

UMOWA NA USŁUGĘ WYKONANIA PRAC PROJEKTOWYCH

NR *****

*zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie **** o szacowanej wysokości zamówienia poniżej 957 524 zł netto oraz terminie realizacji powyżej 12 miesięcy*

zawarta w dniu **** w Chorzowie pomiędzy:

SIM Śląsk Sp. z o. o. z siedzibą w Chorzowie (41-500), przy ul. Wolności 61/U1, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS nr 924757, NIP 627-277-22-11, REGON 388934331, kapitał zakładowy 26 272 600,00 zł, którą reprezentuje:

Alina Wadoń - Prezes Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

została zawarta umowa o następującej treści:

Zapis alternatywny w przypadku podpisania umowy elektronicznie:

Umowa została sporządzona w formie elektronicznej i podpisana przez każdą ze Stron kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Datą zawarcia niniejszej Umowy jest data złożenia oświadczenia woli o jej zawarciu przez ostatnią ze Stron. Umowa została zawarta pomiędzy:

SIM Śląsk Sp. z o. o. z siedzibą w Chorzowie (41-500), przy ul. Wolności 61/U1, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach, VIII Wydz. Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS nr 924757, NIP 627-277-22-11, REGON 388934331, kapitał zakładowy 26 272 600,00 zł, którą reprezentuje:

Alina Wadoń - Prezes Zarządu

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

zwanym dalej „Wykonawcą”

§1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji usługę pn.: **Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla inwestycji (zwanej dalej również Inwestycją) budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego (ETAP I) oraz zagospodarowania terenu dla całej działki w Chorzowie przy ul. Michałkowskiej (zwanej dalej również dokumentacją).**
2. Dokumentację projektową należy przygotować w oparciu o projekt koncepcyjny, opracowany przez pracownię projektową TERRABUD Sp. z o.o. sp.k., która dzieli zadanie inwestycyjne na trzy etapy (ETAP I, II, III). Koncepcja zakłada alternatywne rozwiązania poszczególnych kondygnacji tj. garaż podziemny, parter, piętra pośrednie oraz ostatnie. Budynek może powstać jako kombinacja poszczególnych typowych rzutów kondygnacji tworząc bryłę o wysokości 6 kondygnacji, z garażami podziemnymi, składający się z pięciu segmentów.

Projekt zagospodarowania terenu obejmować ma cały zakres ETAPU I, włączając w to zaproponowane w

koncepcji parkingi, drogi, chodniki, plac zabaw, boisko wielofunkcyjne oraz plac rekreacyjny. Przy projektowaniu należy mieć na względzie koncepcję zagospodarowania terenu (wynikającą z projektu koncepcyjnego) tj. **obejmującą wszystkie trzy etapy** realizacji inwestycji, oraz uwzględnić niezbędne przyłącza mediów dla inwestycji obejmującej wszystkie trzy etapy.

3. Dokumentacja projektowa, o której mowa w ust. 1 będzie podzielona na następujące etapy:

1) **ETAP 1: Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego budynku zlokalizowanego w południowej części działki (ETAP I), zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu technicznego**, projektu rozbiórki oraz, jeśli wystąpi, projektu przebudowy sieci i infrastruktury technicznej wraz z pozyskaniem mapy do celów projektowych oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych dla tej fazy projektowej decyzji, zgód, uzgodnień, pozwoleń, odstępstw, dodatkowych opracowań projektowych, opracowań pomocniczych, badań, ekspertyz, opinii, wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami. W skład dokumentacji wchodzi dodatkowo wizualizacje fotorealistyczne przedstawiające: ogólny widok osiedla z lotu ptaka – trzy sztuki, każda z innej perspektywy oraz ogólny widok osiedla z perspektywy człowieka – trzy sztuki, każda przedstawiająca inną część osiedla w możliwie dużym zakresie.

Ilość egzemplarzy: 4 szt.

Termin wykonania: ... tygodni od dnia zawarcia Umowy tj. do dnia

Wynagrodzenie: do 30% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonej w u\$1.
tj. słownie:.....

2) **Etap 2: Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zaświadczenia o niewnoszeniu sprzeciwu dla robót nie wymagających uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagane przepisami) wraz z przekazaniem zatwierdzonego projektu budowlanego.**

Termin przekazania: ... tygodni od dnia zawarcia Umowy, tj. do dnia

Wynagrodzenie: do 20% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto, określonej w \$.....
tj. słownie:.....

3) **ETAP 3: Opracowanie projektu wykonawczego** w zakresie wynikającym z Projektu budowlanego, projektu rozbiórki lub/i projektu przebudowy sieci i infrastruktury technicznej, w tym opracowanie:

- Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
- Przedmiarów Robót, Kosztorysów Inwestorskich (dla wszystkich branż osobne opracowania) oraz Zbiorczego Zestawienia Kosztów,
- Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego i Scenariusz Pożarowy (jeżeli będzie wymagany przepisami prawa),
- metryczki mieszkania dla każdego z mieszkań osobno, która zawiera min.: lokalizację mieszkania w budynku, wizualizację mieszkania 3D, rzut mieszkania, powierzchnię każdego z pomieszczeń osobno oraz powierzchnię całkowitą wraz z informacją o przypisanej komórce lokatorskiej z podaniem jej lokalizacji i powierzchni.

Ilość egzemplarzy – 4 szt.

Termin wykonania: ... tygodni od dnia uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę, tj. do dnia

Wynagrodzenie: do 40% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonej w \$.....
tj. słownie:.....

4) **ETAP 4: Pełnienie nadzoru autorskiego**

Termin wykonania: w trakcie realizacji budowy, od dnia rozpoczęcia budowy na podstawie pozwolenia na budowę, do czasu uzyskania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, nie dłużej niż 48 miesięcy licząc od daty zawarcia przedmiotowej umowy, tj. do dnia;

Wynagrodzenie: do 10% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonej w \$.....
tj. słownie:.....

4. Dokumentacja, na którą składają się opracowania wymienione wyżej oraz inne dokumenty formalno-

prawne i projektowe niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa aktualnymi na dzień złożenia dokumentacji w szczególności:

- 1) Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
 - 2) Ustawą z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.
 - 3) Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków i trybu finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania.
 - 4) Ustawą z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń.
 - 5) Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Doptat.
 - 6) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni, tymczasowych pomieszczeń, komunalnej infrastruktury technicznej lub infrastruktury społecznej.
 - 7) Ustawą z dnia 19 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych. Wszystkie sporządzone dokumenty winny być tak przygotowane, aby mogły posłużyć jako dokumentacja techniczna do postępowań prowadzonych zgodnie z ustawą z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych bez konieczności wprowadzania zmian i przepisów do niej wykonawczych, ze szczególnym uwzględnieniem dyspozycji zawartych w art. 99-103 przedmiotowej ustawy.
 - 8) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 - 9) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
 - 10) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane wraz z aktami wykonawczymi,
 - 11) Ustawą dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych ze szczególnym uwzględnieniem zapisów odnoszących się do punktów ładowania dla samochodów,
 - 12) Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
 - 13) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 14) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
 - 15) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2016 r. w sprawie dokumentacji hydrogeologicznej i dokumentacji geologiczno-inżynierskiej.
 - 16) Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego obowiązującym dla przedmiotowej nieruchomości.
5. Zamawiający działając na podstawie art. 4 ust. 3 w zw. z ust. 4 ustawy o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami określa, iż Wykonawca dokumentacji projektowej jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, normami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej, w szczególności z uwzględnieniem zasad

projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż projekt architektoniczno-budowlany będzie uwzględniał niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że przygotowana dokumentacja w szczególności spełni wymagania, o których mowa w art. 6 pkt. 1 ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, tj.:
 - 1) zostaną zapewnione wolne od barier poziome i pionowe przestrzenie komunikacyjne [m.in. wejście musi być dostępne z poziomu terenu, a komunikacja pomiędzy piętrami musi być zapewniona za pomocą windy],
 - 2) zostanie zapewniony dostęp do wszystkich pomieszczeń, z wyłączeniem pomieszczeń technicznych,
 - 3) zostanie zapewniona wizualna oraz głosowa informacja na temat rozkładu pomieszczeń [m.in. oznaczenie wejść do pomieszczeń za pomocą piktogramów oraz w alfabecie Braille'a],
 - 4) zostaną przewidziane rozwiązania umożliwiające osobom ze szczególnymi potrzebami możliwości ewakuacji lub ich uratowania w inny sposób [w budynku przy ewakuacyjnych klatkach schodowych muszą być zaprojektowane strefy przetrwania].
7. Wykonawca oświadcza Zamawiającemu, iż dysponuje wiedzą i doświadczeniem w zakresie projektowania uniwersalnego oraz wykona przedmiot umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i normami techniczno-budowlanymi, w szczególności z uwzględnieniem zasad projektowania uniwersalnego, w ten sposób, iż projekt architektoniczno-budowlany będzie określał niezbędne warunki do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.
8. Dokumentacja musi spełniać wymóg stanowiący, że koszt robót budowlanych za 1 m² powierzchni użytkowej nie może być wyższy od wartości odtworzeniowej dla województwa śląskiego obliczonej według przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
9. W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §6 Wykonawca dokona jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich dot. realizacji robót budowlanych na wezwanie Zamawiającego, w ciągu 14 dni od dnia wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem.
10. Dokumentacja, o której mowa w ust. 2 inna być zapisana na nośniku danych, wskazanych przez Zamawiającego (np. pendrive, płyta CD, DVD itp.) oraz przekazana Zamawiającemu w terminach odpowiadających kolejnym etapom realizacji. Pliki winny być zapisane w formach: .pdf oraz w edytowalnych formatach źródłowych w jakich zostały utworzone.
11. Wykonawca ma obowiązek pełnej współpracy z Zamawiającym w zakresie uzgadniania i akceptacji przyjętych rozwiązań. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji.
12. Zamawiający jest uprawniony do przekazania dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy do weryfikacji niezależnej jednostce.

§2 OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich obowiązków, ciążących na nim zgodnie z niniejszą umową z należytą starannością, wynikającą z zawodowego charakteru prowadzonej przez niego działalności gospodarczej i zgodnie z treścią niniejszej umowy oraz przepisami prawa.
2. Do wykonania przedmiotu umowy Wykonawca wyznacza osoby wymienione w Wykazie stanowiącym załącznik do umowy.
3. Wykonawca zapewnia, iż w okresie obowiązywania umowy osoby wyznaczone do wykonania przedmiotu umowy będą przynależać do samorządu zawodowego inżynierów budownictwa lub samorządu zawodowego architektów i posiadać będą obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

4. W przypadku upływu okresu ważności zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego, o którym mowa w ust. 3 oraz posiadaniu obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia Zamawiającemu zaświadczenia potwierdzającego przedłużenie na nowy okres przynależności tych osób do samorządu zawodowego, o którym mowa w ust. 3, oraz przedłużenie na nowy okres ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej tych osób. Zaświadczenie potwierdzające przedłużenie okresu przynależności ww. osób do samorządu zawodowego oraz potwierdzające przedłużenie okresu posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu najpóźniej w dniu upływu ważności aktualnych zaświadczeń.
5. Wykonawca jest zobowiązany do udzielenia Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących realizowanego przedmiotu umowy. W szczególności Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego niezwłocznie po stwierdzeniu ewentualnych zagrożeń, dla realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ma obowiązek uzgadniania z Zamawiającym doboru materiałów budowlanych i standardów w rozwiązaniach projektowych.
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1, zobowiązany jest do współpracy przy przeprowadzeniu postępowania na wyłonienie wykonawców Inwestycji w zakresie robót, usług i dostaw poprzez konsultacje Opisu przedmiotu zamówienia i Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz poprzez sformułowanie odpowiedzi na pytania oferentów w zakresie merytorycznej zawartości Dokumentacji i rozwiązań projektowych.
8. Wykonawca posiada odpowiednie zawodowe ubezpieczenie w formie polisy ubezpieczeniowej OC z sumą ubezpieczenia, której kopia objęta jest załącznikiem do Umowy. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać polisę ubezpieczeniową OC z sumą ubezpieczenia, w terminie do 12 miesięcy od dnia zakończenia realizacji Umowy.

§3 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Na mocy niniejszej Umowy i na warunkach w niej przewidzianych Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia w terminach i na warunkach określonych w niniejszej Umowie,
- 2) dokonania odbioru prawidłowo wykonanej przez Wykonawcę dokumentacji na warunkach określonych w niniejszej Umowie.

§4 TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji wszystkich obowiązków wynikających z realizacji niniejszej umowy ustala się zgodnie z §1 ust. 3, odpowiednio dla każdego etapu realizacji.
2. Ostateczny termin realizacji wszystkich obowiązków:tygodni, licząc od daty zawarcia umowy, tj. do dnia.....

§5 ODBIÓR DOKUMENTACJI

1. Wykonawca przedkłada w siedzibie Zamawiającego dokumentację zgodnie z zakresem oraz etapami określonymi w §1 niniejszej umowy. Przekazanie dokumentacji odbędzie się na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego.
2. Osobą upoważnioną do odbioru dokumentacji jest Michał Linek.
3. Wykonawca przekaże dokumentację Zamawiającemu w formie papierowej oraz elektronicznej zgodnie z §1 ust 7 niniejszej umowy.
4. Zamawiający może sprawdzić i zweryfikować przekazaną przez Wykonawcę dokumentację w terminie 30 dni roboczych od dnia jej przekazania w szczególności pod względem:
 - 1) kompletności,
 - 2) zgodności z postanowieniami umowy, wskazówkami Zamawiającego przekazanymi Wykonawcy w trakcie wykonywania prac projektowych, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej,

standardami projektowania,

- 3) zgodności z prawem, warunkami technicznymi i normami,
5. W wyżej wskazanym terminie Zamawiający może wezwać Wykonawcę do usunięcia wad/usterek lub przedstawienia kompletnej dokumentacji wyznaczając Wykonawcy w tym celu odpowiedni termin lub poinformować Wykonawcę o odebraniu dokumentacji bez zastrzeżeń, za pośrednictwem wiadomości e-mail, wskazanych w §8. Za usunięcie wad lub doprowadzenie dokumentacji do stanu zgodnego z Umową, dodatkowe wynagrodzenie nie przysługuje.
6. W przypadku gdy Zamawiający nie zgłosi uwag bądź nie poinformuje o odebraniu dokumentacji bez zastrzeżeń, w terminie wskazanym w ust. 4, uznaje się, że dokumentacja została odebrana bez zastrzeżeń. Nie zgłoszenie zastrzeżeń w terminie wskazanym w ust. 4 nie wyłącza prawa Zamawiającego do zgłoszenia takich zastrzeżeń w przypadku późniejszego wykrycia wad lub niezgodności.

§6 WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie umowne Wykonawcy za wykonanie umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym i wynosi:

brutto: **** (słownie: ****), w tym wartość

netto: *** (słownie: ***) i

podatek VAT: *** (słownie: ***)

Wynagrodzenie będzie płatne częściowo:

Etap 1:

brutto: **** (słownie: ****), w tym wartość

netto: *** (słownie: ***) i

podatek VAT: *** (słownie: ***)

Etap 2:

brutto: **** (słownie: ****), w tym wartość

netto: *** (słownie: ***) i

podatek VAT: *** (słownie: ***)

Etap 3:

brutto: **** (słownie: ****), w tym wartość

netto: *** (słownie: ***) i

podatek VAT: *** (słownie: ***)

Etap 4:

brutto: **** (słownie: ****), w tym wartość

netto: *** (słownie: ***) i

podatek VAT: *** (słownie: ***)

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 będzie niezienne przez cały okres realizacji umowy, z wyłączeniem postanowień §13 [zmiany umowy].
3. Wynagrodzenie będzie podlegało płatnościom częściowym, zgodnie ze wskazanymi w §1 ust. 3 pkt 1-4 etapami określonymi procentowo w zależności od zakresu realizacji.
4. Wynagrodzenie za pełnienie nadzoru autorskiego może być płatne jednorazowo po zakończeniu realizacji usługi, tj. po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, bądź może być płatne w odstępach co najmniej kwartalnych wg wzoru:

$$\text{cena za pełnienie nadzoru autorskiego} \left[\frac{\text{zł}}{\text{kwartał}} \right] = \frac{\text{cena brutto za pełnienie nadzoru autorskiego}}{\text{czas realizacji robót budowlanych w miesiącach}} * 3$$

do uzyskania nie więcej niż 70% wartości za usługę pełnienia nadzoru autorskiego wskazaną w §1 ust. 3 pkt 4.

5. Różnica (wartość za usługę pełnienia nadzoru autorskiego wskazaną w §1 ust. 3 pkt 4 - suma płatności częściowych zgodnie z ust. 4) zostanie wypłacona po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zawiera koszty wszystkich, uzgodnień, opracowań, badań i czynności niezbędnych do wykonania umowy ponosi Wykonawca. Wykonawca nie jest uprawniony do

żądania wynagrodzenia dodatkowego lub uzupełniającego.

7. Faktura za wykonanie przedmiotu umowy będzie płaćna przelewem, w terminie do 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
8. Podstawą do wystawienia faktury VAT obejmującej wynagrodzenie, za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zakresem §1 ust. 3 pkt 1-3, jest odbiór przedmiotu umowy bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
9. W przypadku nieterminowego uregulowania faktury Wykonawca naliczy Zamawiającemu odsetki ustawowe za opóźnienie.
10. Płaćność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Dniem zapłaty wynagrodzenia jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
11. Przy wskazanym na fakturze rachunku bankowym do zapłaty należności Wykonawca obowiązany jest zaznaczyć, czy do tego rachunku został otwarty przez bank wykonawcy rachunek VAT. W razie braku takiej informacji zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieterminowe uregulowanie zapłaty.
12. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania wynagrodzenia oraz roszczenia o podwyższenie wynagrodzenia z powodu zmiany stosunków.
13. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenia brutto ustalone w niniejszym paragrafie ulegają odpowiedniej zmianie, z zastrzeżeniem, iż zmiana stawki podatku VAT będzie miała zastosowanie do faktur wystawionych po dacie wejścia w życie przepisów dotyczących zmiany stawki VAT. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w drodze aneksu do umowy.
14. Wykonawca oświadcza, że jego rachunek bankowy, służący do rozliczenia przedmiotu umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płaćności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT, a faktura będzie zawierać numery ww. rachunków oraz specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płaćności”, a także, że faktura spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
15. Strony oświadcza, że płaćności za wszystkie faktury realizują z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płaćności (split payment).
16. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT”, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację przedmiotu umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który będzie umieszczony na przedmiotowej liście. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płaćności za okres od pierwszego dnia po upływie pierwotnego terminu płaćności do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.
17. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od Umowy Wykonawcy należne jest wynagrodzenie wyłącznie za czynności należycie wykonane do dnia rozwiązania lub odstąpienia od Umowy.

§7 PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, iż jest jedynym właścicielem i dysponentem wszelkich praw na dobrach niematerialnych, w tym praw autorskich do dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, a także dodatkowych rysunków, projektów, dokumentów i wzorów przekazywanych przez niego Zamawiającemu w związku z niniejszą umową bądź na jej podstawie oraz że jest i będzie wyłącznie uprawnionym do przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do dokumentacji oraz wszelkich innych utworów w rozumieniu ustawy 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz. U. 2016 r. poz. 666 ze zm.) powstałych w wykonaniu niniejszej umowy i/lub w związku z wykonaniem niniejszej umowy, w zakresie i na zasadach wynikających z niniejszej Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że autorskie prawa osobiste i majątkowe do wykonanej na podstawie Umowy dokumentacji (zwanej także *Utworami*), zarówno w całości, jak i do jej poszczególnych elementów, nie będą w żaden sposób ograniczone, oraz że będą one wolne od praw i roszczeń osób trzecich.
3. Wykonawca oświadcza, że przeniesienie na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji oraz korzystanie przez Zamawiającego z Dokumentacji nie będzie w żaden sposób naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich, w tym autorskich praw majątkowych i osobistych osób trzecich.
4. Wartość wynagrodzenia określona w Umowie obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienie na rzecz

Zamawiającego autorskich praw majątkowych do Dokumentacji stanowiącej Przedmiot Umowy oraz wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego własności egzemplarzy Utworów i nośników, na których Utwory utrwalono, a także wynagrodzenie za nabycie przez Zamawiającego prawa do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, z zastrzeżeniem ust. 7.

5. Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego poszczególnych Utworów i zapłaty przez Zamawiającego za wykonanie poszczególnych części Przedmiotu Umowy odpowiedniej części wynagrodzenia, należnego Wykonawcy zgodnie z Umową i obowiązującymi przepisami, Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez konieczności składania w tym zakresie odrębnych oświadczeń woli, autorskie prawa majątkowe do poszczególnych Utworów w zakresie rozporządzania i korzystania z Utworów na polach eksploatacji określonych w ust. 5 wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów, z zastrzeżeniem ust. 7. Z chwilą nabycia autorskich praw majątkowych do Utworów Zamawiający nabywa, bez konieczności składania w tym zakresie przez Wykonawcę odrębnych oświadczeń woli, własność egzemplarzy Utworów i nośników, na których Utwory utrwalono.
6. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do Utworów, tj. do całości dokumentacji będącej przedmiotem umowy, jak i jej poszczególnych elementów, obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - 1) wykorzystywanie w dowolnych celach związanych z realizacją Inwestycji, w tym realizacja Inwestycji w oparciu o dokumentację, a następnie eksploatacja Inwestycji;
 - 2) wybudowanie budynków i obiektów budowlanych określonych w dokumentacji, oraz do remontu, przebudowy, adaptacji obiektów Zamawiającego w szczególności celem rozwoju, powiększenia obiektu, wykonania prac naprawczych obiektu, bądź utrzymania obiektu we właściwym stanie technicznym
 - 3) wytwarzanie i zwielokrotnianie dowolną techniką nieograniczonej ilości egzemplarzy Utworów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, audiowizualną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową i komputerową, na jakimkolwiek nośniku, w dowolnej skali, na potrzeby jakichkolwiek mediów;
 - 4) wykorzystania w postępowaniach administracyjnych i sądowych mających związek z uzyskaniem pozwolenia na budowę, budową, oddaniem do użytkowania lub zmianą sposobu użytkowania budynku,
 - 5) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których Utwory utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem, wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie za pomocą sieci multimedialnej, w tym sieci Internet, umieszczanie i wykorzystywanie w ramach publikacji on-line;
 - 6) publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, w tym w sieci Internet, za pomocą video lub audio, poprzez łącze kablowe, stację bezprzewodową, przez satelitę, a także publiczne udostępnianie Utworów w taki sposób, aby każdy mógł mieć do nich dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym;
 - 7) umieszczenie i wykorzystywanie we wszelkich materiałach publikowanych dla celów promocyjnych Zamawiającego lub podmiotu wskazanego przez Zamawiającego;
 - 8) sporządzenie wersji obcojęzycznych;
 - 9) wyświetlanie, reprodukcja publiczna, marketing przez Internet lub inne techniki przesyłu danych stosowane w telekomunikacji, IT oraz bezprzewodowe sieci komunikacji, w kraju i za granicą;
 - 10) dokonywanie opracowań, zmian, adaptacji, przeróbek w Utworze powstałych w ramach realizacji Umowy z Wykonawcą prac budowlanych oraz korzystanie i rozporządzanie tak zmienionym Utworem;
 - 11) wykorzystanie Utworów zmienionych zgodnie z pkt 8 do rozbudowy, przebudowy, rekonstrukcji, renowacji, wyburzenia oraz wszelkich innych zmian całości lub części Inwestycji oraz wszelkich innych konstrukcji, jakich dotyczyć będą Utwory lub zmienione Utwory;
 - 12) zlecenie wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom, w tym udostępnienie Dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie;
 - 13) wyrażanie zgody na korzystanie i rozporządzanie utworem zależnym;
 - 14) eksploatacja wizerunku Inwestycji na polach wskazanych w pkt 1-12.
7. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie i zezwalanie na wykonywanie zależnych praw autorskich do Utworów – w zakresie obejmującym dowolne opracowanie Utworów (zmian, przeróbek,

- adaptacji lub uzupełnień dokumentacji) na każdym Etapie projektowania oraz po jego zakończeniu oraz rozporządzanie i korzystanie z opracowań na polach eksploatacji określonych w ust. 6.
8. Zamawiający jest uprawniony, ale nie jest zobowiązany do rozpowszechniania, ani korzystania z Utworów.
 9. Przeniesienie autorskich praw majątkowych nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie. (na terytorium RP oraz poza granicami RP).
 10. W przypadku zgłoszenia wobec Zamawiającego przez osoby trzecie roszczeń z tytułu rozporządzania lub korzystania z Utworów, w szczególności z powodu naruszenia praw autorskich i pokrewnych, Wykonawca naprawi wyrządzoną z tego tytułu szkodę, przejmie i zaspokoi wynikające z tego tytułu roszczenia względem Zamawiającego, zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności z tytułu jakichkolwiek roszczeń, postępowañ, szkód, kar umownych lub wszelkich innych wydatków powstałych w związku z rozporządzaniem lub korzystaniem z Utworów, a w razie zaspokojenia takich roszczeń przez Zamawiającego – zwróci Zamawiającemu poniesione wydatki i naprawi wyrządzoną szkodę.
 11. W przypadku odstąpienia od Umowy w części, Zamawiający nabywa autorskie prawa majątkowe wraz z prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich – w odniesieniu do tych Utworów i ich elementów, które zostały przez Zamawiającego odebrane do momentu odstąpienia od Umowy; w takim przypadku Wykonawca zachowuje prawo do wynagrodzenia jedynie za wykonane i odebrane przez Zamawiającego elementy Przedmiotu Umowy.
 12. W przypadku niewymienionych w ust. 6 pól eksploatacji, na których Zamawiający będzie zainteresowany wykorzystywać dokumentację, to Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §6 ust. 1, po otrzymaniu pisemnego zawiadomienia w tym przedmiocie, niezwłocznie przeniesie na Zamawiającego stosowne majątkowe prawa autorskie do wskazanych przez Zamawiającego pól eksploatacji nie później niż w terminie 7 dni od dnia złożenia takiego żądania.

§8 OSOBY WYZNACZONE DO KONTAKTU

1. Do kierowania pracami, o których mowa w § 1 Wykonawca wyznacza: ***
2. Jako koordynatora i sprawdzającego w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiający wyznacza: ***
3. Zmiana osób, o których mowa w ust. 1 i 2 musi być zgłoszona na piśmie drugiej Stronie.

§9 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy równe 5% wartości brutto ceny umownej określonej w §6 ust. 1 niniejszej Umowy, tj. *** zł (słownie: ***). Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione w formie *** przed zawarciem Umowy.
3. W ramach wniesionego zabezpieczenia, o którym mowa w ust.1 Zamawiający zwróci Wykonawcy:
 - 1) 70% tej kwoty, tj. *** zł. - w ciągu 30 dni od wykonania zamówienia należyście i odbioru jej przez Zamawiającego bez zastrzeżeń,
 - 2) 30% tej kwoty, tj. *** zł - nie później niż 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§10 GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca niniejszym udziela Zamawiającemu gwarancji jakości w zakresie całej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy na okres **3 lat** licząc od daty wydania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy tj. wszystkich egzemplarzy przewidzianych niniejszą umową i zaakceptowaniu ich przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową.
2. Udzielona gwarancja obejmuje wszelkie wady w tym jawne i ukryte oraz istotne i nieistotne. Za wadę uznaje się również niezgodność dokumentacji projektowej z bezwzględnie obowiązującymi przepisami prawa, Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, wytycznymi Inwestora oraz zasadami wiedzy technicznej.
3. W ramach gwarancji, w przypadku wykrycia jakichkolwiek wad Zamawiający wedle swojego wyboru jest uprawniony do:
 - 1) żądania usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego, nie dłuższym niż 14 dni, licząc od dnia zgłoszenia, w szczególności poprzez poprawienie lub uzupełnienie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy;
 - 2) w przypadku bezskutecznego upływu terminu do usunięcia wady wyznaczonego Wykonawcy zgodnie z pkt. 1 niniejszego ustępu do powierzenia poprawienia dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy innej osobie na koszt i ryzyko Wykonawcy.
4. Strony ustalają, że okres rękojmi za wady równy jest okresowi gwarancji.

§ 11 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może zlecić część zamówienia podwykonawcy.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy.
3. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania autorskich praw majątkowych oraz praw zależnych wraz ze zgodą na wykonywanie praw osobistych do utworów wytworzonych w ramach tej umowy w zakresie tożsamym z określonym w § 7 Umowy oraz przeniesienia ich na Zamawiającego zgodnie z § 7 Umowy.
4. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.
5. Zamawiający nie wyraża zgody na realizację Przedmiotu Umowy za pomocą dalszych podwykonawców.

§ 12 NADZÓR AUTORSKI

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania na rzecz Zamawiającego, zadań związanych z pełnieniem funkcji pełnobranżowego nadzoru autorskiego w toku realizacji Inwestycji – do momentu zakończenia robót, ich końcowego odbioru oraz uzyskania pozwolenia na użytkowanie Inwestycji – w następującym zakresie:
 - 1) współpracy przy przeprowadzeniu procedury przetargowej na wyłonienie wykonawców Inwestycji w zakresie robót, usług i dostaw poprzez konsultacje Opisu przedmiotu zamówienia i Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz poprzez sformułowanie odpowiedzi na pytania oferentów w zakresie merytorycznej zawartości Dokumentacji i rozwiązań projektowych,
 - 2) czuwania w toku realizacji Inwestycji nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z Dokumentacją i obowiązującymi przepisami, w tym weryfikacja kart zatwierdzenia materiałów, weryfikacja rysunków warsztatowych przygotowanych przez wykonawcę robót budowlanych, oraz w zakresie wskazanym w Dokumentacji,
 - 3) uzupełniania szczegółów rozwiązań projektowych w zależności od potrzeb, w szczególności, jeśli w Dokumentacji były one przedstawione nieczytelnie, niekompletnie lub nie były ujęte oraz wyjaśniania wykonawcom robót budowlanych, usług i dostaw wątpliwości powstałych w toku realizacji takich robót;
 - 4) uzgadniania z Zamawiającym oraz z wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do materiałów i technologii przewidzianych w Dokumentacji,

- 5) dokonywania oceny wystąpienia okoliczności związanych z koniecznością wykonania robót dodatkowych, zamiennych i uzupełniających oraz zaniechania robót;
 - 6) udziału we wszystkich odbiorach Inwestycji, w tym odbiorach częściowych, odbiorze końcowym wykonanych robót oraz odbiorach związanych z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie Inwestycji;
 - 7) informowania Zamawiającego i innych uczestników procesu budowlanego o dostrzeżonych błędach w realizacji robót budowlanych w zakresie odstępstw od Dokumentacji Projektowej;
2. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót, na każde wezwanie Zamawiającego, Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru, dokonane pisemnie pocztą elektroniczną (e-mail) na 5 dni przed oczekiwanym pobytem na budowie, nie częściej niż trzy razy w miesiącu. Ilość wizyt w trakcie trwania umowy nie przekroczy 20 wizyt.
 3. Wykonawca w ramach nadzoru autorskiego, w przypadku zaistnienia nagłego zdarzenia, zobowiązany jest wykonywać czynności objęte nadzorem autorskim niezwłocznie, w tym niezwłocznie stawić się na miejscu realizacji Inwestycji, nie później niż następnego dnia roboczego po otrzymaniu wezwania od Zamawiającego.

§13 ZMIANY UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zmiany w niniejszej umowie mogą dotyczyć:
 - 1) **zmiany terminu** określonego w §1 ust. 3 osobno dla każdego etapu, w przypadku:
 - a) nie uzyskania przez Wykonawcę uzgodnień, opinii lub decyzji niezbędnych do zakończenia prac projektowych, będących przedmiotem umowy, pomimo zachowania przez Wykonawcę należytej staranności;
 - b) istotnej zmiany przepisów regulujących wykonanie prac projektowych;
 - c) konieczności wykonania zamówień dodatkowych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy (tj. zamówienia podstawowego), których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia,
 - 2) **zmiany wynagrodzenia** wskazanego w §6 ust. 1 w przypadku:
 - a) ustawowej zmiany stawki podatku VAT w czasie realizacji zamówienia, o wielkość tej stawki. Zmiana wynagrodzenia odnosić się będzie do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających lub wprowadzających stawkę podatku od towarów i usług VAT oraz do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług VAT lub wprowadzenie nowego podatku. W przypadku zaistnienia opisanej sytuacji po wejściu w życie przepisów będących przyczyną zmiany wynagrodzenia, Wykonawca zwróci się do Zamawiającego z wnioskiem w formie pisemnej o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia – wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie, wraz z uzasadnieniem zawierającym szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazanie daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - b) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli ta zmiana będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - c) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne – jeżeli te zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
 - d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

W powyższych przypadkach Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania i udokumentowania Zamawiającemu rzeczywistego wpływu tych zmian na koszty realizacji inwestycji. Brak wykazania lub udokumentowania ww. okoliczności uniemożliwia dokonanie zmiany w zakresie j. w.

- e) wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Wykonawca, winien zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o dokonanie zmiany wynagrodzenia, wskazując kwotę, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy ma ulec zmianie na podstawie dołączonych Protokołów konieczności zamówień dodatkowych oraz innych dokumentów potwierdzających ten fakt. Łączna wartość robót z tytułu zamówień dodatkowych nie może przekroczyć 50% wartości realizowanego zamówienia (wynagrodzenia netto Wykonawcy, o którym mowa w §6 ust.1);
 - f) rezygnacji z części zamówienia wynikającej z zaistnienia okoliczności powodującej, że wykonanie jej nie leży w interesie publicznym lub dokonanej z zachowaniem warunków opisanych w niniejszej Umowie;
- 3) **zmiany osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy**, wskazanych w wykazie, o którym mowa w §2 ust. 2,
- a) zmiana na wniosek Wykonawcy - zmiana taka jest możliwa jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, akceptującego nową osobę. Nowa osoba proponowana przez Wykonawcę musi spełniać odpowiednio wymagania dotyczące kwalifikacji i doświadczenia osoby wyznaczonej do wykonania przedmiotu zamówienia,
 - b) zmiana na wniosek Zamawiającego - Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wymienionej w wykazie, jeżeli uzna, że osoba ta nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca w tym przypadku obowiązany jest zmienić tę osobę zgodnie z żądaniem Zamawiającego, w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
- 4) zmiany osób wyznaczonych do kontaktu, zgodnie z § 8,
- 5) zmiany formy wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do waloryzacji wynagrodzenia z tytułu nadzoru autorskiego, raz na rok, począwszy od pierwszego miesiąca kalendarzowego od podjęcia obowiązków nadzoru autorskiego. Występując o wynagrodzenie, Wykonawca jest uprawniony do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem opublikowany w danym roku przez Prezesa GUS.
4. Wykonawca może żądać waloryzacji wynagrodzenia wyłącznie, gdy wskaźnik, o którym mowa w ust. 3, zmieni się o co najmniej +/- 3% w okresie 12 miesięcy w odniesieniu do daty zawarcia umowy.
5. Maksymalna nominalna wartość zmiany wynagrodzenia dopuszczona przez Zamawiającego w efekcie zastosowania postanowień ust. 3 wynosi 5% wynagrodzenia ofertowego.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w związku z zastosowaniem powyższych zapisów, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na okres dłuższy, niż 12 miesięcy (liczony wraz z wszystkimi aneksami do umowy o podwykonawstwo).
7. Do zmiany wynagrodzenia podwykonawcy postanowienia niniejszego ustępu stosuje się odpowiednio.
8. Powyższe udokumentowane zmiany zostaną wprowadzone do umowy w drodze aneksu.

§14 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zobowiązuje się do uiszczenia na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) w razie zwłoki w przekazaniu Zamawiającemu egzemplarzy dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do terminów wskazanych w § 1 ust. 3 niniejszej Umowy - w wysokości 0,25% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w §6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki – odpowiednio dla każdego z etapów realizacji;
 - 2) w razie zwłoki w dokonaniu, w dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, stosownych poprawek oraz uzupełnień, o których mowa w §5 ust. 5 - w wysokości 0,25% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w §6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki –

- odpowiednio dla każdego z etapów realizacji;
- 3) w razie zwłoki w usunięciu wad w dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, o których mowa w §10 ust. 3 - w wysokości 0,25% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w §6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki – odpowiednio dla każdego z etapów realizacji;
 - 4) w razie opóźnienia w przedłożeniu zaświadczenia o przynależności do samorządu zawodowego inżynierów budownictwa lub samorządu zawodowego architektów – w wysokości 0,25% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w §6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki liczone osobno dla każdej z osób wyznaczonych do realizacji przedmiotu umowy – odpowiednio dla każdego z etapów realizacji;
 - 5) w razie opóźnienia w przedłożeniu kopii polisy potwierdzającej posiadanie obowiązkowego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej – w wysokości 0,25% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w §6 ust. 1 Umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - 6) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w części lub całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w §6 ust. 1 Umowy – odpowiednio dla każdego z etapów realizacji;
 - 7) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w §13 ust. 6 umowy - w wysokości 2.000,00 zł za każde zdarzenie.
2. Maksymalna wysokość naliczonych kar umownych nie może przekroczyć 20% całkowitego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, wskazanego w §6 ust. 1 Umowy.
 3. Strony uzgadniają, że naliczane przez Zamawiającego kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku, gdy kwota kary umownej nie pokryje jego szkód, w tym utraconych korzyści.

§15 ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub w części w każdym czasie w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zwłoki w jakimkolwiek zakresie w przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, przy czym w takim przypadku odstąpienie od umowy może być złożone w terminie 60 dni od daty bezskutecznego upływu poszczególnych terminów na wydanie dokumentacji;
 - 2) w razie zwłoki w dokonaniu, w dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy, stosownych poprawek oraz uzupełnień, o których mowa w §5 ust. 5 niniejszej umowy, przy czym w takim przypadku odstąpienie od umowy może być złożone w terminie 60 dni od daty bezskutecznego upływu w/w terminu.
 - 3) w razie nieprzysługiwania Wykonawcy w chwili przekazania Zamawiającemu poszczególnych egzemplarzy dokumentacji projektowo - kosztorysowej majątkowych praw autorskich do tej dokumentacji w zakresie oznaczonym w §7 niniejszej umowy, przy czym w takim przypadku odstąpienie od umowy może być złożone w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o tej okoliczności przez Zamawiającego.
 - 4) w innych przypadkach wskazanych w niniejszej Umowie oraz bezwzględnie obowiązujących przepisach prawa w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Jeśli w trakcie wykonywania zakresu czynności z umowy okaże się, że Wykonawca wykonuje dokumentację będącą przedmiotem niniejszej umowy w sposób wadliwy lub niezgodnie z umową lub niezgodnie z wytycznymi Zamawiającego, wówczas Zamawiający może w każdym czasie zażądać od Wykonawcy zmiany sposobu wykonywania czynności lub zmian w dokumentacji wyznaczając w tym celu odpowiedni, lecz nie dłuższy niż 14 dni termin (liczony od dnia wysłania pisma do Wykonawcy), a po bezskutecznym upływie tego terminu, Zamawiający będzie mógł odstąpić od niniejszej Umowy w terminie

60 od dnia bezskutecznego upływu terminu, w części lub całości, w tym w zakresie niewykonanej części niniejszej Umowy.

3. Odstąpienie od niniejszej Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 i ust. 2 niniejszego paragrafu uznaje się za odstąpienie z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

§16 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Spory mające związek z wykonywaniem umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie stosowne przepisy prawa polskiego, w szczególności przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane, o prawie autorskim i prawach pokrewnych i Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca nie może przenieść na inny podmiot obowiązków, uprawnień i wierzitelności wynikających z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
4. Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszystkich informacji technicznych, technologicznych, ekonomicznych, finansowych, handlowych, prawnych i organizacyjnych dotyczących drugiej Strony otrzymanych w trakcie współpracy, niezależnie od formy tych informacji i ich źródeł oraz do wykorzystania informacji wyłącznie w celach określonych w Umowie. W przypadku naruszenia przez którąkolwiek stronę obowiązku poufności drugiej stronie przysługiwać będzie prawo żądania naprawienia wyrządzonej szkody na zasadach ogólnych.
5. Umowa została sporządzona w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

§17 ZAŁĄCZNIKI

1. SWZ.
2. Oferta Wykonawcy.
3. Wykaz osób skierowanych do realizacji przedmiotu umowy wraz z zaświadczeniami o przynależności do samorządu zawodowego inżynierów budownictwa lub samorządu zawodowego architektów.
4. Kopia polisy OC Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Sporządził	Marta Byczkowska , Michał Linek podpis, data, imię, nazwisko osoby sporządzającej
Sprawdził	podpis, data, imię nazwisko radcy prawnego
Zatwierdził	podpis, data, imię, nazwisko osoby upoważnionej