

A-ZP.381.35.2021.AS

informacja na stronę internetową

**Informacja z wizji lokalnej
wraz z odpowiedziami na pytania**

dotyczy: postępowania prowadzonego w trybie podstawowym pn.

Usunięcie awarii pokrycia dachu w budynku ADM przy ul. Szwoleżerów 18 w Szczecinie

Zamawiający działając na podstawie art. 285 ust. 1 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) przekazuje pytania, które zapadły na zebraniu z potencjalnymi Wykonawcami wraz z odpowiedziami.

Pytanie 1

Czy Zamawiający przewiduje wymianę wyłazu? Jeżeli TAK to na jaki?

Odpowiedź 1

Tak, Zamawiający zleca wymianę wyłazu dachowego.

Wyłaz dachowy, fabrycznie wykończony - wyłaz aluminiowy z wypełnieniem z ciepłego poliwęglanu, wyposażony w sprężyny gazowe, z podstawą ze stali ocynkowanej, umożliwiający zamknięcie na kłódkę, wymiary zgodne z wyłazem istniejącym.

Pytanie 2

Czy Zamawiający przewiduje naprawę i remont czap kominowych? Jeżeli TAK to w jakim zakresie?

Odpowiedź 2

Tak, w zakres prac wchodzi naprawa i remont czap kominowych.

Zakres przewiduje: czyszczenie powierzchni czapy, gruntowanie preparatem wzmacniającym, 2-3 krotne malowanie farbą do betonu.

Pytanie 3

Czy Zamawiający uwzględnił wymianę pionów instalacji odgromowej na budynku?

Odpowiedź 3

Zamawiający zawarł w przedmiarach wymianę pionów instalacji odgromowej na budynku i jest to w zakresie robót.

Pytanie 4

Czy Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie drutu aluminiowego ?

Odpowiedź 4

Zamawiający nie zezwala na zastosowanie drutu aluminiowego.

Pytanie 5

Czy Zamawiający zleca w zakresie prac, demontaż i ponowny montaż anten TV i sztyc antenowych?

Odpowiedź 5

Tak, jest to zawarte w poz. 1 przedmiaru robót.

Pytanie 6

Co Zamawiający rozumie poprzez zabezpieczenie instalacji teletechnicznych ?

Odpowiedź 6

Poprzez zabezpieczenie instalacji teletechnicznych Zamawiający rozumie zabezpieczenie ich przed uszkodzeniem podczas prowadzenia robót. Wszystkie instalacje znajdujące się na dachu a nie będące przedmiotem robót mają być pozostawione w stanie takim jak zastany.

Pytanie 7

Czy w zakres wchodzi demontaż i utylizacja uszkodzonego masztu antenowego?

Odpowiedź 7

Tak, w zakres prac wchodzi demontaż i utylizacja uszkodzonego masztu antenowego.

Pytanie 8

Czy Zamawiający wyraża zgodę na demontaż i ponowny montaż zabezpieczeń otworów kominowych z siatek? Czy w zakresie jest uzupełnienie brakujących siatek?

Odpowiedź 8

Zamawiający wyraża zgodę na demontaż siatek i wymianę oraz uzupełnienie siatek na nowe. Siatka zgrzewana, ocynkowana, pręty min. fi 1 mm, rozstaw prętów w siatce 18-26 mm, montowane na kołki.

Pytanie 9

Czy jeżeli byłaby taka sytuacja, że pojawią się nieprzewidziane roboty dodatkowe konieczne do wykonania to jakie jest stanowisko Zamawiającego w tej kwestii? W jaki sposób zostanie to rozliczone?

Odpowiedź 9

Nieprzewidziane roboty dodatkowe będą rozliczane zgodnie z postanowieniami zawartymi w §15 ust. 2 załączonego wzoru umowy.

Pytanie 10

Czy wymagany jest protokół kominiarski przy przedłużaniu wywiewów kominowych ?

Odpowiedź 10

Przedłużenie wywiewów należy wykonać zgodnie z zaleceniami załączonego protokołu kominiarskiego oraz wytycznymi mistrza kominiarskiego. Rekontrola kominiarska leży w zakresie Zamawiającego. Zamawiający zwraca uwagę przy tym uwagę, że zakresem robót objęte jest przedłużenie wywiewów kanalizacyjnych a nie wywiewów kominowych.

Pytanie 11

Czy Zamawiający posiada aktualny protokół kominiarski ?

Odpowiedź 11

Zamawiający udostępnia aktualny protokół kominiarski.

Pytanie 12

Jakiego rodzaju wpusty dachowe przewiduje Zamawiający do montażu?

Odpowiedź 12

Wpusty z poliamidu lub polietylenu, wyposażone fabrycznie w koszt ochronny, ze zintegrowanym kołnierzem bitumicznym do zgrzania lub wklejenia na zimno.

Ponadto Zamawiający, na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.), zwanej dalej p.z.p. przekazuje pytania do specyfikacji warunków zamówienia wraz z odpowiedziami oraz zmianami.

Pytanie 1

Podczas wizji lokalnej w obecności przedstawiciela Zamawiającego stwierdzono liczne zacieki na sufitach. Czy Zamawiający potwierdza naprawę tylko i wyłącznie miejsc powstałych zacieków (w kosztorysie ok 8m²) czy przewiduje malowanie całości korytarza w celu ujednoczenia kolorów.

Odpowiedź 1

Zamawiający potwierdza wykonanie napraw w ilościach określonych w zaktualizowanym przedmiarze z zachowaniem przepisów zawartych w załączonym do postępowania wzorze umowy, a w szczególności w §1 ust.5.

Pytanie 2

Czy Zamawiający przewiduje oczyszczenie powierzchni dachu inną metodą niż mycie myjką ciśnieniową, ponieważ miejscami papa posiada pęknięcia i ten sposób oczyszczania podłoża może spowodować liczne zacieki na niższym piętrze, co wiąże się z dodatkowymi naprawami.

Odpowiedź 2

Zamawiający dopuszcza inną technologię czyszczenia dachu. Każdorazowo technologia wybrana przez Wykonawcę ma zostać przekazana Zamawiającemu do akceptacji przed rozpoczęciem robót.

Pytanie 3

Czy Zamawiający przewiduje w umowie możliwość zmiany terminu wykonania robót ze względu na warunki atmosferyczne?

Odpowiedź 3

Zamawiający przewiduje zmianę terminu realizacji robót zgodnie z §15 ust. 2 załączonego do postępowania wzoru umowy.

Pytanie 4

Czy w umowie przewidziana jest kara za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego?

Odpowiedź 4

W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego stosuje się zapisy zawarte w załączonym do postępowania wzorze umowy a w szczególności §13 ust 3, 4 i 5. Zamawiający nie przewiduje kar umownych za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego.

W związku z powyższym Zamawiający dokonał zmiany treści SWZ zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) i dokonał zmiany terminu otwarcia ofert, zgodnie z art. 286 ust. 3 ustawy p.z.p.

Termin składania ofert przed zmianą: 05.07.2021 r. godz. 08:30

Termin otwarcia ofert przed zmianą: 05.07.2021 r. godz. 09:00

Termin związania ofertą przed zmianą: 03.08.2021 r.

Termin składania ofert po zmianie: 07.07.2021 r. godz. 8:30

Termin otwarcia ofert po zmianie: 07.07.2021 r. godz. 9:00

Termin związania ofertą upływa w dniu: 05.08.2021 r.



UNIWERSYTET
SZCZECIŃSKI

Zamawiający zamieszcza zaktualizowany przedmiar robót branży budowlanej oraz protokół z okresowej kontroli przewodów kominowych.

Powyższe zmiany stają się treścią SWZ. Pozostałe zapisy pozostają bez zmian.