Załącznik 2

**Umowa Nr……………………………..**

zawarta w dniu …………… pomiędzy:

Powiatem Miechowskim, ul. Racławicka 12, 32-200 Miechów, NIP 659 154 58 68, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu w imieniu, którego działają:

1. Jacek Kobyłka – Starosta
2. Paweł Osikowski – Wicestarosta

z kontrasygnatą Skarbnika Powiatu – Teresy Florek,

zwanym w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

…………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej wykonawcą

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest kompleksowe opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz wykonanie prac adaptacyjno-budowlanych do montażu zewnętrznej, elektrycznej platformy pionowej o konstrukcji samonośnej, w budynkach użyteczności publicznej tj. Bursa Szkolna oraz budynek administracyjny, w którym mieszczą się Wydziały Starostwa Powiatowego oraz Powiatowy Urząd Pracy.
2. Zamówienie obejmuje wykonanie projektu budowlanego zgodnego z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 18 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609 z późn. zm) w skład którego wchodzą:
* Projekt zagospodarowania terenu,
* Projekt architektoniczno-budowlany,
* Projekt techniczny,
* Pozwolenie na budowę,
* Doprowadzenie do odbioru przez UDT,
* Pozwolenie na użytkowanie w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego
w Miechowie.
1. Zamawiający oczekuje oszacowania kosztów związanych z adaptacją i montażem windy oraz szczegółowego przedmiaru robót. Zamówienie publiczne w systemie – zaprojektuj – wybuduj.
2. Projekt należy wykonać w oparciu o obowiązujące przepisy prawa budowlanego, Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta Miechów, z zastosowanie przepisów
o ochronie środowiska oraz stosowania przepisów ppoż i bhp w trakcie prac budowlano
- montażowych opisanych w instrukcjach.
3. Projekt zakłada wykonanie prac remontowo - budowlanych w obu budynkach, związanych
z posadowieniem i montażem platformy pionowej. Prace budowlane należy przedstawić
w przedmiarze robót. Posadowienie platformy pionowej planowane jest w narożu dwóch budynków, tak aby jedną platformą obsłużyć dwa budynki. Budynki mają po dwie kondygnacje, na różnych wysokościach. Budynki budowane systemem tradycyjnym w latach siedemdziesiątych ubiegłego wieku. Rzuty poziome kondygnacji w załączeniu.
4. /*A*/Przedmiotowe budynki są zlokalizowane na działce nr 1914/9 przy ul. Sienkiewicza 27. Miejsce zamontowania platformy pionowej wskazane jest na załączniku graficznym. /*B*/ Platforma pionowa musi się otwierać w trzech kierunkach, na parterze oraz w dwóch na kilku poziomach. Zaprojektować i wykonać należy dojście do windy na zewnątrz. Budynki
po dobudowie platformy pionowej nie zmieniają swojej funkcji przeznaczenia.
5. Do oferty należy dołączyć wizualizację platformy.
6. Przed przystąpieniem do prac projektowych zalecana jest wizja lokalna na miejscu.
7. Obowiązki wykonawcy:
* zakup map wymaganych opracowaniem;
* wykonanie i dostarczenie Zamawiającemu projektu architektoniczno-budowlanego wraz z wytycznymi do planu BIOZ - 3 szt. wersji papierowej i 1 szt. na nośniku elektronicznym w wersji edytowalnej.
* wykonanie kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót - 1 egzemplarz wersji
w elektronicznej edytowalnej.
* uaktualniania, w razie potrzeby, w okresie 3 lat od daty podpisania protokołu odbioru końcowego, wartości kosztorysu inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) – bez dodatkowego wynagrodzenia i do dostarczenia uaktualnienia
do Zamawiającego w terminie 14 dni od zgłoszenia takiej konieczności przez Zamawiającego,
* złożenie projektu do właściwego organu administracyjnego i uzyskanie w imieniu Inwestora pozwolenia na budowę,
* złożenie oświadczenia, że dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót są zgodne z przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz są kompletne z punktu widzenia celu, któremu mają służyć,
* złożenie oświadczenia, że dokumentacja projektowa i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz kosztorys inwestorski są zgodne z ustawą Prawo zamówień publicznych i aktami wykonawczymi do tej ustawy,
* uzyskanie wszelkich ewentualnych uzgodnień, opinii, warunków etc. wynikających z zakresu projektu, a niezbędnych w celu umożliwienia rozpoczęcia robót oraz dokonanie sprawdzenia projektu pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno budowlanymi oraz zgodności powiązań pomiędzy branżami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń
w odpowiedniej specjalności.
1. Zobowiązania dodatkowe:
2. Opracowania powyższe należy wykonać zgodnie z wymaganiami określonymi w przepisach:
* Ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333
z póź. zm.),
* Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określanych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130,
poz. 1389),
* Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r., poz. 1129), oraz
* ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
1. Zastrzega się, iż obiekt winien być zaprojektowany z uwzględnieniem warunków technicznych ochrony cieplnej.
2. Wersja elektroniczna oraz wersja papierowa dokumentacji projektowej muszą być jednakowe pod względem zawartości, układu i kompletności. Zgodnie z zasadami uczciwej konkurencji w opracowaniu nie wolno określić przyjętych rozwiązań w sposób, który mógłby naruszyć powyższe zasady, tzn. nie wolno odwoływać się do wskazania znaku towarowego, patentu lub pochodzenia, przyjęte rozwiązania techniczne należy określić przy pomocy obiektywnych parametrów oraz cech jakościowych i technicznych przy zastosowaniu odpowiednich norm lub innych dostępnych zaleceń, wytycznych, przepisów branżowych

