

Załącznik nr 1 do SWZ

PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

- I. Z uwagi na specyfikę przedmiotu zamówienia Zamawiający nie przedstawia projektu umowy a jedynie wymaga, aby zaproponowana umowa zawierała wszystkie istotne postanowienia umowy określone poniżej i nie mniej korzystne warunki niż wynikające z ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne i przepisów wykonawczych do ustawy oraz aby spełniała warunki wynikające z zapisów SWZ niniejszego postępowania.
- II. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o wyborze oferty przedłoży Zamawiającemu do akceptacji projekt umowy w wersji elektronicznej na adres mail: inwestycje@mtbstg.pl
- III. Umowa zawarta z Wykonawcą, zawierać będzie następujące istotne postanowienia umowy:
 1. Przedmiotem umowy jest:
 - 1) kompleksowa dostawa energii elektrycznej wraz z usługą dystrybucji energii elektrycznej do punktów poboru określonych, w SWZ, które stanowią będą załączniku do przedmiotowej umowy,
 - 2) przeprowadzenie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, na podstawie odrębnego pełnomocnictwa, procedury zmiany sprzedawcy z utrzymaniem ciągłości dostaw energii elektrycznej. Wszelkie koszty zmiany sprzedawcy obciążają Wykonawcę.
 2. Umowa zostaje zawarta w wyniku udzielenia zamówienia publicznego na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na podstawie Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zwaną dalej Pzp.
 3. Sprzedaż oraz dystrybucja energii elektrycznej będzie się odbywać na warunkach określonych przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne oraz wydanych na jej podstawie przepisów wykonawczych, jak również przepisami Kodeksu cywilnego, postanowieniami Umowy oraz stawkami zawartymi w formularzu oferty.
 4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do pozyskiwania od Operatora Systemu Dystrybucji danych pomiarowo-rozliczeniowych niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.
 5. Zamawiający oświadcza, że dysponuje tytułem prawnym do korzystania z obiektów w którym znajdują się punkty poboru energii elektrycznej do których na podstawie umowy dostarczana ma być energia elektryczna.
 6. Umowa zostaje zawarta na czas określony, obowiązuje od 01.01.2022r. do 31.12.2022r. Jednak rozpoczęcie realizacji wchodzi w życie w zakresie każdego punktu poboru energii elektrycznej nie wcześniej niż z dniem skutecznego rozwiązania, zakończenia (wygaśnięcia) aktualnie obowiązujących umów o świadczenie usługi kompleksowej lub umów sprzedaży energii

elektrycznej lub umów o świadczenie usług dystrybucji energii elektrycznej a także nie wcześniej niż po pozytywnie przeprowadzonej procedurze zmiany sprzedawcy i podpisaniu nowych umów dystrybucyjnych lub ich aktualizacji oraz przyjęciu do realizacji Umowy przez OSD o świadczenie usług dystrybucji po przeprowadzeniu przewidzianej przepisami ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku - Prawo energetyczne i przepisami wykonawczymi procedury zmiany sprzedawcy i rozpoczęciu przez OSD usługi dystrybucji w celu realizacji Umowy, ze stanem wskazań układu pomiarowo-rozliczeniowego podanym przez OSD.

