

Wymagania Zamawiającego dotyczące zamówienia

1. Zamawiający wymaga aby zaprojektowano halę naprawczo-magazynowo-wystawienniczą w konstrukcji szkieletowej stalowej ze ścianami i dachem z płyty warstwowej o wymiarach około 18x36m.
 - Wewnątrz obiektu należy przewidzieć biuro, warsztat oraz przestrzeń wystawienniczą dla wtórnego obrotu częścią odpadów/produktów, pomieszczenie socjalne i sanitariaty. Dodatkowo należy wydzielić przestrzeń szkoleniowo-konferencyjną wraz ze stołami, krzesłami, rzutnikiem i ekranem,
 - zaprojektować panele fotowoltaiczne na dachu hali oraz ogrzewanie hali w postaci pompy ciepła. Celem funkcjonowania hali naprawczo-magazynowo-wystawienniczej będzie realizacja idei gospodarki o obiegu zamkniętym. Do hali trafiać będą odpady/produkty, które po poddaniu naprawom i odnowieniu będą dostawały szansę na tzw. „drugie życie”.
2. Na przedmiot zamówienia składa się również zaprojektowanie infrastruktury towarzyszącej w postaci: utwardzenia terenu przy budynku i dojazdu do budynku, przyłącza energetycznego, wodociągowego, kanalizacyjnego, instalacji oświetleniowej i monitoringu oraz zagospodarowanie terenów zielonych.
3. Należy zaprojektować wyposażenie hali naprawczo-magazynowo-wystawienniczej między innymi meble oraz potrzebne sprzęty i narzędzia niezbędne do funkcjonowania i wykonywania samodzielnych napraw.
4. Przy hali należy zaprojektować Miejski Punkt Elektroodpadów – urządzenie do zbiórki drobnych elektroodpadów tj. żarówki, baterie, ładowarki, płyty cd/dvd, tonery.
5. Przy hali należy przewidzieć miejsce i zaprojektować stację ładowania samochodów elektrycznych.
6. Zamawiający załącza szkic projektu zagospodarowania terenu oraz rzut przyziemia i przekrój budynku.
7. Zamawiający posiada:
 - mapę do celów projektowych aktualną na dzień 04.10.2019r.,
 - opinię geotechniczną wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego pod budowę hali z listopada 2019r.,
 - decyzję o warunkach zabudowy nr 94/2019 z dnia 08.11.2019r. wraz z decyzją zamienną nr 1/2020 z dnia 02.01.2020r.,
 - warunki przyłączenia do sieci wodociągowej z dnia 08.01.2020r. (nieaktualne),
 - warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej nr P/19/074557 z dnia 14.01.2020r. – w styczniu 2021r. zostało wykonane przez energetykę przyłącze.