

-4-

Dokładny adres (kod pocztowy)	71-617 Szczecin ul. Żubrów 1	71-617 Szczecin ul. Żubrów 1
Informacje ogólne	Lokal U-7 (własność)	Lokal U-5 (najem)
ilość kondygnacji	na 4 kondygnacji (III piętro)	na 4 kondygnacji (III piętro)
powierzchnia zabudowy [m2]		
powierzchnia użytkowa [m2]	206,09	78,47
konstrukcja ścian	murowane(w laboratorium kafelkowane)	murowane (w laboratorium kafelkowane)
konstrukcja stropu	drewniany -(laboratorium podłoga kafelkowana , sufity obite płytami gipsowymi)	drewniany -(laboratorium podłoga kafelkowana , sufity obite płytami gipsowymi)
konstrukcja dachu	drewniana	drewniana
Pokrycie dachu	dachówka (wymiana)	dachówka (wymiana)
ilość pomieszczeń	18	7
przeznaczenie obiektu/budynku/lokalu	budynek usługowo-mieszkalny, lokal usługowy	budynek usługowo-mieszkalny, lokal usługowy
ilość pomieszczeń wynajmowanych	0	0
ogrzewanie	c.o. miejskie	c.o. miejskie
instalacje	elektryczna, wod.-kan., wentylacja, klimatyzacja	elektryczna, wod.-kan., wentylacja, klimatyzacja
wiek budynku	95 lat	95 lat
przeprowadzane remonty/modernizacje (rok i zakres prac)	2004-kafelkowanie podłóg i ścian, malowanie, wentylacja 2008-klimatyzacja, wymiana okien i drzwi , 2015- wymiana okna, wymiana instalacji elektrycznej i lamp, wymiana ścianek działowych i sufitu w pokoju zapachowym, częściowa wymiana inst. Wod.-kan., częściowa wymiana klimatyzacji , malowanie.	2008- kafelkowanie ścian i podłóg, obicie sufitu płytami gipsowymi, wymiana kaloryferów, wymiana instalacji wod.-kan., wymiana okien i drzwi , wymiana instalacji elektrycznej , założenie wentylacji, 2015 - założenie klimatyzacji
Zabudowa zwarta/luźna?(możliwość przeniesienia pożaru na sąsiednie obiekty, budynki)	budynek wolnostojący	budynek wolnostojący
czy budynek jest wyposażony w zabezpieczenia p.poż posiadające świadectwo dopuszczenia do stosowania w ochronie p.poż zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa stosownie do przeznaczenia obiektu	nie	nie
czy urządzenia i gaśnice poddawane są przeglądom technicznym i konserwacjom w okresach oraz zakresie ustalonym prawem lub zaleceniami producenta	tak	tak

KIEROWNIK PRACOWNI

mgr inż. Jan Markowski

-2-

71-617 Szczecin ul. Żubrów 1	
Lokal U-6 najem	
na 4 kondygnacji (III piętro)	
12,54	
murowane	
lastryko	
drewniana	
dachówka (wymiana)	
1	
budynek usługowo-mieszkalny, lokal usługowy	
0	
c.o. miejskie	
wod.-kan.	
95 lat	
2014 - malowanie	
budynek wolnostojący	
nie	
tak	

KIEROWNIK PRACOWNI

 mgr inż. Jan Markowski

Czy budynek/lokal obiekt posiada wszelkie odbiory techniczne, zgody na użytkowanie, dokumentację techniczno-ruchową i inne wymagane prawem dokumenty/certyfikaty dopuszczające do użytkowania (dotyczy również wszelkich adaptacji i modernizacji)		
wartość budynku		
Wartość księgowa brutto	373.933,10	nie dotyczy
Informacje dodatkowe		
zagrożenia ze strony zakładów zlokalizowanych w sąsiedztwie	nie ma	nie ma
odległość od najbliższej rzeki lub zbiornika wodnego	1,2 km	1,2 km
teren powodziowy (tak/nie lub dodatkowy opis)	nie	nie
Czy powódź wystąpiła w okresie ostatnich lat (15 lat)	nie	nie
wały powodziowe (tak/nie lub dodatkowy opis)	nie	nie
ZABEZPIECZENIA PPOŻ		
sprawne gaśnice [szt.]	6	4
czynne hydranty zewnętrzne [szt.]	na ulicy (ok. 100 m)	na ulicy (ok. 100 m)
czynne hydranty wewnętrzne [szt.]	nie ma	nie ma
detektory dymu/temperatury sprzężone z alarmem lub inne urządzenia wykrywające i sygnalizujące powstanie pożaru w miejscu chronionym		
podłączenie do ... (PSP, inne miejsce)	nie ma	nie ma
ściany pożarowe		
stały dozór [TAK / NIE]	nie	nie
własna straż pożarna	nie	nie
samoczynne urządzenia gaśnicze i instalacje tryskaczowe	nie ma	nie ma
odległość od PSP [km]	2 km	2 km
czas dojazdu PSP [min]	5	5
ZABEZPIECZENIA P. KRADZIEŻOWE		
sprawny system antywłamaniowy wywołujący alarm w miejscu odległym	tak	tak
stały dozór [TAK / NIE]	nie	nie
szyby pancerne	nie	nie
drzwi zewnętrzne o zwiększonej odporności na włamanie (wszystkie)		
dostęp do pomieszczeń po godzinach pracy	nie ma	nie ma
DODATKOWE INFORMACJE		
Data okresowej kontroli	instalacji elektrycznej 2015	instalacji elektrycznej 2014
Czy były uwagi	nie	nie
Czy zalecenia pokontrolne TAK/NIE		
Wynik kontroli (bardzo dobry/ dobry/dostateczny/zły)		
stan ścian	dobry	dobry
dach	w remoncie od 20.10.2015	w remoncie od 20.10.2015
instalacja elektryczna	dobry	dobry
instalacja wentylacyjno – kominowa	w remoncie od 20.10.2015	dow remoncie od 20.10.2015
instalacja odgromowa	w remoncie od 20.10.2015	w remoncie od 20.10.2015
instalacja wodno – kanalizacyjna	dobry	dobra
instalacja CO	dobra	dobra

nie dotyczy	
nie ma	
1,2 km	
nie	
nie	
nie	
1	
na ulicy (ok. 100 m)	
nie ma	
nie ma	
nie	
nie	
nie ma	
2 km	
5	
tak	
nie	
nie	
nie ma	
dobry	
w remoncie od 20.10.2015	
dobry	
w remoncie od 20.10.2015	
w remoncie od 20.10.2015	
dobra	
dobra	

INSTYTUT ZOOTECHNIKI
 PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY
 Krajowe Laboratorium Pasz
 Pracownia w Szczecinie
 71-617 Szczecin, ul. Żubrów 1
 tel./fax (091) 422 38 50, 422 49 10
 NIP: 675-000-21-30, Regon 000079728

KIEROWNIK PRACOWNI
Jan Markowski
 mgr inż. Jan Markowski

-5-

Czy budynek jest użytkowany TAK/NIE	tak	tak
Czy nakaz rozbiórki TAK/NIE	nie	nie

INSTYTUT ZOO TECHNIKI
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY
Krajowe Laboratorium Pasz
Pracownia w Szczecinie
71-617 Szczecin, ul. Żubrów 1
tel./fax (091) 422 38 50, 422 49 10
NIP: 675-000-21-30, Regon 000079728

KIEROWNIK PRACOWNI

Jan Markowski
mgr inż. Jan Markowski

6-

tak	
nie	

INSTYTUT ZOOTECHNIKI
PAŃSTWOWY INSTYTUT BADAWCZY
Krajowe Laboratorium Pasz
Pracownia w Szczecinie
71-617 Szczecin, ul. Żubrów 1
tel./fax (091) 422 38 50, 422 49 10
NIP: 675-000-21-30, Regon 000079728

KIEROWNIK PRACOWNI

mgr inż. Jan Markowski