

**Ogłoszenie o zamiarze zawarcia umowy  
Roboty budowlane  
Wykonanie robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Tczewie**

**SEKCJA I ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Powiat Tczewski

**1.4.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 191675267

**1.5.) Adres zamawiającego:**

**1.5.1.) Ulica:** Piaskowa 2

**1.5.2.) Miejscowość:** Tczew

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 83-110

**1.5.4.) Województwo:** pomorskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL638 - Starogardzki

**1.5.8.) Adres poczty elektronicznej:** zp@powiat.tczew.pl

**1.5.9.) Adres strony internetowej zamawiającego:** powiat.tczew.pl

**1.6.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Nazwa zamówienia:**

Wykonanie robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Tczewie

**2.2.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-a7b5c809-e7c3-11ec-9a86-f6f4c648a056

**2.3.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00200894/01

**2.4.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.5.) Data ogłoszenia:** 2022-06-09 09:23

**2.6.) Zamówienie zostało ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.7.) Numer planu postępowań w BZP:** 2022/BZP 00054433/03/P

**2.8.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.1.8 Wykonanie robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Tczewie

**2.9.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.10.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**SEKCJA III – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**3.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe:** Nie

**3.2.) Numer referencyjny:** ZP.272.20.2022

**3.3.) Rodzaj zamówienia**

Roboty budowlane

**3.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

3.1 Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z realizacją zadania pn. „Wykonanie robót budowlanych w

Starostwie Powiatowym w Tczewie”.

Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: siedziba Starostwa Powiatowego w Tczewie, ul. Piaskowa 2.

UWAGA: Przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia remontowanych pomieszczeń, o których mowa w punkcie 2.1.5.1. projektu wykonawczego, stanowiącego załącznik do Umowy.

3.2 Roboty budowlane zostały przez Zamawiającego podzielone na następujące zakresy (uwzględnivszy poszczególne branże budowlane):

3.2.1 Wykonanie prac naprawczo-malarskich w pomieszczeniach biurowych budynku siedziby Starostwa Powiatowego w Tczewie przy ul. Piaskowej 2, tj.:

Prace obejmują następujące pomieszczenia:

- 1) Referat Ewidencji Gruntów i Budynków Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pom. nr: 023, 024, 025 (archiwum), 025A;
- 2) Wydział Komunikacji, Transportu i Dróg – pom. nr: 037 (archiwum podręczne);
- 3) Archiwum Zakładowe – pom. nr 039.

3.2.2 Zakres prac naprawczo-malarskich obejmuje:

- 1) Przygotowanie pomieszczeń do prac remontowych (zabezpieczenie podłóg, lamp, okien i drzwi; demontaż i montaż opraw gniazd elektrycznych, komputerowych oraz włączników światła).
- 2) Przygotowanie ścian i sufitów do malowania.
- 3) Naprawę pęknięć i ubytków (fazowanie pęknięć, gruntowanie, wklejanie siatki/fizeliny klejem wysoko elastycznym, dwukrotne szpachlowanie i szlifowanie).
- 4) Gruntowanie emulsją głęboko penetrującą.
- 5) Malowanie ścian i sufitów farbą podkładową.
- 6) Malowanie ścian i sufitów farbą nawierzchniową - biała/kolor.
- 7) Wymiana kratki wentylacyjnych.
- 8) Akrylowanie okien, drzwi oraz narożników wewnętrznych.
- 9) Usunięcie na bieżąco i na własny koszt zbędnych materiałów i odpadów.
- 10) Utrzymanie w czystości miejsca pracy w tym ciągów komunikacyjnych.
- 11) Uporządkowanie i posprząatanie pomieszczeń po zakończeniu prac.
- 12) Dodatkowo w pomieszczeniu nr 037 wykonanie zabudowy kanału grzewczego z płyt KG na stelażu aluminiowym o wymiarach 370cm x 32cm x32cm wraz z drzwiczkami rewizyjnymi i kratkami wentylacyjnymi oraz uzupełnienie ubytków w istniejącej zabudowie z płyt KG.

