



PBL Sp. z o.o. Sp. k.
ul. Literacka 177
60-461 Poznań

PROJEKT BUDOWLANY TOM I

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

INWESTOR:

FILHARMONIA POZNAŃSKA IM. TADEUSZA SZELIGOWSKIEGO
UL. ŚW. MARCIN 81
61-808 POZNAŃ

NAZWA INWESTYCJI:

PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO
BUDYNKU NA POTRZEBY FILHARMONII POZNAŃSKIEJ

ADRES INWESTYCJI:

DZIAŁKA NR 89/2, 82, 89/4; MIEJSCOWOŚĆ POZNAŃ;
GMINA POZNAŃ; POWIAT POZNAŃSKI
OBRĘB 51
ARKUSZ 15

STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY

DATA OPRACOWANIA: LISTOPAD 2021r.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: XVI

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. Agnieszka Pawlikowska upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/41/2010

mgr inż. arch. Barbara Stróżyk upr. nr 52/WPOKK/2016

Pawlik



SPIS TREŚCI:

A.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PODSTAWA OPRACOWANIA	4
2. PRZEDMIOT INWESTYCJI	5
3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	5
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI	6
4.1 URZĄDZENIA BUDOWLANE ZWIĄZANE Z OBIEKTAMI BUDOWLANymi	6
4.2 SPOSÓB ODPROWADZANIA LUB OCZYSZCZANIA ŚCIEKÓW	6
4.3 UKŁAD KOMUNIKACYJNY ORAZ SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ	6
4.4 SIECI I URZĄDZENIA UZBROJENIA TERENU	6
4.5 UKSZTAŁTOWANIE TERENU I UKŁAD ZIELENI	7
5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI ZAGOSPODAROWANIA TERENU	8
6. INFORMACJE DOTYCZĄCE SZCZEGÓLNEJ OCHRONY TERENU	9
6.1 REJESTR ZABYTKÓW, GMINNA EWIDENCJA ZABYTKÓW, OBSZAR OBJĘTY OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ	9
6.2 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ	9
6.3 ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA	9
6.4 POZOSTAŁE INFORMACJE DOT. SZCZEGÓLNEJ OCHRONY TERENU	9
7. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ	9
7.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ I LICZBA KONDYGNACJI	10
7.2 ODLEGŁOŚĆ OD OBIEKTÓW SĄSIADUJĄCYCH	10
7.3 PARAMETRY POŻAROWE WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI	10
7.4 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO	10
7.5 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI	11
7.6 OCENA ZAGROŻENIA WYBUchem	11
7.7 PODZIAŁ OBIEKTU NA STREFY POŻAROWE	11
7.8 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI A PRZEZ ELEMENTY BUDYNKU	11
7.9 WARUNKI EWAKUACJI	12
7.10 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU	13
7.11 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE	13
7.12 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE I INNY SPRZĘT GAŚNICZY	14
7.13 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU	14
7.14 DROGI POŻAROWE	14

8. <u>OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO</u>	15
9. <u>CZEŚĆ RYSUNKOWA</u>	16
00 – PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU	16

A. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Podstawa opracowania

- Wytyczne Inwestora oraz wizja lokalna sporządzona w 2021r.
- Dokumentacja archiwalna przekazana przez Inwestora
- Inwentaryzacja architektoniczna
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr XCIII/1055/III/2002 Uchwała nr 111, poz. 3102 z dnia 06.09.2002 - MPZP Obszar Staromiejski w Poznaniu
- Ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego rzeczoznawcy ds. budowlanych i rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń p.poż. sporządzona w październiku 2021r. przez mgr inż. Jacka Praczyka i mgr inż. Daniela Przybylskiego
- Postanowienie - odstępstwo p.poż. wydane przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej dnia 23 listopada 2021r, znak WZ.5595.385.1.2021.ŻP
- Postanowienie - odstępstwo p.poż. wydane przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej dnia 23 listopada 2021r, znak WZ.5595.385.2.2021.ŻP
- Opinia o braku możliwości włączenia do Ciepła Systemowego, wydana przez Veolia Energia Poznań S.A. dnia 08.11.2021
- Pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych na obszarze zespołu ubranistyczno-architektonicznego wpisanego do rejestru zabytków nr 1081/2021 z dnia 05.11.2021 wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu
- Zaświadczenie o zgodności zamierzonej zmiany sposobu użytkowania z obowiązującym planem miejscowym, wydane dnia 12.10.2021 przez Prezydenta miasta Poznania
- Umowa użyczenia budynku przy ul. Kramarskiej 32 na potrzeby Filharmonii Poznańskiej nr DG/U/5/2021 zawarta w dniu 27 maja 2021 pomiędzy Województwem Wielkopolskim a Filharmonią Poznańską
- Aktualne Umowy na dostarczenie mediów (woda, kanalizacja, gaz)
- Umowa wynajmu gruntu (przejście przez dziedziniec do głównego wejścia do budynku) z dnia 20.09.2021. zawarta na czas nieokreślony pomiędzy Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Mieszkaniowej S.A. w Poznaniu a Filharmonią Poznańską
- Mapa do celów projektowych
- Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych nr 90/2022 z dnia 10.02.2022 wydane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu

Załączniki wpięte do części C.

