

Urząd Miasta Poznania  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW  
61-841 Poznań, Pl. Kolegiacki 17

Poznań, 13.07.2023

**MKZ-IX.4125.2.96.2023.D**

list za potwierdzeniem odbioru  
12072303161

**POZWOLENIE** Nr 730 / 2023

**NA PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH  
PRZY ZABYTKU WPISANYM DO REJESTRU ZABYTKÓW**

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 36 ust. 3, art. 89 pkt. 2, art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 96 ust 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 840), § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 81), porozumienia z 18 listopada 2003 r. zawartego pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. z 2003 r., nr 184, poz. 3434) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.)

**Miejski Konserwator Zabytków w Poznaniu**, po rozpatrzeniu wniosku Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu, al. Niepodległości 10, 61-875 Poznań, reprezentowanego przez Rektora prof. dr hab. Macieja Żukowskiego, w imieniu którego występuje na podstawie pełnomocnictwa: Pan Rafał Marciniak, ul. Bużyca 38, 95-070 Aleksandrów Łódzki, z 14.06.2023 r. o udzielenie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych przy obiekcie zabytkowym – budynku „A” Uniwersytetu Ekonomicznego przy al. Niepodległości 10 w Poznaniu, uzupełnionego w dn. 12.07.2023 r.

**UDZIELA POZWOLENIA**

**na przebudowę pomieszczeń na II p. wraz z budową nowej klimatyzacji dla północnej części budynku, przebudową wentylacji dla strefy kuchni (m.in. zewnętrzny kanał wyrzutowy przy elewacji tylnej) i sali wykładowej w przyziemiu budynku „A” Uniwersytetu Ekonomicznego przy al. Niepodległości 10 w Poznaniu (dz. nr 3/3 i 4 ark. 45, obr. Poznań), wpisanego do rejestru zabytków nieruchomych pod nr A 226 decyzją z dnia 20.03.1980 r. oraz budową instalacji wody lodowej do budynku garażowego.**

Prace należy prowadzić zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym autorstwa mgr inż. Rafała Marciniaka i mgr inż. arch. Arkadiusza Sarleja z maja 2023 r. oraz projektem zagospodarowania terenu autorstwa mgr inż. Rafała Marciniaka z maja 2023 r.

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2025 r.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, jeżeli w trakcie wykonywania badań, prac, robót lub innych działań określonych w pozwoleniu wystąpiły nowe fakty i okoliczności, mogące doprowadzić do uszkodzenia lub zniszczenia zabytku.

Podjęcie działań określonych pozwoleniem uzależnione jest od spełnienia poniższych warunków, pod rygorem wygaśnięcia niniejszego pozwolenia zgodnie z art. 162 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego:



- 1) kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- 2) przekazania MKZ nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac:
  - a) imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt 2,
  - b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez ww. osoby wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,
  - c) oświadczenia osób, o których mowa w pkt 2, o przyjęciu przez nie obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania;
- 3) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac,
- 4) zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności,
- 5) wymiany stolarki okiennej na nowe okna drewniane odtwarzające podziały, wymiary, profilowanie oraz kolor istniejących okien,
- 6) **wykonania okna wzorcowego lub jego profili do akceptacji przedstawiciela Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków,**
- 7) niezwłocznego zawiadomienia Miejskiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac,
- 8) podjęcia innych działań, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

**Miejski Konserwator Zabytków zastrzega sobie prawo komisyjnego odbioru wykonanych prac oraz przeglądu prac w trakcie ich trwania.**

#### UZASADNIENIE

Budynek dawnej „A” Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu przy al. Niepodległości 10 w Poznaniu, jest wpisany do rejestru zabytków pod nr A 226 decyzją z dn. 20.03.1980 r., a wraz otaczającym go terenem jest znajduje się na obszarze założenia urbanistyczno-architektonicznego Ringu poznańskiego wpisanego do rejestru zabytków pod nr A 274 decyzją z 3.01.1985 r. Wpisany jest także do Gminnej Ewidencji Zabytków, przyjętej przez Prezydenta Miasta Poznania Zarządzeniem nr 840/2019/P z dnia 17.10.2019 r. W związku z powyższym wszelkie prace w tym obiekcie i otaczającym go terenie wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego, zgodnie z art. 36 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wniosek z dnia 14.06.2023 spełnia wymogi formalne, a zakres planowanych prac nie budzi zastrzeżeń ze stanowiska konserwatorskiego. Planowane prace nie ingerują zasadniczo w chronioną substancję zabytkowego budynku – wykorzystują częściowo istniejące otwory na elewacji, a roboty we wnętrzach, które dotyczą pomieszczeń biurowych i technicznych, nie ingerują w ciągi komunikacyjne. Dla wentylacji kuchni, zlokalizowanej w przyziemiu, przyjęto rozwiązanie polegające na montażu zewnętrznego kanału wyrzutowego przy elewacji tylnej, co pozwoli uniknąć prowadzenia kanału wewnątrz oraz wykonywania przekuć i szachtu m.in. w przestrzeni hallu przed aulą. Urządzenia zewnętrzne instalacji wody lodowej zostaną umieszczone na dachu garażu zlokalizowanego na tyłach budynku.

Na terenie inwestycji nie znajdują się znane dotychczas stanowiska archeologiczne. W razie przypadkowego odkrycia obiektów archeologicznych lub obiektów, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy zgodnie z art. 32 i 33 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r., zabezpieczyć znalezisko i zgłosić ten fakt do Biura Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

POWIAZANIE

mPOUCZENIE

Kto prowadzi prace konserwatorskie, restauratorskie lub roboty budowlane przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500 000zł. (art. 107d ust. 2 ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r.)

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust 8 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Wniosek o ewentualne przedłużenie ważności pozwolenia, powinien zostać złożony w terminie 30 dni przed jego upływem, mając na względzie art. 35 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego złożone w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Miejskiego Konserwatora Zabytków w Poznaniu.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania, w wyniku czego, z dniem doręczenia organowi wydającemu decyzję oświadczenia o zrzeczeniu się tego prawa, wydana decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

wz. MIEJSKIEGO KONSERWATORA  
ZABYTEKOW

Jacek Maleszka

Załączniki:

1 egz. projektu + 1 egz. PZT

Otrzymuje:

Uniwersytet Ekonomiczny w Poznaniu

al. Niepodległości 10, 61-875 Poznań

/reprezentowany przez/

Pan Rafał Marciniak

ul. Bużycza 38, 95-070 Aleksandrów Łódzki

Sprawę prowadzi: Aleksandra Dolczewska, tel. (61) 878 46 23, [aleksandra\\_dolczewska@um.poznan.pl](mailto:aleksandra_dolczewska@um.poznan.pl)





## JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

BiProInstal Rafał Marciniak  
ul. Brużycza 38  
95-070 Aleksandrów Łódzki

TEL. 514 908 159



## I. STRONA TYTUŁOWA

NAZWA ELEMENTU PROJEKTU BUDOWLANEGO	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ NA DRUGIM PIĘTRZE BUDYNKU A, UNIWERSYTETU EKONOMICZNEGO W POZNANIU PRZY AL. NIEPODLEGŁOŚCI 10, WRAZ Z BUDOWĄ NOWEJ KLIMATYZACJI DLA CZĘŚCI BUDYNKU A ORAZ PRZEBUDOWĄ INSTALACJI WENTYLACYJNEJ DLA STREFY KUCHNI I SALI WYKŁADOWEJ W PRZYZIEMIU BUDYNKU A
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	AL. NIEPODLEGŁOŚCI 10, 61-875 POZNAŃ
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	IX
NAZWA JEDNOSTKI EWIDENCYJNEJ,	POZNAŃ (3064)
NAZWA NUMER OBRĘBU EWIDENCYJNEGO	POZNAŃ (306401_1.0051)
NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY	3/3, 4
IMIĘ I NAZWISKO LUB NAZWĘ INWESTORA,	UNIWERSYTET EKONOMICZNY W POZNANIU
ADRES INWESTORA	AL. NIEPODLEGŁOŚCI 10, 61-875 POZNAŃ

ZAKRES OPRACOWANIA	-----	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
PROJEKT TECHNICZNY – BRANŻA SANITARNA	IMIĘ I NAZWISKO	MGR INŻ. RAFAŁ MARCINIAK	MGR INŻ. MARCIN ŁUKASZEWSKI	ARKADIUSZ SARLEJ	ANGELIKA MAGDALENA MAZURKIEWICZ
	SPEC. UPR.	SANITARNA B. O.	SANITARNA B. O.	ARCHITEKTONICZNE	ARCHITEKTONICZNE
	NUMER UPR. BUD.	MAZ/0425/PWBS/15	LOD/1665/POOS/11	14/LOOKK/2011	35/LOOKK/2018
	DATA OPRACOWANIA	MAJ 2023	MAJ 2023	MAJ 2023	MAJ 2023
	PODPIS				

Aleksandrów Łódzki, maj 2023r.

UZGODNIONO 05  
Z MIEJSKIM KONSERWATOREM ZABYTKÓW  
W POZNANIU

Załącznik do  
opinii / decyzji / postanowienia / pozwolenia  
z dnia 13.07.2023 nr 730/2023  
L.dz. MK2-IX.4120-2.96.2023  
Poznań, dnia 13.07.2023 podpis



Biuro Projektów

ul. ...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...