

# OGŁOSZENIE O PISEMNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

Zespół Opieki Zdrowotnej „Szpitala Powiatowego” w Sochaczewie przy ul. Batalionów Chłopskich 3/7 ogłasza pisemny przetarg nieograniczony na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U z 2020 r. Nr 65 z późn. zm. ) tj. w oparciu o art. 40 ust. 1 pkt 3 i art. 43 ust. 2 pkt. 3, w celu wybrania najkorzystniejszej oferty na wynajem; „ części dachu budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej „Szpitala Powiatowego w Sochaczewie”, ul. Batalionów Chłopskich 3/7”o powierzchni 24,50 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na montaż/instalację anten telekomunikacyjnych.”

Telefon: /046/ 864 95 21 Faks: /046/ 864 95 25

Przedmiot najmu może być wykorzystany wyłącznie na montaż/instalację anten telekomunikacyjnych.”

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz prawa i obowiązki najemcy i wynajmującego określa projekt umowy najmu stanowiący załącznik nr 3 do ogłoszenia.

**Kryterium wyboru oferty:** do wyboru oferty Wynajmujący zastosuje kryterium: najwyższa stawka czynszu za 1 miesiąc netto -100%.

Za najkorzystniejszą ofertę Wynajmujący uzna tę, w której Najemca zadeklaruje najwyższą stawkę za czynsz.

Cena wstępna do przetargu za czynsz za 1 miesiąc netto – nie mniej niż 3.500,00 złotych netto (słownie: trzy tysiące pięćset złotych netto) + obowiązujący podatek VAT.

**Wymagany termin realizacji najmu: 10 lat**

**Miejsce składania ofert:**

- a) Ofertę składa się w postaci dokumentu elektronicznego będącego kopią treści zapisanej w postaci papierowej (oferta pierwotnie sporządzona w postaci papierowej opatrzona własnoręcznym podpisem, a następnie przekształcona do postaci elektronicznej).
- b) Oferty w postępowaniu mogą być również składane w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- c) Ofertę należy przekazać drogą elektroniczną poprzez stronę prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalsochaczew>

**Termin składania ofert:** upływa **25.01.2022 r. do godz. 10:00**

**Otwarcie ofert:** nastąpi w dniu **25.01.2022r. o godzinie 10:30** w Zespole Opieki Zdrowotnej „Szpitala Powiatowego” w Sochaczewie przy ul. Batalionów Chłopskich 3/7,

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Załączniki do ogłoszenia:

1. Warunki udziału w przetargu
2. Formularz oferty
3. Projekt umowy

Załącznik nr 1 do ogłoszenia.

## WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

### I. OŚWIADCZENIA I DOKUMENTY, JAKIE MUSZĄ DOSTARCZYĆ NAJEMCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAKU PODSTAW DO WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

1. W celu uczestniczenia w przetargu Najemca zobowiązany jest załączyć do oferty:
  - a) aktualny odpis z właściwego rejestru (odpis z KRS, wpis do ewidencji działalności gospodarczej), wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert .
  - b) Zaparafowany na znak akceptacji wzór umowy
  - c) Pełnomocnictwo do reprezentowania Najemcy, jeżeli ofertę podpisuje osoba nie wymieniona w dokumencie określającym status prawni Najemcy.
2. Dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez Najemcę lub przez osobę upoważnioną do występowania w imieniu Najemcy.
3. Wynajmujący w przypadku dołączenia do oferty nieczytelnej lub budzącej wątpliwości, co do prawdziwości kserokopii dokumentu, może żądać przedstawienia jego oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii.

