

- 16.1 Z wykonawcą, którego ofertę wybrano jako najkorzystniejszą zostanie zawarta umowa:
- 16.1.1 w terminie nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty - jeżeli zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 10 dni - jeżeli zostało przesłane w inny sposób;
- 16.1.2 przed upływem terminów, o których mowa w pkt 16.1.1, jeżeli zostanie złożona tylko jedna oferta.
- 16.2 Umowa o zamówienie publiczne zostanie podpisana na warunkach określonych w projekcie umowy. Projekt umowy zostanie uzupełniony o dane wynikające z treści oferty.

- 16.3 W przypadku, gdy okaże się, że wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może dokonać ponownego badania i oceny ofert spośród ofert pozostałych w postępowaniu wykonawców oraz wybrać najkorzystniejszą ofertę albo unieważnić postępowania na podstawie art. 255 ustawy.

17. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 17.1 Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie stanowiącej 2 % ceny oferty brutto.
- 17.2 Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
- 17.2.1 w pieniądzu: przelewem na rachunek Zamawiającego w banku **NBP O/Poznań** nr konta **75 1010 1469 0046 0413 9120 0000**, z adnotacją „**Zabezpieczenie - Umowa nr ZZP.2380.104.2024**”.
- 17.2.2 poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- 17.2.3 gwarancjach bankowych,
- 17.2.4 gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 17.2.5 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2024 r. poz. 419).
- 17.3 W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie określonej w pkt 17.2.2 - 17.2.5 zabezpieczenie winno obejmować roszczenia z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji.
- 17.4 Zamawiający nie dopuszcza wnoszenia zabezpieczenia w formach określonych w art. 450 ust. 2 ustawy.
- 17.5 Całość zabezpieczenia musi być wniesiona najpóźniej w dniu podpisania umowy.
- 17.6 Zamawiający nie wyraża zgody na potrącenie zabezpieczenia z należności za częściowo wykonane zamówienie.
- 17.7 Zamawiający zwróci zabezpieczenie w terminie 30 dni, od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane. Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji kwotę stanowiącą 30 % zabezpieczenia, która zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.
- 17.8 Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
- 17.9 W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

18. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 18.1 Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustaw.
- 18.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
- 18.3 W przedmiotowym postępowaniu wykonawcy przysługują niżej wymienione środki ochrony prawnej.
- 18.3.1 Odwołanie.
- 18.3.1.1 Odwołanie przysługuje na:
- 18.3.1.1.1 niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
- 18.3.1.1.2 zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy.
- 18.3.1.2 Odwołanie powinno wskazywać czynność, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 18.3.1.3 Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby.

- 18.3.1.4 Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, że Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 18.3.1.5 Odwołanie wnosi się w terminie:
 - 18.3.1.5.1 5 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej;
 - 18.3.1.5.2 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 18.3.1.5.1.
- 18.3.1.6 Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie 5 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej.
- 18.3.1.7 Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt 18.3.1.5 i 18.3.1.6 wnosi się w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 18.3.1.8 Jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:
 - 18.3.1.8.1 15 dni od dnia zamieszczenia w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania;
 - 18.3.1.8.2 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o wyniku postępowania.
- 18.3.2 Skarga do sądu.
 - 18.3.2.1 Na orzeczenie Izby, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.
 - 18.3.2.2 Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie - sądu zamówień publicznych.
 - 18.3.2.3 Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. - Prawo pocztowe (Dz.U. z 2023 r. poz. 1640 z późn. zm.) jest równoznaczne z jej wniesieniem.
 - 18.3.2.4 W postępowaniu toczącym się wskutek wniesienia skargi nie można rozszerzyć żądania odwołania ani występować z nowymi żądaniami.

19. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO¹

- 19.1 Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 19.1.1 administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Komendant Wojewódzki Policji w Poznaniu z siedzibą przy ul. Kochanowskiego 2a w Poznaniu, kod 60-844;
 - 19.1.2 inspektorem ochrony danych osobowych w imieniu Komendanta Wojewódzkiego Policji w Poznaniu jest mł. insp. Wojciech Sobczak – tel. 477715354, e-mail: iod.kwp@po.policja.gov.pl;
 - 19.1.3 Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Remont pomieszczeń przeznaczonych dla Kompanii Prewencji Policji wraz z dwoma klatkami schodowymi w budynku Komendy Miejskiej Policji w Koninie, a także remont miejsc postojowych dla pojazdów służbowych tej Kompanii o numerze referencyjnym ZPP.2380.104.2024**;
 - 19.1.4 odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy;

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

- 19.1.5 Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a następnie przez 5 lat licząc od dnia podpisania umowy. Okresy te dotyczą również danych osobowych zawartych w ofertach wykonawców, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane jako najkorzystniejsze (nie zawarto z tymi wykonawcami umowy). Okres przechowywania danych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przedawnienia roszczeń, jeżeli przetwarzanie danych będzie niezbędne do dochodzenia roszczeń lub do obrony przed takimi roszczeniami przez administratora danych. Ponadto okres przechowywania danych może zostać przedłużony na okres potrzebny do przeprowadzenia archiwizacji;
- 19.1.6 obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- 19.1.7 konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy;
- 19.1.8 w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- 19.1.9 posiada Pani/Pan:
- 19.1.9.1 na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - 19.1.9.2 na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych²,
 - 19.1.9.3 na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO³,
 - 19.1.9.4 prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 19.1.10 nie przysługuje Pani/Panu:
- 19.1.10.1 w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
 - 19.1.10.2 prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - 19.1.10.3 na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
- 19.2 Skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą.
- 19.3 W postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłoszenie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania.
- 19.4 Wykonawca ubiegający się o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego zobowiązany jest oświadczyć na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ, że spełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 i 14 RODO względem osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał i przekazał Zamawiającemu.

20. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNĄ CZĘŚĆ SWZ

- Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy
- Załącznik nr 2 - Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie dotyczącym braku podstaw do wykluczenia
- Załącznik nr 3 - Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie dotyczącym spełnienia warunków udziału w postępowaniu
- Załącznik nr 4 - Oświadczenie dotyczące podziału i zakres robót budowlanych wykonywanych przez poszczególnych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
- Załącznik nr 5 - Zobowiązanie o udostępnieniu zasobów przez inny podmiot
- Załącznik nr 6 - Projekt umowy
- Załącznik nr 7 - Dokumentacja wykonawcza

² skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników

³ prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

Załącznik nr 1 do SWZ - Formularz ofertowy

Zamawiający:

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu
ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań

Wykonawca (Lider)¹:

pełna nazwa/firma

adres

NIP

REGON

nr telefonu

e-mail

Rodzaj wykonawcy:²
 mikroprzedsiębiorstwo małe przedsiębiorstwo średnie przedsiębiorstwo

 jednoosobowa działalność gospodarcza osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej

 inny rodzaj
Wykonawca (Uczestnik/Partner)¹:

pełna nazwa/firma

adres

NIP

REGON

A. Oferta Wykonawcy

W związku z ogłoszonym przez Zamawiającego postępowaniem o zamówienie publiczne prowadzonym pn.:

Remont pomieszczeń przeznaczonych dla Kompanii Prewencji Policji wraz z dwoma klatkami schodowymi w budynku Komendy Miejskiej Policji w Koninie, a także remont miejsc postojowych dla pojazdów służbowych tej Kompanii,

1) oferuję/my wykonanie zamówienia za cenę określoną w poniższej tabeli:

L.p.	Zakres zamówienia	Kwota netto w zł	Stawka podatku VAT w %	Kwota brutto w zł (kol. 3 + VAT)
1	2	3	4	5
Zamówienie podstawowe				
Pomieszczenia biurowe				
1.	Ściany			
2.	Podłogi			
3.	Sufity podwieszane			
4.	Roboty elektryczne i teletechniczne			
5.	Stolarka drzwiowa			
Pomieszczenia sanitarne				
6.	Ściany			
7.	Podłogi			
8.	Sufity podwieszane			
9.	Roboty elektryczne			
10.	Roboty sanitarne			
11.	Stolarka drzwiowa			

¹ dotyczy wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

² we właściwe pole wstawić X - informacje te są wymagane do sporządzenia ogłoszenia o wyniku postępowania por. zalecenie Komisji z dnia 6 maja 2003 r. dotyczące definicji mikroprzedsiębiorstwa oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. L 124 z 20.5.2003, s. 36):

- mikroprzedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub całkowity bilans roczny nie przekracza 2 milionów EUR.
- małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub całkowity bilans roczny nie przekracza 10 milionów EUR.
- średnie przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub całkowity bilans roczny nie przekracza 43 milionów EUR.

Pomieszczenia broni			
12.	Ściany		
13.	Podłogi		
14.	Roboty elektryczne i teletechniczne		
15.	Stolarka drzwiowa		
Roboty zewnętrzne			
16.	Roboty ziemne - parking		
17.	Ogrodzenie, bramy		
18.	Roboty elektryczne i teletechniczne		
		Cena zamówienia podstawowego (Σkwot brutto)	
Opcja			
Klatka schodowa 1			
19.	Ściany i sufity		
20.	Schody - wykładzina		
21.	Balustrada		
Klatka schodowa 2			
22.	Ściany i sufity		
23.	Schody - wykładzina		
24.	Balustrada		
		Cena opcji (Σkwot brutto)	
		Cena oferty (Σ ceny zamówienia podstawowego oraz ceny opcji)	

2) oferuję/emy gwarancję za wady w robociznie i zastosowane materiały na okres miesięcy (okres ten, nie może być krótszy niż 36 miesięcy), z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 14 ust. 3 pkt 1 projektu umowy.

Informuję/my, że uśredniony koszt 1 roboczogodziny przyjętej do obliczenia ceny wynosi zł netto.

B. Inne informacje dotyczące powierzania części zamówienia podwykonawcom

Nie zamierzam / Zamierzam³ powierzyć część zamówienia następującemu/ym podwykonawcy/om:

Pełna nazwa/firma: ⁴			
Adres: ⁴		NIP: ⁴	REGON: ⁴
Zakres powierzonej części zamówienia (krótki opis):			
Wartość:			

Pełna nazwa/firma: ⁴			
Adres: ⁴		NIP: ⁴	REGON: ⁴
Zakres powierzonej części zamówienia (krótki opis):			
Wartość:			

C. Inne oświadczenia

Ponadto oświadczam, że:

- oferowana cena obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia określone w SWZ;
- wybór mojej/naszej oferty **nie prowadzi / prowadzi³** do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r. poz. 361);
- obowiązek, o którym mowa w pkt 2 dotyczy następującego zakresu.....;
- w przypadku wyboru mojej oferty, zobowiązuje się do zawarcia umowy na warunkach określonych w projekcie umowy;
- oferta **nie zawiera / zawiera³** informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, które zawarte są w następujących dokumentach:

.....

