

**UWAGA! Umowa zostanie zawarta oddzielnie dla każdej części zamówienia**

**Umowa o roboty budowlane**

nr \_\_\_\_\_

W dniu \_\_\_\_\_ w Świeradowie – Zdroju

pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe  
Nadleśnictwem Świeradów z siedzibą w Świeradowie - Zdrój („Zamawiający”)

ul. 11 Listopada 1

59-850 Świeradów Zdrój

NIP 6160004470, REGON 931024110

reprezentowanym przez:

Lubomira Leszczyńskiego – Nadleśniczego,

a

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego  
Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem

\_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_,

wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Wykonawca”) ul. \_\_\_\_\_, wpisanym do

Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer  
identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

działającym osobiście

lub

(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej  
działających wspólnie jako konsorcjum)

Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie  
(łącznie „Wykonawcy”)

1) \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Wykonawca”)

ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego  
Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem

\_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_,

wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_.

reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

2) \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_ („Wykonawca”)  
ul. \_\_\_\_\_ wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego  
Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w \_\_\_\_\_ pod numerem  
\_\_\_\_\_ NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_,  
wysokość kapitału zakładowego \_\_\_\_\_.  
reprezentowaną przez:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie (łącznie „Wykonawcy”):

1) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

2) p. \_\_\_\_\_ prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą \_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_ wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającym numer identyfikacyjny NIP \_\_\_\_\_; REGON \_\_\_\_\_

reprezentowanymi przez \_\_\_\_\_,  
działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia \_\_\_\_\_ r.

w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej („Oferta”), złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn. **„Remont dróg leśnych na terenie Nadleśnictwa Świeradów” Część nr \_\_\_\_\_\***

*\* W zależności od tego, jakiej części zamówienia będzie dotyczyła Umowa miejsce to zostanie odpowiednio uzupełnione:*

*CZĘŚĆ I - „Remont dróg leśnych w leśnictwie Czerniawa o nr inw.: 220/599; 220/794”*

*CZĘŚĆ II - „Remont dróg leśnych w leśnictwie Czerniawa o nr inw.: 220/1565 i leśnictwie Czocho o nr inw. 220/776, 220/1044, 220/1649”*

*CZĘŚĆ III - „Remont dróg leśnych w leśnictwie Kotlina o nr inw.: 220/802; 220/710”*

- zn. spr. SA.270.14.2024 przeprowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1) („Postępowanie”), na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm. – „PZP”), pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą/Wykonawcami (łącznie: „Strony”) została zawarta umowa („Umowa”) następującej treści:

## § 1 [Przedmiot Umowy]

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na \_\_\_\_\_\*

*\* W zależności od tego, jakiej części zamówienia będzie dotyczyła Umowa miejsce to zostanie odpowiednio uzupełnione:*

*CZĘŚĆ I - „Remont dróg leśnych w leśnictwie Czerniawa o nr inw.: 220/599; 220/794”*

*CZĘŚĆ II - „Remont dróg leśnych w leśnictwie Czerniawa o nr inw.: 220/1565 i leśnictwie Czocho o nr inw. 220/776, 220/1044, 220/1649”*

*CZĘŚĆ III - „Remont dróg leśnych w leśnictwie Kotlina o nr inw.: 220/802; 220/710”*

(„Przedmiot Umowy”) opisane szczegółowo w Umowie, jak również zobowiązuje się w okresie Gwarancji Jakości i Rękojmi za Wady do usunięcia wad, a Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia.