### II. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYNAJMUJĄCEGO Z NAJEMCAMI

1. Wynajmujący zaprasza wszystkich zainteresowanych złożeniem oferty do przeprowadzenia wizji lokalnej pomieszczenia będącego przedmiotem najmu.
2. Termin wizji lokalnej należy ustalić, co najmniej z 1 dniowym wyprzedzeniem, telefonicznie z Panem Janem Paradowskim, tel: 046 864 95 60,
3. Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z Najemcami są:  
Joanna Nawłatyna: e-mail [j.nawlatyna@szpitalsochaczew.pl](mailto:j.nawlatyna@szpitalsochaczew.pl) , tel 046 864 95 21 – sprawy formalne  
Jan Paradowski: e-mail [j.paradowski@szpitalsochaczew.pl](mailto:j.paradowski@szpitalsochaczew.pl) , tel: 046 864 95 60 – sprawy merytoryczne

### III. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Wynajmujący nie wymaga wniesienia wadium

### IV. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Termin związania ofertą wynosi 30 dni.
2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- d) Ofertę składa się w postaci dokumentu elektronicznego będącego kopią treści zapisanej w postaci papierowej (oferta pierwotnie sporządzona w postaci papierowej opatrzona własnoręcznym podpisem, a następnie przekształcona do postaci elektronicznej).
- e) Oferty w postępowaniu mogą być również składane w formie elektronicznej (w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

- f) Ofertę należy przekazać drogą elektroniczną poprzez stronę prowadzonego postępowania:  
<https://platformazakupowa.pl/pn/szpitalsochaczew>
- g) Publiczne otwarcie ofert odbędzie się w dniu **25.01.2022 roku o godzinie 10:30** w Sali Konferencyjnej Zespołu Opieki zdrowotnej Szpitala Powiatowego w Sochaczewie.

## VI. WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

1. Przed oceną ofert Wynajmujący sprawdzi formalną stronę uczestnictwa najemcy w postępowaniu i określi, czy każda z ofert spełnia wymagane warunki, czy została ona prawidłowo podpisana oraz czy jest zgodna z wymaganiami warunków zamówienia.
2. Przy sprawdzaniu, ocenie i porównaniu ofert, Wynajmujący może żądać od najemców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
3. Wynajmujący wybierze ofertę, która nie została odrzucona i została uznana za najkorzystniejszą w zakresie kryterium wyboru tj. najwyższą ceną za czynsz miesięczny.
4. W przypadku złożenia dwóch lub więcej ofert o tej samej najwyższej cenie przetarg zostanie unieważniony.
5. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Wynajmujący zawiadomi Najemców, którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę firmy, siedzibę i adres Najemcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru.
6. Wynajmujący zamieści informację o której mowa na stronie internetowej oraz w siedzibie Wynajmującego.

## VII. UMOWA

1. Wynajmujący zawrze umowę z Najemcą, którego oferta została wybrana niezwłocznie po ogłoszeniu wyników postępowania w formie pisemnej
2. O miejscu i terminie podpisania umowy Wynajmujący powiadomi Najemcę odrębnym pismem
3. Jeżeli Najemca, którego oferta została wybrana uchyli się od zawarcia umowy Wynajmujący wybierze najkorzystniejszą ofert spośród pozostałych ofert uznanych za ważne.

.....  
Pieczęćka Najemcy

### FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa i adres Najemcy:

.....  
.....  
.....  
.....

1. Przystępując do przetargu pisemnego nieograniczonego na wynajem „części dachu budynku Zespołu Opieki Zdrowotnej „Szpitala Powiatowego w Sochaczewie”, ul. Batalionów Chłopskich 3/7”o powierzchni 24,50 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na montaż/instalację anten telekomunikacyjnych.”

**Oferujemy czynsz za 1 miesiąc za korzystanie z przedmiotu najmu w wysokości**

..... PLN netto

( + obowiązujący podatek VAT )

..... PLN brutto

( słownie .....)

2. Oświadczam, że zapoznałem się z ogłoszeniem o pisemnym przetargu nieograniczonym oraz szczegółowymi warunkami najmu, określonymi we wzorze umowy i akceptuję je bez zastrzeżeń, oraz zobowiązuję się w przypadku wygrania przetargu do podpisania umowy najmu na tych warunkach ze stawką czynszu za przedmiot najmu, jaką określiłem w ofercie, a także w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.
3. Oświadczamy, że wszystkie złożone przez nas dokumenty są zgodne z aktualnym stanem faktycznym i prawnym.
4. Przyjmujemy bez zastrzeżeń warunki umowy, o których mowa we wzorze umowy i w przypadku wyboru naszej oferty jako najkorzystniejszej, deklarujemy gotowość podpisania umowy w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego.
5. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert.
6. Oświadczamy, że w wynajmowanych pomieszczeniach będziemy wykonywać działalność handlową w zakresie zaopatrzenia w sprzęt ortopedyczny i materiały pomocnicze.

7. Naszym przedstawicielem upoważnionym do kontaktu jest .....  
Tel:....., Faks:.....
8. Na naszą ofertę składają się n/w dokumenty:
- 1) Formularz ofertowy
  - 2) Wpis do rejestru uprawniający do występowania w obrocie prawnym
  - 3) Wzór umowy

.....  
/data, czytelny podpis i pieczęć upoważnionego przedstawiciela Najemcy/

**UMOWA Nr .....**  
**NA NAJEM CZĘŚCI POWIERZCHNI DACHU**  
**ZESPOŁU OPIEKI ZDROWOTNEJ**  
**SZPITALA POWIATOWEGO W SOCHACZEWIE**

na podstawie art. 40 ust. 1 pkt 3 i art. 42 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce  
nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021, poz. 1899)

---

zawarta w dniu 01.02.2022 roku

**Pomiędzy**

**Zespołem Opieki Zdrowotnej Szpitala Powiatowego w Sochaczewie** ul. Batalionów Chłopskich 3/7;  
zarejestrowanym w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji  
i publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieście w  
Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000020330,  
o nadanym NIP: 837-15-07-803 i REGON: 017222233,

reprezentowanym przez: **Roberta Skowronka - Dyrektora**

zwanym dalej „**Wynajmującym**”

a

....., zarejestrowanym w

....., pod numerem KRS

.....,

NIP ....., REGON .....

zwanym w dalszej treści Umowy „**Najemcą**”

**§ 1.**

**Przedmiot Najmu**

1. Przedmiotem najmu jest lokalizacja stacji bazowej i urządzeń telekomunikacyjnych usytuowanych na pow. 24,5m<sup>2</sup> (7x3,5m) części dachu nieruchomości ZOZ Szpitala Powiatowego przy ul. Batalionów Chłopskich 3/7, Sochaczew 96-500, zwana dalej PRZEDMIOTEM NAJMU.
2. WYNAJMUJĄCY oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości, której częścią składową jest PRZEDMIOT NAJMU i że PRZEDMIOT NAJMU jest wolny od jakichkolwiek zobowiązań WYNAJMUJĄCEGO i nie jest obciążony prawami osób trzecich, które w jakikolwiek sposób

naruszałyby, albo uniemożliwiłyby wykonanie prawa przysługującego NAJEMCY na podstawie UMOWY. Na potwierdzenie powyższego WYNAJMUJĄCY załącza:

- pozytywna opinia Rady Społecznej nr 23/2021 z dnia 15.12.2021
- zgoda Zarządu Powiatu z dnia 14.01.2022 roku.

3. W ramach uzgodnionego czynszu § 3 ust. 1 WYNAJMUJĄCY niniejszym oddaje, a NAJEMCA przyjmuje do używania PRZEDMIOT NAJMU w celu budowy i eksploatacji urządzeń telekomunikacyjnych wraz z infrastrukturą, w tym:

- jednego masztu dla instalacji anten
- jednego kontenera z urządzeniami nadawczo-odbiorczymi
- dróg kablowych, światłowodów

przeznaczonych do pracy w systemie telefonii cyfrowej, zwanych dalej SPRZĘTEM.

4. Plan sytuacyjny określający aktualny sposób wykorzystania PRZEDMIOTU NAJMU zawarty będzie w Załączniku nr 1 do UMOWY.

5. Modernizacja lub rozbudowa SPRZĘTU nie powodująca zwiększenia PRZEDMIOTU NAJMU nie wymaga zgody WYNAJMUJĄCEGO i nie może być podstawą do zgłaszania roszczeń finansowych.

