

**Ogłoszenie o wyniku postępowania  
Usługi  
Opracowanie dokumentacji projektowej budowy i remontu dojścia do zamku w Muszynie**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

**1.1.) Rola zamawiającego**

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

**1.2.) Nazwa zamawiającego:** Miasto i Gmina Uzdrowskowa Muszyna

**1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 491893061

**1.5) Adres zamawiającego**

**1.5.1.) Ulica:** Rynek 31

**1.5.2.) Miejscowość:** Muszyna

**1.5.3.) Kod pocztowy:** 33-370

**1.5.4.) Województwo:** małopolskie

**1.5.5.) Kraj:** Polska

**1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL218 - Nowosądecki

**1.5.7.) Numer telefonu:** 184714009

**1.5.9.) Adres poczty elektronicznej:** przetargi@muszyna.pl

**1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** www.muszyna.pl

**1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:**

<https://platformazakupowa.pl/pn/muszyna>

**1.7.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

**2.1.) Ogłoszenie dotyczy:**

Zamówienia publicznego

**2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług:** Nie

**2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:**

Opracowanie dokumentacji projektowej budowy i remontu dojścia do zamku w Muszynie

**2.4.) Identyfikator postępowania:** ocds-148610-ec36aaa1-9d89-11ee-948d-82b0c04ef850

**2.5.) Numer ogłoszenia:** 2024/BZP 00089236

**2.6.) Wersja ogłoszenia:** 01

**2.7.) Data ogłoszenia:** 2024-02-02

**2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań:** Tak

**2.9.) Numer planu postępowań w BZP:** 2023/BZP 00056962/18/P

**2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:**

1.3.17 Opracowanie dokumentacji projektowej budowy i remontu dojścia do zamku w Muszynie

**2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:** Nie

**2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy:** Tak

**2.14.) Numer ogłoszenia:** 2023/BZP 00557657

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

### SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**4.1.) Numer referencyjny:** Zp.271.38.2023

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 42276,43 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

#### 4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest „Opracowanie dokumentacji projektowej budowy i remontu dojścia do zamku w Muszynie”.

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia:

1.1 Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania terenu zatwierdzonego Uchwałą Nr XL/489/2006 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 20 lipca 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru w miejscowości Muszyna w Gminie Muszyna, Uchwałą Nr LIV.629.2018 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 27 września 2018, Uchwałą Nr XXXIV.405.2021 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 27 maja 2021 r. roku, Uchwałą Nr XXXIV.470.2021 Rady Miasta i Gminy Uzdrawiskowej Muszyna z dnia 25 listopada 2021 r. roku oraz Uchwałą Nr XXXIX.472.2021 Rady Miasta i Gminy uzdrawiskowej Muszyna z dnia 25 listopada 2021 r. Teren inwestycji zlokalizowany jest na obszarze Natura 2000 Ostoja Popradzka PL.PZGiK.283.BDOT10k. Teren objęty jest strefami uzdrawiskowymi B-M oraz znajduje się w otulinie zabytkowego centrum miasta i Góry Zamkowej. Teren przewidziany pod inwestycję stanowią dz. ewid. nr 1142/1, 140/1, 140/5, 143/2, 1145/4, 145/11 obr. ewid. Muszyna. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu zagospodarowania terenu, projektów technicznych niezbędnych branż wraz z uzgodnieniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego zgodnie z warunkami określonymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz pozyskanie decyzji administracyjnej uprawniającej do rozpoczęcia robót budowlanych zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane. Projektant niezbędne materiały do projektowania pozyskuje we własnym zakresie.

1.2 Wytyczne:

- opracowanie projektu zagospodarowania działek nr 1142/1, 140/1, 140/5, 143/2, 1145/4 w zakresie możliwości urządzenia dojścia do ścieżek prowadzonych w kierunku góry zamkowej,
- remont istniejącej ścieżki prowadzącej do zamku

1.3 Założenia:

1) Szczegółowy zakres opracowania projektowo-kosztorysowego obejmuje:

- a) przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych oraz stosownych opinii i uzgodnień wynikających z przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo Wodne ( w razie potrzeby),
- b) uzyskanie zgody na wycinkę drzew kolidujących z inwestycją (w razie potrzeby),
- c) przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych oraz stosownych opinii i uzgodnień związanych z przeprowadzeniem postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko oraz uzyskaniem w razie potrzeby decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko,
- d) sporządzenie projektów budowlanych wszystkich koniecznych branż wraz z niezbędnymi opiniami i uzgodnieniami umożliwiającymi uzyskanie pozwolenia na budowę, opracowanych zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i spełniających wymagania Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Projekty budowlane należy wykonać w ilości 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: dwg, pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);
- e) sporządzenie projektów wykonawczych, uzupełniających i uszczegóławiających projekty budowlane w zakresie i stopniu dokładności niezbędnym do sporządzenia przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego, przygotowania oferty przez wykonawcę i realizacji robót budowlanych. Projekty te muszą zezwalać na realizację wszystkich robót budowlanoinstalacyjnych bez dodatkowych opracowań. Projekty te muszą uwzględniać wymagania określone w § 5 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego – w ilości 6 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: dwg, pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);
- f) sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające w szczególności zbiory wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonania robót, w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, właściwości wyrobów budowlanych oraz oceny prawidłowości

