

I. Nazwa zadania nadana przez Zamawiającego:

„BUDOWA OAZY PTASIEJ PRZY UL. SPOKOJNEJ W GMINE ŁOMIANKI – II etap”

ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE UŻYTA W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, PRZEDMIARZE, SPECYFIKACJI I WSZELKICH ZAŁĄCZNIKACH NAZWĘ „BUDOWA OAZY PTASIEJ PRZY UL. SZPILMANA W GMINE ŁOMIANKI” NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO „BUDOWA OAZY PTASIEJ PRZY UL. SPOKOJNEJ W GMINE ŁOMIANKI”. ZAMAWIAJĄCY WYJAŚNIA, ŻE PO WYKONANIU DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ NASTĄPIŁA ZMIANA NAZWY ZADANIA.

II. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: ZAGOSPODAROWANIE TERENU ZIELENI „PTASIA OAZA” W GMINIE ŁOMIANKI NA TERENIE DZIAŁKI NR EWID. 1005/2, OBREB GEOD. ŁOMIANKI DOLNE, POPRZEC BUDOWĘ OBIEKTU MAŁEJ ARCHITEKTURY I UKSZTAŁTOWANIE SZATY ROŚLINNEJ ZGODNIE Z PROJEKTEM BUDOWLANYM DLA KTÓREGO ZOSTAŁO WYDANE ZAŚWIADCZENIE STAROSTY POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO ZNAK AB.6743.509.2022.JE Z DNIA 29.10.2022 R., O BRAKU PODSTW DO WNIESIENIA SPRZECIWU DO ZGŁOSZENIA BUDOWY

Zagospodarowanie fragmentu terenu zieleni o pow. ok. 600 m² na terenie działki nr ewid. 1005/2, w Łomiankach Dolnych poprzez:

A) budowę elementów małej architektury, tj.:

- 1) roboty drogowe obejmują budowę ścieżki z nawierzchni mineralnej umożliwiającej komunikację pomiędzy poziomami drewnianego trapu:
 - nawierzchnia żwirowa typu Hanse Grand – 11,55 m²,
 - obrzeże betonowe 6x35x70(100)cm na podsypce piaskowej – 19 m,
- 2) budowa trapu drewnianego (rekreacyjnego) z modrzewia syberyjskiego – pomost o konstrukcji drewnianej w kształcie trapezu, pow. 51,76 m² z barierką drewnianą z kantówki 6x6m w poziomie i 7x7 w pionie wys. 120 cm, dług. 16,35 m
- 3) budowa schodów drewnianych policzkowych z modrzewia syberyjskiego (2 biegi, szerokości 2 m, 5x15x35, po 4 stopnie) pomiędzy poziomami ścieżki mineralnej; stopnie o wymiarach 6,91 m x 6,98 m o konstrukcji drewnianej – sztuk 8;
- 4) montaż koszy gabionowych 100x50x50 z wypełnieniem kamieniem łamanym z dolomitu lub kwarcytu, 19 szt., poj. 4,75 m³ na fundamencie liniowym z kłińca dolomitowego szer. 50 cm, grub. warstwy 20 cm, o łącznej powierzchni 8,41 m² i pojemności 1,7 m³.
- 5) montaż ławki stalowej z siedziskiem drewnianym dług. 1905 mm na fundamentach punktowych – 1 szt.
- 6) montaż kosza na śmieci - stalowego z obiciem drewnianym, pojemność 80 l, z zadaszaniem ze stali kwasoodpornej – 1 szt.
- 7) montaż tablicy informacyjnej ze stali kwasoodpornej o wym. zewn. 600 x 766 mm, wys. 180 cm – 1szt.

B) ukształtowanie szaty roślinnej, tj.:

- 1) obsadzenie tarasów skarpy rabatą wielogatunkową krzewów, drzew i bylin na powierzchni 205 m² wraz z użyczeniem terenu mieszanką torfu i ziemi żyznej i ze ściółkowaniem przekompostowaną korą
- 2) obsadzenie terenu płaskiego wokół drewnianego trapu i niecki retencyjnej roślinnością bylinową, krzewami i pojedynczymi drzewami – na pow. 119 m² wraz z użyczeniem terenu mieszanką torfu i ziemi żyznej i ze ściółkowaniem przekompostowaną korą
- 3) założenie łąki trzęślicowej na polanie przy trapie drewnianym na pow. 200 m² wraz z nawożeniem i użyczeniem terenu mieszanką torfu i ziemi żyznej.

Materiał roślinny przed posadzeniem wymaga akceptacji przez Zamawiającego. Wykonawca przedstawi próbki materiału roślinnego Zamawiającemu przed posadzeniem.

Wykaz roślin do nasadzenia:

DRZEWA I KRZEWY LIŚCIASTE

drzewa liściaste formy pełnej:	razem	8 sztuk, w tym:
Olsza szara (<i>Alnus incana</i>), 10-12 cm obw. pnia, wys. min. 300-400 cm	szt	3
Jabłoń ozdobna - odm. czerwonolistna (<i>Malus 'Profusion'</i>), obw. pnia 8-10cm	szt	2
Jabłoń ozdobna - odm. białokwiatowa (<i>Malus 'Red Sentinel'</i>), obw. pnia 8-10 cm	szt	1
Śliwa wiśniowa (<i>Prunus cerasifera 'Pissardii'</i>), obw. Pnia 10-12 cm, wys. min. 200 cm	szt	2
Krzewy liściaste form naturalnych:	razem	31,00 sztuk; w tym:
Dereń jadalny odm. (<i>Cornus mas</i>), 80-100 cm, C10-C15	szt	6
Kruszyna pospolita (<i>Frangula alnus 'Asplenifolia'</i>), >100 cm, C3-C5	szt	3
Jaśminowiec wonny (<i>Philadelphus coronarius</i>), Pa-100-120, C7,5-C10	szt	2
Świdośliwa Lamarcka (<i>Amelanchier lamarckii</i>) wys.60-80 cm, C5	szt	1
Róża dzika (<i>Rosa canina</i>), wys. 60 cm, C5	szt	3
Czeremcha pospolita (<i>Prunus padus</i>), 60-100 cm, C5	szt	4
Śliwa tarnina (<i>Prunus spinosa</i>), wys. 60-80 cm, C5	szt	7
Bez koralowy (<i>Sambucus racemosa 'Goldenlocks'</i>), 60-80 cm, C5	szt	1
Bez czarny (<i>Sambucus nigra 'Laciniata'</i>), 50-80 cm, C5	szt	1
Kalina koralowa (<i>Viburnum opulus</i>) C10	szt	3
krzewy okrywowe:	szt	58 sztuk; w tym
Wierzba purpurowa (<i>Salix purpurea 'Nana'</i>) 60 cm, C5	szt	11
Tawuła brzoźolistna (<i>Spiraea betulifolia 'Tor'</i>), 30 cm, C3	szt	16
Tawuła szara (<i>Spiraea xcinerea Grefsheim</i>), 40-70 cm, C3-C5	szt	6
Kalina koralowa (<i>Viburnum opulus 'Compactum'</i>), 60 cm, C5	szt	12
Śnieguliczka biała (<i>Symphoricarpos albus</i>), min. 50-60 cm, C3	szt	3
Tawulec pogięty <i>Stephanandra incisa 'Crispa'</i> , 30-50cm, C3, 3-5 szt/m ²	szt	10

Roślinność nadbrzeżna i trawy ozdobne

trawy ozdobne C3- trzcinnik ostrokwiatowy (<i>Calamagrostis acutifolia</i> 'Karl Foerster') w ilości 3 szt/mkw (30 szt)	m2	10
trawy ozdobne C3- trzęślica modra (<i>Molinia corulea</i> 'Variegata') w ilości 8 szt/mkw (16 szt)	m2	2
kosańce <i>Iris sibirica</i> 'SnowQueen' w strefie brzegowej zbiornika, w ilości 9szt/m2 (126 szt)	m2	14
wiązówka błotna <i>Filipendula ulmaria</i> C2 w ilości 6szt/m2 (186 szt.)	m2	31
krwawnica pospolita <i>Lythrum salicaria</i> C2 w ilości 6szt/m2 (354 szt.)	m2	59

