



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Temat opracowania:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy dwóch szklarni pomocniczych w Ogrodzie Botanicznym Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. H. Sienkiewicza 23 we Wrocławiu

1. Cel opracowania

Celem opracowania jest remont i przebudowa dwóch szklarenek pomocniczych w Ogrodzie Botanicznym przy ul. H. Sienkiewicza 23 we Wrocławiu. Planowana przebudowa ma na celu wprowadzenie funkcji dydaktycznej - umożliwienie prowadzenia ćwiczeń dla grup szkolnych ok. 30 osób.

2. Dane z ewidencji gruntów:

Jednostka ewidencyjna: 026401_1, M. Wrocław
 Obręb: 0005- Plac Grunwaldzki
 Arkusz mapy: 27
 Nr działki: 25/2
 Powierzchnia działki 7,3743ha.
 Numer księgi wieczystej WR1K/00057104/3

Ogród Botaniczny Uniwersytetu Wrocławskiego powstał w 1811 roku i jest wpisany do rejestru zabytków Miasta Wrocławia pod nr 2374/2094 z dnia 05.02.1974 r.

Szklarnie pomocnicze są położone w południowo-wschodniej części Ogrodu Botanicznego Uniwersytetu Wrocławskiego przy ul. H. Sienkiewicza 23 we Wrocławiu .

3. Opis stanu istniejącego inwestycji - Działka nr 25/2

3.1. Dane historyczne .

Ogród Botaniczny we Wrocławiu powstał jako K niglichen Botanischen Garten w ramach programu Neubau des botanischen Museums der K niglichen Universit t zu Breslau z lat 1811-1877. Ogród botaniczny zlokalizowano przy odnodze rzeki Odry, z której obecnie na terenie Ogrodu pozosta  staw, przy zbiegu ulic Sienkiewicza (dawniej Stern Straże) i  wi tokrzyskiej (dawniej Kreutz Straże) w pobli  ko ci a  w. Krzyża i Katedry Wrocławskiej. Ogród Botaniczny wchodzi w skład Wydziału Nauk Biologicznych Uniwersytetu Wrocławskiego.

3.2. Zapisy MPZP

Teren jest objęty zapisami MPZP nr 362 Drobnera, Sienkiewicza (UCHWAŁA NR XXXVII/855/13 RADY MIEJSKIEJ WROCŁAWIA z dnia 17 stycznia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic Bolesława Drobnera i Henryka Sienkiewicza we Wrocławiu) i jest oznaczony symbolem 14ZP-U

3.3. Uwarunkowania prawne ochrony konserwatorskiej.

Ustala się stref  ochrony konserwatorskiej na całym obszarze objętym planem.

Ustala się stref  ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych na całym obszarze objętym planem.

Ogród Botaniczny Uniwersytetu Wrocławskiego jest wpisany do rejestru zabytków Miasta Wrocławia pod nr 2374/2094 z dnia 05.02.1974 r.

3.4. Stan istniejący

3.4.1. Szklarenka1



Wymiary – ok. 3.6m x 9.4m

Powierzchnia zabudowy - ok. 33.84m²

Wysoko  od gruntu - ok. 0.6m – 1.1m

Wysoko  – ok. 2.0m – 2.5m

Kubatura ok. 86.1 m³

Obiekt powojenny, obecnie magazyn, częściowo poniżej poziomu terenu, ściany murowane, dach jednospadowy, przeszklony. Schody zewnętrzne. Doprowadzona instalacja wod-kan oraz zasilanie elektryczne

3.4.2. Szklarenka2



Wymiary szklarenki – ok. 3.3m x 7.2m

Wymiary dobudówki – ok. 2.7m x 7.2 m

Powierzchnia zabudowy szklarenki – ok. 23.8m²

Powierzchnia zabudowy dobudówki – ok. 19.5m²

Wysokość szklarenki – ok. 3.3m – 4.2m

Wysokość dobudówki – ok. 3.1m – 3.3m

Kubatura szklarenki - ok. 89.2 m³

Kubatura dobudówki - ok. 62.4 m³

Szklarnia na rzucie prostokąta, budynek parterowy, niepodpiwniczony.

Obiekt historyczny z zachowaną oryginalną konstrukcją szklarni. Obecnie magazyn. Budynek składa się z dwóch części :

- zabytkowa szklarnia o stalowej konstrukcji. Dach jednospadowy przeszklony, ściany przeszklone, kwatery górne uchylane. Pozostałości historycznych drzwi w ścianie szczytowej oraz mechanizmów uchylania kwater. Ściany podwalinowe murowane otynkowane (do sprawdzenia czy historycznie nie były klinkierowe). Posadzka z płytek ryflowanych. Ściana murowana w części wyższej oddziela szklarnię od dobudówki
- niższa dobudówka murowana, dach drewniany jednospadowy oddzielony ścianą, pomieszczenie bez połączenia ze szklarnią, niezależne wejście.

Doprowadzona instalacja wod-kan oraz zasilanie elektryczne

Planowana przebudowa na funkcję dydaktyczno-ćwiczeniową dla grup szkolnych ok. 30 osób.

II. Zakres inwestycji

1.1.Szkłarenka 1

Remont i przebudowa na funkcję kolekcyjną

Przewiduje się :

- przebudowę schodów i wejścia na zgodne z przepisami,
- wymianę posadzki,
- wymianę dachu – nowa konstrukcja , szklenie bezpieczne, dwuwarstwowe, wentylacja poprzez uchylanie kwater,
- podniesienie poziomu dachu z zachowaniem jego geometrii – zgodnie z przepisami średnia wysokość pomieszczenia powinna wynosić min. 3.0m. Minimalna wysokość w części najniższej 1.9m.
- dostosowanie instalacji do nowej funkcji i planowanych urządzeń, nowe oświetlenie, zasilanie urządzeń, ogrzewanie z pompy ciepła, odwrócona osmoza,
- Szklarenka będzie służyła do prowadzenia nowej kolekcji roślin. Obiekt powinien być wyposażony w stałe ogrzewanie/chłodzenie całoroczne – temp. 17-21°C, wilg. ok. 90%.

Szklarenka robocza bez dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Wyposażenie :

zlew, stół roboczy, parapety uprawne, klimatyzator, system odwróconej osmozy o wydajności ok. 25l/h, stały monitoring parametrów klimatycznych w środku.
Żaluzje cieniujące.

1.2.Szklarenka 2

Planowany remont i przebudowa na funkcję dydaktyczno-ćwiczeniową dla grup szkolnych ok. 30 osób.

Przewiduje się

- Szklarenka historyczna będzie służyła do prowadzenia dydaktyki dla dzieci i młodzieży. Podczas zajęć wiosną i jesienią temperatura wewnętrzna - ok. 20°C. Latem powinna być możliwość schłodzenia obiektu. Gdy szklarenka nie będzie wykorzystywana – temp. przeciwwamrożeniowa ok. 5°C
- Renowację konserwatorską szklarni : dokładną inwentaryzację konserwatorską istniejących elementów, renowację i uzupełnienie konstrukcji stalowej , renowację systemu otwierania kwater ścian szklarni z wykorzystaniem istniejących elementów, wymianę szklenia. Renowację i uzupełnienie posadzki, renowację historycznych drzwi.
- Wprowadzenie wyposażenia umożliwiającego ćwiczenia dla grup szkolnych.
- Demontaż fragmentów ściany wewnętrznej oddzielającej część przeszkloną od dobudówki (wypełnień pomiędzy filarami) w celu powiększenia powierzchni .
- Podniesienie dachu części niższej dobudówki , przy zachowaniu jego geometrii, co umożliwi wykonanie otworów w ścianie do wysokości łuków pomiędzy filarami . Remont części murowanej dobudówki, podwyższenie ścian wymiana dachu, wymiana okien przy zachowaniu ich układu i wielkości .
- Dostosowanie instalacji do nowej funkcji, nowe oświetlenie, ogrzewanie i chłodzenie zasilane elektrycznie z pompą ciepła.
- Demontaż, renowacja i ponowny montaż w innym miejscu kraty wokół ścian szklarni.

Szklarenka ma być dostępna dla osób niepełnosprawnych.

Wyposażenie:

Umywalka, zlew, stoły robocze i krzesła, szafki wiszące, szafa do przechowywania materiałów , sprzętu optycznego i preparatów.

Rzutnik multimedialny podwieszany, ekran, żaluzje cieniujące.

1.3.Zagospodarowanie terenu

Chodniki w strefie szklarni dostosować do wprowadzonych zmian.

Doprowadzenie wody i odprowadzenie kanalizacji wg warunków podłączenia MPWiK

Zasilenie energii elektrycznej – wg wytycznych .