2. Przedmiot Umowy stanowią roboty budowlane opisane w dokumentacji projektowej obejmującej: (a) opis robót (plany, rysunki lub innych dokumenty umożliwiających jednoznaczne określenie rodzaju i zakresu robót podstawowych oraz uwarunkowań i dokładnej lokalizacji ich wykonywania (b) przedmiar, (c) Specyfikację Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (łącznie: „Dokumentacja Projektowa”) stanowiące część składową dokumentów zamówienia dla Postępowania („Dokumenty Zamówienia”).
3. Przedmiot Umowy opisano, wedle kolejności hierarchicznej, w następujących dokumentach:
  - (1) Umowie,
  - (2) Dokumentacji Projektowej,
  - (3) pozostałych częściach Dokumentów Zamówienia,
  - (4) Ofercie Wykonawcy
4. Dokumenty wskazane powyżej należy interpretować jako wzajemnie objaśniające i wzajemnie uzupełniające się w tym znaczeniu, iż w przypadku wystąpienia jakichkolwiek niejasności lub wątpliwości co do ich postanowień, to w żadnym przypadku Strony nie mogą ograniczyć zakresu Przedmiotu Umowy, ani zakresu staranności wynikających z Umowy. Wszelkie postanowienia Umowy będą interpretowane w sposób zapewniający jak najlepsze wykonanie Przedmiotu Umowy.
5. Dokumenty wskazane powyżej należy interpretować wedle rangi hierarchicznej wynikającej z kolejności ich przywołania.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, zasadami najnowszej wiedzy technicznej, sztuki budowlanej, przepisami prawa obowiązującymi w trakcie jego realizacji i normami.
7. Przedmiot Umowy obejmuje wszelkie świadczenia, które z technicznego, technologicznego, organizacyjnego lub prawnego punktu widzenia są lub okażą się niezbędne do uzyskania rezultatów, w tym w szczególności wykonania robót, opisanych lub wynikających (choćby pośrednio) z Dokumentacji Projektowej.
8. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem Umowy zapoznał się z Dokumentacją Projektową, terenem realizacji Przedmiotu Umowy mającym stanowić plac budowy, terenami sąsiadującymi, drogami dojazdowymi, faktycznym przebiegiem sieci i instalacji, w tym sieci i instalacji uzbrojenia terenu oraz informacjami, danymi mogącymi mieć wpływ na ocenę okoliczności i ryzyka wykonania Przedmiotu Umowy i w związku z powyższym nie wnosi żadnych zastrzeżeń, do ich wpływu na realizację Przedmiotu Umowy.

9. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy ze szczególną (tj. najwyższą) starannością.
10. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, doświadczenie, wiedzę oraz potencjał ludzki, finansowy i sprzętowy niezbędny do wykonania Przedmiotu Umowy na warunkach wynikających z Umowy.

## **§ 2 [Termin realizacji umowy]**

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania Umowy („Termin Wykonania”).
2. Za termin zakończenia realizacji Przedmiotu Umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej uznaje się datę zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót budowlanych, o ile nie będą one mieć wad istotnych.
3. Termin określony w ust. 1 może ulec wydłużeniu na warunkach określonych w § 14 Umowy.

## **§ 3 [Obowiązek Zatrudnienia]**

1. W zakresie, w jakim Zamawiający, na podstawie art. 95 PZP określił w SWZ wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności wchodzące w skład przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1465), Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że osoby wykonujące te czynności będą zatrudnione na podstawie stosunku pracy („Obowiązek Zatrudnienia”), przy czym wykonanie tych zobowiązań może nastąpić również poprzez zatrudnienie tych osób przez Podwykonawców.
2. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia i ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania Przedmiotu Umowy.
3. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia w stosunku do osób mających wykonywać te czynności oraz w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania Obowiązku Zatrudnienia w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy:
  - 1) oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierające informacje, w tym dane osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika,
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopia umowy/umów powinna zawierać informacje, w tym dane

osobowe niezbędne do zweryfikowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika,

- 3) dokument potwierdzający zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń lub opłacenie przez pracodawcę ubezpieczeń pracownika, zanonimizowany w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

W przypadku zmiany składu osobowego personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, na wniosek Zamawiającego przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa w pkt 1- 3 powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej, o której mowa w § 11 ust. 8 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia Obowiązku Zatrudnienia, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę Obowiązku Zatrudnienia.
5. Przez przypadek naruszenia przez Wykonawcę Obowiązku Zatrudnienia rozumie się także każdorazową sytuację, w której doszło do stwierdzenia wykonywania prac objętych Obowiązkiem Zatrudnienia przez osobę, która zgodnie z Umową powinna być zatrudniona na podstawie umowy o pracę, na podstawie innego stosunku prawnego niż umowa o pracę.
6. Zamawiający uprawniony jest do sprawdzania tożsamości osób uczestniczących w wykonywaniu Przedmiotu Umowy.
7. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

#### **§ 4 [Obowiązki Zamawiającego]**

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - 1) przekazania placu budowy w terminie **3** dni roboczych od dnia podpisania Umowy. Z czynności przekazania placu budowy zostanie sporządzony protokół.
  - 2) odbioru wykonanych robót stanowiących Przedmiot Umowy zgodnie z § 6 Umowy,
  - 3) zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w terminie wskazanym w Umowie za roboty wykonane zgodnie z postanowieniami Umowy.
2. Zamawiający wyznaczenia inspektora nadzoru, który będzie sprawował obowiązki i uprawnienia przypisane Zamawiającemu w Umowie („Inspektor”).
3. Inspektor nie będzie miał uprawnień do dokonywania zmiany Umowy. Inspektor będzie mógł jednakże zaproponować wprowadzenie poprawek do wszystkich części Umowy, które są w jego opinii konieczne lub uzasadnione. Wszelkie poprawki lub zmiany do jakiegokolwiek części Umowy zostaną wprowadzone zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian. Inspektor nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy z jego obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności, które ponosi Wykonawca w świetle postanowień Umowy, ani nie ma uprawnień do odstępowania od realizacji jakichkolwiek

części robót bez uprzedniej zgody Zamawiającego.

