



GMINA WYRZYSK

URZĄD MIEJSKI W WYRZYSKU

Wyrzysk ul. Bydgoska 29
tel. (67) 286-24-00, fax. (67) 286-26-26
e-mail: urząd@wyrzysk.pl

Wyrzysk, dnia 13 sierpnia 2024 r.

Nr postępowania: ZPU.271.15.2024

Do wszystkich Wykonawców zainteresowanych udziałem w postępowaniu

Dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzanego w trybie podstawowym w rozumieniu art. 275 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.) (zwana dalej „**p.z.p.**”), pn. „**Adaptacja budynków na przedszkola w Wyrzysku i Osieku nad Notecią**”.

ODPOWIEDZI NA PYTANIA DO SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i 3 p.z.p., udziela odpowiedzi na pytania do Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwana dalej „**SWZ**”):

Pytanie nr 1:

Zwracam się z prośbą o wyjaśnienie czy załączona do postępowania dokumentacja projektowa jest kompletna i czy zawiera wszystko co obejmuje przedmiot zamówienia?

Odpowiedź nr 1:

Dokumentacja projektowa winna być na tyle szczegółowa, aby w oparciu o jej rozwiązania można było prowadzić roboty budowlane. Za jej wadliwość odpowiedzialność ponosi zamawiający i projektant. Sporządzenie dokumentacji przetargowej jest obowiązkiem zamawiającego, a niezamieszczenie na stronach internetowych kompletnej Specyfikacji Istotnych Warunków, obejmującej również dokumentację projektową, stanowi naruszenie zasady jawności postępowania, równego traktowania i ogranicza krąg osób potencjalnie zainteresowanych zamówieniem. Wobec powyższego zamawiający prosi o uszczegółowienie pytania, gdyż w ocenie zamawiającego dokumentacja projektowa jest kompletna i zawiera wszystkie elementy wymagane postępowaniem.

Pytanie nr 2:

Proszę o udostępnienie zestawienia stolarki.

Odpowiedź nr 2:

Wyrzysk: Stolarka jest policzona w kosztorysie w poz. 47, 48, 49 (podane wymiary szerokość x wysokość x ilość sztuk). Wymiary stolarki, ich odporność ogniowa opisane na rzutach i w opisie, a współczynniki przenikania ciepła w projektowanej charakterystyce energetycznej.

Osiek nad Notecią: Wymiary stolarki okiennej i drzwiowej oraz ich odporność ogniowa, z uwagi na wydzielenie klatek schodowych w odrębne strefy pożarowe, zostały opisane na rzutach poszczególnych kondygnacji. Materiał stolarki został podany w części opisowej projektu technicznego pkt. 1.3, natomiast standard cieplny stolarki zewnętrznej wynika bezpośrednio z warunków technicznych tj. dla drzwi $U < 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$, a dla okien $U < 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$. Sugeruje się, aby drzwi wyposażać w trzy zawiasy, zamek zapadkowo-zasuwkowy, klamkę zwykłą z obu stron, a drzwi wewnętrzne dodatkowo w podcięcie wentylacyjne.

Pytanie nr 3:

Proszę o potwierdzenie, że kotłownia w Wyrzysku nie podlega przetargowi (w projekcie widnieje zapis "według odrębnego opracowania", którego nie załączono).

Odpowiedź nr 3:

Zamawiający potwierdza, że przebudowa kotłowni w Wyrzysku nie podlega przetargowi.

Pytanie nr 4:

Zwracam się z prośbą o załączenie schematu komina lub precyzyjny opis niezbędny do wyceny (Osiek).

Odpowiedź nr 4:

W opisie projektu technicznego jest wskazane cyt. „Kominy – systemowe pustaki z keramzytobetonu”. Jeśli wskazane informacje są niewystarczające proszę uszczegółwić pytanie o jaki konkretnie komin chodzi.

Pytanie nr 5:

Zwracam się z prośbą o sprecyzowanie wymagań dot. białego montażu wymiary, kolor, materiał, lub preferowany produkt i ilość (Osiek i Wyrzysk).

Odpowiedź nr 5:

Wyrzysk, Osiek nad Notecią:

Zamawiający nie może wskazać preferowanego produktu w postępowaniu opartym na Prawie Zamówień Publicznych. Wysokości montażowe wynikają z norm, wymiary są ustandaryzowane, a ilość wynika z części graficznej dokumentacji projektowej. W zakresie rodzaju materiału i koloru Zamawiający informuje, że należy do wyceny ująć miski i umywalki porcelanowe, białe.

Pytanie nr 6:

Zwracam się z prośbą o załączenie zestawienia materiałów wentylacyjnych w postaci tabeli excel (Osiek i Wyrzysk).

Odpowiedź nr 6:

Wyrzysk: Został wykonany Projekt Techniczny wentylacji, który nie wymaga specyfikacji wentylacji.

Osiek nad Notecią: Zamawiający posiada tabelę zestawienia materiałów wentylacyjnych w formacie doc., którą załącza.

Pytanie nr 7:

Zwracam się z prośbą o parametry podgrzewacza pojemnościowego (Osiek).

Odpowiedź nr 7:

Zgodnie z rysunkiem S.6 należy zamontować pojemnościowy podgrzewacz o pojemności 300 litrów.

Pytanie nr 8:

Przedszkole w Wyrzysku - Proszę o uzupełnienie dokumentacji zgodnie ze spisem w dokumentacji technicznej.

Odpowiedź nr 8:

Brak uszczegółowienia o jaką branżę chodzi, proszę o doprecyzowanie, co według Oferenta jest niekompletne.

Pytanie nr 9:

Przedszkole w Wyrzysku - Brak zestawienia stolarki.

Odpowiedź nr 9:

Zamawiający nie jest w posiadaniu rysunku zestawienia stolarki. Wyjaśnienia zgodnie z odpowiedzią nr 2.

Pytanie nr 10:

Przedszkole w Wyrzysku - Brak projektu recepcji. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 10:

Recepcja została zaopiniowana jako osobne/wydzielone pomieszczenie. Projekt nie przewiduje okna podawczego z szufladą, wyposażenia lub osoby na stałe zatrudnionej w recepcji. Pomieszczenie przewidziano do przechowywania dokumentacji (upoważnień do odbioru dzieci, informacji medycznych itp. - części dokumentacji, do której muszą mieć dostęp opiekunowie grupy).

Pomieszczenie recepcji powinno być wydzielone ścianami pełnymi z oszkleniem zaczynającym się na wysokości +1,1m od podłogi, kończącym na poziomie +2,2-2,7m od podłogi. Zgodnie z wymaganiami przegrody EI30-projekt przewiduje ścianki norgips G-

K EI120, dopuszcza się inne rozwiązania; ściany szklane ze szkłem mlecznym do poziomu +1,1m, ścianki systemowe Aluprof, Alumodern itp.

Pytanie nr 11:

Przedszkole w Wyrzysku - Proszę o załączenie do dokumentacji parametrów schodołazu.

Odpowiedź nr 11:

Schodołaz - poza zakresem przedszkola - jest przeznaczony do wejścia/wyjścia osoby niepełnosprawnej do pomieszczenia hali sportowej dlatego nie został ujęty w kosztorysie, osoby niepełnosprawne wchodzące na teren przedszkola korzystają z rampy przy głównym wejściu.

Pytanie nr 12:

Przedszkole w Wyrzysku - Proszę o załączenie do dokumentacji opisu i parametrów windy osobowej.

Odpowiedź nr 12:

Winda konstrukcja żelbetowa - została opisana w branży konstrukcyjnej, parametry windy podane w kosztorysie w poz. 111.

Pytanie nr 13:

Przedszkole w Osieku - Brak zestawienia stolarki. Proszę o uzupełnienie.

Odpowiedź nr 13:

Zamawiający nie jest w posiadaniu rysunku zestawienia stolarki. Wyjaśnienia zgodnie z odpowiedzią nr 2.

Pytanie nr 14:

Przedszkole w Osieku - Proszę o załączenie do dokumentacji opisu i parametrów windy osobowej.

Odpowiedź nr 14:

Parametry windy osobowej zawarte są w pkt. 1.5 projektu technicznego.

Pytanie nr 15:

Przedszkole w Osieku - Proszę o załączenie do dokumentacji opisu i parametrów windy towarowej (kuchennej).

Odpowiedź nr 15:

W budynku należy zamontować dwa tradycyjne dźwigi kuchenne tzw. „czysty” i „brudny” o napędzie ślimakowym. Kabina z blachy ocynkowanej, z drzwiami gilotynowymi i progiem na wysokości parapetu, musi posiadać wymiary umożliwiające montaż w wykonanych szybach dźwigowych. Podane na rysunkach wymiary szybów należy traktować poglądowo i w trakcie realizacji robót budowlanych, trzeba zweryfikować te założenia pod kątem możliwości wykonania otworu w stropie.

Pytanie nr 16:

Przedszkole w Osieku - Proszę o załączenie do dokumentacji projektu ogrodzenia.

Odpowiedź nr 16:

Ogrodzenie należy wykonać jako systemowe panelowe z słupkami osadzonymi w stopach betonowych.

Powyższe pismo stanowi integralną część SWZ i jest wiążące dla wszystkich Wykonawców ubiegających się o udzielenie powyższego zamówienia.

Z poważaniem

BURMISTRZ

(-) Marcin Piszczek

Sporządziła:

Kamila Pinkowska, tel. 67-286-41-43

Klaudia Tyburezy, tel. 67-286-41-46