2. Wytyczne podłączenia w zakresie instalacji sanitarnych

2.1. Szklarenka 1

W obiekcie istniejącym jest doprowadzona zimna woda, z wodociągu biegnącego obok w alejce, zasila punkt czerpalny do podlewania węzłem. Brak inst. kanalizacyjnej, pod punktem czerpalnym jest mała studzienka chłonna.

2.2.Szklarenka 2

W obiekcie istniejącym nie ma inst. wodno-kanalizacyjnej.

Wytyczne podłączenia

Woda - ponieważ wodociąg do którego podłączony jest obiekt 1, jest bardzo awaryjny i obejmuje 2/3 Ogrodu, proponuje się podłączyć obiekt 1 i 2 do przyłącza wodnego poprowadzonego z ul. Hlonda, które zasila Dział Arboretum i Pnącze (z tyłu za szklarenką 2).

Kanalizacja - Instalację kanalizacji od 1 i 2, należy doprowadzić do ul. Hlonda i włączyć do najbliższej studzienki rewizyjnej.

3. Wytyczne podłączenia w zakresie instalacji elektrycznych i niskoprądowych

3.1.Szklarenka 1

Wstępne zapotrzebowanie na energię elektryczną:

Podgrzewacz wody – ok. 2,5kW

Ok. 8 gniazdek 230V ok. szt. 8

Oświetlenie ok. 1.2kW

Ogrzewanie/chłodzenie z pompą ciepła ok. 4 kW

3.2.Szklarenka 2

Wstępne zapotrzebowanie na energię elektryczną :

Podgrzewacz wody – ok. 2,5kW

Ok. 8 gniazdek 230V ok. szt. 8

Rzutnik ok. 1 kW

Oświetlenie ok. 1.2kW

Ogrzewanie/chłodzenie z pompą ciepła ok. 4 kW

Do zasilenia szklarenek pomocniczych wykorzystać istniejący kabel ziemny 4x25mm² Al od tablicy rozdzielczej 258 zlokalizowanej na ścianie zewnętrznej budynku WNB przy ul.Sienkiewicza21 do szklarenki nr 2. W tablicy rozdzielczej 258 zaprojektować nową tablicę rozdzielczą, zabudować w niej zabezpieczenia nadprądowe zwłoczne 3x63A.

W szklarence nr 2 zaprojektować nową tablicę rozdzielczą w układzie TN-S, zabudować w niej zabezpieczenia różnicowo-prądowe i nadprądowe na potrzeby odbiorów.

Do zasilenia szklarenki nr 1 zaprojektować nowy kabel ziemny od tablicy rozdzielczej ze szklarenki nr 2 i unieczynnić istniejący kabel ziemny 4x25mm² Al .

W szklarence nr 1 zaprojektować nową tablicę rozdzielczą w układzie TN-S, zabudować w niej zabezpieczenia różnicowo-prądowe i nadprądowe na potrzeby odbiorów.

W szklarenkach powinno być wyprowadzone co najmniej jedno gniazdo pod punkt dostępowy (WIFI).

4. Etapowanie inwestycji

Całość inwestycji będzie prowadzona w 2 etapach

5. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych:

Rozwiązania projektowe zawarte w ww. dokumentacji winny uwzględniać warunki umożliwiające (zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane) korzystanie z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne.

Należy zapewnić dostępność dla osób z niepełnosprawnościami w szklarni nr 2.