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994r., Prawo budowlane (Dz.U. z 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zmianami).
- Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U Nr 80, z 2003r, poz.717.)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2002r., Nr 75, poz.690 z późn. zmianami).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 961).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r., w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (tj. Dz.U., z 2010r. Nr 109, poz.719 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (tj. Dz.U., z 2009r. Nr 124, poz.1030).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. nr 169, poz.1650).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r., O wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004r., Nr92, poz.881).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r., Prawo ochrony środowiska (Dz.U.Nr 62 z 2001r., poz.627 z późn. zmianami).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r., o odpadach (Dz.U. Nr 62 z 2001r.,poz.628 z późn. zmianami).
- Polska norma PN-ISO 9836 Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.
- Obowiązujące Aprobaty i Polskie Normy.

2. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest przebudowa wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego budynku na potrzeby Filharmonii Poznańskiej wraz z niezbędnymi robotami budowlanymi zewnętrznymi (odtworzenie nawierzchni chodnika, usunięcie studzienek doświetlających, utwardzenie terenu – dojście do budynku od strony dziedzińca w tym pochylnia dla niepełnosprawnych).

3. Istniejący stan zagospodarowania działki

Aktualnie działki nr 89/2, 82 i 89/4 są w pełni zagospodarowane – budynek zajmuje w całości działkę nr 89/2. Budynek znajduje się w ścisłym centrum Poznania, w obszarze Starego Miasta i stanowi element zabudowy pierzejowej ulicy Kramarskiej.

Działki sąsiadujące:

- Od strony północnej i wschodniej działka drogowa nr 82
- Od strony południowej wewnętrzny dziedziniec należący do wspólnoty mieszkaniowej – działka nr 89/4
- Od strony zachodniej w bezpośrednim sąsiedztwie (zabudowa pierzejowa) budynek o 3. kondygnacjach nadziemnych – działka nr 83.

Budynek zaprojektowano na rzucie litery L w bezpośrednim sąsiedztwie budynku zlokalizowanego na działce nr 83, jako fragment zwartej zabudowy pierzejowej. Od strony

południowej obiekt sąsiaduje z ogrodzonym dziedzińcem.
Budynek podpiwniczony, z 4. kondygnacjami nadziemnymi (w tym poddasze użytkowe),
przekryty czterospadowym dachem urozmaiconym lukarnami.

Budynek aktualnie zaklasyfikowany jest jako budynek handlowo-usługowy.

4. Projektowane zagospodarowanie działki

Działka 89/2 jest w całości zajęta przez budynek objęty niniejszym opracowaniem.
Przebudowa nie ingeruje w obrys budynku. Powierzchnia zabudowy bez zmian.

Miejsce gromadzenia odpadów istniejące, zlokalizowane od strony południowej, na terenie
dziedzińca Wspólnoty Mieszkaniowej.

Z zewnętrznych robót budowlanych projektuje się odtworzenie nawierzchni chodnika,
usunięcie studzienek doświetlających, hydro- oraz termoizolację ścian fundamentowych oraz
projektuje się wykonanie nowego dojścia do budynku przez teren dziedzińca.

Projektuje się zmianę sposobu użytkowania na budynek biurowy.

4.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Dojście do budynku oraz pochylnia dla niepełnosprawnych - wg projektu technicznego.

4.2 Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Odprowadzanie ścieków istniejącym przyłączem do sieci kanalizacji sanitarnej ogólnospławnej
zlokalizowanej w ulicy Kramarskiej.

4.3 Układ komunikacyjny oraz sposób dostępu do drogi publicznej

Wejścia do budynku istniejące. Główne wejście do budynku zlokalizowane od strony
dziedzińca, przy elewacji południowej. Drugie wejście, wizualnie reprezentacyjne lecz pełniące
funkcję wejścia dodatkowego, używanego sporadycznie, zlokalizowane od strony ulicy
Kramarskiej, na elewacji wschodniej.

Budynek znajduje się bezpośrednio przy ulicy Kramarskiej – sąsiaduje z nią od strony północnej
oraz wschodniej. Zgodnie z wytycznymi Miejscowego Planu dla ulicy Kramarskiej dopuszcza
się jedynie dostęp dla pojazdów alarmowych w akcji, pojazdów porządkowych i dostawczych w
określonych dniach i godzinach, oznakowanych pojazdów osobowych mieszkańców, które nie
mają prawa parkować na terenach publicznych, pojazdów z jednorazowym zezwoleniem
oraz rowerów.

Nie projektuje się miejsc parkingowych.

4.4 Sieci i urządzenia uzbrojenia terenu

Przyłącza do sieci wody, kanalizacji ogólnospławnej, prądu oraz gazu istniejące. Lokalizacja
licznika gazu oraz wody na kondygnacji piwnicy, nie projektuje się zmian w tym zakresie.

Odprowadzenie wody opadowej rurami spustowymi do kanalizacji ogólnospławnej - istniejące.

4.5 Ukształtowanie terenu i układ zieleni

Działka w całości zajęta przez budynek. Zagadnienia dotyczące ukształtowania terenu i zieleni nie dotyczą niniejszej inwestycji.

5. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu

Bilans terenu dla działki 89/2:

Pow. Działki 89/2: 110m²

Powierzchnia zabudowy – **bez zmian** - budynek w całości zajmuje działkę 89/2

Utwardzenia – **bez zmian:** 0m²

Teren biologicznie czynny – **bez zmian:** 0m²

Bilans dla całego terenu inwestycji:

Powierzchnia terenu inwestycji: 369,71m²

Powierzchnia zabudowy budynku objętego przebudową i zmianą sposobu użytkowania: **bez zmian** - ok. 121m²

Przebudowa nie zmienia powierzchni zabudowy budynku.

Obrys budynku **bez zmian**.

Powierzchnia biologicznie czynna: **bez zmian** - 13m²

Utwardzenia: **bez zmian** - 235,71m²

Powierzchnia utwardzeń do rekonstrukcji po termomodernizacji ścian fundamentowych: 31m²

Powierzchnia nowoprojektowanych utwardzeń od strony dziedzińca (dojście do budynku wraz z pojazdem dla niepełnosprawnych wg odrębnego opracowania): 15m²

- Kubatura: 1850m³
- Wysokość do kalenicy: istniejąca. Ok. 18,14m
- Wysokość do gzymsu: istniejąca. Ok. 11,72m
- Długość: istniejąca. Ok. 15,5m
- Szerokość: istniejąca. Ok. 11,4m
- Liczba kondygnacji podziemnych: 1
- Liczba kondygnacji nadziemnych: 4 (3 + poddasze użytkowe)
- Typ dachu: wielospadowy
- Nachylenie połaci dachowej: istniejące. Ok. 50°
- Rzędna poziomu posadzki +/-0,00 = istniejąca, +59,45m n.p.m.
- Wysokość poziomu parteru od poziomu terenu przy wejściu wynosi: od 14cm przy elewacji południowej do 24cm przy wejściu od ul. Kramarskiej

Zgodność z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr XCIII/1055/III/2002 Uchwała nr 111, poz. 3102 z dnia 06.09.2002 - MPZP Obszar Staromiejski w Poznaniu

Teren OsA060/Ms4.

Podstawowa funkcja terenu: mieszkalnictwa oraz, jako towarzyszących, funkcje m.in. kultury, biur, z zastrzeżeniem, że powierzchnia użytkowa pomieszczeń przeznaczonych i użytkowanych na cele mieszkaniowe nie może być mniejsza niż istniejąca w chwili uchwalenia planu z wyłączeniem kondygnacji podziemnych.

Jest funkcja biurowa na potrzeby organizacji kultury

-> istn. procent funkcji mieszkalnej 0%, planowany procent 0% -> **WARUNEK SPEŁNIONY**

Powierzchnia zabudowy równa wyznaczonej na rysunku planu liniami zabudowy
jest istniejąca -> **WARUNEK SPEŁNIONY**

Wysokość budynków jak w chwili uchwalenia planu;
Jest istniejąca -> **WARUNEK SPEŁNIONY**

Dach stromy co najmniej dwuspadowy kryty dachówką ceramiczną lub blachą miedzianą
jest istniejący, wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną -> **WARUNEK SPEŁNIONY**

Wygląd zewnętrzny: tynki barwione w masie, drewniana stolarka okienna i drzwiowa,
metalowe kute kraty

projektuje się tynki barwione w masie, drewnianą stolarkę okienną i drzwiową,
istniejące metalowe kute kraty -> **WARUNEK SPEŁNIONY**

6. Informacje dotyczące szczególnej ochrony terenu

6.1 Rejestr zabytków, gminna ewidencja zabytków, obszar objęty ochroną konserwatorską

Istniejący budynek zlokalizowany przy ul. Kramarskiej 32 powstał w drugiej połowie lat 80' i znajduje się w Gminnej Ewidencji zabytków miasta Poznania. Nieruchomość jest elementem zespołu urbanistyczno-architektonicznego Starego Miasta w Poznaniu wpisanego do rejestru zabytków pod nr A225 decyzją z dnia 4 czerwca 1979r.

Teren, na którym znajduje się budynek, objęty jest ochroną na mocy zapisów Uchwały nr 111, poz. 3102 z dnia 06.09.2002 - MPZP Obszar Staromiejski w Poznaniu, Uchwały nr LXII/1151/VII/2018 Rady Miasta Poznania z dnia 27 lutego 2018 roku w sprawie ustanowienia „Parku Kulturowego Stare Miasto” w Poznaniu oraz Rozporządzenia Prezydenta RP z dnia 28 listopada 2008 w sprawie uznania za pomnik historii „Poznań – historyczny zespół miasta” (Dz. U. nr 219, poz. 1401).

6.2 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę

Teren nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

6.3 Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia

Nie stwierdza się istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

6.4 Pozostałe informacje dot. Szczególnej ochrony terenu

Brak dodatkowych ograniczeń.

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

UWAGA:

Zgodnie z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2020 r., poz. 1608), oraz § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i

Administracji z dnia 24 lipca 2009 r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz.1030) opracowana została ekspertyza techniczna w zakresie bezpieczeństwa pożarowego określająca warunki zamienne ochrony przeciwpożarowej dla istniejącego budynku, gdyż aktualnie istniejący budynek nie spełnia wymagań przepisów techniczno-budowlanych oraz przeciwpożarowych.

Uzyskano odstępstwa wydane przez Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej dnia 23 listopada 2021r, znak WZ.5595.385.1.2021.ŻP oraz WZ.5595.385.2.2021.ŻP, które załączono w tomie C.

PODCZAS REALIZACJI INWESTYCJI NALEŻY SPEŁNIĆ WYMOGI ZAWARTE W POSTANOWIENIACH WIELKOPOLSKIEGO KOMENDANTA WOJEWÓDZKIEGO PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ:

- Należy wykonać w budynku system sygnalizacji pożarowej
- Należy wyposażyć pionowe i poziome drogi ewakuacyjne w instalację awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego o zwiększonym natężeniu co najmniej 2 lx
- Należy wyposażyć budynek w zwiększoną o 100% ilość gaśnic w stosunku do normatywu
- Należy wyposażyć pomieszczenie kotłowni oraz pomieszczenie z gazomierzem w stacjonarny system eksplozymetryczny z czujnikami skalibrowanymi na gaz ziemny GZ 50 oraz sygnalizację optyczną i akustyczną detekcji gazu, monitorowany przez system sygnalizacji pożaru

7.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji

Powyższe parametry zostały przedstawione w pkt. 5.

7.2 Odległość od obiektów sąsiadujących

Budynek w ścisłej zabudowie pierzejowej, od strony ścian frontowych graniczący z działką drogową.

Ściana elewacyjna frontowa budynku z otworami okiennymi usytuowana w odległości od ok. 6 m od ściany budynku po przeciwległej stronie ul. Kramarskiej 17 i ok. 7 m od budynku przy ul. Kramarskiej 21. Analizowany obiekt nie spełnia wymagania w zakresie odległości między budynkami.

7.3 Parametry pożarowe występujących substancji

Występujące w budynku materiały palne wynikają z funkcji i użytkowania pomieszczeń oraz obiektu. W obiekcie występują materiały palne w postaci tradycyjnego wystroju wnętrz i wyposażenia pomieszczeń biurowych. Elementami palnymi częściowo będą także meble oraz stolarka drzwiowa. Nie przewiduje się składowania materiałów i substancji łatwopalnych i niebezpiecznych pożarowo.

7.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Dla budynku zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL gęstości obciążenia ogniowego nie wyznacza się.

Pomieszczenie techniczne oraz magazynki podręczne w piwnicy o gęstości obciążenia ogniowego $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$.

7.5 Kategoria zagrożenia ludzi

Budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

7.6 Ocena zagrożenia wybuchem

W analizowanym budynku nie występuje zagrożenie wybuchem.

7.7 Podział obiektu na strefy pożarowe

Ze względu na fakt, że główną funkcją analizowanego budynku jest funkcja użyteczności publicznej kategorii ZL III, jednocześnie jest to budynek średniowysoki, zgodnie z § 227.1 i 227.2 rozporządzenia dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej może wynosić maksymalnie 2.500 m^2 .

Budynek zostanie podzielony na następujące strefy pożarowe:

- a) strefa pożarowa SP1 – kondygnacja piwnicy bez pomieszczenia platformy dla niepełnosprawnych o powierzchni $77,4 \text{ m}^2$ zakwalifikowana do kategorii PM o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m^2
- b) strefa pożarowa SP2 – pozostała część budynku o powierzchni $294,1 \text{ m}^2$ zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

7.8 Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budynku

Zgodnie z § 212.3 rozporządzenia dla średniowysokiego budynku użyteczności publicznej zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wymagana jest klasa B odporności pożarowej budynku.

Klasa odporności pożarowej budynku B	Spełnienie wymagań klasy odporności ogniowej elementów budynku					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop	ściana zewnętrzna (pas między-kondygnacyjny)	ściana wewnętrzna	przekrycie dachu
	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30
<i>Spełnienie</i>	TAK	TAK^{1), 2)}	TAK	TAK	TAK	NIE³⁾

¹⁾ konstrukcja dachu budynku drewniana z głównymi elementami konstrukcyjnymi konstrukcji dachu o minimalnych przekrojach $14 \times 14 \text{ cm}$ dające klasę odporności ogniowej R 30 oraz cechy NRO, szacowana odporność ogniowa R 15 – niezgodność z § 216.2 rozporządzenia /3/

²⁾ konstrukcja dachu budynku drewniana bez potwierdzonej cechy nierozprzestrzeniania ognia

³⁾ przekrycie dachu stanowi deskowanie pełne drewniane bez potwierdzonej klasy odporności ogniowej RE 30 o szacowanej klasie odporności ogniowej RE 10 i bez potwierdzonej cechy nierozprzestrzeniania ognia – niezgodność z § 216.1 i § 216.2 rozporządzenia /3/

Pokrycie części drewnianej konstrukcji dachu wykonane z dachówki ceramicznej. Zgodnie z zapisami Normy PN-EN 490:2012) „Dachówki i kształtki dachowe cementowe do pokryć dachowych i okładzin ściennych – Charakterystyka wyrobu” oraz ustaleniami Decyzji Komisji 96/603/WE, dachówki i kształtki spełniają wymagania reakcji na ogień dla klasy A1.

W świetle powyższych wymagań stwierdza się, że analizowany obiekt nie spełnia wymagania w zakresie klasy B odporności pożarowej zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi.

7.9 Warunki ewakuacji

Ocena dróg ewakuacyjnych przedstawia się następująco:

1. Klatka schodowa i schody w budynku:

Klatka schodowa KS1 w ramach projektowanej przebudowy budynku i poprawy warunków ewakuacji zostanie zamknięta na każdej kondygnacji drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej co najmniej EIS 30 oraz wyposażona w grawitacyjny system oddymiania (klapę dymową) o powierzchni czynnej 1,0 m². Największa powierzchnia klatki schodowej wynosi 13,8 m² stąd wymagana powierzchnia czynna klapy oddymiającej minimum 1,0 m² – warunek spełniony.

Klapa dymowa uruchamiana automatycznie poprzez zastosowaną czujkę dymu w przestrzeni klatki schodowej i ręcznie z przycisku usytuowanego w poziomie każdej kondygnacji klatki.

Jako kompensacja powietrza przewidziano otwarcie drzwi zewnętrznych o wymiarach 1,2 x 2,00 m.

Schody do piwnicy żelbetonowe.

2. Szerokości i wysokość poziomych dróg ewakuacyjnych oraz ich obudowa:

Szerokość i wysokość dróg ewakuacyjnych spełniają wymagania § 241 i § 242 rozporządzenia za wyjątkiem:

- a) na kondygnacji parteru występuje pozioma droga ewakuacyjna o szerokości 0,9 m wobec wymogu co najmniej 1,20 m (ewakuacja do 20 osób) – niezgodność z § 242.2 rozporządzenia,
- b) w części piwnicznej budynku występuje pozioma droga ewakuacyjna o szerokości minimalnej 0,85 m zamiast wymaganych co najmniej 1,20 m (ewakuacja do 20 osób) – niezgodność z § 242.2 rozporządzenia,
- c) na klatce schodowej pomiędzy II i III piętrem na spoczniku wysokość drogi ewakuacyjnej wynosi od 1,54 m (przy ścianie zewnętrznej) do 1,9 m (w osi drogi ewakuacyjnej zamiast wymaganych minimum 2,0 m – niezgodność z § 242.3 rozporządzenia

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych posiada wymaganą klasę odporności ogniowej EI 30 zgodnie z § 241.1 rozporządzenia.

W piwnicy poziomą drogę ewakuacyjną stanowi pochylnia o nachyleniu 28% zamiast wymaganych 15% – niezgodność z § 70 rozporządzenia.

3. Długości dojsć i przejść ewakuacyjnych:

Długość dojsć ewakuacyjnych w budynku spełnia wymagania § 256.3 rozporządzenia i nie przekracza 30 m w tym 20 m po poziomej drodze ewakuacyjnej.

Długość przejść ewakuacyjnych w poszczególnych pomieszczeniach budynku spełnia wymagania z § 237.5 rozporządzenia i nie przekracza 40 m.

4. Drzwi stanowiące wyjście ewakuacyjne z budynku oraz pomieszczeń:

Drzwi wejściowe do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi posiadają szerokość 0,9 m – zgodność z § 239.1 rozporządzenia.

7.10 Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych w budynku

Występujące w analizowanym budynku przepusty instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m przechodzące przez ściany oddymianej klatki schodowej oraz kotłowni gazowej a pozostałą częścią budynku wymagają zabezpieczeń przeciwpożarowych, które zostaną doprowadzone do stanu zgodnego z wymaganiami § 234.3 rozporządzenia.

Pomieszczenie kotłowni usytuowane jest w piwnicy budynku. W kotłowni występuje kocioł gazowy o mocy 45 kW.

Pomieszczenie kotłowni jest wydzielone pożarowo ścianami o klasie odporności ogniowej co najmniej EI 60 oraz stropem REI 120 co jest zgodne z § 220.1 rozporządzenia.

Pomieszczenie położone możliwie centralnie w stosunku do ogrzewanych pomieszczeń. Kotłownia gazowa o nominalnej mocy cieplnej do 60 kW nie posiada co najmniej jednej ściany zewnętrznej – niezgodność z pkt 2.2.2.1. normy.

Wysokość pomieszczenia kotłowni gazowej jest zgodna z § 172.4 rozporządzenia i wynosi 2,76 m.

Zgodnie z pkt. 2.2.2.4 normy pomieszczenie, w którym znajduje się kocioł gazowy ma niezamykany kanał nawiewny, o powierzchni nie mniejszej niż 300 cm², umieszczony w ścianie zewnętrznej pomieszczenia, którego dolna krawędź powinna być umieszczona nie wyżej niż 30 cm ponad poziomem podłogi oraz niezamykany kanał wentylacji wywiewnej o powierzchni nie mniejszej niż 200 cm², umieszczony możliwie blisko stropu.

Gazomierz zlokalizowany jest w piwnicy w pomieszczeniu, które nie posiada okna – niezgodność z § 166.6 rozporządzenia.

7.11 Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie

Budynek zostanie wyposażony w hydranty DN 25 z wężem półsztywnym zgodnie z § 19.1 rozporządzenia w miejsce istniejących hydrantów Dn25 z wężem płaskoskładanym. Hydranty zlokalizowane są w przestrzeni oddymianej klatki schodowej na kondygnacjach nadziemnych.

Klatka schodowa KS1 zostanie zamknięta drzwiami dymoszczelnymi oraz zostanie wyposażona w urządzenia zapobiegające zadymieniu lub służące do usuwania dymu, uruchamiane samoczynnie za pomocą systemu wykrywania dymu.

Pionowe i poziome drogi ewakuacyjne, wyposażone będą w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne zaprojektowane zgodnie z Polską Normą PN-EN 1838:2013-11. Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

Budynek wymaga wyposażenia w przeciwpożarowy wyłącznik prądu zgodnie z § 183.2 rozporządzenia co zostanie wykonane podczas projektowanego remontu budynku.

7.12 Wyposażenie w gaśnice i inny sprzęt gaśniczy

Budynek zostanie wyposażony w gaśnice, w ilości zgodnej z wymaganiami § 32.3. rozporządzenia (tzn. jedna gaśnica zawierająca 2 kg lub 3 dm³ środka gaśniczego na 100 m² powierzchni użytkowej budynku).

7.13 Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Zgodnie z wymaganiami § 3, § 5.1. rozporządzenia, dla analizowanego obiektu wymagane jest zapewnienie wody do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s z jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Pierwszy hydranty podziemny DN 80 zlokalizowano w ulicy Wielkiej oraz Żydowskiej w odległości 44 m od analizowanego budynku.

7.14 Drogi pożarowe

Do analizowanego budynku, zgodnie z § 12.3 rozporządzenia droga pożarowa przebiega wzdłuż 100% elewacji frontowej budynku przy jego zabudowie pierzejowej, zapewniając dojazd pojazdom straży pożarnej na wypadek powstania pożaru w obiekcie.

Analizowany budynek usytuowany jest na narożniku ul. Kramarskiej.

Odległość pomiędzy ścianami budynku analizowanego a budynkami usytuowanymi naprzeciwko na ul. Kramarskiej wynosi 6 m i 7 m, tym samym droga pożarowa jaką stanowi ul. Kramarska nie posiada wymaganej szerokości co najmniej 4 m w odległości minimum 5 m od budynku – niezgodność z § 13.1 rozporządzenia.

Przyjęte rozwiązania (ponadstandardowe) zamiennie inne niż określają to przepisy techniczno – budowlane zapewniające zabezpieczenie przeciwpożarowe obiektu (rekompensujące niezgodności niemożliwe do usunięcia):

- Przeprowadzona analiza stanu bezpieczeństwa pożarowego budynku w związku z projektowaną przebudową budynku wykazała, że budynek nie spełnia niektórych wymagań przepisów techniczno – budowlanych i przeciwpożarowych
- Analizowany budynek jest zakwalifikowany do stwarzającego zagrożenia życia ludzkiego. Po zniwelowaniu niezgodności, analizowany budynek nie będzie uznawany za zagrażający życiu ludzi. Układ konstrukcyjno – architektoniczny budynku nie pozwala na spełnienie wymagań techniczno – budowlanych w zakresie niektórych nieprawidłowości
- Wymagania przepisów techniczno – budowlanych oraz przeciwpożarowych mogą być spełnione w inny sposób niż jest to określone w rozporządzeniach pod warunkiem uzgodnienia ich z Komendantem Wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej (Odstępstwa wpięte do tomu C).

- Stąd dla zrównoważenia niemożliwych do usunięcia niezgodności przyjęto warunki zamienne ochrony przeciwpożarowej jako rozwiązanie ponadstandardowe, nie wymagane przepisami, zaakceptowane w Odstępstwie, polegające na:
 - wyposażeniu budynku w system sygnalizacji pożaru,
 - wyposażeniu pionowych i poziomych dróg ewakuacyjnych w instalację oświetlenia awaryjnego o zwiększonym natężeniu co najmniej 2 lx,
 - wyposażenia budynku w zwiększoną o 100% ilość gaśnic w stosunku do wymagań normatywnych,
 - wyposażenie pomieszczenia kotłowni oraz pomieszczenia z gazomierzem w stacjonarny system eksplozymetryczny z czujnikami skalibrowanymi na gaz ziemny GZ 50 oraz sygnalizacją optyczną i akustyczną detekcji gazu, monitorowany przez system sygnalizacji pożaru.

8. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego

PODSTAWA PRAWNA:

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.z 2002r., Nr 75, poz.690 z późn. zmianami) zwane dalej „WT”

ZACIENIANIE ORAZ PRZESŁANIANIE:

Budynek swoją formą i usytuowaniem na terenie zgodnie z przepisami WT uwzględniającymi specyfikę zabudowy śródmiejskiej (§13.1 i §13.4, §40, §60) nie przesłania, ani zaciemnia sąsiadujących zabudowań. Planowana inwestycja ogranicza się głównie do istniejącej bryły budynku, więc nie zmienia aktualnych relacji między sąsiadującą zabudową.

MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW:

Istniejące, zlokalizowane na terenie Wspólnoty Mieszkaniowej na dziedzińcu (działka 89/4), przy południowej elewacji.

ZEWNĘTRZNE ROBOTY BUDOWLANE:

Przy wykonaniu przebudowy i termomodernizacji budynku niezbędne będzie odkopanie fundamentów, odtworzenie chodnika od strony ulicy Kramarskiej oraz wykonanie nowej opaski oraz dojścia (wraz z rampą dla niepełnosprawnych) do budynku na terenie dziedzińca, działka nr 89/4 i 82.

WNIOSKI:

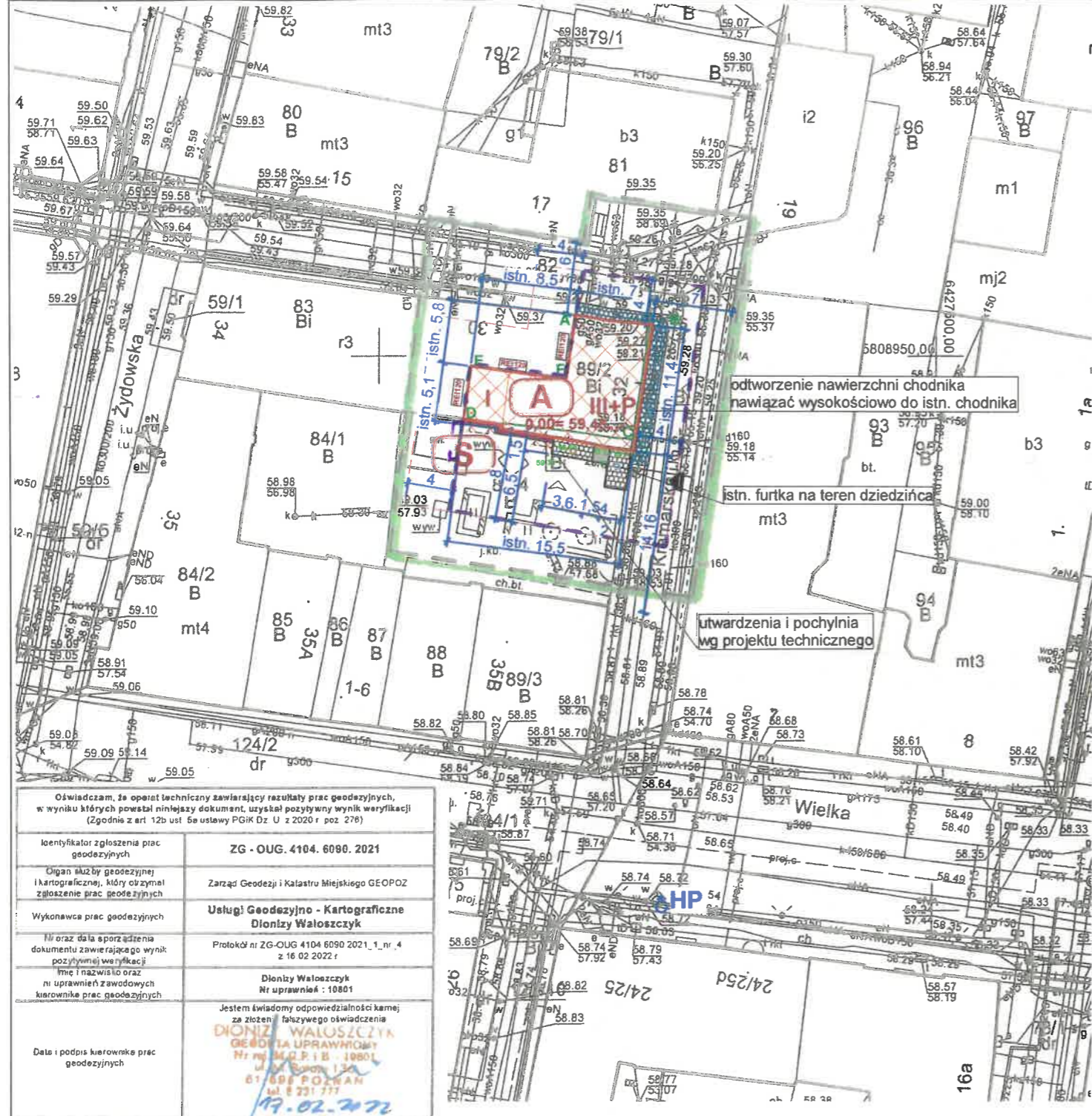
Obszar oddziaływania projektowanej budowy ze względu na konieczność wykonania zewnętrznych robót budowlanych wychodzi poza obrys działki 89/2, obejmuje swym zasięgiem fragment działki drogowej 82, sąsiednią działkę w zabudowie pierzejowej nr 83 oraz działkę dziedzińca 89/4.

9. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

RYSUNKI - ARCHITEKTURA:

00 – PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU





LEGENDA:

- Oznaczenie Opis
- Powierzchnia zabudowy - bez zmian
 - Proj. pochylnia wraz z spocznikiem
 - Proj. chodnik z kostki betonowej
 - Proj. odtworzenie chodnika po wykonaniu prac izolacyjnych ścian piwnicy - kostka granitowa
 - Proj. opaska z kostki betonowej; istn. opaska do usunięcia
 - Wejście na teren dziedzicząca - istn.
 - Wejście do budynku - istn.
 - Teren inwestycji
 - Obszar oddziaływania obiektu budowlanego
 - Granica działki 89/2
 - Istn. budynek objęty przebudową i zmianą sposobu użytkowania - obrys bez zmian
 - Śmietnik - bez zmian
 - Elementy do usunięcia
 - Istn. hydrant zewnętrzny

Bilans dla całego terenu inwestycji
 Powierzchnia terenu inwestycji: 369,71m²
 Powierzchnia zabudowy budynku objętego przebudową i zmianą sposobu użytkowania: bez zmian - ok. 121m²
 Przebudowa nie zmienia powierzchni zabudowy budynku.
 Obrys budynku bez zmian.

Powierzchnia biologicznie czynna: bez zmian - 13m²
 Utwardzenia: bez zmian - 235,71m²
 Powierzchnia utwardzeń do rekonstrukcji po termomodernizacji ścian fundamentowych: 31m²
 Powierzchnia nowoprojektowanych utwardzeń od strony dziedzicząca (dojście do budynku wraz z podjazdem dla niepełnosprawnych wg odrębnego opracowania): 15m²

Bilans dla działki 89/2
 Powierzchnia działki 89/2: 110m²
 Budynek objęty przebudową w całości zajmuje działkę 89/2. Przebudowa nie zmienia powierzchni zabudowy budynku.
 Obrys budynku bez zmian.

Powierzchnia biologicznie czynna bez zmian: 0m²
 Utwardzenia na działce bez zmian: 0m²

Oświadczam, że oparł techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument, uzyskał pozytywny wynik weryfikacji (Zgodnie z art 12b ust 6a ustawy PGiK Dz U z 2020 r poz 276)

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	ZG - OUG. 4104. 6090. 2021
Organ służby geodezyjnej i kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych	Zarząd Geodezji i Katastru Miejskiego GEOPOZ
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjno - Kartograficzne Dionizy Waloszczyk
Tytuł oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół nr ZG-OUG 4104 6090 2021_1_nr_4 z 16 02 2022 r
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych	Dionizy Waloszczyk Nr uprawnień: 10801
Data i podpis kierownika prac geodezyjnych	Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożony fałszywy oświadczenie DIONIZY WALOSZCZYK GEODETA UPRAWNIONY Nr nr M.G.R.I.B. 10801 ul. Włocławska 34 61-105 POZNAŃ tel. 8 231 777 19.02.2022

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń - z zastrzeżeniami

Data 1.12.21
 Lp. 373

mgr inż. Elżbieta Zielińska
 rzeczoznawca ds. sanitarno-higienicznych
 nr uprawnień 28-N/93
 w zakresie bez ograniczeń
 61-244 Poznań, ul. Bliźniąt 12/B12
 tel. (61) 876 91 19

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ PRZECIWOŻAROWYCH
mgr inż. Jacek Praczyk
 nr upr. 536/2011

Poznań, 1.12.2021
 (miejscowość, data)
 Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej stwierdzam bez uwag

Mapa do celów projektowych
 skala 1 : 500
 sekcje : 6.177.11.10.2.1

1 Układ współrzędnych prostokątnych płaskich - PL-2000
 2 Układ wysokościowy - PL-EVRF2007-NH (Amsterdam 2007)

Miasto Poznań
 Jedn. ewiden. (identyfikator) : Miasto Poznań (306401_1)
 Obręb (identyfikator) : POZNAŃ (306401_1.0051)
 Numer arkusza mapy : 15, 16

ZG - OUG. 4104. 6090. 2021
 (identyfikator zgłoszenia pracy)
 Sporządził :
 USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
 Dionizy Waloszczyk
 61-695 Poznań, ul. M. Rutaja 136
 tel. 61 823-17-77
 NIP 782-107-11-86, Regon 610455031
 DIONIZY WALOSZCZYK
 GEODETA UPRAWNIONY
 Nr nr M.G.R.I.B. 10801
 ul. Włocławska 34
 61-105 POZNAŃ
 tel. 8 231 777

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie ustalono
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Kolorem pomarańczowym zaznaczono punkty osnowy geodezyjnej które podlegają ochronie. Zgodnie z art 48 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz U z 2017 r poz 2101 z póź zm.), kto () niszczy, uszkadza i przemieszcza znaki geodezyjne () podlega karze grzywny	

ZG-DO 0720.5.2018

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych

Mapa aktualna na dzień28 10 2021 r.....

Zasięg aktualizacji -----



ROZWAŻANIA ZAWARTE W NINIEJSZYM OPRACOWANIU STANOWIĄ WYŁĄCZNĄ WŁASNOŚĆ BIURA PROJEKTOWEGO I MOGĄ BYĆ STOSOWANE, POWIELANE ORAZ UDOSTĘPNIANE OSOBOM TRZECIM JEDYŃNIE NA PODSTAWIE PISEMNEGO ZEZWOLENIA WW. FIRMY Z ZASTRZEŻENIEM WSZELKICH SKUTKÓW PRAWNYCH.

 PBL Sp. z o.o. Sp. k. ul. Literacka 177 60-461 Poznań tel. 604 973 667	
INWESTOR	FILHARMONIA POZNAŃSKA IM. TADEUSZA SZELIGOWSKIEGO UL. ŚW. MARCIN 81 61-808 POZNAŃ
INWESTYCJA	PRZEBUDOWA WRAZ ZE ZMIANĄ SPOSOBU UŻYTKOWANIA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU NA POTRZEBY FILHARMONII POZNAŃSKIEJ
OBIEKT	BUDYNEK ISTNIEJĄCY
LOKALIZACJA	UL. KRAMARSKA 32, POZNAŃ, WOJEWÓDZTWO WIELKOPOLSKIE DZIAŁKA NR 89/2, 89/4, 82, OBRĘB 51, ARKUSZ 15
RYСУNEK	PLAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. ARCH. AGNIESZKA PAWLKOWSKA WP-OIA/OKK/UPB/41/2010
SPRAWDZIŁ	MGR INŻ. ARCH. BARBARA STRÓŻYK 52/WPOKK/2016
SKALA	FAZA PB
DATA WYDANIA	XI 2021
BRANŻA	ARCHITEKTURA
WERSJA	
NR PROJEKTU	266
OBIEKT	01
BRANŻA	A
NR RYSUNKU	00
ARKUSZ	A 00