

**ZESTAW PYTAŃ I ODPOWIEDZI Nr 4**

**Dot.: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym pn. „Przebudowa wraz z rozbudową i wyposażeniem w bazę dydaktyczną budynku Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego w Lesznie”.**

Zamawiający – Miasto Leszno, prowadzący postępowanie Urząd Miasta Leszno, Wydział Infrastruktury Miejskiej, działając na podstawie art. 284 ust. 2 w zw. art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zwanej dalej ustawą Pzp, informuje, iż w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym wpłynęły pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, na które udzielono następującej odpowiedzi:

**Pytanie nr 1:**

Proszę o doprecyzowanie na ilu stanowiskach będzie wykorzystywane Oprogramowanie spedycyjne poz. 98.

**Odpowiedź:**

Oprogramowanie spedycyjne wskazane w poz.98 będzie wykorzystywane na jednym (1) stanowisku.

**Pytanie nr 2:**

Proszę o doprecyzowanie poz. 135 Programy komputerowe na potrzeby Pracowni Systemów Energetyki Odnawialnej, jakie to mają być dokładnie programy?

**Odpowiedź:**

Programy na potrzeby Pracowni Systemów Energetyki Odnawialnej wskazane w poz. 135, to programy do tworzenia rysunków technicznych i schematów składowych urządzeń 2D i 3D z możliwością eksportu danych dla maszyn CNC. Dodatkowo oprogramowanie dla doboru instalacji fotowoltaicznej uwzględniającej: lokalizację, nasłonecznienie, dane modułów fotowoltaicznych, dobór falownika, przedstawiający schematy, wymagane przewody.

**Pytanie nr 3:**

Wyposażenie poz.59- Testery diagnostyczne dostarczane są z aktualizacją oprogramowania, gdzie dostęp do niej jest wykupowany na rok. Czy Wykonawca w ofercie ma przewidzieć koszty zakupu dostępu do aktualizacji, jeżeli tak to w jakim okresie? Jak mają być skonfigurowane jednostki komputerowe z testerem diagnostycznym- do każdej jednostki komputerowej ma być oddzielny tester?

**Odpowiedź:**

Testery, o których mowa w poz. 59 Czytnik informacji diagnostycznych do układu OBDII/EOBD, zgodnie z opisem w tabeli mają być dostarczone z oprogramowaniem, które ma być dożywotnio aktualizowane (placówka oświatowa) dla czytnika oraz 20 stanowisk komputerowych. Dla każdego testera ma być oddzielna jednostka komputerowa.

**Pytanie nr 4:**

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie docieplenia dachu wraz z wykonaniem nowego pokrycia z papy na istniejących warstwach dachu. W przypadku konieczności rozbiórki istniejącego pokrycia proszę o podanie poszczególnych warstw materiałów z określeniem ich grubości.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie dopuszcza wykonania docieplenia dachu wraz z wykonaniem nowego pokrycia z papy na istniejących warstwach dachu. Należy rozebrać istniejące pokrycie. Zamawiający informuje, że istniejące warstwy nie były zinwentaryzowane na etapie PFU.

**Pytanie nr 5:**

Prosimy o potwierdzenie, iż w wycenie należy ująć wymianę całej stolarki drzwiowej wewnętrznej na nową.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, iż w wycenie należy ująć wymianę całej stolarki drzwiowej wewnętrznej na nową.

**Pytanie nr 6:**

Prosimy o informację, czy rozbiórka posadzki w budynku istniejącym dotyczy tylko warstw wykończeniowych (płytki / wykładzina, wylewka, izolacja termiczna, papa) czy także warstwy istniejącego gruzobetonu i warstw izolacyjnych poniżej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy usunąć tyle warstw, aby zmieścić wszystkie nowe warstwy izolacyjne i wykończeniowe.

**Pytanie nr 7:**

Prosimy o potwierdzenie, że wykonanie nowych posadzek w istniejącym budynku dotyczy warstw „folia + styropian, wylewka, beton przemysłowy / żywica”.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wykonanie nowych posadzek w istniejącym budynku należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, podbudowa z chudego betonu, izolacja pozioma przeciwwilgociowa, izolacja termiczna (styropian), posadzka betonowa/beton przemysłowy, żywica/płytki.