(należy wskazać dokumenty, w których znajdują się przedmiotowe informacje oraz wykazać jakie zostały podjęte działania w celu zachowania ich poufności)

³ niepotrzebne skreślić lub usunąć

⁴ jeżeli jest znana/y

D. Informacja o zbieraniu i przetwarzaniu danych osobowych

Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO⁵ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.⁶

Wypełniony formularz ofertowy zapisać do pliku (zalecany format .PDF), a następnie opatrzyć podpisem zaufanym /podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) /kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób uprawnionych do reprezentacji Wykonawcy albo Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

⁵ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

⁶ w przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, Wykonawca nie składa przedmiotowego oświadczenia należy usunąć treści oświadczenia albo je wykreślić).

**Załącznik nr 2 do SWZ - Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy
w zakresie dotyczącym braku podstaw wykluczenia**

Zamawiający:

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu
ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań

Wykonawca (Lider/Uczestnik/Partner)/Podmiot udostępniający zasoby:¹

pełna nazwa/firma

adres

wpisany do: rejestru przedsiębiorców KRS pod nr CEiDG²

reprezentowany przez:

(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn.:

Remont pomieszczeń przeznaczonych dla Kompanii Prewencji Policji wraz z dwoma kłatkami schodowymi w budynku Komendy Miejskiej Policji w Koninie, a także remont miejsc postojowych dla pojazdów służbowych tej Kompanii,

oświadczam, że wobec mnie/nas:

- nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy;²
- nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2024 r. poz. 507);^{2, 3}
- zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. ust. pkt lit ustawy (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 1, pkt 4, 5 i 7 ustawy).²
Jednocześnie oświadczam, że w związku z wystąpieniem w/w. okoliczności/a, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy podjąłem następujące czynności (dotyczy podstaw wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy):
- 1) naprawiłem/zobowiązałem się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem/ wykroczeniem lub moim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne, tj.: (należy opisać)
 - 2) jednocześnie wyjaśniam fakty i okoliczności związane z przestępstwem/ wykroczeniem lub moim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym, tj.: (należy opisać)
 - 3) nie zachodzą przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 ustawy;¹²
 - a) zerwałem wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy, tj.: (należy opisać)
 - b) zreorganizowałem personel (należy opisać),

¹ niepotrzebne skreślić lub usunąć - Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zasoby składają przedmiotowe oświadczenie oddzielnie

² we właściwe pole wstawić X

³ zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, zwanej dalej „ustawą”, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu prowadzonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych wyklucza się:

- 1) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz.U. z 2023 r.: poz. 1124, 1285, 1723, 1843, z 2024 r.: poz. 850) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2023 r.: poz. 120 i 295, z 2024 r.: poz. 619), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

- c) wdrożyłem system sprawozdawczości i kontroli (*należy opisać*)
- d) utworzyłem struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów (*należy opisać*)
- e) wprowadziłem wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów (*należy opisać*)

Wypełnione oświadczenie zapisać do pliku (zalecany format .PDF), a następnie opatrzyć podpisem zaufanym /podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) /kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób uprawnionej/ych do reprezentacji Wykonawcy albo Podmiotu udostępniającego zasoby albo Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Pouczenie

Zgodnie z:

- 1) art. 108 ust. 1 pkt. 1 w związku art. 111 pkt. 1 i 2 lit. a oraz z zastrzeżeniem, o którym mowa w art. 110 ust. 2 ustawy - wykluczeniu podlega osoba fizyczna, którą prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeksu karnego (Dz.U. z 2024 r. poz. 17 z późn. zm.) lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz.U. z 2024 r. poz. 1488) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 930 z późn. zm.) lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1745) lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się odpowiednio wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia, wydania ostatecznej decyzji lub zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia nie upłynął okres 3 lat, chyba że w wyroku lub decyzji został określony inny okres wykluczenia;
- 2) art. 108 ust. 1 pkt. 2 w związku art. 108 ust. 1 pkt. 1 oraz art. 111 pkt 1 i 2 lit. a oraz z zastrzeżeniem, o którym mowa w art. 110 ust. 2 ustawy - wykluczeniu podlega osoba prawna, jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,

- c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie jednej z podstaw wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - podlega wykluczeniu, jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia nie upłynął okres 5 lat, chyba że w tym wyroku został określony inny okres wykluczenia,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego - jeżeli od dnia uprawomocnienia się wyroku potwierdzającego zaistnienie tej podstawy wykluczenia, wydania ostatecznej decyzji lub zaistnienia zdarzenia będącego podstawą wykluczenia nie upłynął okres 3 lat, chyba że w wyroku lub decyzji został określony inny okres wykluczenia;
- 3) art. 108 ust. 1 pkt. 3 ustawy - wykluczeniu podlega wykonawca wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 4) art. 108 ust. 1 pkt. 4 w związku art. 111 pkt. 3 ustawy - wykluczeniu podlega wykonawca, wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne - na okres, na jaki został prawomocnie orzeczony zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 5) art. 108 ust. 1 pkt. 5 w związku art. 111 pkt. 4 oraz z zastrzeżeniem, o którym mowa w art. 110 ust. 2 ustawy - wykluczeniu podlega wykonawca, jeżeli Zamawiający stwierdzi, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz.U. z 2024 r. poz. 1616) - jeżeli nie upłynęły 3 lata od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą tego wykluczenia;
 - 6) art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy - wykluczeniu podlega wykonawca wykonawcę, jeżeli on lub podmiot, który należy z nim do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, doradzał lub w inny sposób był zaangażowany w przygotowanie postępowania o udzielenie tego zamówienia, w wyniku czego doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
 - 7) art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy - wykluczeniu podlega wykonawca w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
 - 8) art. 109 ust. 1 pkt. 5 w związku art. 111 pkt. 4 ustawy - wykluczeniu podlega wykonawca, który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności, gdy w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów - jeżeli nie upłynął okres 3 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą tego wykluczenia;
 - 9) art. 109 ust. 1 pkt. 7 w związku art. 111 pkt. 4 ustawy - wykluczeniu podlega wykonawca, który z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady - jeżeli nie upłynął okres 3 lat od zaistnienia zdarzenia będącego podstawą tego wykluczenia;
 - 10) art. 110 ust. 2 i 3 ustawy - wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 5 i 7 ustawy, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

- a) naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
- b) wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
- c) podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy, którego dotyczy niniejsze oświadczenie,
 - zreorganizował personel,
 - wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzebranie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

Zamawiający będzie ocenił, czy podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w lit. a-c, są wystarczające do wykazania jego rzetelności, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy. Jeżeli podjęte przez wykonawcę czynności, o których mowa w lit. a-c, nie są wystarczające do wykazania jego rzetelności, Zamawiający wykluczy wykonawcę.

**Załącznik nr 3 do SWZ - Oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy
w zakresie dotyczącym spełniania warunków udziału w postępowaniu**

Zamawiający:

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu
ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań

Wykonawca (Lider/Uczestnik/Partner)/Podmiot udostępniający zasoby:¹

.....
pełna nazwa/firma

.....
adres

reprezentowany przez:

.....
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji)

Oświadczam, że w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym pn.:

Remont pomieszczeń przeznaczonych dla Kompanii Prewencji Policji wraz z dwoma klatkami schodowymi w budynku Komendy Miejskiej Policji w Koninie, a także remont miejsc postojowych dla pojazdów służbowych tej Kompanii,

spełniam warunek udziału w postępowaniu dotyczący:

- 1) sytuacji finansowej określony przez Zamawiającego w pkt 6.1.1.1²/6.1.1.2 SWZ;³
- 2) zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia wykonawcy określony przez Zamawiającego w pkt 6.2.1 SWZ;³
- 3) zdolności zawodowej w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia określony przez Zamawiającego w pkt 6.3.1.1/6.3.1.2/6.3.1.3/6.3.1.4 SWZ³.

Wypełnione oświadczenie zapisać do pliku (zalecany format .PDF), a następnie opatrzyć podpisem zaufanym /podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) /kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób uprawnionej/ych do reprezentacji Wykonawcy albo Podmiotu udostępniającego zasoby albo Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

¹ niepotrzebne skreślić lub usunąć - w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia przedmiotowe oświadczenie składa ten Wykonawca (odpowiednio Lider/Uczestnik/Partner), który potwierdza spełnianie warunku

² Wykonawca może powoływać się na zasoby innego podmiotu w celu spełnienia warunku określonego w pkt 6.1.1.1 SWZ tylko w przypadku określonym w pkt 6.5 SWZ.

³ niepotrzebne skreślić lub usunąć

Załącznik nr 4 do SWZ - Oświadczenie dotyczące podziału i zakres robót budowlanych wykonywanych przez poszczególnych wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

Zamawiający:

Komenda Wojewódzka Policji w Poznaniu
ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia:

- 1)
pełna nazwa/firma
.....
adres
- 2)
pełna nazwa/firma
.....
adres
- 3)
pełna nazwa/firma
.....
adres

Ja, niżej podpisany będąc upoważnionym do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pn.:

Remont pomieszczeń przeznaczonych dla Kompanii Prewencji Policji wraz z dwoma klatkami schodowymi w budynku Komendy Miejskiej Policji w Koninie, a także remont miejsc postojowych dla pojazdów służbowych tej Kompanii,

oświadczam, że poszczególni Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia wykonają następujące części zamówienia:¹

- 1)
wykona (proszę wpisać zakres):
- 2)
wykona (proszę wpisać zakres):
- 3)
wykona (proszę wpisać zakres):

Wypełnione oświadczenia zapisać do pliku (zalecany format .PDF), a następnie opatrzyć podpisem zaufanym /podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) /kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób uprawnionej/ych do reprezentacji Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

¹ dany Wykonawca winien realizować tą część zamówienia do realizacji których wykazywał zdolności w zakresie spełniania warunków

Załącznik nr 5 do SWZ - Zobowiązanie o udostępnieniu zasobów przez inny podmiot

należy wypełnić i załączyć do oferty tylko w przypadku, gdy wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, polega na podmiocie udostępniającym zasoby na zasadach określonych w Oddziale 3 ustawy.

