

Przedsiębiorstwo Zagospodarowania Odpadów Sp. z o. o. w Gliwicach

ogłasza

IV PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

(AUKCJE)

na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, będącej własnością

Przedsiębiorstwa Zagospodarowania Odpadów Sp. z o. o. w Gliwicach

Sprzedaż Nieruchomości nastąpi w formie IV przetargu ustnego nieograniczonego (aukcji), zwanego dalej „Przetargiem”, na zasadach określonych w Regulaminie Przetargu (Aukcji) z dnia 20 lipca 2020 roku, zamieszczonym na stronie internetowej Przedsiębiorstwa Zagospodarowania Odpadów Sp. z o. o. w Gliwicach, pod adresem: www.pzogliwice.pl, w zakładce: „PZO” - „Przetargi”.

I. PRZEDMIOT PRZETARGU – OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem Przetargu jest sprzedaż prawa własności działki nr 57/1, położonej w Gliwicach, na wschód od ulicy Rybnickiej, obręb Bojkowskie Pola.

Położenie nieruchomości	Nr działki Obręb nr KW Stan i sposób korzystania.	Pow. (m ²)	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania
Gliwice, na wschód od ulicy Rybnickiej, w bezpośrednim sąsiedztwie drogi prowadzącej z ulicy Rybnickiej na komunalne wysypisko śmieci	57/1 Bojkowskie Pola GL1G/00138748/8 Grunt niezabudowany, częściowo porośnięty drzewami i krzewami samosiejkami Ba- tereny przemysłowe	1,9004 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr IX/113/2011 z dnia 2 czerwca 2011r. (Dz. U. Woj. Śląskiego nr 159 poz. 3019 z dnia 27 lipca 2011r.) przedmiotowa działka objęta jest w większości symbolem: 9UP tereny usługowo – produkcyjne – istniejące, w pozostałej nieznaczonej części, przedmiotowa działka objęta jest symbolem: 19OK tereny związane z realizacją układu komunikacyjnego.

II. CENA WYWOŁAWCZA (NETTO) WYNOŚI 3.741.000,00 ZŁ
(SŁOWNIE: trzy miliony siedemset czterdzieści jeden tysięcy złotych).

* Cenę nabycia stanowi najwyższa cena (cena netto) osiągnięta w Przetargu ustnym powiększona o należny podatek VAT.

- III. WYSOKOŚĆ WADIUM WYNOSI 374.100,00 ZŁ (SŁOWNIE: TRZYSTA SIEDEMDZIESIĄT CZTERY TYSIĄCE STO ZŁOTYCH).**
- IV. MINIMALNE POSTĄPIENIE WYNOSI 37.410,00 ZŁ (SŁOWNIE: TRZYDZIEŚCI SIEDEM TYSIĘCY CZTERYSTA DZISIEŃ ZŁOTYCH).**
- V. IV PRZETARG (AUKCJA) ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 10 STYCZNIA 2022 ROKU O GODZINIE 10.30 W SIEDZIBIE PRZEDSIĘBIORSTWA ZAGOSPODAROWANIA ODPADÓW SP. Z O. O. W GLIWICACH, PRZY UL. ZWYCIĘSTWA 36, 44-100 GLIWICE.**
- III PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (AUKCJA) USTALONY BYŁ NA DZIEŃ 16 KWIETNIA 2021 ROKU O GODZ. 10:30**
- VI. WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU:**

- 1. Warunkiem udziału w Przetargu jest wniesienie przez uczestnika Przetargu wadium najpóźniej na cztery dni robocze przed datą Przetargu oraz przedłożenie Komisji przetargowej najpóźniej na godzinę przed otwarciem przetargu:**
- pisemnego zgłoszenia do udziału w Przetargu, sporządzonego zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 1 do Ogłoszenia;
 - pisemnego oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem Nieruchomości oraz Regulaminem Przetargu (aukcji), sporządzonego zgodnie z wzorem stanowiącym załącznik nr 2 do Ogłoszenia;
 - w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) – dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport);
 - w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, którym przepisy powszechnie obowiązującego prawa przyznają zdolność prawną, a podlegających wpisom do rejestrów - aktualnych wypisów z właściwego rejestru (KRS, CEIDG) wystawionych nie później niż 1 miesiąc przed wyznaczonym terminem Przetargu, stosownych pełnomocnictw oraz dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osoby reprezentującej;

W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z notarialnym pełnomocnictwem małżonka zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;

2. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika.

Pełnomocnictwo do udziału w Przetargu musi mieć formę aktu notarialnego.

3. Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Przedsiębiorstwa Zagospodarowania Odpadów Sp. z o. o. w Gliwicach, prowadzony w Banku Spółdzielczym w Gliwicach, nr rachunku: 30 8457 0008 2008 0010 0055 0001.

4. Termin wniesienia wadium upływa dnia 6 stycznia 2022 roku.

5. Za dzień wniesienia wadium uznaje się dzień uznania rachunku bankowego - Przedsiębiorstwa Zagospodarowania Odpadów Sp. z o. o. w Gliwicach.

6. Wadium osoby wygrywającej Przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia Nieruchomości.

7. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz Regulaminem Przetargu (aukcji).

8. Wadium nie podlega zwrotowi jeżeli uczestnik Przetargu, którego oferta wygrała Przetarg, uchyli się od zawarcia umowy w formie aktu notarialnego lub zapłaty ceny nabycia w wyznaczonym terminie.

9. Cena nabycia Nieruchomości brutto, płatna jest w całości nie później niż na 3 dni przed terminem podpisania umowy sprzedaży Nieruchomości w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty Ceny nabycia przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Przedsiębiorstwa Zagospodarowania Odpadów Sp. z o. o. w Gliwicach całą kwotą stanowiącą Cenę nabycia.

10. Opłaty notarialne i sądowe związane z przeniesieniem własności Nieruchomości w całości ponosi nabywca nieruchomości.

11. Nabywcy, który nie uiścił Ceny nabycia w wyznaczonym terminie, przed podpisaniem aktu notarialnego, jak również, który nie stawił się bez usprawiedliwienia w terminie wskazanym w zawiadomieniu na podpisanie aktu notarialnego, nie przysługuje roszczenie o przeniesienie prawa własności Nieruchomości, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi

VII. INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOSCI:

1. Oznaczenie przedmiotu przetargu wg danych z ewidencji gruntów i KW:

- działka nr 57/1, Województwo: śląskie, Powiat: gliwicki, Jednostka ewidencyjna: Gliwice, Obręb ewidencyjny: 246601_1.0017, Bojkowskie Pola, użytek Ba – tereny przemysłowe, o powierzchni 1,9004 ha, księga wieczysta nr GL1G/00138748/8, prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gliwicach, VIII Wydział Ksiąg Wieczystych;

2. Opis przedmiotu przetargu:

Działka nr 57/1, obręb Bojkowskie Pola położona jest na obszarze peryferyjnym Gliwic, na wschód od ulicy Rybnickiej w bezpośrednim sąsiedztwie drogi prowadzącej z ulicy Rybnickiej na komunalne składowisko odpadów i zjazdu na autostradę A4. W najbliższym otoczeniu działki znajduje się zabudowa przemysłowa samochodowej stacji serwisowej, wytwórni betonu oraz tereny rolne i zadrzewione. W dalszym otoczeniu działek znajdują się ogródki działkowe, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, centrum handlowe oraz tereny rolne. Działka znajduje się w pobliżu głównych szlaków komunikacyjnych. Aktualnie w trakcie realizacji budowa obwodnicy zachodniej Gliwic.

Działka nr 57/1 stanowi grunt niezabudowany, częściowo porośnięty drzewami i krzewami samosiejkami, częściowo ogrodzony. Działka ma nieregularny kształt zbliżony do trapezu. Działka od zachodu i północy graniczy z niezabudowaną działką nr 56/2, od południa z terenem zabudowanym – działką nr 58/2, a od wschodu z działką nr 57/2. W pobliżu działki zlokalizowana jest sieć energetyczna wodna i gazowa. Z działki brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Istnieje możliwość skomunikowania poprzez drogę serwisową zachodniej obwodnicy miasta Gliwice – zgodnie z pismem Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach, znak pisma ZDM.427.40.2020.MD.

Obciążenia nieruchomości:

Działka 57/1 – wzdłuż ogrodzenia z działką 58/2 przebiega gazociąg i częściowo wodociąg i kabel energetyczny na granicy z działką 56/2.

Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik zobowiązany jest zapoznać się z przedmiotem przetargu i stanem nieruchomości w terenie oraz zapisami

miejscowego planu zagospodarowania terenu, w granicach którego położona jest przedmiotowa nieruchomość. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania:

Większa część działki 57/1, obręb Bojkowskie Pola, zgodnie z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów związanych bezpośrednio z rozwojem układu komunikacyjnego w Gliwicach, położonych wzdłuż południowo-zachodniej obwodnicy miasta oraz autostrady A-4, przyjętym Uchwałą Rady Miejskiej w Gliwicach nr IX/113/2011 z dnia 2 czerwca 2011 roku (Dz. U. Woj. Śląskiego nr 159 poz. 3019 z dnia 27 lipca 2011r.) objęte są symbolem: **9UP** – tereny usługowo – produkcyjne – istniejące w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie.

Według zapisów w planie zagospodarowanie terenu na działce nr 57/1 mogą powstać zgodnie z przeznaczeniem podstawowym:

- obiekty usługowo – produkcyjne, w tym logistyka oraz składowanie i magazynowanie.

Przeznaczenie uzupełniające stanowią:

- zabudowa gospodarcza (garaże, budynki pomocnicze);
- uzbrojenie terenu, w tym sieci przesyłowe oraz sieci i urządzenia wszystkich branż, związane z funkcjonowaniem poszczególnych obiektów;
- drogi dojazdowe i parkingi;
- zieleń urządzone.

Pozostała, nieznaczna część działki nr 57/1, obręb Bojkowskie Pola oznaczona jest symbolem:

19OK – tereny związane z realizacją układu komunikacyjnego.

Pełny tekst ustaleń planu oraz rysunek planu opublikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Gliwicach:

http://bip.gliwice.eu/informacje_publiczne/planowanie_przestrzenne

VIII. INFORMACJE DODATKOWE:

Przed przystąpieniem do Przetargu należy zapoznać się z Regulaminem Przetargu (Aukcji), dokumentacją dotyczącą Nieruchomości oraz stanem faktycznym i prawnym Nieruchomości .

Dokumentacja dotycząca Nieruchomości oraz Regulamin Przetargu (Aukcji) dostępne są w siedzibie Przedsiębiorstwa Zagospodarowania Odpadów Sp. z o. o., przy ul. Zwycięstwa 36 w Gliwicach, w dni robocze, w godzinach od 9:00 do 12:00. Regulamin Przetargu (Aukcji) oraz Ogłoszenie o Przetargu dostępne są także na stronie internetowej Przedsiębiorstwa Zagospodarowania i Odpadów Sp. z o. o. w Gliwicach, pod adresem: www.pzogliwice.pl, w zakładce: „PZO”- „Przetargi”.

Dodatkowych informacji udzielają pracownicy Przedsiębiorstwa Zagospodarowania Odpadów Sp. z o. o. w Gliwicach:

tel. 32 3316199;

e-mail: : sekretariat@pzogliwice.pl;

fax: 32 2316212.

Zastrzega się prawo odwołania Przetargu, jego unieważnienia lub zmiany Ogłoszenia o Przetargu, najpóźniej na pięć dni przed dniem Przetargu.

Prezes Zarządu

M. Budny
mgr Magdalena Budny

2021 -11- 03

Data i podpis

Załączniki:

- Regulamin Przetargu (aukcji);
- Wzór Zgłoszenia;
- Wzór oświadczenia;
- Klauzula informacyjna.