**Pytanie nr 8:**

Prosimy o potwierdzenie, iż docieplenie dachu istniejącego nad częścią garażu polegać będzie na wykonaniu docieplenia płytą PIR oraz pokrycia dachu 3 x papą termozgrzewalną na istniejącym stropie. Prosimy o wskazanie, jaka jest konstrukcja stropu w tym miejscu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy rozebrać istniejące pokrycie dachu i ocieplić płytą PIR oraz wykonać pokrycie 3 x papą termozgrzewalną. Nie dokonywano odkrywek konstrukcji dachu na etapie PFU, należy to ocenić samodzielnie na wizji lokalnej.

**Pytanie nr 9:**

Prosimy o wskazanie źródła ciepła oraz zdjęcia pomieszczeń kotłowni i rozdzielni w związku z przeróbkami w tych pomieszczeniach.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że źródło ciepła zostało wskazane w PFU np. na str.9, str.24 itp. Przed złożeniem oferty zaleca się wykonanie wizji lokalnej na obiekcie. Zamawiający załącza zdjęcia rozdzielni oraz zdjęcia pomieszczenia wymiennikowni ciepła.

**Pytanie nr 10:**

Prosimy o informację, czy wymagają Państwo, aby wszystkie instalacje były zabudowane. Jeżeli nie, czy instalacja wentylacji może zostać wykonana w stylu „loftowym”, tj. podwieszona swobodnie pod sufitem.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z PFU - w salach "technicznych zajęć" kanały należy prowadzić po wierzchu, natomiast w ciągach komunikacyjnych oraz w pozostałych pomieszczeniach kanały należy

przewieźć w zabudowach. Należy to uzgodnić z Zamawiającym i Użytkownikiem na etapie wykonywania projektu technicznego.

**Pytanie nr 11:**

W przypadku braku zgody na swobodne podwieszenie instalacji pod sufitem, prosimy o informację, w jaki sposób należy zabudować instalację. Pragniemy także zaznaczyć, iż taka zabudowa spowoduje zastąpienie części doświetli w komunikacji.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 10.

**Pytanie nr 12:**

Prosimy o informacje, czy istniejące przyłącze wodociągowe należy zdemontować czy wystarczy unieczynnić, tzn. odciąć na stałe zasilanie na sieci i przed budynkiem.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z PFU, przyłącze należy trwale wyłączyć z eksploatacji, a sposób wyłączenia określić w porozumieniu z gestorem sieci na etapie realizacji np. wykopać, wypełnić pianobetonem lub w inny sposób.

**Pytanie nr 13:**

Prosimy o potwierdzenie, że elewację w całości (nowy i stary budynek oraz łącznik) należy wykonać w systemie elewacji lekko-mokrej.

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza, że wszystkie elewacje należy wykonać w systemie elewacji lekko -mokrej.

**Pytanie nr 14:**

Prosimy o informację, których drzwi zewnętrznych (do których pomieszczeń) dotyczy zapis PFU: „Drzwi boczne, gospodarcze – stalowe ocieplone – na wzór obecnych drzwi”

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuję, że zapis PFU: „Drzwi boczne, gospodarcze – stalowe ocieplone – na wzór obecnych drzwi” dotyczy drzwi do wężła ciepłego pod kominem.