Oświadczam, że reprezentując

.....
w przypadku wyboru oferty Wykonawcy

.....
przystępującego do postępowania o zamówienie publiczne prowadzonego pn.:

Remont pomieszczeń przeznaczonych dla Kompanii Prewencji Policji wraz z dwoma klatkami schodowymi w budynku Komendy Miejskiej Policji w Koninie, a także remont miejsc postojowych dla pojazdów służbowych tej Kompani

zobowiązuję(my) się do oddania ww. Wykonawcy do dyspozycji:

- 1) środki finansowe/zdolność kredytową¹ w kwocie
- 2) moje/nasze doświadczenie
- 3) osobę/y:
 - a) kierownika branży ogólnobudowlanej, który posiada uprawnienia oraz doświadczenie określone w pkt 6.3.1.1 SWZ,¹
 - b) osobą, która posiada świadectwa kwalifikacji określone w pkt 6.3.1.2 SWZ,¹
 - c) osobą, która posiada świadectwa kwalifikacji określone w pkt 6.3.1.2 SWZ
 - d) instalatora zabezpieczenia technicznego, który posiada doświadczenie i uprawnienia określone w pkt 6.3.1.3 SWZ,¹
 - e) instalatora okablowania strukturalnego, który posiada certyfikaty oraz doświadczenie określone w pkt 6.3.1.4 SWZ.¹

Sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie/nas ww. zasobów będzie następujący:

.....
.....
Zakres mojego/naszego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

.....
.....
Okres mojego/naszego udziału przy wykonywaniu zamówienia będzie następujący:

Wypełnione oświadczenie zapisać do pliku (zalecany format .PDF), a następnie opatrzyć podpisem zaufanym /podpisem osobistym (zaawansowanym podpisem elektronicznym) /kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób uprawnionej/ych do reprezentacji Podmiotu udostępniającego zasoby

¹ niepotrzebne skreślić lub usunąć

Umowa nr ZPP.2380.104.2024

Zawarta w dniu2024 r. pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendantem Wojewódzkim Policji w Poznaniu, mającym siedzibę w Komendzie Wojewódzkiej Policji w Poznaniu, ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań, NIP 7770001878, REGON 630703410, zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

a:

..... przedsiębiorcą wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą z siedzibą w, o numerach: NIP, REGON, zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą” / firmą z siedzibą w, wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez, pod numerem KRS o numerach: NIP, REGON, kapitale zakładowym zł, kapitale wpłaconym zł, zwaną w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- 1)
- 2)

dalej zwanych też Stronami,

w wyniku przeprowadzenia przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Remont pomieszczeń przeznaczonych dla Kompanii Prewencji Policji wraz z dwoma klatkami schodowymi w budynku Komendy Miejskiej Policji w Koninie, a także remont miejsc postojowych dla pojazdów służbowych tej Kompanii”, prowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „PZP”.

§ 1 [Definicje]

Ileć w niniejszej Umowie jest mowa o:

- 1) Umowie - należy przez to rozumieć niniejszą Umowę wraz z załącznikami;
- 2) dniu roboczym - należy przez to rozumieć dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem sobót oraz dni wolnych od pracy w rozumieniu ustawy z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz.U. z 2020 r. poz. 1920);
- 3) robotach zamiennych - należy przez to rozumieć odmienne rozwiązanie w stosunku do rozwiązania przewidzianego w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia prowadzące do zmiany technicznej lub technologicznej w zakresie wykonywanych robót, niepowodujące znacznego rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu robót oraz niezminiającego rodzaju robót w stosunku do robót przewidzianych pierwotnie;
- 4) SWZ - specyfikacja warunków zamówienia obowiązująca na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie, której została zawarta niniejsza Umowa wraz ze zmianami i wyjaśnieniami jej treści;
- 5) siły wyższej - należy przez to rozumieć zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z Umowy, których Wykonawca lub Zamawiający nie mogli przewidzieć i którym nie mogli zapobiec, ani ich przewyżyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych z uwzględnieniem zawodowego charakteru działalności Wykonawcy, tj. w szczególności: powódź, trzęsienie ziemi, huragan, wojna, mobilizacja, działania wojenne wroga, rekwizycja, embargo, zarządzenie władz lub wpływająca na essentialia negotii Umowy istotną zmianę przepisów prawa w trakcie trwania Umowy. Pod pojęciem siły wyższej nie uznaje się: wystąpienia problemów z wykonaniem Umowy z powodu strajku, wszczęcia sporu zbiorowego bądź innych zdarzeń o podobnym charakterze u Wykonawcy, a także braków siły roboczej, materiałów i surowców, chyba, że jest to bezpośrednio spowodowane siłą wyższą;
- 6) wadzie istotnej – należy przez to rozumieć wadę, która wyłącza normalne korzystanie z przedmiotu Umowy zgodnie z celem Umowy albo odbiega w sposób zasadniczy od cech funkcjonalnych lub znacznie obniża wartość przedmiotu Umowy lub polega na znacznym odstępstwie od przedmiotu Umowy;
- 7) rażącym niewywiązywaniu się z obowiązków - należy przez to rozumieć niewywiązywanie się z obowiązków określonych postanowieniami Umowy, pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zachowania zgodnego z Umową;
- 8) KD - należy przez to rozumieć system kontroli dostępu;
- 9) SWiN - należy przez to rozumieć system sygnalizacji włamania i napadu;
- 10) CCTV - należy przez to rozumieć instalacje telewizji dozorowej IP;
- 11) VD - należy przez to rozumieć instalacje wideodomofonową IP.

§ 2 [Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych związanych z remontem pomieszczeń przeznaczonych dla Kompanii Prewencji Policji wraz z dwoma klatkami schodowymi w budynku Komendy Miejskiej Policji w Koninie, a także remont miejsc postojowych dla pojazdów służbowych tej Kompanii – zgodnie z zakresem określonym w dokumentacji wykonawczej stanowiącej załącznik nr 1 i postanowieniami Umowy.
2. Wykonawca wykona przedmiot Umowy z własnych materiałów i nowych urządzeń (wyprodukowanych nie później niż 12 miesięcy przed instalacją), wolnych od wad oraz przy użyciu narzędzi i maszyn, którymi dysponuje, odpowiadających, co do jakości obowiązującym przepisom i normom oraz wymogom określonym w dokumentacji wykonawczej, własnymi siłami, z wyjątkiem prac powierzonych podwykonawcom, zgłoszonych zgodnie z § 11 - 12 Umowy oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz celem, któremu ma służyć.
3. Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy, a Wykonawca powinien wykonać roboty zamienne.
4. Wykonawca zobowiązany jest zachować w ścisłej tajemnicy wszelkie informacje techniczne i organizacyjne uzyskane od Zamawiającego w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Zastrzeżenie to nie dotyczy przypadku udostępniania powyższych danych właściwym organom kontrolnym.

§ 3 [Termin realizacji]

1. Realizacja robót budowlanych w ramach zamówienia podstawowego nastąpi w terminie do 5 miesięcy od daty zawarcia Umowy.
2. Przekazanie placu budowy nastąpi protokołem przekazania w terminie 7 dni roboczych od daty przekazania Zamawiającemu dokumentów, o których mowa w ust. 3.
3. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od zawarcia Umowy przekaże Zamawiającemu niżej wymienione dokumenty:
 - 1) oświadczenia kierownika robót stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami;
 - 2) zaświadczenia o wpisie na listę członków izby samorządu zawodowego kierownika robót;
 - 3) uprawnienia budowlane kierownika robót;
 - 4) świadectwa kwalifikacji dotyczące osób, o których mowa w § 15 ust. 4 pkt 2 Umowy
 - 5) zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego dotyczące osób, o których mowa w § 15 ust. 4 pkt 3 Umowy;
 - 6) certyfikaty autoryzowanego instalatora dla remontowanych systemów KD, CCTV i SWiN dotyczące osób, o których mowa w § 15 ust. 4 pkt 3 Umowy;
 - 7) kosztorysy dla zamówienia podstawowego oraz opcji sporządzone metodą szczegółową wraz z zestawieniem robocizny, materiałów i sprzętu, zwanych dalej „kosztorysem”, na podstawie przedmiarów robót opublikowanych przez Zamawiającego na etapie postępowania przetargowego z uwzględnieniem zakresu wynikającego z dokumentacji wykonawczej, z którego winny wynikać wartości wskazane przez Wykonawcę w ofercie.
4. Dokumenty wymienione w ust. 3 pkt 1 - 7 Wykonawca przekaże Zamawiającemu w oryginale lub w potwierdzonych „za zgodność z oryginałem” kopiach. Dokument określony w ust. 3 pkt 7 Wykonawca przekaże Zamawiającemu również w wersji elektronicznej w formacie .ath.
5. Kosztorys, o którym mowa w ust. 3 pkt 7 w pozycjach materiałowych winien zawierać informacje dotyczące konkretnych typów, modeli i producentów wszystkich urządzeń wynikających z dokumentacji wykonawczej, stanowiących podstawę wyceny Wykonawcy.
6. Zamawiający w terminie do 30 dni dokona sprawdzenia przekazanego kosztorysu, o którym mowa w ust. 3 pkt 7, pod względem jego zgodności z dokumentacją wykonawczą. W przypadku jego niezgodności z dokumentacją wykonawczą Zamawiający przekaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia na piśmie i wyznaczy dodatkowy 10 dniowy termin na złożenie nowego kosztorysu zgodnego z dokumentacją wykonawczą.
7. Po przekazaniu nowego kosztorysu, o którym mowa w ust. 6, Zamawiający ponownie dokona jego sprawdzenia w terminie 14 dni od jego złożenia. W przypadku jego niezgodności z dokumentacją wykonawczą Zamawiający przekaże Wykonawcy swoje zastrzeżenia na piśmie i od dnia przekazania tej informacji do czasu złożenia kosztorysu zgodnego z dokumentacją wykonawczą będzie naliczał karę, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 2 Umowy.
8. Wykonawca rozpocznie roboty w terminie do 3 dni roboczych, od dnia przekazania placu budowy, które zostanie potwierdzone protokołem. Od dnia przekazania placu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy.
9. Zamawiający przekaże Wykonawcy w dniu przekazania placu budowy komplet dokumentacji.

§ 4 [Wynagrodzenie umowne]

1. Maksymalna wartość zobowiązania wynikająca z Umowy, z zastrzeżeniem, o którym mowa w § 19 ust. 1 - 3 Umowy wynosi brutto zł (słownie:), w tym należny podatek VAT o stawce%.
2. Na maksymalną wartość zobowiązania, o którym mowa w ust. 1, składa się:
 - 1) wynagrodzenie za wykonania robót podstawowych według oferty Wykonawcy z dnia r. wynosi brutto zł (słownie:), w tym należny podatek VAT o stawce% - wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks

- cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061 z późn. zm.);
- 2) wynagrodzenie za wykonania robót w ramach opcji według oferty Wykonawcy z dnia r. wynosi brutto zł (słownie:), w tym należny podatek VAT o stawce% - wynagrodzenie to jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu ustawy Kodeks cywilny.
 3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 zawiera wszelkie koszty związane z ostateczną realizacją zamówienia wynikające wprost z zakresu rzeczowego, a ponadto wszystkie inne koszty niezbędne do wykonania zamówienia, w szczególności:
 - 1) koszty zebrania koniecznych materiałów, dokumentów, uzgodnień i pozwoleń;
 - 2) koszty robót przygotowawczych, zabezpieczających, porządkowych, zagospodarowania i urządzenia placu budowy;
 - 3) koszty utrzymania zaplecza budowy;
 - 4) koszty zużycia energii elektrycznej, wody i innych mediów;
 - 5) koszty sprawdzeń, badań;
 - 6) koszty wykonania dokumentacji powykonawczej i innych wymaganych opracowań;
 - 7) koszty przeglądów, serwisowania i konserwacji wszystkich instalacji, systemów i urządzeń w okresie gwarancji, których wykonanie wynika z obowiązujących przepisów prawa lub wymagań producenta, w szczególności instalacji i systemów, o których mowa w § 1 pkt 8 - 11 Umowy - koszty te winny obejmować również koszty materiałów eksploatacyjnych niezbędnych do przeprowadzenia uprzednio wymienionych czynności;
 - 8) koszty związane ze szkoleniami, o których mowa w § 21 Umowy;
 - 9) koszty związane z unieszkodliwieniem odpadów, oraz inne koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy określonych w § 6 ust. 2 Umowy.
 4. Za wykonanie robót zamiennych nie zaakceptowanych przez Zamawiającego, Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.

§ 5 [Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy]

1. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Wykonawca winien zgłosić swoje uwagi w terminie 7 dni, od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający:
 - 1) nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykazane przez Wykonawcę okoliczności okażą się zasadne dla Zamawiającego, albo
 - 2) złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wskaże okoliczności, które okażą się zasadne dla Zamawiającego.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość bezpośredniej zapłaty części wynagrodzenia należnego Wykonawcy na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, odpowiadającej części lub całości wynagrodzenia wynikającego z umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, na wniosek Wykonawcy.
7. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6 [Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca jest zobowiązany wykonać prace zgodnie z zaleceniami i wymaganiami Zamawiającego, dokumentacją wykonawczą oraz z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, sztuką budowlaną.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) dostarczenia Zamawiającemu nie później niż w dniu przekazania placu budowy imiennego wykazu osób skierowanych do realizacji zamówienia, zawierającego w szczególności dane osób wskazanych w ofercie;
 - 2) zapewnienia stałego nadzoru nad wykonywanymi robotami na miejscu wykonywania robót budowlanych przez

- osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, przez cały okres trwania robót;
- 3) wykonania robót zgodnie z dokumentacją techniczną oraz przy użyciu materiałów o cechach technicznych i jakościowych wynikających z oferty Wykonawcy;
 - 4) wykonania robót przy użyciu materiałów i urządzeń:
 - a) oznaczonych znakiem CE, dla których zgodnie z odrębnymi przepisami dokonano oceny zgodnie ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, zgodnych z europejską aprobatą techniczną (EAT) lub krajowymi specyfikacjami technicznymi Państwa członkowskiego UE uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymogami podstawowymi,
 - b) znajdujących się w określonym przez Komisję Europejską wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa, dla których producent wydał deklarację zgodności z uznanymi regulami sztuki budowlanej,
 - c) dla których producent, po dokonaniu odpowiedniej procedury oceniającej, wystawił deklarację zgodności WE, potwierdzającą zgodność wyrobu z europejskimi normami i aprobatami,
 - d) oznaczonych znakiem bezpieczeństwa, zgodnie z Polską Normą lub krajową aprobatą techniczną, a zgodność ta została potwierdzona w deklaracji zgodności wydanej przez producenta,
 - e) dopuszczonych do jednostkowego zastosowania w obiekcie budowlanym na podstawie rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1968);
 - 5) utrzymywania terenu budowy oraz ciągów komunikacyjnych w stanie wolnym od zbędnych przeszkód, usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów, urządzeń prowizorycznych, które nie są już potrzebne;
 - 6) zorganizowania, zagospodarowania oraz należytego zabezpieczenia terenu budowy w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na tym terenie i w jego obrębie oraz przed dostępem osób trzecich;
 - 7) usuwania lub zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r., poz. 54 z późn. zm.), z zachowaniem wymaganych formalności; przy czym złom metalowy z demontaży dokonywanych w trakcie prac rozbiórkowych stanowi własność Zamawiającego; Wykonawca jest zobowiązany, po wcześniejszym powiadomieniu Zamawiającego, przekazać go do punktu skupu złomu i niezwłocznie dostarczyć Zamawiającemu dokument potwierdzający odbiór złomu przez punkt skupu, w celu wystawienia przez Zamawiającego faktury obciążeniowej dla tego punktu skupu; należność za sprzedaż złomu stanowić będzie dochód Zamawiającego - Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającego kopii Karty Przekazania Odpadu;
 - 8) prowadzenia robót rozbiórkowych i budowlanych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. nr 47, poz. 401);
 - 9) zapewnienia stałego dozoru nad mieniem;
 - 10) przedstawienia Zamawiającemu propozycji materiałowych, technicznych i kolorystycznych celem akceptacji (tzw. Karta techniczna/materiałowa), przed dokonaniem zamówienia tych materiałów i urządzeń;
 - 11) ponoszenia całkowitej odpowiedzialności za wszelkie szkody powstałe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy w tym do natychmiastowego usuwania w sposób docelowy wszelkich szkód i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - 12) natychmiastowego usuwania wszelkich szkód, napraw i awarii spowodowanych przez Wykonawcę w trakcie realizacji robót;
 - 13) uczestnictwa w radach budowy i na żądanie Zamawiającego w innych czynnościach w trakcie realizacji przedmiotu Umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi;
 - 14) pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do robót, usług i dostaw realizowanych przez podwykonawców; organizowania porad koordynacyjnych na terenie budowy, z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, podwykonawców i w razie potrzeby nadzoru autorskiego celem omówienia postępu robót oraz rozwiązania zaistniałych problemów;
 - 15) uwzględnienia w organizacji i technologii robót uwarunkowania, iż inspektor nadzoru inwestorskiego może dokonać odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu w okresie do 3 dni roboczych od daty zawiadomienia;
 - 16) przeszkolenia osób pracujących przy realizacji zamówienia w zakresie przepisów BHP;
 - 17) zapewnienia urządzeń ochronnych i zabezpieczających w zakresie bhp i ochrony przeciwpożarowej;
 - 18) sporządzenia aktualizacji instrukcji bezpieczeństwa pożarowego w zakresie remontowanych pomieszczeń;
 - 19) wykonania, przed zgłoszeniem do odbioru, wszelkich przewidzianych przepisami prawa sprawdzeń, prób, badań i odbiorów, których pozytywny wynik jest warunkiem przystąpienia Zamawiającego do odbioru;
 - 20) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji odbiorowej w trzech egzemplarzach;
 - 21) zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru i uczestniczenia w tej czynności;
 - 22) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdym ryzyku opóźnienia robót spowodowanej niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem obowiązków przez Zamawiającego.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania i zaniechania osób, przy pomocy, których realizuje przedmiot Umowy.
4. Roboty prowadzone przez Wykonawcę nie mogą zakłócać funkcjonowania KMP Konin oraz ponad niezbędną konieczność nie mogą powodować utrudnień w ruchu drogowym w bezpośrednim sąsiedztwie prowadzonych robót, a w szczególności nie mogą powodować utrudnień w sposób inny niż będący następstwem zakłóceń wynikających z zakresu i technologii prowadzonych robót.

§ 7

1. W trakcie realizacji Umowy Wykonawca, podwykonawcy oraz dalsi podwykonawcy zobowiązani są zatrudniać na umowę o pracę wszystkie osoby wykonujące:
 - 1) roboty ogólnobudowlane - rozbiórkowe, budowlane i wykończeniowe;
 - 2) roboty budowlane instalacyjne w zakresie sieci, instalacji i systemów będących przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca nie później niż w dniu rozpoczęcia robót związanych z realizacją przedmiotu Umowy zobowiązany będzie złożyć osobie, o której mowa w § 15 ust. 1 pkt 1 Umowy oświadczenia o zatrudnieniu osób, o których mowa w ust. 1 zwanych dalej „pracownikami”, na podstawie umowy o pracę.
3. Oświadczenie, o którym mowa w ust. 2 winno zawierać co najmniej imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.
4. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego wątpliwości związanych z zatrudnieniem na podstawie umowy o pracę danego pracownika, Zamawiający może żądać od Wykonawcy złożenia w terminie 3 dni roboczych następujących dokumentów:
 - 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika lub
 - 2) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, lub
 - 3) poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, lub
 - 4) dokumentów potwierdzających jego zgłoszenie do ubezpieczeń: społecznego i zdrowotnego, lub
 - 5) innych dokumentów- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
5. W przypadku, gdy w sposób niezawiniony przez Wykonawcę ustanie stosunek pracy z pracownikiem Wykonawca może zastąpić go tylko innym pracownikiem, tj. osobą zatrudnioną na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadku powierzenia realizacji przedmiotu Umowy nowemu pracownikowi, Wykonawca nie później niż w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika składa oświadczenie, o którym mowa w ust. 2.
7. W przypadku powierzenia wykonania robót określonych w ust. 1 osobom niezatrudnionym na podstawie umowy o pracę, Zamawiający naliczy wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 8 Umowy.

§ 8 [Obowiązki Zamawiającego]

1. Zamawiający zapewni nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu Umowy.
2. Przed rozpoczęciem realizacji oraz w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy wszelkie wytyczne niezbędne do realizacji prac remontowych.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru i odbierze roboty zgodnie z postanowieniami określonymi w § 9 Umowy.
4. Zamawiający umożliwi w miarę możliwości technicznych Wykonawcy dostęp do energii elektrycznej, wody, których sposób rozliczenia zostanie określony w protokole przekazania placu budowy.
5. Zamawiający potwierdzi pisemnie przedstawione propozycje materiałowe, techniczne i kolorystyczne (tzw. Karta techniczna/materiałowa) w terminie 5 dni roboczych od dnia ich przedłożenia.