4. Inspektor będzie koordynować czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z art. 27 ustawy Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023r., poz. 682 z późn. zm.)
5. Wykonawca będzie przyjmował polecenia wyłącznie od Zamawiającego. Jeżeli jednak polecenie będzie stanowiło zmianę Umowy, to w takiej sytuacji Strony postąpią zgodnie z postanowieniami Umowy dotyczącymi jej zmian.

## **§ 5 [Obowiązki Wykonawcy]**

1. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na placu budowy od momentu jego przekazania do momentu zwrotu.
2. Wykonawca, od momentu przekazania mu placu budowy, zgodnie z przepisami o odpadach, uzyskuje status wytwórcy odpadów powstałych na placu budowy.
3. Wykonawca obowiązany jest utrzymywać plac budowy w czystości, a odpady powstające w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zagospodarowywać zgodnie z przepisami o odpadach.
4. Wykonawca obowiązany jest na własny koszt zapewnić ochronę placu budowy.
5. Wykonawca zorganizuje zaplecze budowy na placu budowy. Koszty zorganizowania zaplecza budowy ponosi Wykonawca.
6. Wykonawca zobowiązuje się dopuścić do wykonywania poszczególnych prac osoby, które zgodnie z obowiązującymi przepisami posiadają kwalifikacje do ich wykonania (np. odbyły odpowiednie szkolenia i ukończyły je z wynikiem pozytywnym, posiadają wymagane zaświadczenia kwalifikacyjne itp.).
7. Wykonawca zobowiązany jest przy wykonaniu Przedmiotu Umowy do stosowania materiałów i wyrobów spełniających wymogi określone w ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213 ze zm.). Wszystkie materiały i wyroby należy przed wbudowaniem pisemnie zatwierdzić u Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego przedstawić certyfikaty, deklaracje zgodności z normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu.
8. Wykonawca zobowiązuje się dokonać oznakowania robót zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.).
9. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w nieprzekraczalnym **terminie 7 dni** od stwierdzenia konieczności ich wykonania, przedstawiając ich zakres i związane z tym koszty. Wykonawca uprawniony jest do rozpoczęcia tychże robót dopiero po ich pisemnym zaakceptowaniu przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tym fakcie, będzie zobowiązany do odkrycia robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót do naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego na koszt własny.
11. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o ewentualnych robotach zaniechanych i uzyskania w tym zakresie pisemnej zgody Zamawiającego. W takich przypadkach wynagrodzenie zostanie pomniejszone o zakres prac zaniechanych.

12. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących na placu budowy przepisów BHP oraz ppoż., a także obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.
13. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, na bieżąco będzie zabezpieczał i usuwał wszelkie odpady i śmieci będące efektem prowadzonych robót.
14. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony własnego mienia znajdującego się na placu budowy.
15. Wykonawca podejmie wszelkie działania, aby chronić środowisko (zarówno w miejscu prowadzenia robót jak i poza nim) oraz ograniczać szkody i uciążliwości dla ludzi wynikające z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań.
16. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z Umowy do pełnej wysokości szkody.
17. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi Umową przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.
18. Kierownik budowy/kierownik robót, jako przedstawiciel Wykonawcy, będzie otrzymywał od Inspektora nadzoru inwestorskiego kierowane do Wykonawcy polecenia.
19. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów budowlanych.
20. Wykonawca zobowiązany jest do umożliwienia wstępu na placu budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego oraz przedstawicielom Zamawiającego.
21. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania placu budowy w należytym porządku, a po zakończeniu robót do uporządkowania placu budowy i przekazania go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór robót.
22. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy posiadać ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż ..... zł („Ubezpieczenie OC”).
23. Dokument Ubezpieczenia OC został przedłożony Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy.
24. Polisę lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie Wykonawca będzie przedkładał Zamawiającemu w terminie 5 dni przed wygaśnięciem poprzedniej umowy ubezpieczenia.
25. Jeżeli Wykonawca nie uzyska ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 24 to wówczas Zamawiający może ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt. Zamawiający jest uprawniony wedle swojego wyboru, koszt ubezpieczenia Wykonawcy potrącić z wynagrodzenia bądź roszczenie o zwrot kosztów ubezpieczenia zaspokoić z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 6 [Odbiory robót]**

