

Sękocin Stary, 04-12-2024 r.

Zn. spr.: DZ.270.165.2024

## Wyjaśnienia i zmiana treści SWZ

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: „**Wykonanie usługi Inwestora Zastępczego przy realizacji zadania inwestycyjnego pn.: „Budowa nowej siedziby Zakładu Informatyki Lasów Państwowych wraz z zagospodarowaniem terenu”**”

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej PZP, w związku ze złożonym wnioskiem Wykonawcy, przekazuje wyjaśnienia treści SWZ:

### Pytanie 1

dot. kryterium oceny ofert:

Zwracamy się z prośbą o rozszerzenie warunku dot. posiadanego doświadczenia również o przebudowę i remont budynków, a nie tylko sama budowa w okresie ostatnich 10 lat. Takie rozszerzenie warunków pozwoli Wykonawcom posiadającym bogate doświadczenie w wielu procesach inwestycyjnych posiadających w swoich zasobach odpowiednia kadre na wzięcie udziału.

### Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia przedmiotowe zapisy bez zmian – wymogi dotyczą kryteriów oceny ofert, brak takiego doświadczenia będzie skutkowało jedynie przyznaniem mniejszej ilości punktów wykonawcy, lecz nie powoduje odrzucenia jego oferty.

### Pytanie 2

Zwracamy się z prośbą o rozszerzenie w podkryterium P1 pełnienia funkcji Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej o uznanie również funkcji Inżyniera Kontraktu/Projekt Managera/Kierownika Zespołu nadzoru.

### Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia przedmiotowe zapisy bez zmian – wymogi dotyczą kryteriów oceny ofert, brak takiego doświadczenia będzie skutkowało jedynie przyznaniem mniejszej ilości punktów wykonawcy, lecz nie powoduje odrzucenia jego oferty.

### Pytanie 3

dot. warunków udziału - zwracamy się z prośbą o rozszerzenie warunku dot. posiadanego doświadczenia również o przebudowę i remont budynków, a nie tylko samą budowę oraz wykazanie się powyższym doświadczeniem w okresie ostatnich 10

lat. Takie rozszerzenie warunków pozwoli Wykonawcom posiadającym bogate doświadczenie w wielu procesach inwestycyjnych posiadających w swoich zasobach odpowiednią kadre na wzięcie udziału.

#### **Odpowiedź:**

Rozdział IX ust.4 pkt 1) przyjmuje brzmienie:

1) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, co najmniej **jedną usługę** Inwestora Zastępczego obejmującą budowę budynku o pow. użytkowej co najmniej 500,00 m<sup>2</sup>.

**UWAGA 1:** Przez wykonanie usługi rozumie się proces budowlany zakończony uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.

**UWAGA 2:** Niedopuszczalne jest, by wykonawca polegał na wiedzy i doświadczeniu grupy wykonawców (konsorcjum), której był członkiem przy innym zamówieniu, jeżeli faktycznie i konkretnie nie uczestniczył w jego realizacji (por. wyrok Trybunału Sprawiedliwości UE z 4 maja 2017 r. w sprawie C-387/14 Esaprojekt).

**UWAGA 3:** Zamawiający uzna również warunek za spełniony w przypadku świadczenia przez wykonawcę usługi „Inżyniera Kontraktu” w ramach innych kontraktów.

#### **Pytanie 4**

SWZ par. XX Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Zmianę brzmienia z:

Podkryterium P2: oceniane będzie doświadczenie inspektora nadzoru w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych – punkty zostaną przyznane osobie ( o której mowa w § 5 ust.1 pkt 5) projektu umowy), która w okresie ostatnich 7 lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję inspektora nadzoru w ww. specjalności przy realizacji minimum dwóch zadań inwestycyjnych obejmujących budowę budynku energooszczędnego albo budynku pasywnego każdy o powierzchni użytkowej co najmniej 500,00 m<sup>2</sup>.

Punkty przyznane zostaną w następujący sposób:

20 pkt – za posiadanie doświadczenia wskazanego powyżej.

na:

Podkryterium P2: oceniane będzie doświadczenie inspektora nadzoru w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych – punkty zostaną przyznane osobie ( o której mowa w § 5 ust.1 pkt 5) projektu umowy), która w okresie ostatnich 7 lat przed terminem składania ofert pełniła funkcję inspektora nadzoru w ww. specjalności przy realizacji minimum jednego zadania inwestycyjnego obejmującego budowę budynku energooszczędnego albo budynku pasywnego każdy o powierzchni użytkowej co najmniej 500,00 m<sup>2</sup>.

Punkty przyznane zostaną w następujący sposób:

20 pkt – za posiadanie doświadczenia wskazanego powyżej.

Uzasadnienie:

Uważamy, że Inspektor nadzoru w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych posiadający

uprawnienia budowlane bez ograniczeń, posiada już wystarczające kompetencje, pozwalające mu nadzorować budowę obiektów zaliczanych do budownictwa energooszczędnego lub pasywnego. Zwracamy, uwagę, że obiekt musi- zostać w pierwszej kolejności, zaprojektowany jako energooszczędny lub pasywny, a przetarg na roboty budowlane dotyczy samych robót budowlanych a nie zadania typu projektuj/buduj, dlatego doświadczenie IN w tym zakresie wydaje się nadmiarowe.

**Odpowiedź:**

Zamawiający pozostawia przedmiotowe zapisy bez zmian – wymogi dotyczą kryteriów oceny ofert, brak takiego doświadczenia będzie skutkował jedynie przyznaniem mniejszej ilości punktów wykonawcy, lecz nie powoduje odrzucenia jego oferty.

**Pytanie 5**

Zwracamy się z prośbą o dopuszczenie możliwości wykazania się przez Wykonawcę doświadczeniem usługi „Inżyniera Kontraktu” nie tylko w ramach kontraktów FIDIC. Zakres usługi wymieniony przez Zamawiającego w OPZ jest tożsamy ze standardowym zakresem usługi Inżyniera Kontraktu, natomiast zwracamy uwagę, iż budowa budynków rzadko jest prowadzona na podstawie warunków kontraktowych FIDIC.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zmienił dodatkową informację dot. ww. warunku zgodnie z odpowiedzią na pytanie nr 3.

Działając na podstawie art. 286 ust.3 PZP Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert, zmianie ulegają następujące zapisy SWZ:

1. **w ust. XV** Termin związania ofertą zostaje przesunięty na dzień 11.01.2025 r.
2. **w ust. XVII B** Termin składania ofert zostaje przesunięty na 13.12.2024 r. godz. 10:00
3. **w ust. XVIII** Termin otwarcia ofert zostaje zmieniony na 13.12.2024 godz. 10:15

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian.

Z poważaniem  
Dariusz Gąsiorowski  
Dyrektor Zakładu Informatyki  
Lasów Państwowych