

PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY

I. **NAZWA ZAMÓWIENIA :** ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA GMINNEGO OŚRODKA KULTURY W GALEWICACH

II. **OBIEKT:** GMINNY OŚRODEK KULTURY W GALEWICACH

III. **ADRES OBIEKTU:** UL. WIERUSZOWSKA 8, 98-405 GALEWICE

IV. **NAZWY I KODY:**

DZIAŁ 71000000-8- USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, BUDOWLANE, INŻYNIERYJNE I KONTROLNE

GRUPY ROBÓT:

71220000-6 USŁUGI PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO

71240000-2 USŁUGI ARCHITEKTONICZNE, INŻYNIERYJNE I PLANOWANIA

71320000-7-USŁUGI INŻYNIERYJNE W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA

71410000-5-USŁUGI PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

71420000-8-ARCHITEKTONICZNE USŁUGI ZAGOSPODAROWANIA TERENU

KLASY ROBÓT:

71221000-3 - USŁUGI ARCHITEKTONICZNE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

71323100-9 - USŁUGI PROJEKTOWANIA SYSTEMÓW ZASILANIA ENERGIĄ ELEKTRYCZNĄ

DZIAŁ 45000000-7-ROBOTY BUDOWLANE

GRUPY ROBÓT :

45100000-8-PRZYGOTOWANIE TERENU POD BUDOWĘ

45200000-9-ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE WZNOSZENIA KOMPLETNYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
LUB ICH CZĘŚCI ORAZ ROBOTY INŻYNIERII ŁADOWEJ I WODNEJ.

45300000-0-ROBOTY INSTALACYJNE W BUDYNKACH

45400000-1-ROBOTY WYKOŃCZENIOWE W ZAKRESIE OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

KLASY ROBÓT:

45110000-1-ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA I ROZBIÓRKI OBIEKTÓW BUDOWLANYCH; ROBOTY ZIEMNE

45210000-2-ROBOTY BUDOWLANE W ZAKRESIE BUDYNKÓW

45260000-7 ROBOTY W ZAKRESIE WYKONYWANIA POKRYĆ I KONSTRUKCJI DACHOWYCH I INNE PODOBNE
ROBOTY SPECJALISTYCZNE

45310000-3-ROBOTY INSTALACYJNE ELEKTRYCZNE

45320000-6-ROBOTY IZOLACYJNE

45330000-9-ROBOTY INSTALACYJNE WODNO-KANALIZACYJNE I SANITARNE

45410000-4-TYNKOWANIE

45420000-7-ROBOTY W ZAKRESIE ZAKŁADANIA STOLARKI BUDOWLANEJ ORAZ ROBOTY CIESIELSKIE

45440000-3-ROBOTY MALARSKIE I SZKLARSKIE

45450000-6-ROBOTY BUDOWLANE WYKOŃCZENIOWE POZOSTAŁE

KATEGORIE ROBÓT:

45111000-8-ROBOTY W ZAKRESIE BURZENIA, ROBOTY ZIEMNE

45111291-4-ROBOTY W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

45261000-4-WYKONYWANIE POKRYĆ I KONSTRUKCJI DACHOWYCH ORAZ PODOBNE ROBOTY

45316000-5-INSTALOWANIE SYSTEMÓW OŚWIETLENIOWYCH I SYGNALIZACYJNYCH

45321000-3-IZOLACJA CIEPLNA

45324000-4-ROBOTY W ZAKRESIE OKŁADZINY TYNKOWEJ

45331000-6-INSTALOWANIE URZĄDZEŃ GRZEWczyCH, WENTYLACYJNYCH I KLIMATYZACYJNYCH

45421000-4-ROBOTY W ZAKRESIE STOLARKI BUDOWLANEJ

45442000-7-NAKŁADANIE POWIERZCHNI KRYJĄCYCH

V. **NAZWA ZAMAWIAJĄCEGO:** GMINA GALEWICE, UL. WIELUŃSKA 5, 98-405 GALEWICE

VI. **PROGRAM OPRACOWAŁ :** BENSA KRZYSZTOF ŻMUDZKI, UL. STARODOMASZOWSKA 30/48, 25-315 KIELCE

VII. **SPIS ZAWARTOŚCI :**

1. STRONA TYTUŁOWA
2. SPIS TREŚCI
3. CZĘŚĆ OPISOWA
4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

SPIS TREŚCI

1.	CZĘŚĆ OPISOWA	5
1.1	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	5
1.1.1	CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJACE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH	7
1.1.2	AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	19
1.1.2.1	UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE.....	19
1.1.2.2	UWARUNKOWANIA FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE.....	22
1.2	WYMAGANIA ZAMAWIAJACEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	24
1.2.1	WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ, WYKONAWCZEJ I POWYKONAWCZEJ ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT	24
1.2.2	WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH	32
1.2.3	UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM OBIEKTU W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT	34
1.2.4	PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY	35
1.2.5	WYMAGANIA DO ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI ORAZ ROZWIĄZAŃ TECHNICZNO-MATERIAŁOWYCH	41
1.2.6.1	WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ	62
1.2.6.2	INSTALACJE SANITARNE.....	68
1.2.6.2.1	INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA	68
1.2.6.2.2	INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ Z CYRKULACJĄ.....	71
1.2.6.2.3	INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA (HYDRANTOWA).....	72
1.2.6.2.4	INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ	74
1.2.6.3	WENTYLACJA MECHANICZNA I KLIMATYZACJA	75
1.2.6.4	INSTALACJE ELEKTRYCZNE	80
1.2.6.4.1	INSTALACJA SYSTEMU PRZYŻYWOWEGO W WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH	86
1.2.6.4.2	INSTALACJA TELETECHNICZNA.....	86
1.2.7	MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY 10 kWp.....	93

1.2.8	WYPOSAŻENIE	97
1.2.9	WYMAGANIA DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU	113
1.2.10	WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW, BADAŃ I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	115
1.2.11	UBEZPIECZENIE I GWARANCJA	123
1.2.12	OCHRONA ŚRODOWISKA	123
2	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	125
2.1	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW	125
2.2	OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE	125
2.3	PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	125
2.4	INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	137
2.4.1	KOPIA MAPY ZASADNICZEJ	137
2.4.2	WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW	137
2.4.3	ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTKÓW	138
2.4.4	INWENTARYZACJĘ ZIELENI,	138
2.4.5	DANE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA	138
2.4.6	POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI	138
2.4.7	INWENTARYZACJĘ LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK	138
2.4.8	POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH	139

2.4.9	DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM.....	139
3	SPIS ZAŁĄCZNIKÓW :	140

1. CZĘŚĆ OPISOWA

Niniejszy program funkcjonalno-użytkowy stanowi wytyczne do projektowania, w związku z czym, dopuszcza się dokonywanie w fazie projektowania niezbędnych zmian co do proponowanych rozwiązań budowlanych i instalacyjnych przez Wykonawcę, po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego oraz służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych oraz przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty oraz wykonania prac projektowych. Wszelkie odstępstwa od programu funkcjonalno-użytkowego nie będą wpływać na wartość niniejszego zamówienia publicznego.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, a następnie robót budowlanych polegających na rozbudowie i przebudowie budynku Gminnego Ośrodka Kultury przy ul. Wieruszowskiej 8 w Galewicach zgodnie z przedstawioną koncepcją stanowiącą załącznik do niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Obiekt będzie pełnił funkcje kulturalne oraz zapewniał warunki do aktywizacji i integracji lokalnej społeczności. Modernizacja GOK zapewni odpowiednie warunki do organizowania i animowania uczestnictwa społeczności lokalnej w wydarzeniach artystycznych, kulturalnych czy integracyjnych. Dodatkowo w obiekcie będzie funkcjonowała nowoczesna biblioteka. W ramach niniejszego Zamówienia do zadań Wykonawcy należy również kompleksowe wyposażenie obiektu zgodnie z wytycznymi zawartymi w niniejszym dokumencie.

Dokumentację projektową oraz roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z zapisami niniejszego PFU oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). W razie wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości lub niezgodności w wyżej wymienionych dokumentach Wykonawca ma obowiązek zwrócić się do Zamawiającego w celu wyjaśnienia i uzgodnienia właściwych rozwiązań projektowych.

1.1 OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych polegających na rozbudowie i przebudowie budynku Gminnego Ośrodka Kultury przy ul. Wieruszowskiej 8 w Galewicach obejmujących co najmniej:

- opracowanie koncepcji, a następnie dokumentacji projektowej zawierającej projekty budowlane, techniczne oraz wykonawcze w podziale na branże wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami

prawa uzgodnień i zatwierdzeń opracowanego projektu budowlanego oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę,

- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych,
- wykonanie kompleksowych robót budowlanych na podstawie opracowanych dokumentacji projektowych polegających na rozbudowie i przebudowie budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Galewicach w celu realizacji zakładanego programu obejmującego m.in. realizowanie zadań edukacyjnych, wychowawczych, kulturalnych, integracyjnych, profilaktycznych, socjalnych, opiekuńczych, prozdrowotnych i sportowo-rekreacyjnych dla lokalnej społeczności,
- wykonanie dokumentacji powykonawczej oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynku,
- uzyskanie wszelkich wymaganych badań, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie budynku.

Cel zamówienia publicznego:

Celem niniejszego zamówienia publicznego jest rozbudowa i przebudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury przy ul. Wieruszowskiej 8 w Galewicach. Planowana rozbudowa oraz modernizacja zgodnie z wytycznymi Zamawiającego określonymi w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym zapewni odpowiednią infrastrukturę do organizowania, prowadzenia i animowania zajęć artystycznych, kulturalnych oraz integracyjnych dla lokalnej społeczności oraz zapewni warunki dla funkcjonowania nowoczesnej biblioteki publicznej. Celem działania GOK będzie wspieranie funkcji opiekuńczych, rozwojowych oraz inicjatyw lokalnych. Projektowana rozbudowa i przebudowa będzie umożliwiała realizowanie zadań edukacyjnych, wychowawczych, kulturalnych, integracyjnych, profilaktycznych, socjalnych, opiekuńczych, prozdrowotnych i sportowo-rekreacyjnych na rzecz rozwoju inicjatyw lokalnych.

1.1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Zamówienie polega na opracowaniu dokumentacji projektowej i wykonaniu rozbudowy i przebudowy Gminnego Ośrodka Kultury przy ul. Wieruszowskiej 8 w Galewicach.

Dane ogólne obiektu (wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe):

- rodzaj obiektu: Gminny Ośrodek Kultury w Galewicach
- lokalizacja budynku i planowanej rozbudowy: działka nr ewid. 149/2 obręb ewidencyjny 0005
- powierzchnia nieruchomości gruntowej ok. 1165 m²
- ilość kondygnacji obiektu: 3 kondygnacje nadziemne,
- powierzchnia użytkowa istniejącej części budynku (do przebudowy i remontu): 293,90 m²
- powierzchnia użytkowa rozbudowanej części budynku: ok. 502,72 m²
- powierzchnia tarasów: 67,2 m²
- powierzchnia zabudowy planowanej rozbudowy: ok. 201,03 m²
- kubatura rozbudowanej części budynku 2110,81 m³

W ramach rozbudowy i przebudowy Gminnego Ośrodka Kultury w Galewicach przewiduje się wykonanie następujących prac:

- przebudowę i adaptację części pomieszczeń w istniejącej części budynku zgodnie z koncepcją stanowiącą załącznik do PFU,
- wykonanie rozbudowy budynku zgodnie z koncepcją stanowiącą załącznik do PFU,
- wykonanie kompleksowych robót wykończeniowych wewnętrznych w tym m.in: nowych podłóg, tynków, gładzi, okładzin podłogowych i ściennych, malowanie niewykończonych innymi materiałami powierzchni sufitów i ścian, wymiana i montaż nowych drzwi wewnętrznych, montaż stolarki okiennej,
- wykonanie kompleksowych robót instalacyjnych w tym: wykonanie nowej instalacji elektrycznej, instalacji sanitarnych w tym wod-kan. oraz centralnego ogrzewania, wykonanie nowej instalacji wentylacji i klimatyzacji, wykonanie nowej instalacji oświetleniowej itd.,

- wykonanie kompleksowych robót wykończeniowych zewnętrznych w tym: wykonanie izolacji termicznej nowych posadzek, ścian zewnętrznych oraz stropodachu, wykonanie wypraw elewacyjnych z tynku silikonowego wraz z kompletem obróbek blacharskich, wykonanie pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej wraz z kompletem obróbek blacharskich w tym rynien i rur spustowych, wykończenie tarasu na dachu budynku deskami kompozytowymi, montaż na dachu budynku wokół tarasu balustrad ze stali nierdzewnej z wypełnieniem szklanym itd.
- dostawa i montaż kompletnego wyposażenia poszczególnych pomieszczeń obejmującego minimum elementy ujęte w zestawieniu zamieszczonym w dalszej części PFU,
- zagospodarowanie terenu wokół budynku w zakresie wykonania nawierzchni z kostki brukowej, opasek wokół budynku oraz urządzenia trawników i wykonania nasadzeń,

Zestawienie pomieszczeń i funkcji dla Gminnego Ośrodka Kultury po rozbudowie wraz z wymaganymi powierzchniami użytkowymi przedstawiono w tabeli umieszczonej poniżej oraz graficznie na załączonej do PFU koncepcji architektonicznej.

Dopuszcza się zmianę wielkości powierzchni użytkowej poszczególnych pomieszczeń z tolerancją wynoszącą do $\pm 10\%$ po uprzednim uzyskaniu akceptacji ze strony Zamawiającego.

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ PROJEKTOWANEGO BUDYNKU		
Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia [m ²]
1/1	WIATROŁAP	4,88
1/2	KORYTARZ	42,13
1/3	BIBLIOTEKA + CZYTEL尼亚	82,60
1/4	POMIESZCZENIE SOCJALNE	9,16
1/5	WC DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,90
1/6	POM PORZĄDKOWE	9,71
1/7	WC PUBLICZNE	6,05
1/8	KORYTARZ*	15,10
1/9	KOTŁOWNIA*	23,58
2/1	KORYTARZ+KLATKA SCHODOWA	58,28
2/2	WC DAMSKI	4,30
2/3	WC MĘSKI	4,30
2/4	KUCHNIA	10,38
2/5	POM. BIUROWE	14,28
2/6	POM. BIUROWE	14,18
2/7	POM. BIUROWE	14,18

2/8	POM. BIUROWE	14,18
2/9	MAGAZYN	21,97
2/10	KORYTARZ*	22,08
2/11	SALA KONFERENCYJNA*	51,85
3/1	KORYTARZ+KLATKA SCHODOWA	57,98
3/2	WC DAMSKI	4,30
3/3	WC MĘSKI	4,30
3/4	SALA MULTIMEDIALNA	25,61
3/5	SALA ĆWICZEŃ	44,90
3/6	MAGAZYN	21,96
3/7	KORYTARZ*	22,08
3/8	ŚWIELICA*	33,87
3/9	SALA ARTYSTYCZNA*	15,77
3/10	ZAPLECZE FIGLORAJU Z ANEKSEM KUCHENNYM*	46,58
3/11	FIGLORAJ*	62,99
4/1	KORYTARZ+KLATKA SCHODOWA	27,19
	TARAS	67,2
POWIERZCHNIA UŻYTKOWA ŁĄCZNIE		796,62
POWIERZCHNIA TARASÓW		67,2
UWAGA * - pomieszczenia istniejącego budynku przeznaczone do adaptacji i remontu		

Szczegółowe wymagania do rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych oraz instalacyjnych dotyczące umieszczono w dalszej części PFU. Budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Galewiczach jest zlokalizowany przy ul. Wieruszowskiej 8, a jego stan istniejący przedstawiają zamieszczone poniżej zdjęcia:



Widok istniejącego budynku GOK z zewnątrz.



Widok istniejącego budynku GOK z zewnątrz.



Widok istniejącego budynku GOK z zewnątrz.



Widok istniejącego budynku GOK z zewnątrz oraz istniejące wejście do budynku.



Korytarz parteru oraz klatka schodowa.



Klatka schodowa oraz korytarz piętra 1.



Toaleta na 1 piętrze.



Sala na 1 piętrze budynku.



Sala oraz korytarz na 1 piętrze budynku i klatka schodowa na 2 piętro.



Świetlica na 2 piętrze budynku.



Świetlica.



Korytarz i toaleta na 2 piętrze budynku.



Pomieszczenie magazynowe na 2 piętrze.



Biblioteka na 2 piętrze budynku.



Biblioteka na 2 piętrze budynku.

Projektowana rozbudowa i przebudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Galewicach musi spełniać wszystkie obowiązujące normy i przepisy. Część budynku objęta inwestycją musi być wyposażona we wszystkie wymagane przepisami systemy w tym m.in. system sygnalizacji pożaru, system przeciwpożarowy z instalacją hydrantową, gaśnice itd. Do zadań projektanta należy również opracowanie planu ewakuacji w uzgodnieniu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz świadectwa charakterystyki energetycznej budynku po rozbudowie. Wykończenie poszczególnych pomieszczeń należy wykonać zgodnie z wytycznymi w dalszej części Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

Do obowiązków Wykonawcy należy również kompleksowe wykończenie obiektu wraz z montażem wszystkich niezbędnych urządzeń, instalacji itd. zgodnie z wymaganiami zawartymi w PFU, a także w elementy niewyszczególnione literalnie w PFU, a konieczne do dostarczenia i zamontowania w celu zapewnienia prawidłowego działania wszystkich ujętych urządzeń i instalacji oraz funkcjonowania obiektu zgodnie z planowanym przeznaczeniem.

1.1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1.2.1 UWARUNKOWANIA FORMALNO-PRAWNE

Zamówienie polega na opracowaniu dokumentacji projektowej, a następnie robót budowlanych polegających na rozbudowie i przebudowie Gminnego Ośrodka Kultury w Galewicach zlokalizowanego przy ul. Wieruszowskiej 8 zgodnie z zapisami zawartymi w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz SWZ.

Organizacją wdrażającą projekt jest Gmina Galewice. Gmina jest podstawową jednostką lokalnego samorządu terytorialnego, powołaną dla organizacji życia publicznego na swoim terytorium. Celem działalności Gminy jest zaspakajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty samorządowej, tworzenie warunków do racjonalnego i harmonijnego, gospodarczego i społecznego rozwoju Gminy oraz organizacja życia publicznego. Gmina stanowi podmiot prawa publicznego, co oznacza prawo Gminy do wykonywania określonych w ustawach zadań publicznych. Jest także podmiotem prawa prywatnego, co oznacza, że posiadając osobowość prawną ma prawo do samodzielnego dysponowania swym majątkiem. Gmina obejmuje obszar 135,7 km².



Lokalizacja planowanej inwestycji:

- województwo łódzkie,
- powiat: wieruszowski,
- gmina: Galewice,
- miejscowość: Galewice
- adres: ul. Wieruszowska 8, 98-405 Galewice

Gmina Galewice działa na podstawie:

- Uchwały Nr XL/229/18 Rady Gminy w Galewicach z dnia 4 września 2018 r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Galewice
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 16 listopada 2016 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 11 marca 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o samorządzie gminnym
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 20 listopada 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie wprowadzenia Nomenklatury Jednostek Terytorialnych do Celów Statystycznych (NTS)
- Obwieszczenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 czerwca 2010 r. w sprawie wykazu gmin i powiatów wchodzących w skład województw
- Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 24 sierpnia 2004 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy o drogach publicznych
- Uchwała Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 11 maja 2001 r. w sprawie oceny funkcjonowania zasadniczego podziału terytorialnego państwa.
- Uchwała Senatu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 11 stycznia 2001 r. w sprawie oceny nowego zasadniczego podziału terytorialnego państwa.
- Ustawa z dnia 29 grudnia 1998 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z wdrożeniem reformy ustrojowej państwa.

- Ustawa z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 7 sierpnia 1998 r. w sprawie utworzenia powiatów.
- Ustawa z dnia 24 lipca 1998 r. o wprowadzeniu zasadniczego trójstopniowego podziału terytorialnego państwa.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 18 marca 1998 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia gmin wchodzących w skład województw.
- innych nieuwjętych powyżej, a obowiązujących ustaw i rozporządzeń.

Projekt będzie realizowany w Galewicach na dz. nr. ew. 149/2 obręb ewidencyjny 0005 o powierzchni ok. 1165 m². Teren, na którym planowana jest inwestycja nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską i nie jest ujęty w Gminnych Ewidencjach Zabytków. W związku z powyższym nie wymaga się dodatkowych uzgodnień z konserwatorem zabytków.

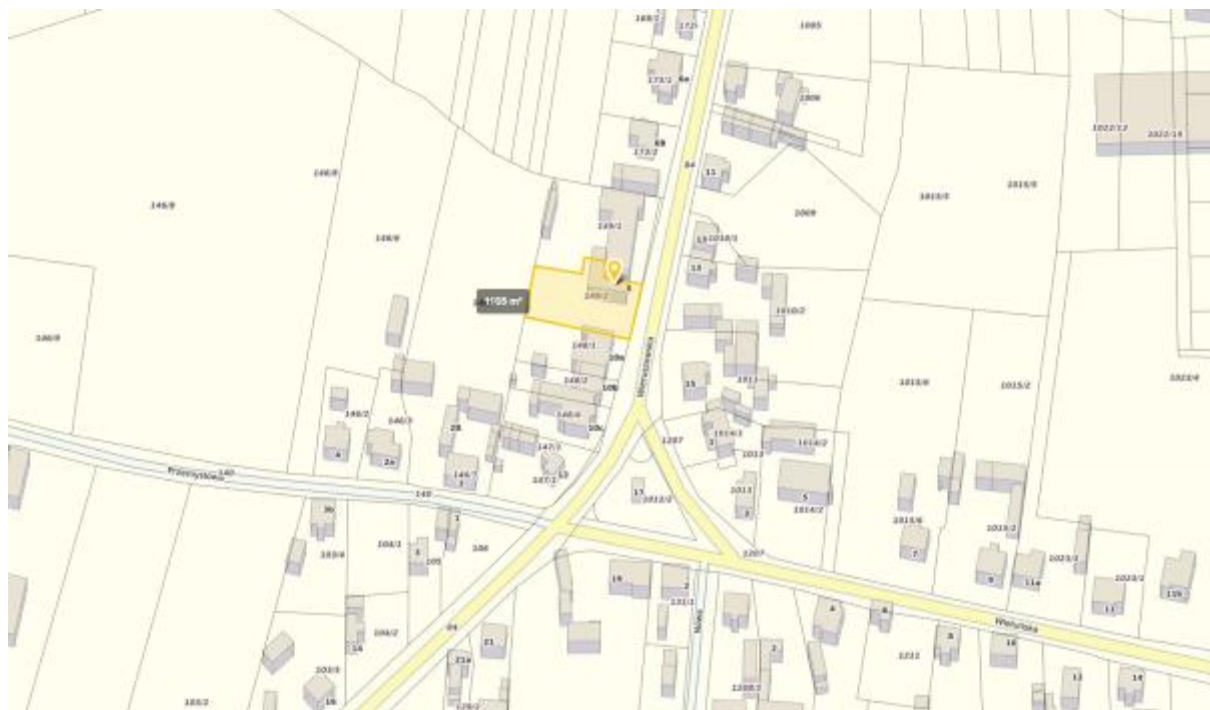


Działka nr. ew. 149/2 obręb ewidencyjny 0005 jest własnością Zamawiającego i posiada on pełne prawo do dysponowania tymi nieruchomościami na cele budowlane, co zostanie potwierdzone odpowiednim oświadczeniem, które zostanie przekazane wybranemu Wykonawcy.

1.1.2.2 UWARUNKOWANIA FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE

Główną funkcją obiektu zgodnie z wytycznymi Zamawiającego określonymi w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym jest zapewnienie odpowiedniej infrastruktury do organizowania, prowadzenia i animowania zajęć artystycznych, kulturalnych oraz integracyjnych dla lokalnej społeczności oraz zapewnienie warunków dla funkcjonowania nowoczesnej biblioteki publicznej. Celem działania GOK będzie wspieranie funkcji opiekuńczych, rozwojowych oraz inicjatyw lokalnych. Projektowana rozbudowa i przebudowa będzie umożliwiała realizowanie zadań edukacyjnych, wychowawczych, kulturalnych, integracyjnych, profilaktycznych, socjalnych, opiekuńczych, prozdrowotnych i sportowo-rekreacyjnych na rzecz rozwoju inicjatyw lokalnych.

Budynek Gminnego Ośrodka Kultury w Galewiczach jest zlokalizowany przy ul. Wieruszowskiej 8. Dojazd do nieruchomości realizowany jest drogą asfaltową. Wjazd na teren nieruchomości planuje się pozostawić bez zmian.



Z uwagi na zwiększone zapotrzebowanie energii po przebudowie i rozbudowie budynku Gminnego Ośrodka Kultury w razie konieczności należy złożyć w imieniu Zamawiającego stosowny wniosek o zwiększenie mocy przyłączeniowej energii elektrycznej. Modernizację istniejącego przyłącza lub

wykonanie nowego należy wykonać zgodnie z warunkami uzyskanymi od dystrybutora energii elektrycznej.

Teren przeznaczony pod rozbudowę jest niezadrzewiony. Przed rozpoczęciem robót budowlanych, w ramach przygotowania terenu budowy, należy usunąć wszystkie istniejące kolizje.

Planowaną rozbudowę i przebudowę Gminnego Ośrodka Kultury należy zaprojektować zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami. Zgodnie z Art. 6. Minimalne wymagania służące zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. 2022 poz. 2240)

1. w zakresie dostępności architektonicznej:

- a) zapewnienie wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych budynków,
- b) instalację urządzeń lub zastosowanie środków technicznych i rozwiązań architektonicznych w budynku, które umożliwiają dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
- c) zapewnienie informacji na temat rozkładu pomieszczeń w budynku, co najmniej w sposób wizualny i dotykowy lub głosowy,
- d) zapewnienie wstępu do budynku osobie korzystającej z psa asystującego, o którym mowa w art. 2 pkt 11 ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 i 1981 oraz z 2022 r. poz. 558, 1700 i 1812),
- e) zapewnienie osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób;

1. w zakresie dostępności cyfrowej – wymagania określone w ustawie z dnia 4 kwietnia 2019 r. o dostępności cyfrowej stron internetowych i aplikacji mobilnych podmiotów publicznych;

2. w zakresie dostępności informacyjno-komunikacyjnej:

- a) obsługę z wykorzystaniem środków wspierających komunikowanie się, o których mowa w art. 3 pkt 5 ustawy z dnia 19 sierpnia 2011 r. o języku migowym i innych środkach komunikowania się (Dz. U. z 2017 r. poz. 1824 oraz z 2022 r. poz. 583 i 830), lub przez wykorzystanie zdalnego dostępu online do usługi tłumacza przez strony internetowe i aplikacje,
- b) instalację urządzeń lub innych środków technicznych do obsługi osób słabosłyszących, w szczególności pętli indukcyjnych, systemów FM lub urządzeń opartych o inne technologie, których celem jest wspomaganie słyszenia,

- c) zapewnienie na stronie internetowej danego podmiotu informacji o zakresie jego działalności – w postaci elektronicznego pliku zawierającego tekst odczytywalny maszynowo, nagrania treści w polskim języku migowym oraz informacji w tekście łatwym do czytania,
- d) zapewnienie, na wniosek osoby ze szczególnymi potrzebami, komunikacji z podmiotem publicznym w formie określonej w tym wniosku

1.2 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zaleca się dokonać oględzin i wizji lokalnej w celu uzyskania niezbędnych informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę w na opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie robót budowlanych związanych z rozbudową i przebudową budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Galewicach wraz z zagospodarowaniem terenu i zakupem wyposażenia.

1.2.1 WYMAGANIA W ZAKRESIE DOKUMENTACJI BUDOWLANEJ, WYKONAWCZEJ I POWYKONAWCZEJ ORAZ SPECYFIKACJI TECHNICZNYCH WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Przed przystąpieniem do robót związanych z rozbudową i przebudową budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Galewicach Wykonawca musi opracować niezbędną dokumentację projektową, zawierającą minimum:

- koncepcję proponowanych rozwiązań architektonicznych i technologicznych zaakceptowaną przez Zamawiającego przed przystąpieniem do dalszych prac obejmującą m.in.: koncepcję architektoniczną rozbudowy, określenie układu funkcjonalnego pomieszczeń, wytyczne instalacyjne w branży elektrycznej oraz sanitarnej, rozmieszczenie urządzeń technologicznych, opis do projektu, wykaz i specyfikację wyposażenia (mebli i urządzeń) oraz określenie standardu robót wykończeniowych wewnętrznych i zewnętrznych.
- wszelkie wymagane uzgodnienia, pozwolenia, decyzje itd.,
- projekt budowlany wraz z wszelkimi uzgodnieniami i uzyskaniem pozwolenia na budowę obejmujący:
 - projekt architektoniczno-budowlany
 - plan zagospodarowania terenu lub działki

- projekt techniczny w skład którego wchodzi:
 - projektowane rozwiązania konstrukcyjne obiektu wraz z wynikami obliczeń statyczno-wytrzymałościowych,
 - charakterystyka energetyczna – w przypadku budynków,
 - projektowane niezbędne rozwiązania techniczne oraz materiałowe,
 - w zależności od potrzeb – dokumentacja geologiczno-inżynierska lub geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
 - inne niezbędne opracowania projektowe.
- projekt wykonawczy wraz z wszelkimi uzgodnieniami obejmujący:
 - branżę architektoniczną,
 - branżę konstrukcyjno-budowlaną,
 - przyłącza do budynku
 - branżę elektryczną,
 - branżę teletechniczną,
 - branżę sanitarną,
 - plansze koordynacyjne przebiegu instalacji wewnętrznych,
 - plan zagospodarowania terenu
- przedmiary i kosztorysy szczegółowe wszystkich branż,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- szczegółowy harmonogram robót obejmujący m.in.: okresy realizacji poszczególnych etapów wraz z terminami krytycznymi, wyraźnie wyszczególnione poszczególne funkcje, działania i zadania dla wszystkich głównych operacji ujętych w Umowie
- całą dokumentację projektową w wersji elektronicznej, w tym skan projektu budowlanego opieczęowanego przez Urząd stanowiącego załącznik do pozwolenia na budowę. Elektroniczna wersja opracowania musi być dostarczona w następujących formatach:
 - w formacie źródłowym (w którym opracowanie zostało wykonane),
 - w formacie PDF (odpowiadającą wersji opracowania jak została wydrukowana),

- w formacie – „.doc”, „.xls”, „.ath”, „.dwg.”
- dla przypadków nieopisanych powyżej dane należy wyeksportować do uprzednio uzgodnionego z Zamawiającym formatu, tak, aby obejmowały one całość opracowania i mogły być odczytane za pomocą posiadanego przez Zamawiającego oprogramowania.

oraz zapewnić:

- uzyskanie mapy do celów projektowych;
- warunki dostawy i odbioru mediów,
- uzgodnienia ekspertyz dla odstępstw od warunków technicznych – w razie konieczności,
- uzgodnienia odstępstw przewidzianych w warunkach technicznych i uzyskanie zgody na odstępstwa od warunków technicznych – w razie konieczności,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę,
- uzgodnienia dokumentacji wykonawczej z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych,
- uzgodnienia dokumentacji wykonawczej z rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych,
- uzgodnienia dokumentacji wykonawczej z rzeczoznawcą ds. BHP
- zgłoszenie rozpoczęcia robót w imieniu Zamawiającego.

Projektant zobowiązany jest do przewidzenia i ujęcia w dokumentacji projektowej wszystkich robót towarzyszących wymaganych przy realizacji inwestycji. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać od wszystkich autorów projektów i innych prac chronionych prawami autorskimi pełne majątkowe prawa autorskie oraz prawa zależne i przenieść je w całości na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia ryczałtowego. Ponadto do obowiązków Wykonawcy należy zapewnienie Nadzoru Autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji na bazie sporządzonych uprzednio projektów.

Dokumentacja projektowa musi być opracowana w języku polskim, zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i polskimi normami w szczególności:

- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)
- ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 2022 poz. 1385 z późn. zm.)
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)

- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225)
- rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722)
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458)
- rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, (Dz. U. 2022 poz. 1679)
- obowiązującymi normami w Polsce i DTR, instrukcjami urządzeń,
- innymi obowiązującymi przepisami.

Dokumentacja projektowa będzie podlegać ocenie i zatwierdzeniu przez Zamawiającego i powinna:

- zawierać optymalne rozwiązania technologiczne, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe oraz wszystkie niezbędne zestawienia, rysunki szczegółów i detali wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów pozwalających na identyfikację materiału lub urządzenia,
- określać rodzaj i ilość odpadów powstałych w związku z robotami ziemnymi, rozbiórkowymi, demontażem istniejących urządzeń i pozostałymi pracami związanymi z realizacją inwestycji,
- być uzgodniona z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, rzeczoznawcą ds. sanitarnohigienicznych oraz innymi organami opiniującymi w zakresie robót objętych przedmiotową inwestycją,
- być opatrzona klauzulą o kompletności i przydatności z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, tj. rozbudową i przebudową budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Galewicach zgodnie z wymaganiami Zamawiającego zawartymi niniejszym PFU oraz SWZ,

- być spójna i skoordynowana we wszystkich branżach (architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej itd.)
- być sprawdzona przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i podpisana na każdym egzemplarzu przez projektanta i sprawdzającego,
- ujmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania, obliczenia i inne szczegółowe dane pozwalające na sprawdzenie poprawności jej wykonania,
- być zaopiniowana na etapie projektowania przez Zamawiającego, szczególnie w zakresie wybranych rozwiązań technologicznych, materiałowych i konstrukcyjnych, doboru projektowanych urządzeń i osprzętu, a także kolorystyki i innych istotnych elementów.
- być dostarczona Zamawiającemu w 4 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egz. na nośniku elektronicznym (CD/DVD) lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive. Elektroniczna wersja opracowania musi obejmować całość dokumentacji, w tym skan w kolorze załączonego do pozwolenia na budowę i opieczetowanego przez Urząd projektu budowlanego i być dostarczona w następujących formatach:
 - w formacie źródłowym (w którym opracowanie zostało wykonane),
 - w formacie PDF (odpowiadającą wersji opracowania jak została wydrukowana),
 - w formacie – „.doc”, „.xls”, „.ath”, „.dwg.”
 - dla przypadków nieopisanych powyżej dane należy wyeksportować do uprzednio uzgodnionego z Zamawiającym formatu, tak, aby obejmowały one całość opracowania i mogły być odczytane za pomocą posiadanego przez Zamawiającego oprogramowania.

Wykonawca przygotowuje i przedłoży wszystkie projekty techniczne/wykonawcze oraz obliczenia wraz ze szczegółami dotyczącymi konstrukcji i wykończenia robót. Powyższe projekty będą obejmować m.in. określenie układu funkcjonalnego pomieszczeń, rozmieszczenie urządzeń technologicznych, opis do projektu, dobór wyposażenia technologicznego, opracowanie wytycznych instalacyjnych mebli i urządzeń dla branż elektrycznej, wodno –kanalizacyjnej, wentylacyjnej i gazowej oraz zostaną przekazane do zatwierdzenia i składać się będą z następujących tematów i pozycji:

- rysunki złożeniowe, zestawieniowe, gabarytowe, kompletne i zwymiarowane,
- schematy rysunkowe,
- rysunki montażowe wszystkich elementów instalacji i szczegóły ich połączeń,

- rysunki robót wykończeniowych, niezbędne rzuty, przekroje, widoki, itd. oraz wszystkie połączenia i wykończenia wewnętrzne i zewnętrzne,
- opisy techniczne oraz specyfikacje wykonania i odbioru robót.

W każdym tomie dokumentacji projektowej przekazany do zatwierdzenia Zamawiającemu winien znajdować się spis rysunków. Rysunki i obliczenia, które powinien sporządzić Wykonawca, będą wykonane i przekazane zgodnie z wymaganiami. Rozmiary arkuszy powinny być zgodne z rozmiarami powszechnie stosowanymi chyba, że inne rozmiary zostaną uzgodnione z Zamawiającym. Rysunki wszystkich elementów instalacji powinny być czytelne i kompletne. Zastosowana skala zależy będzie od rodzaju rysunku.

Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót Wykonawca powinien przygotować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454).

Harmonogram rzeczowo-finansowy Wykonawca przygotuje w uzgodnieniu z Zamawiającym.

Przed przystąpieniem do realizacji robót budowlanych i instalacyjnych na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych, do realizacji przedmiotu zamówienia pozwoleń, uzgodnień i opinii, decyzji zatwierdzającej projekt i uzyskanie pozwolenia na budowę, a także zgłoszenie rozpoczęcia robót do Nadzoru Budowlanego (jeśli charakter prowadzonych prac będzie tego wymagał). Ponadto warunkiem koniecznym do rozpoczęcia robót budowlanych i instalacyjnych jest zatwierdzenie przez Zamawiającego przygotowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

Po wykonaniu wszystkich robót związanych z realizacją zadania Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej zawierającej m.in.:

- projekt budowlany, rysunki robót, warunki wykonania i odbioru robót oraz dokumenty Wykonawcy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót,
- geodezyjna dokumentacja powykonawcza zawierająca dokumentację geodezyjną sporządzoną na poszczególnych etapach budowy oraz geodezyjną inwentaryzację powykonawczą wraz z kopią aktualnej mapy zasadniczej terenu,
- oryginał dziennika budowy wraz z oświadczeniami Wykonawcy (kierownika budowy):

- o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami,
 - o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także, w razie korzystania z ulicy, sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu, o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych, jeżeli eksploatacja wybudowanego obiektu jest uzależniona od ich odpowiedniego zagospodarowania.
- prowadzoną na bieżąco ewidencję wszelkich zmian w rodzaju materiałów, urządzeń, lokalizacji i wielkości robót. Zmiany te należy rejestrować na komplecie rysunków, wyłącznie do tego przygotowanych i przeznaczonych,
 - aktualizowane na bieżąco rysunki powykonawcze, w celu dokonania ich przeglądu i sprawdzenia. Po zakończeniu robót kompletny zestaw rysunków Wykonawca prześle Zamawiającemu.
 - świadectwo charakterystyki energetycznej budynków przygotowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz.U. 2015 poz. 376 z późn. zm.) i obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Wykonawca w ramach Zamówienia musi opracować dokumentację powykonawczą całości wykonanych robót, w tym również instrukcje obsługi i konserwacji na tyle szczegółowe, aby umożliwiły Zamawiającemu obsługę, konserwację, rozbieranie, ponowne składanie, regulacje i naprawy. Dokumentację powykonawczą Wykonawca prześle Zamawiającemu w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egz. na nośniku elektronicznym CD/DVD lub innym nośniku elektronicznym np. pendrive. Pliki muszą być zamieszczone w wersjach edytowalnych w formatach np. (.dwg ; .dxf ; .doc ; .xls) oraz w formacie nieedytowalnym (.pdf).

W trakcie realizacji prac projektowych na Wykonawcy spoczywać będzie obowiązek uzyskania wszelkich niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia pozwoleń, uzgodnień i opinii, a także złożenie dokumentów w imieniu Inwestora (za stosownym pełnomocnictwem) w celu uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę.

Warunkiem rozpoczęcia realizacji inwestycji jest pisemne zatwierdzenie dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i uzyskanie pozwolenia na budowę. Wszelkie koszty będące następstwem niedopełnienia tego wymogu spoczywają na Wykonawcy.

Wymagania Zamawiającego w stosunku do realizacji dokumentacji projektowej:

- Wykonawca prac projektowych musi spełniać następujące warunki:
 - posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny, a także dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- poszczególne prace projektowe należy wykonać po przeprowadzeniu inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania Zamówienia. Zalecana jest wizja lokalna (pomiar z natury) przed przystąpieniem do prac projektowych na każdym z etapów tych prac.
- w dokumentacji należy uwzględnić wszelkie prace niezbędne do wykonania robót z punktu widzenia sztuki budowlanej i obowiązujących przepisów, umożliwiających Zamawiającemu prawidłowe zrealizowanie przedmiotowych robót. Roboty powinny być tak zaprojektowane, aby odpowiadały pod każdym względem najnowszym, aktualnym praktykom inżynierskim. Filozofią rozwiązań projektowych powinna być prostota i powinny być spełnione wymagania niezawodności tak, aby obiekty, urządzenia i wyposażenie zapewniały długotrwałą bezproblemową eksploatację przy niskich kosztach obsługi. Należy zwrócić szczególną uwagę na zapewnienie łatwego dostępu w celu inspekcji, czyszczenia, obsługi i napraw. Wszystkie dostarczone urządzenia i wyposażenie powinny być zaprojektowane w taki sposób, aby bezawaryjnie pracowały we wszystkich warunkach eksploatacyjnych bez względu na obciążenia, ciśnienia i temperatury.
- dokumentacja projektowa ma być sporządzona zgodnie z zasadami projektowania i wiedzą inżynierską oraz z obowiązującymi przepisami prawnymi (Polskie Prawo Budowlane) – tak, aby umożliwiała uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę.
- wszystkie roboty powinny być zaprojektowane, dostarczone i wykonane w systemie metrycznym. Rysunki, komponenty, wymiary i kalibracje powinny być wykonane w systemie metrycznym w jednostkach zgodnych z systemem SI. Wszystkie wymiary zaznaczone na rysunkach uznane zostaną za poprawne, mimo że ich sprawdzenie przy pomocy skalówki może wykazać różnice.

- Wykonawca bierze na siebie odpowiedzialność za wszelkie niezgodności, błędy i braki dostrzeżone na rysunkach i objaśnieniach niezależnie od tego, czy zostały one zaaprobowane, czy nie, chyba, że owe niezgodności, błędy i braki występowały na rysunkach i objaśnieniach dostarczonych Wykonawcy przez Zamawiającego. Po zatwierdzeniu rysunków, może okazać się, że niezbędne jest wniesienie pewnych zmian. Wykonawca opracuje wersję poprawioną rysunków z naniesionymi zmianami projektowymi.
- Wykonawca jest zobowiązany do rozmieszczenia projektowanych obiektów i urządzeń oraz do zachowania odległości zgodnie z zatwierdzonymi rysunkami dokumentacji projektowej. Jeśli po odebraniu dokumentacji okaże się, że niezbędne jest wprowadzenie zmian do proponowanych rozwiązań budowlanych, wówczas Wykonawca opracuje na własny koszt poprawioną dokumentację. Poprawione rysunki i obliczenia zostaną przedstawione do zatwierdzenia (Zamawiającemu, Inspektorowi Nadzoru). Termin wykonania dokumentacji projektowej określone zostaną w SWZ oraz Umowie.

1.2.2 WYMAGANIA W ZAKRESIE REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Wymagania te odnoszą się do warunków technicznych dotyczących wykonania i odbioru robót budowlanych, związanych z realizacją robót budowlanych polegających na rozbudowie i przebudowie budynku Gminnego Ośrodka Kultury przy ul. Wieruszowskiej 8 w Galewicach.

Do zadań Wykonawcy w ramach realizacji Zamówienia należy:

- wykonanie pełnego zakresu robót ujętych w projektach, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami,
- wykonanie niezbędnych robót towarzyszących (np. zorganizowanie placu budowy, biura, zaplecza budowy, uporządkowania terenu po pracach itp.),
- uruchomienie oraz wykonanie rozruchu i przekazanie do użytkowania inwestycji,
- dokonanie przeszkolenia personelu przyszłego użytkownika wybudowanych obiektów.

Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych i instalacyjnych:

- wszystkie roboty powinny być zgodne z aktualnymi Polskimi Normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. W przypadku braku Polskich Norm dla danego

zakresu robót należy stosować uznane i obowiązujące normy europejskie lub międzynarodowe w takim zakresie, w jakim są dopuszczalne obowiązującym prawodawstwem polskim. W razie potrzeby Normy mogą zostać zastąpione innymi, pod warunkiem, że Wykonawca uzasadni ten fakt przed Zamawiającym, i jedynie w wypadku uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.

- wymagania Zamawiającego zawarte w PFU i SWZ nie roszczą sobie pretensji do miana wyczerpujących i Wykonawca winien to wziąć pod uwagę przy wykonywaniu projektów i planowaniu budowy oraz kompletując dostawy sprzętu i wyposażenia. Wymagania Zamawiającego zawarte w niniejszym PFU mogą nie objąć wszystkich szczegółów niezbędnych do opracowania projektów. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w niniejszym opracowaniu, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich poprawek, uzupełnień lub interpretacji. Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej winien jest wykonać obiekt w pełni funkcjonalny i wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz dostarczyć i zainstalować sprzęt pod wszelkimi względami kompletny i gotowy do eksploatacji oraz spełniający najwyższe wymagania.
- Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z Zamówieniem, oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną oraz poleceniami Zamawiającego. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wymiarów, domiarów itp. nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność. Wykonawca, zapewni aby tymczasowo składowane materiały, do czasu, gdy będą wbudowane, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza terenem budowy w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.
- Wykonawca zapewni wykonanie i utrzymanie wszelkich, niezbędnych dróg technologicznych i dojazdowych na terenie budowy, w czasie trwania robót.
- w przypadku wystąpienia zastrzeżeń do przyjętych rozwiązań w dokumentacji projektowej, Wykonawca zgłosi zastrzeżenia w formie pisemnej w terminie nie powodującym wstrzymania robót, nie później jednak niż na 14 dni przed rozpoczęciem wykonywania robót, do rozwiązań których zgłasza zastrzeżenia. Wykonawca dopilnuje, aby każdy z wynajętych przez niego

podwykonawców otrzymał wszystkie niezbędne części niniejszych wymagań ogólnych wraz z wymaganiami szczegółowymi zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym oraz opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

- dokumentacja projektowa, która zostanie złożona przez Wykonawcę, oraz dokumenty, które przekaże Wykonawcy Zamawiający - stanowią część Zamówienia, a wymagania wyszczególnione w choćby jednym z nich są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w całej dokumentacji.
- dopuszcza się zmianę podanych w projektach materiałów i urządzeń na przedstawione w ofercie przetargowej przez Wykonawcę jeżeli są one równorzędne i o nie gorszych parametrach od wykazanych w dokumentacji projektowej o ile będą uzgodnione i zaakceptowane przez Zamawiającego. Koszt wykonania zamiennej dokumentacji projektowej spoczywa na Wykonawcy. W przypadku, gdy zastosowane materiały lub roboty nie będą zgodne w pełni z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub ofertą przetargową Wykonawcy, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione właściwymi, a roboty rozbiórkowe i ponowny montaż właściwych elementów wykonany zostanie na koszt Wykonawcy.

1.2.3 UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z FUNKCJONOWANIEM OBIEKTU W CZASIE PROWADZENIA ROBÓT

Prace polegające na rozbudowie i przebudowie budynku Gminnego Ośrodka Kultury przy ul. Wieruszowskiej 8 w Galewicach będą prowadzone w częściowo czynnym obiekcie (część budynku zajmowana przez OSP w Galewicach będzie funkcjonować zgodnie ze swoim przeznaczeniem w trakcie trwania prac budowlanych i instalacyjnych) znajdującym się w sąsiedztwie obiektów mieszkalnych oraz użyteczności publicznej w związku z tym Zamawiający wymaga aby:

- w trakcie robót Wykonawca zapewnił możliwość korzystania bez zakłóceń z dostaw energii elektrycznej, wody i kanalizacji w modernizowanym budynku oraz sąsiadujących obiektach,
- sposób wykonywania, zakres i harmonogram prac był tak zaplanowany przez Wykonawcę, aby w minimalnym stopniu utrudniać korzystanie z poszczególnych części budynku oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie,
- wszelkie prace w następstwie których utrudniony będzie dojazd do budynków lub dostępność do jakichkolwiek mediów należy z wyprzedzeniem zgłosić i uzgodnić z Zamawiającym.

- ze względu na bliskie sąsiedztwo obiektów mieszkalnych i użyteczności publicznej oraz w celu ochrony klimatu akustycznego prace rozbiórkowe i inne roboty wykonywane przy pomocy sprzętu emitującego hałas należy prowadzić w porze dziennej,
- Wykonawca na bieżąco usuwać wszelkie uszkodzenia i zanieczyszczenia chodników i dróg dojazdowych powstałe w wyniku prowadzenia robót budowlanych.

1.2.4 PRZYGOTOWANIE TERENU BUDOWY

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca robót budowlanych i instalacyjnych na podstawie projektów objętych niniejszym Zamówieniem:

- złożyć właściwym miejscowo organom administracyjnym: wniosek o wydanie Dziennika Budowy oraz zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia budowy,
- realizować prace budowlane w ramach przedmiotowej inwestycji zgodnie z aktualnymi przepisami Ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)
- zatrudnić do realizacji inwestycji Kierownika Budowy. Kierownik budowy winien przebywać na budowie w czasie prowadzenia robót lub być osiągalny na żądanie Zamawiającego,
- przed rozpoczęciem wszelkich robót budowlanych, zaleca się, aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną terenu budowy w tym budynków, zieleni, dróg, chodników itp., które przylegają do miejsca wykonywania robót oraz terenu w pobliżu terenu budowy, na który roboty będą w jakikolwiek sposób oddziaływać. O planowanym terminie przeprowadzenia wizji lokalnej Wykonawca musi poinformować Zamawiającego tak, aby umożliwić obecność na niej jego przedstawicieli. Wszelkie istniejące uszkodzenia i inne ważne szczegóły należy zidentyfikować, opisać, sfotografować lub sfilmować. Dokumentację taką (w formie zdjęć, filmu i opisu) Wykonawca prześle Zamawiającemu w dwóch egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej, przed rozpoczęciem wszelkich robót. Jeśli podczas wizji lokalnej nie ujawniono żadnych znacznych uszkodzeń Wykonawca prześle Zamawiającemu na piśmie potwierdzenie dokonania inspekcji (z adnotacją o braku uszkodzeń) przed rozpoczęciem jakichkolwiek działań na terenie budowy. Wykonawca jest całkowicie i wyłącznie odpowiedzialny za zgodne z Umową, projektami i poleceniami Zamawiającego prowadzenie robót oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót. Wykonawca przejmuje teren budowy w całości od Zamawiającego. Wykonawca winien

skrupulatnie zbadać stan istniejący placu budowy i nie może w przyszłości wnosić żadnych roszczeń w związku z niedostatecznym rozeznaniem.

- złożył swoją ofertę po pełnym zaznajomieniu się z sytuacją na miejscu i skontaktowaniu się ze wszystkimi służbami technicznymi w sprawach, w których mogą wystąpić problemy w trakcie wykonywania robót np. dotyczące przejazdów sprzętu i pojazdów , parkowania itp. Należy dokonać niezbędnych wystąpień do odpowiednich służb i operatorów w celu uzyskania odpowiednich zezwoleń. Roboty mogą być rozpoczęte po ich zgłoszeniu, z załączeniem oświadczenia kierownika budowy, inspektora nadzoru i projektu BIOZ. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy media potrzebne do prowadzenia robót (wykonanie przyłączy wodociągowego, energetycznego, telefonicznego do biur – na koszt Wykonawcy), jak również zaplecze socjalne dla personelu (zaplecze budowlane zlokalizowane na terenie placu budowy – magazyny, szatnie, toalety, biuro Wykonawcy, spełniające wymagania polskiego prawa w tym zakresie). Przy projektowaniu zaplecza budowlanego Wykonawca winien na biura, warsztaty, magazyny użyć elementów lub modułów prefabrykowanych mających estetyczny i czysty widok. W przypadku użycia elementów fabrycznie nienowych winny być uprzednio dzięki remontowi i malowaniu doprowadzone do swojego pierwotnego stanu. Wykonawca winien użyć elementów seryjnie podobnych, tworzących całość dla wydzielonych obiektów. Pomieszczenia winny być wewnątrz czyste i zapewnić odpowiednie warunki do pracy i wypoczynku w czasie przerw. Pomieszczenia przeznaczone do pobytu ludzi muszą być regularnie sprzątane, a śmieci i odpadki regularnie usuwane. Wykonawca winien wyposażyć biura i zaplecze warsztatowe w odpowiednią ilość toalet. Przenośne latryny lub kabiny toaletowe winny być zlokalizowane zgodnie z rysunkiem przedstawionym do akceptacji Zamawiającego. Do planu lokalizacyjnego winna być dołączona kopia umowy z odpowiednim podmiotem gospodarczym odpowiedzialnym za utrzymanie ich we właściwym stanie oraz za wywóz nieczystości w odpowiedniej częstotliwości. Toalety muszą być regularnie sprzątane i usunięte po wygaśnięciu Umowy.
- Wykonawca winien również zapewnić zasilanie zaplecza budowy w wodę wodociągową. Zasilanie zostanie wykonane z istniejącej sieci wodociągowej. Koszt wykonania zasilania oraz opłaty za zużyty w czasie realizacji inwestycji wodę ponosi Wykonawca.
- Wykonawca ma zapewnić we własnym zakresie dopływ prądu elektrycznego koniecznego do prowadzenia robót związanych z realizacją Umowy. Koszt wykonania zasilania jak również opłaty za zużyty energię elektryczną ponosi Wykonawca. Pobór prądu na potrzeby robót mierzony będzie licznikiem energii elektrycznej zainstalowanym przez Wykonawcę na swój

koszt. Docelowa sprzedaż energii odbywać się będzie w oparciu o stosowną umowę sprzedaży usług przesyłowych i energii. Wykonawca ma oficjalnie powiadomić odpowiednie władze o rozkładzie łaczy i zużyciu energii elektrycznej, dokonać wszelkich opłat jak również usunąć instalację i wyrównać wszelkie szkody po zakończeniu robót. W jakimkolwiek przypadku, gdy źródłem pobieranego prądu będzie prąd zmienny służący do tymczasowego oświetlenia lub zasilania sprzętu przenośnego, Wykonawca odpowiedzialny będzie za ustawienie wymaganego napięcia roboczego, a także za powzięcie wszelkich środków bezpieczeństwa wobec pracowników korzystających z tego źródła prądu. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za konserwację sieci elektrycznej poza tymi łączami, jak również za dostawę i wymianę lamp, etc.

- Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał, na swój koszt, takie pomieszczenia biurowe i magazynowe, jakie mogą mu być potrzebne do własnego użytku. Biura będą znajdować się na lub w sąsiedztwie placu budowy, zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego planem.
- w okresie obowiązywania Umowy Wykonawca będzie zobowiązany do:
 - zapewnienia stałego dopływu prądu elektrycznego,
 - zapewnienia utwardzonego dojazdu do obiektów - odpowiedniego dla samochodów i bez względu na warunki pogodowe,
 - zapewnienia i utrzymania wystroju terenu wokół obiektów,
- w miejscach, w których prowadzone roboty będą utrudniały ruch drogowy (kołowy i/lub pieszy) Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania ruchu drogowego wg uzgodnionego projektu organizacji ruchu. W ramach ceny ryczałtowej wykona oznakowania i zabezpieczenie terenu robót oraz związanego z tym systemu oznaczeń poziomych i pionowych. Wykonawca uzgodni z odpowiednimi służbami drogowymi sposób oznaczenia wjazdu zgodnie z przepisami ruchu drogowego, policyjnymi i przejmie odpowiedzialność za wszelkie szkody spowodowane przez jego personel, sprzęt, materiały. Wykonawca podczas całego okresu wykonywania robót jest odpowiedzialny za utrzymanie swoimi środkami wjazdu i ulic z których będzie korzystał w odpowiednim stanie. Wykonawca zapewni odpowiednie oznakowanie i personel pomocniczy w trakcie tych manewrów, tak aby zostało zapewnione całkowite bezpieczeństwo. Wykonawca będzie odpowiedzialny za szkody i wypadki wyrządzone przez jego pojazdy i sprzęt w związku z jego działalnością na budowie.

- robotnicy i personel techniczny przebywający stale na terenie budowy winien używać odpowiednich i ujednoliconych roboczych uniformów lub kombinezonów. Ubrania robocze winny być wygodne i dostosowane do wypełniania przez noszące osoby ich obowiązków. Ubrania mogą być używane ale winny być schludne i w dobrym stanie. Ubrania winny być prane lub czyszczone w odpowiednich odstępach czasu. Każdy pracownik przebywający na terenie budowy czy to stale czy okresowo oraz osoby wizytujące muszą posiadać przy sobie identyfikatory zamocowane do odzieży w sposób umożliwiający ich odczytanie i identyfikację.
- w ramach Umowy Wykonawca jest zobowiązany wykonać, postawić i utrzymywać tablice informacyjne w czasie wykonywania robót. Wykonawca, na własny koszt, uzyska wymagane zezwolenia oraz pokryje wszelkie koszty związane z ewentualną dzierżawą pasa drogowego oraz tablic informacyjnych w okresie trwania Umowy.
- Wykonawca zapewni na swój koszt właściwą ochronę placu budowy oraz podejmie wszelkie środki, aby uniknąć ewentualnych negatywnych skutków budowy dla sąsiedztwa. Podczas całego okresu wykonywania robót zostanie zapewniony swobodny i bezpieczny ruch pieszych w pobliżu budowy.
- Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym, ustali trasy wszystkich istniejących sieci i zabezpieczy je na czas budowy w sposób tymczasowy lub stały. Nie wolno usuwać żadnych odcinków sieci, naruszać połączeń lub zainstalowanych liczników bez dokładnego upewnienia się, do czego służą, uzyskania odpowiednich pozwoleń na zmiany i odpowiedniego zabezpieczenia przekładki.
- obiekty należy realizować z takich materiałów i wyrobów oraz w taki sposób, aby nie stanowiły zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników, w szczególności w wyniku:
 - wydzielania się gazów toksycznych,
 - obecności szkodliwych pyłów lub gazów w powietrzu,
 - niebezpiecznego promieniowania,
 - zanieczyszczenia lub zatrucia wody lub gleby,
 - nieprawidłowego usuwania dymu i spalin oraz nieczystości i odpadów w postaci stałej lub ciekłej,

- występowania wilgoci w elementach budowlanych lub na ich powierzchni,
 - nadmiernego hałasu i drgań.
- Wykonawca opracuje i wdroży Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych, który winien zawierać w szczególności wymagania dotyczące:
 - rozmieszczenia stanowisk pracy uwzględniającego odpowiedni dostęp do nich oraz rozplanowanie dróg, stref pracy i przemieszczania się maszyn,
 - warunków użytkowania materiałów i dostępu do nich podczas wykonywania robót budowlanych,
 - utrzymywania właściwego stanu technicznego instalacji i wyposażenia,
 - sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów i substancji niebezpiecznych,
 - przechowywania i usuwania odpadów i gruzu oraz utrzymania na budowie porządku i czystości,
 - organizacji pracy na budowie,
 - sposobów informowania pracowników o podejmowanych działaniach dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- koszt zabezpieczenia placu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę ryczałtową. W cenę ryczałtową włączony winien być także koszt uzyskania, doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych na placu budowy, takich jak: energia elektryczna, gaz i gazy techniczne, woda, ścieki, sprężone powietrze itp. W cenę ryczałtową winny być włączone również wszelkie opłaty wstępne, przesyłowe i eksploatacyjne związane z korzystaniem z tych mediów w czasie trwania Umowy oraz koszty ewentualnych likwidacji tych przyłączy i doprowadzeń po ukończeniu Umowy. Zabezpieczenie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszelkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień, przeprowadzenie prac projektowych i otrzymanie niezbędnych pozwoleń i zezwoleń.
- Wykonawca powinien działać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP i będzie odpowiedzialny za bezpieczeństwo osób przebywających na terenie budowy i w jej bezpośrednim pobliżu. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie wypadki jakiegokolwiek

natury, które mogą mieć miejsce od daty rozpoczęcia robót. W żadnym wypadku Zamawiający nie może być stroną w jakiegokolwiek sprawie związanej z ewentualnym wypadkiem. Wykonawca będzie posiadał wszelkie niezbędne polisy ubezpieczeniowe do prowadzenia tego rodzaju działalności.

- jeżeli w trakcie trwania budowy, zdarzą się jakieś kradzieże, uszkodzenia, awarie, zaginięcia, zniszczenia w szczególności w związku z pobytem osób które miały prawo być na budowie, Wykonawca będzie odpowiedzialny za odszukanie sprawców tych wydarzeń i pokrycie odszkodowań. Wykonawcy nie zostanie przyznane przez Zamawiającego żadne odszkodowanie lub prolongata terminu zakończenia robót, za szkody, straty, awarie wynikające z jego zaniedbań, braku przewidywania, braku podjęcia środków zaradczych, niewystarczających lub błędnych działań. Jeżeli roboty będą musiały być przerwane Wykonawca powinien zapewnić odpowiednie zabezpieczenia i oznakowania tak, aby nie spowodowało to żadnych dodatkowych kosztów dla Zamawiającego. Wykonawca nie będzie żądał od Zamawiającego odszkodowania, za czasowy lub stały brak mediów dostarczanych przez służby miejskie, niezbędnych do prowadzenia robót budowlano – montażowych.
- Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. W przypadku braku ustaleń w tych dokumentach sprzęt powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Zamawiającego. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować przeprowadzenie robót, zgodnie z zasadami określonymi w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej i wskazaniach Zamawiającego w terminie przewidzianym Umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami. Jeżeli warunki przewidują możliwość wariantowego użycia sprzętu przy wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o swoim zamiarze wyboru i uzyska jego akceptację przed użyciem sprzętu. Wybrany sprzęt, po akceptacji, nie może być później zmieniany bez zgody. Jakiegokolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania warunków Umowy, zostanie przez Zamawiającego zdyskwalifikowany i nie dopuszczony do robót.
- wszelkie dostarczane na plac budowy materiały zostaną odpowiednio zabezpieczone powłokami ochronnymi lub innymi środkami przeciwko korozji i innym przypadkowym

uszkodzeniom na czas transportu, magazynowania i montażu. Na Wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za takie zabezpieczenie materiałów i urządzeń, aby dotarły one na plac budowy w stanie nienaruszonym. Wszystkie materiały i urządzenia należy umieścić w opakowaniach i kontenerach najwyższej jakości. Materiały i urządzenia należy zapakować w taki sposób, aby były one odporne na wszelkie uszkodzenia podczas ich transportu. Należy podjąć środki ostrożności w celu ochrony ostrych krawędzi materiałów i urządzeń oraz odsłoniętych powierzchni mających kontakt z wilgotnym podłożem. Wykonawca zorganizuje rozładunek dostarczonych materiałów i urządzeń na Placu Budowy lub w magazynie i ponosi odpowiedzialność za jakiegokolwiek uszkodzenia powstałe w czasie prowadzonego rozładunku. Wykonawca przeprowadzi ponadto rozpoznanie możliwości składowania materiałów pochodzących z robót ziemnych i w swojej cenie ujmie koszty transportu, składowania tych materiałów.

Dziennik Budowy powinien być przechowywany przez Wykonawcę na placu budowy oraz uzupełniany przez osoby uprawnione i zobowiązane prawem do dokonywania wpisów, w tym projektanta odpowiedzialnego za nadzór autorski nad realizacją inwestycji.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych, w ramach przygotowania terenu budowy, należy przewidzieć i ująć w cenie ryczałtowej roboty związane z likwidacją ewentualnych kolizji z planowaną inwestycją.

1.2.5 WYMAGANIA DO ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI ORAZ ROZWIĄZAŃ TECHNICZNO-MATERIAŁOWYCH

Projektant, zgodnie z treścią art. 99 Prawo Zamówień Publicznych podając konkretne rozwiązania techniczne i technologiczne – będzie dopuszczał w ich opisach stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów, a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, będą traktowane jako definicje standardu, a nie konkretne nazwy urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności standardu będzie spoczywał na Wykonawcy i podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji zadania muszą spełniać wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadać wymagane atesty, być dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych. Przegrody zewnętrzne muszą mieć współczynniki zgodne z WT2021.

Wykonawca powinien dokonać wizji lokalnej terenu budowy w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi wyłączne ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na rozbudowę i przebudowę Gminnego Ośrodka Kultury przy ul. Wieruszowskiej 8 w Galewiczach zgodnie z przedstawioną koncepcją stanowiącą załącznik do niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

1.2.5.1 WYMAGANIA DLA PROJEKTOWANEJ ROZBUDOWY BUDYNKU

Wykonawca zaprojektuje i wykona rozbudowę i przebudowę Gminnego Ośrodka Kultury w Galewiczach w oparciu o załączoną koncepcję architektoniczną w technologii tradycyjnej charakteryzującą się poniższymi rozwiązaniami:

- ławy fundamentowe monolityczne, żelbetowe, posadowione na wzmocnionym podłożu zgodnie z poniższymi wymaganiami:
 - przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac betonowych, wykonawca powinien otrzymać projektowany skład mieszanki betonowej, dostarczony przez autoryzowane, niezależne laboratorium. Potwierdzone kopie dokumentacji wszystkich przeprowadzonych przez laboratorium badań i prób mieszanek powinny zostać przesłane Zamawiającemu. Układanie mieszanki może nastąpić dopiero po zatwierdzeniu jej przez Zamawiającego.
 - skład mieszanki betonowej powinien być zgodny z normą i spełniać wymagania:
 - skład mieszanki betonowej powinien być taki, aby przy najmniejszej ilości wody zapewnić szczelne ułożenie mieszanki w wyniku zagęszczenia przez wibrowanie,
 - wskaźnik wodno-cementowy w/c ma być mniejszy od 0,50,
 - stosunek poszczególnych frakcji kruszywa grubego ustalany doświadczalnie powinien odpowiadać najmniejszej jamistości,
 - zawartość piasku w stosie okruszowym powinna być jak najmniejsza i jednocześnie zapewniać niezbędną urabialność przy zagęszczeniu przez wibrowanie oraz nie powinna być większa niż:
 - 37% - przy kruszywie grubym do 31,5mm
 - 42% - przy kruszywie grubym do 16mm-

- maksymalne ilości cementu:
 - 400 kg/m³ - dla betonu klasy B20 i B25
 - 500 kg/m³ - dla betonu B35
 - dopuszcza się przekroczenie tych ilości o 10% w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego,
- przy projektowaniu składu mieszanki betonowej zagęszczanej przez wibrowanie i dojrzewającej w warunkach naturalnych (średnia temperatura dobową nie niższa niż 10°C), średnią wymaganą wytrzymałość na ściskanie należy określić jako równą 1,3 R_b^G. W przypadku odmiennych warunków wykonania i dojrzewania (np. odpowietrzanie, dojrzewanie w warunkach podwyższonej temperatury), należy uwzględnić wpływ tych czynników na wytrzymałość betonu.
- konsystencja mieszanek betonowych powinna być nie rzadsza od plastycznej. Sprawdzenie konsystencji mieszanki przeprowadza się podczas projektowania jej składu i następnie przy wytwarzaniu. Dopuszcza się dwie metody badań:
 - metodą Ve-Be
 - stożka opadowego

Różnice pomiędzy założoną konsystencją mieszanki a kontrolowaną nie mogą przekraczać:

- +/- 20% wartości wskaźnika Ve - Be
- +/- 10mm przy pomiarze stożkiem opadowym
- do zbrojenia konstrukcji betonowych należy stosować pręty ze stali wg PN-EN10080 Stal do zbrojenia betonu.
- dopuszcza się stosowanie innego rodzaju stali, nieokreślonego normami lub aprobatami technicznymi na podstawie jednorazowego dopuszczenia.
- jako zbrojenie mogą być stosowane zgrzewane siatki zbrojeniowe typowe lub wykonywane na zamówienie. Siatki powinny być wykonywane z prętów z drutu gładkiego lub profilowanego na zimno, krzyżujących się pod kątem 90°, połączonych za pomocą elektrycznego zgrzewania punktowego. Do zbrojenia konstrukcji mogą być także używane zgrzewane płaskie i przestrzenne szkielety zbrojeniowe.
- powierzchnia walcówki i prętów powinna być bez pęknięć, pęcherzy i naderwań.
- na powierzchni czołowej prętów niedopuszczane są jamy usadowe, rozwarstwienia, pęknięcia widoczne gołym okiem.
- wady powierzchniowe takie jak rysy, drobne łuski i zawalcowania, wrażenia niemetaliczne, wżery, wypukłości, wgniecenia, zgorzeliny i chropowatości są dopuszczalne:

- jeśli mieszczą się w granicach dopuszczalnych odchyłek dla walcówki i prętów gładkich,
 - jeśli nie przekraczają 0,5 mm dla walcówki i prętów żebrowanych o średnicy nominalnej do 25 mm, zaś 0,7 mm dla prętów o większych średnicach.
 - do montażu prętów zbrojenia należy używać wyżarzonego drutu stalowego, tzw. wiązałkowego.
 - dopuszcza się, stosowanie stabilizatorów i podkładek dystansowych systemowych wyłącznie z betonu. Podkładki dystansowe muszą być przymocowane do prętów.
- ściany fundamentowe grubości min. 25 cm murowane z bloczków betonowych lub wylewane z betonu o parametrach:
- współczynnik przewodzenia ciepła muru dla środowiska średnio-wilgotnego min. 1,24 W/(mK)
 - wytrzymałość na ściskanie min. 25 N/mm²
- izolacje przeciwwilgociowe ław i ścian fundamentowych:
- pozioma z papy podkładowej o parametrach:
 - grubość: min. 4 mm,
 - osnowa: tkanina szklana,
 - giętkość w niskiej temperaturze: -5°C,
 - spływność w podwyższonej temperaturze: 80°C,
 - siła rozciągająca (N/50mm):
 - wzdłuż: 2000 N/50 mm,
 - w poprzek: 2700 N/50 mm
 - wydłużenie,
 - wzdłuż: 15 %
 - w poprzek:
 - wodoszczelność: spełnienie wymagań przy 100 KPa/24h (PN-EN 1928),
 - reakcja na ogień: (PN- EN 13501-1) Klasa E:15 %.
 - pionowa - ścian fundamentowych systemowa, powłokowa gr. min. 3 mm z masy bitumiczno-kauczukowej, dwuskładnikowej, modyfikowanej tworzywami sztucznymi, układana na zagruntowanym podłożu o parametrach:
 - zawartość wody: max. 35%
 - spływność z powierzchni pionowej 70°C, 2h – nie spływa
 - wodoszczelność przy ciśnieniu 0,075 N/mm², 72 h – klasa W2B

- pokrywanie rys – klasa CB2
- ocieplenie części podziemnej do poziomu zerowego płytami ze styropianu ekstrudowanego o parametrach:
 - grubość min. 15 cm,
 - współczynnik λ przewodzenia ciepła – max. 0.032 W/(m*K)
 - naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym [PN-EN 826]: 20 mm:
 - $> 200 \text{ kPa}$ $30 \leq dN \leq 120 \text{ mm}$: $> 300 \text{ kPa}$
 - klasa reakcji na ogień wg [PN-EN 13501-1; PN-EN ISO 11925-2]: E
 - po wykonaniu izolacji pionowej wodochronnej ścian oraz termicznej całość należy zabezpieczyć folią kubelkową, a następnie zasypać gruntem rodzimym lub piaskiem i odpowiednio zagęścić,
- ściany kondygnacji nadziemnej grubości 25 cm murowane z bloczków silikatowych o cechach:
 - bloczki silikatowe o kształcie prostopadłościanu o wymiarach:
długość: 340mm, szerokość: 240 mm, wysokość: 190 mm.
 - klasa 15 MPa,
 - współczynnik przewodzenia ciepła muru dla środowiska średnio wilgotnego min. 0,30 W/(mK).
 - marka zaprawy cementowo-wapiennej 5,0 MPa
- ocieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji nadziemnej wykonać metodą lekką mokrą z izolacją ze styropianu, tak aby współczynnik dla przegrody wynosił $U \leq 0,2 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Do wykonania ocieplenia należy zastosować system jednego producenta oraz zastosować materiały o parametrach nie gorszych niż:
 - styropian grafitowy do izolacji cieplnych ścian o następujących właściwościach:
 - współczynnik λ przewodzenia ciepła dla styropianu – max. 0,032 W/(mK)
 - przeznaczenie płyt: do izolacji cieplnej ścian,
 - wytrzymałość na zginanie: $\geq 75 \text{ kPa}$,
 - wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe do powierzchni czołowych: $\geq 80 \text{ kPa}$
 - stabilność wymiarowa w stałych normalnych warunkach laboratoryjnych (23°C, 50% wilgotności względnej): 0,2%,
 - klasa reakcji na ogień: E (samogasnący)

- zgodność z normą PN-EN 13163,
 - tynk silikonowy do stosowania na zewnątrz o parametrach:
 - paroprzepuszczalny
 - wodoodporny
 - samoczyszczący się
 - odporny na promienie UV
 - wysoko hydrofobowy
 - odporny na zabrudzenia
 - wysoka przyczepność
 - odporny na zmienne warunki atmosferyczne
 - odporny na skażenia mikrobiologiczne
 - o fakturze kamyczkowej- uziarnienie 1,5 mm
 - należy przewidzieć możliwość wykorzystania dodatkowych materiałów wykończeniowych w celu nadania elewacji estetycznego, nowoczesnego wyglądu np. okładziny z płytek lub kamienne, drewno itp. w ilości do 100 m²,
 - kolorystyka elewacji, cokołu, okładzin ściennych oraz obróbek blacharskich do uzgodnienia na etapie projektowania z Zamawiającym
- ścianki działowe z gazobetonu,
 - bloczki z autoklawizowanego betonu komórkowego o kształcie prostopadłościanu o wymiarach:
 - długość: 360/490/590 mm, szerokość: 120 mm, wysokość: 240 mm. Odmiana 600
 - współczynnik przewodzenia ciepła muru dla środowiska średnio-wilgotnego min. 0,30 W/(mK).
 - marka zaprawy 5,0 MPa.
- schody, stropy, szyby windowe - monolityczne żelbetowe:
 - przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac betonowych, wykonawca powinien otrzymać projektowany skład mieszanki betonowej, dostarczony przez autoryzowane, niezależne laboratorium. Potwierdzone kopie dokumentacji wszystkich przeprowadzonych przez laboratorium badań i prób mieszanek powinny zostać

przesłane Zamawiającemu. Układanie mieszanki może nastąpić dopiero po zatwierdzeniu jej przez Zamawiającego.

- skład mieszanki betonowej powinien być zgodny z normą i spełniać wymagania:
 - skład mieszanki betonowej powinien być taki, aby przy najmniejszej ilości wody zapewnić szczelne ułożenie mieszanki w wyniku zagęszczenia przez wibrowanie,
 - wskaźnik wodno-cementowy w/c ma być mniejszy od 0,50,
 - stosunek poszczególnych frakcji kruszywa grubego ustalany doświadczalnie powinien odpowiadać najmniejszej jamistości,
 - zawartość piasku w stosie okruszowym powinna być jak najmniejsza i jednocześnie zapewniać niezbędną urabialność przy zagęszczeniu przez wibrowanie oraz nie powinna być większa niż:
 - 37% - przy kruszywie grubym do 31,5mm
 - 42% - przy kruszywie grubym do 16mm-
 - maksymalne ilości cementu:
 - 400 kg/m³ - dla betonu klasy B20 i B25
 - 500 kg/m³ - dla betonu B35
 - dopuszcza się przekroczenie tych ilości o 10% w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego.
 - przy projektowaniu składu mieszanki betonowej zagęszczanej przez wibrowanie i dojrzewającej w warunkach naturalnych (średnia temperatura dobową nie niższa niż 10°C), średnią wymaganą wytrzymałość na ściskanie należy określić jako równą 1,3 Rb^G. W przypadku odmiennych warunków wykonania i dojrzewania (np. odpowietrzanie, dojrzewanie w warunkach podwyższonej temperatury), należy uwzględnić wpływ tych czynników na wytrzymałość betonu.
 - konsystencja mieszanek betonowych powinna być nie rzadsza od plastycznej. Sprawdzenie konsystencji mieszanki przeprowadza się podczas projektowania jej składu i następnie przy wytwarzaniu. Dopuszcza się dwie metody badań:
 - metodą Ve-Be
 - stożka opadowego
- Różnice pomiędzy założoną konsystencją mieszanki a kontrolowaną nie mogą przekraczać:
- +/- 20% wartości wskaźnika Ve - Be
 - +/- 10mm przy pomiarze stożkiem opadowym

- do zbrojenia konstrukcji betonowych należy stosować pręty ze stali wg PN-EN10080 Stal do zbrojenia betonu.
 - dopuszcza się stosowanie innego rodzaju stali, nieokreślonego normami lub aprobatami technicznymi na podstawie jednorazowego dopuszczenia.
 - jako zbrojenie mogą być stosowane zgrzewane siatki zbrojeniowe typowe lub wykonywane na zamówienie. Siatki powinny być wykonywane z prętów z drutu gładkiego lub profilowanego na zimno, krzyżujących się pod kątem 90°, połączonych za pomocą elektrycznego zgrzewania punktowego. Do zbrojenia konstrukcji mogą być także używane zgrzewane płaskie i przestrzenne szkielety zbrojeniowe.
 - powierzchnia walcówki i prętów powinna być bez pęknięć, pęcherzy i naderwań.
 - na powierzchni czołowej prętów niedopuszczane są jamy usadowe, rozwarstwienia, pęknięcia widoczne gołym okiem.
 - wady powierzchniowe takie jak rysy, drobne łuski i zawalcowania, wrażenia niemetaliczne, wżery, wypukłości, wgniecenia, zgorzeliny i chropowatości są dopuszczalne:
 - jeśli mieszczą się w granicach dopuszczalnych odchyłek dla walcówki i prętów gładkich,
 - jeśli nie przekraczają 0,5 mm dla walcówki i prętów żebrowanych o średnicy nominalnej do 25 mm, zaś 0,7 mm dla prętów o większych średnicach.
 - do montażu prętów zbrojenia należy używać wyżarzonego drutu stalowego, tzw. wiązałkowego.
 - dopuszcza się, stosowanie stabilizatorów i podkładek dystansowych systemowych wyłącznie z betonu. Podkładki dystansowe muszą być przymocowane do prętów.
- stropodach pełny, niewentylowany z płytą stropową żelbetową izolowaną termicznie płytami ze styropianu na klinach spadkowych ze styropianu i dodatkowym mocowaniem mechanicznym łącznikami do konstrukcji stropu. Strop musi posiadać współczynnik $U \leq 0,15 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Należy zastosować materiały o parametrach nie gorszych niż:
- przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac betonowych, wykonawca powinien otrzymać projektowany skład mieszanki betonowej, dostarczony przez autoryzowane, niezależne laboratorium. Potwierdzone kopie dokumentacji wszystkich przeprowadzonych przez laboratorium badań i prób mieszanek powinny zostać przesłane Zamawiającemu. Układanie mieszanki może nastąpić dopiero po zatwierdzeniu jej przez Zamawiającego.

- skład mieszanki betonowej powinien być zgodny z normą i spełniać wymagania:
 - skład mieszanki betonowej powinien być taki, aby przy najmniejszej ilości wody zapewnić szczelne ułożenie mieszanki w wyniku zagęszczenia przez wibrowanie,
 - wskaźnik wodno-cementowy w/c ma być mniejszy od 0,50,
 - stosunek poszczególnych frakcji kruszywa grubego ustalany doświadczalnie powinien odpowiadać najmniejszej jamistości,
 - zawartość piasku w stosie okruszowym powinna być jak najmniejsza i jednocześnie zapewniać niezbędną urabialność przy zagęszczeniu przez wibrowanie oraz nie powinna być większa niż:
 - 37% - przy kruszywie grubym do 31,5mm
 - 42% - przy kruszywie grubym do 16mm-
 - maksymalne ilości cementu:
 - 400 kg/m³ - dla betonu klasy B20 i B25
 - 500 kg/m³ - dla betonu B35
 - dopuszcza się przekroczenie tych ilości o 10% w uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego.
- przy projektowaniu składu mieszanki betonowej zagęszczanej przez wibrowanie i dojrzewającej w warunkach naturalnych (średnia temperatura dobową nie niższa niż 10°C), średnią wymaganą wytrzymałość na ściskanie należy określić jako równą 1,3 R_b⁶. W przypadku odmiennych warunków wykonania i dojrzewania (np. odpowietrzanie, dojrzewanie w warunkach podwyższonej temperatury), należy uwzględnić wpływ tych czynników na wytrzymałość betonu.
- konsystencja mieszanek betonowych powinna być nie rzadsza od plastycznej. Sprawdzenie konsystencji mieszanki przeprowadza się podczas projektowania jej składu i następnie przy wytwarzaniu. Dopuszcza się dwie metody badań:
 - metodą Ve-Be
 - stożka opadowegoRóżnice pomiędzy założoną konsystencją mieszanki a kontrolowaną nie mogą przekraczać:
 - +/- 20% wartości wskaźnika Ve - Be
 - +/- 10mm przy pomiarze stożkiem opadowym
- do zbrojenia konstrukcji betonowych należy stosować pręty ze stali wg PN-EN10080 Stal do zbrojenia betonu.

- dopuszcza się stosowanie innego rodzaju stali, nieokreślonego normami lub aprobatami technicznymi na podstawie jednorazowego dopuszczenia.
- jako zbrojenie mogą być stosowane zgrzewane siatki zbrojeniowe typowe lub wykonywane na zamówienie. Siatki powinny być wykonywane z prętów z drutu gładkiego lub profilowanego na zimno, krzyżujących się pod kątem 90°, połączonych za pomocą elektrycznego zgrzewania punktowego. Do zbrojenia konstrukcji mogą być także używane zgrzewane płaskie i przestrzenne szkielety zbrojeniowe.
- powierzchnia walcówki i prętów powinna być bez pęknięć, pęcherzy i naderwań.
- na powierzchni czołowej prętów niedopuszczone są jamy usadowe, rozwarstwienia, pęknięcia widoczne gołym okiem.
- wady powierzchniowe takie jak rysy, drobne łuski i zawalcowania, wrażenia niemetaliczne, wżery, wypukłości, wgniecenia, zgorzeliny i chropowatości są dopuszczalne:
 - jeśli mieszczą się w granicach dopuszczalnych odchyłek dla walcówki i prętów gładkich,
 - jeśli nie przekraczają 0,5 mm dla walcówki i prętów żebrowanych o średnicy nominalnej do 25 mm, zaś 0,7 mm dla prętów o większych średnicach.
- do montażu prętów zbrojenia należy używać wyżarzonego drutu stalowego, tzw. wiązałkowego.
- dopuszcza się, stosowanie stabilizatorów i podkładek dystansowych systemowych wyłącznie z betonu. Podkładki dystansowe muszą być przymocowane do prętów.
- styropian do izolacji cieplnych stropodachów o następujących właściwościach:
 - współczynnik λ przewodzenia ciepła dla styropianu – max. 0,032 W/(mK)
 - przeznaczenie płyt: do izolacji cieplnej stropodachów,
 - wytrzymałość na zginanie: ≥ 150 kPa ,
 - wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe do powierzchni czołowych: ≥ 100 kPa
 - stabilność wymiarowa w stałych normalnych warunkach laboratoryjnych (23°C, 50% wilgotności względnej): 0,2%,
 - klasa reakcji na ogień: E (samogasnący)
 - zgodność z normą PN-EN 13163,

- papa podkładowa – papa podkładowa samoprzylepna wysokomodyfikowana SBS-em, samoprzylepna. Przeznaczona do stosowania bezpośrednio na warstwie termoizolacji jako dolna warstwa w systemie wielowarstwowym.
 - rodzaj osnowy: tkanina szklana
 - rodzaj asfaltu, giętkość papy: modyfikowany SBS, -20°C
 - grubość: min. $(3,0 \pm 0,2)$ mm
 - odporność na działanie ognia zewnątrz.: Broof (t1),
 - wytrzymałość na rozciąganie: min. kierunek podłużny: 1500 ± 500 N/50 mm, kierunek poprzeczny: 2900 ± 900 N/50 mm, wydłużenie: (4 ± 2) %
 - wytrzymałość na rozdzielanie: min. kierunek podłużny: 600 ± 300 N, kierunek poprzeczny: 400 ± 200 N
 - giętkość w niskiej temperaturze: $\leq -20^\circ\text{C}$
- papa wierzchniego krycia - papa zgrzewalna wierzchniego krycia wysokomodyfikowana SBS do wielowarstwowych pokryć dachowych, jako warstwa wierzchnia. Przeznaczona do mocowania metodą zgrzewania.
 - produkt wykonany na osnowie poliestrowej.
 - grubość (mm): min. 5,2mm ($\pm 0,2$)
 - rodzaj asfaltu, giętkość: modyfikowany SBS; $\leq -25^\circ\text{C}$
 - osnowa: poliestr
 - siła rozciągająca (N/50mm) (Wzdłuż/W poprzek): min. 1200 (± 250)/900 (± 250)
 - wydłużenie (%) (Wzdłuż/W poprzek): 50 (± 15)/50 (± 15)
 - rodzaj posypki: gruboziarnista; szara
 - reakcja na ogień: klasa E
 - odporność na działanie ognia zewnątrz.: Broof (t1),
- wpusty dachowy poziome ogrzewane ze zintegrowanym kołnierzem PVC

- dedykowane do odwodnienia dachów płaskich
 - ze zintegrowanym kołnierzem hydroizolacyjnym
 - o dwuściennej konstrukcji z poliamidu PA 6 zapobiegającej powstawaniu skroplin
 - ze zintegrowanym koszem ochronnym
 - mechaniczny montaż do konstrukcji nośnej za pomocą
- obróbki blacharskie
 - z blachy tytanowo-cynkowej, na ściankach kolankowych przy osłonie z blachy stalowej dwustronnie ocynkowanej i powlekanej,
 - grubości blach: 0,6 - 0,8 mm,
 - w zakresie odprowadzania wód deszczowych należy stosować kompletne systemy jednego producenta.
- posadzka z izolacją termiczną oraz przeciwwilgociową wykonaną z materiałów o parametrach nie gorszych niż:
 - posadzka:
 - cementowa gr. min 6 cm z masą wyrównującą, izolacją przeciwwilgociową oraz termiczną jak dla posadzki betonowej,
 - izolacja przeciwwilgociowa z folii PE:
 - gr. 0,30 mm,
 - przeznaczona do wykonywania izolacji paroszczelnej i przeciwwilgociowej pod posadzki,
 - wylewki itp.,
 - wodoszczelność: przy ciśnieniu do 2 kPa,
 - odporność na uderzenie: ≥ 200 (metoda A),
 - współczynnik oporu dyfuzyjnego pary wodnej μ : 593432 $>10\%$,
 - odpowiada wymaganiom normy PN-EN 13984.

- izolacja termiczna ze styropianu XPS:
 - grubość dopasowana do osiągnięcia przez przegrodę współczynnika $U \leq 0,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ (dla posadzki na gruncie)
 - współczynnik λ przewodzenia ciepła dla styropianu XPS – max. $0,032 \text{ W/(mK)}$
 - przeznaczenie płyt: do izolacji cieplnej podłóg,
 - wytrzymałość na zginanie: $\geq \text{min. } 300 \text{ kPa}$,
 - wytrzymałość na rozciąganie prostopadłe do powierzchni czołowych: $\geq \text{min. } 200 \text{ kPa}$
 - stabilność wymiarowa w stałych normalnych warunkach laboratoryjnych (23°C , 50% wilgotności względnej): $0,2\%$,
 - klasa reakcji na ogień: E (samogasnący)
 - zgodność z normą PN-EN 13163,
- drzwi zewnętrzne o parametrach nie gorszych niż:
 - system drzwi rozwieralnych izolowanych termicznie $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ dla całego zestawu,
 - kształtowniki aluminiowe 3-komorowe o współczynniku $U_r \leq 1,4 \text{ W/(m}^2\text{K)}$
 - głębokość konstrukcyjna kształtowników drzwi: min. 70 mm (ościeżnica), min. 70 mm (skrzydło)
 - szklone pakietem trzyszybowym zespolonym,
 - spełniające jako całość wymagania klasy RC 3 antywłamaniowości,
 - profilowane przekładki termiczne o szerokości min. 30 mm (okna) i min. 20 mm,
 - przekładki termiczne stosowane w oknach powinny posiadać dodatkowo uszczelnienie na styku kształtownika i przekładki oraz występy dzielące komorę pomiędzy kształtownikami aluminiowymi wewnętrznym i zewnętrznym na trzy części,
 - zapewnienie szczelności przez zastosowanie specjalnych uszczelek,
 - system powinien umożliwiać stosowanie zestawów szybowych grubości od 1,5 mm do 54 mm w drzwiach,
 - profile ościeżnic i skrzydeł powinny umożliwiać stosowanie okuć zgodnych ze standardem EURO,

- szklenie od wewnątrz - szkło bezpieczne,
- przepuszczalność powietrza: klasa 4
- odporność na obciążenie wiatrem: dla okien klasa C5, dla drzwi C5/B5
- odporność na uderzenie: min. klasa 3
- wodoszczelność: dla drzwi E 900,
- kształtowniki powinny spełniać wymagania określone w PN-EN 12020-1: 2010. Własności mechaniczne kształtowników powinny być zgodne z PN-EN 755-2:2010,
- odchyłki wymiarowe kształtowników powinny być zgodne z PN-EN 12020-2:2010,
- powierzchnie kształtowników powinny być zabezpieczone przed korozją powłokami tlenkowymi anodowymi lub poliestrowymi proszkowymi.
- okucia oraz wyposażenie dodatkowe powinny odpowiadać wymaganiom określonym w odpowiedniej normie: PN-EN 179, PN-EN 1125, PN-EN 1154, PN-EN 1155, PN-EN 1158, PN-EN 12209, PN-EN 14637, PN-EN 14846,
- każde zastosowane rozwiązanie systemowe powinno posiadać ważną Aprobatę Techniczną potwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie wydaną przez jednostkę wskazaną w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz. 1966 z późn. zm.)
- każdy zastosowany materiał musi posiadać właściwości użytkowe ustanowione przez Polską Normę lub w przypadku jej braku przez Aprobatę Techniczną lub też Deklarację Zgodności (Certyfikat) z PN lub AT.
- zamki drzwiowe powinny posiadać odpowiednie atesty wydane przez jednostki do tego uprawnione (np. Instytut Mechaniki Precyzyjnej, Centralne Laboratorium Kryminalistyczne KG Policji),
- drzwi do pomieszczenia toalety publicznej ze stali nierdzewnej wraz z portalem drzwiowym oraz wyposażone we wrzutnik monet z możliwością zaprogramowania zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, nad drzwiami napis WC oraz oznaczenia graficzne wskazujące toaletę dla kobiet oraz mężczyzn,

- okna zewnętrzne o parametrach nie gorszych niż:
 - system okien rozwierno-uchylnych izolowanych termicznie $U \leq 0,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ dla całego zestawu – rama + szyba
 - ramy PCV
 - szklone pakietem trzyszybowym zespolonym,
 - zapewnienie szczelności przez zastosowanie specjalnych uszczelek,
 - przepuszczalność powietrza: klasa 4,
 - odporność na obciążenie wiatrem: dla okien klasa C5,
 - odporność na uderzenie: min. klasa 3,
 - wodoszczelność: dla okien min. klasa E 1950,
 - odchyłki wymiarowe kształtowników powinny być zgodne z PN-EN 12020-2:2010.
 - okucia oraz wyposażenie dodatkowe powinny odpowiadać wymaganiom określonym w odpowiedniej normie: PN-EN 179, PN-EN 1125, PN-EN 1154, PN-EN 1155, PN-EN 1158, PN-EN 12209, PN-EN 14637, PN-EN 14846,
 - każde zastosowane rozwiązanie systemowe powinno posiadać ważną Aprobate Techniczną potwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie wydaną przez jednostkę wskazaną w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz. 1966 z późn. zm.),
 - każdy zastosowany materiał musi posiadać właściwości użytkowe ustanowione przez Polską Normę lub w przypadku jej braku przez Aprobate Techniczną lub też Deklarację Zgodności (Certyfikat) z PN lub AT,
 - parapety zewnętrzne z blachy stalowej ocynkowanej, powlekanej grubości 0,7 mm, kolor do uzgodnienia na etapie projektowania z Zamawiającym,
- do części pomieszczeń drzwi wewnętrzne o konstrukcji aluminiowej pełne i szklone szybą bezpieczną:

- izolacyjności akustyczna min. 30 dB,
- kształtowniki aluminiowe,
- głębokość konstrukcyjna kształtowników drzwi: 45 mm (ościeżnica), 45 mm (skrzydło),
- zapewnienie szczelności przez zastosowanie specjalnych uszczelek z dwukomponentowego kauczuku syntetycznego EPDM,
- system powinien umożliwiać stosowanie zestawów szybowych grubości od 2 mm do 26 mm,
- profile ościeżnic i skrzydeł powinny umożliwiać stosowanie okuć zgodnych ze standardem EURO,
- system szklenia: szkło bezpieczne,
- kształtowniki powinny spełniać wymagania określone w PN-EN 12020-1: 2010. Własności mechaniczne kształtowników powinny być zgodne z PN-EN 755-2:2010.
- odchyłki wymiarowe kształtowników powinny być zgodne z PN-EN 12020-2:2010.
- powierzchnie kształtowników powinny być zabezpieczone przed korozją powłokami tlenkowymi anodowymi lub poliestrowymi proszkowymi.
- okucia oraz wyposażenie dodatkowe powinny odpowiadać wymaganiom określonym w odpowiedniej normie: PN-EN 179, PN-EN 1125, PN-EN 1154, PN-EN 1155, PN-EN 1158, PN-EN 12209, PN-EN 14637, PN-EN 14846.
- każde zastosowane rozwiązanie systemowe powinno posiadać ważną Aprobate Techniczną potwierdzającą przydatność do stosowania w budownictwie wydaną przez jednostkę wskazaną w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. 2016 poz. 1966 z późn. zm.)
- każdy zastosowany materiał musi posiadać właściwości użytkowe ustanowione przez Polską Normę lub w przypadku jej braku przez Aprobate Techniczną lub też Deklarację Zgodności (Certyfikat) z PN lub AT.

- na granicy stref pożarowych i do wydzielonych pomieszczeń drzwi szklone i pełne spełniające wymagania odpowiedniej klasy odporności ogniowej EI,
 - wygląd i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowania,
- do pomieszczeń biurowych, sanitariatów, pomieszczeń kuchni drzwi płytowe, pełne o parametrach:
 - drzwi wewnętrzne płytowe, płycinowe, przeznaczone do obiektów o dużym natężeniu ruchu,
 - izolacyjność akustyczna R_w' nie mniejsza niż 42 dB, spełniające wymogi PN-EN ISO 9001:2009,
 - konstrukcja skrzydła ramowa, wykonana z wysokogatunkowego drewna liściastego o podwyższonych parametrach (egzotyczne). Wypełnienie z klejonych warstwowo płyt wiórowych, pokrytych płytą HDF, pełne, gładkie, ościeżnica regulowana stalowa.,
 - wyposażenie podstawowe w zamek podklamkowy, 3-częściowe zawiasy, niklowane lub chromowane,
 - drzwi bezprogowe,
 - na granicy stref pożarowych i do wydzielonych pomieszczeń drzwi szklone i pełne spełniające wymagania odpowiedniej klasy odporności ogniowej EI,
 - w pomieszczeniach sanitarnych drzwi z fabryczną szczeliną wentylacyjną o sumarycznym prześwicie powietrza nie mniejszym niż 0,022 m² wykonaną jako prześwit pomiędzy skrzydłem a podłogą, tej samej wysokości na całej szerokości skrzydła drzwi, drzwi wyposażone w samozamykacz i zamek łazienkowy,
 - wygląd i kolorystyka do uzgodnienia z Zamawiającym na etapie projektowania.

1.2.5.2 WYMAGANIA DLA ROBÓT ZWIĄZANYCH Z PRZEBUDOWĄ I REMONTEM ISTNIEJĄCEJ CZĘŚCI BUDYNKU

Wykonawca zaprojektuje i wykona roboty związane z przebudową i remontem istniejących pomieszczeń GOK zgodnie z poniższymi wymaganiami:

- Wykonawca dokona wizji lokalnej obiektu w celu ustalenia zakresu koniecznych do wykonania prac oraz określenia wymaganych do ich realizacji ilości materiałów oraz sprzętu w zależności od przyjętej technologii.
- w zakresie docieplenia ścian fundamentowych Zamawiający wymaga aby:
 - Wykonawca odkopał ściany fundamentowe budynku GOK, a następnie oczyścił je i osuszył.
 - Wykonawca zaprojektował i wykonał izolację przeciwwilgociową lub przeciwwodną w zależności od występujących warunków gruntowo-wodnych na całej powierzchni ścian fundamentowych w budynku. Do prawidłowego zaprojektowania i wykonania hydroizolacji mogą okazać się konieczne badania gruntowo-wodne, które w takim przypadku należy bezwzględnie wykonać i na ich podstawie przyjąć właściwe rozwiązania projektowe. Koszt wykonania badań leży po stronie Wykonawcy i należy go uwzględnić w cenie ryczałtowej.
 - Wykonawca zaprojektował i wykonał izolację termiczną zagłębionych w gruncie ścian metodą bezspoinową. Należy zastosować materiał izolacyjny w postaci styropianu XPS o grubości min. 15 cm i współczynniku $\lambda \leq 0,032$ [W/(m*K)].
 - Wykonawca zaprojektował i wykonał zabezpieczenie nowej izolacji termicznej folią kubelkową,
 - Wykonawca po wykonaniu hydroizolacji i izolacji termicznej przywrócił teren do porządku w tym: zasypał i zagęścił wykopy gruntem rodzimym lub piaskiem, dokonał prac odtworzeniowych obejmujących w szczególności odbudowę dróg, parkingów, chodników, trawników itd.
- w zakresie wykonania izolacji termicznej ścian zewnętrznych budynku GOK Zamawiający wymaga aby:
 - Wykonawca przewidział i ujął w cenie ryczałtowej roboty towarzyszące w postaci konieczności demontażu i ponownego montażu oraz właściwej konfiguracji wszystkich urządzeń znajdujących się na elewacjach budynku (w szczególności należących do Ochotniczej Straży Pożarnej) tak, aby urządzenia te po wykonaniu prac termomodernizacyjnych były zainstalowane według stawianych dla nich wymagań i działały poprawnie, zgodnie ze swoim przeznaczeniem. Wszystkie tego typu

elementy należy zidentyfikować podczas wizji lokalnej i uwzględnić w cenie ryczałtowej,

- Wykonawca dokonał oceny nośności ścian poprzez wykonanie próby dodatkowego obciążenia fragmentu ściany ciężarem równym nowej izolacji termicznej wraz z wyprawą elewacyjną lub okładziną i po wykonaniu tej próby zdecydował o wyborze właściwego zakresu i sposobu wykonania prac dociepleniowych. Zamawiający nie wyraża zgody na klejenie nowej izolacji termicznej do ściany na, której występują ubytki w materiale lub spękania. Przed rozpoczęciem prac dociepleniowych należy takie powierzchnie uzupełnić i naprawić,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał przygotowanie istniejącego podłoża ścian i gładzi zewnętrznych (w tym niezbędne roboty rozbiórkowe i demontażowe) pod ocieplenie i wyprawy elewacyjne wykonywane metodą lekką – moką, poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie oraz zagruntowanie (co najmniej dwukrotnie) preparatem wzmacniającym,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał ocieplenie całej powierzchni ścian zewnętrznych w budynku GOK metodą lekką-moką stosując kompletny system jednego producenta, w szczególności: materiały izolacyjne, kołki, dyble montażowe, kleje, zaprawy itd. posiadające odpowiednie atesty, certyfikaty i deklaracje zgodności,
- Wykonawca zaprojektował i wykonał docieplenie całej powierzchni ścian zewnętrznych płytami styropianowymi o współczynniku $\lambda \leq 0,032$ [W/(m*K)], tak aby współczynnik przenikania ciepła przegrody po modernizacji wynosił $U \leq 0,2$ [W/m²*K].
- Wykonawca zaprojektował i wykonał wyprawy elewacyjne ścian metodą „lekką – moką” jako cienkowarstwowe z tynku silikonowego. Wykończenie części cokołowej należy wykonać z płyt elewacyjnych lub kamienia. Należy przewidzieć wykorzystanie dodatkowych elementów dekoracyjnych w celu nadania elewacji estetycznego i nowoczesnego wyglądu np. drewna, okładzin ceramicznych lub kamiennych itp. Przewidywana ilość dekoracyjnych elementów elewacyjnych ok. 100 m². Faktura tynku oraz kolorystyka elewacji musi być uprzednio uzgodniona i zatwierdzona przez Zamawiającego.

- Wykonawca poza dociepleniem elewacji przewidział konieczność demontażu istniejących parapetów zewnętrznych, rynien i rur spustowych oraz pozostałych obróbek blacharskich, a następnie zaprojektował i zamontował nowe rynny i rury spustowe oraz pozostałe obróbki w tym parapety zewnętrzne zakończone zaślepkami aluminiowymi i obróbki gzymsów wykonane z blachy ocynkowanej powlekanej grubości 0,07 cm. Kolor zewnętrznych obróbek blacharskich należy uzgodnić z Zamawiającym,
- Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej zutilizował na własny koszt materiałów niebezpieczny uzyskany z rozbiórki. Zamawiający oświadcza, iż pozostałe materiały (w szczególności zdemontowane parapety, rynny i rury spustowe oraz pozostałe obróbki blacharskie) stanowiąc będą własność Zamawiającego i Zamawiający zastrzega sobie prawo do podjęcia decyzji w sprawie ich przejęcia lub utylizacji na koszt Wykonawcy,
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej opaski z kostki brukowej szerokości min. 50 cm wokół rozbudowanej i remontowanej części budynku.
- w zakresie wykonania docieplenia stropodachu budynku Zamawiający wymaga aby:
 - Wykonawca zaprojektował i wykonał termomodernizację stropodachu, poprzez zastosowanie styropianu o współczynniku $\lambda \leq 0,038$ [W/(m*K)] wraz z wymianą istniejącego pokrycia dachu z papy. Wykonawca zastosował materiał termoizolacyjny o takich parametrach aby, współczynnik przenikania ciepła dla przegrody po modernizacji wynosił $U \leq 0,15$ [W/m²*K].
 - Wykonawca poza wykonaniem ocieplenia stropodachu wykonał nowe pokrycie z dwóch warstw papy termozgrzewalnej o parametrach nie gorszych niż:
 - papa podkładowa – papa podkładowa termozgrzewalna wysokomodyfikowana SBS-em, przeznaczona do stosowania bezpośrednio na warstwie konstrukcyjnej jako dolna warstwa w systemie wielowarstwowym o parametrach:
 - rodzaj osnowy: tkanina szklana.
 - rodzaj asfaltu, giętkość papy: modyfikowany SBS, -20°C.
 - grubość: min. (3,0 ± 0,2) mm.
 - odporność na działanie ognia zewnątrz.: Broof (t1),

- wytrzymałość na rozciąganie: min. kierunek podłużny: 1500±500 N/50 mm, kierunek poprzeczny: 2900±900 N/50 mm, wydłużenie: $(4 \pm 2) \%$,
 - wytrzymałość na rozdzielanie: min. kierunek podłużny: 600 ± 300N, kierunek poprzeczny: 400±200 N,
 - giętkość w niskiej temperaturze: $\leq -20^{\circ}\text{C}$
- papa wierzchniego krycia - papa zgrzewalna wierzchniego krycia wysokomodyfikowana SBS do wielowarstwowych pokryć dachowych o parametrach nie gorszych niż:
- rodzaj osnowy: tkanina szklana.
 - rodzaj asfaltu, giętkość papy: modyfikowany SBS, -20°C .
 - przeznaczona do mocowania metodą zgrzewania.
 - produkt wykonany na osnowie poliestrowej.
 - grubość (mm): min. 5,2mm ($\pm 0,2$)
 - rodzaj asfaltu, giętkość: modyfikowany SBS; $\leq -25^{\circ}\text{C}$
 - osnowa: poliester
 - siła rozciągająca (N/50mm) (Wzdłuż/W poprzek): min. 1200 (± 250)/900 (± 250)
 - wydłużenie (%) (Wzdłuż/W poprzek): 50 (± 15)/50 (± 15)
 - rodzaj posypki: gruboziarnista; szara
 - reakcja na ogień: klasa E
 - odporność na działanie ognia zewnątrz.: Broof (t1),
- Wykonawca wykonał w ramach ceny ryczałtowej wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności: naprawienie, obrobienie, wyprawienie i pomalowanie gładów wewnętrznych, roboty związane z transportem poziomym i pionowym, roboty zabezpieczające, roboty związane z ustawieniem i rozbiórką ewentualnych rusztowań, ewentualne roboty rozbiórkowe, oczyszczanie powierzchni przed ułożeniem izolacji i ocieplenia, odtworzenie zniszczonych tynków, powłok malarskich, wywóz i utylizacja urobku uzyskanego z rozbiórek (w tym opłata za korzystanie ze środowiska) itd.

1.2.6 WYMAGANIA W ZAKRESIE ROBÓT WYKOŃCZENIOWYCH

Projektant, zgodnie z treścią art. 99 Prawo Zamówień Publicznych podając konkretne rozwiązania techniczne i technologiczne – będzie dopuszczał w ich opisach stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów, a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, będą traktowane jako definicje standardu, a nie konkretne nazwy urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności standardu będzie spoczywał na Wykonawcy i podlegał zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do realizacji zadania muszą spełniać wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadać wymagane atesty, być dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych. Przegrody zewnętrzne muszą mieć współczynniki zgodne z WT2021.

Wszystkie prace montażowe, próby, regulacje i uruchomienie instalacji wykonać zgodnie z wytycznymi podanymi w DTR i instrukcjach urządzeń, obowiązującymi normami i przepisami. Obowiązkiem wykonawców instalacji jest dostarczenie wymaganych, aktualnych atestów (dopuszczeń, certyfikatów) wszystkich zastosowanych materiałów i urządzeń.

1.2.6.1 WYKOŃCZENIE POMIESZCZEŃ

Wykonawca zaprojektuje i wykona wykończenie budynku zgodnie z poniższymi wytycznymi:

- wykończenie posadzek i schodów – wzór i kolorystykę uzgodnić na etapie projektowania z Zamawiającym:
 - płytki gresowe o antypoślizgowości min. R10, wymiarach 60x60 cm lub 30x30 cm, wysokospiekane, nieszkliwione, barwione w masie, o powierzchni matowej, odporne na szok termiczny, mrozo odporne, odporne na pęknięcia włoskowate wraz z cokolikiem na ścianach wys. 10,0 cm z tego samego materiału
 - cechy:
 - gatunek I,
 - nasiąkliwość <0,2%
 - wytrzymałość na zginanie min 40N/mm² , pojedyncze 32N/mm²
 - siła łamiąca min 1500N

- odporne na ścieranie wgłębne max 130 mm³:
 - muszą posiadać atest higieniczny
 - płytki gresowe należy wykonać w pomieszczeniach zgodnie z częścią graficzną
- w części pomieszczeń należy zastosować wykładziny (zgodnie z częścią graficzną) – wykładziny z rolki na komponentach naturalnych, zgrzewane z wywinieciem 10,0 cm na ściany i wykończeniem silikonem. Wykładzina, gładka, zabezpieczona fabrycznie polimerem PRO, o parametrach nie gorszych niż:
 - grubość: 2 mm, ciężar całkowity: 3300 gr/m²,
 - twardość ISO 7619 shore A ≥ 75 88 } 5,
 - wgniecenie resztkowe EN 433 mm $\leq 0,15-0,05$,
 - odporność na ścieranie ISO 4649 (met.A-5N) mm³ $\leq 250-150$,
 - stabilność wymiarów EN 434 % } 0,40 max } 0,30,
 - odporność na światło ISO 105-B02 Met.3 wysokość ≥ 6 skala niebieska ≥ 3 w skali szarości,
 - odporność na niedopałki papierosów zachowana EN 1399 stopień met. A ≥ 4 met. B ≤ 3 ,
 - reakcja na ogień EN 13501-1 klasa - Bfl-s1,
 - odporność na poślizg EN 13893 klasa $\geq 0,30$ (DS) DS.,
 - odporność na plamy EN 423 -- odporna*,
 - odporność na poślizg DIN 51130 - BGR 181 ≥ 6 (R9),
 - toksyczność dymu BS 6853, Ann B.2 R ≤ 5 zachowana,
 - odporność na krzesła EN 425 – odporna.

W pomieszczeniu multimedialnym należy przewidzieć montaż wykładziny zgodnie z wytycznymi dostawcy projektora Funfloor, umożliwiającej poprawne wyświetlanie obrazu i funkcjonowanie urządzenia.

- przy wejściach do budynku przewidzieć wycieraczki systemowe
- wykończenie ścian – wzór i kolorystykę uzgodnić na etapie projektowania z Zamawiającym:
- tynki wewnętrzne, malowanie, zabezpieczenia:
 - tynki wewnętrzne gipsowe lub cementowo-wapienne, narożniki i odrzwia zabezpieczone podtynkowymi listwami taśmowymi stalowymi o parametrach:
 - tynki gipsowe:

- fabrycznie przygotowana mieszanka tynkarska gipsowa przeznaczona do jednowarstwowego układania maszynowego wewnątrz budynków na ścianach i sufitach,
 - przeznaczony do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych do pobytu ludzi i pomieszczeniach o zwykłej wilgotności powietrza,
 - do nakładania warstw o grubości 8 - 10 mm,
 - ciężar nasypowy: ok. 800 kg/m³,
 - twardość kulkowa: 8,0 N/mm²,
 - wytrzymałość na rozciąganie przy zginaniu: 1,3 N/mm²,
 - wytrzymałość na ściskanie: > 2,5 N/mm²,
 - współczynnik oporu dyfuzyjnego μ : ok. 5,
 - współczynnik przewodzenia ciepła: $\lambda \leq 0,28$ W/mK,
 - zużycie: ok. 0,8 kg na mm i m² powierzchni,
 - czas obróbki po nałożeniu: ok. 3 godziny,
 - niepalny, klasa reakcji na ogień A1 (zgodnie z PN-EN 13501-1),
 - zaprawa spełnia wymagania PN-EN 13279-1,
- tynki cementowo-wapienne:
- fabrycznie przygotowana zaprawa tynkarska przeznaczona do maszynowego lub ręcznego wykonywania jedno- i wielowarstwowych wypraw tynkarskich na zewnątrz i wewnątrz budynków,
 - w skład zaprawy wchodzi: cement portlandzki, wapno hydratyzowane, wypełniacze mineralne (o uziarnieniu 0 do 1,2 mm), domieszki poprawiające właściwości użytkowe,
 - zaprawa może być hydrofobizowana,
 - gęstość nasypowa suchej mieszanki: 1,3 kg/l,
 - nadaje się do wykonywania tynków w pomieszczeniach o podwyższonej wilgotności (łazienki, natryski, itp.),
 - do wykonywania prac na różnych podłożach, jak ściany i stropy betonowe, ściany z pustaków i cegły ceramicznej, ściany z bloczków betonowych, ściany z cegły wapienno- piaskowej,
 - po rozrobieniu z wodą powinna tworzyć jednolitą masę tynkarską o bardzo dużej przyczepności do podłoża,

- do stosowania w zakresie temperatur od + 5° C do + 30° C,
 - czas przydatności zaprawy do użycia po przygotowaniu: ok. 3 godzin w temp. otoczenia + 20° C lub ok. 1 godz. w temp. otoczenia powyżej + 25° C,
 - tynk uzyskany po stwardnieniu zaprawy powinien być wodo- i mrozoodporny, niepalny, klasa reakcji na ogień A1 (zgodnie z PN-EN 13501-1),
 - wytrzymałość na ściskanie po 28 dniach: 4 MPa,
 - wytrzymałość na zginanie po 28 dniach: 1,5 MPa,
 - zużycie: ok. 1,1 kg/m² na 1 mm grubości warstwy zaprawy,
 - zaprawa powinna posiadać pozytywną ocenę pod względem higienicznym
- ściany pomieszczeń malowane farbą lateksową po uprzednim wykonaniu gładzi i zagruntowaniu podłoża o następujących parametrach:
 - farba wodorozcieńczalna, lateksowa,
 - przeznaczona do wymalowań wewnętrznych w budynkach, w których przebywają ludzie,
 - przeznaczona do malowania tynków, tapet, powierzchni betonowych, drewnianych itp.,
 - gęstość ok. 1340 kg/m³,
 - zawartość lotnych związków organicznych (LZO) < 30g/l,
 - odporność na szorowanie na mokro - klasa 2 (PN-EN ISO 11998:2007)
 - posiada atest wydany przez PZH,
 - posiada rekomendację Polskiego Towarzystwa Alergologicznego,
 - do gruntowania powierzchni stosować środki zalecane przez producenta farby.
- okładziny ścian:
- w pomieszczeniach sanitarnych gres na pełną wysokość lub do wysokości sufitu podwieszonego
 - w pomieszczeniach technicznych oraz magazynowych gres do wys. 2,20 m
 - w pomieszczeniu socjalnym oraz kuchni przestrzeń pomiędzy blatem roboczym, a szafkami wiszącymi wykończyć płytkami ceramicznymi lub lacobelem

- glazurę w pomieszczeniach wykonać z płytek gresowych ściennych w układzie poziomym, odpornych na szok termiczny, odpornych na pęknięcia włoskowate o następujących cechach:
 - płytki gatunku I, bez widocznych wad na powierzchni,
 - płytki prostokątne o wzorze i kolorze uzgodnionym z Zamawiającym,
 - długość i szerokość $\pm 0,3\%$
 - grubość $\pm 0,5\%$
 - krzywizna $\pm 0,3\%$
 - prostokątność $\pm 0,3\%$
 - wytrzymałość na zginanie min. 30N/mm^2
 - siła łamiąca min. 1000N.
 - odporność na ścieranie wgłębna: $<135\text{ mm}^3$,
 - odporność na plamienie: odporne,
 - nasiąkliwość wodna: $<0,1\%$,
 - fuga w kolorze płytek
- wykończenie sufitów – wzór i kolorystykę uzgodnić na etapie projektowania z Zamawiającym:
- sufity podwieszone – we wszystkich pomieszczeniach o wysokości umożliwiającej obniżenie sufitów należy wykonać sufity G-K na stelażu zgodnie z poniższymi parametrami:
 - każdy z sufitów g-k monolitycznych powinien stanowić system jednego producenta. W skład systemu wchodzi płyty sufitowe, podwieszana konstrukcja, elementy wykończeniowe wskazane przez producenta systemu.
 - płyty g-k powinny odpowiadać wymaganiom określonych w normie PN-EN 520+A1:2012, gdzie dla płyt grubości 12,5 mm przyjmuje się:
 - odległość podpór – 500 mm
 - obciążenie niszczące przy próbie na zginanie prostopadle do kierunku włókien kartonu – 600 N

- obciążenie niszczące przy próbie na zginanie równoległe do kierunku włókien kartonu – 180 N
 - ugięcie przy próbie na zginanie prostopadłe do kierunku włókien kartonu – 0,8 mm
 - ugięcie przy próbie na zginanie równoległe do kierunku włókien kartonu – 1,0 mm
 - wymagania dla profili stalowych
 - kształtowniki stalowe zimnogięte z blachy stalowej ryflowanej lub igłowanej ocynkowanej i powinny odpowiadać wymaganiom normy PN-EN 10346:2011,
 - minimalne dopuszczalne grubości blach, z których są wykonane profile, wynoszą :
 - słupki pionowe - 0,6mm (jeśli z blachy ryflowanej - 0,55 mm),
 - profile poziome sufitowe i podłogowe - 0,55 mm,
 - dopuszczalne odchylenie profilu od prostoliniowości wynosi 1 mm/m,
 - powłoka cynkowa pokrywająca profile stalowe powinna spełniać warunki normy PN-EN 10346:2011.
 - wymagania dla masy szpachlowej gipsowej
 - gipsowa masa szpachlowa powinna posiadać atest wydany przez PZH, odpowiadać wymaganiom normy PN-EN 13279-2:2006,
 - jednorodna, sucha mieszanka bez zbryleń i zanieczyszczeń - tworząca po zarobieniu wodą jednorodną masę bez grudek,
 - po zarobieniu wodą zachowuje właściwości robocze przez czas nie krótszy niż 30 min,
 - odporność na powstawanie rys skurczowych - brak spękań przy grubości warstwy do 1 mm.
- wykończenie pozostałych sufitów – poprzez malowanie, wzór i kolorystykę uzgodnić na etapie projektowania z Zamawiającym,
- wyposażenie pomieszczeń – w ramach zamówienia należy kompleksowo wykończyć i wyposażać wszystkie pomieszczenia tak, aby obiekt po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie był w pełni funkcjonalny i umożliwiał realizację wszystkich założonych funkcji. Należy stosować materiały i urządzenia wysokiej jakości i o podwyższonej wytrzymałości

przeznaczone do budynków użyteczności publicznej tzn. przystosowane do częstego i intensywnego wykorzystania.

- pozostałe elementy wykończeniowe – wzór i kolorystykę uzgodnić na etapie projektowania z Zamawiającym:
 - Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej poza wykonaniem robót zasadniczych (budowlano-montażowych i instalacyjnych), przewidział roboty towarzyszące polegające na wykończeniu odkrytych, a niewykończonych lub zniszczonych fragmentów posadzek, ścian i sufitów. Zamawiający nie dopuszcza naprawy poprzez malowanie fragmentów ścian czy sufitów, chyba że Wykonawca będzie w stanie idealnie odwzorować i odtworzyć kolorystykę i fakturę istniejących warstw wykończeniowych i nie będą się one w żaden sposób się od siebie różniły. W innym przypadku należy odnowić całą powierzchnię zawierającą braki lub uszkodzenia. Wszelkie prace odtworzeniowe i wykończeniowe będą podlegały odbiorowi jakościowemu przez Zamawiającego.
 - Wykonawca w ramach ceny ryczałtowej przewidział wszystkie roboty towarzyszące i odtworzeniowe w szczególności : wywóz i utylizacja materiałów uzyskanych z demontażu i rozbiórek (w tym opłata za korzystanie ze środowiska), roboty odtworzeniowe tynków i powłok malarskich oraz inne wynikające z charakteru prowadzonych prac.

1.2.6.2 INSTALACJE SANITARNE

W ramach wykonania rozbudowy budynku oczekuje się uwzględnienia przekładek istniejącej infrastruktury sieciowej będącej w kolizji z przyszłą zabudową (o ile taka wystąpi) z utrzymaniem jej funkcjonalności. Podczas realizacji budowy należy zagwarantować ciągłą sprawność wszelkich instalacji dla budynków istniejących znajdujących się na działkach przy planowej inwestycji.

1.2.6.2.1 INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA

Wykonawca w ramach Zamówienia zaprojektuje i wykona nowe odnawialne źródło ciepła - pompę ciepła powietrze-woda wraz z kompletem osprzętu i urządzeń pomocniczych, które będzie

zlokalizowane w istniejącej kotłowni, którą w ramach niniejszego zamówienia należy odpowiednio zmodernizować. Wszystkie projektowane urządzenia pomocnicze powinny się charakteryzować niskim poziomem zużycia energii i wysoką jakością. Zapotrzebowanie na moc cieplną dla budynku należy wykonać w oparciu o obliczenia OZC.

Wykonawca zaprojektuje i zamontuje źródło ciepła tak, aby możliwe było zapewnienie wymaganej normowo temperatury we wszystkich pomieszczeniach w budynku przez cały okres trwania sezonu grzewczego oraz aby w rezultacie uzyskać następujące jej parametry:

- nowe źródło ciepła w postaci pompy ciepła powietrze-woda o COP min. 4.0 i mocy dobranej na podstawie obliczeń OZC,
- sprawność regulacji i wykorzystania systemu grzewczego – 0,93
- sprawność transportu – 0,96

W budynku należy zaprojektować i wykonać instalację wodną pompową z rozdzielaniem dolnym pracującą w układzie zamkniętym z przeponowym naczyniem wzbiorczym zgodnie z poniższymi wymaganiami:

- temperatury ogrzewanych pomieszczeń należy przyjmować zgodnie z PN-82/B-02402,
- obliczeniowe zapotrzebowanie ciepła wg PN EN ISO 6946 i PN-B- 03406: 1994r.
- poziomy centralnego ogrzewania, od rozdzielaczy w kotłowni do szafek rozdzielaczowych w korytarzach należy zaprojektować i wykonać z rur stalowych czarnych typ S wg PN-H-74200:1998.
- rury stalowe należy łączyć przez spawanie i zaizolować termicznie wg normy. Izolacje należy wykonać z otulin z polietylenu lub pianki PUR. Grubość izolacji: rury Dn 15 - 50 mm - z/p - 32/25 mm.
- od szafek instalacyjnych (z rozdzielaczami) do każdego grzejnika należy zaprojektować i wykonać indywidualnie prowadzoną parę rur z polietylenu sieciowanego z wkładką aluminiową PEX/Al./PEX o współczynniku przewodności cieplnej rur - 0,41W/mK
- przewody zasilające grzejniki płytowe należy prowadzić w posadzkach w układzie poziomym, dwururowym z rur PEX/Al./PEX. Należy stosować kształtki mosiężne lub nierdzewne.

- należy zaprojektować i stosować rury z osłoną antydyfuzyjną EVOH (ciśnienie 6 bar) prowadzone w rurach osłonowych "peszlach". Umieszczenie przewodu w rurze "peszel" zapewnia kompensację termiczną, oraz spełnia rolę izolacji termicznej. Połączenia rur zaciskowe.
- należy zaprojektować i wykonać szafki instalacyjne podtynkowe na rozdzielacze z odpowiednią ilością obwodów i zaworami odcinającymi. Szafki ze stali nierdzewnej, malowane, wyposażone w rozdzielacze mosiężne, zespół odpowietrzająco-spustowy z odpowietrznikiem, termomanometry. Należy zapewnić sterowanie każdej nitki indywidualnie.
- jako elementy grzejne należy zaprojektować i zamontować grzejniki stalowe trzy płytowe,
- w łazienkach dodatkowo zamontować grzejniki drabinkowe,
- odpowietrzenie instalacji przez automatyczne zawory odpowietrzające z zaworem stopowym oraz przez zawory odpowietrzające przy grzejnikach.
- podejścia do grzejników należy zaprojektować i wykonać jako wyprowadzone ze ścian (podejścia do zaworów grzejnikowych z głowicami termostatycznymi typ RTS). W pomieszczeniach ogólnodostępnych jak korytarze i pomieszczenia sanitarne zawory grzejnikowe powinny być wyposażone we wzmocnione głowice termostatyczne. Wszystkie głowice wandaloodporne, z zabezpieczeniem przed manipulacją i kradzieżą, bezpiecznikiem mrozu, ograniczeniem lub blokowaniem zakresu temperatury,
- piony należy zakończyć automatycznymi odpowietrznikami, z zaworami kulowymi DN 15 mm.
- na głównych gałęziach zasilających i powrotnych instalacji c.o. należy zaprojektować i wykonać zawory odcinające i upustowe do równoważenia przepływu w instalacji.

Po wykonaniu instalacji, przed jej oddaniem do użytku należy wykonać próbę hydrauliczną na ciśnienie 0,6 MPa. Przed założeniem głowic termostatycznych należy instalację przepłukać minimum 3- krotnie mieszaniną wody i powietrza o wydatku dwukrotnie przewyższającym przepływy nominalne. Instalację należy płukać do osiągnięcia poziomu zanieczyszczeń nie przekraczających 5 mg/ dm³. Ponadto Wykonawca dokona regulacji parametrów pracy czynnika grzewczego i nastaw wstępnych zaworów przy grzejnikowych w celu dostosowania instalacji do obciążenia cieplnego budynku.

1.2.6.2.2 INSTALACJA WODY ZIMNEJ I CIEPŁEJ Z CYRKULACJĄ

Budynek należy zasilić z istniejącego przyłącza wodociągowego lub w przypadku braku możliwości jego wykorzystania z przyczyn technicznych należy wykonać nowe przyłącze zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi oraz warunkami gruntowymi, uzgodnieniami z ZUDP oraz innymi wynikającymi z obowiązujących przepisów wydanych przez stosowne organy. Zestaw wodomierza głównego wraz z armaturą przyłączeniową należy zaprojektować w łatwo dostępnym miejscu, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, zamarzaniem oraz dostępem osób niepowołanych w odrębnym pomieszczeniu.

Bezpośrednio za zestawem wodomierza od strony instalacji wewnętrznej należy zaprojektować zespół zabezpieczający przed wtórnym zanieczyszczeniem wody z zaworem odcinającym zgodnie z wymaganiami określonymi w aktualnej normie. Przyłącze należy wykonać z rur PE-RC lub równoważnych.

Należy zapewnić wymagane dla obiektu przepisami prawa, w tym przepisami dotyczącymi zewnętrznej i wewnętrznej instalacji p.poż., wydajność i ciśnienie wody.

Instalację wody zimnej oraz ciepłej wody użytkowej należy zaprojektować i wykonać zgodnie z poniższymi wytycznymi:

- źródłem ciepłej wody będzie pompa ciepła powietrze-woda z zasobnikiem buforowym oraz akumulacyjnym elektrycznym podgrzewaczem wody,
- wodomierze należy zaprojektować i zamontować biorąc pod uwagę ilość i rodzaje punktów czerpalnych, a także urządzenia technologiczne oraz sposób wykorzystania budynku. Zestaw wodomierzowy należy umieścić na konsoli stalowej i wyposażać dodatkowo w zawór antyskażeniowy celem zabezpieczenia przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci zgodnie wg PN EN-1717:2003.
- instalację wody zimnej należy zaprojektować i wykonać z rur stalowych ocynkowanych wg PN-80/H-74200,
- instalację ciepłej wody i cyrkulacji należy zaprojektować i wykonać z rur stalowych podwójnie cynkowanych o podwyższonej jakości, łączonych przy pomocy typowych łączników ocynkowanych.
- przewody poziome należy układać na wspornikach na ścianach przyziemia (w strefie stropu podwieszanego), podejścia do urządzeń i punktów poboru wody należy wykonywać w bruzdach ścian.

- przy przejściach rurami wod.-kan., c.w.u oraz p.poż.(o średnicach nie mniejszych niż 4cm) przez wszystkie stropy i ściany oddzielenia pożarowego, należy zaprojektować i wykonać przepusty instalacyjne o klasie odporności ogniowej EI 60.
- na przewodach poziomych i podejściach do pionów należy zaprojektować i zamontować zawory kulowe odcinające do zimnej i ciepłej wody,
- rurociągi poziome i pionowe należy zaizolować termicznie zgodnie z PN-B-02421:2000 np. otulinami z polietylenu gr. 2cm.

Należy zaprojektować oddzielne instalacje na pobór wody użytkowej i do celów p.poż zgodnie z uzyskanymi warunkami, obowiązującymi normami, wytycznymi i przepisami BHP, p.poż, uzgodnieniami z Rzecznikami BHP, p.poż, sanitarnymi, opiniami, pozwoleniami oraz innymi dokumentami i decyzjami wynikającymi z obowiązujących przepisów wydanych przez stosowne organy.

1.2.6.2.3 INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA (HYDRANTOWA)

Instalację przeciwpożarową zasilaną z sieci wodociągowej należy zaprojektować i wykonać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225).

Wytyczne do instalacji przeciwpożarowej:

- stosować hydranty wewnętrzne Ø25 z węzłem półsztywnym posiadające certyfikat zgodności typu: HW-25W-KP-30 lub HW-25N-KP-30, długość węża – 30 m – ilość należy dostosować do powierzchni i układu budynku:
 - minimalna wydajność hydrantu na wylocie z dyszy prądownicy o średnicy Ø10 mm wynosi dla hydrantu „25” – 1,0 dm³/s.
 - ciśnienie na zaworze p=0,2 MPa.
 - ciśnienie w instalacji – p= 0,4-0,5MPa - należy zapewnić odpowiednie ciśnienie wody w instalacji przy pomocy zestawu hydroforowego

- należy przewidzieć na końcach instalacji podłączenie pod przybory sanitarne z zastosowaniem zaworów antyskażeniowych celem ciągłego ruchu wody w instalacji p.poż. (przed każdym hydrantem p.poż. zainstalować zawór antyskażeniowy typ EA zgodnie z EN 1717:2003.)
- zawór hydrantowy montować na wysokości 1,35m od podłogi.
- w strefach narażonych na zamarzanie instalację należy zabezpieczyć izolacją termiczną i kablem grzejnym.
- wszystkie skrzynki hydrantowe należy zaprojektować jako kompletne z miejscem na gaśnice i zamontować wspólnie z gaśnicami. Dostawa ilości gaśnic adekwatna do zapewnienia ochrony w budynku. Szafki hydrantowe węgłkowe typu Slim wyposażone w:
 - prądownica PW-25 wg EN 671-1,
 - zwijadło kompletne wychylne o kąt 180° - wyposażone w oś wodną umożliwiającą rozwinięcie węża będącego pod ciśnieniem wody, na żądaną długość,
 - zawór DN25,
 - wąż półsztywny DN25 wg EN-694 - 30 mb.,
 - moduł szafy na gaśnicę proszkową do 4 kg - mocowana z boku części hydrantowej lub u dołu części hydrantowej,
 - drzwi pełne, system zawiasów - otwieranie drzwi prawe lub lewe, zmiana kierunku otwierania wybierana przez użytkownika, zamek uniwersalny - łączący w sobie cechy zamka euro i patentowego; otwarcie następuje po wyłamaniu pokrywy PCV lub przy pomocy klucza serwisowego,
 - oznakowanie, gaśnica proszkowa 4kg,
 - ramki maskujące, korpus szafy wykonany ze stali nierdzewnej, zabezpieczenie antykorozyjnie - fosforanowanie żelazowe, powłoka lakiernicza o gr. min. 80 µm - farba proszkowa poliestrowa do zastosowań zewnętrznych i przemysłowych odporna na promienie UV,
 - 6 możliwości podłączenia zasilania wodnego: z boku, z tyłu i z góry korpusu hydrantu (strona prawa i lewa)

- dla instalacji p/poż. przyjąć armaturę typu lekkiego, mufową.
- instalację wykonać z rur stalowych podwójnie ocynkowanych. W strefach narażonych na zamarzanie instalację należy zabezpieczyć izolacją termiczną i kablem grzejnym. Instalacje w poziomie należy rozprowadzić w korytarzach, np. w przestrzeniach pomiędzy stropem właściwym, a sufitem podwieszonym,
- należy zaprojektować oddzielne instalacje na pobór wody użytkowej i do celów p.poż zgodnie z obowiązującymi normami, wytycznymi i przepisami BHP, p.poż, uzgodnieniami z Rzecznikami BHP, p.poż, sanitarnymi, opiniami, pozwoleniami oraz innymi dokumentami i decyzjami wynikającymi z obowiązujących przepisów wydanych przez stosowne organy.

1.2.6.2.4 INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ

Ścieki sanitarne z budynku oraz wody opadowe z terenu inwestycji planuje się odprowadzić poprzez projektowane przyłącza do studzienek na zewnątrz budynku i dalej do istniejącej kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej.

Przyłącza należy zaprojektować zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi oraz warunkami gruntowymi, uzgodnieniami wynikającymi z opinii ZUDP, innymi uzgodnieniami, opiniami, pozwoleniami oraz dokumentami i decyzjami wynikającymi z obowiązujących przepisów wydanych przez stosowne organy.

Zamawiający wymaga wykonania przyłącza kanalizacyjnego z rur o odpowiedniej wytrzymałości i sztywności. Dla odcinków robót przebiegających w pasie drogowym, należy uzyskać od jego zarządcy zezwolenie na jego zajęcie, a roboty wykonywać zgodnie z warunkami przez niego określonymi. Należy stosować studnie min średnicy 1200mm z betonu zbrojonego z integralną dennicą, przejściami szczelnymi wykonanymi w momencie wytwarzania studni, włazy typu ciężkiego z zawiasami, wentylowane. Po zakończeniu prac należy wykonać kamerowanie całości instalacji.

Wymagania dla odprowadzenia ścieków:

- ścieki komunalne z sanitariatów należy prowadzić rurami kanalizacyjnymi, kielichowymi PCV łączonymi na uszczelkę i wcisk.
- poziomy kanalizacyjne projektować i prowadzić pod posadzką przyziemia. Rury układać na zagęszczonej podsypce i w obsypce piaskowej lub prowadzić w rurach osłonowych. Całość

powinna być wykonana zgodnie z aktualnie obowiązującymi normami i przepisami oraz wytycznymi producenta materiałów

- piony kanalizacyjne należy zaopatrzyć w rewizje (czyszczaki) kanalizacyjne, wyprowadzić ponad dach i zakończyć wywiewkami kanalizacyjnymi.
- rurociągi należy wyposażyć w zawory serwisowe odcinające piony i urządzenia. Piony instalacyjne należy zakończyć zaworami napowietrzającymi.
- kanalizację sanitarną należy zaprojektować i wykonać z rur wykonanych w systemie niskosumowym.
- posadzki w pomieszczeniach sanitarnych muszą być wyposażone w odwodnienia punktowe lub liniowe z wyjmowanym syfonem, kratką ze stali kwasoodpornej oraz blokadą antyzapachową.
- dla odprowadzenia skroplin z klimatyzatorów oraz central wentylacyjnych przewiduje się zamontowanie na pionach kanalizacyjnych trójników redukcyjnych DN 110/32 na wysokości ok. 2,5 m od posadzki (w strefie stropu podwieszanego). Odprowadzenie skroplin z klimatyzatorów do kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować i wykonać z blokadą antyzapachową.

1.2.6.3 WENTYLACJA MECHANICZNA I KLIMATYZACJA

Należy zaprojektować i wykonać system wentylacji mechanicznej nawiewno - wywiewnej oraz klimatyzacji. Wentylację i klimatyzację należy zaprojektować i wykonać zgodnie z poniższymi wytycznymi:

- ilość powietrza wentylacyjnego należy ustalić na podstawie wytycznych technologicznych do projektu oraz obowiązujących norm m.in. PN-B-02151/02:1987. Wytyczne technologiczne należy przedstawić do akceptacji Zamawiającemu przed przystąpieniem do dalszych prac projektowych,
- dla wentylowania pomieszczeń należy zaprojektować i wykonać system wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej z centralami wentylacyjnymi z wymiennikami glikolowymi , z odzyskiem ciepła oraz siecią kanałów nawiewnych i wywiewnych,

- kanały wentylacyjne należy wykonać z blachy stalowej nierdzewnej, prostokątne i okrągłe, o wysokiej odporności na korozję. Wszystkie przewody wentylacyjne powinny być wyposażone w klapy (otwory) rewizyjne do okresowego czyszczenia kanałów.
- kanały wentylacyjne należy łączyć na kołnierze i uszczelki gumowe. Mocowanie przewodów do ścian i stropów wykonać za pomocą typowych podpór i podwieszeń. Maksymalna odległość między podporami nie powinna przekraczać – 2,0 m.,
- kanały wentylacyjne wywiewne i nawiewne należy zaizolować matami z wełny mineralnej z folią aluminiową gr. 30-50 mm. Maty te będą pełnić funkcję izolacji termicznej oraz zapewnią dodatkowe tłumienie szumów powietrza przepływającego w kanałach,
- kanały wentylacyjne należy w miarę możliwości prowadzić w strefie sufitu podwieszanego,
- przy przejściach kanałów przez ściany oddzielenia pożarowego należy przewidzieć i zastosować klapy p.poż. napięciowo otwarte o odporności ogniowej EI 60.
- należy zaprojektować i zamontować kratki nawiewne i wywiewne z przepustnicami do regulacji ilości przepływu powietrza oraz filtrami absolutnymi HEPA,
- wentylację mechaniczną należy zaprojektować w taki sposób, aby powietrze zewnętrzne pobierane było za pomocą czepni kanałowych, a zużyte powietrze usuwane za pomocą wyrzutni kanałowych,
- na wszystkich przewodach wentylacyjnych w sanitariatach zaprojektować i zamontować wentylatory łazienkowe wyciągowe sprzęgnięte z oświetleniem przedsionków,
- wentylatory dachowe należy montować na podstawach dachowych tłumiących,
- w układzie sterowania centrali nawiewno-wywiewnych oraz wentylatorów wywiewnych należy przewidzieć regulatory prędkości obrotowej silników (falowniki), co umożliwi regulację ilości przepływającego powietrza,
- za centralą nawiewno-wywiewną i przed wentylatorami wywiewnymi należy zaprojektować tłumiki szumu kanałowe.
- centrale wentylacji mechanicznej powinny posiadać odzysk ciepła/chłodu na wymienniku krzyżowym. W tym celu należy zastosować podwójne wymienniki krzyżowe ciepła. Załączanie poszczególnych systemów wentylacji będzie się odbywać z kaset sterowniczych

instalowanych w pomieszczeniach obsługiwanych przez dany system. Szafy AKPiA oraz elementy wykonawcze w dostawie producenta central.

- centrale wentylacyjne powinny posiadać okienka rewizyjne min 150mm umożliwiające kontrolę wizualną czystości podczas pracy urządzenia w sekcjach filtrów oraz w sekcjach gdzie zbiera się wilgoć, izolowana wełną mineralną min 50mm, odkraplacz zamontowany w osobnej sekcji, ze swobodnym dostępem do niego w całym okresie eksploatacyjnym, wykonanie min materiałowe: stal nierdzewna - na podłodze centrali, stal powlekana poliestrem na bokach i suficie, ściany wewnętrzne muszą być wykonane z stali nierdzewnej lub innego, gładkiego materiału o porównywalnych właściwościach (odporność chemiczna i mechaniczna na zarysowanie podczas procesów czyszczenia).
- wszystkie centrale powinny posiadać atest higieniczny oraz certyfikat EUROVENT potwierdzający parametry urządzeń. Wykonawca przedstawi dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań w tym zakresie.
- w ramach zadania należy zaprojektować wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną korytarzy, klatek schodowych i pozostałych pomieszczeń.
- należy zaprojektować i wykonać klimatyzację w systemie VRF składającą się z systemów opartych na jednostkach wewnętrznych w wersji ściennej w wybranych pomieszczeniach m.in. pomieszczeniach biurowych, sali konferencyjnej, sali multimedialnej, bibliotece, sali ćwiczeń, sali artystycznej czy figloraju. Sterowanie pracą jednostek wewnętrznych realizowane jest za pomocą pilotów przewodowych o następujących funkcjach:
 - włącz – wyłącz,
 - ustawianie trybu pracy,
 - nastawianie prędkości wentylatora,
 - programator tygodniowy: możliwe ustawianie dwóch cykli wł./wył. dla każdego dnia tygodnia,
 - programator temperatury: możliwa zmiana nastaw temperatury dla obu cykli programatora tygodniowego, każdego dnia tygodnia
 - ustawianie temperatury
- jednostki wewnętrzne systemu VRF powinny posiadać następujące parametry:

- czynnik chłodniczy R410a,
 - minimum 4 biegi wentylatora,
 - filtr antybakteryjny oraz przeciwwgrzybiczny, jonowy,
 - klimatyzator wyposażony w sterownik przewodowy,
- jednostki zewnętrzne systemu VRF powinny posiadać następujące parametry:
 - jednostka sterowana inwerterowo,
 - jednostka wyposażona w jeden wentylator powietrza z wyrzutem pionowym,
 - czynnik chłodniczy R410a,
 - współczynnik efektywności EER przy chłodzeniu w warunkach nominalnych nie niższy niż 3,90 dla urządzenia o mocy chłodniczej 28 kW
 - współczynnik efektywności COP przy grzaniu w warunkach nominalnych nie niższy niż 4,37 dla urządzenia o mocy chłodniczej 28 kW
 - zakres pracy przy chłodzeniu od minus 15°C do plus 52°C,
 - zakres pracy przy grzaniu od minus 20°C do plus 21°C. (przy temperaturach – zewnętrznych poniżej minus 20°C urządzenie musi pracować lecz jego efektywność jest niższa),
 - gwarancja na urządzenia 5 lat udzielana przez producenta
 - urządzenie posadowione na konstrukcji nośnej na dachu na amortyzatorach,
- sterowniki jednostek wewnętrznych należy montować w pobliżu drzwi wejściowych do pomieszczeń.
- przewody instalacji freonowych umieszczone na dachu budynku należy prowadzić na konstrukcji wsporczej i zabezpieczyć przed zwierzętami. Odcinki instalacji freonowych wewnątrz budynku należy prowadzić w bruzdach ściennych lub przestrzeni stropu podwieszonego w korytarzach,
- dla pionów instalacji chłodniczej należy wykonać obudowy ppoż. przewodów - EI60.

- odprowadzenie skroplin rurami PP łączonymi przez zgrzewanie do instalacji kanalizacyjnej (włączenie do pionów kanalizacyjnych za pośrednictwem syfonów). Jednostki wewnętrzne należy wyposażyć w pompki skroplin. Instalację skroplin prowadzić ze spadkiem 1% w kierunku odpływu.
- instalację chłodu wykonać z rur ze stopu miedzi przeznaczonych do czynnika chłodniczego R410A wg PN EN 12735-1. Dla cieczy zastosować rury o średnicach 6,35x0,8mm, 9,52x0,8mm, 12,7x0,8mm zaś dla gazu stosować przewody o średnicach 12,7x0,8mm, 15,88x1,0mm, 19,05x1,2mm, 22,22x1,0mm.
- do celów chłodniczych używać tylko rur bez szwu (typu Cu DHP zgodnie z ISO 1337) odtłuszczonych i odtlenionych, nadających się do ciśnień roboczych co najmniej 3000 kPa.
- rozgałęzienia wykonać wyłącznie przy pomocy trójników dostarczanych przez dostawcę urządzeń klimatyzacyjnych. Łączenie przewodów z kształtkami wykonać przez lutowanie lutem twardym wg PN-EN 1044. Przewody mocować do stropu lub ścian przy pomocy uchwyty z wkładką termiczną. Po zmontowaniu instalację przedmuchać azotem. Próbe szczelności wykonać azotem. Instalację napełnić czynnikiem chłodniczym R410a.
- wszystkie przewody zaizolować otulinami do przewodów chłodniczych gr. min 13mm. Otuliny łączyć przy pomocy klejenia dla pełnej szczelności izolacji.

Klimatyzację należy zaprojektować i wykonać dla całego obiektu z wyłączeniem sanitariatów, pom. magazynowych i porządkowych. Wstępna obróbka powietrza odbywać się będzie w centralach wentylacyjnych przy pomocy chłodnic biorących czynnik chłodniczy z agregatów chłodniczych. Następnie pomieszczenia należy wyposażyć w systemy klimatyzacyjne freonowe typu VRV 3-rurowe, sterowanie indywidualne dla każdego pomieszczenia osobno. Wszystkie pomieszczenia techniczne lub inne, które tego wymagają, należy wyposażyć w klimatyzację indywidualną typu Split. W przewodach wentylacyjnych przewidzieć rewizje inspekcyjne umożliwiające kontrolę i czyszczenie instalacji. Klimatyzację wyposażyć w układy automatyki i sterowania. W każdym pomieszczeniu klimatyzowanym należy przewidzieć możliwość indywidualnej regulacji temperatury, siły nawiewu, przełączenie pomiędzy grzaniem/chłodzeniem/osuszaniem. Do wszystkich jednostek klimatyzacyjnych należy stosować sterowniki ściennie, LCD z polskim menu.

Pomieszczenia techniczne typu: serwerownie, sprężarkownie, rozdzielnice, UPS itp. muszą posiadać należne systemy klimatyzacyjne do pracy całorocznej, niezależne, indywidualne typu Split. Do wszystkich jednostek klimatyzacyjnych należy stosować sterowniki ściennie, LCD z polskim menu.

Przed napełnieniem instalacji, należy przewody przedmuchać sprężonym azotem technicznym. Następnie wykonać próbę szczelności na ciśnienie 4,15 MPa (próba dla samych przewodów) oraz test osuszania próżniowego. Test szczelności musi być zgodny z EN-378-2. Po uzyskaniu pozytywnych prób instalację napełnić freonem R410A i przeprowadzić rozruch instalacji.

W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca przeprowadzi szkolenie pracowników, którzy przejmą bezpośredni nadzór i obsługę instalacji w trakcie eksploatacji.

1.2.6.4 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Zasilanie podstawowe należy zaprojektować i wykonać zgodnie z warunkami uzyskanymi od Operatora Sieci Dystrybucyjnej.

Zasilanie budynku należy zaprojektować i wykonać zgodnie z poniższymi wytycznymi:

- pomiar zużycia energii – układ pomiarowy do rozliczenia z OSD należy zaprojektować w uzgodnionym z Zamawiającym pomieszczeniu.
- przeciwpożarowy wyłącznik prądu - należy zaprojektować dla budynku i wyposażyć w cewkę wybijakową podnapięciową. Dokładna lokalizacja oraz sposób działania PWP zostanie określona na etapie tworzenia scenariusza ppoż. Zadaniem przeciwpożarowych wyłączników prądu jest wyłączenie napięcia zasilającego wszelkich instalacji we wszystkich strefach pożarowych, z wyjątkiem tych urządzeń, których działanie jest niezbędne podczas pożaru. Uruchomienie PWP możliwe jest tylko i wyłącznie na rozkaz dowodzącego akcją gaśniczą.

Dystrybucja energii w obiekcie będzie się odbywać zgodnie z poniższymi wytycznymi:

- rozdzielnica RG - rozdzielnicę główną nN służącą do rozdziału energii i zabudowy aparatury zabezpieczającej i łączeniowej, należy zlokalizować w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej. Rozdzielnice należy zaprojektować i wykonać jako prefabrykowaną przygotowaną przez firmy specjalistyczne i zabudowaną na uprzednio przygotowanym podłożu z przedziałami kablowymi, nieizolowanymi szynami miedzianymi o odpowiednim prądzie znamionowym. Powinna być wykonana w stopniu ochrony IP3x. Kable wchodzące i wychodzące do rozdzielni muszą kończyć lub zaczynać się na listwach zaciskowych, z których obwody wprowadzone zostaną na aparaturę zabezpieczającą połączeniami wewnętrznymi. Rozdzielnica główna będzie wyposażona w wyłącznik główny,

pełniący funkcję przeciwpożarowego wyłącznika prądu, zabezpieczające obwody wyjściowe wyłączniki i bezpieczniki w podstawach rozłącznikowych o danych znamionowych dobranych w zależności od parametrów chronionych obwodów, ochronnik przeciw przepięciom typu I+II (klasa B+C).

- tablice rozdzielcze dla instalacji ogólnego przeznaczenia należy zaprojektować i wykonać we wnękach na odpowiednio zaprojektowanym i przygotowanym podłożu. Odbiory gniazd komputerowych, urządzeń IT i teletechnicznych należy zasilać z dedykowanych rozdzielnic komputerowych. Dla urządzeń technologicznych, wentylacyjnych, grzewczych itp. należy zaprojektować dedykowane rozdzielnice. Tablice będą wyposażone w prawidłowo dobrane zabezpieczenia, wyłączniki nadmiarowo-prądowe i różnicowoprądowe, zainstalowane na szynie DIN lub montowane na płytach montażowych, o danych znamionowych dobranych w zależności od parametrów chronionych obwodów. W tablicach zostaną także umieszczone urządzenia sterujące takie jak styczniki, sterujące np. oświetleniem na obiekcie, a także ochronniki przeciw przepięciom typu II (klasa C). Ochrona przeciw przepięciom będzie w pełni skoordynowana w dół, tak aby zapewnić całkowitą ochronę przeciw tym zjawiskom. Dane znamionowe każdej rozdzielnicy będą dobrane do jej obciążenia, każda w razie potrzeby będzie wyposażona w kieszeń na dokumentację ze schematem. Rozdzielnice montować tak, aby górna krawędź obudowy znajdowała się na wysokości 200cm nad poziomem wykończonej podłogi. Tablice rozdzielcze powinny być zamykane drzwiczkami z zamkiem, we wszystkich rozdzielnicach dopuszcza się wykorzystanie wyłączników nadprądowych i wyłączników różnicowoprądowych w osobnych modułach.
- wewnętrzne linie zasilające - w celu zasilenia rozdzielnic i tablic elektrycznych należy zaprojektować i wykonać system wewnętrznych linii zasilających. Wszystkie kable należy zaprojektować w izolacji 1kV z żyłami miedzianymi o przekroju do 16mm² oraz aluminium o przekroju większym od tej wartości. Linie kablowe o przekroju większym niż 50mm² należy zaprojektować jako jednożyłowe. Przewody zasilające urządzenia ppoż. muszą posiadać izolację o odpowiedniej odporności ogniowej. Trasy kablowe przechodzące przez przegrody pożarowe należy uszczelnić atestowanym materiałem o odporności ogniowej nie mniejszej niż przegroda. Wszystkie kable i przewody należy oznakować w sposób jednoznacznie umożliwiający ich identyfikację.
- instalacja oświetlenia - projekt oświetlenia i systemu sterowania oświetleniem uwzględniać będzie zastosowanie energooszczędnych źródeł światła LED. Wszystkie oprawy oświetleniowe zaprojektowane i umieszczone będą w sposób umożliwiający prostą wymianę

źródeł światła. Źródła światła powinny mieć trwałość ok. 5000 godzin lub więcej, jakość oddawania barw na poziomie $Ra > 90$. Oprawy powinny być dobrej jakości i trwałości, o cechach odpowiednich do warunków eksploatacyjnych. Sterowanie oświetleniem w pomieszczeniach przewiduje się lokalnie wyłącznikami lub przekaźnikami bistabilnymi oraz z wykorzystaniem czujek ruchu np. w pomieszczeniach WC. Zastosować oświetlenie ogólne podstawowe oraz oświetlenie awaryjne (ewakuacyjne). Instalację oświetleniową należy wykonać zgodnie z poniższymi wytycznymi:

– oświetlenie podstawowe:

- oświetlenie podstawowe wewnętrzne - oświetlenie podstawowe wewnątrz pomieszczeń zaprojektować oprawami w technologii LED.
 - w pomieszczeniach z sufitem podwieszanym oprawy należy montować w suficie. Oprawy oświetleniowe w zależności od funkcji pomieszczeń będą posiadały odpowiedni stopień ochrony:
 - pomieszczenia techniczne - IP55,
 - sanitariaty, pomieszczenia porządkowe, magazynowe - IP44,
 - pomieszczenia biurowe, socjalne, pomieszczenia komunikacji - IP20.
- należy stosować oprawy oświetleniowe, dla których średnie natężenie oświetlenia w poszczególnych pomieszczeniach, obliczone na podstawie wymagań zawartych w Polskich Normach będzie następujące:
 - sanitariaty i pomieszczenia porządkowe – 200 lx,
 - pomieszczenia komunikacji – 150 lx,
 - pomieszczenia techniczne – 200 lx,
 - pomieszczenia ogólne - min. 200 lx,
 - wejścia i hole w budynku – 300 lx,
 - pomieszczenia biurowe i sale konferencyjne - 500 lx,

- wszystkie oprawy oświetleniowe muszą posiadać min. 5 letnią gwarancję producenta,
 - należy stosować osprzęt jednego producenta,
 - należy zastosować oprawy LED dopuszczone do stosowania w krajach UE,
 - osprzęt instalacyjny w zależności od rodzaju pomieszczeń i wykonania instalacji p.t, n.t, zwykły lub hermetyczny. Wszystkie obwody instalacji oświetlenia zabezpieczyć od zwarc i przeciążeń. Ponadto obwody oświetleniowe wyposażać dodatkowo w wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe.
- oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne:
- należy zaprojektować wydzielony system opraw oświetlenia awaryjnego.
 - instalacja oświetlenia ewakuacyjnego powinna zapewnić natężenie na ciągach ewakuacyjnych $> 0,5lx$ (w osi dróg ewakuacyjnych $1lx$) z czasem załączenia < 2 sek. Instalacja oświetlenia ewakuacyjnego w strefie hydrantów pożarowych winna zapewnić natężenie oświetlenia na poziomie nie mniejszym niż $5 lx$. Zasilanie opraw należy wykonać przewodem o wymaganej odporności pożarowej.
 - wyjścia awaryjne i drogi ewakuacyjne należy oznakować oprawami wyposażonymi w piktogramy.
 - dodatkowo zaprojektować oświetlenie nocne, do którego należy przyporządkować oprawy oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego.
 - oświetlenie dróg ewakuacyjnych zostanie zaprojektowane wg wymagań normy PN-EN 1838 i zgodnie z PN-EN 50172. Awaryjne oświetlenie ewakuacyjne oraz podświetlenie znaków bezpieczeństwa (piktogramów) zostanie wykonane w oparciu o dedykowane oprawy, wyposażone w źródło światła LED,
 - w celu kontroli stanu systemu będzie on wyposażony w system monitorowania stanu opraw awaryjnych.

- wszystkie oprawy zastosowane jako awaryjne muszą być zgodne z normą PN-EN 60598-2-22 i posiadać atest CNBOP.
 - oprawy oświetlające drogi ewakuacji oraz wskazujące jej kierunek zostaną zamontowane na wszystkich drogach ewakuacyjnych z obiektu tj. w korytarzach, przy każdym miejscu zmiany kierunku ewakuacji i skrzyżowaniu korytarzy, przy każdych drzwiach służących do ewakuacji, wyjściach ewakuacyjnych, na zewnątrz przy każdym wyjściu końcowym, w pobliżu zmiany poziomów podłogi oraz przy każdym urządzeniu przeciwpożarowym.
 - załączenie oświetlenia awaryjnego nastąpi samoczynnie po zaniku napięcia na tablicy rozdzielczej.
 - należy zaprojektować i zamontować instalację oświetlenia awaryjnego z podtrzymaniem zasilania nie mniej niż 60 min.
- oświetlenie zewnętrzne:
- należy wykonać oświetlenie parkingów, placów zewnętrznych, ciągów pieszych, wjazdów oraz elementów małej architektury. Należy zaprojektować oprawy z energooszczędnymi źródłami światła LED, instalowane na słupach lub w elementach architektury. Słupy montować w strefie zieleni. Należy zaprojektować słupy z oprawami w wykonaniu wandaloodpornym. Wszystkie lampy muszą posiadać szyby ze szkła hartowanego. Oświetlenie zewnętrzne musi być wyposażone w czujki zmierzchowe lub/ oraz wyłączniki czasowe.
 - natężenie oświetlenia - zgodnie z PN, 5 lx - drogi, 10 lx - przejścia, parkingi ok. 20lx.
- instalacja siły i gniazd wtykowych - odbiory instalacji siły będą zasilane z odpowiednich rozdzielnic siłowych wg poniższych wytycznych:
- przy gniazdach siłowych w obwodach roboczych oraz przy odbiorach siłowych nieposiadających na obudowie wyłączników zastosować wyłączniki robocze bezpieczeństwa.
 - obwody instalacji siły i gniazd wtyczkowych na obiekcie należy zabezpieczyć od zwarć i przeciążeń. Wszystkie obwody gniazd wtyczkowych i odbiory siłowe wyposażać dodatkowo w wyłączniki ochronne różnicowo-prądowe. Obwody odbiorów siłowych

- należy zabezpieczyć od zwarć i przeciążeń. Instalacje siły w budynku wykonać przewodami miedzianymi o izolacji 750V, bądź kablami miedzianymi w izolacji 1kV.
- ilość gniazd wtykowych w budynku powinna gwarantować jego prawidłowe funkcjonowanie, zgodnie z jego przeznaczeniem.
 - należy zaprojektować i wykonać zasilanie gniazd wtykowych (zestaw z wyłącznikiem) dla przyłączenia wyposażenia technologicznego z odpowiednimi zabezpieczeniami (należy zaprojektować i wykonać zasilanie oraz wszystkie pozostałe podłączenia dla wszystkich urządzeń, które mają się znaleźć na wyposażeniu obiektu z uwzględnieniem szczególnych wymagań stawianych dla tych urządzeń oraz wskazówek Zamawiającego w tym zakresie)
 - instalacje obwodów gniazd wtyczkowych ogólnego przeznaczenia należy wykonać przewodami YDY 3x2,5 o izolacji 750V,
 - zasilanie instalacji gniazd komputerowych w pomieszczeniach należy wyprowadzić z lokalnych tablic przeznaczonych do zasilania obwodów dedykowanych. Obwody gniazdowe zabezpieczyć od zwarć i przeciążeń. Wszystkie obwody gniazd wtyczkowych zabezpieczyć dodatkowo grupowymi wyłącznikami różnicowo-prądowymi. Wydzieloną instalację gniazd komputerowych należy wykonać przewodami YDY 3x2,5 o izolacji 750 V.
 - instalacja przeciwprzepięciowa:
 - należy zaprojektować ochronniki przeciw przepięciom typu II (klasa C). Ochrona przeciw przepięciom będzie w pełni skoordynowana w dół, tak aby zapewnić całkowitą ochronę przeciw tym zjawiskom. Przewidzieć ochronę przed przepięciami atmosferycznymi zredukowanymi i łączeniowymi. Zaprojektować min. 2-stopniową ochronę przeciwprzepięciową.
 - dla ochrony przed ewentualnymi przepięciami pochodzącymi od łączeń względnie sąsiednich wyładowań atmosferycznych należy przewidzieć zabudowanie na rozdzielnicy głównej i poszczególnych tablicach ochronników przepięciowych,
 - dla ochrony przed wyładowaniami atmosferycznymi obiekt winien być wyposażony w instalację odgromową obejmującą:
 - zwody poziome z dFeZn $\Phi 8$ mm w technologii tradycyjnej (dla dachów krytych papą)

- zwody poziome wysokie izolowane dla urządzeń elektrycznych zabudowanych na dachu
 - przewody odprowadzające z dFeZn $\Phi 8$ w RL47 ułożone na ścianie budynku (pod ociepleniem)
 - zaciski kontrolne ZUK w obudowach z materiału izolacyjnego zabudowane na przewodach odprowadzających w miejscu połączenia z uziomem
 - uziom powierzchniowy z FeZn 30x4mm
 - rezystancja uziemienia odgromowego $R < 10$
 - przyłączenie wszystkich elementów metalowych budynku na dachu z uziomem poprzez zwody i przewody odprowadzające
- ochrona przeciwporażeniowa - jako ochronę przed dotykiem bezpośrednim należy zastosować izolację oraz osłony i odstępy izolacyjne. Należy zastosować wspólny uziom fundamentowy dla całego obiektu.

1.2.6.4.1 INSTALACJA SYSTEMU PRZYZYWOWEGO W WC DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

System przyzywowy w toalecie dla osób niepełnosprawnych należy zaprojektować i wykonać w taki sposób, aby naciśnięcie przycisku lub pociągnięcie za linkę przycisku pociągowego spowodowało zadziałanie modułu alarmowego, zainstalowanego nad drzwiami na korytarzu wywołując miganie lampki oraz nadawanie sygnału dźwiękowego przez buczonek. Przycisk wyzwalający powinien być podświetlany czerwoną diodą LED i po wywołaniu alarmu sygnalizować wysłanie wezwania. Alarm powinien pozostać aktywny do czasu jego skasowania za pomocą przycisku kasującego zabudowanego wewnątrz pomieszczenia toalety.

1.2.6.4.2 INSTALACJA TELETECHNICZNA

Zamawiający wymaga, aby wszystkie elementy pasywne składające się na okablowanie strukturalne były oznaczone nazwą lub znakiem firmowym, tego samego producenta okablowania i pochodziły z

jednolitej oferty reprezentującej kompletny system. Nie dopuszcza się instalowania w torze transmisyjnym elementów pochodzących od różnych producentów.

Instalacja okablowania strukturalnego powinna być wykonywana przez firmę posiadającą ważne uprawnienia i certyfikat wydany przez producenta okablowania strukturalnego.

Wykonane okablowanie strukturalne musi zostać objęte minimum 25-cio letnim certyfikatem gwarancyjnym wydanym przez producenta okablowania. W tym okresie powinny obowiązywać następujące gwarancje:

- gwarancja komponentowa - wszystkie komponenty certyfikowanego systemu będą wolne od usterek materiałowych oraz wykończeniowych pod warunkiem ich prawidłowego montażu i eksploatacji.
- gwarancja na działanie systemu - łącza/kanały Certyfikowanego Systemu Okablowania będą spełniać parametry wydajności zgodne z kategorią, której dotyczy certyfikat.
- gwarancja na aplikacje - Certyfikowany System Okablowania będzie wolny od usterek uniemożliwiających działanie zgodnie z normami aplikacji i protokołów w ramach kategorii wydajności całego toru transmisyjnego, której dotyczy certyfikat. Dotyczy to aplikacji/protokołów uznawanych przez komitety normalizacyjne IEEE, ANSI i ATM Forum oraz przeznaczonych specjalnie do transmisji przy użyciu okablowania zdefiniowanego w normach TIA /EIA/ 568, ISO IEC 11801, EN 50173.
- certyfikaty niezależnych laboratoriów - okablowanie strukturalne musi posiadać certyfikaty wydane przez niezależne laboratorium badawcze potwierdzające zgodność z normami okablowania strukturalnego minimum w zakresie łącza (Permanent Link oraz Chanel).

Wymagania techniczne dla instalacji teletechnicznych:

- w ramach instalacji należy wykonać punkt dystrybucyjny znajdujący o poniższych parametrach:
 - wymiary szafy w gestii projektanta,
 - drzwi perforowane (przód i tył), z perforacją min. 70%
 - zamek trzypunktowy z klamką w drzwiach przednich

- wyposażona w pionowe organizery kabli – wymiary oraz ilość dostosować do potrzeb zaprojektowanych instalacji,
 - wyposażona w panele wentylacyjne sufitowe z zewnętrznym termostatem
 - wyposażona w listwy Rack z kontrolą zasilania, montowane na tylnym Racku – ilość listew oraz gniazd dobrać do projektowanej instalacji
- kabel powinien spełniać wymagania kat 6 wg. normy ANSI/TIA-568-C.2. Wymaga się, aby w kablu zastosowano tzw. separator czyli dielektryczny element rozdzielający pary w kablu. Takie rozwiązanie poprawia parametry przesłuchowe (NEXT,ACR, FEXT) oraz wzmacnia kabel mechanicznie ułatwiając jego instalację oraz zmniejszając liczbę wadliwych torów w instalacji.
- gniazda abonenckie wykonać w oparciu o nieekranowane moduły kategorii 6 mocowane w odpowiednich adapterach dopasowujących do osprzętu elektroinstalacyjnego. Gniazda abonenckie powinny spełniać wymagania kat 6 wg normy ANSI/TIA-568-C.2 oraz klasy E wg ISO 11801. Gniazdo powinno spełniać poniższe wymagania:
- złącze szczelinowe przeznaczone do przyłączania kabli UTP za pomocą narzędzia uderzeniowego. Nie dopuszcza się tzw. gniazd beznarzędziowych.
 - odpowiednio wyprofilowane nakładki wpinane w złącze szczelinowe IDC po przyłączeniu przewodników zabezpieczające je dodatkowo przed wyrwaniem.
 - noże nacinające izolację w złączu szczelinowym IDC ustawione pod kątem 45 stopni do osi wzdłużnej przyłączanego przewodu miedzianego.
 - złącze szczelinowe IDC powinno być tak zaprojektowane, aby się składało z co najmniej dwóch listew 2-parowych.
 - system oznaczania portów składający się z systemu zaczepów oraz przezroczystej nakładki pozwalającej na wsunięcie pod nie papierowych oznaczników z nadrukowanymi numerami.
 - możliwość zastosowania dla każdego oddzielnego portu RJ45 dodatkowego oznaczenia sugerującego przeznaczenie portu, itp. poprzez wpięcie kolorowej ikony (min. 10 różnych kolorów) posiadającej piktogram komputera (usługa LAN), telefonu (usługa Voice), oraz bez rysunku,

- możliwość zastosowania zaślepki blokującej wpięcie wtyku RJ45 (umożliwiającej wpięcie jedynie wtyku RJ11 i RJ12) zapobiegające w ten sposób przypadkowemu przyłączeniu komputera do gniazda abonenckiego telefonicznego.
 - złącze szczelinowe powinno być odpowiednio oznaczone, aby umożliwiała przyłączenie kabla w sekwencji 568B oraz 568A.
 - gniazdo RJ45 powinno posiadać przesłonę przeciwkurczową zintegrowaną z adapterem
 - adapter 22,5x45 pionowy, z samozamykającą przesłoną
 - połączenie pomiędzy złączem szczelinowym IDC, a pinami w gnieździe RJ45 powinno być realizowane przy użyciu płytki drukowanej PCB w celu zapewnienia odpowiedniej wytrzymałości mechanicznej złącza.
 - Keystony należy montować stykami do góry, aby zminimalizować osiadanie na nich kurzu
- kable należy zakończyć na nieekranowanych panelach kategorii 6. Panele powinny spełniać wymagania kat 6 wg normy ANSI/TIA-568-C.2 oraz klasy E wg ISO 11801. Panel powinien spełniać poniższe wymagania:
- metalowa konstrukcja, wykonana z blachy o grubości 1.5mm pokrytej lakierem proszkowym w ciemnym kolorze.
 - 24 gniazda RJ45 zamocowane w panelu tak, aby istniała możliwość wymiany wadliwego portu bez ingerencji w pozostałe. W części tylnej powinny się znajdować złącza szczelinowe IDC służące do przyłączenia kabli.
 - wysokość panela: 1U
 - półka służąca do przyłączania terminowanych kabli za pomocą krawatek
 - system oznaczania portów składający się z zaczepów oraz przezroczystej nakładki pozwalającej na wsunięcie pod nie papierowych oznaczników z nadrukowanymi numerami.
 - możliwość zastosowania dla każdego oddzielnego portu RJ45 dodatkowego oznaczenia sugerującego przeznaczenie portu, itp. poprzez wpięcie kolorowej ikony

- (min. 10 różnych kolorów) posiadającej piktogram komputera (usługa LAN), telefonu (usługa Voice), oraz bez rysunku
- złącze szczelinowe przeznaczone do przyłączania kabli UTP za pomocą narzędzia uderzeniowego. Nie dopuszcza się tzw. terminowania beznarzędziowego.
 - odpowiednio wyprofilowane nakładki wpinane w złącze szczelinowe IDC po przyłączeniu przewodników zabezpieczające je dodatkowo przed wyrwaniem.
 - noże nacinające izolację w złączu szczelinowym IDC ustawione pod kątem 45 stopni do osi wzdłużnej przyłączanego przewodu miedzianego.
 - złącze szczelinowe IDC powinno być tak zaprojektowane, aby się składało z co najmniej dwóch listew 2-parowych.
 - możliwość zastosowania zaślepki blokującej wpięcie wtyku RJ45 (umożliwiającej wpięcia jedynie wtyku RJ11 i RJ12) zapobiegające w ten sposób przypadkowemu przyłączeniu komputera do gniazda abonenckiego telefonicznego.
 - złącze szczelinowe powinno być odpowiednio oznaczone, aby umożliwiała przyłączenie kabla w sekwencji 568B oraz 568A.
 - odpowiednio dobrany materiał a także kształt styków, gniazda RJ-45 panela charakteryzujący się całkowitą odpornością na wpięcie wtyków RJ-11 i RJ12
 - połączenie pomiędzy złączem szczelinowym IDC a pinami w gnieździe RJ45 powinno być realizowane przy użyciu płytki drukowanej PCB w celu zapewnienia odpowiedniej wytrzymałości mechanicznej złącza.
 - Keystony należy montować stykami do góry, aby zminimalizować osiadanie na nich kurzu
- Niekranowane kable krosowe kategorii 6 powinny zapewniać poprawną pracę protokołów 10/100BASE-T oraz 1000BASE-T. Kable powinny być wykonane z linki miedzianej o średnicy 24AWG w powłoce LS0H z obu stron zakończone wtykiem RJ45 wyposażonym w przezroczyste przesłony. Kable krosowe powinny spełniać wymagania kat 6 wg normy ANSI/TIA-568-C.2 oraz klasy E wg ISO 11801. Kabel krosowy powinien spełniać poniższe wymagania:
- 4-parowa linka 24AWG w powłoce LS0H.

- zakończone z obu stron wtykiem RJ45.
 - przezroczysta osłona wtyku chroniąca przed uszkodzeniem zatrasku.
 - zgodny z sekwencjami 568A i 568B.
 - powłoka zewnętrzna LS0H.
 - zgodność z dyrektywą RoHS.
- włókna kabli światłowodowych należy zakończyć w panelach światłowodowych metodą dospawania pigtaili ze złączem LC. Spawy należy zabezpieczyć osłonkami o długości 61mm i umieścić w kasetach mieszczących minimum 24 spawy. Kasety umieścić w panelach światłowodowych. Panele wyposażać w odpowiednią ilość adapterów LC duplex. Należy stosować adaptory dedykowane do typu włókna o kolorystyce odmiennej dla włókien wielo i jednomodowych. Panele światłowodowe powinny spełniać poniższe wymagania:
- konstrukcja wykonana z blachy stalowej pokrytej powłoką antykorozyjną
 - wysokość panela 1U.
 - panel powinien składać się korpusu panela tj. obudowy montowanej w ramie 19" oraz wymiennych paneli przednich (płyty czołowych) wpinanych w korpus panela.
 - płyty czołowe powinny mieć wysokość korpusu czyli 1U oraz umożliwiać skalowanie ilości zakańczanych włókien od dwóch do minimum 48-miu poprzez wpinanie odpowiedniej ilości adapterów.
 - musi istnieć możliwość wymiany panela przedniego (płyty czołowej) na inny (np. o większej pojemności) bez konieczności deinstalacji zainstalowanych kabli i ponownego terminowania złącz światłowodowych.
 - Panel powinien posiadać konstrukcję wysuwaną, tj. pozwalającą na wysunięcie płyty czołowej oraz ustawienie pod kątem umożliwiając łatwy dostęp do zapasu włókna, złącz światłowodowych i kasety spawów. Szuflada powinna posiadać blokadę zabezpieczającą przed niepożądanym wysunięciem np. w momencie wypinania kabla krosowego.
 - adaptory światłowodowe powinny być mocowane do płyt czołowych za pomocą śrub, zapewni to trwałe połączenie oraz stabilność połączeń światłowodowych.

- panel powinien posiadać w komplecie odpowiednie akcesoria umożliwiające organizowanie zapasu włókien światłowodowych, trwałe mocowanie kabli przychodzących (odpowiednio nacięta śruba z nakrętką służąca do mocowania włókna szklanego bądź kevlaru wzmacniającego kabel), przepusty kablowe chroniące powłokę kabla przed uszkodzeniem,
 - powinien posiadać również odpowiednie zaczepy pozwalające na montaż minimum dwóch kaset spawów (łącznie 48 spawów).
 - panel musi być wyposażony w czytelny system oznaczania kanałów.
- kabel telefoniczny wieloparowy należy zakończyć na panelu spełniającym poniższe wymagania:
 - wysokość 1U
 - metalowa obudowa zapewniająca ochronę złącz oraz mocowanie przychodzących kabli za pomocą krawatek
 - blacha pokryta lakierem proszkowym.
 - fabrycznie wyposażony w 50 portów RJ45.
 - kabel telefoniczny podłączać po jednej parze na każdy port
 - noże nacinające izolację w złączu szczelinowym IDC ustawione pod kątem 45 stopni do osi wzdłużnej przyłączanego przewodnika miedzianego.
 - system oznaczników kanałów
 - w skład zestawu wchodzić powinny śruby montażowe, krawatki kablowe oraz oznaczniki kanałów.
- kable wprowadzać do szaf od góry przez dedykowane otwory w suficie lub tylnej ścianie
- na gniazdach z obu stron kabla poziomego musi być ten sam numer gniazda, numerację należy nanieść na dokumentacji powykonawczej
- patchpanele należy numerować zaczynając od góry szafy
- wymaga się naniesienia numeracji gniazd na rzutach budynku w dokumentacji powykonawczej

- gniazda RJ-45 dla sieci WLAN w budynku należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie projektowania i wykonawstwa, gniazda te muszą być łatwo dostępne.

Po zakończeniu prac instalacyjnych systemu okablowania strukturalnego należy wykonać pomiary wszystkich poziomych torów komunikacyjnych oraz światłowodowe jak i miedziane okablowanie szkieletowe wewnętrzne. Okablowanie poziome należy przemierzyć w całości miernikiem dynamicznym klasy III lub wyższej. Pomiary muszą zostać wykonane na zgodność z kanałem lub łączem stałym wg norm TIA/EIA 568-B.2-1, PN-EN 50173-1:2009 lub ISO/IEC 11801:2002 i zawierać wyniki dla takich parametrów jak:

- mapa połączeń,
- długości par,
- tłumienność,
- opóźnienie propagacji,
- różnica opóźnień,
- rezystancja
- NEXT, PS NEXT
- ACR-N, PS ACR-N
- ACR-F, PS ACR-F
- RL

Pomiary światłowodów należy wykonać reflektometrem. Wyniki pomiarów powinny zawierać wartości tłumienia w obu oknach odpowiednich dla medium transmisyjnego, czyli dla fali 850 nm oraz fali 1300 nm. Pomiary światłowodów należy wykonać z obu końców każdego włókna.

1.2.7 MONTAŻ INSTALACJI FOTOWOLTAICZNEJ O MOCY 10 kWp

Zamawiający wymaga aby:

Projektant, zgodnie z treścią art. 99 Prawo Zamówień Publicznych podając konkretne rozwiązania techniczne - dopuszczał w ich opisach stosowanie innych rozwiązań co najmniej równoważnych, co

do ich cech technicznych i jakościowych oraz parametrów a wszelkie nazwy firmowe urządzeń i wyrobów, użyte w Dokumentacji Projektowej i Specyfikacjach Technicznych, powinny być traktowane jako definicje standardu a nie konkretne nazwy firmowe urządzeń i wyrobów zastosowanych w dokumentacji. Obowiązek udowodnienia równoważności standardu będzie spoczywał na Wykonawcy i podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

Wszystkie materiały i urządzenia użyte do wykonania prac remontowych spełniały wymogi obowiązujących norm i aprobat technicznych, posiadały wymagane atesty, były dostarczone i przechowywane w oryginalnych, fabrycznych opakowaniach w warunkach określonych w kartach technicznych,

Wykonawca udzielił na wszystkie zainstalowane urządzenia, osprzęt oraz roboty budowlane gwarancji na okres minimum 60 miesięcy.

Zamawiający wymaga aby:

- Wykonawca opracował projekt budowlany i projekt wykonawczy systemu do wytwarzania energii elektrycznej na potrzeby własne Gminnego Ośrodka Kultury w Galewicach. Projekt musi być sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej w stopniu szczegółowości oraz w zakresie rzeczowym zgodnym z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679). Projekt musi obejmować zastosowanie paneli fotowoltaicznych wraz z urządzeniami pomocniczymi tj. wszelkiego rodzaju sieciami i instalacjami wymaganymi dla prawidłowego funkcjonowania paneli fotowoltaicznych. Musi również zawierać wykonanie automatyki sterującej dla nowopowstałego układu. Opracowana dokumentacja projektowa musi być zatwierdzona przez Zamawiającego.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał instalację fotowoltaiczną o łącznej mocy 10,00 kWp zbudowaną z modułów monokrystalicznych o mocy min. 500 kWp umieszczonych na dachu budynku wraz z kompletem urządzeń pomocniczych takich jak falowniki itd.
- Wykonawca zastosował panele monokrystaliczne i inwertery o następujących parametrach:
 - wykonanie w klasie A – ogniwa pozbawione skaz
 - panele z dodatnią tolerancją mocy 0/+5W

- panele ze standardową gwarancją mocy tj.: do 5% utraty mocy nominalnej w pierwszym roku pracy, do 10% utraty mocy nominalnej w pierwszych 10 latach, do 20% utraty mocy nominalnej po 25 latach pracy
 - gwarancja produktowa na panele min. 10 lat
 - wydajność modułu, przy STC – min. 20%
 - falownik musi być zamontowany na trwałym, niepalnym podłożu,
 - przewody zgodne są z normami EN 50618, IEC 62930, PN-EN 50575 (CPR) oraz z normą PN-EN 60332-1
- Wykonawca zaprojektował i wykonał instalację o następujących parametrach:
- lokalizacja instalacji na dachu budynku na dedykowanych do tego celu konstrukcjach wsporczych, sposób montażu konstrukcji poprzez kotwienie musi być uzgodniony z Zamawiającym,
 - okablowanie strony AC między falownikiem, a rozdzielnią główną należy wykonać jako miedziane o parametrach dobranych do mocy zainstalowanej w instalacji fotowoltaicznej. Przekrój przewodu należy dobrać do warunków obciążenia długotrwałego, spadku napięć oraz warunków zwarciovych danej sekcji, rozdzielnia powinna być wyposażona w zabezpieczenia dobrane do warunków pracy każdego falownika.
 - zastosowane okablowanie strony DC powinno się charakteryzować następującymi parametrami minimalnymi: (napięcie znamionowe: 1000VDC; podwójna izolacja; przekrój dobrany do instalacji - żyły: wg PN/EN-60228, miedziane wielodrutowe klasy 5, izolacja: polietylen usieciowany (XLPE) lub guma termoutwardzalna bezhalogenowa (LSZH) dla których temperatura pracy to - 40 °C do + 90 °C; powłoka: odporna na UV)
 - urządzenie monitorujące zbierające wszystkie dane z falownika po stronie systemu, informujące o statusie instalacji w danym momencie, co oznacza, że powinno ono zawierać rejestrator danych, oferujący opcje archiwizacji i przetwarzania danych, zapewniać bezpłatny pełny – zdalny i lokalny - dostęp dla użytkownika oraz posiadać możliwość powiadamiania za pomocą sms-a i e-maila o wystąpieniu awarii. Urządzenie powinno posiadać moduł komunikacyjny, który może współpracować z urządzeniami wielu producentów falowników. Powinno ono dawać możliwość zalogowania się w sieci w charakterze administratora lub gościa w celu podglądu bieżących parametrów pracy instalacji.

- poza montażem instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku należy również wykonać nową instalację odgromową budynku tak aby, chroniła obiekt i wraz z instalacjami przed wyładowaniami atmosferycznymi. Poziom ochrony odgromowej należy dobrać zgodnie z normą PN-EN 62305 poprzedzając dobór analizą ryzyka. Wszystkie elementy metalowe elektrowni PV w szczególności konstrukcja wsporcza oraz moduły muszą zostać objęte systemem uziemionych połączeń wyrównawczych. Konstrukcję należy uziemić w taki sposób, aby osiągnąć rezystancję uziemienia poniżej 10 Ω . Falowniki po stronie AC i DC muszą być chronione ogranicznikami przepięć minimum typ II. W razie braku szyny wyrównania potencjałów zastosować należy sondy uziemiające. W przypadku montażu instalacji odgromowej i braku odstępu separacyjnego między generatorem PV i zwodami poziomymi lub pionowymi dodatkowo należy zastosować ograniczniki przepięć typ I (dla obiektów, dla których ustawodawca wymaga dodatkowego zabezpieczenia ogranicznikami przepięć typ I)
 - wykonawca dokona szczegółowego i kompletnego oznakowania wykonanych instalacji i wyposaży obiekt w niezbędne materiały dotyczące prawidłowego i bezpiecznego użytkowania nowopowstałych instalacji. Konieczne jest wykonanie instrukcji stanowiskowych oraz oznakowanie dróg pożarowych.
- Wykonawca zaprojektował i wykonał instalację fotowoltaiczną na specjalnie do tego celu przeznaczonych konstrukcjach lub w inny sposób wymagający jak najmniejszej ingerencji w pokrycie dachu. Wszelkie przebicia wierzchniej warstwy dachu muszą być skutecznie naprawione i zabezpieczone przed dostępem wody.
 - Wykonawca uzyskał wszelkie opinie, uzgodnienia, pozwolenia, ekspertyzy, decyzje administracyjne, analizy, opracowania i materiały niezbędne do realizacji zamówienia.
 - Wykonawca sporządził kompletną dokumentację powykonawczą wraz z załączeniem stosownych certyfikatów i atestów dotyczących zastosowanych rozwiązań i zainstalowanych urządzeń.
 - Wykonawca uzyskał pozwolenia na użytkowanie wraz z wymaganymi prawem zezwoleniami przeciwpożarowymi, BHP, inspektora sanitarnego, nadzoru budowlanego – jeśli będą wymagane przepisami prawa.

- Wykonawca doprowadził moc do punktów odbioru i przeprowadził konfigurację oraz rozruch całości instalacji oraz dokonał wymaganych pomiarów elektrycznych.
- Wykonawca przeprowadził procedurę przyłączenia instalacji do sieci dystrybucyjnej zgodnie z Ustawą Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 2022 poz. 1385 z późn. zm.) oraz doprowadził do zainstalowania licznika dwukierunkowego przez dystrybutora energii elektrycznej.

1.2.8 WYPOSAŻENIE

W związku z rozbudową i przebudową Gminnego Ośrodka Kultury w Galewicach do zadań Wykonawcy należy również dostarczenie i zamontowanie kompletnego wyposażenia budynku obejmującego minimum:

ZESTAWIENIE WYPOSAŻENIA BUDYNKU GOK W GALEWICACH			
Nr	Nazwa pomieszczenia	[m ²]	Wyposażenie oraz wymagania dla poszczególnych pomieszczeń
1/1	WIATROŁAP	4,88	Wyposażenie: Wycieraczka systemowa wpuszczana w posadzkę - 1 sztuka
1/2	KORYTARZ	42,13	Wyposażenie: Wycieraczka systemowa wpuszczana w posadzkę - 2 sztuki Gablota wisząca 130x80 - 3 sztuki Pozostałe wymagania: 2 x gniazdo wtykowe 16A/Z
1/3	BIBLIOTEKA + CZYTEL尼亚	82,60	Wyposażenie: Regał biblioteczny dwustronny wysokość min. 200cm - 40 sztuk Biurko - 4 sztuki Krzesło biurowe - 4 sztuki Zestaw komputerowy - 4 sztuki Stół + 6 krzeseł z oparciami (190x80) - 2 sztuki Pozostałe wymagania: 10 x gniazdo wtykowe 16A/Z

1/4	POMIESZCZENIE SOCJALNE	9,16	Wypożyczenie: Stół + 3 krzesła z oparciami - 1 sztuka Zabudowa meblowa z szafkami wiszącymi długości 244 cm - 1 sztuka Zlew - 1 sztuka Łódka - 1 sztuka Kuchnia mikrofalowa - 1 sztuka Pozostałe wymagania: 4 x gniazdo wtykowe 16A/Z szczelne 4 x gniazdo wtykowe 16A/Z
1/5	WC DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH	5,90	Wypożyczenie: Umywalka - 1 sztuka Miska ustępowa - 1 sztuka Lustro wiszące - 1 sztuka Pozostałe wymagania: Kratka ściekowa w posadzce 2 x gniazdo wtykowe 16A/Z szczelne
1/6	POM PORZĄDKOWE	9,71	Wypożyczenie: Zlew gospodarczy - 1 sztuka Regał magazynowy szerokości 200cm - 1 sztuka Wąż zwijany Pozostałe wymagania: Kratka ściekowa w posadzce 2 x gniazdo wtykowe 16A/Z szczelne Zawór czerpalny z podpięciem do węża - 1 sztuka
1/7	WC PUBLICZNE	6,05	Wypożyczenie: Umywalka ze stali nierdzewnej - 1 sztuka Miska ustępowa ze stali nierdzewnej - 1 sztuka Pisuar ze stali nierdzewnej - 1 sztuka Lustro wiszące - 1 sztuka Pozostałe wymagania: Kratka ściekowa w posadzce 2 x gniazdo wtykowe 16A/Z szczelne
1/8	KORYTARZ	15,10	Wypożyczenie: Wycieraczka systemowa wpuszczana w posadzkę - 1 sztuka Gablota wisząca 130x80 - 3 sztuki Pozostałe wymagania: 2 x gniazdo wtykowe 16A/Z
1/9	KOTŁOWNIA	23,58	Pozostałe wymagania: Kratka ściekowa w posadzce 2 x gniazdo wtykowe 16A/Z szczelne
2/1	KORYTARZ+KLATKA SCHODOWA	58,28	Wypożyczenie: Gablota wisząca 130x80 - 3 sztuki Pozostałe wymagania: 2 x gniazdo wtykowe 16A/Z

2/2	WC DAMSKI	4,30	Wypozażenie: Umywalka - 1 sztuka Miska ustępowa - 1 sztuka Lustro wiszące - 1 sztuka Pozostałe wymagania: 2 x gniazdo wtykowe 16A/Z szczelne
2/3	WC MĘSKI	4,30	Wypozażenie: Umywalka - 1 sztuka Miska ustępowa - 1 sztuka Lustro wiszące - 1 sztuka Pozostałe wymagania: 2 x gniazdo wtykowe 16A/Z szczelne
2/4	KUCHNIA	10,38	Wypozażenie: Zabudowa meblowa narożna z szafkami wiszącymi długości 276 cm i 93 cm - 1 sztuka Zlew - 1 sztuka Piekarnik elektryczny - 1 sztuka Płyta indukcyjna - 1 sztuka Lodówka - 1 sztuka Okap kuchenny - 1 sztuka Kuchenka mikrofalowa - 1 sztuka Stolik 80x80 - 1 sztuka Krzesło - 3 sztuki Pozostałe wymagania: 5 x gniazdo wtykowe 16A/Z szczelne
2/5	POM. BIUROWE	14,28	Wypozażenie: Regał biurowy - 4 sztuki Biurko - 1 sztuka Krzesło biurowe - 1 sztuka Zestaw komputerowy - 1 sztuka Krzesło konferencyjne - 2 sztuki Pozostałe wymagania: 6 x gniazdo wtykowe 16A/Z szczelne
2/6	POM. BIUROWE	14,18	Wypozażenie: Regał biurowy - 4 sztuki Biurko - 1 sztuka Krzesło biurowe - 1 sztuka Zestaw komputerowy - 1 sztuka Krzesło konferencyjne - 2 sztuki Pozostałe wymagania: 6 x gniazdo wtykowe 16A/Z szczelne

2/7	POM. BIUROWE	14,18	Wypożyczenie: Regał biurowy - 4 sztuki Biurko - 1 sztuka Krzesło biurowe - 1 sztuka Zestaw komputerowy - 1 sztuka Krzesło konferencyjne - 2 sztuki Pozostałe wymagania: 6 x gniazdo wtykowe 16A/Z szczelne
2/8	POM. BIUROWE	14,18	Wypożyczenie: Regał biurowy - 4 sztuki Biurko - 1 sztuka Krzesło biurowe - 1 sztuka Zestaw komputerowy - 1 sztuka Krzesło konferencyjne - 2 sztuki Pozostałe wymagania: 6 x gniazdo wtykowe 16A/Z szczelne
2/9	MAGAZYN	21,97	Wypożyczenie: Regał magazynowy - 8 sztuk Pozostałe wymagania: 4 x gniazdo wtykowe 16A/Z
2/10	KORYTARZ	22,08	Wypożyczenie: Gablota wisząca 130x80 - 3 sztuki Pozostałe wymagania: 2 x gniazdo wtykowe 16A/Z
2/11	SALA KONFERENCYJNA	51,85	Wypożyczenie: Stół + 6 krzeseł z oparciami (160x80) - 8 sztuk Projektor o wysokiej rozdzielczości - 1 sztuka Zestaw nagłośnienia 5 strefowego sali - 1 komplet Pozostałe wymagania: Zestaw gniazd wpuszczanych w posadzkę - 8 sztuk Ściana przygotowana pod wyświetlanie obrazu z projektora
3/1	KORYTARZ+KLATKA SCHODOWA	57,98	Wypożyczenie: Gablota wisząca 130x80 - 3 sztuki Pozostałe wymagania: 2 x gniazdo wtykowe 16A/Z
3/2	WC DAMSKI	4,30	Wypożyczenie: Umywalka - 1 sztuka Miska ustępowa - 1 sztuka Lustro wiszące - 1 sztuka Pozostałe wymagania: 2 x gniazdo wtykowe 16A/Z szczelne

3/3	WC MĘSKI	4,30	Wypożażenie: Umywalka - 1 sztuka Miska ustępowa - 1 sztuka Lustro wiszące - 1 sztuka Pozostałe wymagania: 2 x gniazdo wtykowe 16A/Z szczelne
3/4	SALA MULTIMEDIALNA	25,61	Wypożażenie: Krzesła konferencyjne - 10 sztuk Projektor o wysokiej rozdzielczości - 1 sztuka Zestaw nagłośnienia 5 strefowego sali - 1 komplet Projektor funfloor - 1 sztuka Pozostałe wymagania: 6 x gniazdo wtykowe 16A/Z Ściana i podłoga przygotowana pod wyświetlanie obrazu z projektora
3/5	SALA ĆWICZEŃ	44,90	Lustro na ścianie o wymiarach: wysokość min. 200 cm, szerokość 2 x 470 cm Zestaw nagłośnienia 5 strefowego sali - 1 komplet Drabinki gimnastyczne o wymiarach: szerokość 90 cm, wysokość 240cm - 4 sztuki Pozostałe wymagania: 6 x gniazdo wtykowe 16A/Z
3/6	MAGAZYN	21,96	Wypożażenie: Regał magazynowy - 8 sztuk Pozostałe wymagania: 4 x gniazdo wtykowe 16A/Z
3/7	KORYTARZ	22,08	Wypożażenie: Gablota wisząca 130x80 - 3 sztuki Pozostałe wymagania: 2 x gniazdo wtykowe 16A/Z
3/8	ŚWIETLICA	33,87	Wypożażenie: Stół + 6 krzeseł z oparciami (160x80) - 8 sztuk Krzesło - 48 sztuk Projektor o wysokiej rozdzielczości - 1 sztuka Zestaw nagłośnienia 5 strefowego sali - 1 komplet Pozostałe wymagania: Zestaw gniazd wpuszczanych w posadzkę - 8 sztuk Ściana przygotowana pod wyświetlanie obrazu z projektora
3/9	SALA ARTYSTYCZNA	15,77	Wypożażenie: Stół + 4 krzesła z oparciami (120x80) - 2 sztuki Pozostałe wymagania: 6 x gniazdo wtykowe 16A/Z

3/10	ZAPLECZE FIGLORAJU Z ANEKSEM KUCHENNYM	46,58	<p>Wyposażenie:</p> <p>Zabudowa meblowa narożna z szafkami wiszącymi długości 440cm i 170 cm - 1 sztuka</p> <p>Zlew - 1 sztuka</p> <p>Piekarnik elektryczny - 1 sztuka</p> <p>Płyta indukcyjna - 1 sztuka</p> <p>Lodówka - 1 sztuka</p> <p>Okap kuchenny - 1 sztuka</p> <p>Kuchenka mikrofalowa - 1 sztuka</p> <p>Czajnik elektryczny - 1 sztuka</p> <p>Ekspres do kawy - 1 sztuka</p> <p>Stół + 4 krzesła z oparciami (100x100)- 3 sztuki</p> <p>Pozostałe wymagania:</p> <p>10 x gniazdo wtykowe 16A/Z szczelne</p>
3/11	FIGLORAJ	62,99	<p>Konstrukcja zabawowa dwupoziomowa</p> <p>Wieszaki na ubrania - 20 sztuk</p> <p>Pozostałe wymagania:</p> <p>6 x gniazdo wtykowe 16A/Z szczelne</p>
4/1	KORYTARZ+KLATKA SCHODOWA	27,19	
	TARAS	67,2	

Specyfikacja wybranych urządzeń do dostarczenia w ramach niniejszego Zamówienia:

- Wycieraczka systemowa wpuszczana w posadzkę – 4 sztuki
 - profil aluminiowy z gumowymi wkładami czyszczącymi i wkładami szczotkowymi osuszającymi,
 - grubość całkowita wycieraczki min. 22mm,
 - przeznaczone do wejść o dużym natężeniu ruchu pieszych oraz ręcznych wózków transportowych,
 - posiadające atest PZH - wycieraczki systemowe,
 - klasa zdolności przeciwpoślizgowej R 11 według normy DIN 51130:2014-02 - wycieraczki aluminiowe,
 - klasa palności Cfl -s1 - wycieraczki obiektowe,
 - montowane w zagłębieniu posadzki w profilowanej aluminiowej ramie.
- Gablota wisząca – 18 sztuk

- konstrukcja aluminiowa
 - szerokość 130 cm
 - wysokość 80 cm
 - głębokość 20 cm
 - wyposażona w zamek patentowy
 - min. 2 półki
 - przeznaczona do zamocowania na ścianie
- Regał biblioteczny dwustronny – 40 sztuk
 - wysokość 210 cm
 - szerokość 80 cm
 - głębokość 47 cm
 - nośność półki min. 30 kg
 - konstrukcja regału stalowa malowana proszkowo
 - półki z płyty laminowanej 18 mm, oklejone obrzeżem PCV 0,6 mm.
- Stół + 6 krzeseł z oparciami – 2 sztuki
 - stół wykonany z płyty MDF, z blatem o grubości 22 mm na wysoki połysk – 1 sztuka
 - stół do czytelnicy przeznaczony dla 6 osób
 - odporny na temperaturę.
 - nogi stalowe do wyboru czarne lub chrom
 - wymiar 1900/800/mm
 - gwarancja min 24 m-ce
 - krzesło stalowe stal czarne lub chrom – 6 sztuk
 - siedzisko łatwo zmywalne np. drewniane lub ekoskóra
 - kolor do uzgodnienia z Zamawiający

- Biurko – 8 sztuk
 - o szerokości – 120 cm
 - o głębokości – 80 cm
 - materiał: płyta MDF, okleina HPL
 - z pięcioma szufladami
- Krzesła biurowe – 8 sztuk
 - regulacja siły nacisku oparcia na plecy
 - regulacja wysokości siedziska,
 - regulacja synchronicznego odchylania oparcia/siedziska z możliwością dostosowania sprężystości odchylenia oparcia do ciężaru siedzącego
 - możliwość blokowania mechanizmu w 5 pozycjach.
 - mechanizm wysuwu siedziska.
 - baza pięcioramienna.
 - wersja kolorystyczne: czarny (tworzywo) lub chrom (aluminium polerowane) – do wyborów przez Zamawiającego
 - podłokietnik regulowany góra-dół (zakres regulacji 80 mm), nakładka poliuretanowa.
 - podłokietnik regulowany góra-dół (80 mm), nakładka przód-tył (+/- 50 mm), nakładka regulowana na boki (+/- 30 mm). Kolor stelaża podłokietnika: czarny.
 - kółka/stopki - kółka miękkie, kółka miękkie z hamulcem
 - siedzisko - maskownica z tworzywa w kolorze czarnym, pianka poliuretanowa wylewana - gęstość 70kg/m³.
 - oparcie – tapicerowane
- Zestaw komputerowy – 8 sztuk
 - monitor min. 24" matryca matowa full HD
 - wbudowane nagłośnienie
 - klawiatura i mysz – bezprzewodowe

- jednostka centralna
 - pamięć RAM min. 8 GB
 - procesor: min. 6 rdzeni, 12 wątków, 2,60 – 4,40 GHz, 12 MB cache
 - wielkość pamięci graficznej: min. 8192 MB GDDR6
 - dysk: SSD min 512 GB
 - wbudowana karta sieciowa z Wifi
- zainstalowany system operacyjny
- Regał/Szafa biurowa – 16 sztuk
 - wysokość – 185 cm
 - szerokość - 100 cm
 - głębokość - 45 cm
 - ilość półek - 5
 - wykończenie – okleina HPL
 - rodzaj półki - płyta MDF
 - z drzwiami zamykanymi na kluczyk
- Stół + 3 krzesła z oparciami – 2 sztuki
 - stół wykonany z płyty MDF, z blatem o grubości 22 mm na wysoki połysk – 1 sztuka
 - odporny na temperaturę.
 - nogi stalowe do wyboru czarne lub chrom
 - wymiar 800/800/mm
 - gwarancja min 24 m-ce
 - krzesło stalowe stal czarne lub chrom – 3 sztuki
 - siedzisko łatwo zmywalne np. drewniane lub ekoskóra
 - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym

- Zabudowa kuchenna ze zlewem długości: 244 cm, 273+93 cm i 440+170 cm – po 1 sztuce każdej długości
 - kompletna zabudowa kuchenna wyposażona w najwyższej klasy osprzęt umożliwiający długotrwałe i intensywne korzystanie wyposażony w system cichego domyku i samodomykacze,
 - fronty meblowe należy wykonać z lakierowanych płyt MDF,
 - blaty MDF
 - zlew wpuszczany wykonany np. z fragranitu, z baterią tego samego producenta wyposażoną w chowany wężyk,
 - kuchnię należy zabudować szafkami umieszczanymi nad blatem wyposażonymi w oświetlenie LED oraz szafkami i szufladami pod blatem.
 - w zabudowie kuchni należy przewidzieć miejsce na lodówkę i zmywarkę oraz rozmieścić instalacje elektryczne tak, aby można było instalować i wykorzystywać dodatkowe urządzenia na blacie roboczym.
- Lodówka - 3 sztuki
 - wymiary (wys. x szer. x gł.) minimum 200 x 59 x 59 cm
 - położenie zamrażarki - na dole
 - bezszronowa (No Frost) - pełny No Frost
 - sterowanie - elektroniczne
 - wyświetlacz – tak
 - kompresor inverter - tak
 - zmiana kierunku otwierania drzwi -tak
 - liczba termostatów - 2
 - liczba agregatów - 1
 - klasa klimatyczna - N, SN, T, ST
 - czas utrzymania temperatury w przypadku braku zasilania – min. 18 godzin
- Płyta indukcyjna – 2 sztuki

- do zabudowy
 - ilość grzałek – 4 sztuki
 - moc min. 7000 W
 - wykonanie płyty grzewczej – szkło ceramiczne
 - sterowanie dotykowe
- Piekarnik elektryczny – 2 sztuki
 - przeznaczony do zabudowy
 - sterowanie dotykowe, pokrętła
 - gwarancja 24 miesiące
 - pojemność: 75 l
 - moc min. 3500 W
 - klasa energetyczna: A+
- Kuchenka mikrofalowa – 3 sztuki
 - moc min: 800W
 - funkcje: gotowanie, grill, podgrzewanie, rozmrażanie
 - gwarancja 24 miesiące
 - pojemność min 23 litry
- Czajnik elektryczny – 3 sztuki
 - moc min: 2200W
 - funkcje: antypoślizgowa podstawa, automatyczny wyłącznik po zagotowaniu wody, cyfrowy wyświetlacz, podstawa bezprzewodowa, podtrzymywanie ciepła, schowek na przewód zasilający w podstawie, sygnalizacja dźwiękowa, uchylna pokrywa, utrzymanie temperatury, wnętrze ze stali nierdzewnej,
 - gwarancja 24 miesiące
 - pojemność min 1,7 litra
- Ekspres do kawy – 1 sztuka

- moc min: 1500W
 - ciśnienie: min. 15 barów
 - możliwość przygotowywania dwóch napojów jednocześnie
 - typ: ekspres ciśnieniowy, automatyczny
 - zintegrowany system spieniania mleka
 - dostępne napoje do przygotowania: Americano, Café au lait, Caffè Latte, Cappuccino, czarna kawa, Espresso, Espresso Macchiato, Flat White, gorąca woda, gorące mleko, herbata czarna, herbata zielona, herbata ziołowa, kawa XL, Latte Macchiato, Long coffee, Ristretto, spienione mleko
 - gwarancja 24 miesiące
- Okap kuchenny – 2 sztuki
 - wydajność min. 415m³/h
 - gwarancja 24 miesiące
 - poziom hałasu max: 65 dB
 - przeznaczony do zabudowy
 - wymienny filtr
- zlew gospodarczy – 1 sztuka
 - zlew jednokomorowy
 - materiał: stal nierdzewna o grubości min 2 mm,
 - długość 50 cm
 - szerokość 40 cm
 - głębokość 20 cm
 - odporny na zarysowania
 - w zestawie z baterią z ruchomą wylewką, zawory ze złączką do węża
- Regał magazynowy stalowy – 17 sztuk
 - wysokość - 200 cm

- szerokość - 100 cm
 - głębokość - 50 cm
 - ilość półek - 5
 - nośność półki - 500 kg
 - wykończenie - ocynk
 - rodzaj półki - płyta MDF
 - grubość nogi - 2 mm
 - grubość blachy półki - 2 mm
 - sposób montażu – skręcany
- Krzesło konferencyjne – 18 sztuk
 - ergonomiczny profil oparcia.
 - stelaż chromowany, rura stalowa o średnicy 25mm.
 - oparcie tapicerowane (membrana), stelaż tworzywo PP + Włókno szklane.
 - siedzisko z pianki ciętej o wysokiej gęstości.
 - podłokietniki stałe z nakładką PP.
 - stopki twarde.
 - maksymalne obciążenie min. 130 kg.
 - możliwość sztaplowania min. (5 szt.).
- Projektor wysokiej rozdzielczości – 3 sztuki
 - typ matrycy: Laserowa
 - jasność min. 3500 lumenów
 - rozdzielczość 4k UHD 3840x2160
 - wielkość obrazu: 40” – 300”
- Projektor funfloor – 1 sztuka
 - interaktywna podłoga dedykowana do edukacji

- minimum 80 gier w pakiecie
- projektor o jasności minimum 3000 ANSI
- obsługa za pomocą pilota
- Stół + 6 krzeseł z oparciami – 16 sztuk
 - stół wykonany z płyty MDF, z blatem o grubości 22 mm na wysoki połysk – 1 sztuka
 - odporny na temperaturę.
 - nogi stalowe do wyboru czarne lub chrom
 - wymiar 1600/800/mm
 - gwarancja min 24 m-ce
 - krzesło stalowe stal czarne lub chrom – 6 sztuki
 - siedzisko łatwo zmywalne np. drewniane lub ekoskóra
 - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- Stół + 4 krzesła z oparciami – 2 sztuki
 - stół wykonany z płyty MDF, z blatem o grubości 22 mm na wysoki połysk – 1 sztuka
 - odporny na temperaturę.
 - nogi stalowe do wyboru czarne lub chrom
 - wymiar 1200/800/mm
 - gwarancja min 24 m-ce
 - krzesło stalowe stal czarne lub chrom – 4 sztuki
 - siedzisko łatwo zmywalne np. drewniane lub ekoskóra
 - kolor do uzgodnienia z Zamawiającym
- Stół + 4 krzesła z oparciami – 3 sztuki
 - stół wykonany z płyty MDF, z blatem o grubości 22 mm na wysoki połysk – 1 sztuka
 - odporny na temperaturę.
 - nogi stalowe do wyboru czarne lub chrom

- wymiar 1000/1000/mm
- gwarancja min 24 m-ce
- krzesło stalowe stal czarne lub chrom – 4 sztuki
- siedzisko łatwo zmywalne np. drewniane lub ekoskóra
- kolor do uzgodnienia z Zamawiający
- Konstrukcja zabawowa dwupoziomowa figloraju – 1 komplet
 - powierzchnia do zagospodarowania – ok. 50 m²
 - urządzenia spełniające normę PN-EN 1176
 - konstrukcja dwupoziomowa (wysokość min. 280cm) wykonana z trwałych materiałów zapewniających długie, bezawaryjne użytkowanie
 - wyposażona w zabawy takie jak np.: kącik malucha, zjeżdżalnie, parki linowe, tory ninja, mini golf oraz laserowe labirynty, baseniki kulkowe, zjeżdżalnie, trampoliny, ścianki wspinaczkowe itd.
 - układ, wygląd oraz szczegółowa specyfikacja urządzeń do ustalenia z Zamawiającym na etapie opracowywania dokumentacji projektowej
- przybory sanitarne:
 - umywalki wiszące min. 60 cm z półpostumentem na haczyki, z otworem na baterię oraz stelażem, baterie umywalkowe stojąca jednouchwytowa, chrom, głowica ceramiczna 35 mm, wandaloodporna,
 - umywalki wiszące dla niepełnosprawnych wraz z baterią łokciową, głowica 35mm, chrom, syfon podtynkowy oraz stelaż, poręcze dla niepełnosprawnych uchylne i stałe ze stali nierdzewnej,
 - ustępy wiszące ze stelażem oraz deską wolnoopadającą:
 - cechy stelaża:
 - wysokość: min 1140mm
 - głębokość: min 80mm

- do zabudowy lekkiej: gips - karton, ścianka GIS
- nie nadaje się do osadzenia w betonie (zabudowa sucha)
- do miski wiszącej o rozstawie otworów 180mm lub 230mm
- uniwersalne przyłącze wody na górze, z boku, przesunięte w lewo
- nóżki regulowane płynnie w zakresie 0 - 12cm
- spłuczka podtynkowa (max. pojemność: 6 / 9 L) do WC uruchamiana z przodu
- funkcja STOP z przyciskiem uruchamiającym (spłukiwanie jednoilościowe)
- spłukiwanie dwudzielne za pomocą przycisków spłukujących
- ustawienie fabryczne ilości wody do spłukiwania 3 i 6 L (możliwość ustawienia innej ilości)
- nośność stelaża: min 400kg
- cechy miski wiszącej:
 - wysokość: min 38,5cm
 - długość: min 49cm
 - szerokość: min 37cm
 - powłoka antybakteryjna + łatwe spłukiwanie
 - miska bez kołnierza
 - deska woloopadająca antybakteryjna z duroplastu twardego
 - metalowe zawiasy, funkcję szybkiego wypięcia
- ustępy wiszące dla niepełnosprawnych ze stelażem oraz deską wolnoopadającą j.w., poręcze dla niepełnosprawnych uchylne i stałe ze stali nierdzewnej,
- pisuary ze stelażem w systemie samospłukującym na podczerwień, montaż w podtynkowy, przegrody międzypisuarowe ceramiczne

- zlewozmywaki 1-i 2-komorowe z ociekaczem kamienne, bateria zlewozmywakowa jednouchwytowa, stojąca, chrom, głowica ceramiczna min 35mm, wylewką typ U obrotowa, wandaloodporna.
- wpusty podłogowe z polipropylenu i stali nierdzewnej z blokadą zapachową, wykonanie z wysokiej jakości stali nierdzewnej o grubości min 2 mm, odporne na zasady, kwasy oraz środki chemiczne, odporne na zarysowania, korozję, odbarwienia oraz wysokie temperatury, o gładkiej powierzchni
- w WC PUBLICZNYM wszystkie przybory sanitarne wykonane ze stali nierdzewnej

UWAGA. Wyszczególnione powyżej wyposażenie może zostać relokowane między poszczególnymi pomieszczeniami. Wykonawca w uzgodnieniu z Zamawiającym na etapie opracowania dokumentacji projektowej uzgodni ostateczne rozmieszczenie poszczególnych elementów wyposażenia i urządzeń oraz dopasuje do nich rozmieszczenie wymaganych instalacji, oświetlenia i pozostałych elementów tak, aby wszystkie urządzenia funkcjonowały prawidłowo, w optymalnych warunkach i zgodnie ze swoim przeznaczeniem.

1.2.9 WYMAGANIA DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W związku z rozbudową i przebudową Gminnego Ośrodka Kultury w Galewicach do zadań Wykonawcy należy również opracowanie projektu i wykonanie zagospodarowania terenu wokół budynku. Zamawiający oczekuje zaprojektowania i wykonania utwardzonych nawierzchni z kostki brukowej, trawników oraz nasadzeń w obrębie inwestycji po uzgodnieniu koncepcji tych prac z Zamawiającym.

Teren wokół budynku, na który oddziaływały prowadzone prace budowlano remontowe należy obsiać trawą jako powierzchnia biologicznie czynna. Należy zaprojektować i wykonać wyłożenie części działki nawierzchnią trawiastą. Na skarpach wykonać nawierzchnię trawiastą lub nasadzić krzewy niskie płożące. Nawierzchnię trawiastą wykonać na terenie wyrównanym i pozbawionym lokalnych zagłębień terenu. Nawierzchnia powinna być wyprofilowana ze spadkiem od 1 – 3 %, ułatwiającym powierzchniowy odpływ wody.

Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunięcie kamieni, śmieci, korzeni itp.), a następnie ułożyć warstwę minimum 10 cm ziemi urodzajnej, odpowiednio zasilić nawozem i dopiero zasiać trawę.

Nawierzchnia powinna być oddzielona od pozostałego terenu działki, obrzeżami np. betonowymi, z tworzyw sztucznych, itp.

W ramach zagospodarowania terenu należy również przewidzieć wykonanie chodników i dróg dojazdowych oraz miejsc parkingowych zgodnie z poniższymi wymaganiami:

Wymagania dla utwardzonych nawierzchni zewnętrznych:

Komunikacja piesza:

- kostka betowa gr. 6 cm
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 5 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm

Parkingi i wjazdy z kostki brukowej:

- kostka betowa gr. 8 cm
- podsypka piaskowo-cementowa gr. 5 cm
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5 mm stabilizowanego mechanicznie gr. 20 cm
- podbudowa podstawowa z kruszywa łamanego 31,5/63mm stabilizowanego mechanicznie gr. 30 cm

Do obowiązków Wykonawcy w ramach ceny ryczałtowej poza robotami zasadniczymi, robotami budowlano-montażowymi i instalacyjnymi należy również wykonanie wszystkich robót towarzyszących i odtworzeniowych w szczególności: odbudowanie i wierne odtworzenie uszkodzonych podczas realizacji robót ogrodzeń, dróg, chodników, opasek wokół budynków, trawników, zieleńców i ewentualnych nasadzeń oraz sprzątnięcie po zakończeniu robót w tym wywóz i utylizacja odpadów, demobilizacja zaplecza Wykonawcy itd. Wykonawca, po zakończeniu prac ma obowiązek przywrócenia do porządku terenu budowy oraz terenów sąsiadujących z terenem budowy i złożenia stosownego oświadczenia.

1.2.10 WYMAGANIA DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW, BADAŃ I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Wszystkie materiały przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą materiałami w najwyższym stopniu nadającymi się do niniejszych robót. Wszystkie materiały i urządzenia zastosowane do wykonania robót powinny być :

- nowe,
- w najwyższym gatunku bieżąco produkowanym,
- odpowiadać wymaganiom norm i przepisów wymienionych w Specyfikacji Technicznej, dokumentacji projektowej, opisie robót oraz innych nie wymienionych dokumentach, lecz zgodnych z obowiązującymi normami i przepisami,
- zgodne z polskimi przepisami i świadectwami dopuszczenia do obrotu oraz posiadać wymagane certyfikaty bezpieczeństwa.

Cechy materiałów i elementów muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. W przypadku, gdy materiały lub roboty nie będą w pełni zgodne z dokumentacją projektową i Specyfikacją Techniczną i wpłynie to na niezadowalającą jakość elementu, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione innymi, a roboty rozebrane na koszt Wykonawcy.

Materiały, które, w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Zamawiający dopuści do użycia tylko te materiały które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie właściwych zharmonizowanych Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych.
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z :
 - zharmonizowaną Polską Normą
 - aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono odpowiedniej normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej.

W przypadku materiałów, dla których dokumenty są wymagane przez Specyfikację Techniczną, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej

cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

Wykonawca ustanowi system zapewnienia jakości, aby wykazywać stosowanie się do wymagań Umowy. System ten będzie zgodny z wymaganiami podanymi w Umowie. Szczegółowe informacje na temat wszystkich procedur i dokumentów stwierdzających stosowanie się do nich, będą przedkładane Zamawiającemu do jego wiadomości, przed rozpoczęciem każdego etapu projektowania i realizacji. Przed zatwierdzeniem systemu kontroli Zamawiający może zażądać od Wykonawcy przeprowadzenia badań w celu zademonstrowania, że poziom ich wykonywania jest zadowalający. Wykonawca będzie przeprowadzać pomiary i badania materiałów oraz robót z częstotliwością zapewniającą stwierdzenie, że roboty wykonano zgodnie z wymaganiami. Minimalne wymagania, co do zakresu badań i ich częstotliwość, są określone w normach i wytycznych. W przypadku, gdy nie zostały one tam określone, Zamawiający ustali, jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z Umową.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane urządzenia i sprzęt posiadają ważną legalizację, zostały prawidłowo wykalibrowane i odpowiadają wymaganiom norm określających procedury badań.

Program zapewnienia jakości będzie zawierał minimum:

- część ogólną opisującą:
 - organizację wykonania robót, w tym terminy i sposób prowadzenia robót
 - organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
 - instrukcje BHP,
 - wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
 - wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
 - proponowany sposób i formę przekazywania tych informacji Zamawiającemu,
- część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie z ich parametrami technicznymi oraz wyposażeniem w mechanizmy do sterowania i urządzenia pomiarowo-kontrolne,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę pomiarów i badań (rodzaj i częstotliwość, pobieranie próbek, legalizacja i sprawdzanie urządzeń, itp.) prowadzonych podczas dostaw materiałów i wykonywania poszczególnych elementów robót,
- sposób postępowania z materiałami i robotami nie odpowiadającymi wymaganiom.

Minimalne wymagania co do zakresu badań i kontroli jakości robót są określone w normach i wytycznych. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu świadectwa, że wszystkie stosowane materiały, urządzenia i sprzęt posiadają ważne atesty, aprobaty, legalizacje i odpowiadają wymaganiom norm. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w Specyfikacji Technicznej, stosować można wytyczne krajowe. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju, miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania Wykonawca na piśmie przedstawi ich wyniki do akceptacji Zamawiającemu.

Na zlecenie Zamawiającego Wykonawca będzie przeprowadzać dodatkowe badania tych materiałów, które budzą wątpliwość, co do jakości, o ile kwestionowane materiały nie zostaną przez Wykonawcę usunięte lub ulepszone z własnej woli. Koszty tych dodatkowych badań pokrywa Wykonawca tylko w przypadku stwierdzenia usterek; w przeciwnym przypadku koszty te pokrywa Zamawiający. Pojemniki do pobierania próbek będą dostarczone przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Zamawiającego. Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm. W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w Wymaganiach Zamawiającego, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury, zaakceptowane przez Zamawiającego. Przed przystąpieniem do pomiarów lub badań, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o rodzaju miejscu i terminie pomiaru lub badania. Po wykonaniu pomiaru lub badania, Wykonawca przedstawi na piśmie ich wyniki do akceptacji Zamawiającego.

Wykonawca będzie przekazywać Zamawiającemu kopie raportów z wynikami badań jak najszybciej, nie później jednak niż w terminie określonym w programie zapewnienia jakości. Wyniki badań (kopie)

będą przekazywane Zamawiającemu na formularzach według dostarczonego przez niego wzoru lub innych, przez niego zaaprobowanych.

Zamawiający może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeżeli wyniki tych badań wykażą że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Zamawiający poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z Umową. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek poniesione zostaną przez Wykonawcę.

Należy przewidzieć konieczność przeprowadzenia prób końcowych w zakresie:

- próby na przepływ, szczelność i ciśnienie próbne instalacji wod-kan, c.o., gazowej itd.
- próby szczelności i działania instalacji wentylacji itp.,
- próby zastosowanego oświetlenia w zakresie sprawności działania i spełnienia wymagań dot. natężenia oświetlenia i jego równomierności, rozkładu luminancji, ograniczenia oślnienia,
- inne nie wyszczególnione powyżej, a konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu.

Zakres szczegółowy koniecznych do przeprowadzenia prób końcowych zostanie zawarty w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych przygotowanych przez projektanta. Wykonawca przeprowadzi wymagane próby końcowe zgodnie z wymaganiami określonymi w warunkach Umowy i w obowiązujących Normach PN (EN-PN) oraz w stosownych aprobatkach technicznych. Wykonawca powiadomi Zamawiającego z 14 - dniowym wyprzedzeniem o dacie, po której będzie gotowy do przeprowadzenia każdej z prób końcowych, a próby te zostaną przeprowadzone w ciągu 14 dni po tej dacie w dniu wyznaczonym przez Zamawiającego. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczony wynik tych prób. Wszelkie próby końcowe winny się odbywać z udziałem Zamawiającego.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w uzgodnionym terminie, instrukcje użytkowania (eksploatacji i konserwacji) wybudowanych obiektów i urządzeń w nich zamontowanych.

Szczegółowe instrukcje eksploatacji obiektów, urządzeń i instalacji powinny zawierać:

- ogólną charakterystykę,
- zakres, zasady i tryb realizacji prac eksploatacyjnych,

- listę dostarczonych urządzeń z podaną nazwą producenta, numerem seryjnym i katalogowym urządzenia
- listę rutynowych czynności związanych z obsługą każdego z dostarczonych urządzeń
- sposób prowadzenia obsługi ruchowej,
- listę narzędzi i substancji konserwujących
- wymagania w zakresie konserwacji i napraw urządzeń i instalacji,
- zasady postępowania w razie awarii, pożaru lub innych zakłóceń w pracy urządzeń,
- wymagania dotyczące ochrony przed porażeniami, pożarem, wybuchem oraz inne wymagania dotyczące bezpieczeństwa obsługi i otoczenia,
- wymagania dotyczące kwalifikacji osób zajmujących się eksploatacją,
- wymagania związane z ochroną środowiska,
- pełną i zwięzłą instrukcję obsługi całego dostarczonego wyposażenia
- inne wymagania określone przez producenta urządzenia lub przepisami szczególnymi.

Instrukcje przygotowane przez Wykonawcę zostaną przygotowane w języku polskim i wydrukowane, a następnie oprawione w okładki formatu A4. Wykonawca przygotuje 3 kopie instrukcji użytkowania oraz 3 kopie w wersji elektronicznej. Wykonawca w ramach Umowy przeprowadzi szkolenie personelu Zamawiającego w zakresie użytkowania (eksploatacji i konserwacji) wybudowanych obiektów oraz urządzeń w nich zamontowanych.

Roboty budowlano – montażowe podlegają następującym etapom odbioru :

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu;
- odbiorowi częściowemu;
- odbiorowi końcowemu.

Odbiór częściowy powinien być przeprowadzany dla tych elementów lub części instalacji, do których zanika dostęp w wyniku postępu robót i jest ściśle związany realizowaniem robót, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym. Odbiór częściowy przeprowadza się w trybie przewidzianym dla odbioru końcowego. Po dokonaniu odbioru częściowego należy sporządzić

protokół potwierdzający prawidłowe wykonanie robót, zgodność wykonania instalacji z projektem technicznym i pozytywny wynik niezbędnych badań odbiorczych.

W przypadku negatywnego wyniku odbioru częściowego, w protokole należy określić zakres i termin wykonania prac naprawczych lub uzupełniających, po wykonaniu tych prac należy ponownie dokonać odbioru częściowego.

Odbiór końcowy polega na finalnej ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę pisemnym powiadomieniem o tym fakcie Zamawiającego. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań, pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową – opracowaną w ramach niniejszego zamówienia z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji Umowy,
- ustalenia technologiczne,
- wyniki pomiarów kontrolnych, ekspertyz i badań,
- świadectwo charakterystyki energetycznej budynku,
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń,
- instrukcje obsługi i serwisu zainstalowanych urządzeń.

Zakres opracowań musi odpowiadać wymogom jednostek zatwierdzających, opiniujących lub wymagających przedstawienia określonego opracowania.

W przypadku, gdy wg komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacji nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające Wykonawca wykona w terminach uzgodnionych z Zamawiającym.

Roboty będą przyjęte przez Zamawiającego, kiedy zostaną ukończone zgodnie z Umową, po zakończeniu z wynikiem pozytywnym prób końcowych.

Polecenia Zamawiającego będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania robót. Skutki finansowe z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Dziennik budowy jest wymagany dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca budowy. Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką w porządku chronologicznym bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnymi numerami załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Zamawiającego.

Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności :

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- datę przekazania przez zamawiającego dokumentacji projektowej technicznej (z rysunkami i wytycznymi wykonawczymi),
- uzgodnienie przez Zamawiającego programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót,
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,
- przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem przyczyny,
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych, i ostatecznych odbiorów robót,
- wyjaśnienia uwagi i propozycje Wykonawcy,

- dane dotyczące czynności geodezyjnych dokonanych przed i w trakcie prowadzenia robót,
- dane dotyczące sposobu wykonania zabezpieczenia robót,

Wpis projektanta do Dziennika Budowy obliguje służby Zamawiającego do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną Umowy i nie ma uprawnień do wydawania poleceń Wykonawcy robót.

Warunki wykonania i odbioru robót w różnych miejscach określają Polskie Normy (PN), przepisy branżowe, instrukcje. Należy je traktować jako integralną część i należy je czytać łącznie z rysunkami i specyfikacjami, jak gdyby tam one występowały. Rozumie się, iż Wykonawca jest w pełni zaznajomiony z ich zawartością i wymaganiami. Roboty będą wykonywane w bezpieczny sposób, ściśle w zgodzie z obowiązującymi Polskimi Normami (PN)/(EN-PN) lub odpowiednimi normami krajów UE. Postanowienia norm polskich będą miały pierwszeństwo nad postanowieniami innych norm. Inne miarodajne normy, które zapewniają wyższą jakość będą akceptowane pod warunkiem uprzedniego ich przeglądu i pisemnej akceptacji przez Projektanta. Różnice pomiędzy normami alternatywnymi muszą być w pełni podane na piśmie przez Wykonawcę i przedstawione Projektantowi co najmniej 7 dni przed datą, kiedy Wykonawca życzy sobie ich aprobaty. Jeżeli proponowane zmiany nie zapewniają równej lub wyższej jakości wykonania, Wykonawca będzie przestrzegał norm wyszczególnionych w dokumentacji projektowej. Gdziekolwiek w dokumentacji przetargowej znajdują się odniesienia do szczególnych norm i przepisów, którym mają odpowiadać towary i materiały przewidziane do dostarczenia oraz praca przewidziana do wykonania, tam będą obowiązywały postanowienia ostatniej edycji lub poprawki odnośnych obowiązujących norm i przepisów.

Wykonawca opracuje na własny koszt Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia oraz Projekt Organizacji Placu Budowy. Ponadto Wykonawca przygotuje instrukcję BHP. Instrukcja BHP musi być opracowana przez rzeczoznawcę do spraw BHP i ergonomii pracy, natomiast instrukcja ppoż. przez rzeczoznawcę do spraw ochrony przeciwpożarowej. Wszystkie dokumenty należy przygotować z zachowaniem wymogów prawa i obowiązujących norm.

Wykonawca zagwarantuje, że dostarczy ujęte w umowie urządzenia fabrycznie nowe, kompletne, o wysokim standardzie, zarówno pod względem jakości jak i funkcjonalności, a także wolne od wad materiałowych i konstrukcyjnych.

1.2.11 UBEZPIECZENIE I GWARANCJA

Wykonawca jest zobowiązany ubezpieczyć roboty. Szczegółowe wymagania w tym zakresie określone będą w SWZ oraz Umowie na realizację Zamówienia. Wykonawca powinien posiadać opłacone ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na wartość określoną w Umowie z Zamawiającym. Warunkiem rozpoczęcia robót budowlanych jest okazanie potwierdzonej polisy.

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji, w której w pełni zabezpiecza technicznie i użytkowo wykonane roboty oraz zamontowane urządzenia na okres minimum 60 miesięcy. Okres gwarancji liczony będzie od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego oznaczającego odebranie robót. W okresie trwania gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania wszelkich zgłaszanych przez Zamawiającego usterek i problemów związanych z prawidłowym funkcjonowaniem urządzeń. Czas reakcji na zgłoszoną usterkę oraz czas jej usunięcia będzie szczegółowo określony w Umowie z Zamawiającym.

1.2.12 OCHRONA ŚRODOWISKA

Obowiązkiem Wykonawcy jest znajomość i stosowanie w czasie prowadzenia robót wszelkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego.

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Dotyczy to również materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu przekraczającym wartości dopuszczalne. Inne materiały wykazujące właściwości szkodliwe dla otoczenia tylko podczas wykonywania robót, a których szkodliwość zanika np. materiały pylaste, będą dopuszczone do użycia tylko pod rygorem bezwarunkowego przestrzegania wymagań technologicznych wbudowania tych materiałów. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek uzyskania wszelkich upoważnień i pozwoleń od organów administracyjnych jeśli zastosowanie jakichkolwiek materiałów tego wymaga.

W czasie trwania prac budowlanych i instalacyjnych do obowiązków Wykonawcy należy:

- utrzymywanie Terenu Budowy,
- podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz unikanie uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a

wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymagań będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację zaplecza, składowisk, wykopów i dróg dojazdowych;
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed:
 - zanieczyszczeniem zbiorników i cieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi
 - zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,
 - możliwością powstania pożaru,
 - nadmiernym hałasem.

Wszystkie drzewa i krzewy w pobliżu których będą realizowane roboty, a nie zostały przeznaczone do wycinki bądź przesadzenia należy zabezpieczyć przed zniszczeniem.

Ze względu na bliskie sąsiedztwo obiektów mieszkalnych i użyteczności publicznej oraz w celu ochrony klimatu akustycznego prace rozbiórkowe i inne roboty wykonywane przy pomocy sprzętu emitującego hałas należy prowadzić w porze dziennej.

Przedmiotowe zamierzenie inwestycyjne - zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko – nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

2.1 DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODRĘBNYCH PRZEPISÓW

Zamawiający informuje, iż Wykonawca, w ramach ceny ryczałtowej, będzie zobowiązany do zebrania i ujęcia w opracowaniach projektowych wszystkich wymaganych prawem i niezbędnych dokumentów potwierdzających zgodność przedmiotowego zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów.

2.2 OŚWIADCZENIE ZAMAWIAJĄCEGO STWIERDZAJĄCE JEGO PRAWO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE

Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania na cele budowlane nieruchomościami, na których będzie realizowana inwestycja, a oświadczenie w tym zakresie zostanie przekazane wybranemu Wykonawcy.

2.3 PRZEPISY PRAWNE I NORMY ZWIĄZANE Z PROJEKTOWANIEM I WYKONANIEM ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamawiający informuje, że przy projektowaniu obowiązującymi są wydania Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane (datowane nie później niż 30 dni przed datą składania ofert), o ile nie postanowiono inaczej. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących europejskie normy zharmonizowane uwzględnia się: europejskie aprobaty techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy państw członkowskich Unii Europejskiej przenoszące europejskie normy zharmonizowane, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

Ponadto Zamawiający informuje, że Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać i stosować niżej wymienione normy, akty prawne i rozporządzenia:

- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2022 poz. 1710)
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. 2022 poz. 1385)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. 2022 poz. 916)
- Ustawa z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022 poz.1062 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu

architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722)

- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2019 poz. 831)
- Rozporządzenie Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy (Dz. U. 2018 poz. 1286 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021 poz. 2454)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022 poz. 1679)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120 poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego (Dz. U. 2007 nr 93 poz. 623 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. 2022 poz. 2057)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021 poz. 1722)

- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 2 czerwca 2016 r. w sprawie wymagań dla sprzętu elektrycznego (Dz. U. 2016 poz. 806).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2021 poz. 1213)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie krajowych ocen technicznych (Dz. U. 2016 poz. 1968)
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz. U. 2022 poz. 1510)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 2003 nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401)
- Rozporządzenie Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych (Dz. U. 2021 poz. 1210)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 20 września 2001 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. 2018 poz. 583 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2022 poz. 1072 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej (Dz. U. 2016 poz. 2033)
- Rozporządzenie Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie innych dokumentacji geologicznych (Dz. U. 2020 poz. 2449)
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie korzystania z informacji geologicznej za wynagrodzeniem (Dz.U. 2011 nr 292 poz. 1724)
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2022 poz. 699)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503)
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2021 poz. 1990)
- Ustawa z dnia 11 września 2015 r. o zużytym sprzęcie elektrycznym i elektronicznym (Dz. U. 2022 poz. 1622)
- PN-B-01025:2004 Rysunek budowlany -- Oznaczenia graficzne na rysunkach architektoniczno-budowlanych
- PN-B-01027:2002 Rysunek budowlany -- Oznaczenia graficzne stosowane w projektach zagospodarowania działki lub terenu
- PN-B-01029:2000 Rysunek budowlany -- Zasady wymiarowania na rysunkach architektoniczno-budowlanych
- PN-EN 1990:2004 / PN-EN 1990:2004/Ap1:2004 / PN-EN 1990:2004/A1:2008 / PN-EN

1990:2004/Ap2:2010 /PN-EN 1990:2004/AC:2010 /PN-EN 1990:2004/NA:2010 - Eurokod. Podstawy projektowania konstrukcji.

- PN-EN 1991-1-1:2004 / PN-EN 1991-1-1:2004/AC:2009 / PN-EN 1991-1-1:2004/Ap1:2010 / PN-EN 1991-1-1:2004/NA:2010 / PN-EN 1991-1-1:2004/Ap2:2011 - Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-1. Oddziaływania ogólne. Ciężar objętościowy, ciężar własny, obciążenia użytkowe w budynkach.
- PN-EN 1991-1-2:2006 / PN-EN 1991-1-2:2006/NA:2010 / PN-EN 1991-1-2:2006/Ap1:2010 / PN-EN 1991-1-2:2006/AC:2013-07 / PN-EN 1991-1-2:2006/Ap2:2014-12 - Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-2: Oddziaływania ogólne – Oddziaływania na konstrukcje w warunkach pożaru.
- PN-EN 1991-1-3:2005 / PN-EN 1991-1-3:2005/AC:2009 / PN-EN 1991-1-3:2005/Ap1:2010 / PN-EN 1991-1-3:2005/NA:2010 - Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-3. Oddziaływania ogólne – Obciążenia śniegiem.
- PN-EN 1991-1-4:2008 / PN-EN 1991-1-4:2008/AC:2009 / PN-EN 1991-1-4:2008/Ap1:2010 / PN-EN 1991-1-4:2008/Ap2:2010 / PN-EN 1991-1-4:2008/NA:2010 / PN-EN 1991-1-4:2008/A1:2010 / PN-EN 1991-1-4:2008/Ap3:2011 - Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje. Część 1-4. Oddziaływania ogólne – Oddziaływanie wiatru.
- PN-EN 1991-1-5:2005 / PN-EN 1991-1-5:2005/AC:2009 / PN-EN 1991-1-5:2005/Ap1:2010 / PN-EN 1991-1-5:2005/ NA:2010 - Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-5: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania termiczne
- PN-EN 1991-1-6:2007 / PN-EN 1991-1-6:2007/Ap1:2010 / PN-EN 1991-1-6:2007/NA:2010 / PN-EN 1991-1-6:2007/AC:2013-07 - Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-6: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania w czasie wykonywania konstrukcji
- PN-EN 1991-1-7:2008 / PN-EN 1991-1-7:2008/AC:2010 / PN-EN 1991-1-7:2008/Ap1:2010 / PN-EN 1991-1-7:2008/NA:2010 / PN-EN 1991-1-7:2008/Ap2:2014-12 / PN-EN 1991-1-7:2008/NA:2015-02 - Eurokod 1: Oddziaływania na konstrukcje - Część 1-7: Oddziaływania ogólne - Oddziaływania wyjątkowe
- PN-EN 1992-1-1:2008 / PN-EN 1992-1-1:2008/Ap1: 2010 / PN-EN 1992-1-1:2008/NA: 2010 / PN-EN 1992-1-1:2008/ AC:2011 / PN-EN 1992-1-1:2008/ Ap2:2016-10 / PN-EN 1992-1-1:2008/ NA:2016-11 / PN-EN 1992-1-1:2008/ Ap3:2018-08 / PN-EN 1992-1-1:2008/ NA:2018-11 - Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu. Część 1-1. Reguły ogólne i reguły dla budynków.
- PN-EN 1992-1-2:2008 / PN-EN 1992-1-2:2008/AC:2008 / PN-EN 1992-1-2:2008/ Ap1:2010 / PN-EN 1992-1-2:2008/ NA:2010 / PN-EN 1992-1-2:2008/ Ap2:2016-09 - Eurokod 2: Projektowanie konstrukcji z betonu – Część 1-2: Reguły ogólne - Projektowanie z uwagi na warunki pożarowe
- PN-EN 1996-1-1+A1:2013-05 / PN-EN 1996-1-1+A1:2013-05/NA:2014-03 / PN-EN 1996-1-1+A1:2013-05/Ap2:2014-09 / PN-EN 1996-1-1+A1:2013-05/Ap3:2016-04 - Eurokod 6: Projektowanie konstrukcji murowych - Część 1-1. Reguły ogólne dla zbrojonych i niezbrojonych konstrukcji murowych.

- PN-EN 1997-1:2008 / PN-EN 1997-1:2008/AC:2009 / PN-EN 1997-1:2008/Ap1:2010 / PN-EN 1997-1:2008/Ap2:2010 / PN-EN 1997-1:2008/NA:2011 / PN-EN 1997-1:2008/A1:2014-05 - Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne. Część 1. - Zasady ogólne
- PN-EN 1997-2:2009 / PN-EN 1997-2:2009/Ap1:2010 / PN-EN 1997-2:2009/AC:2010 - Eurokod 7. Projektowanie geotechniczne. Część 2: Rozpoznanie i badanie podłoża gruntowego
- PN-B-10425:2019-09 Kominy — Przewody kominowe dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane – Wymagania i badania
- PN-ISO 9836:2015-12 - Właściwości użytkowe w budownictwie – Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych
- PN-EN 12828:2013 Instalacje ogrzewcze w budynkach -- Projektowanie wodnych instalacji centralnego ogrzewania
- PN-EN 12831:2004 Instalacje ogrzewcze w budynkach -- Obliczenie zapotrzebowania na moc cieplną
- PN-EN 215:2005 Termostatyczne zawory grzejnikowe -- Wymagania i metody badań
- PN-EN 215:2005/A1:2006 Termostatyczne zawory grzejnikowe -- Wymagania i metody badań
- PN-EN 215-1:2002 Termostatyczne zawory grzejnikowe. Część 1: Wymagania i badania
- PN-EN 835:1999 Podzielniki kosztów ogrzewania do rejestrowania zużycia ciepła przez grzejniki -- Przyrządy bez zasilania energią elektryczną działające na zasadzie parowania dyfuzyjnego
- PN-EN 835:1999/Ap1:2004 Podzielniki kosztów ogrzewania do rejestrowania zużycia ciepła przez grzejniki -- Przyrządy bez zasilania energią elektryczną działające na zasadzie parowania dyfuzyjnego
- PN-64/B-10400 Urządzenia centralnego ogrzewania w budownictwie powszechnym. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze
- PN-71/B-10420 Urządzenia ciepłej wody w budynkach -- Wymagania i badania przy odbiorze
- PN-90/M-75003 Armatura instalacji centralnego ogrzewania -- Ogólne wymagania i badania
- PN-90/M-75011 Armatura instalacji centralnego ogrzewania -- Termostatyczne zawory grzejnikowe na ciśnienie nominalne 1 MPa -- Wymiary przyłączeniowe
- PN-91/B-02413 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo -- Zabezpieczenie instalacji ogrzewań wodnych systemu otwartego -- Wymagania
- PN-91/B-02415 Ogrzewnictwo i ciepłownictwo -- Zabezpieczenie wodnych zamkniętych systemów ciepłowniczych -- Wymagania
- PN-91/B-02420 Ogrzewnictwo -- Odpowietrzanie instalacji ogrzewań wodnych -- Wymagania
- PN-91/M-75009 Armatura instalacji centralnego ogrzewania -- Zawory regulacyjne -- Wymagania i badania
- PN-92/H-83131.08 Centralne ogrzewanie -- Grzejniki członowe odlewane -- Uszczelki

- PN-92/H-83131.09 Centralne ogrzewanie -- Grzejniki członowe odlewane -- Korki i złączki
- PN-92/M-75016 Armatura instalacji centralnego ogrzewania -- Zawory grzejnikowe
- PN-92/M-75166 Armatura instalacji centralnego ogrzewania -- Złączki do grzejników
- PN-EN 12098-1:2002 Sterowanie systemami grzewczymi -- Część 1: Urządzenia sterujące systemów ogrzewania gorącą wodą z kompensacją wpływu temperatury zewnętrznej
- PN-EN 12098-2:2002 Sterowanie systemami grzewczymi -- Część 2: Optymalne start-stopowe urządzenia sterujące systemów ogrzewania gorącą wodą
- PN-EN 12449:2012 Miedź i stopy miedzi -- Rury okrągłe bez szwu ogólnego przeznaczenia
- PN-EN 12451:2012 Miedź i stopy miedzi -- Rury okrągłe bez szwu do wymienników ciepła; (oryg.); (gr. cen. L)
- PN-EN 12452:2012 Miedź i stopy miedzi -- Rury żebrowane walcowane bez szwu do wymienników ciepła; (oryg.); (gr. cen. L)
- PN-EN ISO 13790:2006 Ciepłne właściwości użytkowe budynków -- Obliczanie zużycia energii do ogrzewania
- PN-EN 13831:2007 Zamknięte zbiorniki rozprężne z wbudowaną przeponą instalowane w systemach wodnych
- PN-EN 13941:2004 Projektowanie i montaż systemu preizolowanych zespolonych rur do instalacji grzewczych
- PN-EN 14336:2005 Instalacje grzewcze budynków -- Instalacja i przekazanie do eksploatacji wodnego systemu grzewczego
- PN-EN ISO 14683:2017-09 - wersja angielska Mostki ciepłe w budynkach -- Liniowy współczynnik przenikania ciepła -- Metody uproszczone i wartości
- PN-EN 15035:2007 Kotły grzewcze -- Wymagania dotyczące kotłów z zamkniętą komorą spalania, o mocy do 70kW
- PN-EN 15232 Energetyczne właściwości budynków -- Wpływ automatyzacji, sterowania i technicznego zarządzania budynkami
- PN-EN 15232:2008 Energetyczne właściwości budynków -- Wpływ automatyzacji, sterowania i technicznego zarządzania budynkami
- PN-EN 15316-3-1:2007 Instalacje grzewcze w budynkach -- Metoda obliczania zapotrzebowania na energię instalacji i sprawności instalacji -- Część 3-1: Instalacje centralnej ciepłej wody, charakterystyka zapotrzebowania (wymagania dotyczące rozbioru wody)
- PN-EN 15377-2:2008 Instalacje grzewcze w budynkach -- Wodne płaszczyznowe wbudowane systemy ogrzewania i chłodzenia -- Część 2: Projektowanie, wymiarowanie i wykonywanie
- PN-EN 15377-3:2007 Instalacje grzewcze w budynkach -- Wodne płaszczyznowe wbudowane systemy ogrzewania i chłodzenia -- Część 3: Optymalizacja w celu wykorzystania odnawialnych źródeł energii

- PN-H-83131-08:1992 Centralne ogrzewanie -- Grzejniki członowe odlewane -- Uszczelki
- PN-H-83131-09:1992 Centralne ogrzewanie -- Grzejniki członowe odlewane -- Korki i złączki
- PN-M-75003:1990 Armatura instalacji centralnego ogrzewania -- Ogólne wymagania i badania
- PN-M-75009:1991 Armatura instalacji centralnego ogrzewania -- Zawory regulacyjne -- Wymagania i badania
- PN-M-75011:1990 Armatura instalacji centralnego ogrzewania -- Termostatyczne zawory grzejnikowe na ciśnienie nominalne 1 MPa -- Wymiary przyłączy
- PN-M-75016:1992 Armatura instalacji centralnego ogrzewania -- Zawory grzejnikowe
- PN-M-75166:1992 Armatura instalacji centralnego ogrzewania -- Złączki do grzejników
- PN-89/ B-01410 Wentylacja i klimatyzacja. Rysunek techniczny. Zasady wykonywania i oznaczenia
- PN-83/B-03430 Wentylacja w budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej. Wymagania
- PN-67/B-03410 Wentylacja. Wymiary poprzeczne przewodów wentylacyjnych.
- PN-73/B-03431 Wentylacja mechaniczna w budownictwie. Wymagania
- PN-89/B-10425 Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne murowane z cegły. Wymagania techniczne i badania przy odbiorze
- PN-EN 779+AC:1998 Przeciwpylowe filtry powietrza do wentylacji ogólnej. Wymagania, badania, oznaczanie.
- PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem.
- PN-68/B-01411 Wentylacja. Urządzenia i elementy urządzeń wentylacyjnych. Podział, nazwy i określenia
- PN-76/B-03420 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza zewnętrznego
- PN-78/B-03421 Wentylacja i klimatyzacja. Parametry obliczeniowe powietrza wewnętrznego w pomieszczeniach przeznaczonych do stałego przebywania ludzi
- PN-EN 806-1:2004P Wymagania dotyczące wewnętrznych instalacji wodociągowych do przesyłu wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi - Część 1: Postanowienia ogólne
- PN-EN 806-2:2005E Wymagania dotyczące wewnętrznych instalacji wodociągowych do przesyłu wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi - Część 2: Projektowanie
- PN-EN 806-3:2006E Wymagania dotyczące wewnętrznych instalacji wodociągowych do przesyłu wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi - Część 3: Wymiarowanie przewodów - Metody uproszczone
- PN-EN ISO 15874-1:2013-06E Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do instalacji wody ciepłej i zimnej - Polipropylen (PP) - Część 1: Postanowienia ogólne
- PN-EN ISO 15874-2:2013-06E Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do

instalacji wody ciepłej i zimnej - Polipropylen(PP) - Część 2: Rury

- PN-EN ISO 15874-3:2013-06E Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do instalacji wody ciepłej i zimnej - Polipropylen (PP) - Część 3: Kształtki
- PN-EN ISO 15874-5:2013-06E Systemy przewodów rurowych z tworzyw sztucznych do instalacji wody ciepłej i zimnej - Polipropylen (PP) - Część 5: Przydatność systemu do stosowania
- PN-EN 1057+A1:2010P Miedź i stopy miedzi -- Rury miedziane okrągłe bez szwu do wody i gazu stosowane w instalacjach sanitarnych i ogrzewania
- PN-M-75002:2012P Armatura instalacji wodociągowych i centralnego ogrzewania - Wymagania i badania
- PN-EN 246:2005P Armatura sanitarna - Wymagania ogólne dotyczące regulatorów strumienia
- PN-EN 248:2005P Armatura sanitarna - Ogólne wymagania dotyczące elektrolitycznych powłok ochronnych Ni-Cr
- PN-EN 200:2008E Armatura sanitarna - Zawory wypływowe i baterie mieszające do systemów zasilania wodą typu 1 i typu 2 - Ogólne wymagania techniczne
- PN-EN 1213:2002P Armatura w budynkach - Zawory zaporowe ze stopów miedzi do instalacji wodociągowych w budynkach - Badania i wymagania
- PN-EN 816:2000P Armatura sanitarna - Armatura samoczynnie zamykana PN 10
- PN-EN 817:2008E Armatura sanitarna -- Baterie mechaniczne (PN 10) - Ogólne wymagania techniczne
- PN-EN 1111:2002P Armatura sanitarna -- Baterie termostatyczne (PN 10) - Ogólne wymagania techniczne
- PN-EN 1112:2008E Armatura sanitarna -- Wyloty natrysków do armatury sanitarnej do systemu zasilania typu 1 i 2 - Ogólne wymagania techniczne
- PN-EN 1113+A1:2011E Armatura sanitarna -- Przewody natryskowe do armatury sanitarnej do systemu zasilania typu 1 i 2 - Ogólne wymagania techniczne
- PN-EN 1213:2002P Armatura w budynkach - Zawory zaporowe ze stopów miedzi do instalacji wodociągowych w budynkach - Badania i wymagania
- PN-EN 1286:2004P Armatura sanitarna - Baterie mechaniczne niskociśnieniowe - Ogólne wymagania techniczne
- PN-EN 1287:2004P Armatura sanitarna - Baterie termostatyczne niskociśnieniowe -- Ogólne wymagania techniczne
- PN-EN 1487:2003P Armatura w budynkach - Hydrauliczne zespoły zabezpieczające -- Badania i wymagania
- PN-EN 1488:2004P Armatura w budynkach - Zespoły rozprężne -- Badania i wymagania
- PN-EN 1489:2003P Armatura w budynkach -- Zawory bezpieczeństwa - Badania i wymagania

- PN-EN 1490:2004P Armatura w budynkach - Zespólone zawory nadmiarowe temperaturowo-ciśnieniowe - Badania i wymagania
- PN-EN 1491:2004P Armatura w budynkach - Zawory rozprężne - Badania i wymagania
- PN-EN 1567:2004P Armatura w budynkach - Zawory redukcyjne i zespólone zawory redukcyjne ciśnienia wody - Wymagania i badania
- PN-EN 12541:2005P Armatura sanitarna - Ciśnieniowe zawory sputkujące do misek ustępowych i samoczynnie zamykane zawory sputkujące do pisuarów PN 10
- PN-EN 12729:2005P Urządzenia zapobiegające zanieczyszczeniu wody do picia w wyniku przepływu zwrotnego - Izolator przepływów zwrotnych z możliwością nadzoru, z obniżoną strefą ciśnienia - Rodzina B -- Typ A
- PN-EN 13443-1+A1:2007E Urządzenia do uzdatniania wody w budynkach - Filtry mechaniczne - Część 1: Zakres filtracji 80 mikrometrów do 150 mikrometrów - Wymagania dotyczące użytkowania, bezpieczeństwa i badania
- PN-EN 1717:2003P Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczaniu przez przepływ zwrotny
- PN-B-02151-02:1987P Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach
- PN-ISO 7858-3:1997P Pomiar objętości wody przepływającej w przewodach - Wodomierze do wody pitnej zimnej - Wodomierze sprzężone -- Metody badań
- PN-ISO 4064-1:1997P Pomiar objętości wody w przewodach - Wodomierze do wody pitnej zimnej – Wymagania
- PN-B-02857:1982P Ochrona przeciwpożarowa w budownictwie - Przeciwpożarowe zbiorniki wodne - Wymagania ogólne
- PN-B-02861:1994P Ochrona przeciwpożarowa budynków - Suche piony
- PN-EN 12845+A2:2010P Stałe urządzenia gaśnicze -- Automatyczne urządzenia tryskaczowe -- Projektowanie, instalowanie i konserwacja
- PN-92/B-01707 Instalacje kanalizacyjne. Wymagania w projektowaniu.
- PN-EN 12056-1:2002P Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 1: Postanowienia ogólne i wymagania
- PN-EN 12056-2:2002P Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 2: Kanalizacja sanitarna - Projektowanie układu i obliczenia
- PN-EN 12056-3:2002P Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 3: Przewody deszczowe - Projektowanie układu i obliczenia
- PN-EN 12056-4:2002P Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków -- Część 4: Pompownie ścieków -- Projektowanie układu i obliczenia
- PN-EN 12056-5:2002P Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków - Część 5:

Montaż i badania, instrukcje działania, użytkowania i eksploatacji

- PN-EN 12109:2003P Wewnętrzne systemy kanalizacji podciśnieniowej
- PN-EN 13564-1:2004P Urządzenia przeciwwzalewowe w budynkach - Część 1: Wymagania
- PN-EN 274-1:2004P Zestawy odpływowe przyborów sanitarnych - Część 1: Wymagania
- PN-EN 274-2:2004P Zestawy odpływowe przyborów sanitarnych - Część 2: Metody badań
- PN-EN 274-3:2004P Zestawy odpływowe przyborów sanitarnych - Część 3: Sterowanie jakością
- PN-EN 476:2012P Wymagania ogólne dotyczące elementów stosowanych w systemach kanalizacji deszczowej i sanitarnej
- PN-EN 1253-1:2005P Wpusty ściekowe w budynkach - Część 1: Wymagania
- PN-EN 1253-2:2006P Wpusty ściekowe w budynkach - Część 2: Metody badań
- PN-EN 1253-3:2002P Wpusty ściekowe w budynkach - Część 3: Sterowanie jakością
- PN-EN 1253-4:2002P Wpusty ściekowe w budynkach - Część 4: Zwieńczenia
- PN-EN 1253-5:2005P Wpusty ściekowe w budynkach - Część 5: Wpusty ściekowe z oddzielaniem cieczy lekkich
- PN-B-75702:1983P Urządzenia spłukujące do misek ustępowych i pisuarów - Rury płuczne z nieplastifikowanego poli(chlorku winylu)
- PN-B-75704-01:1986P Sedesy z tworzyw sztucznych termoplastycznych - Ogólne wymagania i badania
- PN-EN 263:2008E Urządzenia sanitarne - Arkusze akrylowe ze środkiem sieciującym do wanien i brodzików do użytku domowego
- PN-EN 198:2008E Urządzenia sanitarne - Wanny wykonane z wylewanych płyt z usieciowanego tworzywa akrylowego - Wymagania i metody badań
- PN-EN 13310:2005P Zlewozmywaki kuchenne - Wymagania użytkowe i metody badań
- PN-EN 232:2013-04E Wanny kąpielowe - Wymiary przyłączeniowe
- PN-EN 251:2013-04E Brodziki podprysznicowe - Wymiary przyłączeniowe
- PN-EN 695:2005E Zlewozmywaki kuchenne -- Wymiary przyłączeniowe
- PN-EN 877:2004P Rury i kształtki z żeliwa, złącza i elementy wyposażenia instalacji do odprowadzania wód z budynków - Wymagania, metody badań i zapewnienie jakości
- PN-EN 877:2004/A1:2007P Rury i kształtki z żeliwa, złącza i elementy wyposażenia instalacji do odprowadzania wód z budynków - Wymagania, metody badań i zapewnienie jakości
- PN-EN 12842:2012E Kształtki z żeliwa sferoidalnego do systemów przewodowych z PVC-U lub PE - Wymagania i metody badań
- PN-EN 1123-1:2007P Rury i kształtki kanalizacyjne kielichowe z rur stalowych ze szwem wzdłużnym ocynkowanych ogniowo - Część 1: Wymagania, badania, sterowanie jakością

- PN-EN 1123-2+A1:2007E Rury i kształtki kanalizacyjne z rur stalowych ze szwem wzdłużnym ocynkowane ogniowo - Część 2: Wymiary
- PN-EN 1124-1:2007P Rury i kształtki kanalizacyjne kielichowe z rur stalowych nierdzewnych ze szwem wzdłużnym - Część 1: Wymagania, badania, sterowanie jakością
- PN-EN 1124-2:2008E Rury i kształtki kanalizacyjne kielichowe z rur stalowych nierdzewnych ze szwem wzdłużnym - Część 2: System S – Wymiary
- PN-EN 1124-3:2008E Rury i kształtki kanalizacyjne kielichowe z rur stalowych nierdzewnych ze szwem wzdłużnym - Część 3: System X – Wymiary
- PN-EN 12763:2002E Rury i kształtki włókno-cementowe do systemów kanalizacyjnych w budynkach - Wymiary i warunki techniczne dostawy
- PN-EN 274-1:2004P Zestawy odpływowe przyborów sanitarnych - Część 1: Wymagania
- PN-EN 274-2:2004P Zestawy odpływowe przyborów sanitarnych - Część 2: Metody badań
- PN-EN 274-3:2004P Zestawy odpływowe przyborów sanitarnych -- Część 3: Sterowanie jakością
- PN-EN 50160:2010 Parametry napięcia zasilającego w publicznych sieciach elektroenergetycznych
- PN-EN 50160:2010/A1:2015-02 Parametry napięcia zasilającego w publicznych sieciach elektroenergetycznych
- PN-EN 50539-11:2013-06 Niskonapięciowe urządzenia ograniczające przepięcia – Urządzenia ograniczające przepięcia do zastosowań specjalnych z włączeniem napięcia stałego – Część 11: Wymagania i badania dla SPD w zastosowaniach fotowoltaicznych
- PN-EN 60529:2003 Stopnie ochrony zapewnianej przez obudowy (kod IP)
- PN-EN 61140:2005 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym - Wspólne aspekty instalacji i urządzeń
- PN-EN 61140:2005/A1:2008 Ochrona przed porażeniem prądem elektrycznym - Wspólne aspekty instalacji i urządzeń
- PN-EN 61293:2000 Znakowanie urządzeń elektrycznych danymi znamionowymi dotyczącymi zasilania elektrycznego - Wymagania bezpieczeństwa
- PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa - Część 1: Zasady ogólne
- PN-EN 62305-2:2008 Ochrona odgromowa - Część 2: Zarządzanie ryzykiem
- PN-EN 62305-3:2011 Ochrona odgromowa - Część 3: Uszkodzenia fizyczne obiektów i zagrożenie życia
- PN-EN 62305-4:2011 Ochrona odgromowa - Część 4: Urządzenia elektryczne i elektroniczne w obiektach
- PN-HD 60364-1:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 1: Wymagania podstawowe, ustalanie ogólnych charakterystyk, definicje

- PN-HD 60364-4-41:2009 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-41: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed porażeniem elektrycznym
- PN-HD 60364-4-42:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 4-42: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed skutkami oddziaływania cieplnego
- PN-HD 60364-4-43:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-43: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed prądem przetężeniowym
- PN-HD 60364-4-444:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 4-444: Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed zakłóceniami napięciowymi i zaburzeniami elektromagnetycznymi
- PN-HD 60364-5-51:2011 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Część 5-51: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Postanowienia ogólne
- PN-HD 60364-5-534:2012 Instalacje elektryczne niskiego napięcia -- Część 5-53: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Odłączanie izolacyjne, łączenie i sterowanie -- Sekcja 534: Urządzenia do ochrony przed przepięciami
- PN-HD 60364-5-54:2011 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 5-54: Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Układy uziemiające i przewody ochronne
- PN-HD 60364-6:2008 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 6: Sprawdzanie
- PN-HD 60364-7-704:2010 Instalacje elektryczne niskiego napięcia - Część 7-704: Wymagania dotyczące specjalnych instalacji lub lokalizacji - Instalacje na terenie budowy i rozbiórki
- PN-IEC 60364-4-443:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed przepięciami - Ochrona przed przepięciami atmosferycznymi lub łączeniowymi
- PN-IEC 60364-4-45:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Ochrona przed obniżeniem napięcia
- PN-IEC 60364-4-473:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Stosowanie środków ochrony zapewniających bezpieczeństwo - Środki ochrony przed prądem przetężeniowym
- PN-IEC 60364-4-482:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa - Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa
- PN-IEC 60364-5-52:2002 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego – Oprzewodowanie
- PN-IEC 60364-5-523:2001 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Obciążalność prądowa długotrwała przewodów
- PN-IEC 60364-5-53:2000 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza

- PN-IEC 60364-5-537:1999 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych - Dobór i montaż wyposażenia elektrycznego - Aparatura rozdzielcza i sterownicza - Urządzenia do odłączania izolacyjnego i łączenia
- PN-EN 1090-1+A1:2012 Wykonanie konstrukcji stalowych i aluminiowych - Część 1: Zasady oceny zgodności elementów konstrukcyjnych
- PN-EN 10088-1 Stale odporne na korozję - Część 1: Wykaz stali odpornych na korozję
- PN-EN ISO 1461 Powłoki cynkowe nanoszone na wyroby stalowe i żeliwne metodą zanurzeniową - Wymagania i metody badań.
- PN-B-02151-2:2018-01 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach. Część 2: Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach.

Zamawiający informuje, że Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w rozporządzeniach, ustawach przepisach itp. oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej i podczas prowadzenia prac oraz stosować się do innych obowiązujących przepisów nie ujętych powyżej, a dotyczących przedmiotowego zakresu robót.

2.4 INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

2.4.1 KOPIA MAPY ZASADNICZEJ

Zamawiający informuje, iż posiada aktualną mapę zasadniczą obszaru obejmującego przedmiotową inwestycję i stanowi ona załącznik do PFU. Uzyskanie wszelkich niezbędnych map, w tym do celów projektowych leży po stronie Wykonawcy, a koszty wynikające z ich przygotowania ponosi Wykonawca i należy je uwzględnić w cenie ryczałtowej.

2.4.2 WYNIKI BADAŃ GRUNTOWO-WODNYCH NA TERENIE BUDOWY DLA POTRZEB POSADOWIENIA OBIEKTÓW

Zamawiający informuje, że nie posiada aktualnych badań gruntowo-wodnych dla terenu na którym planowana jest rozbudowa i informuje, że badania takie są niezbędne do wykonania w celu prawidłowego zaprojektowania i wykonania posadowienia obiektu, a koszt tych badań leży po stronie Wykonawcy i należy go uwzględnić w cenie ryczałtowej.

2.4.3 ZALECENIA KONSERWATORSKIE KONSERWATORA ZABYTEKÓW

Zamawiający informuje, że teren na którym ma być realizowana inwestycja nie znajduje się na obszarze objętym ochroną konserwatorską. W związku z tym rozbudowa obiektu nie wymaga uzgodnień z konserwatorem zabytków.

2.4.4 INWENTARYZACJĘ ZIELENI,

Zamawiający informuje, że nie posiada inwentaryzacji zieleni obszaru, na którym zlokalizowany ma być budynek i jednocześnie informuje, że na terenie działki przewidzianym pod zabudowę należy usunąć lub przebudować wszystkie elementy będące w kolizji z projektowanym jej zagospodarowaniem.

2.4.5 DANE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Rozbudowa i przebudowa budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Galewicach w świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.) w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie należy do obiektów wyszczególnionych jako inwestycja mogąca zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, ani też potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z powyższym należy uznać, że planowana inwestycja będzie neutralna dla środowiska naturalnego, nie będzie emitować hałasu ani negatywnie oddziaływać na najbliższe otoczenie.

2.4.6 POMIARY RUCHU DROGOWEGO, HAŁASU I INNYCH UCIAŹLIWOŚCI

Nie dotyczy

2.4.7 INWENTARYZACJĘ LUB DOKUMENTACJĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH, JEŻELI PODLEGAJĄ ONE PRZEBUDOWIE, ODBUDOWIE, ROZBUDOWIE, NADBUDOWIE, ROZBIÓRKOM LUB REMONTOM W ZAKRESIE ARCHITEKTURY, KONSTRUKCJI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH, A TAKŻE WSKAZANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE ZACHOWANIA URZĄDZEŃ NAZIEMNYCH I PODZIEMNYCH ORAZ OBIEKTÓW PRZEWIDZIANYCH DO ROZBIÓRKI I EWENTUALNE UWARUNKOWANIA TYCH ROZBIÓREK

Zamawiający informuje, że posiada rzuty istniejącego budynku przeznaczonej do rozbudowy i remontu i stanowią one załącznik do niniejszego PFU.

2.4.8 POROZUMIENIA, ZGODY LUB POZWOLENIA ORAZ WARUNKI TECHNICZNE I REALIZACYJNE ZWIĄZANE Z PRZYŁĄCZENIEM OBIEKTU DO ISTNIEJĄCYCH SIECI WODOCIĄGOWYCH, KANALIZACYJNYCH, CIEPLNYCH, GAZOWYCH, ENERGETYCZNYCH I TELETECHNICZNYCH ORAZ DRÓG SAMOCHODOWYCH, KOLEJOWYCH LUB WODNYCH

Zamawiający informuje, że uzyskanie wszelkich porozumień, zgód i pozwoleń oraz wykonanie wszelkich wymaganych w opracowanej dokumentacji projektowej przyłączy należy do obowiązków Wykonawcy i powinno być ujęte w cenie ryczałtowej.

2.4.9 DODATKOWE WYTYCZNE INWESTORSKIE I UWARUNKOWANIA ZWIĄZANE Z BUDOWĄ I JEJ PRZEPROWADZENIEM.

Zamawiający informuje, że zawarte w PFU liczby dotyczące ilości, wymiarów, wagi lub innych parametrów, mają wyłącznie charakter informacyjny i są jedynie bazą dla parametrów, jednakową dla wszystkich wykonawców biorących udział w postępowaniu. Faktyczne ilości wykonanych robót, dostaw i usług, które okażą się niezbędne do wykonania po opracowaniu projektu budowlanego i technicznego/wykonawczego przez Wykonawcę nie będą miały znaczenia dla ceny ryczałtowej. Zamawiający informuje, że budynek należy zaprojektować i wykonać ze szczególnym uwzględnieniem Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022 poz. 2240).

3 SPIS ZAŁĄCZNIKÓW :

- Koncepcja rozbudowy i przebudowy Gminnego Ośrodka Kultury
 - Rzut parteru
 - Rzut piętra 1
 - Rzut piętra 2
 - Rzut dachu
 - Zagospodarowanie terenu
- Inwentaryzacja architektoniczna istniejącego budynku
 - Rzut parteru
 - Rzut piętra 1
 - Rzut piętra 2
- Mapa zasadnicza

BENSA Krzysztof Żmudzki
25-315 Kielce, ul. Starodomaszowska 30/48
NIP 959-180-49-52 REGON 365932902
tel. 601439466 www.bensa.pl

