



TBS/ 2813 /DI/22/KŁ

Gdańsk 12 sierpnia 2022

Wykonawcy

Dotyczy: przetargu w trybie podstawowym bez negocjacji na wykonanie:

- 1) prac przygotowawczych placu budowy, robót budowlanych obejmujących budowę 2 budynków mieszkalnych wielorodzinnych ze wspólną halą garażową, wewnętrznego układu drogowego z miejscami postojowymi, murów oporowych, sieci wodociągowej z przyłączem, przyłącza kanalizacji sanitarnej z zewnętrzną instalacją, przyłącza kanalizacji deszczowej z zewnętrzną instalacją, oświetlenia terenu, wewnętrznej linii zasilającej, kanalizacji elektroenergetycznej elementami małej architektury z docelowym ukształtowaniem, zagospodarowaniem terenu i zielenią (Roboty realizowane będą w Gdańsku przy ulicy Człuchowskiej 27 i 29 na działkach nr 10/248, 10/91 obręb 074 i nr 189/4 obręb 075 będących własnością Zamawiającego, oraz na działce 10/235 i wszelkich innych na których będzie przebiegała infrastruktura towarzysząca wraz z wszelkimi robotami tymczasowymi i towarzyszącymi.
 - 2) układu drogowego (związanego z budową budynków mieszkalnych nr 1 i 2 na działce 10/248) obejmującego zjazd z ulicy Człuchowskiej, chodnik z wyniesieniem i oświetleniem przejścia dla pieszych, odcinek ulicy Człuchowskiej oraz sieć kanalizacji deszczowej i oświetleniowej. Roboty realizowane będą w Gdańsku przy ulicy Człuchowskiej na działkach nr 10/91 (działka Zamawiającego), 10/93, 10/235, 10/324 obręb 074 (działki Gminy Miasta Gdańska).
- oraz
- 3) na usługę pełnienia serwisu wind osobowych, węzła ciepłego, zbiorczego systemu anten do odbioru telewizji, hydrantów wewnętrznych, przeciwpożarowego wyłącznika prądu, oświetlenia ewakuacyjnego, instalacji oddymiania, gaśnic, wentylacji mechanicznej hali garażowej i pomieszczeń przyziemia i pielęgnacji zieleni.

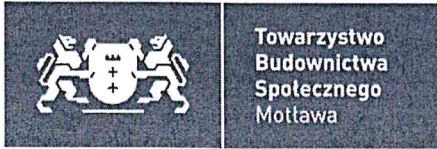
Zgodnie z art. 284 ust 6 Ustawy Prawo zamówień publicznych Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. odpowiada na pytania Wykonawców.

1 Pytanie: Zgodnie z SIWZ i treścią Formularza ofertowego Wykonawca oświadcza: Udzielamy 5 letniego okresu gwarancyjnego i odpowiedzialności z rękojmi na wykonane roboty budowlane, przy czym konstrukcja, izolacje, pokrycie dachu w tym warstw dachu zielonego i obróbki blacharskie będą objęte..... (minimum 5 lat max 15 lat) okresem gwarancyjnym i okresem odpowiedzialności z tytułu rękojmi licząc od dnia następnego po dniu odbioru technicznego (bez wykrycia wad lub usterek). Wg SIWZ minimalny termin udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonanie robót w zakresie konstrukcji, izolacji, pokrycia dachu w tym warstw dachu zielonego i obróbek blacharskich wynosi 5 lat. a maksymalny 15 lat. Prosimy o wyjaśnienie i potwierdzenie: Na jaki okres ma być złożone w formie

Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława” Sp. z o.o. | ul. Szczygła 1 | 80-742 Gdańsk

tel. 58 320 37 48 | biuro@tbsmotlawa.pl | www.tbsmotlawa.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk Północ w Gdańsku - KRS: 0000090406 | NIP: 583-26-77-715 | REGON: 192043457 | Kapitał zakładowy: 206 213 000,00 PLN



gwarancji ubezpieczeniowych lub bankowych zabezpieczenie należytego wykonania umowy? Czy z uwzględnieniem okresu gwarancji i rękojmi na cały przedmiot umowy tj. 5 lat, czy również gwarancji na wykonanie i pokrycie dachu (15 lat). W drugim przypadku zabezpieczenie musi być wystawione przez gwaranta na okres ponad szesnastoletni (realizacja budowy 15 miesięcy + 30 dni na zwolnienie zabezpieczenia + okres gwarancji i rękojmi 15 lat + 15dni). Towarzystwa ubezpieczeniowe i banki nie udzielają gwarancji z tak długim czasem obowiązywania.

Odpowiedź: Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w części 30% zabezpieczających roszczenia z tytułu gwarancji i rękojmi za wady Przedmiotu Umowy będzie złożone na podstawowy okres rękojmi za wady i gwarancji jakości **wynoszący 5 lat.**

Termin udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonanie robót w zakresie konstrukcji, izolacji, pokrycia dachu w tym warstw dachu zielonego i obróbki blacharskie jest jednym z kryteriów oceny ofert.

2 Pytanie: Informujemy Zamawiającego, że od dwóch dostawców urządzeń do zabawy otrzymaliśmy informację, że zaprojektowana powierzchnia placu zabaw jest niewystarczająca dla pomieszczenia wymaganych stref bezpieczeństwa wokół zaprojektowanego sprzętu. Jak Zamawiający zamierza rozwiązać tę kwestię w procesie realizacji budowy?

Odpowiedź: Według projektanta dwa pasy zieleni przy placu zabaw stanowią również część strefy bezpieczeństwa.

Zamawiający w załączeniu przekazuje przedmiary robót w formacie ath i xlsx

Z poważaniem

Kierownik Działu Inwestycji
i Zamówień Publicznych

Ewa Batkowska