6. Zakres zamówienia.

- 6.1. Uszczegółowienie wytycznych inwestorskich dotyczących planowanego przedsięwzięcia oraz pozyskanie materiałów niezbędnych do wykonania dokumentacji.
- 6.2. Wykonanie inwentaryzacji w niezbędnym do opracowania zakresie (w tym dendrologicznych).
- 6.3. Uzyskanie mapy do celów projektowych.
- 6.4. Uzyskanie warunków technicznych podłączenia wody i kanalizacji .
- 6.5. Określenie wymogów ochrony przeciwpożarowej.
- 6.6. Wykonanie niezbędnych odkrywek wewnątrz i na zewnątrz budynku.
- 6.7. W razie konieczności (wymagania Konserwatora Zabytków) wykonanie badań stratygraficznych i szczegółowej konserwatorskiej inwentaryzacji części historycznej szklarni nr 2.
- 6.8. Uzyskanie wytycznych technicznych przyłączenia z DUM i DUI .
- 6.9. Opracowanie dokumentacji projektowej i kosztorysowej obejmującej:
 - Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny) z kompletem uzgodnień (min. wytycznych konserwatorskich oraz pozwolenia konserwatorskiego), z podziałem inwestycji na etapy,
 - Informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. z 2003 nr 120, poz.1126)
 - Projekt wykonawczy wielobranżowy .
 - Przedmiar robót , w którym kod pozycji określony zostanie zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót,
 - Kosztorys inwestorski,
 - Dodatkowy (wydzielony z całości robót) zestaw przedmiarów i kosztorysów dotyczący tylko robót remontowych,
 - Dodatkowy (wydzielony z całości robót) zestaw przedmiarów i kosztorysów dotyczący tylko robót inwestycyjnych,
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - Zbiorcze Zestawienie Kosztów z podpisem projektanta:
 - robót remontowych,
 - robót związanych z przebudową.
 - Wizualizacje z zewnątrz z wpisaniem w otoczenie – po dwa ujęcia dla każdej szklarni
- 6.10. Uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 6.11. Uzgadnianie na bieżąco rozwiązań projektowych z Użytkownikiem i Zamawiającym,
- 6.12. Złożenie osobnego oświadczenia Wykonawcy wymaganego art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm., dalej: „Prawo

- budowlane”), o zgodności projektu budowlanego i wykonawczego z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej. W oświadczeniu należy również zaznaczyć,
- 6.13. że dokumentacja jest skoordynowana, zgodna z umową, ustawą Prawo zamówień publicznych i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 6.14. Udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców z zakresu prac projektowych realizowanych w ramach niniejszej umowy, w postępowaniu przetargowym na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych,
- 6.15. Przy wykonywaniu prac projektowych należy uzgodnić projekt budowlany (w tym techniczny) z Użytkownikiem obiektu (z Kierownikiem obiektu) oraz z Przedstawicielem Zamawiającego. Ww. Przedstawiciele Użytkownika i Zamawiającego zaakceptują pisemnie uzgodnienia dokumentacji Etapu I i III PW w terminie 2 tygodni od dnia jej przedstawienia przez Wykonawcę.
- 6.16. Zorganizowanie narad z udziałem projektantów wszystkich branż , Użytkownika Zamawiającego na etapie:
- uzgodnienia założeń do projektu budowlanego
 - przedstawienia (prezentacji) przedstawicielom Użytkownika i Zamawiającego, przed terminem złożenia w Urzędzie Miasta Wrocławia, ostatecznej wersji dokumentacji projektowej etapu I celem pisemnej akceptacji .
 - przedstawienie założeń do projektu wykonawczego - wersji roboczej przyjętych rozwiązań projektowych wszystkich branż w celu uzyskania akceptacji do dalszego opracowania
 - przedstawienie (prezentacja), przed terminem przekazania , ostatecznej wersji dokumentacji projektowej etapu III
- 6.17. Całość dokumentacji, w wersji papierowej i elektronicznej.
- projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny) z kompletem opinii, uzgodnień oraz informacją BIOZ – 3 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej oraz ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę z załącznikami – 1 egz.,
 - projekt wykonawczy we wszystkich branżach – w 3 egz.,
 - przedmiar robót, kosztorys inwestorski, ZZK i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, oświadczenie projektanta – w 3 egz.,
 - całość dokumentacji w wersji elektronicznej (rysunki – „AutoCAD 2002” i pdf, przedmiary i kosztorysy inwestorskie – pdf i NORMA, część opisowa projektu, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót – pdf i Word) – na trzech płytach CD oraz na dwóch pendrive’ach (na każdym z nośników całość dokumentacji).

Przy wykonywaniu prac projektowych należy uzgodnić projekt budowlany (w tym techniczny) z rzeczoznawcą do spraw ppoż., projekt budowlany i wykonawczy z Użytkownikiem obiektu oraz Zamawiającym

6.18. Opracowania stanowiące przedmiot niniejszej umowy należy przekazać w III etapach:

Etap I:

- Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany), wraz z niezbędnymi uzgodnieniami,
- Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (informacja BIOZ),

Etap II PB:

- Projekt budowlany (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany oraz projekt techniczny) wraz z ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę,

Etap III PW:

- projekt wykonawczy,
- przedmiar robót, w którym kod pozycji określony zostanie zgodnie z ustaloną indywidualnie systematyką robót,
- kosztorys inwestorski,
- dodatkowy (wydzielony z całości robót) zestaw przedmiarów i kosztorysów dotyczący tylko robót remontowych,