1. W trakcie realizacji Przedmiotu Umowy będą dokonywane następujące odbiory wykonanych robót:
  - 1) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

- 2) odbiór końcowy Przedmiotu Umowy, który zostanie dokonany po wykonaniu wszystkich robót składających się na Przedmiot Umowy i zgłoszeniu przez Wykonawcę zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego potwierdzonego przez Inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy.
2. Wykonawca będzie zgłaszał gotowość do odbiorów o których mowa w ust. 1 pkt 1) Inspektorowi nadzoru inwestorskiego w formie z nim uzgodnionej.
  3. W odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu uczestniczą Wykonawca i Inspektor nadzoru inwestorskiego. W odbiorach tych może uczestniczyć przedstawiciel Zamawiającego.
  4. Wykonawca nie może zakryć robót zanikających lub ulegających zakryciu bez przeprowadzenia odbioru przez Inspektora nadzoru inwestorskiego. Wykonawca nie może kontynuować realizacji robót bez dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. W przypadku zakrycia robót bez dokonania odbioru przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Wykonawca będzie zobowiązany odkryć te roboty na własny koszt w celu dokonania odbioru.
  5. O gotowości dokonania protokolarnego odbioru końcowego Przedmiotu Umowy Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego w formie pisemnej. Wraz ze zgłoszeniem Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu komplet dokumentów pozwalających na weryfikację i ocenę prawidłowości przedmiotu odbioru.
  6. Do dokonania czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy powołana zostanie komisja składająca się z przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zamawiający wyznacza datę i rozpoczyna czynności odbioru **w ciągu 7 dni roboczych** od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
  7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot Umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót budowlanych objętych Przedmiotem Umowy, Zamawiający może odmówić odbioru z winy Wykonawcy.
  8. Przedmiotem odbioru końcowego będzie cały Przedmiot Umowy.
  9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, to wówczas, bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień Umowy lub przepisów prawa, w tym w szczególności żądania kar umownych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna i nadaje się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad lub wady. W przypadku, gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcie wad lub wady na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
    - b) jeżeli wada (lub wady) jest istotna - Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad,
    - c) jeżeli wada (lub wady) jest nieistotna, nie nadaje się do usunięcia i jednocześnie umożliwia użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących Przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.



10. Odbiór końcowy Przedmiotu Umowy zostanie zakończony podpisaniem protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w którym, w zależności od okoliczności Zamawiający odbierze Przedmiot Umowy określając dzień jego wykonania (protokół końcowy odbioru Przedmiotu Umowy) lub wskazane zostaną terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze lub odmówi dokonania odbioru wskazując przyczyny odmowy.
11. Z czynności odbioru robót zanikowych, ulegających zakryciu sporządza się protokół wg. wzoru przygotowanego przez Wykonawcę.
12. Z czynności odbioru końcowego sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego.
13. Protokół końcowy odbioru Przedmiotu Umowy podpisany przez strony Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
14. Podpisanie protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady.
15. W dniu zgłoszenia do odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej.
16. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego, Wykonawca przekaze Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - a) kosztorys powykonawczy,
  - b) atesty, certyfikaty i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami, potwierdzające, że użyte materiały i urządzenia stosowane przez Wykonawcę odpowiadają co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.). Dokumenty te muszą być odpowiednio opisane i otemplowane przez Kierownika budowy.
  - c) oryginał wewnętrznego dziennika budowy Lasów Państwowych wraz z opisem ogólnym wykonanych prac oraz protokoły robót zanikających i ulegających zakryciu,
  - d) oświadczenie Kierownika budowy:
    - o zgodności wykonania robót z obowiązującymi przepisami i normami,
    - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także - w razie korzystania – drogi, ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku, lokalu,
    - oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od odpowiedniego ich zagospodarowania.
17. Wykonawca do dnia dokonania odbioru końcowego Przedmiotu Umowy jest zobowiązany uporządkować i przekazać teren Zamawiającemu

## **§ 7 [Rozliczenie robót]**

1. Podstawę rozliczenia robót wykonanych przez Wykonawcę będzie protokół końcowy odbioru Przedmiotu Umowy.
2. W przypadku wykonywania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę przy udziale jego Podwykonawców lub dalszych podwykonawców (łącznie: „Podwykonawcy”, a pojedynczo „Podwykonawca”), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, jak również na każde żądanie Zamawiającego:

- a) oświadczenia w formie pisemnej wszystkich Podwykonawców w sprawie: (i) dokonania przez Wykonawcę zapłaty wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawcy za zrealizowany zakres Przedmiotu Umowy, (ii) kwot zafakturowanych przez Podwykonawcę i niewymagalnych oraz (iii) kwot pozostałych do zafakturowania przez Podwykonawcę na Wykonawcę zgodnie z umową łączącą Wykonawcę z Podwykonawcą;
  - b) zestawienie w formie pisemnej wystawionych przez Podwykonawców faktur;
  - c) dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego Podwykonawcom.
3. W przypadku, gdy Wykonawca nie dostarczy Zamawiającemu któregośkolwiek z dokumentów o których mowa ust. 2 powyżej, to w takim przypadku Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością w części Wynagrodzenia w kwocie odpowiadającej wynagrodzeniu należnemu Podwykonawcy.