7. Prognozowana ilość energii elektrycznej dostarczona w okresie realizacji umowy wynosi: 528.004 kWh z zastrzeżeniem, iż Zamawiający ma prawo nie wykorzystać prognozowanej ilości energii elektrycznej i nie może stanowić to podstawy do jakichkolwiek roszczeń Wykonawcy względem Zamawiającego z tego tytułu.
8. W przypadku gdy potrzeby Zamawiającego będą większe niż wskazana prognozowana ilość energii elektrycznej, Zamawiający zastrzega możliwość zwiększenia ilości energii elektrycznej w każdej grupie taryfowej.
9. Zamawiający ma prawo do zmiany ilości (zmniejszenia, zwiększenia) zakupionej energii elektrycznej (związanej m.in. ze zmianą ilości punktów poboru energii elektrycznej). Na wniosek Zamawiającego możliwe jest zmniejszenie oraz zwiększenie wolumenu energii elektrycznej oraz ilości obiektów wymienionych w załączniku do niniejszej umowy. Zmiana wielkości wolumenu energii elektrycznej oraz liczba nowych obiektów nie może przekroczyć 20% wolumenu energii elektrycznej oraz ilości obiektów wskazanych w załączniku nr 3 do SWZ, który stanowi również załącznik do niniejszej umowy. Stawki cenowe podane w formularzu oferty obowiązują także w przypadku nowych punktów poboru. Zwiększenie ilości punktów poboru energii elektrycznej możliwe jest jedynie w obrębie grup taryfowych, które zostały ujęte w SWZ.
10. Zmiana ilości punktów poboru energii elektrycznej (zmniejszenie, zwiększenie), dokonywana jest aneksem aktualizującym załącznik.
11. Zamawiający posiada następujące punkty poboru energii elektrycznej zakwalifikowane do następujących grup taryfowych (zgodnie z załącznikiem nr 3 do SWZ – opis przedmiotu zamówienia).
12. Rozliczenia za dostarczoną energię elektryczną odbywać się będą za faktyczne zużycie energii elektrycznej na podstawie odczytów wskazań istniejącego układu pomiarowo-rozliczeniowego, po upływie okresu rozliczeniowego stosowanego przez Operatora Systemu Dystrybucji.
13. W trakcie realizacji umowy wynagrodzenie będzie rozliczane na podstawie jednostkowych cen określonych w formularzu oferty.
14. Wykonawca zobowiązany jest do bilansowania handlowego, poprzez rozliczanie niezbilansowania powstałego pomiędzy zgłoszonym wolumenem energii w ramach Umowy, a rzeczywiście zakupioną energią elektryczną w okresach rozliczeniowych, w ramach ustalonej ceny za sprzedaną energię elektryczną Zamawiającego.
15. Należności będą płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek wskazany na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT jednak nie wcześniej niż 10 dni od dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.

16. Zamawiający stawia wymagania dotyczące wystawianych faktur:

- 1) w danym okresie rozliczeniowym Zamawiający otrzyma jedną fakturę obejmującą sumaryczne zużycie oraz sumaryczną należność za punkty poboru energii, których dotyczy, ze wskazaniem kwoty netto, VAT, brutto;
- 2) w ramach wskazanej wyżej faktury Zamawiający wymaga rozliczenia szczegółowego w rozbiciu na poszczególne punkty poboru, których ona dotyczy ze wskazaniem zużycia oraz należności netto, VAT, brutto dla każdego punktu poboru.

17. Za niedotrzymanie parametrów jakościowych energii elektrycznej Zamawiającemu przysługują bonifikaty zgodnie z Taryfą.

18. W przypadku niedotrzymania jakościowych standardów obsługi oraz w innych przypadkach niewymienionych wprost w umowie, w tym każdą niedostarczoną jednostkę energii elektrycznej odbiorcy końcowemu, Zamawiającemu na jego pisemny wniosek przysługuje prawo bonifikaty według stawek określonych w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki z dnia 18 sierpnia 2011r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń w obrocie energią elektryczną (Dz. U. z 2011 nr 189 poz. 1126 ze zm.) lub w każdym później wydanym akcie prawnym określającym te stawki.

19. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy. Zmiana okoliczności, o których mowa w zdaniu pierwszym, dotyczy w szczególności następujących przypadków:

- 1) umowa o zarządzanie zawarta pomiędzy zamawiający o właścicielem budynków, do których zamawiana jest energia elektryczna zostanie rozwiązana,
- 2) właściciel budynków, do których zamawiana jest energia elektryczna, podejmie decyzję o samodzielnym zakupie energii elektrycznej,
- 3) właściciel budynków, do których zamawiana jest energia elektryczna, nie będzie dokonywał zapłaty za energię elektryczną na rzecz zamawiającego.

20. Strony przewidują możliwość odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy Wykonawca utraci koncesję lub rozwiąże umowę na dystrybucję, w wyniku czego nastąpi utrata możliwości dostarczania energii elektrycznej do Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany poinformować niezwłocznie Zamawiającego o w/w okoliczności. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego do momentu posiadania uprawnień.

21. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:

- 1) odstąpienia Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy w związku z nieprzystąpieniem do realizacji umowy lub naruszeniem jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy uniemożliwiającego realizację umowy - w wysokości stanowiącej równowartość 10% kwoty brutto oferty przedstawionej w Formularzu oferty. Zapłata kary winna nastąpić w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy
- 2) odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy Wykonawca utraci koncesję lub rozwiąże umowę na dystrybucję, w wyniku czego nastąpi utrata możliwości dostarczania energii elektrycznej dla Zamawiającego - w wysokości stanowiącej równowartość

- 10% kwoty brutto oferty przedstawionej w Formularzu oferty. Zapłata kary winna nastąpić w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.
22. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku odstąpienia Wykonawcy od umowy z winy Zamawiającego w związku z nieprzystąpieniem do realizacji umowy lub naruszeniem jakiegokolwiek postanowienia niniejszej umowy uniemożliwiającego realizację umowy - w wysokości stanowiącej równowartość 10% kwoty brutto oferty przedstawionej w Formularzu oferty. Zapłata kary winna nastąpić w terminie 30 dni od daty odstąpienia od umowy.
23. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% ceny oferty brutto, wskazanej w ofercie Wykonawcy.
24. Przedstawicielami Stron upoważnionymi do bieżących kontaktów w sprawach związanych z wykonywaniem umowy są:
- 1) Ze strony Zamawiającego:..... tel.:.....mail:
 - 2) Ze strony Wykonawcy: tel. mail.....
- Zmianę przedstawiciela można dokonać poprzez pisemne powiadomienia o tym fakcie drugiej Strony. Zmiana przedstawiciela nie wymaga zmiany umowy.
25. Spory powstałe w związku z realizacją przedmiotowej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
26. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy spowodowane siłą wyższą. Za przypadki siły wyższej uważa się zdarzenia, na które strony umowy nie miały żadnego wpływu, w szczególności: wojna, atak terrorystyczny, pożar, powódź, epidemie itp. Strona powołująca się na siłę wyższą powinna zawiadomić drugą w terminie do trzech dni od zaistnienia zdarzenia stanowiącego przypadek siły wyższej.
27. Przewiduje się możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści przedłożonej w postępowaniu oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, pod warunkiem sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu, w następujących przypadkach:
- 1) zmiany liczby punktów poboru energii elektrycznej nieskutkującą rozwiązaniem umowy, tj. zwiększenie liczby punktów poboru lub zmniejszenie liczby punktów poboru, na poziomie maksymalnie 20% zamawianego wolumenu energii elektrycznej lub 20% ilości punktów poboru energii elektrycznej,
 - 2) zmiany przepisów podatkowych w zakresie zmiany stawki podatku VAT w takim przypadku zmianie ulegnie cena brutto o kwotę wynikającą ze zmiany stawki podatku od towarów i usług VAT. Warunkiem wprowadzenia jest ustawowa zmiana stawki podatku VAT,
 - 3) zmiany przepisów podatkowych w zakresie podatku akcyzowego, ceny jednostkowe netto energii elektrycznej zostaną powiększone/pomniejszone o kwotę podatku akcyzowego wynikającą z obowiązujących przepisów, od dnia wejścia ich w życie,
 - 4) zmiany ceny za dystrybucję energii w przypadku zmiany taryfy dystrybucji Operatora Systemu Dystrybucyjnego zatwierdzonej przez Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki, z zastrzeżeniem obowiązywania w całym okresie obowiązywania umowy podanej w ofercie Wykonawcy wielkości 100 % ceny taryfowej zastosowanej do obliczenia ceny przesyłu energii. Zmiana cen dokonana przez odpowiedni organ (dostawy i przesyłu) nie wymaga zmiany umowy.

- 5) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany przepisów prawa nakładających dodatkowe obowiązki związane z zakupem praw majątkowych lub certyfikatami dotyczącymi efektywności energetycznej (koszty zakupu certyfikatów) lub innych opłat o charakterze publicznoprawnym a dotyczących zakupu energii elektrycznej. Zmiana ceny energii elektrycznej ulegnie zmianie od dnia wejścia w życie właściwych przepisów.
28. Zamawiający nie wyraża zgody na:
- 1) zapisy, które skutkowałyby ponoszeniem odpowiedzialności przez Zamawiającego, w szczególności zapłatą kar umownych w związku z niewykorzystaniem w całości czy też części wolumenu oszacowanej ilości energii elektrycznej,
 - 2) zapisy, które skutkowałyby ponoszeniem odpowiedzialności z jakichkolwiek innych tytułów poza wynikającymi z winy Zamawiającego,
 - 3) odsetki wyższe niż ustawowe w przypadku opóźnienia w dokonaniu zapłaty.
29. Wykonawca oświadcza, iż wypełnił obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w związku z niniejszą umową. Wykonawca potwierdza, iż zapoznał się z klauzulą informacyjną Zamawiającego z art. 13 RODO (RODO - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016)).