

## STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU TECHNICZNEGO

INWESTOR		RZĄDOWA AGENCJA REZERW STRATEGICZNYCH UL. GRZYBOWSKA 45, 00-844 WARSZAWA			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO		MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO W SKŁADNICY RZĄDOWEJ AGENCJI REZERW STRATEGICZNYCH W STRZAŁKOWIE			
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO		STRZAŁKOWO AL. WYSZYŃSKIEGO 1, 62-420 STRZAŁKOWO GM. STRZAŁKOWO Kategoria obiektu budowlanego: XVI			
IDENTYFIKATORY DZIAŁEK		Nazwa jednostki ewidencyjnej: 302307_2 STRZAŁKOWO Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0018 STRZAŁKOWO Numery działek ewidencyjnych: 416/19			
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Sławomir Lebica	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr WKP/0154/PWOS/09	Branża sanitarna	wrzesień 2022	
Projektant	mgr inż. Dariusz Śmigielski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno- budowlanej nr WKP/0039/POOK/05	Branża konstrukcyjna	wrzesień 2022	
Projektant	mgr inż. Piotr Sokołowski	do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr WKP/0261/PWOE/15	Branża elektryczna	wrzesień 2022	

>>WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE<<

Podstawa prawna:

Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 (Dz.U.Nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994r.)

## **Spis treści projektu technicznego**

### **I. Dokumenty dołączone do projektu:**

- Kopia decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych projektanta str. 3
- Kopia zaświadczenia o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego str. 6
- Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej str. 9

### **II. Część opisowa:**

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego str. 10
2. Zamierzony sposób użytkowania str. 10
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego str. 10
4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego str. 11
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o posadowieniu obiektu budowlanego str. 12
6. Liczba projektowanych lokali str. 12
7. Dostęp osób niepełnosprawnych w tym osób starszych str. 12
8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie str. 12
9. Analiza techniczna, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoko wydajnych systemów alternatywnych w zaopatrzenie w energię i ciepło str. 13
10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę str. 13
11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem str. 13
12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej str. 13

### **III. Część rysunkowa:**

- Inwentaryzacja budynku str. 15
- Elewacja budynku str. 16
- Elewacja budynku str. 17
- Zakres przebudowy budynku – roboty budowlane str. 18
- Zakres przebudowy budynku – roboty instalacyjne str. 19
- Zakres przebudowy budynku - roboty elektryczne str. 20
- Schemat montażu rolety str. 21
- Schemat docieplenia ściany str. 22
- Schemat montażu sufitu str. 23
- Schemat klimatyzacji str. 24



www.dlr-wolfs-bck.sp.sbw.at/4-2753-196-2909

South of 15 degrees 2001

## DECYZJA

[illegible]

Wydział Kształcenia i Kwalifikacji (Wydział Kształcenia i Kwalifikacji)

Pan  
Sławomir Lebica

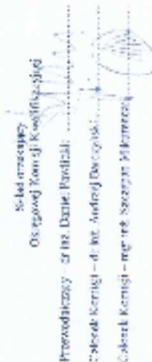
magister inżynier  
Stefanek, Izabela Świdowska  
urodzona dnia 19 lutego 1966 r. w Opatowie W.

UPRAWIENIA BUDOWLANE  
nr ewidencyjny WKP/0154/PWOS/09

zdo projektowania i kierowania robotami kandydacy nie bez ograniczeń w sprawności instalacji jej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych.

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

W związku z uwzględnieniem w sprawie badania energii, to podwyższenie 170 kJ/m<sup>3</sup> odzwierciedla się od zastosowania decyzji. Zakres nowych uprawnień budowlanych wskazuje na nieograniczone decyzji.

[illegible]

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1-5 oraz art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo oświatowe  
Pan Sławomir Lebia jest umieszczony w szczególności: inspekcji w zakresie: niości, instalacji  
i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych, grzewczych, wodociagowych i sanitarnych; do:  
projektowania, sporządzania projektów budowlanych w szczególności ubijanej nierzeczyw-  
stych, instalacji i sporządzania narysów architektonicznych.

- klasyfikacji bazowej lub innych elementów budowlanych, klasyfikacji wyznaczanej korekcyjnych elementów budowlanych oraz klasyfikacji technologicznej wytworzonych elementów, wycofania nadzoru inwestycyjnego, sprawowania kontroli technologicznej czy innych działań, bez skutków.

[illegible]

Na podstawie § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, opracowania do projektu wykonania i nadzoru nad jego realizacją, dla sporządzenia projektu wykonawczego i nadzoru nad jego realizacją, w zakresie: www.sci.onlin.pl

ADVANCED TECHNOLOGY  
CONSTRUCTION, INC.  
10000 W. 10th Ave., Suite 100  
Denver, CO 80231  
Tel: 303.751.1000  
Fax: 303.751.1001  
www.advancedtechco.com

100

**Questions:**

1. Pan Sławomir Lebica  
62-400 Sępca, ul. DĄBOWA 49  
2. Okręgowa Rada Izby  
5 Główny Inspektor Naczelny Dużowlanego





WIELKOPOLSKA  
OKRĘGOWA  
IZBA  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

sygn. akt WOIB-OKK-EP-EW-0054-0055-302/14/2015

Poznań, dnia 15 czerwca 2015 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1946) i art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 12 ust. 2, 3 i 4 oraz ust. 4c pkt 3, art. 13 ust. 1 i 2, oraz ust. 3 i 4, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

decyzją Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB  
otrzymuje

**Pan**  
**Piotr Sokolowski**

magister inżynier  
kierunek: Elektrotechnika  
urodzony dnia 22 marca 1974 r. w Słupcy

## UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr ewidencyjny WKP/0261/PWOE/15

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

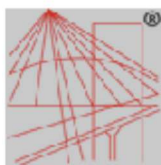
#### Pozyczenie

1. Podstawą do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Wielkopolskiej Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Poznaniu w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Przewodniczący  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej WOIB

*W. Buczkowski*  
prof. dr hab. inż. Wiesław Buczkowski



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-SDU-8Q8-644 \*

Pan Dariusz Śmigielski o numerze ewidencyjnym WKP/BO/0526/06  
adres zamieszkania Piotrowice ul. Słowikowa 8, 62-400 Sępca  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-09-30.

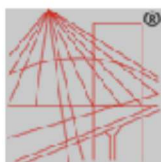
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-08 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-76M-TZ8-XX3 \*

Pan Sławomir Lebica o numerze ewidencyjnym WKP/IS/0338/09  
adres zamieszkania ul. Dworcowa 49, 62-400 Sępca  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-11-01 do 2022-10-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-27 roku przez:

Włodzisław Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WKP-5K3-9FX-49Y \*

Pan Piotr Sokołowski o numerze ewidencyjnym WKP/IE/0262/15  
adres zamieszkania ul. Kopernika 2/4, 62-400 Sępca  
jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-10-01 do 2022-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-09-15 roku przez:

Włodzimierz Draber, Zastępca Przewodniczącego Rady Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piiib.org.pl](http://www.piiib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



## OŚWIADCZENIE

My niżej podpisani, po zapoznaniu się z przepisami Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane, tekst jednolity (Dz.U. z 2020r. poz. 1333) wraz ze zmianami, zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3

### OŚWIADCZAMY

że projekt techniczny inwestycji: **MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO W SKŁADNICY RZĄDOWEJ AGENCJI REZERW STRATEGICZNYCH W STRZAŁKOWIE**

opracowany dla:

**RZĄDOWA AGENCJA REZERW STRATEGICZNYCH  
UL. GRZYBOWSKA 45,  
00-844 WARSZAWA**

lokalizacja: jednostka ewidencyjna: **302307\_2 STRZAŁKOWO**, obręb: **0018 STRZAŁKOWO**, na działce ozn. nr ewid. gruntu: **DZ. NR: 416/19** sporządzony jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

|  |  |
|--|--|
| <p><u>Projektant</u><br/><b>MGR INŻ. DARIUSZ ŚMIGIELSKI</b></p> <p>Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny<br/>WKP/0039/POOK/05<br/>do projektowania bez ograniczeń w specjalności<br/>konstrukcyjno- budowlanej</p> <p>.....</p>  | <p><u>Projektant</u><br/><b>MGR INŻ. SŁAWOMIR LEBICA</b></p> <p>Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny<br/>WKP/0154/PWOS/09<br/>do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez<br/>ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,<br/>instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,<br/>wodociągowych i kanalizacyjnych</p> <p>.....</p> |
| <p><u>Projektant</u><br/><b>MGR INŻ. PIOTR SKOŁOŃSKI</b></p> <p>Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny<br/>WKP/0261/PWOE/15<br/>do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez<br/>ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,<br/>instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</p> <p>.....</p> |  |

## **OPIS DO PROJEKTU TECHNICZNEGO**

### **1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Modernizacja istniejącego budynku administracyjnego w Składnicy Rządowej Agencji Rezerw Strategicznych, kategoria obiektu budowlanego: XXX

### **2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Budynek murowany istniejący. Przeznaczenie na cele administracyjne. Liczba pomieszczeń po modernizacji: 20 pomieszczeń.

### **3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

Istniejący budynek administracyjny. Obiekt został zrealizowany z przeznaczeniem na cele administracyjne. W chwili obecnej budynek jest użytkowany.

Układ funkcjonalny istniejący:

Budynek posiada pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne oraz wydzielone pomieszczenie wartowni. Wejście do budynku bezpośrednio z placu drzwiami.

Dane techniczne:

Budynek parterowy, niepodpiwniczony o konstrukcji tradycyjnej murowanej.

Budynek o wysokości ok 5,30m.

#### **Ocena stanu technicznego istniejącego budynku:**

Ściany budynku wykonane z pustaków ceramicznych, Ściany bez uszkodzeń czy też osłabienia przekrojów. Lamperia w pomieszczeniach socjalnych w stanie dobrym. Wewnątrz budynku powłoki malarskie w stanie dobrym. Stan ścian murowanych dobry.

Stropodach nad całym budynkiem gęsto żebrowy typu DZ przykryty papą. Płyty stropu oparte na ścianach nośnych. Stropodach bez uszkodzeń i nadmiernych ugięć w stanie technicznym dobrym.

Posadzki w całym budynku betonowe. Beton zwarty, twardy, bez oznak łuszczenia. Gdziekolwiek widoczne niewielkie ubytki betonu.

Tynki wewnętrzne są mocne, zwarte i suche. Nieliczne oznaki spękań, uszkodzeń czy też miejscowych nierówności. Tynki wewnętrzne w stanie dobrym do odświeżenia.

Tynki zewnętrzne w stanie dobrym.

Rynny i rury spustowe z blachy w stanie dobrym.

Stolarka okienna PVC w stanie dobrym.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana w stanie dobrym.

Podest betonowy przy wejściu stan dobry.

Fundamenty żelbetowe w postaci ław fundamentowych.

#### **Projektowany zakres przebudowy istniejącego budynku:**

Układ funkcjonalny projektowany:

Projektuje się likwidację części ścian wewnętrznych i wydzielenie nowych pomieszczeń biurowych, socjalnych oraz garażowych zgodnie z częścią graficzną projektu. Pozostałe pomieszczenia pozostają w stanie nie zmienionym. Wejście do budynku bezpośrednio z placu pozostaje bez zmian. Projektuje się osobne wejście do nowo wydzielonych pomieszczeń socjalnych oraz bramy segmentowe do nowo wydzielonych pomieszczeń garażowych.

Istniejącą posadzkę betonową w nowo projektowanych pomieszczeniach należy wykonać jako nowe posadzki gresowe. W pomieszczeniu nr 3, 12, 13 należy skuć istniejącą posadzkę i wykonać nową betonową. W pozostałych pomieszczeniach skuć istniejące posadzki i wykonać nowe płytkami gresowymi (kolorystyka płytek do uzgodnienia z Inwestorem na etapie wykonawstwa, płytki układane w karo). W pomieszczeniu nr 3, 12 i 13 zdemontować istniejący sufit podwieszany wykonać gładź betonową i pomalować, ściany pomieszczenia szpachlować i pomalować. W pozostałych pomieszczeniach zdemontować istniejące sufity podwieszane i wykonać nowe za wyjątkiem pomieszczeń garażowych. We wszystkich pomieszczeniach wykonać gładzie szpachlowe i malować. Miejsca po wyburzeniach należy otynkować i pomalować.

Drzwi w ciągu komunikacyjnym (pomieszczenie nr 4) należy zdemontować i przesunąć zgodnie ze wskazaniami w części graficznej, przesunięcia dokonać łącznie z systemem kontroli dostępu.

Wymianie podlegają drzwi wewnętrzne zgodnie ze wskazaniami w części graficznej, dodatkowo w pomieszczeniu nr 2 należy powiększyć otwór drzwiowy i zamontować drzwi o szerokości 100cm otwierane na korytarz. W pomieszczeniu nr 11 należy zamurować istniejący otwór i przesunąć go

zgodnie z częścią graficzną. Przy montażu nowych drzwi oraz wykonywaniu posadzek należy zachować równy poziom posadzek bez progów i uskoków. Projektuje się nowe drzwi zewnętrzne w pomieszczeniu nr 16 (drzwi zewnętrzne aluminiowe o współczynniku przenikania minimum 1,3 W/(m<sup>2</sup>K). W celu zamontowania drzwi zewnętrznych należy rozebrać część kostki brukowej na zewnątrz pomieszczenia oraz dostosować poziom utwardzenia do zamontowanych drzwi. Drzwi otwierać się muszą na zewnątrz budynku. W pomieszczeniach nr 12 i 13 projektuje się wykucie otworów oraz montaż nadproży w celu zamontowania bram segmentowych. Bramy segmentowe o współczynniku przenikania minimum 1,3 W/(m<sup>2</sup>K) podnoszone automatycznie ze sterowaniem pilotem. W pomieszczeniu nr 3 projektuje się замуrowanie istniejących okien. Po замуrowaniu ścianę należy otynkować tynkiem cementowo wapiennym, od wewnątrz pomalować a od strony zewnętrznej ocieplić styropianem o grubości 10 cm. Całość elewacji od strony północnej oraz zachodniej pomalować farbą silikonową (kolor należy ustalić z Inwestorem). Projektuje się wymianę istniejących okien zgodnie ze wskazaniami w części graficznej projektu. Okna powinny posiadać współczynnik przenikania minimum 0,9 W/(m<sup>2</sup>K) przed zamówieniem okien wykonawca ma obowiązek sprawdzić rzeczywiste wymiary okien na obiekcie. We wszystkich oknach należy wymienić parapety wewnętrzne (wykonanie z konglomeratu o kolorystyce uzgodnionej z Inwestorem) oraz parapety zewnętrzne w wykonaniu z blachy powlekanej. Wykonawca ma etapie realizacji powinien skontrolować wymiary parapetów. W pomieszczeniu nr 2 należy zamontować rolety antywłamaniowe (jedna roleta istniejąca z pomieszczenia nr 4 (inventaryzacja, jedną roletę należy zamówić jako nową) nowa roleta musi typem i wyglądem odpowiadać roletcie istniejącej.

W nowo powstałych pomieszczeniach socjalnych wykonać instalację sanitarną oraz grzewczą, w nowo powstałych biurach projektuje się instalację klimatyzacji (zgodnie ze wskazaniami w części graficznej) oraz dostosowanie instalacji grzewczej. We wszystkich pozostałych pomieszczeniach wymienić grzejniki centralnego ogrzewania. W pomieszczeniu nr 8 wymienić istniejące umywalki, pisuary oraz brodzik wraz z armaturą w pomieszczeniu nr 9 wymienić istniejący pisuar. Wszystkie nowo projektowane oraz istniejące przybory sanitarne podłączyć nową instalacją kanalizacyjną.

Odpływy z urządzeń sanitarnych zlokalizowanych w pomieszczeniu łazienki i kuchni będą odprowadzane do nowo pro na terenie działki.

Instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać jako podposadzkową z rur PVC litych kanalizacyjnych kielichowych łączonych na uszczelkę. W pomieszczeniach sanitarnych zamontować zawory napowietrzające.

Przewodów kanalizacyjnych nie należy prowadzić nad przewodami zimnej wody, centralnego ogrzewania oraz gołymi przewodami elektrycznymi. Minimalna odległość przewodów PVC od przewodów ciepłych wynosi 0,1m od powierzchni rury.

Instalację kanalizacji wewnętrznej wykonać zgodnie z zaleceniami norm PN-81/C-10700 PN-EN12056-1, PN-EN12056-2, PN-EN12056-3, PN-EN12056-5. Przewody kanalizacyjne układać kielichami w kierunku przeciwnym do przepływu ścieków. Przewody prowadzić przez pomieszczenia o temperaturze powyżej 0°C. Przewodów kanalizacyjnych nie prowadzić nad przewodami zimnej i ciepłej wody, gazu i centralnego ogrzewania oraz gołymi przewodami elektrycznymi. Minimalna odległość przewodów z PVC lub PP od przewodów ciepłych ma wynosić 0,1 m mierząc od powierzchni rur. W przypadku, gdy odległość ta jest mniejsza, należy zastosować izolację termiczną. Izolację termiczną należy wykonać również wtedy, gdy działanie dowolnego źródła ciepła mogłoby spowodować podwyższenie temperatury ścianki przewodu powyżej +45°C. Przewody kanalizacyjne prowadzić po ścianach albo w bruzdach pod warunkiem zastosowania rozwiązania zapewniającego swobodne wydłużanie przewodów.

W miejscach, gdzie przewody kanalizacyjne przechodzą przez ściany lub stropy, pomiędzy ścianką rur a krawędzią otworu w przegrodzie budowlanej stosować tuleje ochronne.

Wewnętrzną instalację wykonać również z rur kanalizacyjnych. Rury o średnicy 32 i 40mm produkowane z polipropylenu odpornego na wysokie temperatury (HT). Rury o średnicy 50, 75, 110 i 160mm produkowane z PVC-u w typie B. Typ B charakteryzuje się odpornością termiczną na przepływające ścieki: w przepływie ciągłym do 75°C, a w przepływie chwilowym do 95°C. Kształtki o średnicy 32 i 40mm, a także niektóre o średnicy 50,75 i 110 mm produkowane są z polipropylenu (HT). Kształtki o średnicy 50, 75 i 110mm produkowane są z PVC-u w typie B (HT).

Aby zapewnić prawidłowe funkcjonowanie instalacji kanalizacyjnej i zapewnienia jej odpowiedniej wentylacji na pionach kanalizacyjnych montować rury wywiewne. Pion wyprowadzać jako rury wentylacyjne do wysokości od 0,5 do 1,0m ponad dach w taki sposób, aby odległość wylotu rury od okien i drzwi prowadzących do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi wynosiła co najmniej 4,0 m.

Instalację kanalizacyjną podposadzkową wykonać z rur PVC-U klasy S, SDR 34, lite.. Rury kanalizacyjne należy układać na podsypce piaskowej o grubości 10 cm z obsypką 20-30 cm ponad

górną krawędź rury. Rury łączyć na szczelne połączenia kielichowe na wcisk, z uszczelką na stałe zamontowaną w kielichu.

Spadki przewodów odpływowych i połączeń kanalizacyjnych:

| Średnica przewodu (mm) | Spadek minimalny % | Spadek maksymalny % |
|------------------------|--------------------|---------------------|
| < 110                  | 2                  | 15                  |
| 160                    | 1,5                | 15                  |

Na przewodach pionowych stosować na każdej kondygnacji co najmniej jedno mocowanie stałe zapewniając przenoszenie obciążeń rurociągów i jedno mocowanie przesuwne. Mocowanie przesuwne ma zabezpieczać rurociąg przed dociskiem. Wszystkie elementy przewodów spustowych mają być mocowane niezależnie.

Trasy, średnice oraz spadki pokazano w części rysunkowej dokumentacji.

Wszystkie nowo projektowane przybory podłączyć z instalacją wodną i zamontować baterie oraz zawory. Instalację wody zimnej projektuje się w wykonaniu z rur wielowarstwowych TECEflex 95°C/10bar produkcji TECE, łączonych za pomocą złączek zaprasowywanych. Instalację wewnątrz budynku należy ułożyć podtynkowo oraz częściowo w posadzce. Wszystkie produkty winny posiadać certyfikat PZH do wody pitnej. Rury należy bezwzględnie zaizolować otuliną typu TERMAFLEX. Z wyjątkiem zaleceń szczególnych, wszystkie przewody wodociągowe należy zaizolować izolacją o grubości 9mm tak aby zapobiec wykraplaniu się wody na rurach. Izolację należy wykonać na całej instalacji, także na podporach oraz armaturze.

W miejscach przejść przez przegrody wszystkie rury należy prowadzić w przewodach osłonowych stalowych. Średnica przewodu osłonowego powinna być większa od średnicy prowadzonej rury (1,5D). Przestrzeń wolną pomiędzy osłoną a prowadzoną rurą należy wypełnić pianką poliuretanową. Podejścia pod armaturę ukryć w bruzdach.

W całości prac należy dostosować instalację elektryczną oraz alarmową, sieci logiczne oraz instalację kontroli dostępu (wg odrębnego opracowania). Projektuje się wykonanie nowej instalacji oświetleniowej zintegrowanej z sufitem podwieszanym, montaż nowych wyłączników oraz gniazd wtykowych. Lokalizacja gniazd po uprzedniej konsultacji z Inwestorem. W istniejących rozdzielniach elektrycznych wewnątrz budynku należy wymienić drzwiczki. Rozdzielnię bezpiecznikową przy wejściu do budynku należy wymienić a wyposażenie dostosować do obowiązujących przepisów. Wykonać wyłącznik pożarowy dla budynku.

#### **4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO:**

**Istniejący budynek administracyjny:**

- a) Kubatura: 3858,00 m<sup>3</sup>
- b) Zestawienie powierzchni:
  - pow. zabudowy -323,00 m<sup>2</sup>
  - pow. użytkowa -212,02m<sup>2</sup>
- c) Wysokość: 3,30m, szerokość: 14,20m, długość: 22,75m
- d) Liczba kondygnacji nadziemnych: 1, brak kondygnacji podziemnej.

#### **5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O POSADOWIENIU OBIEKTU BUDOWLANEGO**

Z uwagi na brak robót ziemnych nie określono warunków posadowienia.

#### **6. LICZBA PROJEKTOWANYCH LOKALI:** Nie dotyczy

#### **7. DOSTĘP OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH W TYM OSÓB STARSZYCH:** Nie dotyczy budynków nie publicznych.

## **8. PARAMETRY TECHNICZNE CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIADUJĄCE.**

**Zapotrzebowanie i jakość na wodę** – woda na cele bytowe, z sieci wodociągowej, wymagana jakość zapewnia zakład wodociągów

**Ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków** –max. 0,6m<sup>3</sup> / dobę ścieku bytowego odprowadzone do sieci kanalizacji sanitarnej.

**Ilość i sposób odprowadzania wód opadowych** – średnio 3 m<sup>3</sup>/dobę z całej powierzchni zabudowanej i utwardzonej wewnętrzną siecią kanalizacji deszczowej do rowu melioracyjnego

**Emisji zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się** –nie przewiduje się zanieczyszczeń gazowych, pyłów

**Rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów** –powstaną odpady komunalne w znikomej ilości, planuje się ich segregację i regularne wywożenie przez firmę zajmującą się odzyskiem i utylizacją odpadów, zgodnie z ustawą o odpadach ich ilość odpowiada średniej krajowej zgodnie z rocznym raportem GUS.

**Właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.**  
Akustyka budynku zgodnie z normą. Nie przewiduje się emisji drgań, ani promieniowania i innych zakłóceń.

**Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne**  
Nie przewiduje się wpływu obiektu na drzewostan, glebę ani wody podziemne

**Sposób spełnienia wymagań, o których mowa w art. 5 ust.1 PB. –**

Projekt budowlany i wykonanie robót, jest zgodny z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i spełnia podstawowe wymagania dotyczące obiektów budowlanych określonych w załączniku do rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzenia do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz.UE L88 z 04.04.2011 str. 5 z późniejszymi zmianami) dotyczących:

- nośności i stateczności konstrukcji
- bezpieczeństwa pożarowego
- higieny, zdrowia i środowiska
- bezpieczeństwa użytkowania i dostępności obiektów
- ochrony przed hałasem
- oszczędności energii i izolacyjności cieplnej
- zrównoważonego wykorzystania zasobów naturalnych

## **9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ I CIEPŁO**

**Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej:**

EP=46 (m<sup>2</sup> x rok)

**Dostępne nośniki energii:**

- energia elektryczna
- gaz

**Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:**

**Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:**

Istniejącym źródłem ciepła jest kotłownia na gaz ziemny i projekt nie obejmuje zmian w tym zakresie.

**Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:**

Z uwagi na charakter robót nie wykonywano analizy.

**10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ.**

Jako elementy grzejne dobrano ogrzewanie grzejnikami konwekcyjnymi. Każde pomieszczenie wyposażone zostanie w grzejniki ze sterowaniem termostatem.

**11. INFORMACJE O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO, ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.**

**Instalacje**

Istniejący budynek wyposażony jest w instalacje wewnętrzne:

- wodociągową – z sieci wodociągowej
- kanalizacji sanitarnej – do sieci kanalizacyjnej
- elektryczną – do złącza elektroenergetycznego
- grzewczą – kotłownia gazowa i grzejniki
- wentylacja – grawitacyjna + wentylacja mechaniczna w pomieszczeniu WC, instalacja klimatyzacji

**12. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, A W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI:**

**Dane o budynku administracyjnym**

- |   |                          |
|---|--------------------------|
| • pow. zabudowy modernizowanego budynku             | - 323,00 m <sup>2</sup>  |
| • pow. zabudowy całkowita (z istniejącym budynkiem) | - 6388,00 m <sup>2</sup> |
| • Wysokość modernizowanego budynku                  | - 3,30 m                 |
| • Grupa wysokości budynku                           | - budynek niski (N)      |
| • Liczba kondygnacji podziemnych                    | - 0                      |
| • Liczba kondygnacji nadziemnych                    | - 1                      |

**Lokalizacja**

Modernizowany budynek zlokalizowany jest na działce w odległościach od granic nieruchomości:

- północnej – 9,00 m
- wschodniej – 19,00 m
- południowej – 150,00 m
- zachodniej – 200,00 m

**Występujące palne substancje i materiały**

W obiekcie nie będą stosowane i przetwarzane substancje łatwopalne i pożarowo niebezpieczne oraz łatwopalne materiały wykończenia wnętrz i wystroju dróg ewakuacyjnych.

**Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego**

W analizowanym przypadku gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej rozpatrywanej przestrzeni nie przekracza ~ 200MJ/m<sup>2</sup>.

**Kategoria zagrożenia ludzi**

Zgodnie z „warunkami technicznymi” budynki administracyjne nie zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi.



#### Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W obiekcie nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożenia wybuchem

#### Podział na strefy pożarowe

Obiekt stanowi jedną strefę pożarową i nie przekracza dopuszczalnej powierzchni 8000m<sup>2</sup>.

#### Klasa odporności pożarowej

Wymagana klasa odporności pożarowej obiektu to:

- część wchodzące w skład stacji uzdatniania wody – obiekty jednokondygnacyjne o gęstości obciążenia ogniowego  $Q_d < 200 \text{ MJ/m}^2$  - klasa odporności pożarowej „E”.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny w zakresie klasy odporności ogniowej spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

| Klasa odporności pożarowej budynku | Klasa odporności ogniowej elementów budynku |                   |                   |                   |                  |
|------------------------------------|---|-------------------|-------------------|-------------------|------------------|
|                                    | Główna konstrukcja nośna                    | konstrukcja dachu | ściana zewnętrzna | ściana wewnętrzna | przekrycie dachu |
| E                                  | (-)   | (-)               | (-)               | (-)               | (-)              |

gdzie:

R – nośność ogniowa w minutach,

E – szczelność ogniowa w minutach,

I – izolacyjność ogniowa w minutach,

( - ) – nie stawia się wymagań

#### Warunki ewakuacji

Nie dotyczy.

#### Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie

Obiekt nie wymaga wewnętrznych instalacji przeciwpożarowych.

#### Podręczny sprzęt gaśniczy

Obiekt należy wyposażać w gaśnice przenośne o ilości środka gaśniczego 2 kg lub 3 kg (PM) na każde 300m<sup>2</sup>.

#### Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Obiekt nie wymaga zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

#### Drogi pożarowe

Obiekt nie wymaga zapewnienia drogi pożarowej.

## UWAGI I ZALECENIA KOŃCOWE

- Wykonanie robót powierzyć fachowcom o odpowiednim przygotowaniu zawodowym.
- Roboty realizować zgodnie z projektem i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę.
- Roboty konstrukcyjne prowadzić pod stałym nadzorem osoby uprawnionej- kierownika budowy.
- Wszystkie stosowane materiały winny mieć atest- świadectwo jakości (certyfikat) dopuszczający do stosowania na terenie R.P.
- Projekt podlega prawom autorskim i wszelkie zmiany architektoniczno- konstrukcyjne wymagają zgody jednostki projektowej.

- Opracowanie

|   |   |
|---|---|
| <div>Projektant</div> <div><b>MGR INŻ. DARIUSZ ŚMIGIELSKI</b></div> <div>Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny<br/>WKP/0039/POOK/05<br/>do projektowania bez ograniczeń w specjalności<br/>konstrukcyjno- budowlanej</div> <div>.....</div>   | <div>Projektant</div> <div><b>MGR INŻ. SŁAWOMIR LEBICA</b></div> <div>Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny<br/>WKP/0154/PWOS/09<br/>do projektowania i kierowania robotami<br/>budowlanymi bez ograniczeń w specjalności<br/>instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i<br/>urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych,<br/>wodociągowych i kanalizacyjnych</div> <div>.....</div> |
| <div>Projektant</div> <div><b>MGR INŻ. PIOTR SOKOŁOWSKI</b></div> <div>Uprawnienia budowlane numer ewidencyjny<br/>WKP/0261/PWOE/15<br/>do projektowania i kierowania robotami<br/>budowlanymi bez ograniczeń w specjalności<br/>instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i<br/>urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych</div> <div>.....</div> |   |















## SPIS ZAŁĄCZNIKÓW DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

|  |   |
|--|---|
| INWESTOR                                 | <b>RZĄDOWA AGENCJA REZERW STRATEGICZNYCH<br/>UL. GRZYBOWSKA 45,<br/>00-844 WARSZAWA</b>   |
| NAZWA ZAMIERZENIA<br>BUDOWLANEGO         | <b>MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU<br/>ADMINISTRACYJNEGO W SKŁADNICY RZĄDOWEJ<br/>AGENCJI REZERW STRATEGICZNYCH W STRZAŁKOWIE</b>                             |
| ADRES I KATEGORIA<br>OBIEKTU BUDOWLANEGO | <b>STRZAŁKOWO AL. WYSZYŃSKIEGO 1, 62-420 STRZAŁKOWO<br/>GM. STRZAŁKOWO<br/>Kategoria obiektu budowlanego: XVI</b>   |
| IDENTYFIKATORY<br>DZIAŁEK                | <b>Nazwa jednostki ewidencyjnej: 302307_2 STRZAŁKOWO<br/>Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: 0018 STRZAŁKOWO<br/>Numery działek ewidencyjnych: 416/19</b>       |
| SPIS ZAWARTOŚCI                          | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (str.22-23)</li> <li>2. Wypis i wyrys MPZP (str. 24)</li> </ol> |

### INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

#### 1. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

MODERNIZACJA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU ADMINISTRACYJNEGO W  
SKŁADNICY RZĄDOWEJ AGENCJI REZERW STRATEGICZNYCH W  
STRZAŁKOWIE

lokalizacja: jednostka ewidencyjna: Strzałkowo, obręb: Strzałkowo, na działce ozn. nr  
ewid. gruntu: DZ. NR: 416/19 o powierzchni 50895 m<sup>2</sup>.

## 2. INWESTOR:

|   |
|---|
| <b>RZĄDOWA AGENCJA REZERW STRATEGICZNYCH</b><br><b>UL. GRZYBOWSKA 45,</b><br><b>00-844 WARSZAWA</b> |
|---|

Informację bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003, Nr 120, poz. 1126).

### 1. Część opisowa:

#### **Zakres robót dla całego przedsięwzięcia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów**

Modernizacja istniejącego budynku administracyjnego.

#### **Wykaz istniejących obiektów budowlanych na działce**

Działka 416/19 działka Inwestora. Uzbrojenie: przyłącze wodociągowe, kanalizacji sanitarnej oraz energetyczne. Działki przyległe nie zabudowane.

#### **Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

Roboty ziemne występują w znikomym zakresie w związku z tym zagrożenie jest niewielkie.

#### **Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

##### a) zagrożenia przy robotach ziemnych

roboty ziemne występują w znikomym zakresie w związku z tym zagrożenie jest niewielkie.

##### b) zagrożenia przy robotach instalacyjnych:

- porażenie prądem elektrycznym,
- upadek z wysokości

**Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające do pracy oraz przeszkoleni pod kątem BHP.

Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić:

- instruktaż ogólny,
- instruktaż stanowiskowy dla brygad roboczych,
- zapoznać pracowników z Planem BIOZ

Każdy instruktaż należy potwierdzić podpisem osób szkolonych.

**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegającym niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Należy zachować następujące warunki:

- poszczególne roboty budowlane mogą wykonywać tylko specjalistyczne brygady robocze, posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe,
- posiadanie sprawnych technicznie narzędzi i sprzętu,
- odpowiednie oznakować i zabezpieczyć plac budowy (umieścić na miejscu budowy tablice informacyjną),
- wykonanie dróg dojazdowych,
- wyposażenie zaplecza budowy w odpowiednie środki łączności.

Opracowanie -

Projektant

MGR INŻ. DARIUSZ ŚMIGIELSKI

WOD-MAX ul. Dworcowa 49, 62-400 Słupca

Uprawnienia budowlane numer  
WKP/0039/POOK/05

w specjalności konstrukcyjnej do projektowania bez ograniczeń

.....  
*podpis*

