

Utrzymanie czystości i wykonywanie zabiegów sanitarnych w pomieszczeniach szpitalnych, transport wewnątrzszpitalny oraz inne czynności pomocnicze wykonane na rzecz pacjentów – sprawa nr 28/PN/2022/BK

Załącznik nr 25 do SWZ

§1

Przedmiotem umowy jest zlecenie przez Zamawiającego i przyjęcie do wykonania przez Wykonawcę **utrzymanie czystości i wykonywanie zabiegów sanitarnych w pomieszczeniach szpitalnych, transport wewnątrzszpitalny oraz inne czynności pomocnicze wykonywane na rzecz pacjentów Narodowego Instytutu Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji** zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy.

§2

Niniejszą umowę strony zawierają na okres 36 miesięcy począwszy od

.....

§3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za 36 miesięcy w łącznej kwocie brutto
..... (słownie:)
2. **Zamawiający będzie regulował należności miesięczne przelewem na konto Wykonawcy podany na fakturze w terminie 60 dni od daty otrzymania sporządzonej po zakończeniu miesiąca kalendarzowego, prawidłowo wystawionej faktury w wersji papierowej lub przekazana w formie elektronicznej poprzez faktura@spartanska.pl**
3. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP..... Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP
5. W przypadku wyłączenia z działalności części pomieszczeń, w których Wykonawca świadczy usługi na skutek m.in. przeprowadzanego remontu czy modernizacji, na okres nie dłuższy niż 30 dni, wynagrodzenie nie ulega zmniejszeniu.
6. W przypadku, gdy okres wyłączenia, o którym mowa w ust. 7, wynosi powyżej 3 dni, wynagrodzenie ulega zmniejszeniu o kwotę wyliczoną wg wzoru określonego w załączniku nr **2.4 do OPZ**.
7. Za sprzątanie pomieszczeń czasowo wyłączonych z eksploatacji, po robotach remontowych lub modernizacyjnych Wykonawca nie będzie naliczał dodatkowego wynagrodzenia.
8. O wyłączeniu, o którym mowa w ust. 7 i 8 Zamawiający poinformuje Wykonawcę nie później niż trzy dni przed wyłączeniem pomieszczeń.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do całkowitego wyłączenia pomieszczeń stanowiących nie więcej niż 10% całkowitej powierzchni działalności podstawowej, o czym powiadomi Wykonawcę nie później niż na jeden miesiąc przed ich wyłączeniem. Wynagrodzenie ulegnie zmniejszeniu o kwotę wyliczoną wg wzoru określonego w załączniku nr **2.4 do OPZ**.

§ 4

Wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 3 jest stałe i nie ulega zmianie przez cały czas trwania umowy, z zastrzeżeniem § 3 ust. 7,8,11 oraz § 5.

§ 5

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wypadku wystąpienia przesłanek wskazanych w art. 436 pkt 4b ustawy Pzp, tj. zmiany:
 - a) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

- Utrzymanie czystości i wykonywanie zabiegów sanitarnych w pomieszczeniach szpitalnych, transport wewnątrzszpitalny oraz inne czynności pomocnicze wykonane na przez pacjentów – sprawa nr 28/PN/2022/BK
- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
 - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz. 1074 i 1572)
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. a) wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie do umowy wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
 3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. b) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
 4. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 lit. c) i d) wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
 5. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian.
 6. Zmiany treści umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
 7. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadkach wskazanych w ust. 1 lit. b), c) i d) może nastąpić na pisemny umotywowany wniosek Wykonawcy, zawierający uzasadnienie i wyliczenie rzeczywistego wzrostu kosztów wykonania zamówienia, o których mowa w ust. 1

§ 6

1. Obowiązki Wykonawcy w zakresie wykonywania przez niego przedmiotu umowy określają załączniki do SIWZ, które stanowią integralną część umowy. Wykonawca realizować będzie przedmiot zamówienia sprzętem ilościowo i rodzajowo dostosowanym do ilości pomieszczeń, z zastosowaniem własnych, profesjonalnych środków myjących i dezynfekcyjnych spełniających wymogi Zamawiającego, a także obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz personelem w wymiarze określonym przez Zamawiającego w specyfikacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać przedmiot umowy z należytą starannością, dokładnie i nowoczesnymi metodami, nie naruszając żadnych przepisów obowiązujących w zakładach opieki zdrowotnej, w szczególności praw pacjenta, przepisów sanitarnych, bhp i p. pożarowych.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obowiązującą u Zamawiającego wewnętrzną procedurą postępowania z odpadami szpitalnymi, i że zobowiązuje się postępować zgodnie z wytycznymi w niej zawartymi.

§ 7

1. Wszystkie czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy, czyli usługami porządkowymi i dezynfekcyjnymi oraz czynnościami pomocniczymi przy pacjentach w oddziałach szpitalnych powinny być wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
2. Zamawiający ma prawo w trakcie realizacji umowy kontrolować spełnienie przez Wykonawcę wymagań określonych w ust. 1. W ramach kontroli Zamawiający w każdym czasie w okresie realizacji umowy może żądać od Wykonawcy lub Podwykonawcy przedłożenia w terminie nie dłuższym niż 5 dni według własnego wyboru:
 - a) pisemnego oświadczenia potwierdzającego, że przedmiot umowy jest wykonywany przez osoby będące pracownikami Wykonawcy lub Podwykonawcy. Oświadczenie to powinno

Utrzymanie czystości i wykonywanie zabiegów sanitarnych w pomieszczeniach szpitalnych, transport wewnątrzszpitalny oraz inne czynności pomocnicze wykonane na przez pacjentów – sprawa nr 28/PN/2022/BK zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, wskazanie, że wynagrodzenie tych osób jest nie niższe niż minimalne wynagrodzenie przewidziane przez właściwe przepisy oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,

- b) poświadczonych za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopi umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności objęte przedmiotem umowy, wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony. Kopie umów powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega animizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
3. Brak przedłożenia żądanych dokumentów przez Wykonawcę lub Podwykonawcę skutkować będzie nałożeniem kary umownej, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt f).
 4. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę obowiązku określonego w ust. 1, Zamawiający jest uprawniony do zawiadomienia o powyższym Państwowej Inspekcji Pracy celem podjęcia przez nią postępowania wyjaśniającego w tej sprawie.
 5. W przypadku stwierdzenia zatrudnienia osób przez Wykonawcę lub Podwykonawcę niezgodnie ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną, o której mowa w § 14 ust. 1 pkt g).

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do przeszkolenia pracowników realizujących umowę, w zakresie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych oraz przepisów o ochronie danych osobowych przed rozpoczęciem wykonywania przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy realizujący umowę będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia pracownikom realizującym umowę odzieży ochronnej, odzieży roboczej i środków ochrony osobistej zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
5. W przypadku nienależytego wykonywania umowy przez pracowników Wykonawcy, na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do zmiany personelu. Zmiana personelu nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.

§ 9

- 1 Wykonawca odpowiada za wszelkie szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, w tym za zniszczenia w mieniu Zamawiającego i innych osób oraz szkody osobowe spowodowane u pacjentów, odwiedzających i osób zatrudnionych u Zamawiającego powstałe w związku realizacją przedmiotu umowy.
- 2 W przypadku skierowania przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń wobec Zamawiającego związanych z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do sporu lub udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji, przedłożyć wszelką niezbędną dokumentację i udzielić innej pomocy w prowadzeniu sporu.
- 3 Jeżeli na Zamawiającego zostanie nałożona kara przez uprawniony organ, spowodowana nienależytym utrzymaniem stanu sanitarno - epidemiologicznego w pomieszczeniach Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie i zwinionych przez Wykonawcę, to

Utrzymanie czystości i wykonywanie zabiegów sanitarnych w pomieszczeniach szpitalnych, transport wewnątrzszpitalny oraz inne czynności pomocnicze wykonane na przez pacjentów – sprawa nr 28/PN/2022/BK
Zamawiający potrąci kwotę kary z wynagrodzenia Wykonawcy albo z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

- 4 Wykonawca oświadcza, że na cały okres obowiązywania niniejszej umowy będzie posiadał aktualne ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmującej przedmiot umowy z sumą gwarancyjną nie niższą niż 800 000,00 złotych.
- 5 W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływałby wcześniej niż termin obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest w terminie 5 dni kalendarzowych przed upływem okresu ubezpieczenia (bez uprzedniego wezwania) przedłożyć Zamawiającemu kopię dowodu jej przedłużenia lub kopię nowo zawartej umowy ubezpieczenia wraz z potwierdzeniem jej opłacenia.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli prawidłowości wykonania umowy pod względem spełnienia warunków określonych w umowie, SWZ i ofercie Wykonawcy.
2. Zgłoszona przez Zamawiającego reklamacja dotycząca nieprawidłowo wykonanej usługi powinna być usunięta przez Wykonawcę niezwłocznie.
3. Strony ustalają, iż:
 - a) ze strony Zamawiającego osobami uprawnionymi do kontroli, nadzoru oraz zgłaszania reklamacji są:.....
 - b) ze strony Wykonawcy osobami uprawnionymi do przyjęcia i potwierdzenia reklamacji są:.....

§ 11

1. Zamawiający odpłatnie udostępnia Wykonawcy dla potrzeb świadczenia usług lokal użytkowy położony przy ul. Spartańskiej 1, umiejscowiony w, o powierzchni z przeznaczeniem na
2. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu jest zdatny do użytku przewidzianego w ramach niniejszej umowy.
3. Przekazanie przedmiotu najmu, obejmującego lokal oraz wyposażenie techniczne ujęte zostanie w protokole, który Strony podpiszą w dniu zawarcia umowy. Protokół po podpisaniu będzie stanowił **załącznik nr** do umowy.
4. Bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego Najemca nie może zmienić przeznaczenia przedmiotu najmu ani dokonywać w nim zmian, w szczególności nie może przebudować lokalu, dokonać jego przeróbek i adaptacji, ani dobudować nowych obiektów i urządzeń.
5. Najemca zobowiązuje się do korzystania z przedmiotu najmu w sposób zgodny z jego przeznaczeniem oraz zasadami współżycia społecznego, przestrzegając w szczególności postanowień niniejszej umowy, przepisów przeciwpożarowych i przepisów bhp oraz wewnętrznych regulacji obowiązujących na terenie należącym do Wynajmującego.
6. Koszty konserwacji lokalu, oraz remontów bieżących i kapitalnych obciążają Najemcę. Wynajmujący zastrzega, że w zakresie remontów bieżących i kapitalnych lokalu użytkowego i adaptacji, Najemca ma obowiązek przedłożyć Wynajmującemu dokumentację projektową i uzyskać uprzednią pisemną zgodę Wynajmującego. Najemca ma obowiązek przedłożyć Wynajmującemu dokumentację powykonawczą, bezzwłocznie po zakończeniu remontu.
7. Umieszczenie przez Najemcę na zewnątrz lokalu, będącego przedmiotem najmu jakichkolwiek reklam, szyldów, oznaczeń itp. wymaga uprzedniego uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego.
8. Wynajmujący zapewnia dostęp do energii elektrycznej.
9. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe w wyniku awarii c.o. i elektrycznej, jak również braku dostaw wymienionych mediów.

- Utrzymanie czystości i wykonywanie zabiegów sanitarnych w pomieszczeniach szpitalnych, transport wewnątrzszpitalny oraz inne czynności pomocnicze wykonane na rzecz pacjentów – sprawa nr 28/PN/2022/BK
10. Najemca nie ma prawa zgłaszania przeciwko Wynajmującemu jakichkolwiek roszczeń dotyczących czasowych awarii lub zakłóceń w dostawie wody, energii elektrycznej, linii wodnych lub elektrycznych, dostaw ciepła, klimatyzacji.
 11. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za utratę, szkodę lub zniszczenie sprzętu, umeblowania lub materiałów należących do Najemcy, a także wniesionych do przedmiotu najmu przez osoby trzecie. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności w szczególności w sytuacji, gdy taka utrata, szkoda lub zniszczenie jest efektem działania siły wyższej (działania wojenne, strajki, trzęsienia ziemi, uderzenia pioruna, powódź, itp.), a także zdarzenia takiego jak kradzież, rabunek, ogień, zalanie, zawilgocenie.
 12. Wynajmujący ma prawo do kontroli stanu przedmiotu najmu i sposobu korzystania z niego przez Najemcę oraz do wyznaczenia terminu kontroli. Najemca ma obowiązek udostępnienia przedmiotu najmu do kontroli we wskazanym terminie osobie wyznaczonej przez Wynajmującego.
 13. Najemca zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującemu czynszu w wysokości brutto:
..... zł
(słownie: złotych groszy .../100)
w tym netto zł
(słownie: złotych groszy .../100)
oraz następujących opłat eksploatacyjnych:
 - 1) za energię elektryczną – według wskazań licznika
 - 2) za ciepłą wodę –
 - 3) za zimną wodę i odprowadzanie ścieków –
 - 4) za centralne ogrzewanie – zgodnie z obowiązującą taryfą
 - 5) wywóz odpadów komunalnych-
 14. Najemca zapłaci Wynajmującemu czynsz najmu w wysokości brutto:
..... zł
(słownie: złotych groszy .../100)
oraz opłaty eksploatacyjne płatne na podstawie faktury VAT wystawionej przez Instytut w terminie od dnia wystawienia faktury, na rachunek Instytutu wskazany na fakturze.
 15. W przypadku opóźnienia w zapłacie czynszu oraz opłat z tytułu świadczeń dodatkowych Wynajmujący ma prawo do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie.
 16. Strony ustalają, że dniem zapłaty będzie dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego.
 17. Strony umowy zgodnie ustalają, że wysokość stawki czynszu, o której mowa w ust. 14, podlega waloryzacji o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem z roku poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim. Wzrost opłat o przedmiotowy wskaźnik następuje od następnego miesiąca po jego ogłoszeniu. Ustalona w ten sposób nowa wysokość czynszu nie będzie stanowiła zmiany umowy. Wysokość stawki czynszu, o której mowa w ust. 1, nie podlega zmianie w przypadku zmniejszenia się średniorocznego wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.
 18. W dniu zawarcia niniejszej umowy Najemca ma obowiązek przekazać Wynajmującemu potwierdzenie wpłaty kwoty stanowiącej równowartość miesięcznego czynszu tytułem kaucji zabezpieczającej, które to potwierdzenie stanowi **załącznik nr** do umowy.
 19. Kaucja, o której mowa w ust. 18, przeznaczona jest na pokrycie szkód wynikających z niewłaściwego używania przedmiotu najmu oraz na pokrycie nieuregulowanego czynszu i opłat za świadczenia dodatkowe. Kaucja stanowić będzie zabezpieczenie roszczeń Wynajmującego, jakie mogą powstać w toku wykonywania niniejszej umowy, w tym

- Utrzymanie czystości i wykonywanie zabiegów sanitarnych w pomieszczeniach szpitalnych, transport wewnątrzszpitalny oraz inne czynności pomocnicze wykonane na przez pacjentów – sprawa nr 28/PN/2022/BK wszelkich ewentualnych roszczeń odszkodowawczych oraz roszczeń z tytułu bezumownego korzystania z przedmiotu najmu po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej umowy.
20. Najemca nie ma prawa oddawania przedmiotu najmu w używanie osobom trzecim, bez otrzymania uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
 21. Najemca ma obowiązek utrzymywać przedmiot najmu w należyтым stanie użytkowym, a także zabezpieczenie obiektu zgodnie z przepisami ochrony przeciwpożarowej.
 22. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności wobec Najemcy i osób trzecich za szkody powstałe w związku z obowiązkami, o których mowa w ust. 20.
 23. Najemca nie jest uprawniony do żądania od Wynajmującego zapłaty sumy odpowiadającej wartości ulepszeń oraz nakładów poczynionych na przedmiot najmu, w szczególności prac remontowych i adaptacyjnych z chwili zwrotu przedmiotu najmu.
 24. Jeżeli po opuszczeniu przedmiotu najmu przez Najemcę pozostaną rzeczy wniesione przez Najemcę do przedmiotu najmu, Wynajmujący ma prawo przenieść je w inne miejsce na koszt i ryzyko Najemcy. Jeżeli przedmioty nie zostaną odebrane przez Najemcę w terminie wyznaczonym przez Wynajmującego lub uzgodnionym przez Strony, po upływie tego terminu, zostaną uznane za porzucone w rozumieniu art. 180 k.c.
 25. Niniejsza umowa obowiązuje
 26. Wynajmujący ma prawo do natychmiastowego rozwiązania niniejszej umowy w przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu za 2 pełne okresy płatności, oddania przedmiotu najmu w użytkowanie osobie trzeciej bez zgody Wynajmującego lub w przypadku korzystania przez Najemcę z przedmiotu najmu w sposób sprzeczny z niniejszą umową lub jego przeznaczeniem.
 27. W przypadku rozwiązania umowy przez Wynajmującego w trybie przewidzianym w ust. 26, Najemca jest zobowiązany zwrócić przedmiot najmu w stanie nie pogorszonym w terminie 1 miesiąca od momentu wezwania przez Wynajmującego.
 28. W wypadku, gdy Najemca nie wyda przedmiotu najmu w umownym terminie, Wynajmujący ma prawo do opróżnienia przedmiotu najmu ze wszystkich znajdujących się w nim ruchomości.
 29. Za okres bezumownego korzystania z przedmiotu najmu Wynajmujący ma prawo naliczyć odszkodowanie w wysokości 200% ostatnio obowiązującej stawki czynszu za każdy rozpoczęty miesiąc.
 30. W przypadku braku roszczeń Wynajmującego w dacie zwrotu przedmiotu najmu, kaucja zostanie zwrócona w kwocie nominalnej w terminie 1 miesiąca od dnia zwrotu przedmiotu najmu.

§ 12

ZASTOSOWANIE RODO DO POSTĘPOWANIA

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych (RODO) informujemy, że:
 - 1) Administratorem danych osobowych Wykonawców biorących udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest **Narodowy Instytut Geriatrii, Reumatologii i Rehabilitacji, adres: 02-637 Warszawa ul. Spartańska 1,**
 - 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach przetwarzania moich danych osobowych za pośrednictwem poczty elektronicznej: kancelaria@spartanska.pl,
 - 3) Administrator będzie przetwarzał Państwa dane osobowe na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego,
 - 4) Dane osobowe mogą być udostępnione innym uprawnionym podmiotom, na podstawie przepisów prawa, a także podmiotom, z którymi Administrator zawarł umowę

Utrzymanie czystości i wykonywanie zabiegów sanitarnych w pomieszczeniach szpitalnych, transport wewnątrzszpitalny oraz inne czynności pomocnicze wykonane na rzecz pacjentów – sprawa nr 28/PN/2022/BK w związku z realizacją usług na rzecz Administratora (np. kancelarią prawną, dostawcą oprogramowania, zewnętrznym audytorem). Odbiorcami danych będą także osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 – Prawo zamówień publicznych (Pzp),

- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 uPzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach uPzp., związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.
 - 7) Administrator nie zamierza przekazywać Państwa danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej,
 - 8) mają Państwo prawo uzyskać kopię swoich danych osobowych w siedzibie Administratora.
2. Dodatkowo zgodnie z art. 13 ust. 2 RODO informujemy, że:
- 1) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres wskazany w ustawie Pzp albo w przypadku zamówień realizowanych w ramach projektów (np. współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej) przez okres wskazany w wytycznych w zakresie kwalifikowalności wydatków,
 - 2) Przysługuje Państwu prawo dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania lub ograniczenia przetwarzania, a także prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, przy czym:
 - a) w przypadku obowiązków wynikających z art. 15 ust. 1-3 RODO Zamawiający ma prawo żądać od osoby, której dane dotyczą wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego,
 - b) skorzystanie z prawa do sprostowania na podstawie art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników,
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych (art. 18 RODO) nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej w celu ochrony praw innej osoby fizycznej i prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego,
 - d) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednakże niezbędne do przeprowadzenia postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego. Konsekwencje niepodania danych określa ustawa Pzp.
 - 3) Administrator nie podejmuje decyzji w sposób zautomatyzowany w oparciu o Państwa dane osobowe, stosownie do art. 22 RODO.
 - 4) nie przysługuje Pani/Panu:
 - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - c) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO;
 - 5) przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora.

Utrzymanie czystości i wykonywanie zabiegów sanitarnych w pomieszczeniach szpitalnych, transport wewnątrzszpitalny oraz inne czynności pomocnicze wykonane na rzecz pacjentów – sprawa nr 28/PN/2022/BK

§ 13

Zamawiający zastrzega, iż Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności z tytułu zawartej umowy, ani też podpisywać innych umów i porozumień skutkujących dla Zamawiającego zmianą Wierzyciela w innym trybie niż określony w art. 54 ust. 5 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2021 r. poz. 711).

§ 14

1. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmiany osób nadzorujących realizację umowy ze strony Wykonawcy, pod warunkiem, że nowe, wskazane przez Wykonawcę osoby spełniać będą wymagania Zamawiającego określone w SWZ.
2. Zamawiający dopuszcza dokonanie zmiany w zakresie stosowania wszelkich środków niezbędnych do utrzymania czystości w przypadkach określonych w **załączniku nr 18 SWZ**.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie zmiany danych identyfikujących Wykonawcę i Zamawiającego.
4. Zmiany, o których mowa w ust. 3 mogą nastąpić jedynie przez zmianę umowy w tym zakresie aneksem podpisanym przez obie strony umowy.
5. Zmiany przewidziane w ust. 1, 2 winny być przedstawione Zamawiającemu celem akceptacji z 14 dniowym wyprzedzeniem

§ 15

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w rozpoczęciu realizacji umowy - w wysokości 2 % miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki;
 - b) za przerwę w realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 2 % miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 2 za każdy dzień przerwy;
 - c) za każdy przypadek stwierdzonej nieprawidłowości w realizacji umowy, o której mowa w załączniku nr 19 SWZ, która nie została usunięta pomimo dwukrotnej pisemnej reklamacji złożonej przez Zamawiającego - w wysokości 1 % miesięcznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust. 2
 - d) w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia, w sytuacji o której mowa w § 9 ust. 5 w wysokości 1500,00zł za każdy dzień opóźnienia w ich przedłożeniu,
 - e) w przypadku nałożenia przez uprawnione zewnętrzne organy kontrolne kary pieniężnej na Zamawiającego wskutek nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę, oprócz obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kwoty kary nałożonej przez te organy, stosownie do postanowień § 9 ust. 3 umowy, Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1.000,00 zł,
 - f) w przypadku nie przedłożenia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w § 7 ust. 2 w wysokości 200,00zł za każdy dzień opóźnienia w ich przedłożeniu,
 - g) w przypadku stwierdzenia zatrudnienia osób przez Wykonawcę lub Podwykonawcę niezgodnie z § 7 ust. 1 w wysokości 500,00 zł, za każdy stwierdzony przypadek nieprawidłowego zatrudnienia (od każdej osoby).
 - h) 10% wartości brutto niezrealizowanej części umowy - w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w trybie przepisów kodeksu cywilnego oraz w sytuacji określonej w § 15 ust. 2 lit.b lub jej rozwiązania przez Zamawiającego w sytuacji określonej w § 15 ust. 2 lit.a.
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 15% wartości brutto umowy
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia z tytułu realizacji umowy. W przypadku, gdy potrącenie kary umownej z

Utrzymanie czystości i wykonywanie zabiegów sanitarnych w pomieszczeniach szpitalnych, transport wewnątrzszpitalny oraz inne czynności pomocnicze wykonane na przez pacjentów – sprawa nr 28/PN/2022/BK wynagrodzenia Wykonawcy nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty kary umownej w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania noty obciążeniowej wystawionej przez Zamawiającego.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.
5. Prawo do naliczania kar umownych jest niezależne od uprawnienia Zamawiającego do rozwiązania umowy i odstąpienia od umowy, przewidzianych w § 15.
6. **Strony Umowy dokonają zmiany wynagrodzenia, określonego w § 3 Umowy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.**
7. **Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6 powyżej, będzie możliwa w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia o więcej niż 5% w stosunku do kosztów obowiązujących w dniu podpisania Umowy.**
8. **Wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6 wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę lub Zamawiającego pisemnego wniosku o zmianę Umowy o zamówienie publiczne wraz ze szczegółową kalkulacją kosztów oraz wskazaniem ich wpływu na koszty realizacji zamówienia.**
9. **zmiana wysokości wynagrodzenia zostaną ustalone na Poziom wzrostu kosztów związanych z realizacją zamówienia oraz podstawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, aktualnego odpowiednio na dzień podpisania Umowy oraz na dzień wprowadzenia zmiany do Umowy.**
10. **Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 6-9, możliwa będzie nie częściej niż raz na 12 miesięcy, z zastrzeżeniem, że pierwsza zmiana wynagrodzenia nastąpi po upływie roku kalendarzowego, w którym rozpoczęła się realizacja umowy oraz gdy zostanie osiągnięty wskaźnik, o którym mowa w ust. 9. Maksymalna wartość zmian wynagrodzenia nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 Umowy**

§ 16

1. Zamawiający ma prawo rozwiązania umowy z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego w przypadku: powtarzających się nieprawidłowości w wykonaniu zamówienia skutkujących trzykrotnym w ciągu roku kalendarzowego naliczeniem kar umownych, o których mowa w § 14 ust. 1 lit. c,
2. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w całości lub w części:
 - a) w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) w przypadku nieprzystąpienia przez Wykonawcę do realizacji umowy lub przerwania świadczenia usług na okres dłuższy niż 1 dzień roboczy i bezskutecznym upływie terminu dodatkowego wyznaczonego przez Zamawiającego do rozpoczęcia lub wznowienia świadczenia usług – oświadczenie o odstąpieniu od umowy może zostać złożone w terminie 14 dni od bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu dodatkowego.
3. **Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. Strona rozwiązująca Umowę powinna podać pisemne uzasadnienie swojej decyzji.**
4. **Każda ze Stron może wypowiedzieć umowę z ważnych powodów z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia.**

§17

W przypadku wystąpienia sporów na tle realizacji umowy, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego.

§18

Utrzymanie czystości i wykonywanie zabiegów sanitarnych w pomieszczeniach szpitalnych, transport wewnątrzszpitalny oraz inne czynności pomocnicze wykonane na rzecz pacjentów – sprawa nr 28/PN/2022/BK
W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 z późn. zm.) i kodeksu cywilnego.

§19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Wykonawca, a jeden Zamawiający