

Tom I

STADIUM DOKUMENTACJI

**Projekt budowlany
Projekt architektoniczno - budowlany**

BRANŻA **Architektura**

**NAZWA
INWESTYCJI** **Rozbudowa i przebudowa budynku remizy wiejskiej w Golcach**

ADRES **78-600 Wałcz, Golce dz.nr 157/1 i 157/2
obręb ewid. 0057 Golce
jedn. ewid. - 321705_2.0057.157/1 i 157/2 Wałcz Obszar Wiejski
identyfikator: 321705_2.0057.157/1 i 157/2**

INWESTOR **Gmina Wałcz
ul. Dąbrowskiego 8
78-600 Wałcz**

DATA **czerwiec, 2024 r.** **Kategoria obiektu: IX**

Projektant architektura:

inż.Piotr Schulz z UPR.bud. nr GPKZ-7342/148/93,

Główny projektant / opracował :

mgr inż. Damian Siwiec upr. bud. ZAP/0026/PWOK/09

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

SPIS TREŚCI

CZEŚĆ OPISOWA

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.....	4
2. Sposób użytkowania i program użytkowy.....	4
3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna	
3.1. Układ przestrzenny.....	4
3.2. Forma architektoniczna	4
3.3. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystyka.....	4
3.4. Sposób dostosowania do warunków wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów.....	4
3.5. Sposób dostosowania do warunków wymaganych ustaleniami MPZP lub WZ.....	4
4. Charakterystyczne parametry.....	5
5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia.....	5
6. Liczba lokali mieszkalnych użytkowych.....	5
7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.....	5
8. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.....	5
9. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie , zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	5
9.1. Informacja na temat wody i ścieków.....	6
9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych.....	6
9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.....	6
9.4. Właściwości akustyczne, drgania, promieniowanie, pola.....	6
9.5. Wpływ na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę i wody.....	6
10. Charakterystyka ekologiczna.....	6
11. Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.....	7
12. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń regulujących temperaturę.....	9
13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia	9
14. Warunki ochrony przeciwpożarowej.....	9
15. Informacja o odstępstwach.....	12
16. Uwagi końcowe.....	12

CZEŚĆ RYSUNKOWA

I1,I2,I3,I4 – Inwentaryzacja uproszczona stanu istniejącego

A-1 Rzut parteru

A-2 Przekrój A-A

A-3 Rzut dachu

A-4 Elewacje

A-5 Zestawienie stolarki

DOKUMENTY

1. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień.....	13
---	----

2. Kopie zaświadczeń wydanych przez izbę projektanta.....
3. Oświadczenie projektantów.....17

Ocena techniczna stanu istniejącego

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany budynku użyteczności publicznej – rozbudowy, i przebudowy budynku remizy wiejskiej w Golcach w m. Golce gm. Wałcz, dz. nr 157/1 i 157/2.

Kategoria obiektu: IX

2. Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego

Budynek w rzucie zbliżony do kształtu dwóch prostokątów. Jest obiektem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym. Dach dwuspadowy o spadku 30 stopni.

Na parterze budynku przewidziano kotłownię, toaletę dla niepełnosprawnych, szatnie dla strażaków wraz z zapleczem sanitarnym.

Całość kondygnacji parteru dostosowana jest dla osób niepełnosprawnych.

Wszystkie wskazane znaki towarowe, nazwy producentów i dystrybutorów zostały wskazane w celu właściwego (precyzyjnego) opisanie projektowanych rozwiązań. Projektant dopuszcza stosowanie wyrobów równoważnych. Warunki zaakceptowania przez projektanta wyrobu jako równoważny oznaczają materiały o parametrach nie gorszych niż parametry określone w dokumentacji.

Zakres instalacji elektrycznej i sanitarnej jest prosty, o prostych rozwiązaniach technicznych dlatego nie są wymagani projektanci sprawdzający.

3. Układ przestrzenny i forma architektoniczna.

3.1. Układ przestrzenny

Główna bryła budynku (zbliżona do dwóch prostokątów) usytuowana jest w wschodniej części działki 157/1 i 157/2. Dłuższy bok prostopadły do drogi. Droga gminna pełni rolę drogi dz nr 229.

3.2. Forma architektoniczna

Budynek ma zwartą, foremną bryłę opartą na rzucie prostokątów o wymiarach skrajnych 23,05m x 9,29m. Jest obiektem parterowym, niepodpiwniczonym. Dach dwuspadowy, o spadku 30 stopni.

