

Umowa nr EKS-U-U/...../2018 (wzór umowy)

zawarta w Lesznie, dnia 2018 roku pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o. z siedzibą w Lesznie, przy ul. Lipowej 76A, NIP 697-001-16-97, REGON 410021476, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym w Poznaniu - Nowe Miasto i Wilda, IX Wydział Gospodarczy KRS 0000016985, zwanym w umowie Zamawiającym lub Przedsiębiorstwem, reprezentowanym przez:

1. Rafała Zalesińskiego - Prezesa Zarządu- Dyrektora Naczelnego,
2. Anetę Lewusz - Dyrektora ds. Eksploatacji i Inwestycji

a

....., NIP, REGON,
wpisanego do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej/ KRS, z siedzibą w
przy ul., zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

łącznie zwane „Stronami”.

W związku z przeprowadzeniem postępowania o udzielenia zamówienia nr INW-P-Z/0029/2018 pod nazwą „Odtworzenie nawierzchni asfaltowej po robotach ziemnych” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy.

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usługi polegającej na odtworzeniu nawierzchni asfaltowej po robotach ziemnych realizowanych na obszarze działalności Zamawiającego, tj. miasta Leszna oraz gm. Lipno i Świąciechowa.
2. Zakres prac obejmuje w szczególności wykonanie:
 - 2.1. nawierzchni asfaltowej o następujących parametrach:
 - a) podbudowa nawierzchni z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie o grubości warstwy 20 cm,
 - b) warstwa wiążąca z betonu asfaltowego grubości 6 cm,
 - c) warstwa ścieralna z betonu asfaltowego grubości 4 cm,
 - 2.2. badań zagęszczenia gruntu, przy założeniu iż - 1 badanie zagęszczenia gruntu wykonywane jest na każde 5 m² odtwarzanej nawierzchni.
3. Szczegółowy zakres prac wymaganych do wykonania oraz termin realizacji określany będzie każdorazowo przez Zamawiającego w formie pisemnego zlecenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w terminie wskazanym w zleceniu, o którym mowa w ust 3. Zamawiający określi czas realizacji prac biorąc pod uwagę potrzeby własne oraz nakład pracy

Wykonawcy, przy czym zakłada się, że realizacja poszczególnych zleceń nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od momentu przekazania przez Zamawiającego pisemnego zlecenia.

5. Termin wykonania prac określony w zleceniu może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia zewnętrznych przyczyn niezależnych od Wykonawcy, które uniemożliwiają prowadzenie robót. W takiej sytuacji termin zostaje wydłużony o ilość dni, w których wystąpiły zewnętrzne przyczyny uniemożliwiające prowadzenie robót, przy czym fakt ten należy zgłosić niezwłocznie na piśmie Przedsiębiorstwu.
6. Orientacyjna ilość nawierzchni przewidziana do naprawy w trakcie obowiązywania umowy to ok. 170 m². Zamawiający zastrzega, iż ilość nawierzchni wskazana powyżej może ulec zmianie w trakcie obowiązywania umowy. Wykonawcy nie będzie przysługiwało z tego tytułu roszczenie odszkodowawcze wobec Zamawiającego.
7. Zlecony zakres prac wykonać należy zgodnie z przedstawionym przez Zamawiającego zezwoleniem na zajęcie pasa drogowego oraz obowiązującymi przepisami prawa.
8. Integralną częścią niniejszej umowy jest złożona oferta oraz opis przedmiotu zamówienia (zwana dalej: OPZ) wraz z załącznikami.

§ 2

Zobowiązania Wykonawcy.

Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania umowy, przez co strony rozumieją:

- 1) zabezpieczenia i oznakowania miejsca prowadzenia robót, a także poniesienia kosztów z tym związanych,
- 2) usunięcie odpadów pochodzących z prac oraz realizacji zapisów Ustawy o odpadach z dn. 14.12.2012r. w zakresie odpowiedzialności za odpady powstałe w trakcie realizacji robót; Wykonawca zobowiązany jest posiadać decyzję na zbieranie, transport i zagospodarowywanie odpadów powstałych w wyniku wykonywania prac objętych przedmiotem zamówienia,
- 3) uzyskania od Zamawiającego protokołu odbioru zleconych prac, w którym Zamawiający potwierdzi prawidłowości ich wykonania,
- 4) udzielenia 24 miesięcznej gwarancji na wykonane roboty i wbudowane materiały.
- 5) terminowej zapłaty wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.

§ 3

Zobowiązania Zamawiającego.

Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą celem realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności:

- 1) dostarczenia, udzielonego przez zarządcę drogi, zezwolenia na zajęcie pasa drogowego, który umożliwi realizację przedmiotu umowy,
- 2) uczestnictwa w badaniach wskaźnika zagęszczenia gruntu,
- 3) odbioru prawidłowo wykonanych robót,
- 4) dokonania zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia w umówionym terminie za należyte wykonany przedmiot umowy.

§ 4

Termin wykonania umowy.

1. Termin realizacji umowy określa się od dnia zawarcia umowy do dn. 31.12.2018r.
2. Dla zlecenia udzielonego w trakcie trwania umowy, którego termin wykonania wykracza poza dzień. 31.12.2018., znajdują zastosowanie postanowienia niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w terminie wskazanym w zleceniu, o którym mowa w § 1 ust. 3. Na wykonanie zlecenia przyjmuje się czas nie dłuższy niż 14 dni od momentu przekazania przez Przedsiębiorstwo pisemnego zlecenia.
4. Zakończenie prac określonych w zleceniu Wykonawca zgłasza Przedsiębiorstwu na piśmie.
5. W terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania zgłoszenia, o którym mowa w ust. 4 Przedsiębiorstwo przystąpi do czynności odbiorowych, tj. dokona oceny zgodności zakresu prac wskazanych w zleceniu, z ich rzeczywistym wykonaniem. Strony oświadczają, iż potwierdzeniem należytego wykonania prac budowlanych będzie podpisanie protokołu odbioru robót.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że prace nie zostały należycie wykonane (tj. ujawniono wady), Przedsiębiorstwo odmówi odbioru prac.
7. W przypadku opisanym w ust.6 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i prawidłowego ukończenia prac wskazanych w zleceniu oraz ponownego zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru. Do ponownego odbioru stosuje się zasady określone w ust.3-5.
8. Czynności opisane w ust 7 traktowane będą jako nienależyte wykonanie prac (usługi), co zgodnie z zapisami § 5 skutkuje naliczeniem kar umownych.
9. Każda ze stron jest upoważniona do rozwiązania umowy za 30 dniowym okresem wypowiedzenia.

§ 5

Wynagrodzenie.

1. Należność za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą wynosi:
 - a. dla prac określonych w § 1 ust. 2.1) – złotych za 1 m²
(słownie:złotych 00/100) plus należny podatek VAT,
 - b. dla prac określonych w § 1 ust. 2.2) – złotych za 1 punkt
(słownie: złotych 00/100) plus należny podatek VAT.
2. Wykonawca oświadcza, że cena, o której mowa w ust 1 jest niezmienna przez okres obowiązywania niniejszej umowy.
3. Rozliczenie finansowe pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym będzie następować każdorazowo po zrealizowaniu prac wskazanych w zleceniu, po podpisaniu protokołu odbioru robót, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury płatnej w terminie 21 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu.
4. Powyższe ceny obejmują również ceny jednostkowe sprzętu, transportu, zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac (na czas odtwarzania nawierzchni) oraz wyszczególnionego powyżej (standardowego) materiału niezbędnego do należytego wykonania zlecenia.
5. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej przez Wykonawcę Zamawiającemu faktury VAT, płatnej w terminie 21 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu.
6. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury nie wcześniej niż po podpisaniu przez Zamawiającego

protokołu odbioru robót.

7. Wynagrodzenie płatne będzie na rachunek bankowy i w terminie wskazanym w fakturze.
8. W razie uchybienia terminowi płatności, Wykonawca może żądać zapłaty ustawowych odsetek za zwłokę.
9. Rozliczenie finansowe pomiędzy Wykonawcą, a Przedsiębiorstwem następować będzie każdorazowo po zrealizowaniu prac wskazanych w zleceniu.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie zlecenia zostanie obliczone na podstawie podpisanego przez strony protokołu odbioru robót, jako suma iloczynów stawek jednostkowych za poszczególne rodzaje prac wskazanych w ofercie Wykonawcy oraz ilości tych prac rzeczywiście wykonanych w ramach realizacji zlecenia.

§ 6

Osoby upoważnione.

1. Zamawiający w celu realizacji umowy i podpisania protokołu odbioru robót, upoważnia następującą osobę:
 -, telefon:....., e-mail:.....
2. Wykonawca w celu realizacji umowy i podpisania protokołu odbioru robót, upoważnia następującą osobę:
 -, telefon:....., e-mail:.....
3. Każde zlecenie odbioru przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru robót, o którym mowa w podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Stron. Niniejszy protokół zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że prace nie zostały należycie wykonane (tj. ujawniono wady), Zamawiający odmówi odbioru prac.
5. W przypadku opisanym w ust.4 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad i prawidłowego ukończenia prac wskazanych w zleceniu oraz ponownego zgłoszenia gotowości do dokonania odbioru.
6. Do ponownego odbioru stosuje się zasady określone w ust. 3-4.

§ 7

Gwarancja.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji w zakresie przedmiotu umowy na okres 24 miesięcy.
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru robót.
3. Gwarancja zostanie udzielona pisemnie i stanowić będzie załącznik do każdego protokołu odbioru robót. Dokument gwarancji nie może zawierać zapisów mniej korzystnych dla Zamawiającego niż wynikające z niniejszej umowy oraz nakładać na Zamawiającego dodatkowych odpłatnych obowiązków (w przypadku przeciwnym Strony będą uznawały takie zapisy za niezastrzeżone).
4. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń z winy Przedsiębiorstwa związanych z eksploatacją sieci wod-kan.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad w okresie gwarancji w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia, a jeżeli wady zagrażają bezpieczeństwu w terminie 48 godzin od otrzymania takiego wezwania.
6. W przypadku braku usunięcia wady w terminach, o których mowa powyżej Przedsiębiorstwo będzie uprawnione do:
 - a) zlecenia usunięcia wady na koszt i ryzyko Wykonawcy (bez odrębnego wezwania) lub
 - b) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy (żądania zwrotu części wynagrodzenia) o szacowany koszt usunięcia wad,

c) niezależnie od powyższych uprawnień Przedsiębiorstwo będzie uprawnione do dochodzenia odszkodowania od Wykonawcy w zakresie szkody spowodowanej zaniechaniem lub niewłaściwym usunięciem wad.

§ 8

Odstąpienie i wykonanie zastępcze.

Każda ze stron jest upoważniona do rozwiązywania umowy za 30-dniowym okresem wypowiedzenia. Przedsiębiorstwo upoważnione jest do odstąpienia od umowy ze skutkiem natychmiastowym, jeżeli pomimo uprzedniego pisemnego lub mailowego wezwania Wykonawca nadal nienależycie wykonuje roboty będące przedmiotem umowy (w terminie 45 dni od chwili wystąpienia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia od umowy).

§ 9

Kary umowne.

1. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną:
 - a) za nieterminowe wykonanie usługi lub jej części w wysokości 10 zł netto - za każdy dzień zwłoki w wykonaniu prac – przez zwłokę strony rozumieją opóźnienie w wykonaniu prac w odniesieniu do terminu wskazanego przez Przedsiębiorstwo w zleceniu,
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego w wysokość 5 000,00 zł netto.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wartość kar umownych.
4. Przedsiębiorstwo ma prawo potrącać kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie niniejszej Umowy.
5. Kara umowna płatna będzie w terminie 7 dni od dnia doręczenia stronie zobowiązanej do jej zapłaty dokumentu księgowego wystawionego przez stronę uprawnioną do nałożenia kary.

§ 10

Zmiany umowy.

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmian w przedmiocie umowy w razie wystąpienia obiektywnych przyczyn, które nie były znane w chwili jej zawarcia, ani wystąpienia których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności.
2. Zmiana umowy występować będzie każdorazowo w drodze aneksu zawartego w oparciu o sporządzony i zaakceptowany przez strony protokół konieczności.
3. Zmiana ta musi być obustronnie uzgodniona i na tę okoliczność spisany zostanie protokół.

§ 11

Właściwe przepisy.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego lub Prawa Budowlanego.

§ 12

Kwestie procesowe.

Spory mogące wynikać w związku z niniejszą umową strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu miejscowo dla Zamawiającego.

§ 13

Postanowienia końcowe.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Zamawiający:

Wykonawca:

1.....

.....

2.....

