

Legionowo, dnia 10 STY. 2022

**Powiat Legionowski - Starostwo Powiatowe
w Legionowie ul. gen. Władysława Sikorskiego 11
05-119 Legionowo**

ZPU.272.54.2021

**Wszyscy Wykonawcy
biorący udział w postępowaniu
o udzielenie zamówienia publicznego**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie art. 275 pkt 1 na budowę budynku na potrzeby Liceum Ogólnokształcącego w ramach inwestycji pn.: „Projekt i budowa budynku na potrzeby Liceum Ogólnokształcącego w Stanisławowie Pierwszym w Gminie Nieporęt”

Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ

Działając na podstawie art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 1, 5, 6, 7 i 9 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) – dalej „Pzp”, Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami, bez ujawniania źródła, wyjaśnia i zmienia treść specyfikacji warunków zamówienia, która prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu. Zamawiający udostępnia dokonaną zmianę treści oraz ogłoszenie o zmianie ogłoszenia na stronie internetowej prowadzonego postępowania, na której została udostępniona SWZ.

Pytanie nr 1:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wadium ze 262 500,00 zł na 150 000,00 zł?

Odpowiedź nr 1:

Zamawiający informuje, że dokonuje zmiany ust. 1 Rozdziału XVI (Wymagania dotyczące wadium) SWZ, który otrzymuje brzmienie:

„Zamawiający wymaga wniesienia wadium przed upływem terminu składania ofert w wysokości 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100).”

Pytanie nr 2:

Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę wymagań dotyczących zabezpieczenia należytego wykonania umowy i tym samym zmniejszenie zabezpieczenia należytego wykonania umowy z 5% ceny całkowitej podanej w ofercie na 3%.

Odpowiedź nr 2:

Zamawiający podtrzymuje wymóg zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5%.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę, aby zgodnie z art. 452. 4 Pzp zabezpieczenie było tworzone przez potrącenie z należności, a Wykonawca wniósł z dniem zawarcia umowy zabezpieczenie co najmniej 30% zgodnie z art. 452.5 Pzp?

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie. Umowa przewiduje tylko jedną płatność częściową. Istnieje ryzyko, że do połowy okresu realizacji umowy nie uda się przeprowadzić odbioru robót, a tym samym potrącić z faktury brakującą kwotę zabezpieczenia z wynagrodzenia.

Pytanie nr 4:

We wzorze umowy opisano, że rozliczenie za kolejne wykonane prace ma odbywać się w dwóch częściach, jednak Główny Wykonawca będzie musiał rozliczać się z Podwykonawcami raz na miesiąc, których terminy płatności nie będą mogły być dłuższe niż 30 dni (zgodnie z wejściem w życie dn. 01.01.2020 ustawy ograniczającej zatory płatnicze). Zwracamy się z prośbą o zmianę fakturowania na „nie częściej niż raz na miesiąc”? Czy Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczania się z Wykonawcą raz na miesiąc? W myśl postanowień ustawy o VAT firmy prowadzące działalność budowlaną zobowiązane są do rozliczania podatku od towarów i usług w terminie 30 dni od dnia wykonania usługi, a przedmiotowe deklaracje na podatek winny być składane raz w miesiącu. Rzadsze przeprowadzanie odbiorów skutkuje tym, iż Wykonawca nie może wystawić faktury, a tym samym nie ma możliwości naliczenia należnego podatku VAT. Powyższe naraża Wykonawcę na odpowiedzialność karno-skarbową z tytułu nierozliczenia przedmiotowego podatku.

Odpowiedź nr 4:

Zamawiający nie przewiduje możliwości fakturowania raz na miesiąc. W związku z faktem, że inwestycja realizowana jest w ramach Programu Inwestycji Strategicznych Polski Ład, Zamawiający jest zobowiązany do stosowania zapisów promesy wstępnej, która przewiduje jedynie dwie płatności zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy.

Pytanie nr 5:

Zgodnie z zapisami SWZ, Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu jako kryterium oceny oferty przyjmuje gwarancję na roboty budowlane. Wykonawcy, którzy zadeklarują w swojej ofercie 84 miesiące gwarancji otrzymają maksymalną liczbę punktów w danym

kryterium. W związku z tym, że Towarzystwa Ubezpieczeniowe udzielają maksymalnej gwarancji do 60 miesięcy zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmianę kryteriów oceny ofert i wyznaczenie 60 miesięcy gwarancji jako maksymalną. W przypadku braku zgody czy Inwestor wyrazi zgodę na udzielenie przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek na okres 60 miesięcy, a na pozostały okres pisemne oświadczenie Wykonawcy, że przed upływem należytego wykonania umowy zostanie ona przedłużona na kolejne 24 miesiące?

Odpowiedź nr 5:

Zamawiający nie przewiduje zmiany w tym zakresie.

Pytanie nr 6:

Zgodnie z zapisami SWZ o udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy znajdują się w określonej sytuacji ekonomicznej i finansowej. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego wykaże, że posiada zdolność kredytową lub środki finansowe w kwocie 8 500 000 zł (osiem milionów pięćset tysięcy złotych). Zwracamy się z uprzejmą prośbą o zmniejszenie wymaganej przez Zamawiającego zdolności kredytowej z 8 500 000 zł na 5 000 000,00 zł.

Odpowiedź nr 6:

Zamawiający podtrzymuje wymóg posiadania wymaganej wysokości środków finansowych przez Wykonawcę. Środki finansowe stanowią zabezpieczenie finansowania prac przez Wykonawcę do czasu wypłaty I transzy z dofinansowania w ramach Polskiego Ładu po wykonaniu min. 50% inwestycji.

Pytanie nr 7:

Czy Zamawiający przewiduje możliwość częściowego zwrotu zabezpieczenia po wykonaniu części zamówienia zgodnie z art. 453 ust. 4 PZP?

Odpowiedź nr 7:

Zamawiający nie przewiduje zwrotu zabezpieczenia w trybie art. 453 ust. 4 PZP. Zgodnie umową zabezpieczenie zostanie zwrócone po odbiorze końcowym w proporcjach 70 % w terminie 30 dni do wykonania zamówienia i uznania go za należycie wykonane oraz 30% w terminie nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

Pytanie nr 8:

Uprzejmie zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert o co najmniej dwa tygodnie. Przypadająca w okresie przygotowania oferty przerwa świąteczna i czas inwentury oraz obecnie panująca w kraju i na świecie pogarszająca się sytuacja epidemiczna - w tym niekontrolowany wzrost ilości zachorowań - powodują trudności w wycenie prac objętych przetargiem i uniemożliwiają uzyskanie od kontrahentów

(podwykonawców, dostawców) ofert, które będą korzystne i jednocześnie będą spełniać wymagania opisane w udostępnionej przez Państwo dokumentacji. Mając na celu przeciwdziałanie i zwalczanie COVID-19 – o którym mowa w ustawie o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych i aktualne wytyczne władz - wiele firm podjęło decyzję o natychmiastowym uruchomieniu pracy zdalnej. To z kolei wpłynęło na spowolnienie komunikacji pomiędzy pracownikami poszczególnych firm, projektantami, podwykonawcami i dostawcami. Zważywszy na powyższe, prosimy o pozytywne ustosunkowanie się do naszej prośby. Przesunięcie terminu składania ofert pozwoli potencjalnym oferentom na przygotowanie wiarygodnych i konkurencyjnych ofert.

Pytanie nr 9:

W związku z prowadzonym postępowaniem zwracamy się z wnioskiem o przesunięcie terminu składania ofert o dwa tygodnie (14 dni). Prośbę swoją motywujemy ograniczonym czasem na rzetelne przygotowanie oferty związane z okresem świąteczno-noworocznym. Ponadto znaczny stopień skomplikowania zadania oraz ryczałtowa forma rozliczania wymaga bardzo czasochłonnej analizy kosztorysowej. Dynamiczna sytuacja panująca na rynku materiałów budowlanych wymusza na nas szczegółowy przegląd dostępności wyrobów budowlanych oraz prognozowania ich cen przez cały okres trwania inwestycji.

Pytanie nr 10:

Prosimy o afirmację na przedłużenie terminu złożenia oferty na wykonanie przedmiotowej Inwestycji do dnia 17.02.2022 r. Trwająca sytuacja epidemiologiczna w kraju spowodowała opóźnienia w komunikacji oraz składaniu ofert na poszczególne zakresy przez naszych podwykonawców i dostawców. Dodatkowy czas, o który prosimy, pozwoli nam na przygotowanie optymalnie kosztowej i dopasowanej do Państwa projektu oferty. Mając na uwadze powyższe prosimy o pozytywne rozpatrzenie naszej prośby.

Odpowiedź nr 8, 9 i 10:

Zamawiający przedłuża termin składania ofert i udostępnia ogłoszenie o zmianie ogłoszenia na stronie internetowej prowadzonego postępowania, na której została udostępniona SWZ.

Nowe terminy związania ofertą, składania i otwarcia ofert:

1) TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany ofertą od dnia upływu terminu składania ofert do dnia **22 lutego 2022 r.**

2) TERMIN SKŁADANIA OFERT

Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/pn/powiat-legionowski/proceedings> w myśl ustawy Pzp na stronie internetowej prowadzonego postępowania, **w terminie do dnia 24 stycznia 2022 r. do godz. 9:00:00.**

3) TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert, tj. **w dniu 24 stycznia 2022 r. o godz. 9:05:00.**

Powyższe wyjaśnienia, zmiany i uzupełnienia są integralną częścią SWZ i są wiążące dla Wykonawców.

STAROSTA
Sylwester Sokolinski