3.3. Charakterystyczne wyroby wykończeniowe

Zasadnicza bryła budynku zaprojektowana została w konstrukcji tradycyjnej, murowanej z bloczków gazobetonowych, dach drewniany tradycyjny.

Elewacje budynku estetyczna. Ściany zew. wykończone tynkiem silikonowym. Cokół parteru obłożono płytkami klinkierowymi.

3.4. Sposób dostosowania do warunków wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów

Nie dotyczy

3.5. Sposób dostosowania do warunków wymaganych ustaleniami MPZP lub WZ

Przedmiotowa inwestycja spełnia wymagania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24 czerwca 2024r.nr GK.6733.3.10.2024 m.in.

- budynek użyteczności publicznej – budynek rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynku remizy wiejskiej w Golcach
- budynek zlokalizowany jest w obszarze ograniczonym nieprzekraczalną linią zabudowy
- budynek parterowy, niepodpiwniczony
- forma przestrzenna zwarta, dach dwuspadowy o spadku 30°
- maksymalna wysokość budynku +6,01m (dopuszczalne +10,00m)
- maksymalny wymiar elewacji frontowej wynosi 9,29m (dopuszczalne 10,0m)

4. Charakterystyczne parametry

- powierzchnia zabudowy 204,23 m²
- powierzchnia użytkowa 161,61 m²
- kubatura 758,11 m³
- długość budynku 23,05m
- szerokość budynku 9,29m
- max wysokość budynku +6,10m
- liczba kondygnacji 1

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia

W oparciu o § 4 ust.2 pkt.1 rozporządzenia MTBiGW z dn.25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych warunki gruntowe terenu, w odniesieniu do projektowanych robót ziemnych, określa się jako Proste. W poziomie posadowienia występuje zwierciadło wody, pospółka gliniasta z otoczkami nawodniona. Badania podłoża w załączniku projektu technicznego.

6. Liczba lokali remizy i użytkowych

- cały budynek stanowi jeden lokal użytkowy

7. Liczba lokali remizy dostępnych dla osób niepełnosprawnych

Nie dotyczy

8. Warunki korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne

Kondygnacja parteru budynku przystosowana jest do użytkowania przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich. Budynek umożliwia swobodne przemieszczanie się osób niepełnosprawnych. Brak jest progów o wys. większej niż 2cm, zaprojektowano drzwi o szerokości min.90cm. Dostęp osób niepełnosprawnych do budynku, w szczególności poruszających się na wózku inwalidzkim odbywać się będzie poprzez odpowiednio wyprofilowane chodniki o nachyleniu max.6%.

W budynku zaprojektowano toaletę ogólnodostępną dostosowaną dla osób niepełnosprawnych.

9. Parametry techniczne charakteryzujące wpływ na środowisko i jego wykorzystanie, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

9.1. Informacje na temat wody i ścieków

Wewnętrzna instalacja wody zimnej zasilana będzie z wiejskiej sieci wodociągowej poprzez istniejące przyłącze z istniejącej sieci wodociągowej. Ścieki odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego $V=5m^3$ poprzez nowoprojektowane przyłącze.

9.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych

W ramach niniejszej inwestycji nie przewiduje się powstawania gazów, zapachów, pyłów i płynów.

9.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów

W wyniku działalności budynku powstają odpady powstające podczas przebywania ludzi. Są to m.in. opakowania po jedzeniu, tekstura, papier, folie, resztki jedzenia. Odpady będą segregowane w zamykanych szczelnych pojemnikach w wyznaczonym miejscu do gromadzenia odpadów i okresowo odbierane przez wyspecjalizowaną firmę. Zaprojektowano teren utwardzony $2m \times 2m$.

9.4. Właściwości akustyczne, drgania, promieniowanie pola.

Nie przewiduje się nadmiernej emisji hałasu i drgań powyżej dopuszczalnego poziomu ze względu na użycie standardowych urządzeń dla tego typu budynków.

Nie przewiduje się emisji promieniowania w szczególności jonizującego i elektromagnetycznego.

Nie przewiduje się innych zakłóceń.

9.5. Wpływ na drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę i wody.

Planowana inwestycja nie ma wpływu na istniejący drzewostan. Ścieki komunalne odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego $V=5m^3$. Wody deszczowe i roztopowe powierzchniowo na teren działki, z dachu do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej.

Planowana inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na powierzchnię ziemi, glebę i wody powierzchniowe i podziemne.

10. Charakterystyka ekologiczna inwestycji.

Projektowana inwestycja nie znajduje się na liście inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

1. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

Inwestycja spełnia warunki ochrony atmosfery. Ścieki sanitarne usuwane będą do **zbiornika bezodpływowego $V=5m^3$** .

2. Odpady stałe.

Odpady składowane będą w szczelnych pojemnikach i okresowo wywożone przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

3. Emisja hałasów i wibracji.

Inwestycja z projektowanym wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym nie wprowadza emisji hałasów i wibracji.

4. Wpływ na istniejący drzewostan, pow. ziemi, glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Inwestycja z uwagi na kontekst lokalizacyjny nie powoduje szczególnego zacienienia otoczenia oraz nie powoduje naruszenia układów korzeniowych. Nie wprowadza także zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku nie wpływa negatywnie na zachowanie biologicznie czynnego terenu poza obrębem opracowania.

5. Promieniowanie elektromagnetyczne i jonizujące.

Budynek nie powoduje szkodliwego oddziaływania na środowisko w zakresie promieniowania elektromagnetycznego. W budynku nie będzie urządzeń emitujących promieniowanie jonizujące.

Uwaga:

Użyte technologie i urządzenia spełniają normy ekologiczne UE określone w obwieszczeniach Prezesa Polskiego Komitetu Normalizacyjnego w sprawie wykazu norm zharmonizowanych.

11. Analiza możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Budynek w całości ogrzewany będzie na kotłem na paliwo stałe - biopellet. W kotłowni na parterze zlokalizowano piec o mocy 24kW z zasobnikiem na ciepłą wodę.

Budynek analizowany – budynek remizy

Powierzchnia użytkowa ogrzewana: 161,61 m²

Kubatura budynku: 758,11 m³

Stan budynku: budynek nowy

- Zapotrzebowanie budynku na energię (wg projektowanej charakterystyki energetycznej)

Zapotrzebowanie na energię pierwotną, wg projektowanej charakterystyki energetycznej budynku:

$EP = 36,4 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Zapotrzebowanie na energię końcową (bez chłodzenia i oświetlenia):

$EK = 39,0 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system grzewczy i wentylacyjny:

$Q = 16,7 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system do podgrzania ciepłej wody:

$Q = 2,3 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną przez system oświetlenia wbudowanego:

$Q = 15,4 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

Roczne zapotrzebowanie na energię końcową przez system grzewczy do ogrzewania i wentylacji oraz przez system do podgrzewania wody: $Q = 48,00 \text{ kWh}/(\text{m}^2 \cdot \text{rok})$

- Systemy zużywające energię w budynku

Instalacja centralnego ogrzewania: wodna, pracująca w sposób ciągły w sezonie grzewczym

Instalacja ciepłej wody: z zasobnika, przy instalacji ciepłej wody doprowadzonej do umywalek

Instalacja elektryczna oświetleniowa

- Dostępne nośniki energii cieplnej dla budynku

Energia elektryczna

biomasa (odnawialna)

energia zawarta w powietrzu i gruncie (odnawialna)

Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

W oparciu o sieci istniejące.

Wybór systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Dla budynku przyjęto do analizy porównawczej 2 systemy: konwencjonalny i alternatywny ze źródłem energii odnawialnej (biopellet), które są pod względem możliwości technicznych i ekonomicznych najbardziej optymalne.

Wybrane systemy to:

konwencjonalny: kotły na biomasę (pellet, sprawność ok. 104%)

alternatywny ze źródeł odnawialnych: panele fotowoltaiczne o łącznej mocy 6,08kWp

Obliczenia optymalizacyjno – porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię

Koszty inwestycyjne

Koszty wytworzenia 1 kWh ciepła

Koszty wytworzenia 1 kWh ciepła: PLN (brutto z VAT)

1 – kotły na pellet : 0,25

2 – panele fotowoltaiczne: 0,57

Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Analiza porównawcza wykazała, że zarówno koszty inwestycyjne jak i bezpośrednie roczne koszty wytworzenia energii cieplnej dla przedmiotowego budynku będą niższe w przypadku wyboru systemu konwencjonalnego

Z wyborem systemu alternatywnego wiąże się konieczność poniesienia

znaczących kosztów pośrednich związanych z:

- zapewnieniem transportu i magazynowania znacznej ilości energii,
- wyższą, początkową ceną zakupu paneli

Wybór systemu zaopatrzenia w energię ciepłą: system konwencjonalny – kocioł na pellet.

