

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

CZEŚĆ OPISOWA

**Nazwa zamierzenia budowlanego:Adaptacja i rozbudowa systemu zabezpieczeń i ekspozycji
odkrywek na dziedzińcu zamku w Człuchowie**

Kategoria obiektu budowlanego.....VIII

Adres inwestycji.....77-300 Człuchów ul. Kościelna 8

Nr działki/obręb:..... Człuchów Miasto Dz.nr 69 ,IDENT. DZ.220301_1.0002.64

.....Inwestor

..... Gmina Miejska Człuchów

Adres inwestora :77-300 Człuchów, al. Wojska Polskiego 1,

| ZAKRES OPRACOWANIA | FUNKCJA PROJEKTOWA | IMIĘ I NAZWISKO/ SPECJALNOŚĆ/NUMER UPRAWNIEŃ/ | DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA | PODPIS |
|-----------------------|-----------------------|---|-------------------------------------|--------|
| Architektura | Projektant | mgr inż. arch Krzysztof Bogusławski Nr upr. bud UAN 8346/940/89 | 01-06-2023 | |

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.....

2. Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu

2.1. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.....

3. Projektowane zagospodarowanie działki/terenu

3.1 Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....

3.2 Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków.....

3.3 Układ komunikacyjny.....

3.4 Sposób dostępu do drogi publicznej.....

3.5 Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....

3.6 Ukształtowanie terenu i układ zieleni.....

4. Zestawienia

4.1 Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych

4.2 Powierzchni dróg parkingów, placów i chodników

4.3 Powierzchni biologicznie czynnej.....

4.1 Pozostałe wynikające z aktów odrębnych dotyczących terenu.....

5. Informacje i dane :

5.1 O rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu.....

**5.2 Ochrona działki/terenu wpisem do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków,.....
podleganie obszaru pod ochronę konserwatorską**

5.3 Wpływ eksploatacji górniczej na działkę/teren.....

**5.4 Charakter, cechy istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i
zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.....**

**6. Dane dotyczące warunków przeciwpożarowych: drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę:
parametry techniczne.....**

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu.....

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.....

Część opisowa

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego - Projektowany obiekt to Adaptacja i rozbudowa systemu zabezpieczeń i ekspozycji odkrywek na dziedzińcu zamku w Czluchowie. Na przedmiotowym terenie – działce nr 69- oznaczony w planie jako 24 UK / obejmujący zabudowę zamkową / - obowiązuje Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego/MPZP/ - Uchwała Nr XXIII.162.2016 Rady Miejskiej w Czluchowie z dnia 3 października 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu obejmującego: Grodzisko, Zamek, Park Miejski Lasek Luizy, Jezioro Miejskie Małe i Ośrodek Sportu i Rekreacji (OSiR) nad Jeziorem Rychnowskim w Czluchowie. . Obiekty będą realizowane w otoczeniu zabytku/ obiektu wpisanego do rejestru w 25-05-1955 pod nr A54/ Nr.ewidencyjny WKZ – AZP 26-32/72 Zamek i Wzgórze zamkowe. Projekt obejmuje zadaszenie nad odkrywkami – relikty murów zamku – w tym studni, klatek schodowych i krużganka oraz zabezpieczenie dostępu i ekspozycji w/w odkrywek. Obiekt wykorzystuje istniejące konstrukcje, nie zwiększa istniejącej powierzchni zabudowy, zakłada rozbiórkę fragmentu podestu komunikacyjnego .

2. Istniejący stan zagospodarowania działki/terenu- istniejący stan zagospodarowania w miejscu lokalizacji projektowanych obiektów to dziedziniec i relikty zamku krzyżackiego w Czluchowie oraz podesty umożliwiające dostęp do odkrywek wykonanych w ramach projektu z 2014 r - ROZBUDOWA ELEMENTÓW INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ W OBRĘBIE ISTNIEJĄCEGO DZIEDZIŃCA ZAMKU KRZYŻACKIEGO W CZŁUCHOWIE. W.w podesty to konstrukcje stalowe dla podestów komunikacyjnych i zadaszających odkryte relikty murów i krużganków zamku . Konstrukcje te posadowione są na stopach żelbetowych zlokalizowanych na linii dawnych murów. Dziedziniec - to niepełny plac o nawierzchni kamiennej /otoczaki o średnicy do 20 cm/ i obrysy murów i posadzek . W części rysunkowej – rysunek A-1 p.t. Lokalizacja – obrazuje projektowane zadaszenie na mapie sytuacyjno – wysokościowej dla działki nr 69 na której jest zamek z najbliższym otoczeniem w skali 1:500.

2.1. Obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki – do rozbiórki przeznacza się skrajne przęsło górnego podestu komunikacyjnego / na rzędnej +4,26/ i o długości ok 8,54m - jako przesłaniające ekspozycję wejścia głównego na dziedziniec – w elewacji południowej – dzisiejszego budynku muzeum – a dawnego kościoła ewangelickiego z roku 1828r. Rozbiórka przęsła podestu górnego spowoduje demontaż słupa posadowionego na stopie betonowej o wym główki 30x30(cm) bez rozbiórki stopy. Rozbiórka ta po zamontowaniu /przeniesieniu / stężeń i balustrad ze skrajnego przęsła nie wpłynie na stabilność konstrukcji i bezpieczeństwo . Do rozbiórki przeznaczone są balustrady stalowe przy klatkach schodowych – po osadzeniu zabezpieczeń – t.j krat pomostowych na koronach murów .

3. Projektowane zagospodarowanie działki/terenu

3.1. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

3.2. Sposób odprowadzenia lub oczyszczania ścieków – brak ścieków sanitarnych , wody opadowe z projektowanego zadaszenia będą odprowadzane bez zmian - istniejącymi odprowadzeniami , dodatkowo na obwodzie istniejącego zadaszenia nad odkrywkami - wnioskuje się o montaż ordynowania i odprowadzeń łańcuchowych / jak w projekcie z roku 2014r/ 3.3. Układ komunikacyjny- istniejący - bez zmian

3.4. Sposób dostępu do drogi publicznej- istniejący - bez zmian

3.5. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu- jak istniejące - bez zmian

3.6. Ukształtowanie terenu i układ zieleni- istniejący - bez zmian

4. Zestawienia

4.1. Powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych – projektowane zadaszenie nie zmienia istotnie /wobec pow. zabudowy główki – 0,09m²/ powierzchni zabudowy - Powierzchnia zabudowy główek słupów istniejącego podestu zmniejszy się o 0,09m² i będzie

wynosić $0,36m^2 - 0,09m^2 = 0,27m^2$. Pow. demontowanego przęsła podestu to $53,4m^2$. Projektowane zadanie będzie miało powierzchnię $87,8m^2$

4.2. Powierzchni dróg parkingów, placów i chodników- istniejąca - bez zmian

4.3. Powierzchni biologicznie czynnej- istniejąca - bez zmian

4.4. Pozostałe wynikające z aktów odrębnych dotyczących terenu- bez zmian

5.. Informacje i dane:

5.1. O rodzaju ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu- wynikające z MPZP rygory dotyczące prac na terenie objętym ochroną archeologiczno- konserwatorską.

5.2. Ochrona działki/terenu wpisem do rejestru zabytków, gminnej ewidencji zabytków, podleganie obszaru pod ochronę konserwatorską .Teren – działka nr 69- objęty jest - w MPZP - strefą pełnej ochrony archeologiczno- konserwatorskiej - W-I . - Zamek oraz park są wpisane do rejestru wojewódzkiego konserwatora zabytków w 25-05-1955 pod nr A54. Nr.ewidencyjny WKZ – AZP 26-32/72 Zamek i Wzgórze zamkowe. Na podstawie Ustawy Prawo Budowlane /z dnia 7 lipca 1994 r./ , Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami /z dnia 23 lipca 2003 r/ oraz MPZP– prace budowlane na tym terenie wymagają zezwolenia właściwego organu – t.j Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków./WKZ/ Przedmiotowy projekt został uzgodniony z WKZ- Decyzja nr ZND.5142.47.2023.MK – załączonej w części opisowej – załączniki do proj budowlanego

5.3. Wpływ eksploatacji górniczej na działkę/teren- nie dotyczy

5.4. Charakter, cechy istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia – Realizacja projektowanych obiektów i elementów nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko. Rozwiązania projektowe zapewnią bezpieczne użytkowanie przy braku zagrożeń dla zdrowia i higieny użytkowników.

6. Warunki przeciwpożarowe: drogi pożarowe, zaopatrzenie w wodę: parametry techniczne – obiekt funkcjonujący za zgodą właściwego organu d.s.zabezpieczeń przeciwpożarowych - niniejszy projekt nie zmienia istniejących warunków w zakresie dróg pożarowych, zaopatrzenia w wodę: parametry techniczne / długość i układ dróg ewakuacyjnych, systemy sygnalizacji , rozkład środków i urządzeń przeciwpożarowych / - istniejące - bez zmian

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki projektowanego obiektu - Zakłada się udostępnienie całości przedmiotowych odkrywek – w tym studni i klatek schodowych - po zakończeniu prac archeologicznych i konserwatorskich oraz po realizacji projektowanych w tym projekcie zabezpieczeń dostępu . Wnioski z przeprowadzonych prac archeologicznych i konserwatorskich będą miały istotny wpływ na sposób ekspozycji / w tym decyzje o zabezpieczeniu studni jako cembrowiny o złożonym układzie przemurowań i warstw/ . Zakłada się przy tym że zakres dostępności i percepcja zabytkowych elementów - będzie przedmiotem systemu informacji i ekspozycji zabytku.

8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu – projektowany obiekt oddziałuje jedynie na działkę podlegającą opracowaniu, a nie oddziałuje na sąsiednie – i można stwierdzić że obszar oddziaływania pozostaje - bez zmian.