Rośliny okrywowe na tarasach skarpy

rośliny okrywowe C3-podagrycznik pospolity (<i>Aegopodium podagraria</i>)- w ilości 6 szt /mkw (180szt.)	m2	30
rośliny okrywowe C3-perowskia łobodolistna Blue Spire (<i>Perovskia Blue Spire</i>)- w ilości 4 szt /mkw (20szt.)	m2	5
rośliny okrywowe C3-zawilec japoński <i>Anemone hybrida</i> 'Honorine Jobert' - w ilości 6 szt /mkw (60szt.)	m2	10
rośliny okrywowe C3-parzydło leśne <i>Aruncus dioicus</i> - w ilości 3 szt /mkw (36szt.)	m2	12
rośliny okrywowe C3-Rosa Bienenweide Weiss 6szt/m2 (27szt)	m2	4,5
rośliny okrywowe C3-jeżówka purpurowa (<i>Echinacea purpurea</i> 'Alba') - w ilości 6 szt /mkw (27szt.) i -jeżówka purpurowa odm. (<i>Echinacea Butterfly Kisses</i>) - w ilości 6 szt /mkw (27szt.)	m2	9,5
rośliny okrywowe C3-liliowiec ogrodowy (<i>Hemmerocallis xhybrida</i>) - w ilości 5 szt /mkw (60szt.)	m2	12
rośliny okrywowe C3-szałwia omszona (<i>Salvia nemorosa</i>)- w ilości 9 szt /mkw (45sztuk)	m2	5
rośliny okrywowe C2- przetacznik kłosowy (<i>Veronica spicata</i> 'Incana') - w ilości 9 szt /mkw (18 sztuk)	m2	2

C) Dodatkowo zakres robót w ramach ustalonego wynagrodzenia obejmuje ponadto:

- 1) impregnację elementów drewnianych, tj. schodów i pomostu z barierką – kolor do uzgodnienia z Zamawiającym;
- 2) przygotowanie terenu, oczyszczenie i selektywne wykoszenie roślin inwazyjnych z otoczenia na powierzchni ok. 1000 m²;
- 3) uporządkowanie oraz doprowadzenie pozostałego terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego;
- 4) roczną pielęgnację w okresie gwarancyjnym posadzonych drzew, krzewów, rabat i łąki trzęślicowej (wymiana uszkodzonych, suchych roślin, dosiew nasion, odchwasczanie, nawożenie mineralne, podlewanie, korowanie rabat);
- 5) wykonanie dokumentacji geodezyjnej powykonawczej, zgłoszenie do Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej, uzyskanie decyzji na użytkowanie zamierzenia inwestycyjnego;
- 6) przygotowanie 3 szt. dokumentacji powykonawczej.

III. Dane ogólne

Poza robotami bezpośrednio wynikającymi z dokumentacji projektowej, przedmiot umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne

do zrealizowania przedsięwzięcia inwestycyjnego opisanego w dokumentacji projektowo-przedmiarowej.

Zaleca się, aby Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przeprowadził wizję lokalną miejsca robót.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z postanowieniami umownymi wraz ze specyfikacją warunków zamówienia oraz załączonymi dokumentami:

1) Dokumentacja projektowa:

- ✓ 1. Projekt architektoniczno-budowlany – opis techniczny
- ✓ RYS.1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- ✓ RYS. 2. ELEMENTY KONSTRUKCJI DREWNIANYCH
- ✓ RYS. 3. FUNDAMENTY I ELEMENTY BETONOWE
- ✓ RYS. 4. PRZEKROJE POPRZECZNE I PODŁUŻNE TERENU
- ✓ RYS. 5. PRZEKROJE POPRZECZNE I PODŁUŻNE TARASU
- ✓ RYS. 6. WIDOK NA TARAS
- ✓ RYS. 7. PODSTAWA SŁUPA PS 140U
- ✓ RYS. 8. KOSZ
- ✓ RYS. 9. ŁAWKA
- ✓ RYS. 10. TABLICA INFORMACYJNA
- ✓ Rys. Z_1 PROJEKT KONCEPCYJNY ZIELENI
- ✓ Rys. Z_2 PROJEKT WYKONAWCZY ZIELENI

2) Przedmiar robót;

3) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.