itp. bez podawania nazw producentów tak, by rozwiązania były zgodne z przepisami

o zamówieniach publicznych. Jeżeli nie będzie to możliwe i jedyną możliwością będzie podanie nazwy materiału lub urządzenia, to Projektant zobowiązany jest do podania co najmniej dwóch producentów tych materiałów lub urządzeń oraz określenie minimalnych wymagań dotyczących ich równoważności.

1. Zamawiający oczekuje, aby Zamawiający dostarczył 1 komplet gotowego opracowania w terminie co najmniej 7 dni przed terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy,
w celu sprawdzenia kompletności opracowania i zgodności z założeniami opisu przedmiotu zamówienia oraz wniesienia ewentualnych uwag. Zobowiązuje się Wykonawcę
do przedłożenia Zamawiającemu w terminie do 30 dni od dnia podpisania umowy koncepcji architektonicznej oraz wstępnych założeń technicznych w celu uzgodnienia ich spomiędzy stronami.
2. Ewentualne uwagi Zamawiający jest zobowiązany wnieść w terminie do 3 dni od dostarczenia mu w/w opracowania. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania regularnych konsultacji z Zamawiającym w zakresie proponowanych przez siebie rozwiązań oraz w celu informowania go o postępach prac co najmniej 1 raz w miesiącu (chyba, że Zamawiający uzna to za zbędne).

**§ 2**

Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy zgodnie z:

* wymaganiami wynikającymi z obowiązujących polskich norm i aprobat technicznych,
* zasadami współczesnej wiedzy technicznej przy jednoczesnym zachowaniu najlepszych standardów z zakresu fachowości i praktyki projektowej, jakich wymaga realizacja prac wchodzących w skład przedmiotu umowy,
* wszelkimi obowiązującymi przepisami,
* w sposób umożliwiający odbiór zewnętrznej, elektrycznej platformy pionowej o konstrukcji samonośnej, w budynkach użyteczności publicznej tj. Bursa Szkolna oraz w budynku administracyjny przez UDT,
* w sposób umożliwiający uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego w Miechowie.

**§ 3**

Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.

**§ 4**

1. Okres wykonania przedmiotu umowy do dnia**:**
2. I etap do 15.06.2022 r. projekt
3. II etap do 30.09.2022 r. montaż
4. Terminem zakończenia wykonania przedmiotu umowy jest termin protokolarnego odbioru ze strony Zamawiającego kompletnego i bezusterkowego oraz należycie wykonanego przedmiotu umowy określonego w § 1 wraz z dostarczeniem decyzji administracyjnej zezwalającej na wykonywanie robót budowlanych dla zdania.
5. Konto bankowe, na które należy przekazać środki finansowe wykonawcy:

………………………………………………………………………………………………………………….

**§ 5**

1. Do wzajemnych kontaktów, konsultacji przy realizacji przedmiotu umowy wyznacza się następujące osoby:
* **ze strony Zamawiającego:**

**Wojciech Gajewicz** – Naczelnik Wydziału Budownictwa

……………………………. – Inspektor nadzoru ze strony zamawiającego

* **ze strony Wykonawcy:**
1. Miejscem, w którym odbywać się będą wszelkie konsultacje pomiędzy stronami, a także odbiór opracowań stanowiących przedmiot umowy będzie siedziba Zamawiającego.

**§ 6**

1. Ustalone, na podstawie złożonej oferty, całkowite wynagrodzenie będzie wypłacone
w transzach, nie więcej niż w trzech.
2. Koszty wykonania oraz ewentualnego uzyskania wszelkich opinii, opracowań, uzgodnień, oświadczeń i innych dokumentów oraz decyzji wymaganych przepisami, a niezbędnych
do uzyskania decyzji administracyjnej zezwalającej na wykonywanie robót budowlanych dla zdania, są zawarte w powyższym wynagrodzeniu umownym wynikającym ze złożonej oferty. Dotyczy to również poniesienia wszelkich koniecznych opłat administracyjnych w trakcie realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, iż nie będzie w tym zakresie zgłaszał Zamawiającemu jakichkolwiek dodatkowych roszczeń finansowych.