3.2.3 Dodatkowe ustalenia:

1) Do malowania przyjęto powierzchnie:

- ściany – około 350,17 m<sup>2</sup> ;
- sufity – około 163,20 m<sup>2</sup>;

Do zabezpieczenia przyjęto powierzchnie:

- okna – około 33,12 m<sup>2</sup>
- drzwi – około 21,00 m<sup>2</sup>
- podłogi – około 163,20 m<sup>2</sup>

2) Przyjęto 10% szpachlowania – uzupełnienie ubytków – około 51,34 m<sup>2</sup>.

3) Prace naprawczo-malarskie muszą być przeprowadzone w poszczególnych pomieszczeniach budynku równorzędnie lub bezpośrednio jedna po drugiej, w celu zminimalizowania okresu wyłączenia danego pomieszczenia z użytkowania.

4) Warunki gwarancji: Zamawiający wymaga udzielenia na wykonane roboty naprawczo-malarskie gwarancji jakości, minimum na 60 m-cy.

5) Prace będą realizowane w godzinach pracy Starostwa Powiatowego w Tczewie od poniedziałku do piątku (poniedziałek–środa 7.30-15.30; czwartek 7.30-16.30; piątek 7.30-14.30). Dopuszcza się możliwość realizacji zamówienia poza godzinami pracy, po uprzednim uzyskaniu zgody oraz uzgodnieniu terminu z Naczelnikiem Wydziału Administracji i Zarządzania Kryzysowego lub osobą zastępującą,

6) Wydzielenie z archiwum zakładowego pomieszczeń biurowych 039A,B,C,D w oparciu o projekt budowlany i projekt wykonawczy, stanowiące Załącznik nr 1 i nr 2 do umowy, w których określono poszczególne powierzchnie do malowania i zabezpieczenia.

3.2.4 Modernizacja oświetlenia wewnętrznego w pomieszczeniach biurowych Starostwa Powiatowego w Tczewie.

Prace elektryczne obejmują następujące pomieszczenia:

- 1) Referat Ewidencji Gruntów i Budynków Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – pom. nr: 023, 024, 025 (archiwum), 025A;
- 2) Wydział Komunikacji, Transportu i Dróg – pom. nr: 037 (archiwum podręczne);
- 3) Archiwum Zakładowe – pom. nr 039 do podziału na 039A,B,C,D zgodnie z projektem wykonawczym, załącznik nr 2 do umowy.

3.2.5 Zakres prac modernizacyjnych oświetlenia wewnętrznego obejmuje:

- 1) Przygotowanie pomieszczeń do prac demontażowo-montażowych (zabezpieczenie podłóg i wyposażenia pomieszczeń).
- 2) Demontaż opraw nastropowych świetlówkowych – 35 szt. (nie licząc opraw w pomieszczeniu nr 039 Archiwum Zakładowe).
- 3) Montaż nowych opraw LED z ramką dystansową o wymiarach 60cm x 60cm;
- 4) moc 45W; stopień ochrony IP 20; barwa światła 4000 K; strumień świetlny 4500 lm - 38 szt. (nie licząc opraw w

pomieszczeniu nr 039 Archiwum Zakładowe).

5) Wykonanie połączeń, zmiana układu i sprawdzenie działań opraw.

6) Ewentualna wymiana wyłącznika na potrójny.

7) Ewentualne wykonanie bruzd i ułożenie nowych przewodów zasilających.

8) Gipsowanie dziur i ewentualnych bruzd.

9) Usuwanie na bieżąco i na własny koszt zbędnych materiałów i odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

10) Utrzymanie w czystości miejsca pracy w tym ciągów komunikacyjnych.

11) Uporządkowanie i posprzątanie pomieszczeń po zakończeniu prac.

12) Wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia światłomierzem z aktualną legalizacją, sporządzenie protokołu z wynikami pomiarów oraz schematem usytuowania opraw oświetleniowych.

13) Ponadto w pomieszczeniu 037 – z obwodu gniazd wtyczkowych wykonanie przewodem YDY 3x2,5mm nowego obwodu gniazd wtyczkowych i opraw oświetleniowych (około 11m przewodu oraz listwy). Instalację wykonać w listwach kablowych n/t. Zainstalowanie nowych 3 opraw oświetleniowych LED na dwóch stanowiskach pracy (2/1), które zapewnią natężenie oświetlenia minimum 500 lux. Zainstalowanie podwójnego gniazda wtyczkowego n/t powyżej blatu biurka oraz dwóch wyłączników jednobiegunowych n/t. Wykonanie pomiarów skuteczności ochrony od porażenia oraz pomiarów natężenia oświetlenia stanowisk pracy. Opracowanie dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami pomiarów.

3.2.6 Dodatkowe ustalenia:

1) Prace muszą być przeprowadzone w poszczególnych pomieszczeniach budynku równorzędnie lub bezpośrednio jedna po drugiej, w celu zminimalizowania okresu wyłączenia danego pomieszczenia z użytkowania.

2) Warunki gwarancji: Zamawiający wymaga udzielenia na wykonane roboty naprawczo-malarskie gwarancji jakości, minimum na 60 m-cy zgodnie z pisemną gwarancją stanowiącą załącznik nr 5 do umowy.

3) Prace będą realizowane w godzinach pracy Starostwa Powiatowego w Tczewie od poniedziałku do piątku (poniedziałek – środa 7.30-15.30; czwartek 7.30-16.30; piątek 7.30-14.30). Dopuszcza się możliwość realizacji zamówienia poza godzinami pracy, po uprzednim uzyskaniu zgody oraz uzgodnieniu terminu z Naczelnikiem Wydziału Administracji i Zarządzania Kryzysowego lub osobą zastępującą.

**3.10.) Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**3.11.) Dodatkowy kod CPV:**

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45440000-3 - Roboty malarskie i szklarskie

45443000-4 - Roboty elewacyjne

45430000-0 - Pokrywanie podłóg i ścian

45420000-7 - Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

45410000-4 - Tynkowanie

45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

45315100-9 - Instalacyjne roboty elektrotechniczne

45315700-5 - Instalowanie stacji rozdzielczych

45317000-2 - Inne instalacje elektryczne

45314200-3 - Instalowanie linii telefonicznych

## SEKCJA IV TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**4.1.) Tryb udzielenia zamówienia/ wraz z podstawą prawną:**

Zamówienie udzielane jest w trybie zamówienia z wolnej ręki na podstawie: art. 305 pkt 2 ustawy

**4.2.) Uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia albo zamówienia z wolnej ręki:**

Zgodnie z treścią art. 305 pkt 2 ustawy Pzp, przedmiotowe zamówienie, może zostać udzielone w trybie zamówienia z wolnej ręki, gdyż uprzednio prowadzone postępowanie nr ZP.272.9.2022 pn. Wykonanie robót budowlanych w Starostwie Powiatowym w Tczewie zostało unieważnione z uwagi na fakt, iż w postępowaniu nie złożono żadnej oferty, a pierwotne warunki zamówienia nie zostały w istotny sposób zmienione.

**4.3.) Identyfikator wcześniejszego postępowania lub konkursu:**

ocds-148610-a278e604-cc43-11ec-b879-9a86e5ac3946

## SEKCJA V ZAWARCIE UMOWY

**5.1.) Wykonawca, z którym Zamawiający zamierza zawrzeć umowę:**

**5.1.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** F.H.U. PATMAT Piotr Liss

**5.1.3.) Miejscowość:** Czarlin

**5.1.4.) Kod pocztowy:** 83-110

**5.1.5.) Województwo:** pomorskie

**5.1.6.) Kraj:** Polska