### § 8 [Gwarancja i rękojmia]

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu .....miesięcznej gwarancji jakości na wykonany Przedmiot Umowy. Bieg gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (podpisanie protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy przez każdą ze Stron).
2. Wykonawca niezależnie od gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne. Okres rękojmi za wady na roboty budowlane wchodzące w skład Przedmiotu Umowy jest równy okresowi gwarancji jakości zaoferowanemu przez Wykonawcę i wynosi .....miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy (podpisanie protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy przez każdą ze Stron).
3. W przypadku wystąpienia wad lub usterek w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości, Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do ich usunięcia **w terminie 7 dni roboczych** od daty wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do ich usunięcia, chyba że wystąpienie określonej wady lub usterki wymaga podjęcia natychmiastowego działania i usunąć je na własny koszt oraz w terminie określonym przez Zamawiającego.
4. O istnieniu wady lub usterki Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub usterek.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na własny koszt ujawnionych wad lub usterek w terminach:
  - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie Przedmiotu Umowy - niezwłocznie nie później jednak niż w ciągu **7 dni** od dnia przekazania informacji przez Zamawiającego Wykonawcy o ujawnionych wad (informacja może być przekazana za pośrednictwem poczty e-mail lub pisemnie);
  - 2) w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu Stron.
7. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
8. W przypadku nieprzystąpienia w terminie, o którym mowa w ust. 3, do usunięcia wad lub usterek, bądź nie usunięcia wad lub usterek w określonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy i zaspokoić roszczenie o zwrot kosztów wykonania zastępczego z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Usunięcie wad i usterek przez Wykonawcę zastępczego nie ma wpływu na udzieloną przez Wykonawcę gwarancję i rękojmię.

9. Zamawiający jest uprawniony do korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi za wady lub gwarancji jakości według własnego uznania.
10. Roszczenia z tytułu gwarancji mogą być zgłoszone także po upływie okresu gwarancji, jeżeli przed upływem tego terminu Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
11. Okres gwarancji ulega wydłużeniu na okres potrzebny na usunięcia wad i usterek.

## **§ 9 [Wynagrodzenie]**

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe w znaczeniu i ze skutkami określonymi w art. 629 Kodeksu Cywilnego, którego ostateczna wysokość ustalona zostanie na podstawie kosztorysu powykonawczego opracowanego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego z zastosowaniem scalonych cen jednostkowych określonych w Ofercie Wykonawcy.
2. Za wykonanie Przedmiotu Umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie w kwocie wynikającej z Oferty i kosztorysu ofertowego załączonego do Oferty w wysokości: ..... zł brutto (słownie.....), w tym podatek VAT w wysokości.....zł (słownie.....), kwota netto wynosi.....zł, z zastrzeżeniem ust. 1.
3. Zmieniony zakres prac w stosunku do złożonej oferty oraz wartość wynagrodzenia przekraczająca kwotę umowną wskazaną w ust. 2 muszą być uzgodnione i zatwierdzone pisemnie przez Zamawiającego przed wykonaniem prac pod rygorem przyjęcia, przez Wykonawcę, że zapłata za wykonane prace z naruszeniem zapisów ust. 3 nie przysługuje.
4. Wszelkie świadczenia wynikające chociażby pośrednio z Dokumentacji Projektowej, dla których nie wyodrębniono odrębnych pozycji kosztorysowych w kosztorysie ofertowym uważa się za wycenione w pozostałych pozycjach tego kosztorysu.
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2 obejmuje wszystkie koszty związane z kompleksową realizacją Przedmiotu Umowy, w tym koszty bezpośrednie i pośrednie niezbędne do terminowego i prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym m.in. zysk.
6. Wykonawca oświadcza, że w kwocie wynagrodzenia ujął wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania całości Przedmiotu Umowy.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
8. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi po zakończeniu całości Przedmiotu Umowy określonego § 1 ust. 1 na podstawie prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury, do wystawienia której będzie on uprawniony jedynie po podpisaniu przez Strony protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem pkt 10.
9. Płatność dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze w terminie do 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Przez prawidłowo wystawioną fakturę Strony rozumieją fakturę wystawioną zgodnie z obowiązującymi przepisami, postanowieniami Umowy oraz po pozytywnym zweryfikowaniu rachunku bankowego Wykonawcy w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 ze zm.), dalej jako „ustawa o VAT”. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

10. Wykonawca oświadcza, że podany numer jego rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 9, ujawniony został w wykazie podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy o VAT. W razie ustalenia przez Zamawiającego, że podany przez Wykonawcę rachunek bankowy nie został ujęty w wykazie podatników VAT, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania zapłaty na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w wykazie, o którym mowa w art. 96b ustawy o VAT, a w razie braku rachunku Wykonawcy ujawnionego w wykazie, do wstrzymania się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę, dla potrzeb płatności, rachunku bankowego ujawnionego w powyższym wykazie.
11. Wykonawca oświadcza także, że numer rachunku bankowego, o którym mowa w ust. 9 powyżej, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (tekst jedn. Dz. U. z 2023 poz. 2488 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
12. Strony uzgadniają, że Zamawiający będzie realizował płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. split payment). Za zapłatę w tym systemie uznaje się dokonanie płatności w terminie ustalonym w ust. 9 powyżej. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata kar umownych lub odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
13. W przypadku braku płatności w terminie określonym w ust. 9 powyżej, Wykonawca uprawniony będzie do naliczenia odsetek ustawowych za opóźnienie dopiero po pisemnym wezwaniu Zamawiającego i wyznaczeniu dodatkowego miesięcznego terminu na zapłatę.
14. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie Umowy, w tym w szczególności kary umowne, odszkodowania z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, w tym odszkodowania za szkody przewyższające wysokość zastrzeżonych kar umownych, koszty ubezpieczenia Wykonawcy i koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym.

#### **§ 10 [Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej: „Zabezpieczenie”) w jednej z form przewidzianych w Ustawie PZP, tj. w formie .....w kwocie stanowiącej równowartość **3 %** wynagrodzenia brutto określonego w §9 ust. 2 Umowy, co stanowi kwotę ..... (słownie: .....).
2. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy Zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 450 ust. 1 PZP. Zmiana formy zabezpieczenia nie stanowi zmiany Umowy.
3. Wniesione zabezpieczenie przeznaczone jest na zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie wszelkich roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
4. Zwrot 70% kwoty Zabezpieczenia nastąpi w terminie **do 30 dni** od dnia wykonania Przedmiotu Umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonanie. Przez dzień wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonany rozumie się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru Przedmiotu Umowy.

5. Strony postanawiają, że kwota odpowiadająca 30% kwoty Zabezpieczenia stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości, pozostanie w dyspozycji Zamawiającego przez okres obowiązywania rękojmi za wady i gwarancji jakości oraz zostanie zwrócona nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji jakości.
6. Zamawiający ma prawo zaspokoić z Zabezpieczenia wszelkie roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania, w tym kary umowne, niezależnie od tego, czy wynikają z Umowy, czy też przepisów prawa oraz roszczenia z rękojmi za wady i gwarancji jakości.
7. W przypadku zmiany terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca odpowiednio zmieni termin obowiązywania Zabezpieczenia. Wykonawca obowiązany jest do przedłożenia przedłużonego Zabezpieczenia w terminie **14 dni** przed upływem terminu ważności dotychczasowego Zabezpieczenia.
8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie niepieniężnej i niezrealizowania obowiązku przedłużenia tego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 7, Zamawiający ma prawo zrealizować gwarancję/poręczenie, celem ustanowienia zabezpieczenia na ten przedłużony okres

### **§ 11 [Kary umowne]**

1. W przypadku konieczności zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek.
2. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek.
3. Za nieprzedłożenie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek.
4. W przypadku niedostosowania umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 10 PZP – w wysokości 1000 zł za każdy przypadek.
5. Za niedotrzymanie Terminu Wykonania Przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1 Umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
6. Za niedotrzymanie terminu usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru końcowego lub w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad, za każdy przypadek,
7. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy.
8. Za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy.

9. Za naruszenie Obowiązku Zatrudnienia Wykonawca zapłaci karę w wysokości 500,00 złotych za każdy przypadek naruszenia.
10. Kary umowne naliczone Wykonawcy na podstawie niniejszej Umowy, Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie **14 dni** od dnia doręczenia wezwania do zapłaty przez Zamawiającego.
11. Jeżeli kara umowna nie będzie pokrywała poniesionej szkody, Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości szkody rzeczywistej.
12. Zapłata kary umownej za zwłokę nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, jak również z żadnych innych zobowiązań umownych.
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z należnego wynagrodzenia.
14. Łączna wysokość kar umownych naliczonych którejkolwiek ze Stron nie może przekroczyć równowartości **30%** wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 Umowy z któregokolwiek tytułu.