**§ 7**

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi częściowymi fakturami, po dokonaniu bezusterkowego odbioru danego etapu prac, przez Zamawiającego.
2. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół odbioru kompletnego
i bezusterkowego oraz należycie wykonanego przedmiotu umowy podpisany przez Projektanta oraz przedstawicieli Zamawiającego.
3. Ustala się termin zapłaty wynagrodzenia do 30 dni licząc od daty dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu.
4. Należność z tytułu faktury będzie uregulowana przelewem na podany na fakturze numer rachunku bankowego.
5. Dopuszcza się możliwość przeniesienia wierzytelności wynikających z umowy na rzecz osób trzecich, lecz wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego.
6. Fakturę należy wystawić na:

**Nabywca:**

Powiat Miechowski

ul. Racławicka 12

32-200 Miechów

NIP: 659-15-45-868

**Odbiorca:**

Starostwo Powiatowe w Miechowie

Ul. Racławicka 12

32-200 Miechów

**§ 8**

Własność oryginałów utworów (opracowań) wykonywanych w ramach umowy oraz majątkowych praw autorskich do nich bez dodatkowego wynagrodzenia zostaje przeniesiona na Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:

* Zrealizowanie projektu , w tym również przez osoby trzecie,
* wykonywanie zależnych praw autorskich, w szczególności zezwolenie na korzystanie z utworów zależnych,
* trwałe lub czasowe zwielokrotnienie utworów techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
* wprowadzanie utworów do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo powielonych egzemplarzy, w szczególności wykorzystanie w trakcie prowadzonych prac projektowych, robót budowlanych oraz procedur związanych z ich przeprowadzaniem,
* publiczne wykonywanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz publiczneudostępnienie utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

**§ 9**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć przedmiot umowy Zamawiającemu terminowo wraz z wymaganymi oświadczeniami.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania regularnych konsultacji z Zamawiającym w zakresie proponowanych przez siebie rozwiązań oraz w celu informowania go o postępach prac co najmniej 1 raz w miesiącu, chyba że Zamawiający uzna, że nie jest to konieczne.
3. Zamawiający zastrzega sobie, aby Wykonawca dostarczył 1 komplet gotowego opracowania projektu w terminie co najmniej 7 dni przed terminem zakończenia realizacji części projektowej przedmiotu umowy, w celu sprawdzenia kompletności opracowania i zgodności z założeniami opisu przedmiotu umowy oraz wniesienia ewentualnych uwag. Ewentualne uwagi Zamawiający jest zobowiązany wnieść w terminie do 3 dni roboczych od dostarczenia mu gotowego egzemplarza opracowania.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, Wykonawca jest zobowiązany do ich niezwłocznego uwzględnienia tak, by w terminie zakończenia realizacji części projektowej przedmiotu umowy określonym w § 4, Zamawiający otrzymał kompletne i bezusterkowe opracowanie.
5. Do wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest skierować osoby, które swoją fachowością, kwalifikacjami i doświadczeniem zapewnią wymagany poziom świadczonych usług.
6. Ewentualne przeliczenia kosztorysu inwestorskiego w okresie 3 lat od dnia podpisania protokołu odbioru nastąpią na wniosek Zamawiającego bez dodatkowego wynagrodzenia z jego strony, w ciągu 14 dni od zgłoszenia takiej potrzeby przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego informowania na piśmie Zamawiającego o wszelkich przeszkodach oraz zaistnieniu sytuacji mogących wpłynąć na terminowość przekazania przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się na wniosek Zamawiającego, w okresie 3 lat licząc od dnia dokonania odbioru, do bezpłatnego dokonywania ewentualnych aktualizacji, poprawek czy korekt w stosunku do opracowanego wcześniej przedmiotu umowy, które mogą wyniknąć np. w trakcie procedur administracyjnych, zmian przepisów, etc.
9. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenie odpowiedzi na pytania dotyczące dokumentacji projektowej w trakcie procedury przetargowej oraz jeżeli zajdzie taka konieczność do analizy i wydania opinii na temat parametrów zaproponowanych przez Wykonawców materiałów i urządzeń.

**§ 10**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
* Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, w wykonaniu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, licząc od dnia następującego po upływie terminu przewidzianego na wykonanie przedmiotu umowy a określonego w§ 4,
* Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego
w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
* Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jego stronie w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
* Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu niewykonania umowy, z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi , w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
1. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody powstałej w wyniku niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy - dotyczy to również wad ujawnionych w okresie
trwania rękojmi, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na ogólnych zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.

**§ 11**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo zamówień publicznych, prawa budowlanego oraz przepisy wykonawcze do wyżej wymienionych ustaw, a w sprawach procesowych - kodeksu postępowania cywilnego.

**§ 12**

Na wypadek sporu między stronami na tle realizacji niniejszej umowy właściwym dla rozpoznania jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13**

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego jeden egzemplarz dla Wykonawcy i 1 egzemplarz dla Zamawiającego.

Zamawiający…………………………………… Wykonawca ……………………………………