

Nakło nad Notecią, 4.12.2017r.

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (tekst jednolity z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r.-Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity z 2017r., poz.1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 11.10.2017r. (L.dz. 10283/10/17),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam na rzecz

Gminy Kcynia

ul. Rynek 23, 89-240 Kcynia

pozwolenia na budowę

sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Brzozowej, Modrakowej, Jesionowej i Ceglanej w Kcyni, na działkach nr ewid. 539, 518/9, 517/25, 518/2, 518/7, 518/6, 518/5, 1109/1, 1109/7, 1109/19, 1107/5, 1107/4, 519/8, 519/2, 519/6, 519/9, 520/19, 520/18, 520/11, 520/13, 521, 523/1 i 523/18.

Parametry techniczne sieci kanalizacji sanitarnej (długości łączne):

ul. Jesionowa – rurociągi Ø200 i Ø 160 – 79,0m; ul. Modrakowa – rurociągi Ø200 i Ø 160 – 204,0m
ul. Brzozowa – rurociągi Ø200 i Ø 160 – 205,0m; ul. Ceglana – rurociągi Ø200 i Ø 160 – 87,0m

Kategoria obiektu: XXVI

Projekt sporządzony przez:

- projektant – mgr inż. Danuta Rojek - upr. bud. nr NB-W-7210/140/78 do projektowania w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych i ujęć wód, nr członkowski PIIB – KUP/IS/2119/01,
- sprawdzający - mgr inż. Karol Ferenc - upr. bud. nr UAN-KZ-7210/58/86 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, nr członkowski PIIB – KUP/IS/2975/02.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonaniu robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr 47, poz. 401)
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych w okresie ważności decyzji pozwolenia na budowę.
3. Termin rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych przed wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.
4. Szczególne wymaganie dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) zapewnić objęcie stanowiska kierownika budowy (robót) przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności
5. Inwestor zobowiązany jest:
 - a) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego, co najmniej 14 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania, o zakończeniu robót budowlanych,
 - b) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie;~~
 - c) w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenie przedmiotu i miejsca jego odkrycia oraz niezwłocznie zawiadomienie o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe – Burmistrza Kcyni - zgodnie z opinią WKZ z dnia 24.06.2017r.,
6. Kierownik budowy jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.
7. Wykonać powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym jest mowa w art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki numer ewid. 539, 518/9, 517/25, 518/2, 518/7, 518/6, 518/5, 1109/1, 1109/7, 1109/19, 1107/5, 1107/4, 519/8, 519/2, 519/6, 519/9, 520/19, 520/18, 520/11, 520/13, 521, 523/1 i 523/18, obręb Kcynia.

UZASADNIENIE

W dniu 11.10.2017r. do Starosty Nakielskiego wpłynął wniosek w sprawie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ulicach Brzozowej, Modrakowej, Jesionowej i Ceglanej w Kcyni, na działkach nr ewid. 539, 518/9, 517/25, 518/2, 518/7, 518/6, 518/5, 1109/1, 1109/7, 1109/19, 1107/5, 1107/4, 519/8, 519/2, 519/6, 519/9, 520/19, 520/18, 520/11, 520/13, 521, 523/1 i 523/18.

W dniu 26.10.2017r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i możliwości wypowiedzenia się w ww. sprawie. W wyznaczonym terminie będący stroną postępowania właściciel działki nr 520/13, obręb Kcynia, wniósł uwagi wobec planowanej inwestycji (pismo z 02.11.2017r.), wnioskując aby projekt budowlany zawierał uzgodnienia dokonane przy udzielaniu zgody na dysponowanie jego nieruchomością na potrzeby planowanej inwestycji. Pozostałe strony postępowania nie wniosły żadnych uwag. Starosta Nakielski przekazał inwestorowi kopię pisma właściciela działki nr 520/13 i poprosił o ustosunkowanie się do wniesionych uwag. Pismem z dnia 20.11.2017r. inwestor poinformował, że wszystkie uzgodnienia dokonane z właścicielem działki nr 520/13 zostały uwzględnione w projekcie. Stanowisko to zostało przekazane właścicielowi dz. nr 520/13 (pismo z 27.11.2017r.).

Opracowany projekt budowlany spełnia wymagania Decyzji nr 8/2017 Burmistrza Kcyni o lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 27.07.2017r., znak: RI.6733.7.2017.JW, która w dniu 30.08.2017r. stała się ostateczna oraz wymagania zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu działek nr 470/6 i części działki nr 470/9, części działki 603/1, 518/3, 623, 839 i części działki nr 838 w mieście Kcynia zatwierdzonego uchwałą nr XXXIII/364/2002 Rady Miejskiej w Kcyni z dnia 27czerwca 2002r. (Dziennik Urzędowy Woj. Kujawsko-Pomorskiego z dnia 11 września 2002r. Nr 106 poz. 2184). Projekt budowlany został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego z opłaconą składką o.c., które złożyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej. Projekt został uzgodniony na Naradzie Koordynacyjnej w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Nakle nad Not. w dniu 23.05.2017r – sprawa nr 6630.202.2017. Ponadto przedmiotowe zamierzenie zostało pozytywnie zaopiniowane przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu, Delegatura w Bydgoszczy - opinia znak: WU OZ.DB.ZAR.5152.8.6.2015.TZ op.A-497/2017 z dnia 24.06.2017r.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji decyzji. Integralną częścią niniejszej decyzji są opieczetowane pieczęcią Starosty Nakielskiego projekty budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Nakielskiego, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego.

Z up. STAROSTY
mgr inż. Jacek Kuścisgroch
DYREKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - b) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest zobowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane)
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia kontroli.