## **§ 12 [Odstąpienie od umowy]**

1. Niezależnie od podstaw odstąpienia od Umowy wynikających z przepisów prawa lub z innych postanowień Umowy, Stronom przez cały okres obowiązywania umowy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, w następujących przypadkach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy, gdy:
    - a) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
    - b) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy,
    - c) Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął wykonywania Przedmiotu Umowy, albo nie kontynuuje jego wykonywania pomimo wezwania go na piśmie przez Zamawiającego do realizacji przedmiotu Umowy,
    - d) Wykonawca z przyczyn niezależnych od Zamawiającego przerwał realizację robót i przerwa trwała **dłużej niż 5 dni**,
    - e) Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń Zamawiającego nie wykonuje robót zgodnie z Umową lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
    - f) Wykonawca wykonuje roboty budowlane wchodzące w Przedmiot Umowy za pomocą Podwykonawców, którzy nie zostali Zamawiającemu zgłoszeni,
    - g) łączna kwota kar umownych naliczonych Wykonawcy przekroczy 30 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 Umowy.
  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.

2. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie **10 dni** od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty odstąpienia od umowy
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy winno być złożone w terminie **30 dni** od dnia zaistnienia podstawy uprawniającej do odstąpienia.
4. Strony ustalają, że odstąpienie od Umowy zarówno na podstawie postanowień umowy jak również przepisów ustawowych będzie odnosiło skutek tylko i wyłącznie do wzajemnych świadczeń niezrealizowanych (tzw. skutek ex nunc).

### **§ 13 [Podwykonawstwo]**

1. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku.
3. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia do projektu tej umowy:
  - 1) niespełniającej wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności ust. 10 i 11 niniejszego paragrafu;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;
  - 3) zawiera postanowienia kształtujące prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym zgodnie z ust. 3, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie określonym w ust. 3 zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 3, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie 7 dni, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
10. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) przedmiotem Umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - b) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty budowlane będące przedmiotem Umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w Umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę;
  - c) o obowiązku Podwykonawcy, o którym mowa w art. 95 ust. 1 i 438 PZP na zasadach obowiązujących Wykonawcę;
  - d) Podwykonawcy są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
11. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - a) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - c) umożliwiających Wykonawcy potrącanie kwot zabezpieczenia należytego wykonania umowy z wynagrodzenia Podwykonawcy/dalszemu Podwykonawcy;
  - d) ustalających terminy wykonania dłuższe niż określone w Umowie Wykonawcy z Zamawiającym;
  - e) uzależniających dokonanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od dokonania ich odbioru przez Zamawiającego;
  - f) uzależniających dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy podwykonawczej od braku jakichkolwiek wad i usterek (zastrzeżenia tzw. „odbioru bezusterkowego”).



12. Przepisy ust. 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian umów o podwykonawstwo i umów o dalsze podwykonawstwo.
13. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania i uchybienia każdego Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14. Termin zgłaszania uwag będzie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
18. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 17, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
20. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 14, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2 może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.
21. Brak zapłaty Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom uznaje się za nienależyte wykonanie Umowy.
22. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień w zakresie zawartych umów z Podwykonawcami, w formie określonej przez Zamawiającego, a w szczególności związanych z prawidłowością ich realizacji przez strony.

23. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonywania Zamówienia Wykonawca, podał nazwy, dane kontaktowe (numery telefonów, faksów i adresy poczty elektronicznej) oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w roboty, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji Zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
24. Zastrzeżenia, o których mowa w ust. 3 i sprzeciw, o którym mowa w ust. 6 stanowią sprzeciw, o którym mowa w art. 647(1) § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.

