

ZADANIE NR 91 143 PN. :

„ MODERNIZACJA, ROZBUDOWA I DOPOSAŻENIE 109 SZPITALA  
WOJSKOWEGO Z PRZYCHODNIĄ SP ZOZ – ETAP 1”.

**NAAN**  
NAAN ARCHITEKCI

UL. REYMONTA 68  
71-276 SZCZECIN  
TEL: 787-020-075  
600 006 071

## INWENTARYZACJA OBIEKTU CZĘŚĆ OPISOWA

www.naanarchitekci.com  
biuro@naanarchitekci.com

<b>Branża:</b>	ARCHITEKTURA
<b>Inwestor:</b>	109 Szpital Wojskowy wraz z Przychodnią SPZOZ
<b>Adres inwestycji:</b>	ul. Piotra Skargi 9-11 70-956 Szczecin dz. nr 3/7, obręb Śródmieście 22
<b>Kat. o. budowlanego:</b>	XI (BUDYNKI SŁUŻBY ZDROWIA)
<i>Zgodnie z art. 20 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że niniejsza inwentaryzacja została sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</i>	
<b>Projektant/ Autor projektu:</b>	mgr inż. arch. <b>Michał Kołodziejczyk</b> upr. 10/ZPOIA/2002
<b>Opracował:</b>	mgr inż. arch. <b>Aleksandra Szelażek-Łacwik</b>
<b>Sprawdził:</b>	mgr inż. arch. <b>Marianna Jagielska-Chruszcz</b> upr. proj. 54/Sz/2000
<b>Faza:</b>	<b>INWENTARYZACJA OBIEKTU</b>
<b>Data:</b>	LUTY 2022
<b>Nr projektu</b>	<b>22002</b>

*Wszelkie prawa autorskie do projektu są zastrzeżone i należą do biura: NAAN ARCHITEKCI Sp. z o.o. Sp. K”. Kopiowanie, powielanie czy wykorzystywanie materiałów będących częścią projektu jest niemożliwe, bez pisemnego upoważnienia od w/w biura projektowego.*

**Spis treści:****strona**

<b>1</b>	<b>Podstawowe informacje</b>	<b>3</b>
1.1	Przedmiot opracowania	3
1.2	Zakres opracowania	3
1.3	Lokalizacja	3
1.4	Uwarunkowania formalno-prawne	3
1.5	Podstawowe parametry obiektu	4
1.6	Dane Inwestora	4
1.7	Autor projektu:	4
1.8	Podstawy opracowania i materiały wyjściowe	4
<b>2</b>	<b>Ogólny opis istniejącego budynku</b>	<b>4</b>
<b>3</b>	<b>Opis rozwiązań konstrukcyjnych i budowlanych</b>	<b>5</b>
<b>4</b>	<b>Opis stanu technicznego istniejącego budynku</b>	<b>5</b>
<b>5</b>	<b>Zestawienie pomieszczeń</b>	<b>6</b>
<b>6</b>	<b>Opis instalacji istniejących</b>	<b>10</b>
<b>7</b>	<b>Inwentaryzacja fotograficzna</b>	<b>12</b>

**SPIS RYSUNKÓW:**

ARCHITEKTURA		
NR RYSUNKU	TYTUŁ RYSUNKU	SKALA
A.1.1	PLAN SYTUACYJNY	1:500
I.2.1	RUT PIWNICY POZIOM -2	1:100
I.2.2	RUT PIWNICY POZIOM -1	1:100
I.2.3	RUT PARTERU	1:100
I.2.4	RUT 1 PIĘTRA	1:100
I.2.5	RUT 2 PIĘTRA	1:100
I.2.6	RUT 3 PIĘTRA	1:100
I.2.7	RUT PODDASZA	1:100
I.2.8	RUT WIĘŻBA DACHOWA	1:100
I.2.9	RUT DACHU	1:100
I.3.1	PRZEKRÓJ 1-1	1:100
I.3.2	PRZEKRÓJ A-A, B-B	1:100

# **1 Podstawowe informacje**

## **1.1 Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy, modernizacji i wyposażenia części budynku Przychodni Specjalistycznej 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SPZOZ przy ul. Piotra Skargi 9-11 w Szczecinie w ramach projektu:

ZADANIE NR 91 143 PN.: „MODERNIZACJA, ROZBUDOWA I DOPOSAŻENIE 109 SZPITALA WOJSKOWEGO Z PRZYCHODNIĄ SP ZOZ – ETAP 1”.

Niniejsza część dokumentacji stanowi I etap dokumentacji: INWENTARYZCJA OBIEKTU.

## **1.2 Zakres opracowania**

W zakres planowanej inwestycji stanowiącej przedmiot niniejszej dokumentacji wchodzi:

- Lokalizacja oczekiwanych przez Zamawiającego funkcji Przychodni Specjalistycznej;
- Wymiana wszystkich instalacji wewnętrznych w budynku;
- Dostosowanie obiektu do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i przepisów specjalistycznych związanych z funkcją obiektu;
- Instalacja dodatkowej windy z możliwością przewozu pacjenta na noszach transportowych;
- Zagospodarowanie terenu wraz z przebudową dróg i chodników, naprawą i/lub wymianą nawierzchni, zaprojektowanie elementów małej architektury
- Zaprojektowanie bezosobowego, w pełni automatycznego systemu parkingowego (nie wymagającego ingerencji osoby fizycznej) z poborem opłat umożliwiającym płatności gotówkowe i bezgotówkowe oraz bezpłatny wjazd dla wybranych pojazdów;

Nie ulega zmianie sposób użytkowania budynku, w chwili obecnej pełni on funkcję Przychodni Specjalistycznej i funkcja ta zostanie utrzymana.

## **1.3 Lokalizacja**

Budynek nr 1/1910 (Przychodnia Specjalistyczna) 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ objęty zakresem niniejszej inwestycji, znajduje się na terenie kompleksu wojskowego nr 1910 zlokalizowanego w Szczecinie przy ul. Piotra Skargi 34, położonego na działce nr 127/5, obręb 1022 Śródmieście 22 o pow. 0,49 ha, objętej księgą wieczystą nr SZ1S/000773/9, stanowiącą teren zamknięty Resortu Obrony Narodowej, własność Skarbu Państwa, w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej – Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Szczecinie, użytkowanej przez 109 SzWzP SP ZOZ na podstawie umowy użyczenia nr UZ/055/WN/2007 z dnia 03.12.2007 r.

Wolnostojący budynek w kształcie litery L usytuowany wzdłuż ulic Moniuszki, róg Piotra Skargi., z głównym wejściem do przychodni usytuowanym od strony parkingu wzdłuż ulicy Moniuszki.

## **1.4 Uwarunkowania formalno-prawne**

Budynek przychodni stanowiący przedmiot opracowania jest ujęty w gminnej ewidencji zabytków prowadzonej przez Miejskiego Konserwatora Zabytków w Szczecinie.

Działka ujęta w zakresie inwestycji, położona jest w granicach terenu objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pn. „Park Kasprowicza – Jasne Błonia” w Szczecinie (Uchwała nr XL/1153/18 Rady Miasta Szczecina z dnia 24 kwietnia 2018 r. – Dz. Urz. Woj. Zach. z 2017 r. poz. 5265), przy czym kompleks wojskowy 1910 z budynkiem przychodni specjalistycznej z uwagi na fakt, że stanowi on teren zamknięty – zgodnie z art. 14 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – nie został objęty szczegółowymi ustaleniami planistycznymi.

## **1.5 Podstawowe parametry obiektu**

### **Budynek nr 1/1910 (Poliklinika szpitalna)**

- Rok budowy – 1934
- Powierzchnia zabudowy – ok. 1017 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa – 4 280 m<sup>2</sup> w tym objęta zakresem projektowym 3 722 m<sup>2</sup>
- Kubatura – 19 446 m<sup>3</sup>
- Ilość kondygnacji nadziemnych 4 + poddasze;
- Ilość kondygnacji podziemnych 1, lokalnie 2

## **1.6 Dane Inwestora**

109 Szpital Wojskowy z Przychodnią SPZOZ

ul. Piotra Skargi 9-11 w Szczecinie

## **1.7 Autor projektu:**

### **NAAN ARCHITEKCI**

UL. REYMONTA 68

71-276 SZCZECIN

Główny projektant:	arch. Urszula Trepaszko upr. proj. 152/Sz/90
	arch. Michał Kołodziejczyk upr. proj. 10/ZPOIA/2002
Opracowanie/ współpraca autorska:	arch. Aleksandra Szelażek-Łacwik
Sprawił:	arch. Marianna Jagielska-Chruszcz upr. proj. 54/Sz/2000

## **1.8 Podstawy opracowania i materiały wyjściowe**

Materiałami wyjściowymi były:

- Specyfikacja Warunków Zamówienia stanowiąca integralną część dokumentacji przetargowej;
- Wytyczne i konsultacje z Zamawiającym;
- Wizje lokalne i inwentaryzacja budowlana i instalacyjna części budynku stanowiącej przedmiot niniejszej dokumentacji;
- Dokumentacja archiwalna z Archiwum Państwowego w Szczecinie;

## **2 Ogólny opis istniejącego budynku**

Budynek Przychodni Specjalistycznej 109 Szpitala Wojskowego z Przychodnią SP ZOZ został wzniesiony w latach 1931 – 1934 jako biurowiec Dowództwa 2 Okręgu Wojskowego Wermachtu (Wehrkreis-Komando II), zlokalizowany jest po przeciwnej stronie głównego kompleksu obiektów szpitalnych (Piotra Skargi 9-11).

Wolnostojący budynek w kształcie litery L usytuowanej wzdłuż ulic Moniuszki, róg Piotra Skargi pełni funkcję przychodni Specjalistycznej. Dodatkowo obecnie część obiektu współużytkowana jest przez

Oddział Żandarmerii Wojskowej w Szczecinie (ta część budynku zajmowana przez OŻW nie jest objęta zakresem niniejszej inwestycji).

Budynek 4-kondygnacyjny z poddaszem użytkowym, całkowicie podpiwniczony, lokalnie piwnice dwukondygnacyjne. Poddasze w przeszłości użytkowane, aktualnie nie jest użytkowane (w zakresie inwestycji planuje się jego adaptację).

Aktualnie, budynek jest objęty częściową modernizacją w ramach realizowanego w latach 2021-2022 zadania inwestycyjnego pn. „Termomodernizacja 109 SzWzP SP ZOZ – etap II”, zakresie którego są realizowane :

- wymiana pokrycia i docieplenie dachu budynku wraz z izolacją termiczną poddasza, wymianą instalacji odgromowej, wymianą lub renowacją rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich oraz renowacją kominów;
- wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej na wykonaną z profili PCV;
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej oraz ocieplenie ścian fundamentów,
- wykonanie iniekcji, zabezpieczenie środkami przeciwwilgociowymi (izolacja pionowa i pozioma) oraz ocieplenie ścian fundamentowych i ścian w gruncie wraz z wykonaniem instalacji drenażu opaskowego;
- docieplenie i wykonanie elewacji ścian zewnętrznych.

### **3 Opis rozwiązań konstrukcyjnych i budowlanych**

Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej z cegły pełnej. Układ konstrukcyjny ścian nośnych podłużny. Układ korytarzowy, z korytarzem w środkowej części budynku z obustronnymi pomieszczeniami.

W południowej, skrajnej części budynku, od południowej strony klatki schodowej KS2, na 1 i 2 piętrze poziom stropów inny niż reszta budynku, z uwagi na zmienne wysokości kondygnacji - patrz przekrój 1-1. Ta część budynku dostępna z poziomu spocznika klatki schodowej z półpiętra, co znacznie utrudnia dostępność i funkcjonalność tych pomieszczeń.

Ściany zewnętrzne z cegły pełnej ceramicznej grubości 52 i 38 cm, fundamenty – kamienne.

Dach wysoki drewniany czterospadowy kryty dachówką karpiówką podwójnie. Więźba dachowa płatiwo-kleszczowa z zastrzałami. Stropy gęstożebrowe ceramiczne nad wszystkimi kondygnacjami ułożone w układzie podłużnym. Schody żelbetowe policzkowe. Ściany wykonane z cegły pełnej ceramicznej i dziurawki na poddaszu.

Tynki na elewacji w fakturze cyklinowanej gruboziarnistej w kolorze prawdopodobnie kremowym – przybrudzone. Cokół lastrykowy. Stolarka okienna w części budynku zajmowanym przez Oddział Żandarmerii i RWKL1 w ramach z profili pcw, pozostałe drewniane. Tynki wewnętrzne – cementowo-wapienne szpachlowane lub tynki w postaci płyt kartonowo gipsowych w miejscach przebudowanych w okresie II poł XX wieku.

### **4 Opis stanu technicznego istniejącego budynku**

Budynek Przychodni jest w złym stanie technicznym, nie spełnia obowiązujących przepisów technicznych i rodzi szereg problemów z zakresu utrzymania odpowiednich warunków sanitarnohigienicznych.

W złym stanie technicznym są również elementy zagospodarowania terenu, w tym chodniki, schody zewnętrzne oraz nawierzchnia parkingu od strony ul. Moniuszki.

Ze względu na wieloletnie zaniedbania, wynikające z braku środków, przez ostatnie dziesięciolecia utrzymanie infrastruktury Przychodni ograniczało się do doraźnych remontów o ograniczonym zakresie oraz uzupełnianiu wyposażenia szpitala w niezbędny sprzęt uwzględniający postęp technologiczny. W budynku funkcjonują przestarzałe, wyeksploatowane a przez to energochłonne instalacje, których ledwie zadawalający stan techniczny utrzymywany jest wyłącznie dzięki doraźnym naprawom.

## 5 Zestawienie pomieszczeń

22002_PRZYCHODNIA SPZOZ PIOTRA SKARGI		
ZESTAWIENIE POWIERZCHNI_INWENTARYZACJA KONDYGNACJA -2		
NR	NAZWA	POW.[m2]
-2.01	KOMUNIKACJA	15,76
-2.02	POM. TECHNICZNE	57,94
-2.03	POM. TECHNICZNE	18,45
-2.04	POM. TECHNICZNE	20,48
	SUMA POWIERZCHNI KOND. -2	88,2

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI_INWENTARYZACJA KONDYGNACJA -1		
NR	NAZWA	POW.[m2]
-1.01	KOMUNIKACJA	32,81
-1.02	ANTRESOLA - POM. TECHNICZNE	35,73
-1.03	POM. TECHNICZNE	42,88
-1.04	POM. TECHNICZNE	19,28
-1.05	POM. TECHNICZNE	25,28
-1.06	POM. BIUROWE	29,71
-1.07	POM. SOCJALNE	7,60
-1.08	SZATNIA	17,47
-1.09	POM. DODATKOWE	5,95
-1.10	ARCHIWUM	30,85
-1.11	ARCHIWUM	4,33
-1.12	ARCHIWUM	17,24
-1.13	POM. TECHNICZNE	16,14
-1.14	KOMUNIKACJA	46,85
-1.15	POM. TECHNICZNE	13,22
-1.16	ARCHIWUM	17,38
-1.17	ARCHIWUM	26,06
-1.18	POM. TECHNICZNE	9,15
	SUMA POWIERZCHNI KOND. -1	397,93

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI_INWENTARYZACJA KONDYGNACJA 0		
NR	NAZWA	POW.[m2]
0.01	WIATROŁAP	10,66
0.02	HOL WEJŚCIOWY	21,37
0.03	KOMUNIKACJA	43,28

0.04	KOMUNIKACJA	20,00
0.05	TOALETA PACJENTÓW	16,33
0.06	IZOLATKA	29,71
0.07	GABINET POZ	29,97
0.08	GABINET LEKARSKI	15,62
0.09	DIAGNOSTYKA UROLOGICZNA	16,71
0.10	SALA OPATRUNKOWA CZYSTA	25,73
0.11	PORADNIA URAZOWO - ORTOPEDYCZNA	21,29
0.12	POKÓJ PIELĘGNIAREK	12,62
0.13	PORAD. CHIRURGII URAZ. - ORTOPED.	25,59
0.14	PORADNIA REUMATOLOGII	20,71
0.15	PUNKT POBRAŃ	26,67
0.16	POCZEKALNIA	15,06
0.17	EWIDENCJA	16,36
0.18	REJESTRACJA	15,66
0.19	REJESTRACJA	15,87
0.20	REJESTRACJA	10,27
KS1	KLATKA SCHODOWA GŁÓWNA	60,95
KS2	KLATKA SCHODOWA	17,64
	<b>SUMA POWIERZCHNI PARTERU</b>	<b>488,07</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI_INWENTARYZACJA 1 PIĘTRO		
NR	NAZWA	POW.[m2]
1.01	KOMUNIKACJA	42,79
1.02	TOALETA PACJENTÓW	16,89
1.03	GABINET PIELĘGNIARKI ŚRODOWISK.	14,23
1.04	GABINET PERYMETRII	11,76
1.05	PORADNIA OKULISTYCZNA	32,65
1.06	POM. PORZĄDKOWE	27,85
1.07	POM. SOCJALNE	18,62
1.08	POKÓJ PIELĘGNIARKI PRZEŁOŻONEJ	31,60
1.09	PORADNIA PEDIATRII	17,58
1.10	POKÓJ PIELĘGNIAREK	15,74
1.11	PORADNIA CHOROÓB PŁUC DLA DZIECI	15,74
1.12	PUNKT SZCZEPIEŃ	15,74
1.13	PORADNIA GASTROLOGICZNA	15,74
1.14	POKOJ WYŁ. Z UŻYTKU	26,10
KS1	KLATKA SCHODOWA GŁÓWNA	61,16
KS2	KLATKA SCHODOWA	18,09
	<b>SUMA POWIERZCHNI I PIĘTRA</b>	<b>382,28</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI_INWENTARYZACJA 2 PIĘTRO		
NR	NAZWA	POW.[m2]
2.01	KOMUNIKACJA	42,62
2.02	TOALETA PACJENTÓW	17,44

2.03	GABINET POZ	12,45
2.04	PORAD. DERMATOLOGII/ UROLOGICZNA	21,06
2.05	GABINET LEKARSKI	12,90
2.06	GABINET LEKARSKI	13,25
2.07	POM. SALI GIMNASTYCZNEJ	27,07
2.08	POM. TECHNICZNE	10,55
2.08A	POM. TECHNICZNE	14,58
2.09	SALA GIMNASTYCZNA	74,32
2.10	POM. SALI GIMNASTYCZNEJ	18,80
2.11	POM. TECHNICZNE	13,35
2.11A	POM. TECHNICZNE	13,35
2.12	RWKL ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO	15,62
2.13	RWKL SEKRETARIAT	17,08
2.14	RWKL PRZEWODNICZĄCY	17,08
2.15	RWKL REJESTRACJA	29,23
2.16	RWKL	17,14
2.17	RWKL GABINET LEKARSKI	15,79
2.18	RWKL GABINET LEKARSKI	13,50
2.19	RWKL ARCHIWUM	11,87
2.20	PORADNIA ENDOKRYNOLOGICZNA	35,78
2.21	POMIESZCZENIE DODATKOWE	15,68
2.22	RWKL STARSZY SPECJALISTA	15,46
2.23	POM. DODATKOWE	13,61
2.24	GAB. DIAGNOSTYKI PORAD. ENDOKR.	15,74
2.25	GABINET LEKARSKI	15,96
2.26	GABINET LEKARSKI MEDYCYNY PRACY	15,85
2.27	KIEROWNIK SEKCJI INFORMAT. I ŁĄCZN.	25,93
2.28	POM. DODATKOWE	9,67
2.29	ARCHIWUM	45,79
2.30	GABINET PIELĘGNIARKI MED. PRACY	14,65
2.31	PORADNIA MEDYCYNY PRACY	17,06
2.32	GABINET ZABIEGOWY	32,70
2.33	WC PERSONELU	17,44
2.34	KOMUNIKACJA	68,42
KS1	KLATKA SCHODOWA GŁÓWNA	61,33
KS2	KLATKA SCHODOWA	17,91
KS3	KLATKA SCHODOWA	10,35
	<b>SUMA POWIERZCHNI II PIĘTRA</b>	<b>878,38</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI_INWENTARYZACJA 3 PIĘTRO		
NR	NAZWA	POW.[m2]
3.01	KOMUNIKACJA	69,43
3.02	TOALETA PACJENTÓW	17,22
3.03	PORADNIA CHIRURGII OGÓLNEJ	27,11
3.04	POKÓJ ZABIEGOWY CHIRURGII OGÓLNEJ	20,12



3.05	KONSULT. ODDZIAŁU CHIRURGII PLAST.	12,63
3.06	PORADNIA ENDOKRYNOLOGII	18,22
3.07	PKT. Wczesnego wykrywania cukrz.	12,84
3.08	POM. WYŁ. Z UŻYTKU	12,67
3.09	KOORDYNATOR SZCZEPIEŃ	13,82
3.10	POCZEKALNIA	12,39
3.11	PORADNIA NEUROLOGICZNA	15,97
3.12	PUNKT SZCZEPIEŃ	12,03
3.13	PORADNIA ARELGOLOGICZNA	18,26
3.14	GABINET POZ	16,91
3.15	INFOMATYK	15,68
3.16	OCHRONA ŚRODOWISKA	15,68
3.17	OPTYK	15,74
3.18	INFOMATYK	15,68
3.19	INFORMATYK	14,73
3.20	POM. WYŁ. Z UŻYTKU	15,85
3.21	KOMORA TLENOWA	25,98
3.22	GABINET PSYCHOLOGICZNY	16,55
3.23	POCZEKALNIA	16,52
3.24	GABINET PSYCHIATR. PIELĘGNIARKA	16,63
3.25	GABINET LEKARSKI	16,45
3.26	POM. WYŁ. Z UŻYTKU	15,79
3.27	POM. WYŁ. Z UŻYTKU	15,79
3.28	SZATNIA	31,53
3.29	GRUPOWE BADANIA PSYCHOLOGICZNE	25,54
3.30	POM. DODATKOWE	9,67
3.31	POM.WYŁ. Z UŻYTKU	16,19
3.32	PORADNIA DIABETYCZNA	16,72
3.33	PORADNIA CHOROÓB PŁUC I GRUŻLICY	14,7
3.34	GABINET EDUKATORA CUKRZYCY	12,86
3.35	PRACOWNIA BADANIA SŁUCHU	17,39
3.36	PORADNIA OTOLARYNGOLOGICZNA	15,88
3.37	GABINET DODATKOWY	15,76
3.38	WC PERSONELU	17,22
3.39	KOMUNIKACJA	68,10
KS1	KLATKA SCHODOWA GŁÓWNA	61,30
KS2	KLATKA SCHODOWA	17,91
KS3	KLATKA SCHODOWA	14,75
	<b>SUMA POWIERZCHNI III PIĘTRA</b>	<b>852,21</b>

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI_INWENTARYZACJA PODDASZE		
NR	NAZWA	POW.[m2]
4.01	KOMUNIKACJA	47,81
4.02	POM. PODDASZA	31,69
4.03	POM. PODDASZA	6,69

4.04	POM. PODDASZA	18,62
4.05	POM. PODDASZA	10,38
4.06	POM. PODDASZA	54,29
4.07	POM. PODDASZA	47,99
4.08	POM. PODDASZA	38,37
4.09	POM. PODDASZA	81,91
4.10	POM. PODDASZA	121,14
4.11	POM. PODDASZA	22,68
4.12	POM. PODDASZA	10,46
4.13	POM. PODDASZA	28,66
4.14	POM. PODDASZA	26,60
4.15	POM. PODDASZA	11,76
4.16	POM. PODDASZA	25,35
4.17	KOMUNIKACJA	19,66
KS2	KLATKA SCHODOWA	17,40
KS3	KLATKA SCHODOWA	14,32
	<b>SUMA POWIERZCHNI PODDASZA</b>	<b>635,78</b>
	<b>SUMA POW.UŻYTKOWEJ PRZYCHODNI</b>	<b>3722,85</b>

## 6 Opis instalacji istniejących

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje sanitarne:

### Woda.

Budynek wyposażony jest w instalację wody zasilaną z miejskiej sieci wodociągowej. Istniejące przyłącze dn150 żeliwo doprowadzone jest do pomieszczenia na kondygnacji -1 nr: -1.18.

W obiekcie znajduje się instalacja wody bytowej obsługująca pomieszczenia higieniczno-sanitarne.

Ciepła woda przygotowywana jest w elektrycznych podgrzewaczach wody.

### Kanalizacja sanitarna

Budynek wyposażony jest w grawitacyjną instalację kanalizacji sanitarnej. Ścieki odprowadzane są do sieci kanalizacji ogólnospołecznej znajdujące się w ulicy Piotra Skargi.

Na mapie geodezyjnej brak jest naniesienia istniejących odpływów kanalizacji sanitarnej.

### Kanalizacja deszczowa.

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane są poprzez zewnętrzne rury spustowe do kanalizacji w rejonie budynku, a docelowo do kanalizacji ogólnospławnej w ulicy Piotra Skargi.

### Centralne ogrzewanie.

Budynek wyposażony jest w instalację centralnego ogrzewania wodną, pompową w układzie zamkniętym zasilaną z węzła cieplnego. Pomieszczenie przyłącza ciepła zlokalizowane na poziomie kondygnacji piwnic -2 w pom. nr -2.03.

Główne rozprzewadzenie instalacji c.o. poprowadzone jest w kanale technicznym na poziomie -2 biegnącym wzdłuż budynku.

Elementami grzewczymi są grzejniki członowe.

### Wentylacja.

Budynek wyposażony jest w wentylację grawitacyjną. Brak wentylacji mechanicznej

#### **Chłodzenie.**

Wybrane pomieszczenia Żandarmerii wyposażone są w układy chłodnicze, bezpośredniego odparowania, typu jeden do jednego.

#### **Gaz.**

Budynek nie posiada wewnętrznej instalacji gazu.

#### **Źródło ciepła.**

W obiekcie znajdują się dwufunkcyjny węzeł cieplny, będący własnością SEC. Pomieszczenie węzła cieplnego zlokalizowane na poziomie kondygnacji piwnic -1 w pom. nr -1.04.

Wykorzystywany jest moduł instalacji c.o., moduł przygotowania cwu nie jest wykorzystywany.

W instalacji c.o. znajdują się odejście na potrzeby budynku Sądu.

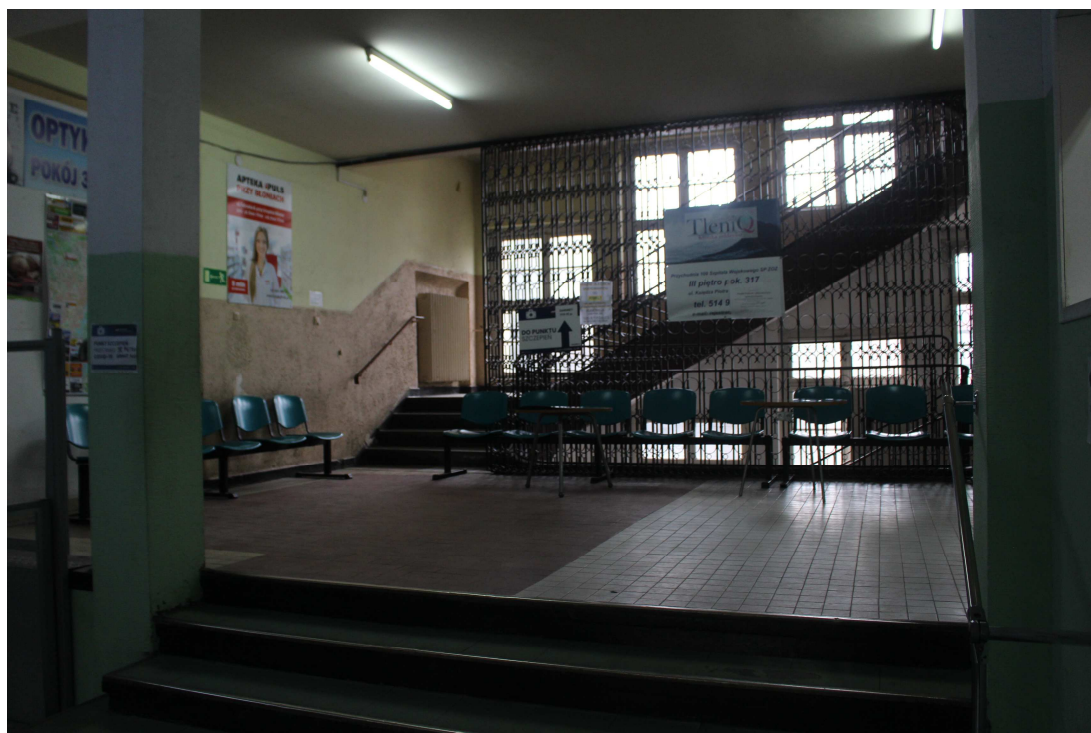
Opracował:

mgr inż. arch. Michał Kołodziejczyk

## 7 Inwentaryzacja fotograficzna



Zdjęcie 1. Parter - hol wejściowy (KS1).



Zdjęcie 2. Parter - hol wejściowy, widok na główną klatkę schodową (KS1).

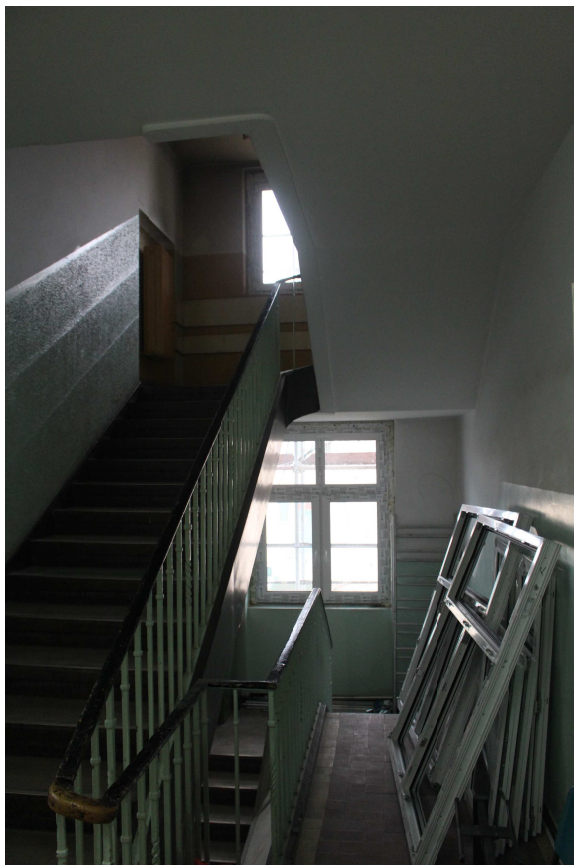


Zdjęcie 3. Parter – gabinet lekarski (pom. 0.11).



Zdjęcie 4. Parter – komunikacja ogólna (pom. 0.03).





**Zdjęcie 5. Parter – klatka schodowa ewakuacyjna (KS2).**



**Zdjęcie 6. I piętro– klatka schodowa ewakuacyjna (KS2).**



**Zdjęcie 7. I piętro - hol przy głównej klatce schodowej (KS1).**



**Zdjęcie 8. I piętro – detal drzwi do pomieszczeń dostępnych z komunikacji ogólnej.**





**Zdjęcie 9. II piętro – sala gimnastyczna (pom. 2.09).**



**Zdjęcie 10. II piętro – pomieszczenie przy sali gimnastycznej (pom. 2.08A).**





**Zdjęcie 11. II piętro – element dekoracyjny (metaloplastyka) w komunikacji ogólnej (pom. 2.01).**



**Zdjęcie 12. Klatka schodowa KS3.**



**Zdjęcie 13. Poddasze (pom. 4.09).**



**Zdjęcie 14. Poddasze (pom. 4.10).**





**Zdjęcie 15. Piwnica (pom. -1.02/-2.02).**



**Zdjęcie 16. Piwnica – główne przyłącze ciepła miejskiego (pom. -2.03).**



**Zdjęcie 17. Piwnica – główny węzeł cieplny (pom. -1.04).**



**Zdjęcie 18. Piwnica – główne przyłącze wody (pom. -1.18).**