- dodatkowy (wydzielony z całości robót) zestaw przedmiarów i kosztorysów dotyczący tylko robót inwestycyjnych,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- zbiorcze zestawienie kosztów z podpisem projektanta,
- osobne oświadczenie o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz , że dokumentacja jest skoordynowana, zgodna z umową, ustawą o zamówieniach publicznych i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- scenariusz rozwoju zdarzeń w czasie pożaru,

Wykonawca w ramach wynagrodzenia wykona odkrywkę, dokumentację projektową i opracowania nie wymienione powyżej, , związane z wymaganiami jednostek opiniujących i uzgadniających. Powyższe zobowiązanie w żaden sposób nie wpływa na postanowienia dotyczące niniejszej umowy. Wynagrodzenie obejmie wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.

Dokumentacja stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia w przyszłym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych, dlatego też Wykonawca musi ją sporządzić zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 tj. z późn. zm.), szczególnie z art. 99-103 oraz z przepisami wykonawczymi do ww. ustawy. W przypadku, gdy wykonanie robót budowlanych na podstawie OPZ okaże się niemożliwe i skutkować będzie po stronie Zamawiającego koniecznością korekt finansowych, zlecenia robót dodatkowych nieuwzględnionych w OPZ i wykonania dodatkowych opracowań projektowych niezbędnych do prawidłowego wykonania inwestycji lub błędnych rozwiązań projektowych - wszystkie powstałe koszty z tym związane będą obciążać Wykonawcę niniejszej umowy

Przekazana dokumentacja projektowa będzie podstawą do wyłonienia wykonawcy w drodze publicznego postępowania przetargowego i w sposób jednoznaczny będzie określać wymagania Zamawiającego stawiane względem Wykonawcy robót budowlanych. W szczególności będzie precyzować za pomocą rysunków i opisów wszystkie istotne ze względu na ponoszone koszty - detale i szczegóły.

Przekazana dokumentacja będzie wewnętrznie skoordynowana technicznie oraz kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów.

Posiadać będzie oddzielne oświadczenia Wykonawcy o zgodności projektu z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz , że dokumentacja jest skoordynowana, zgodna z umową, ustawą o zamówieniach publicznych i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Rozwiązania projektowe zawarte w ww. dokumentacji winny uwzględniać warunki umożliwiające (zgodnie z zapisem art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo budowlane) korzystanie z obiektów użyteczności publicznej przez osoby niepełnosprawne.

Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowej zmian z należytą starannością, w sposób zgodny z ustaleniami wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami prawa obowiązującego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, a w szczególności:

- ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zmianami) zwanej w dalszej treści umowy ustawą Pb,
- ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tj. Dz. U. 2022 poz. 2240),

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454),
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. j. Dz.U. 2022 poz. 1225 z późn. zm.),
 - rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów i terenów(Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. 2021 poz. 1722)
 - Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz.U. 2022 poz. 1679)
- jak również z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej.

Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, wykonawca przy każdym odniesieniu obowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne. W przypadku, gdy wykonawca wymaga spełnienia tylko części normy, wtedy wskazuje zakres, który go interesuje dla spełnienia danej normy/oceny technicznej i również towarzyszy temu określenie „lub równoważne”. Jeżeli całość normy jest obowiązująca to jako kryterium należy napisać lub równoważne (całość). Normy, które projektant w opisie podaje jako podstawę opracowania dokumentacji (np. obliczeń) - nie wymagają równoważności.

W przypadku odniesienia się w dokumentacji do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 u Pzp, wykonawca dokumentacji ma dołączyć uwagę, że dopuszcza się rozwiązania równoważne opisywanym przy pomocy przywołanych norm oraz ma wskazać wymagane przedmiotowe środki dowodowe udowadniające, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia, które wykonawca robót ma dołączyć do oferty w przypadku rozwiązań równoważnych .

7. Uwagi

7.1. Wskazane jest przeprowadzenie wizji lokalnej.

7.2. Uniwersytet nie posiada archiwalnej dokumentacji technicznej dotyczącej szklarni.

8. Załączniki

zał. nr 1. Wypis i wyrrys z ewidencji gruntów

zał. nr 2. Sytuacja

zał. nr 3. Dokumentacja fotograficzna

zał. nr 4. Materiały archiwalne dot. szklarni nr 2

zał. nr 5. Wymagania dotyczące dokumentacji