Jeżeli w dokumentacji projektowej znajdują się znaki towarowe lub nazwy własne, to uznać należy, że świadczą one o jakości materiałów/urządzeń/rozwiązań i mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów/urządzeń/rozwiązań. W takim przypadku Zamawiający informuje, że dopuszcza składanie ofert, których poszczególne materiały/ urządzenia/rozwiązania wymienione w dokumentacji projektowej mogą być zastąpione materiałami/urządzeniami/rozwiązaniami równoważnymi. Za urządzenia równoważne Zamawiający uzna te, które posiadają nie gorsze parametry techniczne, niż te które wskazują nazwy własne, a zastosowanie ich w żaden sposób nie wpłynie na prawidłowe funkcjonowanie rozwiązań technicznych przewidzianych w dokumentacji projektowej. W przypadku zaoferowania urządzeń równoważnych, Wykonawca jest zobowiązany do załączenia do oferty wykazu wyspecyfikowanych wszystkich tych urządzeń wraz z podaniem nazwy producenta, dokładnego i jednoznacznego typu urządzenia oraz załączenia dokumentów określających parametry techniczne np. aprobaty technicznej, karty katalogowej producenta zawierającej parametry techniczne ujęte w dokumentacji projektowej.

IV. Kody i nomenklatura Wspólnego Słownika Zamówień (CPV):

45111200-0- Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112720-8 – Roboty w zakresie kształtowania terenów sportowych i rekreacyjnych
45241300-1 – Roboty budowlane w zakresie mol
45233260-9 – Roboty budowlane w zakresie dróg dla pieszych
77310000-6 – Usługi Sadzenia Roślin Oraz Utrzymania Terenów Zielonych

V. Rodzaj zamówienia

– robota budowlana w zakresie zagospodarowania terenu zieleni

VI. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zamieszczony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej oraz przedmiarach robót.

VII. Wymagania w stosunku do Wykonawcy:

1. Należy zapewnić obsługę geodezyjną wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
2. Zapewnienie stałego i wykwalifikowanego personelu, w tym kierownika budowy spełniającego wymagania SWZ. Powierzenie funkcji kierownika budowy osobie, która posiada odpowiednie uprawnienia budowlane oraz posiada aktualne zaświadczenie o przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
3. Przekazanie Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o podjęciu obowiązków.
4. Prace należy realizować zgodnie ze wskazanym zakresem wynikającym z dokumentacji projektowej zatwierdzonej przez Starostę Powiatu Warszawskiego Zachodniego (zaświadczenie znak AB.6743.509.2022,JE z dnia 25.10.2022 r., o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu do zgłoszenia budowy).
5. Roboty muszą być prowadzone zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót. Zastosowane materiały muszą posiadać atest i być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami (w szczególności ustawy prawo budowlane, przepisami bhp. i p.poż oraz branżowymi), jak również zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, a także z należytą starannością, zachowaniem właściwej organizacji pracy i zapewnieniem dobrej jakości.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę wymiarów poziomych i pionowych wynikających z niedokładności budowlanej, wymianę materiałów/urządzeń na identyczne pod względem technicznym i wizualnym po konsultacji z projektantem. Warunkiem dopuszczenia tych zmian jest jednoczesne spełnienie wszystkich zapisów prawa budowlanego oraz innych szczególnych przepisów prawa dotyczących inwestycji. Mając powyższe na uwadze Wykonawca wykaże, że zastosowane materiały posiadają parametry takie same lub lepsze niż określone w przedmiarach, poprzez podanie w ofercie wykazu zastosowanych produktów równoważnych z podaniem ich nazwy i dokładnym opisem parametrów oraz załączy kopie atestów, certyfikatów, aprobat technicznych lub deklaracji zgodności, jakie dany produkt posiada, zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie w szczególności:
 - ustawą z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021. poz. 1213 tj. z dnia 15.06.2021 r.
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz.U. z 2016 r., poz. 1968 z późn. zm.);
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17.11.2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2023 r., poz. 873 t.j).
7. Wykonawca robót ponosi odpowiedzialność za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych materiałów.