## **§ 2.**

### **Sposób korzystania z PRZEDMIOTU NAJMU**

1. PRZEDMIOT NAJMU będzie wykorzystywany przez NAJEMCĘ do zainstalowania i eksploatacji sprzętu składającego się z urządzeń telekomunikacyjnych określonych w § 1 ust. 3 przeznaczonych do pracy w systemie telefonii cyfrowej.
2. NAJEMCA zapewnia, że SPRZĘT będący wyposażeniem sieci telefonii cyfrowej nie stanowi zagrożenia bądź niebezpieczeństwa dla otoczenia, ani dla emisji lub odbioru istniejących lub mających zostać zainstalowanych urządzeń, a zwłaszcza dla programów radiowych i telewizyjnych, zdalnych alarmów oraz służb pracujących w obiekcie WYNAJMUJĄCEGO, używających częstotliwości radioelektrycznych.
3. WYNAJMUJĄCY po uzgodnieniu dokumentacji nie będzie wnosił dodatkowych żądań związanych z obecnością instalacji NAJEMCY w swoim obiekcie.
4. WYNAJMUJĄCY wyraża zgodę na zabezpieczenie PRZEDMIOTU NAJMU w sposób odpowiadający NAJEMCY.
5. WYNAJMUJĄCY zobowiązuje się do:
  - a) Udostępnienia PRZEDMIOTU NAJMU do zainstalowania i eksploatacji przez NAJEMCĘ SPRZĘTU.

- b) Umożliwienia NAJEMCY całodobowego, swobodnego dostępu do SPRZĘTU przez wszystkie dni w roku.
  - c) Przekazania kompletu kluczy do PRZEDMIOTU NAJMU w czasie 2 tygodni od podpisania UMOWY oraz określenia i zapewnienia dróg dojścia do PRZEDMIOTU NAJMU.
  - d) Uzgadniania z NAJEMCĄ umieszczania w przyszłości w otoczeniu PRZEDMIOTU NAJMU innych instalacji, sprzętu, urządzeń lub/i obiektów, które mogłyby mieć niekorzystny wpływ na poprawność pracy zamontowanego przez NAJEMCĘ SPRZĘTU.
  - e) Informowania NAJEMCY o czasie i sposobie prowadzenia robót remontowo-budowlanych i prowadzenia robót bez naruszania instalacji NAJEMCY. Dotyczy to również planowanych remontów i wyłączeń energii elektrycznej.
  - f) Udostępnienie terenu i nieruchomości do ułożenia instalacji kablowej i światłowodowej zgodnie z ustalonym projektem.
6. Po wygaśnięciu niniejszej UMOWY NAJEMCA zobowiązuje się do pozostawienia PRZEDMIOTU NAJMU w stanie nie pogorszonym z uwzględnieniem normalnego zużycia eksploatacyjnego i usunięcia ewentualnych szkód powstałych w czasie użytkowania PRZEDMIOTU NAJMU.
7. Każdorazowy dostęp do PRZEDMIOTU NAJMU przez osoby trzecie będzie nadzorowany przez WYNAJMUJĄCEGO.
8. WYNAJMUJĄCY wyraża zgodę na doprowadzenie przewodu łączącego SPRZĘT NAJEMCY z siecią telekomunikacyjną.

### § 3.

#### Czynsz i opłaty

1. Miesięczny czynsz wynosi ..... PLN ( słownie: ..... zł.). Kwota czynszu podlega corocznej zmianie (indeksacji) od początku roku kalendarzowego, w oparciu o roczny wskaźnik towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszany przez Prezesa GUS za poprzedni rok kalendarzowy. Pierwsza indeksacja nastąpi począwszy od następnego roku po roku, w którym wydany został PRZEDMIOT NAJMU. Pierwszy okres płatności nie podlega indeksacji. Czynsz za niepełny okres rozliczeniowy będzie naliczany proporcjonalnie do czasu trwania najmu.
2. Kwota czynszu nie obejmuje podatku VAT, który zostanie doliczony przez WYNAJMUJĄCEGO w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
3. Czynsz płatny będzie miesięcznie w terminie do ... dnia po upływie okresu obrachunkowego, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na konto ....., przy czym za dzień dokonania płatności ustala się