#### **§ 14 [Zmiana postanowień umowy]**

1. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 PZP przewiduje możliwość dokonania zmiany Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
  - 1.1) zmiana Terminu Wykonania, o którym mowa w §2 ust. 1 Umowy:
    - 1) wystąpienia niemożliwych do przewidzenia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających prowadzenie robót, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej, niemożliwe jest przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów,
    - 2) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:
      - a) wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
      - b) opóźnienie w przekazaniu placu budowy,
      - c) konieczność wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, podyktowanych m.in. zwiększeniem bezpieczeństwa wykonywanych robót, zapobieżeniem powstania strat dla Zamawiającego, uzyskaniem założonego efektu użytkowego, wystąpieniem wad ukrytych w dokumentacji technicznej (projektowej) ujawnionych podczas realizacji robót, koniecznością wykonania robót związanych z likwidacją szkód powstałych w wyniku zdarzenia losowego,
    - 3) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące brakiem możliwości prowadzenia robót lub prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych umową, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
    - 4) w przypadku opóźnień w przebiegu procedury udzielania zamówienia, które są niezależne od Zamawiającego i powstały w szczególności na skutek złożenia przez wykonawców odwołań do Krajowej Izby Odwoławczej,
    - 5) w przypadku zawarcia umowy z Wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą, na skutek przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w szczególności gdy oferta złożona przez wykonawcę przekraczała możliwości finansowe Zamawiającego i konieczne było podjęcie działań zmierzających do zabezpieczenia dodatkowych środków finansowych umożliwiających zawarcie

umowy z Wykonawcą), co wpłynęło na skrócenie czasu Wykonawcy na wykonanie umowy. W takim przypadku możliwe jest wydłużenie terminu lub terminów wykonania umowy maksymalnie o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do dnia zawarcia umowy,

1.2) zmiana Przedmiotu Umowy, w szczególności zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy:

1) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:

- a) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu przy niższych kosztach wykonania robót poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych, przy zachowaniu jakości i parametrów technicznych obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń,
- b) z uwagi na możliwość osiągnięcia wymaganego efektu poprzez zastosowanie innych rozwiązań technicznych lub materiałowych zwiększających jakość, parametry techniczne lub eksploatacyjne obiektów budowlanych lub skracających termin realizacji zamówienia,
- c) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na poniesienie niższych kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
- d) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót lub prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy,
- e) konieczność zrealizowania umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
- f) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,

2) konieczność wykonania robót oraz usunięcia wad w celu zmniejszenia zagrożenia, gdy zaistnieje wypadek wpływający na bezpieczeństwo życia, zdrowia, mienia, lub robót na terenie budowy, lub sąsiadujących nieruchomości a inspektor nadzoru wydał Wykonawcy polecenie wykonania robót, usunięcia wad lub podjęcia innych czynności w celu wyeliminowania lub zmniejszenia zagrożenia.

1.3) zmiana osób wskazanych w ofercie Wykonawcy lub w Umowie, przy pomocy których Wykonawca realizuje Przedmiot Umowy, na inne osoby spełniające warunki określone w specyfikacji warunków zamówienia, według polityki kadrowej wykonawcy.

2. Pozostałe zmiany spowodowane następującymi okolicznościami:

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z SWZ,
- b) zmiana zakresu Przedmiotu Umowy w wyniku rezygnacji przez Zamawiającego z realizacji części Przedmiotu Umowy wraz ze zmniejszeniem wynagrodzenia Wykonawcy. Zamawiający będzie ustalił zmienione wynagrodzenie po stawkach wynikających z kosztorysu ofertowego stanowiącego integralną część oferty

Wykonawcy dla prac wynikających z kosztorysu lub na podstawie SEKOCENBU-u gdy prace nie wynikają z kosztorysu.

- c) kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
  - d) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ,
  - e) wprowadzenia lub zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót lub usług lub dostaw,
  - f) zmian w zakresie zasad rozliczeń i warunków płatności związanych z zawarciem umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
- 3. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z wyżej wymienionych okoliczności powodujących wydłużenie terminu wykonania Umowy, termin ten może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu innych kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.
  - 4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
  - 5. Zamawiający przewiduje również możliwość dokonywania nieistotnych zmian postanowień umowy, które nie dotyczą treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
  - 6. Nie stanowią zmiany umowy:
    - 1) zmiana danych związanych z obsługą organizacyjno-administracyjną umowy,
    - 2) zmiana danych teleadresowych.
  - 7. Strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1. Wniosek o zmianę postanowień umowy musi być wyrażony na piśmie.
  - 8. Zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

### **§ 15 [Rozwiązywanie sporów]**

- 1. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje lub w drodze mediacji, o której mowa w przepisach o postępowaniu cywilnym.
- 2. Jeżeli Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, wszelkie spory związane z Umową rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 16 [Postanowienia końcowe]**

- 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności ustawy Prawo budowlane, Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 2. Strony uzgadniają, że gdyby jakakolwiek część niniejszej umowy została uznana za nieważną lub w inny sposób wadliwą pod względem prawnym, pozostałe jej części pozostają w mocy.

3. Umowa niniejsza sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
4. Załącznikami do umowy są:
  - a) Oferta Wykonawcy wraz z Kosztorysem Ofertowym.
  - b) Dokumentacja Projektowa.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....