§ 9 [Odbiór robót]

1. Odbiorom podlegać będą:
 - 1) poszczególne części wykonanych robót budowlanych lub odbiory materiałów lub urządzeń (odbioru częściowe);
 - 2) całość przedmiotu umowy (odbiór końcowy).
2. Odbiory robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 będą odbywać się wg następujących zasad:
 - 1) Wykonawca gotowość do odbioru
 - 2) części (odbiór częściowy robót lub materiałów lub urządzeń) i całości robót zgłasza przekazując Zamawiającemu zawiadomienie o tej gotowości w formie pisemnej;
 - 3) gotowość do odbioru części (odbiór częściowy robót lub materiałów lub urządzeń) Wykonawca zgłosi nie później niż 5 dni roboczych przed planowanym terminem odbioru części pod rygorem nieważności tego zgłoszenia w przypadku uchybienia uprzednio określonemu terminowi zgłoszenia. Zamawiający przystąpi do odbioru części w planowanym przez Wykonawcę terminie określonym w zawiadomieniu o gotowości odbioru części, z zastrzeżeniem, o którym mowa ust. 3;
 - 4) gotowość do odbioru całości robót Wykonawca zgłosi nie później niż 10 dni roboczych przed planowanym terminem

- tego odbioru, jednak nie później niż 10 dni roboczych przed upływem terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy pod rygorem nieważności tego zgłoszenia w przypadku uchybienia uprzednio określonemu terminowi zgłoszenia. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w planowanym przez Wykonawcę terminie określonym w zawiadomieniu o gotowości odbioru, z zastrzeżeniem, o którym mowa w ust. 4;
- 5) czynności odbiorowe części lub całości robót mogą trwać do 5 dni roboczych licząc od dnia planowanego przez Wykonawcę zakończenia robót określonego w zawiadomieniu o gotowości do odbioru.
3. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru części robót, o których mowa w ust. 1 pkt. 1 jest przekazanie przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru:
 - 1) zaakceptowanych przez Zamawiającego tzw. kart technicznych/materiałowych, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt 10 Umowy;
 - 2) atestów, świadectw jakości, certyfikatów na prefabrykаты, materiały i urządzenia, aprobaty techniczne itp. (wymagany jest na każdym dokumencie podpis kierownika robót);
 - 3) protokołów z przeprowadzonych sprawdzeń i badań, protokołów odbioru robót branżowych itp.;
 - 4) zestawień wartości wykonanego zakresu Umowy z wyszczególnieniem kwot dotyczących robocizny, materiałów i sprzętu;
 - 5) wykazów wszystkich podwykonawców (nazwa, adres) uczestniczących w realizacji danej części Umowy z podaniem zakresu i należnego im wynagrodzenia.
 4. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru całości robót, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 jest przekazanie przez Wykonawcę wraz ze zgłoszeniem gotowości odbioru – kompletu dokumentacji odbiorowej, tj. w szczególności:
 - 1) dokumentacja powykonawcza tj. kserokopie całości projektu technicznego z naniesionymi zmianami, opatrzone na każdej stronie pieczęcią „Dokumentacja powykonawcza”;
 - 2) atesty, świadectwa jakości, certyfikaty na prefabrykаты, materiały i urządzenia, aprobaty techniczne itp. (wymagany jest na każdym dokumencie podpis kierownika robót);
 - 3) instrukcje obsługi nowych i rozbudowywanych systemów, w języku polskim;
 - 4) protokoły z przeprowadzonych sprawdzeń i badań, protokoły odbioru robót branżowych itp. (względnie kserokopie, jeśli oryginały zostały wcześniej przekazane);
 - 5) zestawienie wartości wykonanego zakresu Umowy;
 - 6) wykaz wszystkich podwykonawców (nazwa, adres) uczestniczących w realizacji danej części Umowy z podaniem zakresu i należnego im wynagrodzenia;
 - 7) zestawienie wartościowo-ilościowe systemów i urządzeń zainstalowanych lub dostarczonych w ramach przedmiotu Umowy, z wyszczególnieniem ilości, ceny jednostkowej brutto, nazwy, modelu, nazwy producenta, roku produkcji, numeru seryjnego, ukończenia systemów. Zestawienie należy przekazać w wersji papierowej oraz elektronicznej edytowalnej;
 - 8) aktualizacja instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla modernizowanych pomieszczeń.
 5. Dokumentację odbiorową, o której mowa w ust. 4, należy umieścić w segregatorach wyposażonych w spis treści jednoznacznie określający zawartość. W przypadku dokumentów, które występują w oryginale w 1 egz. w kolejnych segregatorach należy umieścić kopie. Dokumentację odbiorową w wersji papierowej należy umieścić w ponumerowanych i opisanych segregatorach, każdy wyposażony w spis treści jednoznacznie określający zawartość oraz w przekładki oddzielające poszczególne dokumenty. W przypadku dokumentów, które występują w oryginale w 1 egz. w kolejnych segregatorach należy umieścić kopie. Pliki składające się na dokumentację w wersji elektronicznej winny mieć nadane nazwy jednoznacznie określające zawartość i winny być pogrupowane tematycznie w foldery. Zamawiający wymaga, aby wersja elektroniczna .pdf dokumentacji była tożsama z jej wersją papierową, czyli zawierała pieczęcie i podpisy.
 6. Brak dokumentów wymienionych w ust. 3 i 4 może skutkować odmową przystąpienia do odbioru częściowego lub końcowego robót.
 7. Zamawiający odstąpi od odbioru, jeżeli zgłoszone do odbioru:
 - 1) roboty zostały wykonane z wadami istotnymi;
 - 2) roboty nie zostały wykonane;
 - 3) urządzenia lub materiały nie zostały dostarczane na teren budowy.
 8. Z czynności odbioru spisany zostanie protokół odbioru części albo odbioru całości robót. Protokół odbioru będzie podpisany przez uczestników tej czynności.
 9. Jeżeli w trakcie odbioru całości robót zostaną stwierdzone wady nieistotne lub usterki, Zamawiający sporządzi protokół z wyszczególnieniem tych wad lub usterek. Zapisy § 14 Umowy stosuje się odpowiednio.
 10. W przypadku nie usunięcia w terminie przez Wykonawcę wszystkich wad i usterek, o których mowa w ust. 9, Zamawiający może dochodzić od niego kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 2 Umowy.
 11. Warunkiem przystąpienia przez Zamawiającego do odbioru końcowego przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 jest pozytywne zakończenie odbiorów, o których mowa w ust. 3.

12. Niezłożenie któregokolwiek z dokumentów, o którym mowa ust. 4 lub niezłożenie tych dokumentów w formie określonej w ust. 5 będzie uznane jako brak dokumentów i będzie skutkować odmową przystąpienia do odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
13. Odbiorów ze strony Zamawiającego może dokonać:
 - 1) komisja odbiorowa powołana przez Zamawiającego lub;
 - 2) odpowiednio osoby, o których mowa w § 15 ust. 1 Umowy, lub;
 - 3) Naczelnik Wydziału Inwestycji i Remontów KWP w Poznaniu lub Zastępca Naczelnika Wydziału Inwestycji i Remontów KWP w Poznaniu oraz inne osoby pisemnie przez nich upoważnione.

§ 10 [Warunki płatności]

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbędzie się na podstawie faktur, wystawianych po wykonaniu i odbiorze zakresu określonego w harmonogramie rzeczowo-finansowym.
2. Wykonawca w terminie 10 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy przedłoży Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy. Zamawiający wymaga, aby harmonogram rzeczowo-finansowy uwzględniał, planowane przez Zamawiającego wydatkowanie środków finansowych w okresie realizacji Umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT jest odebranie robót albo przedmiotu Umowy potwierdzone odpowiednio *Protokołem odbioru części robót bez wad istotnych* (odbior części), *Protokołem odbioru całości robót bez wad istotnych* (odbior całości), *Protokołem odbioru końcowego* (odbior końcowy) podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę, stwierdzającym odpowiednio prawidłowe wykonanie robót albo przedmiotu Umowy.
4. Podstawą do wystawienia faktury jest łączne spełnienie poniżej określonych przesłanek:
 - 1) protokół odbioru, stwierdzający wykonanie danego zakresu Umowy, podpisany przez Wykonawcę oraz Zamawiającego;
 - 2) zestawienie wartości wykonanego zakresu Umowy sporządzone przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone przez właściwe branżowe osoby wskazane w § 15 ust. 1 oraz osobę wskazaną w § 15 ust. 2 Umowy;
 - 3) w przypadku wykonania zakresu Umowy przy udziale podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy – zestawienie zakresu rzeczowego wykonanego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę z określeniem przedmiotu i wartości wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, podpisane przez kierownika robót, sprawdzone i zatwierdzone przez inspektora nadzoru;
 - 4) przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę przez niego bezspornego i wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, o wartości wynikającej z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
5. Wartość:
 - 1) faktur częściowych nie może przekroczyć 95 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 2) ostatniej faktury wystawionej po dokonaniu odbioru końcowego Umowy wynikać będzie z różnicy pomiędzy kwotą wynagrodzenia określoną w § 4 ust. 1 Umowy, a sumą wartości zapłaconych faktur częściowych oraz nie może być większa niż 5 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
6. Zapłata wynagrodzenia z zastrzeżeniem wynikającym z § 5 i § 20 Umowy, nastąpi przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie do 30 dni, licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury VAT wraz z dokumentami, o których mowa w ust. 4.
7. Nieprzekazanie Zamawiającemu któregokolwiek z dokumentów, o których mowa w ust. 4, wstrzymuje bieg terminu płatności faktury VAT do czasu przekazania Zamawiającemu wszystkich określonych tam dokumentów.
8. Wystawianie faktur częściowych będzie następować nie częściej niż raz na miesiąc. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może zobowiązać Wykonawcę do wystawienia faktury w krótszym terminie.
9. W przypadku pozyskania przez Zamawiającego dodatkowych środków finansowych, Wykonawca zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu w terminie 10 dni od daty powiadomienia, zaktualizowanego harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz do wykonania robót w terminie i zakresie określonym w uzgodnionym harmonogramie.
10. Wykonawca może przesłać fakturę za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Dane do konta Zamawiającego na Platformie Elektronicznego Fakturowania:
Komenda Wojewódzka Policji, ul. Kochanowskiego 2a, 60-844 Poznań, NIP 7770001878, REGON 630703410
Zapisy ust. 1 - 8 stosuje się odpowiednio.

§ 11 [Warunki realizacji robót przy udziale podwykonawców]

1. Jeżeli Wykonawca realizuje roboty budowlane przy udziale podwykonawców zgłoszonych w ofercie Wykonawcy lub na etapie realizacji robót budowlanych lub w przypadku zmiany albo rezygnacji z pierwotnie zgłoszonego podwykonawcy, strony stosują postanowienia niniejszego paragrafu.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w zakresie wynikającym z niniejszej Umowy, jest zobowiązany, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, do przedłożenia w formie papierowej Zamawiającemu projektu tej umowy. Brak zgłoszenia uwag przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania projektu umowy oznacza jej akceptację.

3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Wykonawca, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są:
 - 1) dostawy materiałów i urządzeń do wykonania przedmiotu umowy;
 - 2) usługi transportowe na potrzeby wykonania przedmiotu umowy;
 - 3) najem sprzętu budowlanego na potrzeby wykonania przedmiotu umowy.
6. Zastrzeżenie, o którym mowa w ust. 5 nie dotyczy umów o wartości większej niż 50 000,00 zł.
7. Umowa z podwykonawcą oraz jej projekt, musi zawierać nazwę i adres podwykonawcy, określenie przedmiotu umowy i jego wartości, a także postanowienia dotyczące:
 - 1) obowiązku przedkładania przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
 - 2) obowiązku przedkładania przez podwykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
 - 3) obowiązku przedkładania przez podwykonawcę w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 5 i 6;
 - 4) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidzianego w umowie o podwykonawstwo, który nie może być dłuższy niż określony w ust. 3.
8. Umowa z podwykonawcą oraz jej projekt, której przedmiotem są roboty budowlane nie może zawierać postanowień:
 - 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy, od dokonania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy płatności za roboty wykonane przez Wykonawcę lub podwykonawcę;
 - 2) dotyczących wniesienia przez podwykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy naruszających art. 449 - 453 Ustawy Pzp;
 - 3) przewidujących, że łączna wysokość kar umownych należnych Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przekroczy 15 % wartości wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
9. Wraz z umową z podwykonawcą oraz jej projektem o których mowa w ust. 2 i 4, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu zakres robót powierzonych podwykonawcy.
10. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia przedłożenia projektu, jeżeli:
 - 1) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
 - 2) nie spełnia wymagań określonych w ust. 7 - 9- w których wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany w tym projekcie umowy lub uzupełnienia dokumentacji wykonawczej dotyczącej zakresu powierzonego podwykonawcy pod rygorem niewyrażenia zgody na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
13. Zamawiający zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej przedłożenia, jeżeli:
 - 1) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3;
 - 2) nie spełnia wymagań określonych w ust. 7 - 9- w którym wezwie Wykonawcę do doprowadzenia do zmiany tej umowy w określonym terminie pod rygorem wystąpienia o zapłatę kar umownych, o których mowa odpowiednio w § 13 ust. 1 pkt 6 i 7 Umowy.
14. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 13, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
15. Postanowienia ust. 2 - 14 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
16. Do umów z dalszym podwykonawcą postanowienia ust. 2 - 15 stosuje się odpowiednio.
17. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą winna być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
18. Wszystkie projekty umów z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, a także umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą przedkładane Zamawiającemu winny posiadać taki sam układ graficzny.
19. Wykonawca może przesłać projekty umów o podwykonawstwo oraz umowy o podwykonawstwo zawarte w formie elektronicznej, za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres oraz

Zamawiający niezwłocznie potwierdza ich odbiór.

§ 12

1. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia, zobowiązany jest podać dane kontaktowe podwykonawców wskazanych w ofercie oraz osób do kontaktu z nimi (nr telefonu, adres e-mail).
2. Wykonawca przed przystąpieniem nowych podwykonawców do wykonania powierzonej im części zamówienia zobowiązany jest podać dane kontaktowe tych podwykonawców oraz osób do kontaktu z nimi.
3. Wykonawca niezwłocznie zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa ust. 1 i 2.

§ 13 [Kary umowne]

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z zastrzeżeniem wynikającym z ust. 4:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Umowy w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 Umowy - w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji, oraz przypadku określonym w § 3 ust. 7 Umowy – w wysokości 500,00 zł, za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia należnego danemu podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki w zapłacie;
 - 4) za nieprzedłożenie przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, o którym mowa w § 11 ust. 2 Umowy lub projektu zmiany umowy o podwykonawstwo - w wysokości 500,00 zł, za każdy nieprzedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmian;
 - 5) za nieprzedłożenie Zamawiającemu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej z podwykonawcą umowy o podwykonawstwo, o której mowa § 11 ust. 4 Umowy lub jej zmiany - w wysokości 500,00 zł za każde nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian;
 - 6) za niedokonanie w wyznaczonym terminie zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do dokonania takiej zmiany - w wysokości 500,00 zł;
 - 7) za niedokonanie w wyznaczonym terminie zmiany przez Wykonawcę umowy o podwykonawstwo w zakresie wymagań określonych w § 11 ust. 7 - 8 Umowy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do dokonania takiej zmiany - w wysokości 500,00 zł;
 - 8) za powierzanie wykonania robót określonych w § 7 ust. 1 Umowy osobom niezatrudnionym na podstawie umowy o pracę - w wysokości 500,00 zł za każdy stwierdzony przypadek;
 - 9) za niezłożenie oświadczeń, o których mowa w § 7 ust. 2 i 6 Umowy - odpowiednio w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki;
 - 10) za nieprzedłożenie kopii polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 17 ust. 4 Umowy lub dowodu jej przedłużenia - w wysokości 500,00 zł;
 - 11) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, – w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 12) za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy albo wypowiedzenie przez Wykonawcę Umowy z przyczyn od niego zależnych w wysokości 10 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - 13) w przypadku wystąpienia do Zamawiającego z roszczeniem o zapłatę wynagrodzenia przez podwykonawcę nie zgłoszonego Zamawiającemu przez Wykonawcę - w wysokości 100 % wynagrodzenia zasądanego Zamawiającemu na rzecz podwykonawcy;
 - 14) w przypadku rażącego niewywiązywania się z obowiązków Wykonawcy określonych postanowieniami Umowy, za każdy stwierdzony przypadek – w wysokości 5 000,00 zł.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki, o których mowa w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1790) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia, liczone od wartości zaległej faktury.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia Wykonawcy. Skutkiem potrącenia będzie odpowiednie umniejszenie wypłacanego Wykonawcy wynagrodzenia, po uprzednim, pisemnym powiadomieniu jego o wysokości i sposobie wyliczenia kar umownych.
4. Maksymalna łączna kwota kar umownych, o których mowa w ust. 1 Umowy nie może przekraczać 12 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
5. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli poniesiona szkoda przekroczy wysokość zastrzeżonych kar umownych. Łączna wysokość odszkodowania z tytułu roszczeń wraz z naliczonymi karami umownymi nie może przekroczyć kwoty wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

§ 14 [Warunki rękojmi i gwarancji]

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady na:
 - 1) urządzenia i instalacje: KD, SWiN, CCTV, VD - na okres równy okresowi gwarancji określone w ust. 3 pkt 1;
 - 2) pozostały zakres przedmiotu umowy - na okres równy okresowi gwarancji określone w ust. 3 pkt 2.
2. Bieg terminu rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze całości robót budowlanych.
3. Wykonawca udziela gwarancji na:
 - 1) urządzenia i instalacje: KD, SWiN, CCTV, VD - na okres 36 miesięcy;
 - 2) pozostały zakres przedmiotu umowy - na okres miesięcy.
4. Bieg gwarancji rozpoczyna się w dniu następnym, po odbiorze całości robót budowlanych.
5. Gwarancja w przypadku urządzeń i systemów obejmuje:
 - 1) wady materiałowe i konstrukcyjne, a także niespełnianie deklarowanych przez producenta parametrów lub funkcji użytkowych,
 - 2) naprawę wykrytych uszkodzeń komponentów urządzeń lub systemów, w tym wymianę uszkodzonych podzespołów na nowe,
 - 3) usuwanie awarii, wykrytych usterek w działaniu, wykonywanie, wymaganych przez przepisy prawa oraz producentów urządzeń, przeglądów i konserwacji z wymianą niezbędnych materiałów eksploatacyjnych dostarczonych przez Wykonawcę.
6. Serwis gwarancyjny będzie świadczony w miejscu instalacji urządzeń.
7. Wykonawca zobowiązuje się do odbierania telefonicznych i pisemnych, zgłoszeń w okresie gwarancji przez wszystkie dni robocze w roku w godzinach 7.30 – 15.30.
8. Wykonawca gwarantuje usunięcie wszelkich ujawnionych wad, uszkodzeń, usterek i awarii niepowodujących awarii krytycznej w terminie nie dłuższym niż 20 dni roboczych od momentu otrzymania pisemnego zgłoszenia, albo wyznaczonym przez Zamawiającego, jeżeli termin uprzednio określony nie będzie technicznie lub technologicznie możliwy.
9. Wykonawca gwarantuje usunięcie awarii krytycznej w ciągu 10 dni roboczych od momentu otrzymania pisemnego lub telefonicznego zgłoszenia. Jeżeli usunięcie awarii krytycznej urządzenia nie będzie możliwe w w/w terminie Wykonawca dostarczy na czas usunięcia awarii krytycznej urządzenie zastępcze funkcjonalnie zgodne z urządzeniem uszkodzonym.
10. Przez awarię krytyczną rozumie się dla KD, SWiN i CCTV i VD - brak prawidłowej pracy systemu lub instalacji;
11. Dostarczenie przez Wykonawcę urządzenia zastępczego, będzie równoznaczne z dotrzymaniem terminów określonych w ust. 8 i 9, przy czym czas pracy urządzenia zastępczego nie może przekroczyć 90 dni. Po przekroczeniu terminu 90 dni pracy urządzenia zastępczego, uszkodzone urządzenie Zamawiającego podlega wymianie na nowe.
12. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad, uszkodzeń, usterek i awarii lub nie usunie ich odpowiednio w terminach, o których mowa w ust. 8 lub 9 lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć ich w tych terminach, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad, uszkodzeń, usterek i awarii osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonanie tych robót nie zwalnia z odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi oraz zapłaty kar umownych, o których mowa w § 13 ust. 1 pkt 2 Umowy. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu tych kosztów z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, a w przypadku, gdy kwota ta okaże się niewystarczająca, na zasadach ogólnych. Koszty zastępczego usunięcia wad, uszkodzeń, usterek i awarii będą kalkulowane w oparciu o ceny zawarte w cennikach Seconcenbud, obowiązujących w czasie realizacji robót lub w przypadku braku takich cen, według ogólnie obowiązujących cenników lub w oparciu o kalkulacje indywidualne sporządzane według aktualnych cen rynkowych.
13. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad, termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
14. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.