dzień realizacji przelewu. W przypadku opóźnienia w doręczeniu faktury, termin płatności ulega odpowiedniemu wydłużeniu. Wystawienie faktury niezgodnej z wymogami powoduje zwłokę w płatnościach nie zawinioną przez NAJEMCĘ. Faktury należy dostarczać na adres: ..... Na fakturze należy podać numer BTS podany w metryce do niniejszej UMOWY.

4. NAJEMCA zawrze odrębną umowę na dostawę energii elektrycznej z miejscowym Zakładem Energetycznym.
5. W przypadku braku możliwości zawarcia odrębnej umowy na dostawę energii elektrycznej z miejscowym Zakładem Elektrycznym WYNAJMUJĄCY wskaże miejsce poboru energii elektrycznej w bezpośredniej bliskości pomieszczenia stacji bazowej lub miejsca lokalizacji BTS i wyraża zgodę na zasilanie SPRZĘTU NAJEMCY z sieci elektrycznej WYNAJMUJĄCEGO. Przewidywany pobór mocy wynosi 24 kW. Zużycie energii elektrycznej pokrywa NAJEMCA na podstawie podlicznika, na którego zainstalowanie WYNAJMUJĄCY wyraża zgodę oraz cen energii, stosowanych wobec WYJAMUJĄCEGO przez miejscowy Zakład Energetyczny.
6. Czynsz płatny będzie począwszy od dnia, w którym PRZEDMIOT NAJMU zostanie protokolarnie przekazany NAJMECY.
7. Podatek od nieruchomości obciążający PRZEDMIOT NAJMU ponosi Strona, na której zgodnie z odrębnymi przepisami ciąży obowiązek podatkowy. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Stronami niniejszej UMOWY z tytułu podatków i opłat lokalnych zawarte są w kwocie czynszu.

#### **§ 4.**

##### **Okres obowiązywania UMOWY**

1. UMOWA zawarta zostaje na okres do: 10 lat.
2. Każdej ze stron będzie przysługiwało prawo jej przedłużenia na dalszy okres na warunkach uzgodnionych przez obie strony.
3. Strony mogą rozwiązać UMOWĘ w terminie wcześniejszym niż określony w ust. 1 na warunkach określonych w § 5.

#### **§ 5.**

##### **Rozwiązanie UMOWY**

1. NAJEMCY przysługuje w okresie 3 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej UMOWY prawo jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nieprzydatności PRZEDMIOTU NAJMU ze względu na przedmiot działalności NAJEMCY.

2. NAJEMCY przysługuje, niezależnie od warunku z ust. 1, prawo rozwiązania UMOWY z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia również w następujących przypadkach:
  - a) gdy przepisy prawne stworzą warunki, w których NAJEMCA nie będzie w stanie korzystać z PRZEDMIOTU NAJMU;
  - b) gdy przepisy prawne lub prawny status NAJEMCY uniemożliwiają NAJEMCY dalszą działalność;
  - c) gdy nastąpi zmiana warunków handlowych lub technicznych uzasadniających inną konfigurację sieci telefonii cyfrowej determinującą zasadność eksploatacji PRZEDMIOTU NAJMU;
  - d) nie otrzymania lub wycofania pozwoleń władz administracyjnych potrzebnych do zainstalowania SPRZĘTU;
  - e) w przypadku wystąpienia okoliczności, które spowodują, że dalsze korzystanie z PRZEDMIOTU NAJMU w sposób zgodny z przeznaczeniem określonym w § 3 niniejszej UMOWY stanie się dla NAJEMCY nieuzasadnione lub zbędne.
3. WYNAJMUJĄCY będzie mógł rozwiązać niniejszą UMOWĘ z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia w przypadku zwłoki z zapłatą co najmniej za dwa pełne następujące po sobie okresy płatności. W takim przypadku WYNAJMUJĄCY o zamiarze wypowiedzenia powiadomi NAJEMCĘ, udzielając mu dodatkowego 3-miesięcznego terminu do zapłaty zaległego czynszu.
4. WYNAJMUJĄCY ma prawo do wypowiedzenia umowy z ważnych powodów za 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia.
5. W przypadku rozwiązania UMOWY lub jej wygaśnięcia, NAJEMCA zobowiązuje się do usunięcia z PRZEDMIOTU NAJMU rzeczy będących jego własnością lub będących w jego posiadaniu w terminie 2 miesięcy od dnia rozwiązania lub wygaśnięcia UMOWY.
6. WYNAJMUJĄCY może zatrzymać ulepszenia dokonane przez NAJEMCĘ za zapłatę kwoty uzgodnionej przez strony.

