

**UCHWAŁA NR III/17/2024  
RADY MIEJSKIEJ W OSTROROGU**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy  
Ostroróg**

Na podstawie art. 13i ust. 1 i 2 w związku z art. 13a ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2023 poz. 977 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2024 poz. 609 ze zm.) Rada Miejska w Ostrorogu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Ostroróg.

**§ 2.** Granice objęte opracowaniem planu ogólnego obejmują obszar w granicach administracyjnych miasta i gminy Ostroróg.

**§ 3.** Wykonywanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Ostroróg.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Ostrorogu

**Tomasz Antoniewski**

**Uzasadnienie**  
**do Uchwały Nr III/17/2024**  
**Rady Miejskiej w Ostrorogu**  
**z dnia 26 czerwca 2024 r.**

Ustawa z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), wprowadziła szereg zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które między innymi zobowiązują samorządy gminne do sporządzenia i uchwalenia planu ogólnego gminy. Plan ogólny zastąpi studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy będzie obowiązywało do 31 grudnia 2025 r.

W planie ogólnym określa się strefy planistyczne i gminne standardy urbanistyczne oraz można określić obszary uzupełnienia zabudowy oraz obszar zabudowy śródmiejskiej. Plan ogólny jest aktem prawa miejscowego i uwzględniać się go będzie przy sporządzaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stanowić będzie również podstawę prawną wydawania decyzji o warunkach zabudowy.