**Opis przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej zlokalizowanego na działce nr 277/1 w Jodłówce Tuchowskiej.

**CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU:**

Na działce nr 277/1 w miejscowości Jodłówka Tuchowska projektowany budynek dwu kondygnacyjny, niepodpiwniczony z dachem dwuspadowym.

Jest to budynek murowany, ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonana z pustaka ceramicznego gr. 25 cm, stropy między-kondygnacyjne żelbetowe, wylewane na mokro.

Długość budynku: 17,19 m

Szerokość: 11,78 m

Wysokość: 7,85 m

Parametry budynku:

Powierzchnia zabudowy 149,21 m2

Powierzchnia użytkowa 211,98 m2

Powierzchnia całkowita 298,41 m2

Kubatura 1 131,72 m3

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Parter: garaż na samochód pożarniczy oraz zaplecze składające się z pomieszczenia socjalnego oraz szatni z sanitariatem, na poddaszu znajduje się kotłownia oraz pomieszczenia gospodarcze i strych nieużytkowy.

WARUNKI LOKALIZACYJNE

Budynek remizy OSP wraz z infrastrukturą techniczną tj. miejsca postojowe, zjazd i przyłącza do sieci zlokalizowane będą w Jodłówce Tuchowskiej na działce nr 277/1.

FUNDAMENTY

Szerokość ław fundamentowych i głębokość posadowienia min. 1,2 m p.pt istniejącego. Ławy fundamentowe zewnętrzne o szerokości 80 cm i wewnętrzne ławy fundamentowe o szerokości 70 cm (zgodnie z rys. konstrukcyjnym), wysokości 40 cm z betonu B20 zbrojone zgodnie z rysunkami konstrukcyjnymi. Ławy fundamentowe wykonać na 10 cm warstwie chudego betonu - B10. Pod fundamentami należy wykonać wymianę gruntu rodzimego. Grunt rodzimy należy zastąpić materiałem typu żwir o miąższości 50 cm z zagęszczeniem warstwami gr 30 cm.

ŚCIANY FUNDAMENTOWE

Ściany fundamentowane zaprojektowano jako betonowe zbrojone siatkami, wzmocnione rdzeniami żelbetowymi o szerokości zewnętrze 29 cm i wewnętrzne o szerokości 29 i 25 cm. Ściany fundamentowe zbroić siatkami dwustronnie #12/25 cm. Rozmieszczenie ścian fundamentowych i rdzeni żelbetowych według rysunku konstrukcyjnego fundamentów K-1.

ŚCIANY

Ściany zewnętrzne - murowane. Ściany zewnętrzne i wewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych, zabezpieczone od wewnątrz tynkiem cementowo - wapiennym od zewnątrz ocieplone styropianem oraz wełną mineralną w pasach oddzielenia ppoż - gr średnio 20 cm. Warstwą zabezpieczającą styropian przed uszkodzeniami mechanicznymi oraz czynnikami atmosferycznymi jest tynk cienkowarstwowy na siatce z włókna szklanego. Współczynnik przenikania ciepła dla tej ściany wynosi: <0,23 W/m2K. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne gr. 25 cm z pustaka j.w., działowe gr. 12 cm z pustaka jw. oraz z płyt g-k.

KOMINY

Przewód spalinowy z kotłowni wykonać jako dwupłaszczowy ze stali nierdzewnej. Zaleca się aby było to rozwiązanie systemowe zalecane przez producentów kotłów. Przewód taki umieścić w jednym z otworów kominowych. Kanały wentylacyjne z pomieszczeń typu sanitariaty, kotłownie a nie ujęte w systemy wentylacji mechaniczne należy wykonać z pustaków systemowych.

STROPY I NADPROŻA

Strop międzykondygnacyjny żelbetowy - strop wykonać o klasie nośności ogniowej REI60.

DACH

Budynek przykryty dachem wielospadowym. Pokrycie dachu - blachodachówka. Konstrukcja dachu drewniana krokwiowo płatwiowa.

STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Stolarka okienna PCV, stolarka drzwiowa wewnętrzna - MDF, zewnętrzna aluminiowa. Wymiary wszystkich drzwi nie mniejsze w świetle ościeżnicy jak 90x200 cm

Drzwi do łazienki, umywalni i wydzielonego ustępu w dolnej części należy wyposażyć w otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022 m2 dla dopływu powietrza z zewnątrz.

IZOLACJE

Izolacje przeciwwilgociowe oraz termiczne stropów.

Izolacja cieplna sufitu (strop nad poddaszem) - płyta żelbetowa docieplona styropianem gr. min 20 cm i wsp min 0,35 W/m2\*K

Ściany fundamentowe:

Termiczna - płyty styropianu ekstradowanego przyklejone do ściany czystej i suchej, bez nalotów, wykwitów i środków utrudniających wiązanie

Przeciwwilgociowa pionowa - trzykrotnie bitumiczna na bazie wody na rapówce lub masy szpachlowe do izolacji ścian fundamentowych - w

Izolacja wodoszczelna pozioma - na ścianach fundamentowych 2 x papa asfaltowa na lepiku asfaltowym. Pod posadzką na gruncie 2 x folia PVC.

WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE

1. Ściany murowane, tynkowane wewnątrz zaprawą cementowo - wapienną, szpachlowane i malowane farbami emulsyjnymi w kolorach pastelowych.
2. Sufit w sanitariatach systemowy np. kasetonowy podwieszany do konstrukcji stropu;
3. Wykończenie podłóg - wg wykazu na rysunkach.

WYKOŃCZENIE ZEWNĘTRZNE

1. Ściany budynku - tynk cienkowarstwowy mineralny, typu "baranek", kolor pastelowy jasny,
2. Cokół budynku - płytki okładzinowe np. gres polerowany - kolor brązowy
3. Dach - pokrycie blachodachówka- kolor brązowy.
4. Stolarka okienna i drzwiowa - okna PCV, drzwiowa zewnętrzna aluminiowa - kolor brązowy.
5. Rynny i rury spustowe - PVC - kolor brązowy
6. Okucia parapetów, gzymsów - blacha stalowa powlekana - kolor brązowy.
7. Elementy ozdobne elewacji - deska elewacyjna oraz okładziny elewacyjne mocowane do elewacji zgodnie z rozwiązaniami systemowymi zalecanymi przez producenta danej okładziny - kolor brązowy jasny

WYPOSAŻENIE W INSTALACJE

1. Instalacja oświetlenia ogólnego i gniazd wtykowych.
2. Instalacja ochrony od porażeń.
3. Instalacja odgromowa wykonana zgodnie z normą PN - EN 62305.
4. Instalacja centralnego ogrzewania - ogrzewanie grzejnikowe z kotłowni gazowej.
5. Instalacja fotowoltaiczna.
6. Instalacja wodna: zasilana z projektowanego przyłącza wodociągowego.
7. Kanalizacja opadowa: odprowadzenie wód opadowych z dachu oraz z placów utwardzonych po działce inwestora.
8. Kanalizacja sanitarna: do zbiornika okresowo wybieralnego.
9. Woda ciepła z lokalnych podgrzewaczy elektrycznych zainstalowanych w miejscach poboru.
10. Wentylacja: wentylacja grawitacyjna wspomagana mechaniczne (garaż). W sanitariatach oraz w pomieszczeniach gdzie brak jest okna
11. wentylatory mechaniczne uruchamiane będą za pomocą włącznika światła - sprzężone z włącznikiem światła w pomieszczeniu.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

1. Przygotowanie podłoża pod drogę dojazdową, chodniki i miejsca postojowe dla samochodów,
2. Wykonanie podbudowy z kruszywa naturalnego,
3. Utwardzenie terenu kostką betonową,
4. Ubezpieczenie skarpy kamieniem naturalnym i płytami ażurowymi,
5. Uporządkowanie terenu budowy wraz z wykonaniem terenów zielonych,
6. Wykonanie ogrodzenia systemowego wokół obiektu.

1. Zakres robót winien być wykonany w sposób zgodny z powszechnie obowiązującymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, dla tego typu robót łącznie z robotami towarzyszącymi, oraz na warunkach określonych w projekcie umowy.

2. Wykonawca robót budowlanych przy składaniu i wycenie ofert winien uwzględnić specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.

3. Przy doborze materiałów należy kierować się wymaganiami sprecyzowanymi w dokumentacji technicznej, oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.

4. Wykonawca zapewni materiały i wyposażenie niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty, certyfikaty dopuszczające ich do stosowania oraz gwarancje na wszystkie zamontowane urządzenia.

5. Wszystkie użyte do wykonania przedmiotu zamówienia materiały muszą posiadać parametry techniczne nie gorsze niż wskazano w dokumentacji projektowej a zatem do wykonania robót należy użyć materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty.

Zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 04.04.2011, str. 5) powinny one odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 883 z późn. zm.) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.

6. Użyte materiały powinny być w **I gatunku jakościowym i wymiarowym**,

7. Użyte materiały winne posiadać odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną.

8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach, oraz udokumentowania tych czynności na każdorazowe żądanie Zamawiającego.

9. Wykonawca odpowiedzialny będzie za całokształt, w tym za przebieg i terminowe wykonanie zamówienia, za jakość, zgodność z wymienionymi warunkami technicznymi określonymi dla przedmiotu zamówienia.

10. Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zamówienia, rozumiana jako staranność profesjonalisty w działalności objętej przedmiotem niniejszego zamówienia.

11. Wykonawca zobowiązany jest umieścić tablice informacyjne i ostrzegawcze w miejscu prowadzenia robót,

12. Wykonawca zobowiązany jest właściwie zabezpieczyć i oznakować teren budowy – prowadzonych prac budowlanych,

13. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody powstałe i wynikłe na terenie budowy, od daty protokolarnego przejęcia placu budowy przez Wykonawcę, do daty protokolarnego oddania budowy do odbioru końcowego robót.

14. Wymaga się aby zgłoszony przez Wykonawcę kierownik budowy był obecny cały czas na budowie w trakcie wykonywania wszelkich prac budowlanych – praca na wysokości.

15. Zamawiający zastrzega, że wbudowane materiały muszą odpowiadać wymaganiom zawartym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, posiadać atesty i certyfikaty bezpieczeństwa zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

16. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji obejmującej komplet wszystkich dokumentów wymaganych przepisami prawa i postanowieniami zawartej umowy, a w szczególności:

* + dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie zastosowanych wyrobów i materiałów budowlanych.
  + atesty i certyfikaty zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną wbudowanych materiałów,

17. Dokumentacja, o której mowa w pkt. 16 winna być przekazana wraz z pismem dotyczącym gotowości do odbioru końcowego.

18. Reklamacje dotyczące stwierdzonych usterek i wad winne być załatwiane z należytą starannością w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia.

19. Okresy gwarancji udzielone przez podwykonawców muszą odpowiadać co najmniej okresowi udzielonemu przez wykonawcę.

20. Okresy gwarancji na wszystkie pozostałe elementy niewchodzące w zakres opisany powyżej, a składające się na odbiór całości zamówienia, odpowiadają co najmniej okresowi gwarancji udzielanemu przez „Wystawców gwarancji” i Wykonawcę.

**Sporządził:**

Marek Mężyk