

Towarzystwo  
Budownictwa  
Społecznego  
Motława

TBS/ 3388/DI/20/KŁ

Gdańsk 2 września 2020

## Wykonawcy

**Dotyczy:** przetargu nieograniczonego na wykonanie prac przygotowawczych placu budowy, robót budowlanych obejmujących przebudowę, nadbudowę budynków mieszkalnych przy ul. Kurzej 14 i 15/16 w Gdańsku wraz z instalacjami wewnętrznymi, platformami dla niepełnosprawnych, z przyłączami: wodociągowym, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, kanalizacji teletechnicznej, z docelowym ukształtowaniem i zagospodarowaniem terenu oraz na usługę pełnienia serwisu platform dla niepełnosprawnych, zbiorczego systemu anten do odbioru telewizji i urządzeń p. poż. oraz pielęgnacji zieleni wraz z wszelkimi robotami tymczasowymi i towarzyszącymi.

Zgodnie z art. 38 ust 2 i 4 Ustawy Prawo zamówień publicznych Towarzystwo Budownictwa Społecznego „Motława Sp. z o.o. odpowiada na pytania jednego z Wykonawców i modyfikuje treść SIWZ.

**1 Pytanie:** Na podstawie projektów wykonawczych architektury i konstrukcji nie można jednoznacznie ustalić, jak należy wykonać ściany w osiach B i C oraz F i G. W przedmiarze inwestorskim stanu zerowego zostały potraktowane jako ściany żelbetowe (dział 8 przedmiaru: wewnętrzne ściany żelbetowe piwnicy), a w przedmiarze stanu surowego na parterze i wyżej ujęte są słupy żelbetowe, które nie zostały oznaczone ani rozrysowane w projekcie konstrukcyjnym (belki nadprożowe nad otworami drzwiowymi w tych ścianach zostały zaprojektowane jako żelbetowe, opierające się na ścianach murowanych). Czy zatem fragmenty ścian, o których mowa, w strefie otworów drzwiowych należy wykonać jako żelbetowe, czy jako murowane?

**Odpowiedź:** Fragmenty ścian, o których mowa, w strefie otworów drzwiowych należy wykonać jako murowane.

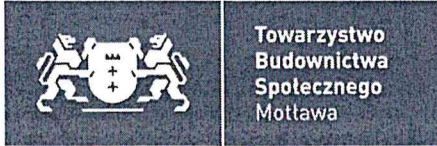
**2 Pytanie:** W opisie projektu wykonawczego konstrukcji podano, że nadproża w istniejących ścianach zaprojektowano jako wkuwane, ale na rysunkach nie zaznaczono tych nadproży. Prosimy o potwierdzenie, że dotyczy to jednego otworu w ścianie podłużnej grub. 51cm w osi 2 w piwnicy, 4 otworów w tej ścianie grub. 38cm na parterze, 4 otworów w ścianie grub. 25cm na każdym z pięter I i II. Prosimy także o podanie, ile i jakich kształtowników stalowych zastosować w ścianach różnej grubości.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza lokalizacje wymienionych nadproży.

Dodatkowo Zamawiający podaje ilości i rodzaje kształtowników:

Piwnica: 1 nadproże w ścianie 51cm - 3xI160

Parter: 4 nadproża w ścianie 38cm - 3xI160



I piętro: 4 nadproża w ścianie 25cm - 2x1160

II piętro: 4 nadproża w ścianie 25cm - 2x1160

**3 Pytanie:** Nadproża okienne w ścianie zewnętrznej w osi 1 oraz drzwiowe w ścianach klatek schodowych w osiach B,C,F,G zaprojektowano jako belki żelbetowe. Czy analogicznie należy przyjąć nadproża nad wejściami do budynku (to również ściany z silikatów 18cm) oraz nad otworami drzwiowymi w ścianie konstrukcyjnej w osi 2 na piętrze III?

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że należy przyjąć analogicznie nadproża żelbetowe w podanych miejscach.

Ponadto:

1. Zamawiający w załączeniu przekazuje poprawione rysunki instalacji sanitarnej wewnętrznej budynku dotyczące wyposażenia wszystkich łazienek w natryski oraz przewidywanej lokalizacji zmywarek w celu wykonania przyłącza do nich. Jednocześnie Zamawiający informuje, że w związku z rozbieżnością pomiędzy projektem budowlanym a projektem wykonawczym w zakresie wyposażenia łazienki do wyceny należy przyjąć we wszystkich mieszkaniach natryski.
2. Zamawiający przekazuje skorygowany rysunek do projektu zagospodarowania terenu dotyczący kanalizacji deszczowej.

**Powyższe wyjaśnienia są zmianą treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiany zostają zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego i od tej chwili są wiążące.**

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU  
*Tadeusz Mękal*