

ISTOTNE POSTANOWIENIA I UWAGI:

I. UWAGI OGÓLNE:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac remontowo – budowlanych na terenie zajezdni tramwajowej przy ul. Telefonicznej 30 – 44 w Łodzi, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w załącznikach od 5A i 5B do „Zapytania ofertowego”. Zamawiający wymaga przeprowadzenie wizji lokalnej. Termin należy ustalić z Panem Krzysztofem Rokuszewskim, telefon kontaktowy: 660 728 709 (potwierdzenie stanowić będzie oświadczenie sporządzone zgodnie ze wzorem zawartym w pkt III załącznika nr 3 do „Zapytania ofertowego” pn.: ISTOTNE POSTANOWIENIA I UWAGI).
2. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych – w podziale na 2 części/zadań, zgodnie z podziałem dokonanym przez Zamawiającego w formularzu cenowym (załącznik nr 6 do „Zapytania ofertowego”).
3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty równoważnej.
4. Wyznaczony przez Zamawiającego termin związania ofertą wynosi 45 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się upływem terminu do złożenia oferty. Termin związania ofertą złożoną w wyniku negocjacji cenowych wynosi 30 dni.
5. Zamawiający informuje, że Oferent, w celu złożenia oferty w postępowaniu, zarówno w trybie zapytania ofertowego jak i negocjacji (w drodze aukcji/licytacji elektronicznej) musi założyć konto na platformie zakupowej (platformazakupowa.pl) pod indywidualnym adresem e-mail poczty elektronicznej. Oferenci składający oferty pierwotne oraz podczas negocjacji (w drodze aukcji/licytacji elektronicznej) winni bezwzględnie korzystać tylko z tego konta i adresu e-mail, po uprzednim zalogowaniu się na platformie zakupowej. Zamawiający zastrzega, że oferty złożone bez zakładania konta lub przesłane z innego niezweryfikowanego adresu e-mail zostaną odrzucone przez Zamawiającego. Zamawiający informuje, iż uczestnicy aukcji/licytacji elektronicznej, winni zatwierdzać swoje postąpienia, jeśli system tego wymaga. W przeciwnym razie zatwierdzenia dokona Zamawiający we własnym zakresie, na co Oferent wyraża zgodę, chyba że będzie to niemożliwe z przyczyn technicznych w ramach platformy zakupowej.
6. MPK - Łódź Spółka z o.o. przeprowadzi negocjacje cenowe na platformazakupowa.pl.
7. Kryterium oceny ofert (w odniesieniu do każdego z zadań): Cena oferty netto – 100 %. Oferta proponująca najniższą cenę (najniższą wartość netto), spośród nieodrzuconych otrzyma maksymalną ilość punktów (100 pkt). Oferty proponujące wyższe ceny netto otrzymają odpowiednią liczbę punktów, obliczoną według poniższego wzoru:
$$A = (A_0 : A_n) \times 100$$
, gdzie:
A - liczba otrzymanych punktów,
A₀ - najniższa proponowana cena (wartość netto),
A_n - cena (wartość netto) oferty badanej.
Cenę podaną w formularzu cenowym, tj. cenę jednostkową netto, wartość netto i wartość brutto, należy podać z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
8. Oferta wraz ze wszystkimi załącznikami musi być sporządzona w języku polskim. Wszystkie oświadczenia i dokumenty załączone do oferty winny zostać podpisane przez osobę, która posiada umocowanie do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta, a następnie winny być zeskanowane i załączone do oferty.
9. Oferenci ubiegający się wspólnie o udzielenie zamówienia (konsorcjum, spółka cywilna), zobowiązani są do ustanowienia Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Umocowanie musi wynikać z treści pełnomocnictwa przedłożonego wraz z ofertą w oryginale (scan) lub w formie notarialnie potwierdzonego odpisu (scan). Pełnomocnictwo powinno precyzować zakres umocowania, musi też wymieniać wszystkich Oferentów, którzy wspólnie ubiegają się o zamówienie, a każdy z tych Oferentów musi podpisać się na dokumencie pełnomocnictwa. Zaleca się, aby Pełnomocnikiem był jeden z Oferentów wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
10. Oferenci związani umową spółki cywilnej (wspólnicy spółki cywilnej), zamiast pełnomocnictwa wskazanego w pkt 9, mogą przedłożyć wraz z ofertą scan aktualnej umowy spółki cywilnej.
11. Zamawiający dopuszcza składanie pytań dotyczących treści zapytania ofertowego, **do dnia 8 LISTOPADA 2023 r.** Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu na zadawanie pytań i udzielanie wyjaśnień, zatem, pytania, które wpłyną do Zamawiającego **po 8 LISTOPADA 2023 r.** pozostaną – co do zasady - bez rozpatrzenia, chyba, że Zamawiający uzna, iż są one na tyle istotne z punktu widzenia postępowania, że należy udzielić na nie odpowiedzi. Kwestia ta pozostaje każdorazowo do decyzji komisji powołanej do przeprowadzenia przedmiotowego postępowania.
12. Zamawiający przewiduje procedurę wyjaśnienia treści złożonych ofert i uzupełnienia dokumentów. W przypadku wykazania niezgodności treści oferty z wymaganiami zapytania ofertowego, Zamawiający ma prawo odrzucić daną ofertę.
13. Odwołanie od decyzji Zamawiającego odnoszące się do wyników postępowania, Oferenci mogą wnieść w terminie **3 dni kalendarzowych** od daty opublikowania wyników postępowania. Odwołanie będzie rozpatrywała komisja przetargowa, a wnioski przedłoży odpowiedniemu Członkowi Zarządu Spółki (Zamawiającego) celem ich zatwierdzenia. Rozstrzygnięcie odwołania kończy postępowanie odwoławcze. Po upływie terminu, o którym mowa w niniejszym punkcie, Oferenci nie mogą zgłaszać uwag

**„Prace remontowo – budowlane na terenie zajezdni tramwajowej przy ul. Telefonicznej 30 – 44 w Łodzi”,
nr sprawy: WZ-091-126/23**

co do wyników ani sposobu rozstrzygnięcia postępowania. Zamawiający nie musi dotrzymywać trzydniowego terminu w przypadku, gdy w postępowaniu została złożona tylko 1 oferta.

14. Jeżeli w terminie trzech dni od ogłoszenia wyniku postępowania żaden z Oferentów nie wnieśli odwołania odnoszącego się do wyników postępowania, Zamawiający zawiadomi Oferentów, którzy złożyli oferty o wyniku postępowania i wyborze oferty.
15. Jeżeli wybrany Wykonawca nie podpisze umowy w terminie 10 dni od powiadomienia go o wyborze jego oferty (bądź od dnia wskazanego w przesłanym powiadomieniu o wyborze oferty), Zamawiający ma prawo odstąpić od podpisania umowy z wybranym Oferentem (z przyczyn leżących po stronie Oferenta) i zawrzeć umowę z następnym w kolejności Oferentem, o ile wartość złożonej oferty znajduje się w granicach możliwości finansowych Zamawiającego. Postępowanie w celu udzielenia zamówienia kończy się wraz z podpisaniem umowy.
16. **W niniejszym postępowaniu Zamawiający wymaga wniesienia wadium.**
 - 1) **Składana oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości:**
 - a) zadanie nr 1: 1 300,00 zł (*słownie: jeden tysiąc trzysta złotych*),
 - b) zadanie nr 2: 1 000,00 zł (*słownie: jeden tysiąc złotych*),
 - 2) Oferent wnosi wadium w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego o nr: **35 1020 3352 0000 1502 0266 9232**.
 - 3) Na dowodzie wpłaty należy zamieścić adnotację: **nazwa Oferenta i nr sprawy: WZ-091-126/23**.
 - 4) W wymienionym przypadku Zamawiający dokona również badania, czy bank prowadzący rachunek wskazany przez Zamawiającego, dokona przeksięgowania kwoty na rachunek Zamawiającego. Dołączenie do oferty skanu polecenia przelewu wystawionego przez Oferenta jest niewystarczające do stwierdzenia przez Zamawiającego wniesienia wadium przez Oferenta.
 - 5) Zwrot wadium nastąpi niezwłocznie po zawarciu umowy z Oferentem, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza lub unieważnieniu postępowania lub na wniosek Oferenta, z zastrzeżeniem, iż wówczas traci on możliwość udziału w dalszej procedurze związanej z udzieleniem zamówienia, niezależnie od okoliczności. Zwrot wadium nastąpi na rachunek, z którego dokonano przelewu w ramach wpłaty kwoty wadium na konto Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca przeznaczył inny rachunek do zwrotu wpłaconego wadium, ma obowiązek poinformowania o tym fakcie Zamawiającego nie później niż w terminie **10 dni** od upływu terminu składania ofert. Brak informacji w w/w terminie skutkować będzie dokonaniem przez Zamawiającego zwrotu kwoty wadium na rachunek, z którego dokonano przelewu kwoty wadium na rzecz Zamawiającego. **Jeżeli bank zażąda od Zamawiającego poniesienia kosztów, w szczególności spowodowanych przelaniem kwoty wadium na niewłaściwy rachunek, wówczas Zamawiający zwrótnie obciąży tymi kosztami Oferenta, wystawiając stosowną notę.**
 - 6) Oferent traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego w przypadku, gdy:
 - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta,
 - 7) **Brak wniesienia wadium skutkować będzie odrzuceniem oferty.**
17. **W niniejszym postępowaniu, Zamawiający wymagać będzie (przed podpisaniem umowy) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości:**
 - 1) zadanie nr 1: 6 500,00 zł (*słownie: sześć tysięcy pięćset złotych*),
 - 2) zadanie nr 2: 3 000,00 zł (*słownie: trzy tysiące złotych*),

Wybrany Oferent winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w jednej z poniższych form:

- a) w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego – **PeKaO S.A. O/Łódź nr: 35 1020 3352 0000 1502 0266 9232** lub;
- b) w gwarancjach bankowych,
- c) bądź w gwarancjach ubezpieczeniowych.

W przypadku wnoszenia przez Wykonawcę niepieniężnej formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, treść takiego dokumentu winna zostać uzgodniona i zaakceptowana pod kątem formalno – prawnym przez Zamawiającego.

Niepieniężne formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy winny zostać złożone w postaci oryginału (1 egz.), i kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez osoby umocowane prawnie do tej czynności (1 egz.), u przedstawiciela Zamawiającego odpowiedzialnego za przebieg postępowania od strony formalno – prawnej, który niezwłocznie po przyjęciu dokumentu zdeponuje oryginał w Dziale Głównego Księgowego Zamawiającego, czyli MPK – Łódź Spółka z o.o., ul. Tramwajowa 6, Sekcja Finansowa - pokój nr 9, natomiast na kopii uzyska adnotację o fakcie i dacie przyjęcia oryginału w depozyt. Kserokopia dokumentu poświadczona „za zgodność z oryginałem” przez osoby umocowane prawnie do tej czynności wraz z adnotacją Działu Głównego Księgowego, stanowić będzie załącznik do umowy, która zostanie zawarta w wyniku przeprowadzenia niniejszego postępowania.

ZWROT:

70% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni kalendarzowych po zakończeniu obowiązywania niniejszej umowy (tj. zakończenia okresu, o którym mowa w §1 ust. 7 umowy lub jej przedterminowego zakończenia w wyniku wypowiedzenia, odstąpienia lub wygaśnięcia z powodu zrealizowania całego przedmiotu umowy), pozostałe 30% zostanie zwrócone w ciągu 30 dni kalendarzowych po upływie okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia (wykonanie usługi naprawy ostatniego silnika).

ZATRZYMANIE:

**„Prace remontowo – budowlane na terenie zajezdni tramwajowej przy ul. Telefonicznej 30 – 44 w Łodzi”,
nr sprawy: WZ-091-126/23**

Zabezpieczenie stanie się własnością Zamawiającego w przypadku:

- a) niewykonania przez Wykonawcę całości lub części przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami,
- b) nie usunięcia w całości lub części wad lub/i usterek.

II. WARUNKI STAWIANE OFERENTOM:

O zamówienie mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają następujące warunki i wymagania:

1. posiadają uprawnienia do występowania w obrocie prawnym;
2. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
3. **posiadają wiedzę i doświadczenie, tj. w szczególności wykażą, że w ciągu 36 miesięcy wykonali:**

Zadanie	Wymagania
Zadanie nr 1 Remont kratek odwadniających w myjni na terenie zajezdni	Minimum 3 roboty wodno – kanalizacyjne (na podstawie jednego bądź kilku kontraktów) – każda o wartości co najmniej 30 000,00 zł netto
Zadanie nr 2 Remont portierni samochodowej na terenie zajezdni	Minimum 1 robota ogólnobudowlana o wartości co najmniej 30 000,00 zł netto

z zastrzeżeniem, iż przy badaniu posiadanego przez oferenta doświadczenia brany będzie pod uwagę okres ostatnich 36 miesięcy (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie), licząc od dnia wszczęcia postępowania, tj. ukazania informacji o toczącym się postępowaniu na stronie platformazakupowa.pl oraz załączą dowody potwierdzające należyte wykonanie **robót/usług**, np. w formie referencji;

4. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
5. nie zalegają z opłacaniem podatków lub uzyskali przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
6. załączą wszystkie wymagane dokumenty;
7. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576¹;
8. nie zachodzą w stosunku do oferenta przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835)².

III. ZASTRZEŻENIA

MPK - Łódź Spółka z o.o.:

- 1) zobowiązuje się do poinformowania o wyborze oferty najkorzystniejszej tylko tego oferenta, którego ofertę wybrano.
- 2) ma prawo:
 - a) zaproponować treść umów w kształcie odmiennym niż ewentualnie określone w załączniku nr 2,
 - b) zmienić terminy i miejsce złożenia ofert, o czym niezwłocznie zawiadomi się Oferentów,
 - c) pozostawić bez rozpatrzenia oferty nieczytelne i zawierające nieautoryzowane przeróbki i skreślenia,
 - d) żądać unieważnienia zawartej umowy, jeżeli uczestnik postępowania lub działająca z nim w porozumieniu osoba trzecia sprzecznie z prawem lub z zasadami współżycia społecznego wpłynęła na wynik postępowania,
 - e) zamknąć w każdym czasie postępowanie bez wybrania którejkolwiek z ofert, bez podania przyczyn,
 - f) w przypadku nie podpisania umowy przez wybranego w toku postępowania zamówieniowego Oferenta, wybrać kolejną, najkorzystniejszą ofertę spośród ofert, które nie zostały odrzucone,
 - g) zmienić w każdym czasie warunki na jakich odbywać się będzie niniejsze postępowanie zamówieniowe.

W sprawach nie uregulowanych zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego (Dz.U. Nr 16 poz. 93 z 1964 r. z późn. zm.)

**„Prace remontowo – budowlane na terenie zajezdni tramwajowej przy ul. Telefonicznej 30 – 44 w Łodzi”,
nr sprawy: WZ-091-126/23**

¹ Zgodnie z treścią art. 5k ust. 1 rozporządzenia 833/2014 w brzmieniu nadanym rozporządzeniem 2022/576 zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektywy w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a)–e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 i 8, art. 10 lit. b)–f) i lit. h)–j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)–e) i lit. g)–i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)–d), lit. f)–h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE na rzecz lub z udziałem:

- a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
- b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
- c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

² Zgodnie z treścią art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się (w konsekwencji odrzuca się ofertę):

- 1) wykonawcę/dostawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 2) wykonawcę/dostawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- 3) wykonawcę/dostawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.