

PROTOKÓŁ

Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności urządzeń kominowych i połączeń wentylacyjnych, spalinowych i dymowych w budynku będącym własnością:

Uniwersytet Szczeciński w Szczecinie ul. Papieża Jana Pawła II 22A 70- 453 Szczecin
położonym w... Szczecinie... przy ul. Bohaterów Warszawy 74 DS. nr 2 Belferek

zostało przeprowadzone przez posiadającego wymagane uprawnienia Mistrza Kominiarskiego:
Maciej Zyduch

przy współudziale: ...użytkowników obiektu. w oparciu o art. 62 ustawy

Prawo Budowlane z dnia 12 Listopad 2010 r. (Dz. U. Nr 243 poz. 1623) oraz wydane na jej podstawie

przypisy szczegółowe i obowiązujące przedmiotowe normy techniczne.

Zakres kontroli (sprawdzenia) obejmuje strona odwrotna niniejszego protokołu.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO, CO NASTĘPUJE

I. Objęte kontrolą przewody kominowe, oraz elementy urządzeń kominowych odpowiadają przepisom wyżej wymienionym. Wykonane konstrukcje i elementy mieszczą się w obowiązujących normach.*

II. ~~Objęte kontrolą przewody kominowe oraz inne elementy urządzeń kominowych nie odpowiadają~~
~~wymienionym wyżej przepisom w zakresie jak niżej. Dotyczy to w szczególności~~
~~następujących stwierdzonych uchybień, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ludzi i~~
~~mienia.*~~

Wykonano sprawdzenie ciągów kominowych na parterze oraz na ostatnim piętrze w pomieszczeniach WC oraz w prysznicach ciągi w normie przy zapewnionym nawiewie z zewnątrz budynku.

Wentylacja grawitacyjna w okresie letnim ma słaba skuteczność ze względu na warunki atmosferyczne.

Należy wykonać zamontowanie wentylatorów elektrycznych wyciągowych na dachu w celu jej skuteczniejszego działania.

Zgodnie z art. 70 ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione braki – uszkodzenia – zaniedbania podlegają obowiązkowemu usunięciu – naprawie bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEGO BADANIA TECHNICZNEGO: **MARZEC 2024 R.**

Protokół otrzymują:

1. Właściciel – Zarządca budynku
2. Opiniodawca
3. Terytorialnie właściwy Organ
Państwowego Nadzoru Budowlanego
(w przypadkach wymag. wszczęcia
postępowania administracyjnego)

*niepotrzebne skreślić

Podpisy osób
uczestniczących

w kontroli:
mgr Urszula Koziet
KIEROWNIK

Maciej Zyduch
Dom Studenta nr 2 "Belferek"
Uniwersytet Szczeciński

Opiniodawca

(uprawniony MISTRZ KOMINIARSKI)
MISTRZ KOMINIARSKI
Maciej Zyduch
Członek Korporacji Kominiarzy Polskich
nr upr. 364
tel./fax 91 489 18 31
tel. kom. 668 415 970

PROTOKÓŁ NR 378751/2024

okresowej kontroli przewodów kominowych (dymowych, spalinowych, wentylacyjnych)

Firma:	Zakład Usług Kominarskich Maciej Zyduch, Osiedle Kasztanowe 74c/9, 70-895 Szczecin, tel. +48668415970, e-mail: maciejkominiarz@o2.pl			
Podstawa prawna:	<p>Art. 27a ust. 2 pkt 1) lit. d) ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz.U. 2008 nr 223 poz. 1459, z późn. zm.)</p> <p>Art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c oraz art. 62a ust. 1, 2, 3, 5 i 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 2351 ze zm.)</p> <p>§ 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 z 2010 r. poz. 719)</p>			
1. MIEJSCE KONTROLI				
Województwo zachodniopomorskie	Powiat Szczecin	Gmina Szczecin (gmina miejska)		
Miejscowość Szczecin	Kod pocztowy 71-061			
Ulica Aleja Bohaterów Warszawy	Nr budynku 74			
Oznaczenie specjalne budynku Dom Studencki 2 Belferek. Uniwersytet Szczeciński				
2. ZAKRES KONTROLI				
Zakres kontroli Sprawdzenie stanu technicznego przewodów kominowych				
Dymowe	Spalinowe	Wentylacyjne	Awaryjne	Suma
0	0	104	0	104
3. USTALENIA DOKONANE W ZAKRESIE KONTROLI				
Przewody kominowe są utrzymane w dobrym stanie technicznym				
4. ZAKRES NIEWYKONANYCH ZALECEŃ Z POPRZEDNIEJ KONTROLI				
Zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokole z poprzedniej kontroli				
5. STWIERDZONE NIEPRAWIDŁOWOŚCI				
Wszelkie wskazane nieprawidłowości, terminy i metody ich usunięcia (szczegóły w załączniku)				
Liczba załączników ¹ 0				

6. INNE UCHYBIENIA MAJĄCE POŚREDNI WPŁYW NA DZIAŁANIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH

Wszelkie uchybienia mające pośredni wpływ na działanie przewodów kominowych zidentyfikowane podczas kontroli

7. INNE UWAGI

Inne uwagi

Wykonano sprawdzenie ciągów kominowych na parterze oraz ostatnim piętrze w pomieszczeniach WC oraz prysznicach ciągi w normie przy zapewnionym nawiewie z zewnątrz budynku. Wentylacja grawitacyjna w okresie letnim ma słabą skuteczność ze względu na warunki atmosferyczne. Należy wykonać zamontowanie wentylatorów elektrycznych wyciągowych na dachu w celu jej skutecznego działania.

8. DANE OSOBY PRZEPROWADZAJĄCEJ KONTROLĘ

Imię i nazwisko

MACIEJ ZYDUCH

Nr kwalifikacji lub uprawnień

364

E-mail

maciejkominarz@o2.pl

Telefon

+48668415970

9. DANE OSOBY UCZESTNICZĄCEJ W KONTROLI

Imię i nazwisko

Kierownik Obiektu.

10. DANE WŁAŚCICIELA / ZARZĄDCY

Nazwisko / Nazwa firmy

Uniwersytet Szczeciński

Imię / Nazwa skrócona firmy

Uniwersytet Szczeciński

Adres e-mail

11. INFORMACJE O KONTROLI

Data i godz. rozpoczęcia kontroli

18.03.24 21:04

Data i godz. zakończenia kontroli

18.03.24 21:04

Data i godz. uzupełnienia danych

12.07.24 12:23

Status

Zaakceptowany

12. TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI

Termin następnej kontroli - do

18.03.2025

13. UWAGI

UWAGI

ZAKRES BADANIA TECHNICZNEGO PRZY OKRESOWEJ ROCZNEJ KONTROLI URZĄDZEŃ KOMINOWYCH OBEJMUJE SPRAWDZENIE:

1. Zmian w kanałach i przewodach spalinowych, jakie wprowadzono za zgodą właściciela lub zarządcy budynku w okresie poprzedniego przeglądu.
2. Drożności przewodów kominowych.
3. Siły ciągu kominowego, ustalonego przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych urządzeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych.
4. Występowania uszkodzeń przewodów na całej ich długości, kanałów, czopuchów, włazów, ław kominowych, nasad kominowych, itp.,
5. Posiadania sprawnie działających urządzeń wentylacyjnych, w tym nawiewnych i wywiewnych w pomieszczeniach, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze /np. trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c.o., itp./,
6. Częstotliwości okresowego czyszczenia przewodów kominowych, o jakich mowa w § 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji

z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów.

7. Dogodnego dostępu do czyszczenia i przeprowadzania okresowej kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami.

8. Występowania innych stwierdzonych w trakcie kontroli nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

Protokół otrzymują:

☒ Właściciel, zarządca lub użytkownik budynku

☐ Właściwy Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – w przypadku stwierdzenia rażących nieprawidłowości zagrażających zdrowiu i życiu.

mgr Urszula Kozielec
WIELOWNIK
 Dom Studenta nr 2 "Belferek"
 Uniwersytet Szczeciński