**Pytanie nr 15:**

Wykonawca wnosi o zmianę w §5 ust. 1 Umowy, jako postanowienia niezgodnego z Prawem Zamówień publicznych. Zgodnie z powołaną ustawą, Wykonawca nie może ponosić negatywnych konsekwencji wynikających z działania lub zaniechania Zamawiającego. Postanowienie umowne sformułowane w przedstawiony sposób stanowi naruszenie art. 433 pkt 3 p.z.p

**Odpowiedź:**

W §18 ust. 1 pkt. 2) a) Zamawiający przewidział możliwość zmiany terminu umowy zgodnie z SWZ. Zamawiający nie wyraża zgody. Zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

**Pytanie nr 16:**

W związku z udzieloną odpowiedzią, o zaprojektowaniu budynku zachowując obowiązujące warunki techniczne w tym izolacyjności. Spełnienie tego warunku wiąże się z dostosowaniem stolarki okiennej – naświetli do aktualnych wymogów. Obecne naświetla to ramy metalowe lub pcv i poliwęglan komorowy. Aby warunek izolacyjności został spełniony wszystkie naświetla należy przeprojektować i zastosować stolarkę o odpowiednim współczynniku izolacyjności. Takie rozwiązanie znacząco powiększy ciężar dachu. Ponadto w związku z wiekiem budynku – okresem jego budowania - a dniem dzisiejszym, zmieniły się normy obciążenia do obliczeń konstrukcji. W związku z powyższym czy w projekcie należy przewidzieć wzmocnienie elementów konstrukcyjnych istniejącego obiektu.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że na etapie projektowania należy wykonać ekspertyzę konstrukcji dachu i w razie potrzeby wzmocnić konstrukcję dachu, tak aby spełniała nowe normy oraz przeniosła nowe obciążenia pokrycia dachu wraz z oknami.

**Pytanie nr 17:**

W związku z koniecznością skucia wszystkich posadzek i wykonaniem nowych spełniających wymogi warunków technicznych aktualnie obowiązujących prosimy o informację czy warstwy opisane w na rys 3 przekroju inwentaryzacyjnym wynikają z dokonanych odkrywek czy dokumentacji pierwotnej?

**Odpowiedź:**

Warstwy opisane na rys 3 wynikają z dokumentacji pierwotnej-archiwalnej. Na etapie sporządzania PFU nie dokonywano odkrywek.

**Pytanie nr 18:**

Podczas wizji przedstawiciele użytkownika wspominali o kłopotach w okresie zimowym w sytuacji dużych opadów. Grzałki zamontowane w korytach dwóch skosów dachu powodują awarie energetyczne. W związku na dużą ilość koryt dachowych wynikającą ze specyficznego ukształtowania dachu czy nie należy przeprojektować dachów – skosów – naświetli.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że dach należy pozostawić w takiej samej formie.

**Pytanie nr 19:**

Proszę o doprecyzowanie jakie programy komputerowe obejmuje poz. 135.

**Odpowiedź:**

Odpowiedź jak na pytanie nr 2.

**Pytanie nr 20:**

Prosimy o informację, czy w pomieszczeniu 0.07 w miejscu wyburzenia ściany ma zostać zamontowana brama garażowa o wymiarach 400x250?

**Odpowiedź:**

Tak, w pomieszczeniu 0.07 w miejscu wyburzenia ściany należy zamontować bramę garażową o wymiarach 400x250.

**Pytanie nr 21:**

Prosimy o informację, czy stolarka okienna ma być konstrukcji PCV czy aluminiowej?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że stolarkę okienną należy wykonać zgodnie z założeniami wskazanymi w PFU.

**Pytanie nr 22:**

Prosimy o informację, czy wszystkie drzwi w istniejącym budynku są do wymiany?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że wszystkie drzwi – wewnętrzne i zewnętrzne są przewidziane do wymiany.

**Pytanie nr 23:**

Prosimy o podanie kolorystyki stolarki okiennej, drzwiowej oraz bram garażowych.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że kolorystykę stolarki okiennej należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie prac projektowych.

**Pytanie nr 24:**

Prosimy o informację czy rolety mają być natynkowe, podtynkowe, czy nadstawne?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że nie dopuszcza montażu tylko rolet natynkowych.

**Pytanie nr 25:**

Prosimy o informację, czy w kwestii podziału okien mamy wzorować się na rysunkach widoków elewacji?

**Odpowiedź:**

Okna należy wykonać na wzór okien istniejących.

**Pytanie nr 26:**

Prosimy o podanie ilości oraz wymiarów istniejących okien dachowych do wymiany.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że należy wymienić wszystkie okna dachowe dostosowując wymiar do nowego pokrycia dachowego i istniejącej konstrukcji.

**Pytanie Nr 27:**

Dot. projektu umowy § 16 - prosimy o zmianę umowy poprzez wyłączenie z okresu gwarancji, która będzie zaoferowana przez Wykonawców okresu gwarancji na wyposażenie, instalacje i urządzenia zamontowane w ramach wykonania przedmiotu umowy. Jednocześnie prosimy o ustalenie okresu gwarancji na wyposażenie, instalacje i urządzenia na okres udzielany przez producentów lecz nie dłuższy niż 24 miesiące.

Powyższa prośba jest podyktowana brakiem możliwości uzyskania od producentów dłuższego terminu gwarancji a co za tym idzie powoduje nieproporcjonalny wzrost wysokości oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, iż zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

**Pytanie Nr 28:**

Dot. projektu umowy - § 14 ust. 1 punkt a – Wykonawca wnosi o zmianę wysokości kar umownych na 0,02%.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody. Zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

**Pytanie Nr 29:**

Dot. projektu umowy - § 14 ust. 1 punkt b - Wykonawca wnosi o zmianę wysokości kar umownych na 0,05 %.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody. Zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

**Pytanie Nr 30:**

Dot. projektu umowy - § 14 ust. 1 punkt c - Wykonawca wnosi o zmianę wysokości kar umownych na 0,05 %.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody. Zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

**Pytanie Nr 31:**

Dot. projektu umowy - § 14 ust. 14 – prosimy o zmianę łącznej wysokości kar na 20%. Przy tak dużym kontrakcie 20% łącznego wynagrodzenia jest zbyt wysokie. Uzasadnieniem dla wniosku o zmianę jest fakt, że zawyżanie wysokości kar umownych przekłada się przy tym w sposób bezpośredni na wysokość cen oferowanych. Zdaniem Wykonawcy zastrzeżone w umowie kary umowne nie korespondują z wysokością szkody, jaką ponieść może Zamawiający – co prowadzić może do nieuzasadnionego wzbogacenia Zamawiającego kosztem wykonawcy.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody. Zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.

**Pytanie Nr 32:**

Dot. projektu umowy - § 2 ust. 1 – prosimy o zmianę terminów wykonania zamówienia z dat sztywnych na określenie terminu w dniach/tygodniach/miesiącach. Zgodnie z art. 436 ustawy Pzp – planowany termin zakończenia robót budowlanych może być określony w dacie sztywnej jedynie jeśli jest to uzasadnione obiektywną przyczyną.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę terminu zakończenia zadania inwestycyjnego z terminu sztywnego na miesiące/tygodnie/dni, licząc od dnia podpisania umowy z wykonawcą, gdyż może to spowodować zagrożenie rozliczenia i zakończenia Projektu w terminie.

Termin wykonania zamówienia został tak przeliczony, aby w sposób odpowiedzialny Beneficjent zdołał zrealizować, rozliczyć i zakończyć Projekt.

**Pytanie Nr 33:**

Dot. projektu umowy - § 2 ust. 2 - zwracamy się z wnioskiem o wprowadzenie możliwości wydłużenia terminu realizacji umowy w sytuacji gdy wykonawca złoży kompletny wniosek o pozwolenie na użytkowanie a procedura pozyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydłuży się z przyczyn niezależnych od wykonawcy, o czas tego wydłużenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że sytuacja opisana w pytaniu jest zapisana w § 2 ust. 4 i § 18 Umowy

**Pytanie nr 34:**

Czy w ofercie należy uwzględnić koszt pielęgnacji terenów zielonych oraz nasadzeń w okresie udzielonej gwarancji?

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w ofercie nie należy uwzględniać kosztu pielęgnacji terenów zielonych oraz nasadzeń w okresie udzielonej gwarancji.

**W pozostałym zakresie zapisy Specyfikacji Warunków Zamówienia pozostają bez zmian.**

**Z poważaniem**

**Naczelnik Wydziału Infrastruktury Miejskiej**

**/-/ Rafał Bukowski**