

## **Decyzja nr 781**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2017r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.10.2017r. (L.dz. 10284/10/17),

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam na rzecz**

**Gminy Kcynia**

ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia

**pozwolenia na budowę**

**sieci kanalizacji sanitarnej wraz z tłoczną ścieków, zlokalizowanej wzdłuż ul. Poznańskiej w Kcyni, na działkach nr 586/1, 586/3, 587, 588, 631, 589/2, 590 i 632.**

**Parametry techniczne sieci kanalizacji sanitarnej (długości łączne):**

kanalizacja sanitarna grawitacyjna - rurociągi Ø 200 i Ø 160 – 289,0 m.

kanalizacja sanitarna tłoczna – rurociągi Ø 100 i Ø 110 – 921,0 m.

**Kategoria obiektu: XXVI**

**Projekt sporządzony przez:**

**branża sanitarna:**

- *projektant* – mgr inż. Danuta Rojek - upr. bud. nr NB-W-7210/140/78 do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych i ujęć wód, nr członkowski PIIB – KUP/IS/2119/01,
- *sprawdzający* - mgr inż. Karol Ferenc - upr. bud. nr UAN-KZ-7210/58/86 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, nr członkowski PIIB – KUP/IS/2975/02.

**branża elektryczna:**

- *projektant* – mgr inż. Krzysztof Frankowski - upr. bud. nr 888/74/Bg do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, nr PIIB – KUP/IE/0510/01,
- *sprawdzający* - inż. Andrzej Neumann - upr. bud. nr GP-KZ-7342/248/93 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, nr członkowski PIIB – KUP/IE/1726/01.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401)
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
4. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
  - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
5. Inwestor zobowiązany jest:
  - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,
  - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
  - c) w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenie przedmiotu i miejsca jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomienie o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe – Burmistrza Kcyni - zgodnie z opinią WKZ z dnia 25.08.2017r.,
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki numer ewid. 586/1, 586/3, 587, 588, 631, 589/2, 590 i 632, obręb Kcynia.

### UZASADNIENIE

W dniu 11.10.2017r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej wraz z tłoczną ścieków zlokalizowanej wzdłuż ul. Poznańskiej w Kcyni, na działkach nr 586/1, 586/3, 587, 588, 631, 589/2, 590 i 632.

W dniu 26.10.2017r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i możliwości wypowiedzenia się w ww. sprawie. W wyznaczonym terminie 7 dni żadna z zawiadomionych stron nie wniosła uwag i sprzeciwów. Z uwagi na to, że jedna ze stron postępowania - właściciel działki nr 586/1 mieszka poza granicami kraju, Starosta Nakielski w dniu 26.10.2017r. wezwał stronę do wskazania pełnomocnika zamieszkałego w kraju, upoważnionego do występowania w sprawie. W odpowiedzi strona wskazała pełnomocnika w sprawie.

Opracowany projekt budowlany spełnia wymagania Decyzji nr 14/2017 Burmistrza Kcyni z dnia 12.09.2017r., o lokalizacji celu publicznego, znak: RI.6733.9.2017.JW, która w dniu 17.10.2017r. stała się ostateczna. Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt został uzgodniony na Naradzie Koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nakle nad Not. w dniu 08.09.2017r – sprawa nr 6630.403.2017. Ponadto przedmiotowe zamierzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy - opinia znak: WU OZ.DB.ZAR.5152.8.7.2017.TZ op.A-705/2017 z dnia 25.08.2017r.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego projekty budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego.



Z up. STAROSTY  
mgr inż. Jacek Kwasigroch  
DYREKTOR  
Wydziału Architektury i Budownictwa

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
  - b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.