8. Uczestniczenie w wyznaczonych przez Zamawiającego spotkaniach w celu omówienia spraw związanych z realizacją przedmiotu zamówienia.
9. Przedkładanie Zamawiającemu na bieżąco kserokopii wszelkich wystąpień, wniosków wraz załącznikami oraz uzgodnień, opinii i decyzji wraz z załącznikami.
10. Wykonanie zadania z dołożeniem należytej staranności.
11. Wywóz odpadów budowlanych i składowanie ich na zorganizowanym wysypisku odbywa się na koszt Wykonawcy.
12. Zapewnienie na własny koszt materiałów, sprzętu, narzędzi, transportu i dostaw niezbędnych do wykonania robót objętych zamówieniem, zgodnie z opracowaną dokumentacją projektową. Wbudowane materiały muszą odpowiadać normom oraz posiadać stosowne atesty.
13. Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji posadzonej roślinności w okresie 1 roku od posadzenia.
14. Wszystkie materiały użyte do budowy powinny pochodzić ze źródeł uzgodnionych i zatwierdzonych przez Zamawiającego.
15. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania pisemnej zgody Projektanta i Zamawiającego w przypadku zmiany materiałów występujących w projektach na inne, spełniające wszelkie wymagania i parametry techniczne określone w dokumentacji technicznej. Po stronie Wykonawcy leży udowodnienie, że proponowany materiał jest równoważny i w jego gestii leży przedstawienie wszelkich dokumentów, obliczeń, opinii itp. potwierdzających równoważność. W przypadku dopuszczenia materiału równoważnego, wpływającego na przyjęte rozwiązania projektowe, po stronie Wykonawcy i na jego koszt jest przygotowanie i uzgodnienie dokumentacji zamiennej z zachowaniem terminu umownego wykonania całości robót.
16. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu zaakceptowany harmonogram rzeczowo-finansowy, 3 dni przed planowanym zawarciem umowy.
17. Niezwłoczne sygnalizowanie Zamawiającemu zaistnienie istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie. Zamawiający zastrzega jednak, że nie będzie wykonywał za Wykonawcę działań, do których Wykonawca zobowiązał się na podstawie zawartej umowy.
18. Uzgodnienie z Zamawiającym lokalizacji zaplecza budowy.
19. Urządzenie terenu budowy i zaplecza budowy wraz z jego zasilaniem w energię elektryczną i doprowadzeniem wody (na własny koszt). Koszty zużycia energii elektrycznej i wody ponosi Wykonawca.
20. Oznakowanie terenu budowy w widocznym miejscu tablicą informacyjną oraz ogłoszeniem zawierającym dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia oraz wykonania i utrzymania w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób trzecich.
21. Zapewnienie możliwości przejazdu (służby komunalne, służby ratownicze) oraz dojazdu i dojścia do wszystkich obiektów zlokalizowanych w rejonie budowy.
22. Ochrona mienia, zabezpieczenia przeciwpożarowego, przestrzeganie przepisów BHP, utrzymanie ogólnego porządku na terenie budowy.
23. Przestrzeganie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.
24. Prowadzenie dziennika budowy.
25. Naprawienie wszelkich szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie realizacji robót oraz doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót.

26. Uporządkowanie terenu budowy oraz zaplecza budowy po zakończeniu robót i przekazanie go protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót.
27. Zawiadomienie Zamawiającego z 3-dniowym wyprzedzeniem o terminie robót ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach Zamawiającego, zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na swój koszt.
28. Zabezpieczenia miejsca znalezienia niewypałów, niewybuchów i amunicji przed dostępem osób nieuprawnionych i powiadomienie odpowiednich służb i przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca nie ponosi kosztów związanych z wydobywaniem, transportowaniem i unieszkodliwianiem niewypałów, niewybuchów i amunicji,
29. Wykonywanie badań zagęszczenia gruntów w miejscach wykonania wykopów oraz dołączenie wyników badań do dokumentacji powykonawczej,
30. Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy najpóźniej w dniu odbioru końcowego, w skład której powinny wejść następujące dokumenty:
 - inwentaryzacja geodezyjna powykonawcza
 - protokoły odbiorów technicznych, atesty, certyfikaty, gwarancje i świadectwa pochodzenia wbudowanych materiałów i urządzeń,
 - dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego i projektanta,
 - dziennik budowy,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem, obowiązującymi przepisami i polskimi normami,
 - oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także drogi, ulicy lub sąsiedniej nieruchomości w przypadku korzystania z nich,
 - protokoły badań i sprawozdań.
31. Prace należy realizować zgodnie ze wskazanym zakresem wynikającym z dokumentacji projektowej.
32. Wszelkie nie zawarte i nie opisane w niniejszym opracowaniu sprawy należy rozwiązywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a w przypadku wątpliwości należy zwrócić się do Zamawiającego celem wyjaśnienia.
33. Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki zgodnie z (art. 214 ust. 1 pkt 7 Pzp), w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości.

VIII. Obowiązki Zamawiającego:

1. Wprowadzenie Wykonawcy na teren budowy terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia zawarcia umowy.
2. Przystąpienie do odbioru robót w terminie 14 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przy czym za termin wykonania robót należy przyjąć: wykonanie robót objętych zakresem umownym wraz z przekazaniem dokumentacji powykonawczej, w tym inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

IX. Termin realizacji zamówienia: wykonanie zadania w terminie 90 dni od dnia zawarcia umowy.

X. Płatność wynagrodzenia:

1. Rozliczenie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturą VAT, za wykonane roboty.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest zaakceptowany (podpisany) przez Inspektora nadzoru oraz Zamawiającego protokół odbioru nie zawierającego wad.
3. Fakturę należy doręczyć wraz z dowodami zapłaty podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych na adres: Gmina Łomianki ul. Warszawska 115, 05-092 Łomianki, NIP 118-17-68-394.
4. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 21 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT.
5. Za dzień zapłaty uznaje się obciążenie rachunku Zamawiającego poleceniem zapłaty.
6. Wynagrodzenie objęte fakturą zostanie zapłacone z wykorzystaniem Mechanizmu Podzielonej Płatności.

XI. Warunki gwarancji:

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty będące przedmiotem zamówienia, gwarancji na okres według kryterium oceny od daty protokólnego końcowego odbioru robót.
2. Strony rozszerzają okres rękojmi za wady na czas udzielonej gwarancji. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z niewypłaconego jeszcze wynagrodzenia Wykonawcy a następnie z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Jeżeli termin usunięcia wad jest niewystarczający, Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego pisemnie, o wyrażenie zgody na przesunięcie terminu usunięcia wad do 30 dni od dnia zawiadomienia o konieczności usunięcia wad, z podaniem uzasadnienia.
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnych uzupełnień posadzonych drzew, krzewów, bylin, w przypadku nie zachowania ich żywotności (w przypadku nie przyjęcia się sadzonek – powtórne nasadzenie na koszt Wykonawcy) przy zachowaniu tych samych parametrów w terminie ustalonym z Zamawiającym, poza przypadkami spowodowanymi nieprzewidzianymi okolicznościami (kradzież, wandalizm, etc.). Na okoliczność powstania szkód losowych sporządza się protokół akceptowany przez obie strony umowy.

XII. OCHRONA PRZYRODY NA PLACU BUDOWY

Drzewa i krzewy adaptowane rosnące w obrębie terenu budowy i jego bezpośrednim sąsiedztwie należy zabezpieczyć na okres wykonywania robót przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz zagęszczeniem i zanieczyszczeniem gleby w obrębie systemu korzeniowego. Dla drzew pojedynczych należy wykonać osłony pnia z desek, siatki, mat słomianych, natomiast dla grup drzew, drzew i krzewów, krzewów, zagajników i lasów

przewiduje się zastosowanie wygradzenia. Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew i krzewów nieprzeznaczonych do wycinki, trzeba wykonywać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom i krzewom. Niezbędne jest zastosowanie geokrat antykompresyjnych wypełnionych kruszywem lub zrąbkami drewnianymi wyłożonych na warstwie geowłókniny.

Wykopy wykonywane w strefie korzeniowej drzew należy przeprowadzać ręcznie lub niewielkimi koparkami, a odsłonięte fragmenty korzeni osłonić matą słomianą lub jutową, którą należy regularnie zwilżać wodą.

W zasięgu koron istniejących drzew nie wolno składować materiałów do budowy ani sytuować dróg dojazdowych, ponieważ mogą one spowodować ich uszkodzenie lub zamarcie. Nie wolno obsypywać ziemi pni drzew powyżej wysokości 0,2 m ponad pierwotny poziom terenu i krzewów powyżej wysokości 0,1 m ponad pierwotny poziom terenu.

W przypadku konieczności obniżenia poziomu gruntu, pozostawić teren wokół drzew i krzewów w zasięgu wyznaczonym przez obrys korony na wzmocnionych konstrukcyjnie wzniesieniach. Drzewa i krzewy przeznaczone do adaptacji należy poddać cięciom sanitarnym i technicznym w przypadku konieczności zapewnienia wymaganych skrajni drogowych oraz innym zabiegom pielęgnacyjnym koniecznym do zapewnienia właściwego stanu zdrowotnego oraz estetyki roślin. Ważnym zabiegiem jest podawanie uzupełniających dawek wody w okresie temperatur dodatnich.

XIII. PIELĘGNACJA ROŚLINNOŚCI

Wykonawca zobowiązuje się nieodpłatnie do wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych posadzonych roślin przez okres 1 roku od posadzenia.

Utrzymanie i pielęgnacja drzew i krzewów polega na:

- 1) podlewaniu w zależności od potrzeb,
- 2) bieżącym odchwaszczaniu i uzupełnianiu ściółki organicznej
- 3) poprawie ew. wiązań i palików
- 4) wymianie roślin obumarłych lub chorych.

Utrzymanie i pielęgnacja rabat bylinowych polega na:

- 1) podlewaniu (w zależności od potrzeb),
- 2) bieżącym odchwaszczaniu i uzupełnianiu ściółki wokół roślin,
- 3) kontroli stanu roślin, chorób i szkodników,
- 4) wymianie roślin chorych i uschniętych, ew. osłon w okresie zimowym za pomocą stroisza z drzew iglastych.

Pielęgnacja łąki trzęślicowej polega na:

- 1) koszeniu (1-2 x w roku): pierwsze koszenie powinno być przeprowadzone, gdy trawa przekwitnie z pozostawieniem jej na wysokość > 8cm. Koszenie powinno nastąpić w okresie: początek lipca do połowy sierpnia. Dopuszcza się wykonanie drugiego koszenia na jesieni. Koszenie ze zbiorem siana wykonać przed dniami deszczowymi. Dopuszczalne jest pozostawienie przekwitniętych roślin na zimę bez koszenia i skoszenie roślin na wiosnę do końca marca. Zaleca się koszenie kosiarkami listwowymi lub kosami tradycyjnymi. Niewskazane jest używanie kosiarek prowadzących do rozdrobnienia biomasy (kosiarki ogrodowe, kosiarki bijakowe, kosy spalinowe). Równomiernie rozłożony pokos należy pozostawić na łące zależnie od warunków atmosferycznych przez okres do 2 tygodni. Pokos pozostawiany jest w celu wysuszenia i wysiania się nasion z owoców i owocostanów. Następnie należy wygabić i usunąć siano. Koszenie szybsze (częstsze) może być konieczne w przypadku dużego zachwaszczenia łąki, będącego skutkiem, np. złego przygotowania gruntu przed siewem lub zanieczyszczenia substratu.

- 2) podlewaniu w miarę potrzeby w okresie dużej suszy i przy widocznej utracie turgoru, zasychaniu roślin.
- 3) łąka siedliskowa nie wymaga nawożenia. Ograniczenie dostępności miejsca dla użytkowników eliminuje również konieczność poprawy struktury gleby przez aerację.

Stosownie do treści art. 95 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji umowy: roboty porządkowe, roboty przygotowawcze z wyłączeniem usług geodezyjnych, roboty budowlane, montaż elementów małej architektury, budowa ścieżki mineralnej, roboty agrotechniczne związane z uprawą gleby, sadzenie drzew i krzewów, sadzenie roślinności szuwarowej i traw ozdobnych, sadzenie roślin okrywowych, zakładanie łąk trzęślicowych, zabiegi pielęgnacyjne posadzonych roślin.

Uwaga! Wszelkie nie zawarte i nie opisane w niniejszym opracowaniu sprawy należy rozwiązywać zgodnie ze sztuką budowlaną, a w przypadku wątpliwości należy zwrócić się do Zamawiającego celem wyjaśnienia.

p.o. KIEROWNIKA
Referatu Ochrony Środowiska i Rolnictwa


Daniel Jaszczyk