wykonania poszczególnych robót. Specyfikacje muszą uwzględniać wymagania określone w § 13 i 14 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);

g) sporządzenie przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, miejscem wykonania lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis, z wyczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót podstawowych oraz wskazaniem podstaw do ustalania cen jednostkowych robót lub jednostkowych nakładów rzeczowych. Przedmiary muszą uwzględniać wymagania określone w § od 6 do 10 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format edytowalny np. NORMA, ZUZIA lub XML, pliki o max. objętości do 10 MB);

h) sporządzenie kosztorysów inwestorskich opracowanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym;

- w ilości 3 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);

i) sporządzenie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – w ilości 2 egzemplarzy w formie pisemnej oraz 1 egzemplarza w formie elektronicznej (format: pdf, pliki o max. objętości do 10 MB);

j) przygotowanie i uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów formalno-prawnych oraz stosownych opinii, odstępień i uzgodnień umożliwiających przygotowanie i złożenie kompletnego wniosku do stosownego organu administracji architektoniczno-budowlanej, w celu przeprowadzenia postępowania poprzedzającego rozpoczęcie robót budowlanych, zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane.

## 2) Fazy projektowe:

Fazy projektowania wyznaczone są wymogami Prawa budowlanego, jak i potrzebami Zamawiającego. Opracowanie projektu budowlanego odbywać się będzie w czterech fazach:

- Faza I - obejmuje wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu i uzgodnienie z Zamawiającym. W przypadku braku zgody Zamawiającego, Wykonawca otrzyma pisemną informację o konieczności przedstawienia dodatkowych rozwiązań architektonicznych. Projekt koncepcyjny architektoniczno-budowlany powinien zostać uzgodniony w terminie do 20 dni od daty podpisania umowy.
- Faza II - obejmuje pozyskanie map do celów projektowych, wykonanie dokumentacji geologicznej lub geotechniczno – inżynierskiej (w razie potrzeby). Badania geotechniczne i geologiczne powinny zostać przekazane Zamawiającemu w ilości 4 egzemplarzy. Uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Projektant zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu jeden egzemplarz mapy do celów projektowych przyjętej do zasobu geodezyjnego Starostwa w Nowym Sączu z odpowiednimi klauzulami potwierdzającymi sporządzenie mapy do celów projektowych oraz jednego kompletu dokumentacji geotechnicznej stanowiącej podstawę do prowadzenia dalszych prac projektowych.
- Faza III - obejmuje wykonanie projektu zagospodarowania terenu na podstawie zatwierdzonej koncepcji z fazy I, w ilości po 4 egzemplarzy. Projekty muszą być wykonane zgodnie z art. 34 Ustawy Prawo budowlane oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. W ramach tej fazy Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia w imieniu Zamawiającego z wnioskiem o uzyskanie pozwolenia na budowę. Jeśli jakieś prace nie podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na ich prowadzenie Wykonawca w imieniu Zamawiającego występuje z odpowiednimi zgłoszeniami o zamiarze rozpoczęcia prac.
- Faza IV - obejmuje złożenie u Zamawiającego kompletnej dokumentacji technicznej w ilości 4 egzemplarzy wraz z decyzją - pozwoleniem na budowę, lub przyjęciem zgłoszenia prac budowlanych bez sprzeciwu.

## UWAGA:

Całość dokumentacji należy dostarczyć do Zamawiającego w ilości 2 kompletów, w formie elektronicznej, zapisanej na płytach CD w plikach z rozszerzeniem \*.dwg, \*.doc, \*.xls, \*.jpg, a także w formacie \*.pdf. Pliki rysunkowe muszą być możliwe do uruchomienia w programie ZWCAD 2018 Polski.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71200000-0 - Usługi architektoniczne i podobne

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71240000-2 - Usługi architektoniczne, inżynierskie i planowania

71222000-0 - Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

## SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

## SEKCJA VI OFERTY

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 3

- 6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0
- 6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0
- 6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 3
- 6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0
- 6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0
- 6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0
- 6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 49815,00 PLN
- 6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 215000,00 PLN
- 6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: 73800,00 PLN
- 6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną: Nie
- 6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową: Nie

## SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

- 7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia: Nie
- 7.2.) Wielkość przedsiębiorstwa wykonawcy: Mikro przedsiębiorca
- 7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:
  - 7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia: Andrzej Olszowski A14 Usługi Projektowe, Nadzory Budowlane
  - 7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny: 734-116-67-16
  - 7.3.3) Ulica: ul. Biecka 8/35
  - 7.3.4) Miejscowość: Gorlice
  - 7.3.5) Kod pocztowy: 38-300
  - 7.3.6.) Województwo: małopolskie
  - 7.3.7.) Kraj: Polska
- 7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?: Nie

## SEKCJA VIII UMOWA

- 8.1.) Data zawarcia umowy: 2024-02-02
- 8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej: 73800,00 PLN
- 8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 7 miesiące