§ 15 [Nadzór nad robotami oraz osoby odpowiedzialne za prawidłowe ich wykonanie]

1. Nadzór inwestorski nad realizacją przedmiotu Umowy, w imieniu Zamawiającego będą pełnił:
 - 1) w zakresie robót ogólnobudowlanych posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej o nr
 - 2) w zakresie robót instalacyjnych sanitarnych posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych o nr
 - 3) w zakresie robót instalacyjnych elektrycznych posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych o nr
 - 4) w zakresie robót telekomunikacyjnych posiadająca uprawnienia do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych o nr

2. Czynności w imieniu Zamawiającego związane z koordynacją:
 - 1) inspektorów nadzoru inwestorskiego, o których mowa w ust. 1;
 - 2) realizacji umowy
- wykonuje
3. Przedstawicielem Wykonawcy oraz odpowiedzialnym za wykonanie w całości przedmiotu Umowy będzie Kierownik robót branży ogólnobudowlanej posiadający uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej o nr
4. Za prawidłowe wykonanie robót objętych przedmiotem zamówienia odpowiedzialni będą następujący Kierownicy robót:
 - 1) w zakresie robót ogólnobudowlanych osoba wskazana w ust. 3;
 - 2) w zakresie robót instalacyjnych elektrycznych:
 - a) posiadający aktualne świadectwa kwalifikacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1 kV w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym na stanowiskach Eksploatacji o nr i Dozoru o nr
 - b) posiadający aktualne świadectwa kwalifikacji uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym do 1 kV w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu i kontrolno-pomiarowym na stanowiskach Eksploatacji o nr i Dozoru o nr
 - 3) w zakresie instalacji: KD, SWiN, CCTV, VD wpisana na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego odpowiednio pod nr
 - 4) w zakresie okablowania strukturalnego
5. Zmiana osób wymienionych w ust.1 i 2 nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga formy pisemnej w postaci aneksu, a jedynie powiadomienia na piśmie Wykonawcy o dokonaniu takiej zmiany.

§ 16 [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 2 % maksymalnej wartości zobowiązania określonej w § 4 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie zł, w formie
2. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w formie pieniężnej, wg poniższych zasad:
 - 1) 70 % zabezpieczenia, tj. kwotę zł, zwróci w terminie 30 dni po wykonaniu przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane;
 - 2) 30 % zabezpieczenia, tj. kwotę zł, zwróci w terminie 15 dni po upływie najdłuższego z okresów gwarancji lub rękojmi za wady.
3. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
4. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
5. Wypłata, o której mowa w ust. 4, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wykonawca bez zgody Zamawiającego w trakcie realizacji Umowy lub okresu rękojmi za wady może zmienić formę zabezpieczenia należytego wykonania Umowy na jedną z określonych w art. 450 ust. 1 PZP.
7. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

§ 17 [Ubezpieczenie Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązany jest w dniu zawarcia Umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej deliktowej za szkody osobowe i rzeczowe, wyrządzone przy realizacji Umowy Zamawiającemu i osobom trzecim z tytułu czynów niedozwolonych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych^{00/100}).
2. Ubezpieczenie winno obejmować również odpowiedzialność cywilną za szkody wyrządzone przez podwykonawców.
3. Wykonawca zobowiązany jest kontynuować ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu Umowy tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego końcowego odbioru przedmiotu Umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu, w dniu zawarcia niniejszej Umowy, kopię polisy ubezpieczeniowej (nie dotyczy przypadku, gdy kopia polisy złożona w trakcie postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia jest aktualna w dniu zawarcia umowy), a w przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia realizacji przedmiotu Umowy, zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia - pod rygorem wstrzymania realizacji przedmiotu Umowy do czasu przedłożenia kopii polisy lub dowodu jej przedłużenia oraz naliczenia kary umownej, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 10 Umowy.

§ 18 [Odstąpienie od Umowy]

1. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający może odstąpić od Umowy, gdy Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje przedmiot Umowy, w szczególności:
 - 1) jeżeli Wykonawca ze swojej winy nie rozpocznie wykonywania przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 3 ust. 8 Umowy pomimo dwukrotnego wezwania złożonego pisemnie przez Zamawiającego;
 - 2) jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego albo zaniedbuje lub przerywa roboty ze swojej winy przez okres dłuższy niż 14 dni pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do wznowienia robót lub podjęcia działań mających na celu wyeliminowania zaniedbań;
 - 3) powzięcia wiadomości o wszczętym względem Wykonawcy postępowaniu egzekucyjnym w wyniku, którego nastąpiło zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części co uniemożliwia wykonanie przedmiotu Umowy;
 - 4) w przypadku dwukrotnej konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy lub konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w § 5 ust. 1 Umowy, na sumę większą niż 5 % wartości niniejszej Umowy;
 - 5) gdy Zamawiający dwukrotnie stwierdzi, że Wykonawca realizuje przedmiot Umowy przy pomocy niezgłoszonych Zamawiającemu podwykonawców lub dalszych podwykonawców;
 - 6) w przypadku, gdy Zamawiający stwierdzi, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca zaakceptowani przez Zamawiającego wykonują roboty w zakresie innym niż wynika to z umowy z danym podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą;
 - 7) w przypadku trzykrotnego naliczenia kary, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 8 Umowy;
 - 8) gdy pomimo dwukrotnego pisemnego wezwania nie usunął w wyznaczonym terminie stwierdzonych przez Zamawiającego innych uchybień, wad lub niezgodności;
 - 9) gdy Wykonawca nie pobierze zaliczki, o której mowa w § 20 ust. 1 Umowy.O każdym stwierdzonym przypadku naruszeń, o których mowa w pkt 3 - 6, Zamawiający zobowiązany jest poinformować niezwłocznie Wykonawcę na piśmie.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od Umowy, Zamawiający może złożyć w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o przesłance wskazanej w ust. 2.
4. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia się w wyznaczeniu terminu odbioru robót bądź po jego wyznaczeniu w dokonaniu odbioru części lub całości przedmiotu Umowy, powyżej 7 dni. Wykonawca może złożyć oświadczenie o odstąpieniu w ciągu 30 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w zdaniu poprzednim.
5. W razie odstąpienia od Umowy, Strony dokonają inwentaryzacji wykonanych robót, w terminie 30 dni, licząc od dnia odstąpienia od Umowy, z czynności tej zostanie sporządzony protokół.
6. Wykonawca ma prawo do wynagrodzenia za roboty należycie wykonane i odebrane do dnia odstąpienia od Umowy, których zakres zostanie określony w protokole, o którym mowa w ust. 5.
7. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W tym przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 6.

§ 19 [Zmiany Umowy]

1. Zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 Umowy, spowodowana zmianą stawki VAT:
 - 1) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, zwiększenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT określonego w ofercie zapłaconego przez Wykonawcę;
 - 2) jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zmniejszenie kosztów wykonania robót po stronie Wykonawcy, zmniejszenia wynagrodzenia nastąpi o kwotę stanowiącą różnicę kwoty podatku VAT zapłaconego przez Wykonawcę.
2. Zmiana wynagrodzenia może być spowodowana koniecznością wykonania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji wykonawczej lub innych robót tego samego rodzaju, co roboty przewidziane pierwotnie w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań lub nie wykonanie innych robót groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót:
 - 1) zmiana wynagrodzenia będzie obliczana w oparciu o składniki cenotwórcze zawarte w kosztorysie, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 7 Umowy oraz ceny zawarte w cennikach Sekocenbud, obowiązujących w czasie realizacji robót lub w przypadku braku takich cen, według ogólnie obowiązujących cenników lub w oparciu o kalkulacje indywidualne sporządzane według aktualnych cen rynkowych;
 - 2) zmiana nie może powodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy większego niż 15 % oraz znacznego

- rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu robót;
- 3) zmiana taka z inicjatywy Wykonawcy, wymaga akceptacji Zamawiającego.
 3. Zmiana wynagrodzenia może być spowodowana wykonaniem robót zamiennych, o których mowa w § 1 pkt 4 Umowy:
 - 1) zmiana wynagrodzenia będzie obliczana w oparciu o składniki cenotwórcze zawarte w kosztorysie, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt 7 Umowy oraz ceny zawarte w cennikach Sekocenbud, obowiązujących w czasie realizacji robót lub w przypadku braku takich cen, według ogólnie obowiązujących cenników lub w oparciu o kalkulacje indywidualne sporządzane według aktualnych cen rynkowych;
 - 2) zmiana nie może powodować zmiany wynagrodzenia Wykonawcy większego niż 15 % oraz znacznego rozszerzenia lub zmniejszenia zakresu robót.
 4. Zmiana Umowy może być spowodowana kolizją z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami - w takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie kolizji.
 5. Zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy, którym jest podmiot, na którego zasoby Wykonawca powołał się w ofercie, na zasadach określonych w art. 118 PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu dotyczącego zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia:
 - 1) w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia warunki, o których mowa w pkt 6.2.1 SWZ, oraz nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 109 ust. 1 pkt 4, 5 i 7 PZP a także na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507);
 - 2) w celu wykazania spełnienia warunków, o których mowa w pkt 6.2.1 SWZ Wykonawca zobowiązany jest złożyć dokumenty, o których mowa w pkt 6.2.2.SWZ oraz oświadczenie o braku podstawy do wykluczenia, o którym mowa w pkt 11.2.3 SWZ w zakresie określonym w pkt 1.
 6. Zmiana osób (dotyczy osób wskazanych w § 15 ust. 3 i 4 Umowy):
 - 1) w takim przypadku Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, składając oświadczenie, o którym mowa w pkt 6.3.2 SWZ, iż proponowane osoby spełniają odpowiednio warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej w zakresie wykształcenia, kwalifikacji zawodowych, doświadczenia osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia określony pkt 6.3.1 SWZ;
 - 2) konieczność zmiany na stanowisku kierownika robót Wykonawca zgłasza Zamawiającemu niezwłocznie po jej wystąpieniu przekazując jednocześnie dokumenty wymienione w § 3 ust. 3 Umowy.
 7. Zmiana termin zakończenia robót:
 - 1) termin zakończenia robót podstawowych może ulec przedłużeniu w następujących przypadkach:
 - a) przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itd.,
 - b) w następstwie okoliczności leżących po stronie Zamawiającego w szczególności wstrzymanie robót przez Zamawiającego ze względu na wydanie decyzji administracyjnych dotyczących Zamawiającego, wstrzymanie przez organ nadrzędny finansowania przedmiotu Umowy,
 - c) wystąpienia siły wyższej,
 - d) wystąpienia innych przyczyn zewnętrznie niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujących niemożliwością prowadzenia robót w całości albo w ich istotnej części, w szczególności w przypadku:
 - napotkania na niewybuchy lub niewypały,
 - napotkania na obiekty o znaczeniu archeologicznym,
 - napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinventaryzowane instalacje/sieci w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji wykonawczej w przypadku konieczności wykonania ich przebudowy, naprawy lub usunięcia;
 - e) wystąpienia warunków atmosferycznych powodujących brak możliwości kontynuowania robót (wstrzymanie wykonania robót), przy czym przez warunki atmosferyczne powodujące brak możliwości kontynuowania robót należy rozumieć między innymi:
 - obfite opady deszczu, gradu, śniegu,
 - silny wiatr,
 - temperaturę powietrza,które uniemożliwiają realizację robót zgodnie ze sztuką budowlaną i technologią wynikającą z dokumentacji wykonawczej - wstrzymanie robót w tym przypadku musi być potwierdzone w dzienniku budowy i zaakceptowane przez osobę, o której mowa § 15 ust. 2 Umowy;
 - 2) w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych pkt 1 lit. a) - e), termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania tych okoliczności pod warunkiem, że łączny okres ich trwania będzie dłuższy niż 5 dni roboczych. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej okoliczności w tym samym czasie, okres ich trwania w czasie ich jednoczesnego występowania nie podlega sumowaniu.
 8. Zmiany wyrobów (materiałów lub urządzeń) istotnych dla wykonania przedmiotu Umowy:

- 1) zmiana wyrobów w stosunku do wynikających z oferty Wykonawcy, jest możliwa za zgodą Zamawiającego, tylko w przypadku:
 - a) zmiany nazwy danego wyrobu przez jego producenta,
 - b) zaprzestania przez producenta produkcji lub wycofania przez niego z obrotu danego wyrobu w okresie po przekazaniu placu budowy,
 - c) wprowadzenia przez danego producenta do obrotu nowego wyrobu mającego takie same przeznaczenie oraz lepsze parametry i funkcjonalność niż wyrób zaoferowany przez Wykonawcę,
 - d) zastosowania wyrobów równoważnych w stosunku do określonych przez Zamawiającego w dokumentacji;
 - 2) w przypadkach określony w lit. a) i b) Wykonawca zobowiązany jest udowodnić zaistnienie tych okoliczności w szczególności przedstawiając pisemne oświadczenie producenta albo przedstawiciela producenta upoważnionego na piśmie do działania w jego imieniu;
 - 3) w przypadku określonym w lit. b) Wykonawca może zaoferować wyrób innego producenta, tylko jeżeli nie zachodzi przesłanka określona w lit. c), oraz pod warunkiem, że oferowany wyrób ma takie same przeznaczenie oraz parametry techniczne i funkcjonalność nie gorsza niż wyrób, którego dotyczy zmiana;
 - 4) dopuszczalna jest również zmiana wyrobów przez Zamawiającego - wyroby zmienione w wyniku tej zmiany nie mogą posiadać parametrów gorszych niż opisane w dokumentacji wykonawczej.
9. Zmiany wyrobów, rozwiązań technicznych lub technologicznych lub robót tego samego rodzaju na inne niż roboty przewidziane pierwotnie wymaga pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej w postaci protokołu. Do protokołu należy złączyć odpowiednio karty techniczne/materiałowe, zamienne rysunki, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, opisy techniczne.

§ 20 [Zaliczki]

1. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia w grudniu 2024 r. Wykonawca zobowiązuje się do pobrania zaliczki do wartości, o której mowa w § 4 ust. 1 Umowy. W przypadku nieudzielenia przez Zamawiającego zaliczek na poczet wykonania zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej Umowy, Wykonawcy nie przysługują z tego tytułu jakiegokolwiek roszczenia o wypłatę zaliczki ani inne roszczenia o charakterze odszkodowawczym. Wykonawca nie może odmówić przyjęcia zaliczki, jeżeli Zamawiający będzie zamierzał jej udzielić.
2. Zamawiający wypłaty zaliczki dokona przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT. Jako tytuł faktury VAT należy wskazać: „Zaliczka na roboty budowlane zgodnie z umową nr ZPP.2380.104.2024”.
3. Przed udzieleniem zaliczki, Zamawiający będzie żądał wniesienia zabezpieczenia 100% udzielonej zaliczki w jednej z niżej określonych form:
 - 1) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
 - 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. z 2024 r. poz. 419);
 - 5) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej;
 - 6) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
 - 7) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w ustawie z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (Dz.U. z 2018 r. poz. 2017).
4. Wykonawca przed rozliczeniem zaliczki może zmienić formę zabezpieczenia zaliczki na jedną lub kilka z określonych w ust. 3.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie zaliczki było ważne i wykonalne, aż do rozliczenia zaliczki w całości. Zabezpieczenie zaliczki musi być ustanowione na czas realizacji całości robót budowlanych, na które zaliczka została udzielona i odbioru robót (§ 16 Umowy stosuje się odpowiednio). Jeśli w warunkach przedłożonego przez Wykonawcę zabezpieczenia zaliczki podana jest data jego wygaśnięcia lub jeżeli w wyniku przedłużających się odbiorów robót data zabezpieczenia zaliczki wygaśnie, a Wykonawca na 3 dni robocze przed tą datą nie wniesie przedłużenia zabezpieczenia zaliczki, Zamawiający jest uprawniony do zrealizowania zabezpieczenia, a z uzyskanych z tego tytułu środków do ustanowienia zabezpieczenia zaliczki. Tego rodzaju zabezpieczenie Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym i zwraca w terminie 7 dni roboczych po rozliczeniu zaliczki w całości wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
6. Jeżeli zaliczka nie zostanie rozliczona przed ostatecznym rozliczeniem wykonanych robót, wypowiedzeniem Umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę, w szczególności z uwagi na wystąpienie siły wyższej, cała wartość udzielonej, a niespłaconej zaliczki stanie się natychmiast wymagalna i płatna Zamawiającemu przez Wykonawcę w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania wezwania do zwrotu nierozliczonej zaliczki.
7. Zamawiający wyraża zgodę na umniejszanie kwoty zabezpieczenia gwarancji zwrotu zaliczki o kwoty rozliczone w danej

fakturze.

8. Rozliczenie zaliczki będzie następowało sukcesywnie w drodze potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy wynikającego z faktury wystawionej w oparciu o protokoły odbioru wykonanych robót, na realizację których zaliczka została udzielona, aż do całkowitej spłaty zaliczki.
9. Zamawiający udzieli kolejnej zaliczki, pod warunkiem, że Wykonawca wykaże, że wykonał zamówienie, w zakresie poprzednio udzielonej zaliczki.

§ 21 [Szkolenie]

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia w terminie uzgodnionym z Zamawiającym min. jednego szkolenia dla min. 3 osób dla każdego z systemów w zakresie budowy, funkcjonalności i konfiguracji zainstalowanych urządzeń, umiejętności rekonfiguracji na poziomie umożliwiającym samodzielną obsługę urządzeń bez utraty gwarancji dla wykonanych systemów, o których mowa w § 1 pkt 8-11 Umowy;
2. Wykonawca zagwarantuje dla uczestników materiały do szkolenia. Materiały do szkolenia zostaną przekazane Zamawiającemu do akceptacji na co najmniej 5 dni przed terminem szkolenia.
3. Szkolenie musi obejmować część teoretyczną i część praktyczną związaną z eksploatacją, konfiguracją urządzeń oraz postępowaniem podczas uszkodzeń i awarii.
4. Szkolenie musi zostać przeprowadzone po zakończeniu wszystkich robót, a przed uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.

§ 22 [Opcja]

1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z opcji, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych związanych z remontem dwóch klatek schodowych, o zakresie szczegółowym określonym w dokumentacji wykonawczej oraz ofercie Wykonawcy.
2. Zamawiający nie jest zobligowany do skorzystania z opcji. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z opcji, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.
3. Decyzja o zleceniu opcji, zostanie podjęta przez Zamawiającego po uzyskaniu dodatkowych środków finansowych lub uzyskaniu oszczędności w wyniku postępowania o zamówienie publiczne. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji opcji, po otrzymaniu od Zamawiającego powiadomienia o jej uruchomieniu w postaci pisemnego zlecenia.
4. Przedmiot opcji może być realizowany w częściach, zgodnie z podziałem wynikającym z oferty Wykonawcy.
5. Termin realizacji części opcji zostanie określony przez Zamawiającego z uwzględnieniem wymagań technologicznych lub organizacyjnych dla zleconej części opcji.
6. Wykonawca zobowiązany jest rozpocząć wykonywanie robót w ramach zleconej opcji lub jej części najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia otrzymania zlecenia.
7. Termin realizacji opcji lub wszystkich zleconych części przedmiotu opcji nie może być dłuższy niż 5 miesięcy licząc od daty zawarcia umowy, przy czym Zamawiający winien przekazać pierwsze zlecenie Wykonawcy nie później niż w terminie do 2 miesięcy od dnia zawarcia Umowy.
8. Maksymalna wartość opcji została określona w § 3 ust. 2 pkt 2 Umowy.
9. Okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu opcji jest równy gwarancji i rękojmi dla przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy.
10. Dokumentacja powykonawcza dla opcji musi uwzględniać zakres robót wykonanych w ramach zamówienia podstawowego, jeżeli zakresy robót są ze sobą powiązane.
11. Do realizacji przedmiotu opcji stosuje się odpowiednie przepisy Umowy, o ile przepisy niniejszego paragrafu nie stanowią inaczej.

§ 23 [Postanowienia końcowe]

1. Ewentualne spory wynikłe w związku z realizacją Umowy podlegają rozstrzygnięciu w następującej kolejności:
 - 1) w trybie uzgodnień na spotkaniu przedstawicieli Stron, co jednak nie stanowi zapisu na sąd polubowny w rozumieniu art. 1161 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeksu postępowania cywilnego (Dz.U. z 2023 r. poz.1550 z późn. zm.);
 - 2) przez właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.
2. Wykonawca może przenieść prawa wynikające z Umowy, w szczególności wierzytelność o zapłatę wynagrodzenia na osobę trzecią wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie mają przepisy KC, o ile przepisy PZP oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 poz. 725 z późn. zm.) oraz aktów wykonawczych wydanych na ich podstawie, nie stanowią inaczej.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których każdy stanowi oryginał. Dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca. Postanowienia nie stosuje się, w przypadku zawarcia umowy elektronicznie, z wykorzystaniem przez Strony kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

Numer referencyjny **ZZP.2380.104.2024**

5. Załączniki do Umowy:
- Załącznik nr 1 - Dokumentacja wykonawcza.
 - Załącznik nr 2 - SWZ do postępowania nr ZZP.2380.104.2024 bez załączników nr 1- 7 wraz z ewentualnymi zmianami jej treści.
 - Załącznik nr 3 - kopia oferty Wykonawcy wraz z ewentualnymi wyjaśnieniami i uzupełnionymi dokumentami dotyczącymi jej treści.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY