

**Ogłoszenie o wykonaniu umowy  
Roboty budowlane  
Rozbudowa i modernizacja przedszkola w Podmoklach Wielkich**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego: Gmina Babimost
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 970770563
- 1.4) Adres zamawiającego
- 1.4.1.) Ulica: ul. Rynek 3
- 1.4.2.) Miejscowość: Babimost
- 1.4.3.) Kod pocztowy: 66-110
- 1.4.4.) Województwo: lubuskie
- 1.4.5.) Kraj: Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL432 - Zielonogórski
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej: babimost@babimost.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.babimost.pl
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-dee329b3-c0ef-11ee-9897-f6855eb846c0
- 2.2.) Numer ogłoszenia: 2024/BZP 00440297
- 2.3.) Wersja ogłoszenia: 01
- 2.4.) Data ogłoszenia: 2024-08-01

**SEKCJA III – PODSTAWOWE INFORMACJE O POSTĘPOWANIU W WYNIKU KTÓREGO ZOSTAŁA ZAWARTA UMOWA**

3.1.) Charakter zamówienia:

Zamówienie klasyczne - od 130 000 zł, ale o wartości mniejszej niż progi unijne

3.2.) Zamówienie było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu albo ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy w BZP lub Dz. Urz. UE: Tak

3.2.1.) Numer ogłoszenia w BZP lub Dz. Urz. UE: 2024/BZP 00086191

3.3.) Czy zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej:

Nie

3.5.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną:

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

3.6.) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

3.7.) Nazwa zamówienia:

Rozbudowa i modernizacja przedszkola w Podmoklach Wielkich

3.8.) Krótki opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa i modernizacja przedszkola w Podmoklach Wielkich. Lokalizacja inwestycji to działka o nr ewidencyjnym 301/2 w obrębie geodezyjnym Podmokle Wielkie. Istniejący budynek przedszkola, to

dwukondygnacyjny obiekt, z płaskim stropodachem, bezpośrednio połączony z budynkiem świetlicy i remizy strażackiej na tej samej działce. Budynek w schemacie połączenia brył, zbudowany na rzucie dwóch prostokątów. Projektuje się przebudowę i rozbudowę budynku oświaty – przedszkola wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Budynek w części istniejącej dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony, kryty dachem płaskim, o kącie nachylenia połąci 3%, kryty papą termozgrzewalną. Część piętra tworzy podcień. Projektuje się rozbudowę budynku na północnej i wschodniej elewacji, w celu przystosowania obiektu do obowiązujących przepisów oraz przeniesienia oddziału przedszkolnego z piętra na parter budynku. Projektowana rozbudowa jednokondygnacyjna, niepodpiwniczona, kryta dachem płaskim o kącie nachylenia 3%, wykończonym papą termozgrzewalną. Projektowany obiekt wkomponowano w istniejącą przestrzeń, z poszanowaniem ładu przestrzennego, w taki sposób, że poprzez zastosowane układy brył oraz ich neutralną kolorystykę będzie pozostawać w uporządkowanych relacjach przestrzennych, oraz będzie tworzyła harmonijną całość z istniejącym budynkiem świetlicy wiejskiej i remizy strażackiej i pozostałym otoczeniem. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w jednym etapie, włącznie z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie. Wykonawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów zużycia mediów tj. wody, energii itd. w okresie realizacji robót, a także wykonania dokumentacji organizacji ruchu na czas trwania budowy oraz ponoszenia kosztów za zajęcie pasa drogowego dla każdego rodzaju dróg których będzie dotyczyć.

Uwaga !!! Projekt budowlany zagospodarowania terenu, projekt techniczny branż: architektury, konstrukcji, sanitarnej i elektrycznej –

zgodnie z ww. dokumentami należy wykonać przedmiotowe zamówienie.

Zamawiający niniejszym zapisem wyłącza z dokumentacji tj. projektu budowlanego, technicznego wykonanie robót:

- na części istniejącej elewacji wykonać tylko odmalowanie farbą silikonową zamiast zaprojektowanego szpachlowania i tynku strukturalnego,

- w związku z powyższym punktem nie zakładać nowych parapetów zewnętrznych,

- w istniejącej części przedszkola nie wykonywać gładzi na sufitach i ścianach,

- na istniejącej części dachu nie wykonywać rozbiórek pokrycia i warstw termicznych,

- w związku z powyższym punktem na istniejącej części dachu wykonać nowe pokrycie dodatkową warstwą z papy termozgrzewalnej,

- nie realizować demontażu placu zabaw i ogrodzenia (prace te zostaną wykonane przez Zamawiającego przed wejściem Wykonawcy na budowę).

Zakres robót objęty projektem budowlanym, projektem technicznym, przedmiarami robót, opisami ujętymi w niniejszej SWZ wchodzi w zakres niniejszego postępowania. Wykonawca jest zobowiązany do wyceny projektu budowlanego, projektu technicznego w pełnym zakresie, a zaoferowana

cena musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym wszystkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia opisane w niniejszej SWZ i załącznikach do SWZ. Przedmiary robót stanowią jedynie element pomocniczy do kalkulacji kosztów. Roboty rozbudowy i modernizacji przedszkola, a nie ujęte w przedmiarach robót, STWIOR i niniejszej SWZ, a niezbędne do wykonania robót objętych projektem budowlanym, projektem technicznym, nie będą stanowiły robót dodatkowych.

Uwaga !!! Podane obmiary w niniejszej SWZ oraz pozostałych dokumentach postępowania o udzielenie zamówienia publicznego są elementem pomocniczym. Wykonawca jest zobowiązany do wyceny projektu budowlanego, projektu technicznego, a zaoferowana cena musi zawierać wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia, w tym wszystkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia opisane w niniejszej SWZ i załącznikach do SWZ. Przedmiary robót stanowią jedynie element pomocniczy do kalkulacji kosztów. Roboty nie ujęte w przedmiarach robót, STWIOR i niniejszej SWZ, a niezbędne do wykonania robót objętych projektem budowlanym, projektem technicznym nie będą stanowiły robót dodatkowych. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami Prawo budowlane,

przepisami BHP, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi, oraz zgodnie z poleceniami Zamawiającego i normami obowiązującymi dla zadań typu co przedmiot zamówienia. Zaleca się Wykonawcom, dokonanie przed złożeniem oferty, wizji lokalnej terenu budowy. Wszelkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji przedmiotu zamówienia należy uwzględnić w cenie podanej w ofercie. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i organizacją placu budowy, w tym oznakowania robót, wykonania zabezpieczenia chodnika lub wyłączenia z korzystania części chodnika przylegającego do budynku, wykonania organizacji ruchu, koszty zajęcia pasa drogowego, koszty zużywania mediów itd., itp..

**CHARAKTERYSTYCZNE DANE LICZBOWE BUDYNKU:**

- maksymalne gabaryty w rzucie rozbudowy 21,29m x 7,94m

- powierzchnia zabudowy 132,85m<sup>2</sup>

- wysokość pomieszczeń 2,80m – 3,30m

- liczba kondygnacji nadziemnych 1

- pow. Użytkowa rozbudowy 110,42m<sup>2</sup> + schody 13,07m<sup>2</sup> + platforma dla niepełnosprawnych 8,10m<sup>2</sup>.

Dokumentacja projektowa oraz przedmiary robót, będący elementem pomocniczym do wyceny wszystkich robót do oferty, szczegółowo opisują przedmiot zamówienia, a wymagania wyszczególnione choćby w jednym miejscu są obowiązujące dla Wykonawcy tak, jakby zawarte były w całej dokumentacji. Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczeń w dokumentach, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Zamawiającego, który dokona odpowiednich zmian oraz poprawek.

Załatwienie wszystkich formalności i kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy i zawiera się w cenie oferty złożonej Zamawiającemu. Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane Wykonawca będzie musiał oznakować w sposób zabezpieczający przed wejściem na teren obiektu osób nie zatrudnionych na budowie oraz zgodnie z właściwymi przepisami. Wykonawca zabezpiecza teren robót mając w szczególności na względzie mienie Zamawiającego i własne, Wykonawca w trakcie wykonywania robót ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo swoich

pracowników oraz innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego placu budowy z tytułu prowadzonych robót. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zapewnienie i przestrzeganie warunków bhp, zabezpieczenie interesów osób trzecich, naprawa ewentualnych szkód wyrządzonych w trakcie realizacji, ochrona mienia związanego z budową (materiały i sprzęt Wykonawcy oraz mienie Zamawiającego). Po zakończeniu robót, ale przed ostatecznym odbiorem przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu budowy wraz z terenem przyległym. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami ustawy Prawo budowlane, przepisami BHP, obowiązującymi normami oraz zgodnie z uzgodnieniami i poleceniami Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do uzgadniania harmonogramu robót z Zamawiającym. Wskazane w opisie przedmiotu zamówienia marki towarowe, patenty lub pochodzenie towaru, należy rozumieć jako określenie wymaganych minimalnych parametrów technicznych lub standardów jakościowych. Zamawiający dopuszcza składanie ofert równoważnych z zastosowaniem innych materiałów i urządzeń niż opisane pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych, eksploatacyjnych i jakościowych nie gorszych od założonych w SWZ. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia spełniają określone wymagania przez Zamawiającego. Ciężar udowodnienia, że wyrób jest równoważny w stosunku do wymogu określonego w SWZ przez Zamawiającego spoczywa na Wykonawcy.

Jeżeli Wykonawca stwierdzi, że użyte w SWZ i w załącznikach do SWZ normy krajowe lub normy europejskie lub normy międzynarodowe mogą wskazywać na producentów produktów lub źródła ich pochodzenia to Zamawiający dopuszcza w tym zakresie rozwiązania równoważne. Oznacza to, że parametry techniczne tak wskazanych produktów, określają wymagane przez Zamawiającego minimalne oczekiwania co do jakości produktów, które mają być użyte do wykonania przedmiotu umowy. Ponadto, w każdym przypadku stwierdzenie, że opis czy też cecha opisanego produktu, która może wskazywać na źródło pochodzenia lub producenta to Wykonawca również jest uprawniony do stosowania produktów równoważnych, przez które rozumie się takie, które posiadają parametry techniczne nie gorsze od tych wskazanych w SWZ i/lub w załącznikach do SWZ. Dopuszcza się również wykazanie tej równoważności normami równoważnymi w stosunku do tych wskazanych w OPZ. Na Wykonawcy spoczywa ciężar wskazania „równoważności”. Przy doborze materiałów równoważnych Wykonawca zobowiązany jest zapewnić również osiągnięcie wskaźników określonych w OPZ. Przytoczone w niniejszym projekcie nazwy własne materiałów, ich znaki towarowe, parametry, elementy i urządzenia itp., posiadają charakter pomocniczy i przykładowy. Przytoczone zostały w celu zdefiniowania oczekiwanego standardu jakościowego lub technicznego. Przez co dopuszcza się zastosowanie elementów, materiałów i urządzeń zamiennych – równoważnych, w stosunku do dokumentacji, o nie gorszych parametrach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych, spełniających minimalne parametry określone przez projekt i specyfikacje techniczne, po uzgodnieniu z Zamawiającym i uzyskaniem zgody Zamawiającego.

**3.9.) Główny kod CPV:** 45210000-2 - Roboty budowlane w zakresie budynków

**3.10.) Dodatkowy kod CPV:**

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

#### **SEKCJA IV – PODSTAWOWE INFORMACJE O ZAWARTEJ UMOWIE**

**4.1.) Data zawarcia umowy:** 2024-03-06

**4.2.) Okres realizacji zamówienia:**  
do 2024-06-30

**4.3.) Dane wykonawcy, z którym zawarto umowę:**

**4.3.1.) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia (w przypadku wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia – dotyczy pełnomocnika, o którym mowa w art. 58 ust. 2 ustawy):** Zakład Murarski S.C Muńko Jan , Muńko Marek

**4.3.2.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 973 102 25 41

**4.3.3.) Ulica:** ul. Nowa 20

**4.3.4.) Miejscowość:** Nowe Kramsko

**4.3.5.) Kod pocztowy:** 66-110

**4.3.6.) Województwo:** lubuskie

**4.3.7.) Kraj:** Polska

**4.4.) Wartość umowy:** 1799999,99 PLN

**4.5.) Numer ogłoszenia o wyniku postępowania zamieszczonego w BZP lub numer ogłoszenia o udzieleniu zamówienia opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej:** 2024/BZP 00245482/01

#### **SEKCJA V PRZEBIEG REALIZACJI UMOWY**

**5.1.) Czy umowa została wykonana: Tak**

**5.2.) Termin wykonania umowy: 2024-06-27**

**5.3.) Czy umowę wykonano w pierwotnie określonym terminie: Tak**

**5.4.) Informacje o zmianach umowy**

**5.4.1.) Liczba zmian: 0**

**5.5.) Łączna wartość wynagrodzenia wypłacona z tytułu zrealizowanej umowy: 1799999,99 PLN**

**5.6.) Czy umowa została wykonana należycie: Tak**

**5.7.) Podczas realizacji zamówienia zamawiający kontrolował przewidziane w zawartej umowie wymagania:**

nie dotyczy