12. Analiza możliwości wykorzystania urządzeń regulujących temperaturę.

W całym budynku zaprojektowano ogrzewanie, wodne zaopatrzone w urządzenia regulujące temperaturę

13. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia.

- Instalacja wodna

Instalacja wodna rozprowadzona jest do pomieszczeń sanitarnych (WC) oraz szatni i na parterze, służy do zaspokojenia potrzeb bytowych

- instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalacja rozprowadzona jest pod posadzką budynku do pomieszczeń sanitarnych i szatni

- instalacja kanalizacji deszczowej

teren własny inwestycji

- instalacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej

systemu wentylacji grawitacyjnej wspomagany wyciągami

- instalacja elektryczna

zgodnie z projektem technicznym

- instalacja oświetlenia zewnętrznego

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Dokumenty odniesienia,

Przepis 1 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2019 r., poz. 1065).

Przepis 2 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów ([Dz. U.](#) nr 109, poz. 719 ze zm.)

Przepis 3 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej z dnia 2 grudnia 2015 r. (Dz.U. z 2015 r. poz. 2117)

Przepis 4 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030)

a) Dane ogólne o obiekcie

Nowoprojektowany obiekt posiada 1 kondygnację nadziemną, brak podpiwniczenia. Maksymalna wysokość budynku +6,10m (budynek niski N).

W budynku nie projektuje się klatki schodowej, brak windy.

Powierzchnia zabudowy	204,23 m²
Powierzchnia użytkowa	161,61 m²
Kubatura	758,11 m³

b) Lokalizacja

Budynek usytuowany jest na działce nr 157/1 i 157/2 we wsi Golce, Gmina Wałcz woj. zachodniopomorskie. Na przedmiotowej działce poza remizą projektuje się chodniki, taras, zewnętrzne instalacje wod-kan i wlv. Projektuje się również nowe przyłącze kanalizacyjne.

c) Występujące palne materiały i substancje

W budynku znajdować się będą przedmioty i materiały palne, stanowiące wyposażenie pomieszczeń takie jak m.in.: drewno, drewnopochodne, tkaniny, poliuretan.

Brak materiałów pożarowo niebezpiecznych.

d) Przewidywana wielkość gęstości obciążenia ogniowego

Dla stref pożarowych zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL . Gęstość obciążenia ogniowego w garażu mniej niż 500 [MJ/m²].

e) Kwalifikacja budynku oraz liczba osób w pomieszczeniach

Liczba osób w pomieszczeniach.

W pomieszczeniach, liczba osób jednocześnie przebywających nie przekroczy **40**.

f) Kwalifikacja budynku ze względu na wysokość

Obiekt jest budynkiem parterowym, niepodpiwniczonym. Maksymalna wysokość budynku +6,01m (budynek niski N).

g) Kwalifikacja budynku ze względu na ochronę przeciwpożarową

Ze względu na ochronę przeciwpożarową – uwzględniając funkcję i przeznaczenie poszczególnych kondygnacji budynku, budynek zakwalifikowano jako **ZL III**.

h) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

W budynku nie przewiduje się pomieszczeń i przestrzeni kwalifikowanych do zagrożonych wybuchem.

i) Strefy pożarowe

Dla budynku niskiego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ze strefami pożarowymi ZL II, maksymalna dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej wynosi 8000 m².

Nowoprojektowany budynek będzie jedną strefą pożarową .

j) Odporność pożarowa i ogniowa

Klasa odporności pożarowej budynku

Budynek zaliczono do jednej strefy pożarowej o sumarycznej pow. użytkowej 161,61m².

Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w budynku o jednej kondygnacji nadziemnej do poziomu "D". **Jedynie ściana południowa ocieplona wełną mineralną , a okna i drzwi należy wykonać jako EJ 30. Ściana południowa i ściana sąsiada NRO.**

Klasa odporności ogniowej elementów budowlanych i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna kontr. nośna	Kontr. dachu	strop ¹⁾	Ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	(-)	REI 30	EI 30	(-)	(-)

Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej /R/ odpowiednio do wymagań głównej konstrukcji nośnej i konstrukcji dachu.

Wymagania nie dotyczą naświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych gdyż otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni.

k) Ewakuacja

Przejścia ewakuacyjne

Długość przejść ewakuacyjnych zaprojektowano w taki sposób, że nie przekraczają one w pomieszczeniach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL dopuszczalnych 40 m
- warunek spełniony

Dojścia ewakuacyjne

Dojścia ewakuacyjne zaprojektowano zgodnie z obowiązującymi przepisami. Długość dojść ewakuacyjnych nie przekracza w strefie pożarowej ZLIII – 30 m (przy jednym kierunkach ewakuacji)

Wyjścia, drzwi

Wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń zaprojektowano o szerokości 0,9 m.

Klatka schodowa

W budynku brak klatki schodowej

l). Oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń PN-EN ISO 7010:2012

Drogi i kierunki ewakuacyjne oraz pomieszczenia oznakowano zgodnie z normą:

PN-EN ISO 7010:2012/A1 do A6 Symbole graficzne – Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa

– Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.

m). Zabezpieczenie przeciwpożarowe instalacji użytkowych

Ze względu na ochronę przeciwpożarową, zaprojektowano:

- przeciwpożarowe wyłączniki prądu umieszczone w pobliżu głównych wejść lub złącza i odpowiednio

oznakowane, przyciski sterujące umieszczone w pobliżu wejść do budynku,

- obudowanie przewodów wentylacyjnych z materiałów niepalnych.

Sprzed wyłącznika przeciwpożarowego zasilane będą wszystkie urządzenia, które muszą pracować podczas pożaru /np. sieć wodociągowa itp./

n). Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie

Nie dotyczy

o). Podręczny sprzęt gaśniczy

Obiekt na kondygnacji parteru, po zakończeniu robót, wyposażony zostanie w gaśnice przenośne wg wskaźnika i zasad:

-co najmniej: 1 jedna jednostka środka gaśniczego o masie 2 kg (lub 3 dm³) na każde 100 m²

p). Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Dla budynku o kubaturze brutto do 5 000 m³ i o powierzchni wewnętrznej do 1 000 m² — 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80 mm lub 100 m³ zapasu wody w przeciwpożarowym zbiorniku wodnym.

Powyższą ilość wody zapewnia sieć wodociągowa przeciwpożarowa w pobliżu budynku inwestora .

r). Drogi pożarowe

Dojazd straży pożarnej dogodny

15. Informacja o odstępstwach

Nie dotyczy

16. Uwagi końcowe

Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowania (warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych). Roboty budowlane i montażowe powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wymaganiami bezpieczeństwa i higieny pracy, polskimi normami i przepisami.

Uwagi i opisy zamieszczone w części rysunkowej stanowią integralną część projektu. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg. wytycznych i zaleceń producenta.

Wszelkie wymienione w projekcie materiały i technologie mogą być zamienione przy zachowaniu tych samych parametrów tech. i jakościowych.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

I1,I2,I3 – Inwentaryzacja uproszczona stanu istniejącego

A-1 Rzut parteru

A-2 Przekrój A-A

A-3 Rzut dachu

A-4 Elewacje

A-5 Zestawienie stolarki

Dokumenty:

Uprawnienia budowlane poszczególnych projektantów

Bydgoszcz 1993-10-26

WOJEWODA BYDGOSKI
GP-KZ-734E/140/93

DECYZJA
O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
DO PRZEINIENIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1 i ust. 3, § 5 ust. 2, § 7 i § 13
ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 6, poz. 46 z późn. zm.)
stwierdzam, że:

Pan Piotr Łukasz SCHULZ

technik architektury o specj. projektowania architektoniczne

urodzony dnia 19 października 1955 r. w Chojnicach

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania
samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót
w specjalności architektonicznej
w zakresie niżej podanym

Pan Piotr Łukasz SCHULZ jest upoważniony do:

1/sporządzania projektów w budownictwie jednorodzinnych, zagrodowym
oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³;


2/kierowania, nadzorowania i kontrolowania technicznego budowy
i robót wyłącznie przy budowie budynków i budowli o poszczególnie
znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych objętych w/w specjalnością
techniczne-budowlaną oraz w tym samym zakresie do kierowania
i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych
oraz do kontrolowania stanu technicznego obiektów budowlanych.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do
Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednic-
twem w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Odsyłam:

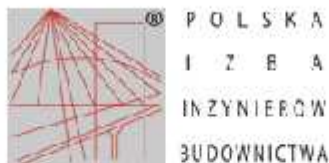
1. p. Piotr SCHULZ
ul. Akacjowa 5
82-608 CHANIKÓWY

2. a/a



Stanisław BOŁĘDY
mgr inż. inżynier budowlany
Gospodarka Przestrzenna i Budownictwo

Za zgodność z oryginałem



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
POM-64K-KYG-GUR *

Pan Piotr Schulz o numerze ewidencyjnym POM/BO/4312/01
adres zamieszkania ul.Akacyjowa 6, 89-606 Charzykowy
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-10 roku przez:

Krzysztof Wilde, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem

Za zgodność z oryginałem



Sygn. akt ZAP.OKK-7131, 7132/38k/09

Szczecin, dnia 30 czerwca 2009 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*) i art. 12 ust. 1 pkt 1 - 5, art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.*) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 i 2 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. z 2006 r. Nr 83, poz. 578*), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Zachodniopomorska Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna

n a d a j e

Panu mgr inż. Damianowi Tadeuszowi Siwiec

ur. dnia 26 grudnia 1979 r. w Koszalinie

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. ZAP/0026/PWOK/09

**DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI BUDOWLANymi
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeks postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazuje na odwołanie decyzji.

Pouczenie

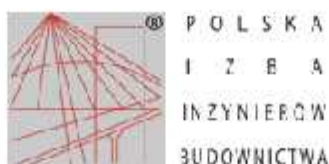
Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

- inż. Stanisław Kamiński
Przewodniczący OKK
- dr hab. inż. Włodysław Szafflik
- mgr inż. Andrzej Galkiewicz

Za zgodność z oryginałem



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
ZAP-1PA-ZSE-GSD *

Pan Damian Tadeusz SIWIEC o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0236/09
adres zamieszkania ul. Zdobywców Wału Pom. 5/7, 78-600 WAŁCZ
jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-21 roku przez:

Jan Bobkiewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 3 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1430) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Wałcz: 22.06.2024r.

Oświadczenie

Dotyczy: projektu budowlanego pt.

NAZWA INWESTYCJI	Rozbudowa i przebudowa budynku remizy wiejskiej w Golcach
A D R E S	78-600 Wałcz, Golce dz.nr 157/1 i 157/2 obręb ewid. 0057 Golce jedn. ewid. - 321705_2.0057.157/1 i 157/2 Wałcz Obszar Wiejski identyfikator: 321705_2.0057.157/1 i 157/2
I N W E S T O R	Gmina Wałcz ul. Dąbrowskiego 8 78-600 Wałcz

Inwestor:

Gmina Wałcz
ul. Dąbrowskiego
78-600 Wałcz

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt.3 Ustawy Prawo Budowlane oświadczamy, iż wymieniony wyżej projekt architektoniczno - budowlany został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ocena i ekspertyza techniczna określająca stan konstrukcji elementów budynku, oraz aktualne warunki gruntowe i stan posadowienia obiektu w zakresie przebudowy, nadbudowy, rozbudowy budynku remizy.

1.0. Podstawa opracowania.

- umowa z inwestorem
- pomiary obiektu z natury,
- informacje uzyskane od zarządcy obiektu,
- oględziny i wizje lokalne przeprowadzone w okresie maj 2024r.,
- inwentaryzację fotograficzną.

2.0. Przedmiot, cel i zakres ekspertyzy technicznej.

Przedmiotem ekspertyzy są elementy konstrukcyjne budynku remizy zlokalizowanego w Golcach dz. nr 157/1.

Celem ekspertyzy jest stwierdzenie stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku pod kątem przyszłego wykorzystania obiektu dla potrzeb projektowanych robót polegających na rozbudowie, nadbudowie i przebudowie budynku remizy, położonego na działce 157/1, w obrębie geodezyjnym Golce, gmina Wąlcz., oraz określenie zakresu niezbędnych prac remontowych pozwalających na odtworzenie stanu technicznego obiektu, umożliwiającego jego właściwe i bezpieczne funkcjonowanie.

Zakres ekspertyzy obejmuje fundamenty, ściany, stropy i konstrukcję dachową budynku oraz stolarkę okienną i drzwiową oraz schody wewnętrzne i zewnętrzne.

3.0. Lokalizacja obiektu.

**BUDYNEK BĘDĄCY PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA USYTUOWANY JEST
W GOLCACH GMINA WĄLCZ DZ NR. 157/1.**

Wjazd na teren działki istniejącym zjazdem do drogi gminnej.

Zaopatrzenie w media:

- a) sieć energetyczna – istniejąca
- b) sieć wodociągowa – przyłącze wody istniejące
- c) kanalizacja sanitarna – projektowany zbiornik bezodpływowy

d) odprowadzenie wód opadowych – po terenie własnej działki

4.0. Wprowadzenie.

Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania wybudowano w latach dziewięćdziesiątych XX wieku jako budynek remizy.

Budynek remizy stan istniejący

Powierzchnia zabudowy	- 194,14 m²
Powierzchnia użytkowa	- 93,44 m²
Kubatura	- 457,51 m³

Budynek jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony . Fundamenty wykonano z jako żelbetowy.

Ściany murowane z cegły pełnej, gazobetonu.

Więźba dachowa drewniana. Dach pokryty blachodachówką. Rynny i rury spustowe wykonane z blachy ocynkowanej.

Konstrukcja budynku-tradycyjna.

Posadzki na parterze betonowe.

Stolarka drzwiowa wewnętrzna drewniana, jednoskrzydłowa, płycinowa

Okna PCV.

5.0. Opis elementów budynku – szkody.

5.1. Fundamenty.

Szczegółowych badań i odkrywek fundamentów nie wykonywano. Dokonano jedynie odkrycia fundamentów pod ścianą południową .

Oględziny pozwalają na stwierdzenie, że stan techniczny fundamentów jest dobry.

5.2. Ściany.

Ściany fundamentowe.

Ściany murowane, z cegły pełnej, gazobetonu na zaprawie wapiennej.

Znacznych spękań ścian i większych rys nie zauważono.

Ściany parteru i poddasza.

Ściany murowane gr.48cm z cegły pełnej ceramicznej i gazobetonu na zaprawie wapiennej . Ściany bez dużych spękań i rys .

Stan techniczny ścian dobry.

5.3. Stropy i posadzki.

Strop nad parterem - sufit

Stan techniczny stropów dobry

Posadzki stan dobry

5.4. Konstrukcja dachowa.

Więźba dachowa drewniana. Dach dwuspadowy. Dach w stanie dobrym.

Pokrycie dachu blachodachówką -pokrycie w stanie dobrym. Obróbki blacharskie wykonane z blachy ocynkowanej. Stan obróbek blacharskich dobry.

Rynny górne oraz górny pas nadrynnowy-stan dobry.

Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni dachu poprzez rury spustowe.

Stan techniczny rur spustowych dobry.

5.5. Schody zewnętrzne i wewnętrzne.

Schody zewnętrzne.

Brak

Schody wewnętrzne

Brak

5.6. Tynki.

Tynki wewnętrzne.

W poziomie parteru stan techniczny tynków dobry.

Elewacja i tynki zewnętrzne.

Stan średni, przy wykonywaniu przedmiotowej inwestycji należy wykonać nowe tynki na całości inwestycji.

5.7. Stolarka okienna i drzwiowa.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Stolarka okienna.

Stan średni.

Stolarka drzwiowa.

Stan średni.

6.0. Nowoprojektowane zmiany funkcjonalne w budynku.

Inwestor zamierza rozbudować i przebudować istniejącą remizę.

7.0. Prace remontowe niezbędne przy wykonywaniu planowanych robót budowlanych z uwzględnieniem stanu technicznego budynku.

ROBOTY O CHARAKTERZE KONSTRUKCYJNYM:

7.1. Fundamenty i ściany

Fundamenty:

- brak

Ściany parteru i poddasza:

- wykonać nową powłokę elewacyjną

7.2. Stropy i schody.

Brak

7.3. Dach i pokrycie oraz wentylacja.

Brak

8.0. Wnioski i zalecenia końcowe.

Obecny stan techniczny budynku wynika przede wszystkim z naturalnego procesu starzenia się, który na dzień dzisiejszy jest mało zaawansowany na skutek nieprzerwanej w latach ubiegłych właściwej gospodarki remontowej.

Dzięki przeprowadzonych w ostatnich latach drobnych remontach i naprawach stan estetyczny i użytkowy budynku dobry.

Na podstawie oględzin makroskopowych, dokonanych odkrywek, oceny stanu technicznego, analizy statyczno – wytrzymałościowej elementów budowlanych budynku sprecyzowano następujące wnioski:

Stan techniczny budynku dobry. Prace budowlane przewidziane przez inwestora nie pogorsza stanu istniejącego remizy.

Opracował: