

WZÓR

Umowa

zawarta w dniu r. w Warszawie pomiędzy:

Skarbem Państwa – Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Warszawie, ul. Jasna 2/4, 00-013 Warszawa, NIP: 5252283365, REGON: 015608709, zwanym dalej „Zamawiającym”, w imieniu którego działa Wojciech Kitka – Dyrektor Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”, w imieniu którego działa

Wydruk z właściwego rejestru dotyczący zleceniobiorcy stanowi załącznik nr 1 do umowy.

Zamawiający i Wykonawca zwani są dalej łącznie Stronami, a każdy z nich z osobna Stroną.

Ze względu, iż wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 000 zł bez podatku od towarów i usług, niniejsza umowa została zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.), zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 tejże ustawy. Wykonawcy udzielono zamówienia w wyniku postępowania przeprowadzonego na podstawie § 11 Regulaminu udzielania zamówień publicznych w Wojewódzkim Sądzie Administracyjnym w Warszawie (numer sprawy WSA-ZP-PP-17-2023).

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest comiesięczna konserwacja czterech urządzeń dźwigowych marki Kone, zainstalowanych w budynku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie przy ul. Jasnej 2/4, zwanych dalej „dźwigami”, zgodnie z instrukcją producenta wraz z dostarczaniem i wymianą oryginalnych części zamiennych oraz usługą pogotowia dźwigowego.
2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określa załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. W terminie 3 dni od podpisania umowy Strony dokonają komisyjnego przekazania i przejęcia każdego dźwigu.

§ 2

Termin realizacji umowy

Umowa będzie wykonywana od daty jej podpisania do dnia 31 grudnia 2023 r., a w przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w § 12, nie dłużej niż do 29 lutego 2024 r.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) udostępnienie Wykonawcy miejsca realizacji prac;
 - 2) unieruchomienie dźwigu przez zabezpieczenie go przed dostępem osób trzecich, w przypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia;
 - 3) zapewnienie właściwego zasilania w energię elektryczną obwodu siłowego i oświetleniowego do maszynowni oraz obwodu oświetleniowego szybu;
 - 4) stałej dbałości o czystość drzwi szybowych, czystość podłogi i kabiny;
 - 5) udostępnienie księzek rewizyjnych dźwigów;

- 6) informowanie na bieżąco Wykonawcy o wszelkich zmianach i sytuacjach, które mogłyby wpłynąć na wykonanie przedmiotu umowy;
 - 7) dokonywania naprawy lub wymiany instalacji elektrycznej zasilającej urządzenia dźwigowe na odcinku od tablicy rozdzielczej do tablicy rozdzielczej bezpiecznikowej w maszynowni;
 - 8) ponoszenie opłat związanych z czynnościami Urzędu Dozoru Technicznego, zwanego dalej „UDT”, z wyjątkiem opłaty wynikającej z przeprowadzenia przez UDT badań dźwigów zakończonych wynikiem negatywnym (niedopuszczenie do eksploatacji dźwigu z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy), które obciążają Wykonawcę;
 - 9) informowanie Wykonawcy o usterkach w działaniach dźwigu, natychmiast po ich zauważeniu;
 - 10) udzieleniu pisemnego pełnomocnictwa Wykonawcy do występowania w jego imieniu do UDT (po podpisaniu umowy);
 - 11) stały dostęp do maszynowni i innych urządzeń dźwigu oraz kontrola dziennika konserwacji.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do:
- 1) wykonywania go zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia oraz przepisami:
 - a) ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. z 2021 r. poz. 272),
 - b) rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie sposobu i trybu sprawdzania kwalifikacji wymaganych przy obsłudze i konserwacji urządzeń technicznych oraz sposobu i trybu przedłużania okresu ważności zaświadczeń kwalifikacyjnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1008),
 - c) rozporządzenia Rady Ministrów z 7 grudnia 2012 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. z 2012 r., poz. 1468, z późn. zm.),
 - d) rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2176);
 - 2) comiesięcznej konserwacji dźwigów, nie później niż do 25. dnia każdego miesiąca, zgodnie z instrukcją producenta, dokumentacją techniczno-ruchową oraz obowiązującymi przepisami i regulacjami wprowadzanymi przez UDT, w celu utrzymywania dźwigów w stałym ruchu oraz w stanie technicznym zapewniającym niezawodność i bezpieczeństwo ich pracy;
 - 3) świadczenia usługi pogotowia dźwigowego, o którym mowa w § 4;
 - 4) bieżących napraw dźwigów wraz z dostawą i wymianą oryginalnych części zamiennych niezbędnych dla zapewnienia prawidłowego, bezpiecznego i nieprzerwanego funkcjonowania dźwigów; naprawy obejmują wymianę części i podzespołów, których stopień naturalnego zużycia nie gwarantuje należytego funkcjonowania dźwigu, z zastrzeżeniem, że konieczność naprawy nie została spowodowana niewłaściwym użytkowaniem dźwigów lub ich dewastacją;
 - 5) pokrywania kosztów części zamiennych i materiałów eksploatacyjnych użytych do wykonania czynności naprawczych i konserwacyjnych, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9;
 - 6) wykonania pomiarów elektrycznych dźwigów, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 7) bezzwłocznego wyłączenia dźwigu z eksploatacji w przypadku stwierdzenia usterek zagrażających bezpieczeństwu użytkowników i niezwłoczne powiadomienie Zamawiającego o nieprawidłowościach oraz dokonanie odpowiedniego wpisu do dziennika konserwacji;
 - 8) rzetelnego prowadzenia zapisów w dziennikach konserwacji, z podaniem daty i potwierdzeniem podpisem, wyników przeglądów i wykonywanych czynności;
 - 9) przechowywania w szafie sterowej dzienników konserwacyjnych urządzeń oraz ich bieżącej aktualizacji;
 - 10) uczestniczenia podczas okresowych badań dźwigów przez UDT;
 - 11) utrzymania dźwigów w stałym ruchu, z wyjątkiem postoju niezbędnego do wykonania czynności konserwacyjno-naprawczych, nie dłuższego niż 4 godziny; w przypadku, gdy naprawa lub postój dźwigu będzie dłuższy niż 4 godziny, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym fakcie Zamawiającego drogą elektroniczną, podając jednocześnie orientacyjny czas wyłączenia dźwigu z eksploatacji;
 - 12) zapewnienia odpowiedniego personelu zatrudnionego na umowę o pracę, posiadającego odpowiednią wiedzę, kwalifikacje oraz uprawnienia, w tym co najmniej:

- a) 1 osoby posiadającej aktualne w okresie wykonywania umowy świadectwo uprawniające do zajmowania się konserwacją dźwigów, wystawione przez UDT,
 - b) 1 osoby posiadającej aktualne w okresie wykonywania umowy świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu nie wyższym niż 1 kV na stanowisku dozoru;
- 13) składania Zamawiającemu oświadczenia o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę pracowników, o których mowa w pkt 12, z każdą fakturą, jednak nie później niż do 30. dnia każdego miesiąca; oświadczenie to winno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, imię i nazwisko pracownika, wskazanie, że objęte oświadczeniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu, informację czy wymienieni pracownicy, osiągają, co najmniej minimalne wynagrodzenie w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2018 r. poz. 2177, z późn. zm.) oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy;
- 14) wyposażenia pracowników, o których mowa w pkt 12, w identyfikatory lub legitymacje służbowe;
- 15) przestrzegania przez Wykonawcę i personel Wykonawcy porządku pracy, przepisów bezpieczeństwa pożarowego, regulaminów i przepisów bhp w siedzibie Zamawiającego;
- 16) dostarczenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej o której mowa w § 5.
3. Wykonawca zobowiązuje się przy podpisaniu umowy dostarczyć Zamawiającemu harmonogram konserwacji i przeglądów, które wykonywane mogą być w dni robocze, od poniedziałku do piątku, w godzinach od 8.00 do 15.00. Harmonogram konserwacji i przeglądów po akceptacji Zamawiającego będzie stanowił załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
4. O przystąpieniu do wykonywania prac Wykonawca każdorazowo poinformuje Zamawiającego z wyprzedzeniem co najmniej dwóch dni roboczych, wysyłając informację o dacie i godzinie rozpoczęcia prac na adres poczty elektronicznej wskazany w § 8 ust. 1.

§ 4

Zakres usługi pogotowia dźwigowego

1. W przypadku zatrzymania dźwigu z pasażerem, Wykonawca zobowiązuje się, w każdym czasie, do podjęcia bezpośrednich działań przy urządzeniu, celem uwolnienia pasażera w czasie nie dłuższym niż 30 minut, licząc od chwili zgłoszenia.
2. W przypadku zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia:
 - 1) czynności naprawczych w czasie nie dłuższym niż 12 godzin;
 - 2) uruchomienia dźwigu, w przypadku jego uszkodzenia, w czasie nie dłuższym niż 24 godziny – licząc od chwili zgłoszenia.
3. Wszelkie zgłoszenia dotyczące uwolnienia pasażera lub usterki i awarie będą zgłaszane pod numer telefonu lub adres poczty elektronicznej wskazany w § 8 ust. 2.
4. W przypadku otrzymania zgłoszenia o awarii urządzenia Wykonawca jest zobowiązany:
 - 1) niezwłocznie podjąć działania określone przepisami prawa, w tym działania sprawdzające stan techniczny urządzenia;
 - 2) usunąć awarię na własny koszt;
 - 3) określić i podać Zamawiającemu przyczyny awarii i przekazać informacje o przeprowadzonych działaniach.
5. Pod pojęciem „czas podjęcia czynności naprawczych” lub „czas uwolnienia pasażera” rozumie się czas, jaki upłynie od momentu zgłoszenia awarii do momentu przybycia pogotowia dźwigowego do miejsca naprawy.
6. Pod pojęciem „czas uruchomienia dźwigu” rozumie się czas, jaki upłynie od momentu zgłoszenia awarii do momentu zakończenia działań związanych z usunięciem awarii lub dokonania dalszej diagnozy wraz z podaniem przyczyny awarii.

§ 5

Odpowiedzialność za szkody oraz ubezpieczenie

1. Wykonawca odpowiada materialnie za szkody poniesione przez Zamawiającego, które zaistniały w urządzeniach Zamawiającego w wyniku niewykonywania lub nienależytego wykonywania przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy lub będą wynikały z innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
2. W przypadku powstania szkody w mieniu Zamawiającego w trakcie wykonywania umowy, Wykonawca zobowiązany jest – po otrzymaniu pisemnego wezwania – do jej naprawienia w ciągu 7 dni od dnia komisyjnego stwierdzenia jej powstania oraz ustalenia jej wysokości. W skład komisji wejdą przedstawiciele Zamawiającego i Wykonawcy (po jednej osobie). Zamawiający ma prawo jednostronnego ustalenia wysokości szkody w przypadku nieprzystąpienia Wykonawcy do prac komisji.
3. Nietrzymanie terminu do usunięcia szkody przez Wykonawcę, o którym mowa w ust. 2, upoważnia Zamawiającego do potrącenia kwoty ustalonego odszkodowania wskutek powstałej szkody z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania własne oraz osób, którym powierzył wykonanie umowy lub za pomocą, których wykonuje przedmiot umowy.
5. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną (ubezpieczeniową) na jedno i wszystkie zdarzenia, na kwotę nie niższą niż 3 000 000,00 zł, obejmujące w szczególności:
 - 1) szkody powstałe wskutek realizacji przedmiotu umowy w mieniu Zamawiającego, jego pracowników oraz osób trzecich;
 - 2) następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku realizacji umowy na skutek działań lub zaniechań w zakresie związanym z realizacją umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w pełnej wysokości za powstałe szkody w zakresie odpowiedzialności cywilnej deliktowej i kontraktowej. W przypadku powstania szkody Wykonawca zobowiązany jest do wypłaty Zamawiającemu odszkodowania w pełnej wysokości poniesionej straty, tj. szkody rzeczywistej.
7. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 5, przez cały czas trwania umowy i niezwłocznie przedkładać Zamawiającemu na każde wezwanie, aktualną polisę wraz z dowodami uiszczenia składek. Kopia aktualnej polisy stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy.
8. W przypadku obciążenia Zamawiającego jakiegokolwiek rodzaju odpowiedzialnością z powodów związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z tego tytułu od Zamawiającego, Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkich roszczeń oraz będzie zobowiązany do przystąpienia w ewentualnym procesie lub postępowaniu do postępowania po stronie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu zwolnienia Zamawiającego z udziału w sprawie. Wykonawca zobowiązuje się z tego tytułu naprawić wszelką szkodę poniesioną przez Zamawiającego.

§ 6

Odbiory

Po realizacji usługi konserwacji i przeglądu Wykonawca każdorazowo:

- 1) potwierdzi wpisem w dzienniku konserwacji;
- 2) prześle na adres poczty elektronicznej Zamawiającego wskazany w § 8 ust. 1 zestawienie wszystkich czynności przeprowadzonych przez pracowników serwisu;
- 3) podpisze wraz z Zamawiającym protokół odbioru lub w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w pracy dźwigu, Wykonawca w obecności Zamawiającego dokona komisyjnego przeglądu, z którego sporządzi protokół określający stan faktyczny urządzenia wraz z zestawieniem prac do wykonania.

§ 7

Warunki gwarancji

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane naprawy, wynikające z niniejszej umowy, na okres 12 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru prac.
2. W przypadku dostarczenia koniecznych do wykonania naprawy części zamiennych Wykonawca udziela na nie 12 miesięcy gwarancji lub, jeżeli producent ustali dłuższy okres gwarancji, to na okres zgodny z okresem gwarancji udzielonej przez producenta.
3. Gwarancja producenta na przedmiot umowy udzielona jest niezależnie od gwarancji Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo wyboru trybu, z którego dokonuje realizacji swych uprawnień, tj. z gwarancji producenta lub z gwarancji Wykonawcy.
4. W przypadku, gdy Wykonawca nie będzie realizować obowiązków wynikających z udzielonej gwarancji, Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wad w drodze naprawy na ryzyko i koszt Wykonawcy, zachowując przy tym inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie umowy.
5. Wykonawca lub producent części, o których mowa w ust. 2, ponosi wszystkie koszty realizacji gwarancji, gwarancja nie powoduje dodatkowych kosztów Zamawiającego związanych z utrzymaniem gwarancji.
6. Trzykrotne bezskuteczne usuwanie wad przedmiotu umowy w okresie trwania gwarancji obliguje Wykonawcę do wymiany reklamowanego elementu przedmiotu umowy na nowy, wolny od wad, równoważny funkcjonalnie, w terminie 14 dni roboczych od daty ostatniego zgłoszenia. Okres gwarancji określony w ust. 2 dla wymienionego przedmiotu umowy rozpocznie się z chwilą jego dostarczenia.

§ 8

Osoby odpowiedzialne za nadzorowanie umowy i zasady korespondencji

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za nadzór nad prawidłową realizacją umowy oraz uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcą jest:
....., tel.:, e-mail:@.....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za nadzór nad prawidłową realizacją umowy oraz uprawnioną do kontaktowania się z Zamawiającym jest:
....., tel.:, e-mail:@.....
3. Zmiana osób do współpracy ze strony Zamawiającego i Wykonawcy nie stanowi zmiany umowy, jednak wymaga poinformowania w trybie zawiadomienia pisemnego.
4. Korespondencja związana z realizacją niniejszej umowy może być doręczana za pomocą środków komunikacji elektronicznej i powinna być kierowana na adresy poczty elektronicznej wskazanej w ust. 1 i 2, tak aby można było ustalić bezspornie, kto jest nadawcą korespondencji, z zastrzeżeniem ust. 6.
5. Za nadanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej należy rozumieć moment przesłania danych przez nadawcę korespondencji na adres poczty elektronicznej w taki sposób, żeby adresat korespondencji mógł się z nią zapoznać.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, rozwiązania albo zmiany umowy, korespondencja między Stronami będzie prowadzona w formie pisemnej i kierowana na następujące adresy:
 - 1) Zamawiający – Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie, ul. Jasna 2/4, 00-013 Warszawa;
 - 2) Wykonawca –
7. W przypadku zmiany adresu do doręczeń Strona zobowiązana będzie poinformować o tym drugą Stronę bez konieczności sporządzania aneksu do umowy, pod rygorem uznania za skutecznie doręczoną korespondencję wysłaną na ostatni prawidłowo wskazany przez tę Stronę adres do doręczeń.
8. Każda ze Stron przejmuje na siebie odpowiedzialność za wszelkie negatywne skutki wynikłe z powodu nie wskazania drugiej Stronie aktualnego adresu.

§ 9

Wynagrodzenie i warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w kwocie nie większej niż zł brutto (słownie złotych:), zawierające podatek od towarów i usług (VAT) w obowiązującej 23% stawce, zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej umowy, które obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem umowy. Wynagrodzenie płatne będzie co miesiąc, w równych częściach, w wysokości zł brutto.
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, o którym mowa w § 12, Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie w kwocie nie większej niż zł brutto (słownie złotych:).
3. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie podpisany protokół odbioru bez uwag, o którym mowa w § 6 pkt 3.
4. Faktury będą wystawiane co miesiąc z dołu, w terminie 10 dni od zakończenia danego miesiąca kalendarzowego.
5. Zapłata nastąpi każdorazowo w ciągu 21 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. W razie wątpliwości za datę doręczenia faktury przyjmuje się:
 - 1) w przypadku faktury papierowej – datę adnotacji biura podawczego Zamawiającego na fakturze;
 - 2) w przypadku faktury elektronicznej – datę, gdy Zamawiający potwierdził żądanie o potwierdzenie odczytu wiadomości zawierającej fakturę elektroniczną;
 - 3) w przypadku e-faktury – datę, gdy Wykonawca wprowadził fakturę za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę za pośrednictwem tej platformy.
6. Płatność dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze. Rachunek bankowy Wykonawcy powinien być wskazany w rejestrze podatników VAT (biała lista podatników VAT) udostępnionym w postaci elektronicznej w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Ministerstwa Finansów.
7. Faktura będzie wystawiona na: Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie, ul. Jasna 2/4, 00-013 Warszawa, NIP: 5252283365.
8. Za datę zapłaty Strony ustalają datę uznania rachunku bankowego Wykonawcy.
9. Za każdy dzień zwłoki w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać od Zamawiającego odsetek ustawowych.
10. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności, przenieść wierzycelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiegokolwiek wierzycelności wynikającej z umowy lub jakiegokolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim na osoby trzecie.
11. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 711, z późn. zm.).

§ 10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 200,00 zł za każdy dzień zwłoki z tytułu naruszenia terminu określonego w § 3 ust. 2 pkt 2;
 - 2) 100,00 zł za każdy rozpoczęty kwadrans zwłoki z tytułu naruszenia terminu określonego w § 4 ust. 1;
 - 3) 100,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki z tytułu naruszenia terminu określonego w § 4 ust. 2 pkt 1 lub 2;
 - 4) 50,00 zł za każdy dzień zwłoki z tytułu naruszenia terminu określonego w § 3 ust. 3;
 - 5) 1000,00 zł za każdy przypadek zwłoki przekraczającej 14 dni w dostarczeniu kompletnego oświadczenia, o którym mowa w § 3 ust. 2 pkt 13;

- 6) 10% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 1, w przypadku rozwiązania umowy z powodu okoliczności określonych w § 11 ust. 1 pkt 1–8.
2. Naliczenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 pkt 1–5, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku realizacji umowy.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych w terminie 14 dni od otrzymania wezwania do zapłaty, mającego formę noty księgowej.
4. Kary umowne należą się niezależnie od rozwiązania albo odstąpienia od umowy i podlegają kumulacji.
5. Wysokość kar umownych, których Zamawiający może żądać od Wykonawcy ze wszystkich tytułów przewidzianych w niniejszej umowie, nie może być wyższa niż 20% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 9 ust. 1.
6. Strony ustalają, iż Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia wszelkie należności pieniężne należne od Wykonawcy na podstawie niniejszej umowy, w tym w szczególności kary umowne i potrącenia, przy czym potrącenie umowne, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie ogranicza w żaden sposób praw Zamawiającego do potrącenia ustawowego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia całości poniesionej przez Zamawiającego szkody na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.

§ 11

Rozwiązanie umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez okresu wypowiedzenia w przypadku gdy:
 - 1) Wykonawca nie rozpocznie wykonywania umowy w terminie określonym w § 3 ust. 2 pkt 2;
 - 2) zwłoka w przeprowadzeniu comiesięcznego przeglądu dźwigów, w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 2 pkt 2 przekroczyła 14 dni;
 - 3) wartość naliczonych kar umownych, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 1-5 przekroczy 10% wartości wynagrodzenia określonego w § 9 ust. 1;
 - 4) Wykonawca nienależycie wypełnia obowiązki określone w niniejszej umowie i mimo wyznaczenia przez Zamawiającego dodatkowego terminu do usunięcia tych nieprawidłowości, nie zostaną one usunięte;
 - 5) w przypadku świadomego działania Wykonawcy na szkodę Zamawiającego;
 - 6) Wykonawca nie przedłuży ubezpieczenia, o którym mowa w § 5 ust. 5;
 - 7) w przypadku, gdy wynik kontroli Państwowej Inspekcji Pracy wykaże nieprawidłowości dotyczące zatrudnienia pracowników Wykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 12, zakończone postępowaniem mandatowym przeciwko prawom pracownika określonym w Kodeksie pracy, w sprawach o wykroczenia określonych w ustawie dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy oraz o inne wykroczenia związane z wykonywaniem pracy zarobkowej;
 - 8) Wykonawca utraci lub zostanie ograniczone jego prawo do prowadzenia działalności, w stopniu uniemożliwiającym wykonywanie niniejszej umowy;
 - 9) nastąpi likwidacja lub zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy.
2. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania zrealizowanej części umowy. Rozwiązanie niniejszej umowy nie zwalnia stron umowy z wykonania ich wzajemnych zobowiązań powstałych, a niewykonanych do dnia jej rozwiązania.
3. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz musi zawierać uzasadnienie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadku, gdy Zamawiający opóźnia się z zapłatą wynagrodzenia pomimo wezwania i wyznaczenia dodatkowego terminu, nie krótszego niż 14 dni na uregulowanie płatności.

5. Zamawiający oświadcza, że w przypadku rozwiązania umowy przez Wykonawcę w oparciu o przesłanki określone w ust. 2, przyjmie i podpisze stosowną fakturę korygującą.

§ 12

Prawo opcji

1. Realizacja prawa opcji polegać będzie na wydłużeniu terminu realizacji umowy, o którym mowa w § 2, co najwyżej o dwa miesiące.
2. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy przez kolejny 1 miesiąc, tj. w terminie do 31 stycznia 2024 r., albo przez kolejne 2 miesiące, tj. w terminie do 29 lutego 2024 r., przy zastosowaniu stawek wynagrodzenia wynikających z formularza ofertowego, o którym mowa w § 9 ust. 1.
3. O zamiarze skorzystania z prawa opcji Zamawiający poinformuje Wykonawcę odrębną korespondencją, przesyłając informację na adres poczty elektronicznej wskazany w § 8 ust. 2, nie później niż do 1 grudnia 2023 r.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość nieskorzystania z prawa opcji, a Wykonawca oświadcza, iż nie będzie z tego powodu wnosił żadnych roszczeń.
5. Przy zastosowaniu prawa opcji postanowienia dotyczące warunków zapłaty (§ 9) oraz kar umownych (§ 10) stosuje się odpowiednio.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszystkich zdarzeniach mających lub mogących mieć wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w tym o wszczęciu wobec niego postępowania egzekucyjnego, naprawczego, likwidacyjnego, a także o innych istotnych zdarzeniach mających wpływ na wykonanie umowy.
2. Wszelkie spory powstałe w trakcie realizacji niniejszej umowy będą podlegały rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu Stron wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- załącznik nr 1 – wydruk z właściwego rejestru dotyczący Wykonawcy,
- załącznik nr 2 – szczegółowy opis przedmiotu zamówienia,
- załącznik nr 3 – harmonogram konserwacji i przeglądów,
- załącznik nr 4 – kopia aktualnej polisy OC Wykonawcy,
- załącznik nr 5 – formularz ofertowy Wykonawcy.