## **§ 6.**

### **Cesja**

NAJEMCA bez uzyskania pisemnej zgody WYNAJMUJĄCEGO nie dokona cesji całości lub części jakichkolwiek swoich praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej UMOWY na rzecz osób trzecich.

## **§ 7.**

### **Klauzula o zachowaniu tajemnicy**

Strony UMOWY zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie informacje uzyskane w związku z realizacją niniejszej UMOWY.

## **§ 8.**

### **Klauzula siły wyższej**

1. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej UMOWY, w razie gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem siły wyższej.
2. Przez pojęcie siły wyższej strony rozumieją zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu staranności wymaganej w stosunkach kupieckich (art. 355 § 2 k.c.), które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do NAJEMCY jak i WYNAJMUJĄCEGO, i któremu nie mogli się oni przeciwstawić, działając z należytą starannością. Zdarzeniami siły wyższej w rozumieniu niniejszej UMOWY są w szczególności strajk generalny, walki wewnętrzne w kraju NAJEMCY lub WYNAJMUJĄCEGO, blokada portów lub innych powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub wyjazdowych, zakazy importu lub eksportu, trzęsienie ziemi, powódzie, epidemia i inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, których strony nie mogą przewyżyć, a których ponadto nie przewidziały i nie mogły przewidzieć i które są zewnętrzne w stosunku do nich samych i ich działalności.

## **§ 9.**

### **Postanowienia końcowe**

1. Po zakończeniu najmu SPRZĘT zostanie zdemontowany i usunięty z PRZEDMIOTU NAJMU w okresie 2 miesięcy od dnia wygaśnięcia ważności umowy na koszt NAJEMCY.
2. W przypadku, gdy NAJEMCA zdecyduje się ubezpieczyć we własnym zakresie PRZEDMIOT NAJMU lub SPRZĘT, zgoda WYNAJMUJĄCEGO nie będzie wymagana.
3. UMOWA stanowi jedyne i całkowite porozumienie pomiędzy stronami i czyni nieważnymi wszelkie uzgodnienia lub/i oświadczenia dokonane w jakiegokolwiek formie przez strony przed zawarciem UMOWY.
4. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia UMOWY wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej.
5. UMOWA pozostanie skuteczna w zakresie przewidzianym przepisami prawa wobec ewentualnych nabywców PRZEDMIOTU NAJMU, o czym WYNAJMUJĄCY zobowiązuje się poinformować każdego ewentualnego nabywcę. WYDZIERŻAWIAJĄCY zobowiązuje się do powiadomienia DZIERŻAWCY o zamiarze sprzedaży nieruchomości.

6. NAJEMCA zastrzega sobie prawo wyłączności w zakresie działania telefonii cyfrowej na czas trwania UMOWY na nieruchomości opisanej w § 2 pkt. 2, której część stanowi PRZEDMIOT NAJMU.
7. Wszelkie spory wynikające z UMOWY, w tym także dotyczące jej ważności lub interpretacji postanowień, będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny.
8. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
9. UMOWA została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wynajmujący:

Najemca: