

## Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia Przebudowa byłego kina Tęcza na Kasyno Kultury

### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Miasto Kwidzyn
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 170747744
- 1.4.) Adres zamawiającego:
- 1.4.1.) Ulica: Warszawska 19
- 1.4.2.) Miejscowość: Kwidzyn
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 82-500
- 1.4.4.) Województwo: pomorskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL638 - Starogardzki
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: zp@kwidzyn.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.kwidzyn.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego: Ogólne usługi publiczne

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

- 2.1.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00054088/01
- 2.2.) Data ogłoszenia: 2022-02-11 08:17

### SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA

- 3.1.) Nazwa zmienianego ogłoszenia:  
Ogłoszenie o zamówieniu,
- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP: 2022/BZP 00035191/02
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia: 02
- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

- 3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:  
4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przed zmianą:

1. Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa byłego budynku kina „Tęcza” na Kasyno Kultury.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje kontynuację przerwanych prac budowlanych przebudowy istniejącego budynku zgodnie z dokumentacją pierwotną. Po odstąpieniu od umowy

dotychczasowego Wykonawcy, budynek został należycie zabezpieczony przed zniszczeniami dotychczas wykonanych robót. Na wykonany zakres prac została wykonana inwentaryzacja, dokumentacja powykonawcza, przedmiary robót będące załącznikiem do postępowania.

3. Główne zadania przedmiotu zamówienia:

- 1) kontynuację przerwanych prac budowlanych przebudowy istniejącego budynku dawnego kasyna cywilnego, później kina Tęcza,
- 2) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o dopuszczeniu obiektu do użytkowania przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Kwidzynie,
- 3) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o dopuszczeniu obiektu do użytkowania przez Powiatową Stację Sanitarno – Epidemiologiczną w Kwidzynie,
- 4) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie wydanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,

4. Funkcjonalnie w budynku zaprojektowano:

- 1) piwnica – sale wielofunkcyjne dla celów kultury, węzły sanitarne, szatnia
- 2) parter – główna sala wielofunkcyjna, hol –foyer, salki wielofunkcyjne dla celów kultury, zaplecza socjalne
- 3) piętro – antresolę, pomieszczenia biurowe, zaplecze sanitarne, pomieszczenia techniczne

5. Główne roboty budowlane, które należy wykonać w ramach kontynuacji inwestycji:

- 1) więźba dachowa nad przybudówką południową, roboty rozbiórkowe i odtworzenie więźby nad centralną częścią budynku, pokrycie dachów, montaż rynien i rur spustowych
- 2) stolarka okienna i drzwiowa
- 3) elewacja budynku
- 4) oświetlenie budynku
- 5) wyprawy i okładziny ścian wewnętrznych
- 6) posadzki w budynku
- 7) sufity podwieszane
- 8) instalacje wentylacji i klimatyzacji
- 9) instalacja p.poż wraz z systemem SSP
- 10) węzeł cieplny
- 11) rozdzielnice elektryczne wraz z osprzętem elektroinstalacyjnym, oprawy oświetleniowe
- 12) armatura sanitarna
- 13) przyłącze kanalizacji deszczowej
- 14) dźwig (winda) do przewozu osób niepełnosprawnych wraz z rejestracją i uzyskanie dokumentu do dopuszczenia do użytkowania w UDT

6. Zamawiający wymaga, aby robotami budowlanymi kierowała osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury zgodnie z art. 37c. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Po zmianie:

1. Przedmiotem zamówienia jest: Przebudowa byłego budynku kina „Tęcza” na Kasyno Kultury.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje kontynuację przerwanych prac budowlanych przebudowy istniejącego budynku zgodnie z dokumentacją pierwotną. Po odstąpieniu od umowy dotychczasowego Wykonawcy, budynek został należycie zabezpieczony przed zniszczeniami dotychczas wykonanych robót. Na wykonany zakres prac została wykonana inwentaryzacja, dokumentacja powykonawcza, przedmiary robót będące załącznikiem do postępowania.

3. Główne zadania przedmiotu zamówienia:

- 1) kontynuację przerwanych prac budowlanych przebudowy istniejącego budynku dawnego kasyna cywilnego, później kina Tęcza,
- 2) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o dopuszczeniu obiektu do użytkowania przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej w Kwidzynie,

- 3) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o dopuszczeniu obiektu do użytkowania przez Powiatową Stację Sanitarno – Epidemiologiczną w Kwidzynie,
- 4) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie wydanej przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego,
4. Funkcjonalnie w budynku zaprojektowano:
- 1) piwnica – sale wielofunkcyjne dla celów kultury, węzły sanitarne, szatnia
  - 2) parter – główna sala wielofunkcyjna, hol –foyer, salki wielofunkcyjne dla celów kultury, zaplecza socjalne
  - 3) piętro – antresolę, pomieszczenia biurowe, zaplecze sanitarne, pomieszczenia techniczne
5. Główne roboty budowlane, które należy wykonać w ramach kontynuacji inwestycji:
- 1) więźba dachowa nad przybudówką południową, roboty rozbiórkowe i odtworzenie więźby nad centralną częścią budynku, pokrycie dachów, montaż rynien i rur spustowych
  - 2) stolarka okienna i drzwiowa
  - 3) elewacja budynku
  - 4) oświetlenie budynku
  - 5) wyprawy i okładziny ścian wewnętrznych
  - 6) posadzki w budynku
  - 7) sufity podwieszane
  - 8) instalacje wentylacji i klimatyzacji
  - 9) instalacja p.poż wraz z systemem SSP
  - 10) węzeł cieplny
  - 11) rozdzielnice elektryczne wraz z osprzętem elektroinstalacyjnym, oprawy oświetleniowe
  - 12) armatura sanitarna
  - 13) przyłącze kanalizacji deszczowej
  - 14) dźwig (winda) do przewozu osób niepełnosprawnych wraz z rejestracją i uzyskanie dokumentu do dopuszczenia do użytkowania w UDT
6. Zamawiający wymaga, aby robotami budowlanymi kierowała osoba, która posiada uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa budowlanego oraz która przez co najmniej 18 miesięcy brała udział w robotach budowlanych prowadzonych przy zabytkach nieruchomych wpisanych do rejestru lub inwentarza muzeum będącego instytucją kultury zgodnie z art. 37c. Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
- NAGŁOŚNIENIE:** w trakcie realizacji inwestycji „Przebudowa byłego kina „Tęcza” na Kasyno Kultury” zostało wykonane opracowanie zawierające wytyczne dotyczące rozwiązań technologicznych oraz architektury systemu nagłośnienia. Opracowanie jest dokumentacją nadrzędną w stosunku do projektu pierwotnego w branży elektroakustyki. Zestawienie materiałowe w opracowaniu zawierają elementy wskazane do wyceny. Elementów przekreślonych nie należy ujmować w wycenie.
- Zamawiający zaleca przeprowadzenie wizji lokalnej, po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

5.1. Zamawiający przewiduje fakultatywne przesłanki wykluczenia

Przed zmianą:

NIE

Po zmianie:

TAK

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

## 5.2. Fakultatywne podstawy wykluczenia

Przed zmianą:

Po zmianie:

Art. 109 ust. 1 pkt 5, Art. 109 ust. 1 pkt 6, Art. 109 ust. 1 pkt 7, Art. 109 ust. 1 pkt 8, Art. 109 ust. 1 pkt 9, Art. 109 ust. 1 pkt 10

### **3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**

SEKCJA VIII - PROCEDURA

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:

2022-02-21 10:00

Po zmianie:

2022-02-25 10:00

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:

2022-02-21 10:15

Po zmianie:

2022-02-25 10:15

#### **3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:

2022-03-22

Po zmianie:

2022-03-26