

Umowa zawarta w dniu:2021 r., pomiędzy:

Skarbem Państwa - Komendantem Wojewódzkim Policji w Lublinie, ul. Narutowicza 73, 20-019 Lublin;

NIP 712-010-46-97, REGON 430689052 zwanym dalej „Zamawiającym”, reprezentowanym przez :

.....

a:

NIP **Regon**

zwaną(nym) dalej „Wykonawcą” , którego (-ą) reprezentuje:

.....

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019) - została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca w oparciu o Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 roku, nr 109 poz. 719 z późn. zm.), a Wykonawca przyjmuje do wykonywania usługi przeglądów i pomiarów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego na rzecz KWP, KMP i KPP województwa lubelskiego.
2. Usługi wymienione w ust. 1 wykonywane będą przez kompetentnych pracowników Wykonawcy z odpowiednimi uprawnieniami, sprzętem posiadającym świadectwo dopuszczenia do stosowania, będącym własnością Wykonawcy.
3. Wykonawca dojeżdża do obiektów Policji własnym środkiem transportu. Koszty dojazdów zostały wliczone w ceny jednostkowe, o których mowa w załączniku nr 1.
4. Wykonawca oświadcza, że nie będzie rozpowszechniał informacji pozyskanych w wyniku świadczenia usługi, o której mowa w ust. 1.

§ 2

1. Oświetlenie ewakuacyjne i awaryjne poddane zostanie usłudze wymienionej w § 1 ust. 1 w terminach określonych w załączniku nr 2.
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) przeprowadzenia przeglądów oraz pomiarów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w każdym obiekcie wymienionym z załączniku nr 2 jeden raz w roku (do 30 dnia miesiąca odpowiadającego nazwą miesiącowi wykonania przeglądu w roku poprzednim), bez konieczności wydawania odrębnego zlecenia przez Zamawiającego;
 - b) poinformowania przedstawiciela Zamawiającego z danej jednostki za pośrednictwem poczty elektronicznej o zamiarze dokonania przeglądu/pomiarów oświetlenia co najmniej 3 dni robocze przed planowanym przeglądem w obiektach wymienionych w załączniku nr 2; brak poinformowania Zamawiającego o planowanym przeglądzie technicznych/pomiarach oświetlenia we wskazanym wyżej terminie i związany z tym brak możliwości wykonania takich pomiarów skutkować będzie naliczeniem przez Zamawiającego kary umownej na podstawie §8 ust. 1 lit. b);
 - c) wykonania usługi w godzinach od 7.30 do 15.30 lub w innych niestandardowych godzinach pracy, ale zawsze po uzgodnieniu za pośrednictwem poczty elektronicznej z przedstawicielem Zamawiającego;
 - d) stosowania wyrobów dopuszczonych do użytkowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa

- publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. z 2007r. Nr 143, poz. 1002 z późn. zm.);
- e) sprawdzenia oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego bez konieczności wydawania zlecenia przez Zamawiającego;
 - f) sporządzenia na miejscu usługi „Skróconego protokołu z przeprowadzonych pomiarów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego” (załącznik nr 3).
 - g) oryginał protokołu o którym mowa w § 2 lit. f) pozostaje u przedstawiciela Zamawiającego, a kopie otrzymuje Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania uprawnień elektrycznych SEP do 1 kV (dozór i eksploatacja) oraz musi posiadać certyfikat potwierdzający posiadaną wiedzę i kwalifikację do wykonywania czynności z związanych z przeglądami i konserwacją instalacji oświetlenia awaryjnego.
4. Wykonawca po wykonaniu usługi z zakresu przeglądów technicznych oraz pomiarów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego sporządza na podstawie skróconego protokołu (zał. nr 3) podpisanego przez Wykonawcę oraz przedstawiciela Zamawiającego z danej jednostki ostateczny protokół, który będzie zawierał:
- a) nazwę Zamawiającego;
 - b) nazwę Wykonawcy;
 - c) lokalizację wykonywanego przeglądu;
 - d) rodzaj oświetlenia;
 - e) datę rzeczywistego terminu wykonania usługi;
 - f) ilość skontrolowanego oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego;
 - g) uwagi i zalecenia;
 - l) podpis Wykonawcy.
5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowego działania oświetlenia awaryjnego lub ewakuacyjnego, Wykonawca w protokole o którym mowa w ust.4, w części „uwagi” wskaże dokładną lokalizację niesprawnej oprawy.
6. Po wykonaniu usługi z zakresu przeglądów technicznych oraz pomiarów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego Wykonawca sporządza protokół w formie papierowej, o którym mowa w ust. 4 dla danej jednostki w ciągu 15 dni roboczych od daty wykonania usługi.

§ 3

1. Szczegółowy zakres corocznego przeglądu instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego obejmuje:
- a) każdą oprawę oświetleniową i znak oświetlany wewnątrz należy testować przez czas zgodnie z informacją producenta;
 - b) sprawdzenie czasu przełączenia oświetlenia na pracę awaryjną po zaniku zasilania podstawowego;
 - c) sprawdzenie natężenia oświetlenia i dostarczenie protokołu z pomiaru oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego;
 - d) przywrócenie zasilania oświetlenia podstawowego i sprawdzenie każdej lampki kontrolnej lub urządzenia, w celu upewnienia się, że wskazują one na przywrócenie zasilania podstawowego;
 - e) sprawdzenie poprawności działania układu ładowania;
 - f) sprawdzenie rozmieszczenia opraw.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia, bez udziału podwykonawców przeglądów technicznych oraz pomiarów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego w formie zleceń częściowych wg terminów z załącznika nr 2.

§ 5

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmian ilościowych poddawanego przeglądowi technicznemu oraz pomiarów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego wymienionego w załączniku nr 2, jednak do wartości umowy, nie przekraczającej kwoty określonej w § 6 ust. 1.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy do kwoty brutto, (słownie zł, 00/100),
2. Za każdorazowe wykonanie czynności wymienionych w § 1 ust. 1 Wykonawca będzie pobierał wynagrodzenie wg cen jednostkowych określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu Zamawiającego.
4. Podstawą do zapłacenia faktury jest przekazanie przez Wykonawcę prawidłowo sporządzonego protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 4 podpisanego przez osobę przeprowadzającą dany przegląd (zgodnie z procedurą o której mowa w § 2 ust. 6) i przedstawiciela Zamawiającego z danej jednostki potwierdzającego odbiór prawidłowo wykonanej usługi. Przedstawiciel Zamawiającego w przypadku otrzymania błędnego protokołu informuje niezwłocznie drogą e-mailową Wykonawcę o konieczności poprawy protokołu. Zamawiający wstrzymuje się z płatnością do czasu otrzymania prawidłowo wystawionego protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 4.
5. Wykonawca wystawi fakturę VAT, wskazując jako płatnika: Komenda Wojewódzka Policji w Lublinie ul. Narutowicza 73, 20-019 Lublin, NIP 712-010-46-97, REGON 430689052.
6. Wykonawca dostarczy wystawione faktury na adresy poszczególnych jednostek, w których przeprowadzał daną usługę.
7. Należność za usługi, które ustalone zostały w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, obejmuje koszty robocizny, transportu sprzętu oraz dojazdów pracowników Wykonawcy do obiektów Zamawiającego wyszczególnionych w załączniku nr 2.
8. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania stałych cen zgodnie z otrzymaną przez Zamawiającego ofertą do końca trwania umowy.
9. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktur za zrealizowane usługi, w terminie 21 dni od daty **otrzymania** prawidłowo wystawionej faktury oraz dostarczenia prawidłowego sporządzonego protokołu, o którym mowa w § 2 ust.4.
10. W przypadku konieczności dokonania korekty faktury VAT nie obowiązują postanowienia, o których mowa w ust. 9, należność dla Wykonawcy zostanie zrealizowana przelewem w terminie 21 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury korygującej VAT lub noty korygującej.
11. Za dzień zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Strony zgodnie ustalają, iż wartość umowy określona w ust. 1 nie może ulec zmianie do końca okresu trwania umowy.
13. W przypadku zmiany stawek podatku VAT na usługi będące przedmiotem niniejszej umowy, ceny jednostkowe brutto wyszczególnione w załączniku nr 1 mogą ulec zmianie, kosztem zmniejszenia lub zwiększenia ilości zamawianych usług. Zmiana dotyczy ceny brutto z zachowaniem ceny netto.
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany liczby wykonywanych usług w ramach kwoty określonej w ust. 1. Zmiana taka nie stanowi zmiany warunków umowy.
15. Wykonawca nie będzie wnosił względem Zamawiającego żadnych roszczeń odszkodowawczych z tytułu wykonania mniejszej liczby usług niż określone w niniejszej umowie.

16. W przypadku wykonania mniejszej liczby usług niż określone w umowie, Wykonawcy będzie się należało wynagrodzenie jedynie z tytułu wykonania rzeczywistej części umowy.

§ 7

Osobami odpowiedzialnymi za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego są:

.....

Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy ze strony Wykonawcy jest:

•

§ 8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 10 % łącznej wartości brutto umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, o których mowa w § 10 ust. 5, a także gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po jego stronie,
 - a) w wysokości 5 % wartości brutto niezrealizowanego lub nieterminowo zrealizowanego zlecenia częściowego w stosunku do terminu określonego w § 4 ust. 1, za każdy roboczy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wartości brutto umowy,
 - b) w wysokości 1% wartości brutto danego zlecenia częściowego, w przypadku nieterminowego przekazania przez Wykonawcę protokołu, o którym mowa w § 2 ust. 4, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 6, za każdy roboczy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wartości brutto umowy.
2. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania umowy, z zastrzeżeniem ust. 1 lit a).
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec Zamawiającego z faktury przedłożonej do zapłaty przez Wykonawcę po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy na piśmie o potrąceniu i jego wysokości.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia skutecznego doręczenia Wykonawcy wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Zamawiający uprawniony do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie za każdy dzień opóźnienia.

§ 9

Niezależnie od kar określonych w § 8 Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy - do rzeczywistej wartości szkody, jaką poniósł Zamawiający.

§ 10

1. Umowa zawarta zostaje na okres od dnia jej podpisania lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 6 ust.1.
2. Strony przewidują możliwość przedłużenia terminu obowiązywania umowy maksymalnie o 6 kolejnych miesięcy, w przypadku, gdy w terminie obowiązywania umowy nie zostanie wykorzystana w pełni wartość umowy określona w § 6 ust. 1.
3. W przypadku nie wykorzystania kwoty umowy, o której mowa w § 6 ust. 1 Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia z tego tytułu, w tym roszczenia odszkodowania z tytułu utraconego wynagrodzenia.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy

w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu dotychczas wykonanej części umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie – w okresie obowiązywania umowy – prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy Wykonawca:
- zlikwiduje działalność,
 - w sposób zawiniony i rażąco naruszy warunki umowy i nie usunie tego naruszenia pomimo wcześniejszego wezwania w terminie w nim wyznaczonym, nie krótszym niż 7 dni kalendarzowych,
 - w stosunku do Wykonawcy zostanie wydana ostateczna decyzja dotycząca zmiany, cofnięcia lub ograniczenia zakresu koncesji na świadczenie przedmiotowych usług.
6. Umowne prawo odstąpienia Zamawiający zrealizuje w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia od umowy, z zastrzeżeniem § 8 ust. 1.
7. Wykonawca może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po jego stronie, z uwzględnieniem § 8 ust. 1. Postanowienie ust. 6 stosuje się odpowiednio.

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się chronić wszelkie dane i materiały uzyskane w związku z niniejszą umową i nie ujawni ich ani nie przekaze w użytkowanie osobom trzecim.

§ 12

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonywanie przez Wykonawcę cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich, w tym także w zakresie prawa do wynagrodzenia za przedmiot umowy

§ 13

- Zmiany umowy nie rzutujące na wybór najkorzystniejszej oferty wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu i mogą być wprowadzone jedynie za zgodą obu stron.
- Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą załatwiane w drodze porozumienia stron, a w przypadku braku porozumienia, spór zostanie poddany sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.
- W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964r. (Dz. U. z 2020 r. Poz. 1740 z późn. zm).
- Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - jeden dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- Załącznik 1 – Wykaz usług

- Załącznik 2 – Wykaz ilości punktów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego znajdującego się na wyposażeniu KWP w Lublinie oraz Komend Miejskich i Powiatowych województwa lubelskiego

-Załącznik 3- Skrócony protokół z przeprowadzonych pomiarów oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego