# Załącznik Nr 6 – Projekt Umowy

**UMOWA Nr ……/PN/2021**

**na rozbudowę kotłowni gazowej przy ul. Wojska Polskiego 1b w Łęczycy.**

Zawarta w dniu .................... 2022 roku pomiędzy:

**Przedsiębiorstwem Energetyki Cieplnej Sp. z o.o** z siedzibą w Łęczycy, ul. Tumska 2, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000062794, z kapitałem zakładowym w wysokości 3 390 250,00 zł, NIP 775 000 04 91, reprezentowaną przez:

|  |  |
| --- | --- |
| ................................................ | ....................................... |

zwaną dalej w treści **Zamawiającym**,

a

........................................................................................................................................... z siedzibą w .................................................................................................................

zarejestrowanym w ....................................................... pod numerem .......................................

reprezentowanym przez:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. .............................................................................................................. |  |
| 1. ............................................................................................................. |  |

zwanym dalej w treści **Wykonawcą**.

W wyniku dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie inwestycyjne pn.: **„Rozbudowa kotłowni gazowej przy ul. Wojska Polskiego 1b w Łęczycy”** przeprowadzonego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Pzp - (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), Strony zawierają Umowę następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest rozbudowa kotłowni gazowej przy ulicy Wojska Polskiego 1b w Łęczycy polegająca na zamontowaniu dwóch kotłów gazowych VITOPLEX 300 typ TX3A o mocy 1600 kW każdy wraz z jednym ekonomizerem Vitotrans 300, budowie nowego układu stabilizacji ciśnienia Variomat Giga 70 + Reflex G 100 wraz z dwoma zbiornikami Variomat Giga GG 5000, budowie nowej stacji uzdatniania wody EPURO oraz pozostałymi pracami budowlanymi objętymi projektem wykonawczym architektonicznym, zgodnie z projektami wykonawczymi.
2. Szczegółowy zakres niniejszej Umowy określają:
   1. Ogólny Opis przedmiotu Umowy - **załącznik nr 1** do Umowy,
   2. SWZ - **załącznik nr 2** do Umowy,
   3. Projekty wykonawcze branży architektonicznej, elektrycznej i sanitarnej.

**§ 2**

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** ustalone w złożonym przez **Wykonawcę** Formularzu oferty wynosi **…………………** zł netto (słownie: **……………………………………..**zł netto).

Do wskazanej wyżej kwoty należy doliczyć podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu wystawienia faktury VAT.

1. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji i obejmuje wszelkie koszty ponoszone przez **Wykonawcę** z tytułu wykonania przedmiotu Umowy.
2. Wynagrodzenie wypłacane będzie **Wykonawcy** na podstawie faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę** dla **Zamawiającego**.
3. Podstawą wystawienia faktury za wykonanie robót budowlanych będzie podpisany protokół odbioru robót budowlanych, jak też wypełnienie zobowiązań wobec podwykonawców zgodnie z **§ 9 ust. 10**.
4. **Zamawiający** wypłaci wynagrodzenie **Wykonawcy** przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze VAT w terminie 30 dni od dnia otrzymania faktury prawidłowo wystawionej przez **Wykonawcę**.
5. W przypadku nieterminowej płatności należności **Wykonawca** ma prawo naliczyć **Zamawiającemu** odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia**.**
6. **Zamawiający** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, NIP 775 000 04 91.
7. **Wykonawca** oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, NIP .......................................**.**

**§ 3**

1. **Wykonawca** oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia   
   do wykonania przedmiotu Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania Umowy zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą, obowiązującymi normami technicznymi, przepisami prawa oraz przy udziale pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

3. Powierzenie wykonania przedmiotu Umowy osobom trzecim wymaga pisemnej zgody **Zamawiającego**.

**§ 4**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy w terminie:

- **do dnia`03.06.2022 r. - wykonanie prac objętych zakresem projektu wykonawczego z branży sanitarnej i elektrycznej wraz z niezbędną dokumentacją potrzebną dla Urzędu Dozoru Technicznego do wydania decyzji na eksploatacje kotłów gazowych oraz dokumentacją DTR urządzeń zamontowanych zgodnie z projektem wykonawczym.**

**- do dnia 15.07.2022 r. - wykonanie prac objętych zakresem projektu wykonawczego z branży architektonicznej.**

1. Podstawą odbioru robót jest podpisany bez zastrzeżeń protokół odbioru robót budowlanych po każdym dniu jak wyżej, po którym, zgodnie z § 2 ust. 4, może zostać wystawiona faktura VAT zgodnie z wyliczeniami z kosztorysu dla każdego zakresu prac osobno.

3. Odbiór robót budowlanych oraz odbioru końcowego przedmiotu stanowią protokoły odbioru.

4. **Zamawiający** zobowiązany jest do podpisania protokołu odbioru robót budowlanych w terminie 10 dni roboczych od przekazania przez **Wykonawcę** wszystkich wymaganych dokumentów, o których mowa w ust. 2 lub też **Zamawiający** zobowiązany jest do złożenia w tym terminie zastrzeżeń na piśmie.

5. W przypadku złożenia przez **Zamawiającego** zastrzeżeń, **Wykonawca** zobowiązany jest do ich uwzględnienia poprzez poprawienie wykonanych prac lub ponowne ich wykonanie.

**§ 5**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, przez cały okres obowiązywania Umowy, na sumę ubezpieczenia w wysokości nie mniejszej niż kwota wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 Umowy. **Wykonawca** zobowiązany jest do przedłożenia **Zamawiającemu** ważnej polisy ubezpieczenia OC najpóźniej na jeden dzień przed podpisaniem Umowy.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia **Zamawiającemu** każdej kolejnej nowej i aktualnej polisy ubezpieczeniowej, w tym i ewentualnego aneksu, najpóźniej w dniu upływu ważności poprzedniej polisy. Suma każdego z rodzajów ubezpieczeń nie może być w mniejszej wysokości niż zagwarantowana w poprzedniej polisie.

**§ 6**

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostało wniesione przez **Wykonawcę** w formie …………………….na kwotę …………..netto (słownie: ………………), co stanowi 10 % kwoty określonej w § 2 ust.1 Umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, przeznaczone jest na pokrycie roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy jest ważne w okresie realizacji niniejszej Umowy i zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

**§ 7**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
   1. za opóźnienie w wykonaniu całości przedmiotu Umowy w wysokości 1,25 % przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 4 ust. 1.
   2. za opóźnienie w usunięciu wad i usterek przedmiotu umowy, karę umowną w wysokości 0,1 % przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 8 ust.2.
   3. z tytułu odstąpienia przez **Zamawiającego** od Umowy z przyczyn występujących po stronie **Wykonawcy** w wysokości 10 % przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1.
   4. w przypadku nieprzedłożenia kopii umowy z podwykonawcą w terminie 3 dni od daty jej podpisania w wysokości 5% przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust.1.
   5. w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w wysokości 5% przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, .o którym mowa w § 2 ust.1.
3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia od Umowy przez **Wykonawcę** z przyczyn, za które odpowiada **Zamawiający,** w wysokości 3 % przysługującego **Wykonawcy** wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1.
4. Jeżeli zastrzeżona kara umowna nie pokryje w całości poniesionej szkody, dopuszczalne jest dochodzenie odszkodowania przewyższającego karę umowną.
5. **Wykonawca** wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Strony mogą zaniechać dochodzenie kar umownych.

**§ 8**

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** gwarancji na wykonanie przedmiotu Umowy. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od daty podpisania przez obie Strony protokołu odbioru robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ust. 4.
2. Wszelkie wady i usterki powstałe w okresie gwarancji z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** będą usunięte nieodpłatnie w terminie 7 dni roboczych. W uzasadnionych przypadkach termin na usunięcie wad lub usterek może zostać przedłużony za porozumieniem Stron.
3. Warunkiem wykonania uprawnień z tytułu gwarancji jest złożenie przez **Zamawiającego** pisemnego zawiadomienia o stwierdzeniu wad.
4. W przypadku nie usunięcia przez **Wykonawcę** w terminie określonym w ust. 2 powstałych w okresie gwarancji wad lub usterek, **Zamawiający** ma prawo do ich usunięcia na koszt **Wykonawcy**.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji **Zamawiający** może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu.

**§ 9**

* 1. **Zamawiający** dopuszcza możliwość powierzenia przez **Wykonawcę** wykonania części robót podwykonawcom, [*o ile są mu znani na etapie składania ofert*] jeżeli ta część robót została wskazana w ofercie przez **Wykonawcę.**
  2. **Zamawiający** może wyrazić zgodę na piśmie na realizację przez podwykonawców części robót nie wskazanych przez **Wykonawcę** w ofercie pod warunkiem ich pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** do akceptacji **Zamawiającemu** przed przystąpieniem danego podwykonawcy do robót po wykonaniu przez **Wykonawcę** zobowiązań w tym zakresie określonych w ustępach poniżej.
  3. W przypadku, gdy **Wykonawca** będzie polegał na wiedzy i doświadczeniu podmiotu trzeciego zobowiązany jest do jego zatrudnienia w charakterze Podwykonawcy. Zmiana takiego podwykonawcy musi być uzasadniona na piśmie przez **Wykonawcę** i wymaga pisemnej akceptacji **Zamawiającego**. **Zamawiający** zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji, wyłącznie wtedy, gdy nowo wskazany podwykonawca spełniał będzie warunki postawione przez **Zamawiającego** na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
  4. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca - podmiot udostępniający, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. **Wykonawca** jest zobowiązany wykazać **Zamawiającemu**, iż proponowany inny podwykonawca - podmiot udostępniający lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagane w postępowaniu. W tym celu **Wykonawca** zobowiązany jest do przedstawienia **Zamawiającemu** odpowiednio oświadczeń wg wzorów stanowiących: **załącznik nr 2, załącznik nr 5** do SWZoraz(gdy dotyczy) **zobowiązania podmiotu** na zdolnościach, których polega **Wykonawca** do oddania **Wykonawcy** do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji niniejszego zamówienia.
  5. **Wykonawca** winien przedłożyć **Zamawiającemu** projekt umowy, jaką ma zamiar zawrzeć z podwykonawcą, który w swojej treści zawierać będzie m.in.: termin obowiązywania, zakres robót przekazanych do podwykonania oraz kwoty wynagrodzenia należnego podwykonawcy i termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy jednak niż 30 dni od dnia doręczenia faktury odpowiednio **Wykonawcy**,podwykonawcy.
  6. Jeżeli **Zamawiający**, w terminie do 7 dni od przedstawienia mu przez **Wykonawcę** projektu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń będzie się uważało, że **Zamawiający** zaakceptował treść projektu umowy.
  7. Po akceptacji **Zamawiającego** projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, **Wykonawca** zobowiązany jest w terminie 3 dni od dnia podpisania umowy do przedłożenia **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii podpisanej umowy o podwykonawstwo.
  8. **Zamawiający** ma prawo żądać od **Wykonawcy** niezwłocznego udzielania wszelkich informacji i udostępnienia wszelkich dokumentów na temat stanu realizacji umów **Wykonawcy** z podwykonawcami.
  9. W przypadku powierzenia wykonania części prac podwykonawcom, **Wykonawca** będzie odpowiedzialny wobec **Zamawiającego** za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone z winy **Wykonawcy** lub swojego podwykonawcy osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym z tej odpowiedzialności **Zamawiającego.**
  10. **Wykonawca** zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom.
  11. **Wykonawca** naprawi szkodę poniesioną przez **Zamawiającego** z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, w szczególności **Wykonawca** zapłaci za **Zamawiającego** za wszelkie zobowiązania, jakie mogą powstać w związku z brakiem lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony ustalają, że **Wykonawca** zwróci **Zamawiającemu** wszelkie koszty poniesione przez **Zamawiającego** w związku z koniecznością zapłaty przez **Zamawiającego** wynagrodzenia podwykonawcom w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych i koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.
  12. W przypadku, gdy część prac została wykonana przez podwykonawcę lub dalszych podwykonawców, warunkiem dokonania zapłaty dla **Wykonawcy** jest przedłożenie **Zamawiającemu** dowodu zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom albo wydanie dyspozycji przez **Wykonawcę** zaliczenia zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom w ciężar wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** na podstawie niniejszej Umowy.
  13. Gwarancja i rękojmia wynikająca z postanowień Umowy obejmuje także roboty wykonane przez podwykonawców.
  14. Powierzenie podwykonawcy przez **Wykonawcę** wykonania części przedmiotu Umowy bez pisemnej zgody **Zamawiającego** może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy wraz z rygorem zapłaty kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 2 pkt. c) bądź **Zamawiający** może poprzestać wyłącznie na naliczeniu kary umownej.
  15. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą **Wykonawca** nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio do **Zamawiającego** na podstawie art. 6471 § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez **Wykonawcę** i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, **Zamawiający** może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. W takim wypadku **Zamawiający** uprawniony jest dokonać potrącenia zapłaconej kwoty z wymaganej wierzytelności przysługującej **Wykonawcy**, na co **Wykonawca** wyraża zgodę.
  16. **Wykonawca** pełni funkcję koordynatora w stosunku do wszystkich podwykonawców.Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z winy podwykonawcy będzietraktowana jako przerwa wynikła z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu odbioru prac objętych przedmiotem zamówienia.
  17. **Wykonawca,** który powierza wykonanie części zamówienia podwykonawcom, zgłoszonym również w trakcie realizacji zamówienia, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informację o podwykonawcach w oświadczeniu wg wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do SIWZ.
  18. Postanowienia dotyczące podwykonawców zawarte w ustępach powyższych stosuje się odpowiednio wobec dalszych podwykonawców.

**§ 10**

**Zamawiający** może odstąpić od Umowy bez obowiązku zapłaty **Wykonawcy** jakichkolwiek odszkodowań i kar umownych w następujących przypadkach:

* 1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, zawiadamiając o tym **Wykonawcę** na piśmie w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  2. w przypadku, kiedy **Wykonawca** opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał ją ukończyć w czasie umówionym,
  3. w przypadku, kiedy **Wykonawca** nie dostarczy nowej i aktualnej polisy ubezpieczeniowej lub też aneksu do polisy najpóźniej w dniu upływu terminu ważności poprzedniej polisy,
  4. postawienia **Wykonawcy** w stan likwidacji, złożenia wniosku o ogłoszenie jego upadłości lub złożenia przez niego oświadczenia o wszczęcie postępowania naprawczego**.**

**§ 11**

**Wykonawca** zobowiązuje się zarówno w trakcie trwania jak i po zakończeniu Umowy nie przekazywać osobom trzecim informacji dotyczących przedmiotu Umowy, poza przypadkami mającymi uzasadnienie w obowiązujących przepisach prawa, oraz zachować w tajemnicy wszelkie informacje o działalności **Zamawiającego**, z jakimi zapoznał się w związku z realizacją przedmiotu Umowy.

**§ 12**

1. **Zamawiający** powierza **Wykonawcy** dane osobowe, w rozumieniu na podstawie art. 29 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych  i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) – dalej **RODO (GDPR), Zamawiający upoważniony jest do przetwarzania danych osobowych jedynie w zakresie i w celu realizacji niniejszej umowy.**
2. **Wykonawca** zobowiązuje się podjąć stosownie do wymogów ww. ustawy środki zabezpieczające zbiór danych, o którym mowa w ust. 1, oraz które **Wykonawca** uzyska lub może uzyskać w związku z realizacją niniejszej Umowy i ponosi za to odpowiedzialność jak administrator danych osobowych.

3. W przypadku naruszenia przepisów ww. ustawy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w następstwie którego **Zamawiający** – jako Administrator Danych Osobowych – zostanie obciążony grzywną lub zobowiązany do wypłaty odszkodowania **Wykonawca** zobowiązuje się do zwrotu poniesionych z tego tytułu strat.

**§ 13**

Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy stanowią jej integralną część.

**§ 14**

Wszelkie zmiany treści niniejszej Umowy i załączników wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.

**§ 15**

**Wykonawca** nie ma prawa do przelania, bez pisemnej zgody **Zamawiającego**, wierzytelności pieniężnych związanych z wykonaniem Umowy na rzecz osób trzecich.

**§ 16**

Spory wynikłe w związku z wykonywaniem niniejszej Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie. W razie braku porozumienia spory będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla miejsca siedziby **Zamawiającego.**

**§ 17**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 18**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla **Wykonawcy** pozostałe dwa dla **Zamawiającego.**

**Zamawiający Wykonawca**