

UZUPEŁNIENIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ DLA ZADANIA:

**Budowa systemu oddymiania klatki schodowej BK2 wraz z
instalacją oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego oraz
dźwiękowego systemu ostrzegawczego**

**w budynku SP ZOZ MSWiA w Poznaniu
im. Prof. L. Bierkowskiego, ul. Dojazd 34**

Inwestor:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej MSWiA w Poznaniu
im. prof. Ludwika Bierkowskiego
ul. Dojazd 34
60-631 Poznań

Adres inwestycji:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej MSWiA w Poznaniu
im. prof. Ludwika Bierkowskiego
ul. Dojazd 34
60-631 Poznań

Autor opracowania:

Skala Sp. z o.o.
ul. Karpia 13c
61-619 Poznań

Architektura:

mgr inż. arch. Małgorzata Sadowska
upr. bud. 7131/31/P/2003

Data opracowania: kwiecień 2021 roku

Wykaz robót objętych zamówieniem z podziałem na grupy, klasy i kategorie według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) :

GRUPA 1	33100000-1	Urządzenia medyczne
GRUPA 2	45000000-1	Roboty budowlane
KLASA	45210000-9	Roboty budowlane w zakresie budynków
KATEGORIA	45215140-0	Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
KATEGORIA	45262700-8	Przebudowa budynków
GRUPA 2c	45300000-0	Roboty w zakresie instalacji budowlanych
KLASA	45310000-3	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
KATEGORIA	45311000-0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
KATEGORIA	45312100-8	Instalowanie pożarowych systemów alarmowych – SSP
KATEGORIA	45314000-1	Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych
KATEGORIA	45314300-0	Instalowanie infrastruktury okablowania
KATEGORIA	45314320-0	Instalowanie okablowania komputerowego
KLASA	45330000-9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
KATEGORIA	45331100-7	Instalowanie centralnego ogrzewania
KATEGORIA	45332400-7	Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego
GRUPA 2d	45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
KLASA	45410000-4	Tynkowanie
KATEGORIA	45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
KLASA	45430000-0	Pokrywanie ścian i podłóg
KATEGORIA	45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
KLASA	45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
KATEGORIA	45442100-8	Roboty malarskie
KATEGORIA	71247000-1	Nadzór nad robotami budowlanymi
KLASA	71300000-1	Usługi inżynierskie

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU UZUPEŁNIAJĄCEGO:

CZĘŚĆ 1 – ARCHITEKTURA

CZĘŚĆ 2 – PROJEKT INSTALACJI C.O.

CZĘŚĆ 3 – PROJEKT INSTALACJI HYDRANTOWEJ

CZĘŚĆ 4 – DOBÓR BATERII I OPRAW OŚWIETLENIA AWARYJNEGO I EWAKUACYJNEGO

CZĘŚĆ 5 – KOSZTORYSY I PRZEDMIARY ROBÓT

CZĘŚĆ 6 – SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT STWiOR

ARCHITEKTURA - CZĘŚĆ 1

CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO

ARCHITEKTURA - CZĘŚĆ 2 - CZĘŚĆ GRAFICZNA

A_01 Plan sytuacyjny z lokalizacją klatki BK2 i pom. technicznego

A_02 Rzuty wszystkich kondygnacji klatki schodowej BK2

A_03 Przekrój przez klatkę schodową BK2

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu opracowania
 - 1.1. Charakterystyka pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia
 - 1.2. Zakres robót budowlanych
 - 1.2.1. Roboty demontażowe w pomieszczeniach objętych przebudową:
 - 1.2.2. Roboty do wykonania w pomieszczeniach objętych przebudową
 - 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia
 - 1.4. Właściwości funkcjonalno-użytkowe
 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1. Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej - technicznej
 - 2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych
- Przekazanie placu budowy
Zabezpieczenie placu budowy
Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót
Ochrona przeciwpożarowa
Materiały szkodliwe dla otoczenia
Ochrona własności publicznej i prywatnej
Bezpieczeństwo i higiena pracy
Ochrona i utrzymanie robót
Stosowanie się do przepisów prawa
Materiały
Przechowywanie i składowanie materiałów
Sprzęt
Transport
Wykonanie robót
Kontrola jakości robót
Zasady kontroli jakości Robót
Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru
Certyfikaty, deklaracje i atesty
Dokumenty budowy
Dziennik budowy
Dokumenty poświadczające jakość wbudowanych materiałów
Pozostałe dokumenty budowy
Przechowywanie dokumentów budowy
Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu
Odbiór częściowy
Odbiór końcowy

Dokumenty do odbioru końcowego

Odbiór w trakcie trwania gwarancji

Podstawa płatności

2.3. Szczegółowe wymagania w zakresie wykonania robót budowlanych

2.3.1. Przygotowanie terenu robót

2.3.2. Architektura i wykończenie pomieszczeń

Wykończenie pomieszczeń

Uwaga: Na podstawie Ekspertyzy autorstwa Pana Zenona Małkowskiego, stanowiącej załącznik do niniejszej dokumentacji projektowej wykazano szczelność istniejących drzwi EI60 w stopniu umożliwiającym rezygnację z doszczelniania i wymiany. Szczegółowe obliczenia dotyczące szczelności w Ekspertyzie.

Wymagania dotyczące materiałów wykończeniowych

2.3.3. Konstrukcja

Zamurowania w ścianach

Wyburzenia

Likwidacja zarysowań

2.3.4. Instalacje wodno-kanalizacyjne

Stan istniejący

Wymagania dotyczące nowej instalacji hydrantowej

2.3.5. Instalacja centralnego ogrzewania

2.3.6. Instalacje wentylacji mechanicznej

Warunki ochrony przeciwpożarowej

2.3.7. Instalacje elektryczne

3. Instalacja systemu sygnalizacji pożarowej

4. Inne instalacje teletechniczne

5. Wymagania wynikające z przepisów prawa

6. Przyłączenie obiektu do sieci wod-kan, ciepłych, energetycznych, teletechnicznych

7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

7.1. Wymagania w zakresie wykonania i przekazania dokumentacji projektowej powykonawczej

7.2. Warunki związane z wykonaniem robót

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu opracowania

Przedmiotem opracowania jest uzupełnienie dokumentacji projektowej dla zadania inwestycyjnego p.n.: „Budowa systemu oddymiania klatki schodowej BK2 wraz z instalacją oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego oraz dźwiękowego systemu ostrzegawczego” w budynku wysokim SP ZOZ MSWiA w Poznaniu im. prof. L. Bierkowskiego przy ul. Dojazd 34.

W skład dokumentacji uzupełniającej wchodzi część ogólnobudowlana oraz część instalacyjna złożona z projektu instalacji c.o. i hydrantowej przewidzianej do wymiany w obrębie klatki schodowej BK2. Ponadto opracowanie obejmuje dobór opraw oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego oraz dobór baterii do zasilania opraw i przygotowanie pomieszczenia technicznego dla potrzeb montażu baterii.

1.1. Charakterystyka pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia

Klatka schodowa BK2 znajduje się w południowo-wschodniej części budynku wysokiego.

Pomieszczenie baterii centralnej znajduje się w centralnej części budynku wysokiego w kondygnacji piwnic.

Budynek wykonany jest w technologii tradycyjnej, ściany są murowane z cegły, stropy masywne z płyt kanałowych, konstrukcja dachu płyty korytkowe, pokrycie dachu płaskiego – papa na lepiku. Budynek wyposażony jest we wszystkie niezbędne instalacje z wewnętrznych sieci szpitalnych.

Orientacyjne powierzchnie pomieszczeń objętych przedmiotowym zadaniem:

Nr	Funkcja	Powierzchnia / m2
	Kondygnacja piwnic	
1	Pomieszczenie techniczne	7,23m2
2	Klatka schodowa i przedsionki na kondygnacjach -1 do 10	300,75m2

Powierzchnia objęta przedmiotem zamówienia może się zwiększyć o pomieszczenia, w których konieczne będą prace odtworzeniowe, związane z przeprowadzeniem przez te pomieszczenia instalacji zasilających klatkę schodową.

Wykonawca w ramach niniejszego zamówienia jest zobowiązany do wykonania wszelkich prac odtworzeniowych, związanych z realizacją prac budowlanych i instalacyjnych. Stan techniczny istniejących pomieszczeń należy ocenić na podstawie obowiązkowej wizji lokalnej.

1.2. Zakres robót budowlanych:

1.2.1. Roboty demontażowe w pomieszczeniach objętych przebudową:

1. Wyburzenie części ścian działowych.
2. Wykonanie otworu montażowego w ścianie zewnętrznej dla wprowadzenia wentylacji mechanicznej.
3. Wykonanie nowych otworów w ścianach.
4. Wyburzenie części szachtów instalacyjnych.
5. Wykonanie otworu w stropie klatki schodowej pod montaż wentylatora.
6. Rozebranie fragmentu ściany zewnętrznej w obrębie studni wentylatora.
7. Wykucie otworów i bruzd w ścianach i stropach na przewody wentylacyjne i inne instalacje.
8. Demontaż grzejników.
9. Demontaż częściowy instalacji i osprzętu w obrębie klatki schodowej.
10. Demontaż wybranych drzwi, okien, i ścianek wewnętrznych.
11. Demontaż sufitów podwieszanych w pomieszczeniach oraz na trasie prowadzenia nowych instalacji.
12. Skucie okładzin z płytek ceramicznych i PVC w rejonie wymiany drzwi.
13. Częściowe skucie istniejących tynków ze ścian i stropów.
18. Skucie wierzchnich warstw posadzkowych i podłoży betonowych.
19. Demontaż listew i narożników ochronnych.
20. Inne niezbędne prace rozbiórkowo-demontażowe.

1.2.2. Roboty do wykonania w pomieszczeniach objętych przebudową

1. Wymiana i zagęszczenie gruntu w rejonie studni doświetlającej wraz z odtworzeniem opaski oraz odtworzeniem terenów zielonych.
2. Postawienie nowych ścianek działowych z gazobetonu.
3. Wykonanie studni doświetlającej wraz z nakrywą z blachy stalowej, ocynkowanej, ryflowanej o grubości 10mm. Blacha powinna mieć przyspawane ucha umożliwiające jej podniesienie w przypadku prac serwisowych wentylatora.
4. Zamurowania w ścianach nośnych z cegły pełnej i działowych z cegły dziurawki.
5. Wykonanie otworu montażowego wentylatora dachowego i uzupełnienie warstw dachu w rejonie montażu wentylatora.
7. Montaż konstrukcji wsporczej wentylatora.
8. Wykonanie konstrukcji studni podziemnej oraz warstw izolacji termicznej i przeciwwodnej studni.
9. Wykonanie podciągu nad otworem montażowym.
10. Wykonanie nowych tynków kat. IV na ścianach i sufitach, w miejscach po spękaniach oraz na wypełnieniu bruzd po instalacjach elektrycznych, hydrantowych i centralnego ogrzewania. Wykonanie tynków na nowych ściankach (przedsionek 10 piętra, murki balustrad itp.).
11. Wykonanie naprawy podłoży betonowych i posadzek w miejscach uszkodzeń i prowadzonych instalacji.
12. Nowe wykończenie ścian i posadzek w pomieszczeniu technicznym oraz w miejscach naruszonych przez prace budowlano-instalacyjne.
13. Montaż drzwi i ościeżnic przeciwpożarowych, aluminiowych – zgodnie z częścią rysunkową.

14. Wydzielenie pożarowe pomieszczenia technicznego i przedsionka klatki na kond. 10 piętra.
15. Wykonanie sufitów podwieszanych w piwnicach na trasie prowadzenia instalacji (odtworzenie i uzupełnienie ewentualnych braków).
16. Montaż osprzętu instalacyjnego wg branż.
17. Montaż oznakowania ewakuacyjnego.
18. Montaż cokolików i naroży ochronnych w miejscu wymiany stolarki.
19. Wykonanie w dachu płaskim wentylacji mechanicznej.
20. Wykonanie nowych instalacji: hydrantowej, wentylacji, centralnego ogrzewania, elektrycznych, teletechnicznych – wg projektów branżowych.
21. Prace naprawcze po robotach budowlanych i instalacyjnych – uzupełnienia tynków, szpachlowanie, malowanie itp.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Prace objęte zadaniem posiadają czynną decyzję o pozwoleniu na budowę.

1.4. Właściwości funkcjonalno-użytkowe

Klatka schodowa nie zmienia układu funkcjonalnego. Pomieszczenie techniczne niezbędne na potrzeby montażu baterii jest obecnie pomieszczeniem magazynowym – wymaga wydzielenia pożarowego do EI60.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

2.1. Wymagania w zakresie dokumentacji projektowej - technicznej

Wykonawca jest zobowiązany do wykonania prac w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę, dokumentację projektowo-kosztorysową oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót. Po zakończeniu prac przekaze zamawiającemu wielobranżową dokumentację powykonawczą.

2.2. Ogólne warunki wykonania i odbioru robót budowlanych

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz zgodność z projektem, STWiOR, dokumentacją techniczną, SWZ oraz poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca będzie wykonywał roboty zgodnie z przyjętymi do stosowania w Polsce normami, instrukcjami i przepisami. Wykonawca przedstawi Inwestorowi, Inspektorowi Nadzoru do zaakceptowania dokumentację projektową (po każdym etapie), harmonogram robót, wykaz materiałów, urządzeń i technologii stosowanych przy wykonaniu robót określonych kontraktem.

Przekazanie placu budowy

Inwestor, w terminie określonym w warunkach kontraktowych, przekaze Kierownikowi budowy plac budowy wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami prawnymi i administracyjnymi, Dziennik Budowy, oraz Dokumentację techniczną wraz ze specyfikacją techniczną.

Zamawiający przekaze Wykonawcy wszystkie posiadane dokumenty niezbędne do zrealizowania przez Wykonawcę opracowań projektowych, niezbędnych do wykonania prac objętych kontraktem, w formie określonej przez Inwestora.

Kierownik budowy, każdorazowo na pisemną prośbę Zamawiającego, udostępni wszystkie dokumenty niezbędne do wykonania prac objętych kontraktem. Na wykonawcy spoczywa odpowiedzialność za ochronę wykonanych prac oraz przekazanych obiektów i materiałów, do chwili odbioru końcowego przez Komisję. Uszkodzone lub zniszczone elementy, materiały, urządzenia, znaki geodezyjne itp. Wykonawca naprawi, odtworzy i utrwali na własny koszt.

Zabezpieczenie placu budowy

Fakt przystąpienia do robót, Wykonawca obwieści zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz w sposób uzgodniony z Inspektorem nadzoru umieści w miejscach oraz ilościach określonych przez Inspektora Nadzoru, tablice informacyjne, których treść i forma będą zgodne z wytycznymi Inspektora nadzoru. Tablice informacyjne będą utrzymywane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu, aż do zakończenia i odbioru końcowego robót. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające, w tym:

ogrodzenia, poręcz, oświetlenie, sygnały i znaki ostrzegawcze, dozorców oraz wszelkie inne środki, niezbędne do ochrony robót, pracowników, społeczności i innych. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w wynagrodzenie ryczałtowe.

Uwaga: Obszar objęty zadaniem, na którym jest zlokalizowana przedmiotowa inwestycja podczas realizacji przedmiotu zamówienia będzie dostępny dla osób trzecich, nie związanych z realizacją inwestycji. Należy zachować szczególne środki ostrożności i zabezpieczyć teren budowy w związku z wykonywaniem robót na terenie czynnego obiektu oraz przyległego terenu zewnętrznego. Roboty należy tak zorganizować aby wykluczyć narażenie użytkowników i osoby trzecie na jakiegokolwiek niebezpieczeństwo. Muszą być wydzielone bezpieczne przejścia (przejazdy z pacjentem) na 3 piętrach :kondygnacja 1, 2 i 4 piętra – może ulec zmianie, które wskaże Zamawiający przez klatkę BK2 z oddziału na przedsiionki widny wysokiej. Sposób wydzielenia należy każdorazowo uzgadniać z Zamawiającym.

Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót, Wykonawca będzie podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Stosując się do tych wymogów, będzie miał szczególny wzgląd na:

- lokalizację baz, warsztatów, magazynów, składowisk i dróg dojazdowych,
- środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożaru.

Ochrona przeciwpożarowa

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać ważny sprzęt ochrony przeciwpożarowej, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy, w pomieszczeniach biurowych, mieszkalnych, magazynowych i innych pomieszczeniach wykorzystywanych w trakcie trwania prac budowlanych oraz w maszynach i pojazdach. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, wywołanym sposobem realizacji robót lub przez personel Wykonawcy.

Materiały szkodliwe dla otoczenia

Materiały, które w sposób trwały są szkodliwe dla otoczenia, nie będą dopuszczone do użycia. Nie dopuszcza się do użycia materiałów wywołujących szkodliwe promieniowanie o stężeniu większym od dopuszczalnego, określonego odpowiednimi przepisami. Materiały, które są szkodliwe dla otoczenia tylko w czasie robót, a po zakończeniu robót ich szkodliwość zanika (np materiały pyłaste), mogą być użyte pod warunkiem przestrzegania wymagań technologicznych ich wbudowania. Jeśli wymagają tego odpowiednie przepisy, Zamawiający powinien otrzymać zgodę na użycie tych materiałów od właściwych organów administracji państwowej.

Ochrona własności publicznej i prywatnej

Wykonawca odpowiada za ochronę obiektów, instalacji, urządzeń znajdujących się na powierzchni ziemi oraz pod ziemią na terenie objętym pracami budowlanymi.

Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem w czasie trwania budowy, przy obecności właściciela tych obiektów, instalacji lub urządzeń. Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji lub urządzeń podziemnych

i naziemnych na terenie budowy oraz powiadomi Inspektora nadzoru oraz władze lokalne

o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji lub urządzeń, Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i władze lokalne oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy niezbędnej do dokonania napraw. Wykonawca odpowiada za wszelkie uszkodzenia urządzeń i instalacji nadziemnych i podziemnych, wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany przestrzegać przepisów dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać o to, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia

i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Uznaje się, że wszystkie koszty związane z wypełnieniem wymagań bezpieczeństwa określonych powyżej, są uwzględnione w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Ochrona i utrzymanie robót

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót, za wszelkie materiały i urządzenia używane do robót, od daty rozpoczęcia robót do chwili wystawienia przez Inspektora Nadzoru protokołu odbioru końcowego robót. Wykonawca będzie utrzymywać roboty do czasu odbioru końcowego. Utrzymanie powinno być prowadzone w taki sposób, aby obiekty budowlane oraz wszelkie ich elementy, były w zadowalającym stanie przez cały czas prowadzenia robót, do momentu odbioru ostatecznego. Jeśli Wykonawca w jakimkolwiek czasie zaniedba utrzymanie, to na polecenie Inspektora nadzoru roboty budowlane mogą zostać wstrzymane, a Wykonawca powinien rozpocząć roboty utrzymaniowe nie później niż 24 godziny po otrzymaniu polecenia od Inspektora.

Stosowanie się do przepisów prawa

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz przepisy i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z robotami. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót. Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykorzystania opatentowanych urządzeń lub metod. Ponadto w sposób ciągły będzie informować Inspektora Nadzoru o swoich działaniach, przedstawiając kopie zezwoleń i inne odnośne dokumenty.

Materiały

Do wykonania robót Wykonawca może użyć tylko materiały posiadające dokumenty dopuszczające je do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej :

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a) i które spełniają wymogi ST.

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji technicznej

Materiały nie odpowiadające wymaganiom Specyfikacji technicznych, zostaną przez Wykonawcę wywiezione z placu budowy, bądź złożone w miejscu wskazanym przez Inspektora Nadzoru. Każdy rodzaj Robót, w którym znajdują się niezbadane i nie zaakceptowane materiały, Wykonawca wykonuje na własne ryzyko, licząc się z ich nie przyjęciem i nie zaplaceniem.

Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą potrzebne do Robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwości do Robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora Nadzoru. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie Placu budowy, w miejscu uzgodnionym przez Inspektora Nadzoru lub poza Placem budowy, w miejscach zorganizowanych przez Wykonawcę.

Sprzęt

Podstawowym warunkiem doboru sprzętu jest osiągnięcie efektu określonego w specyfikacji i dokumentacji technicznej. Podstawowy oraz drobny sprzęt (rusztowania, betoniarki, agregat tynkarski, dźwigi, wibratory, koparki, spycharki, samochody itp.) powinien być dobrany w zależności od rodzaju robót.

Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien odpowiadać pod względem typów i jakości wskazaniom zawartym w ST lub w projekcie organizacji robót zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru. Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonanych robót. Sprzęt używany do wykonania robót powinien być uzgodniony i zaakceptowany przez Inspektora Nadzoru. Liczba i wydajność sprzętu będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji i dokumentacji technicznej oraz przez Inspektora Nadzoru, w terminie przewidzianym Umową. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót, ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz musi być zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów, potwierdzonych za zgodność z oryginałem, potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania (tam gdzie jest to wymagane przepisami odrębnymi). Wybrany sprzęt po akceptacji Inspektora Nadzoru, nie może być później zmieniany bez jego zgody. Jakikolwiek sprzęt, maszyny, urządzenia i narzędzia nie gwarantujące zachowania jakości i warunków wyszczególnionych w Umowie, nie zostaną przez Inspektora Nadzoru dopuszczone do wykonywania Robót.

Transport:

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Liczba środków transportu będzie zapewniać prowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w specyfikacji i dokumentacji technicznej, wskazaniach Inspektora Nadzoru, w terminie określonym Umową. Przy ruchu na drogach publicznych, pojazdy będą spełniać wymagania dotyczące przepisów o ruchu drogowym, w odniesieniu do dopuszczalnych obciążeń na osie i innych parametrów technicznych. Środki transportu nie odpowiadające warunkom Umowy, na polecenie Inspektora Nadzoru zostaną usunięte z terenu budowy. Wykonawca będzie utrzymywać w czystości drogi publiczne oraz dojazdy do placu budowy na własny koszt.

Wykonanie robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie Robót zgodnie z Umową, przepisami Prawa Budowlanego, obowiązującymi w Polsce normami oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych Robót, za ich zgodność z Dokumentacją techniczną, Specyfikacjami technicznymi oraz poleceniami Inspektora Nadzoru i Kierownika budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczenie w planie i wyznaczenie wszystkich elementów Robót zgodnie z Dokumentacją techniczną lub poleceniami Inspektora Nadzoru. Wykonawca na własny koszt skoryguje wszelkie pomyłki i błędy w czasie trwania Robót, jeśli wymagać tego będzie Inspektor Nadzoru. Sprawdzenie wytyczenia Robót lub wyznaczenia wysokości przez Inspektora Nadzoru, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność wykonania. Decyzje Inspektora Nadzoru, dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i części Robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Umowie, Dokumentacji technicznej, ST, normach i wytycznych. Przy podejmowaniu decyzji, Inspektor Nadzoru uwzględni wyniki badań materiałów i Robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z dotychczasowej praktyki zawodowej, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważaną kwestię. Polecenia Inspektora Nadzoru będą wykonywane nie później niż w czasie przez niego wyznaczonym, po ich otrzymaniu przez Wykonawcę, pod groźbą zatrzymania Robót. Wszelkie dodatkowe koszty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

Kontrola jakości robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość Robót i dostarczy Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia szczegóły swojego Programu zapewnienia jakości. Przedstawi on w nim zamierzony sposób wykonywania Robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne, gwarantujące wykonanie Robót zgodnie z Dokumentacją techniczną, ST oraz poleceniami i ustaleniami przekazanymi przez Inspektora Nadzoru.

Program zapewnienia jakości będzie zawierać:

a) część ogólną opisującą:

- organizację wykonania Robót, w tym terminy i sposób prowadzenia Robót
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem Robót

- sposoby przestrzegania zasad BHP
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów Robót
- sposób i procedurę proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonywanych Robót

b) część szczegółową opisującą dla każdego asortymentu Robót:

- wykaz maszyn i urządzeń stosowanych na budowie wraz z ich parametrami technicznymi,
- rodzaje i ilość środków transportu wraz z metodami załadunku i rozładunku,
- metodę magazynowania materiałów,
- sposób zabezpieczenia i ochrony ładunków przed utratą ich właściwości w czasie transportu,
- sposób i procedurę badań prowadzonych podczas dostaw materiałów,
- sposób i procedurę badań prowadzonych podczas wykonywania poszczególnych elementów Robót
- sposób postępowania z materiałami i robotami w przypadku, gdy nie odpowiadają wymogom.

Zasady kontroli jakości Robót

Celem kontroli jakości robót będzie zapewnienie osiągnięcia założonej jakości robót, zgodnej z warunkami umowy i wymaganiami ST. Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę Robót i jakości materiałów. Wykonawca zapewni odpowiedni system kontroli jakości.

Badania prowadzone przez Inspektora Nadzoru

Dla celów kontroli jakości i zatwierdzenia, Inspektor Nadzoru uprawniony jest do dokonywania kontroli jakości materiałów u źródła ich wytwarzania i musi być mu zapewniona wszelka potrzebna do tego pomoc ze strony Wykonawcy i producenta materiałów. Inspektor Nadzoru, po uprzedniej weryfikacji systemu kontroli robót, prowadzonego przez Wykonawcę, będzie oceniać zgodność materiałów i robót z wymaganiami ST, na podstawie wyników badań dostarczanych przez Wykonawcę. Inspektor Nadzoru może pobierać próbki materiałów i prowadzić badania niezależnie od Wykonawcy, na swój koszt. Jeśli wyniki tych badań wykażą, że raporty Wykonawcy są niewiarygodne, to Inspektor nadzoru poleci Wykonawcy lub zleci niezależnemu laboratorium przeprowadzenie powtórnych lub dodatkowych badań, albo oprze się wyłącznie na własnych badaniach przy ocenie zgodności materiałów i robót z dokumentacją techniczną i ST. W takim przypadku całkowite koszty powtórnych lub dodatkowych badań i pobierania próbek, poniesione zostaną przez Wykonawcę.

Certyfikaty, deklaracje i atesty

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia tylko te materiały, które posiadają:

- certyfikat na znak bezpieczeństwa, wskazujący na to, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi i przepisami aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,
- deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z aprobatą techniczną w przypadku wyrobów, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. a) i które spełniają wymogi ST.

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda partia dostarczona do robót, będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty, wydane przez producenta, a w razie potrzeby, poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru. Jakikolwiek materiał który nie spełnia tych wymagań, będą odrzucone.

Dokumenty budowy

Dziennik budowy

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym, obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która

dokonała zapisu (z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego). Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw.

Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty, będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru. Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji technicznej
- uzgodnienie przez Inspektora Nadzoru programu zapewnienia jakości i harmonogramów robót
- terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem przyczyn
- zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót
- wyjaśnienia, uwagi i propozycje Wykonawcy
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót oraz dane dotyczące jakości materiałów
- wyniki prób poszczególnych elementów budowy z podaniem, kto je przeprowadził
- inne istotne informacje o przebiegu robót

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy, będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do dziennika budowy, Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Wpis Projektanta do dziennika budowy obliguje Inspektora Nadzoru do ustosunkowania się. Projektant nie jest jednak stroną Umowy.

Dokumenty poświadczające jakość wbudowanych materiałów

Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności materiałów oraz orzeczenia o jakości materiałów, będą gromadzone w formie uzgodnionej w programie zapewnienia jakości. Dokumenty te stanowią załączniki do odbioru robót i winny być udostępnione na każde życzenie Inspektora Nadzoru.

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się oprócz wymienionych w pkt. 6.8.1.-6.8.3. następujące dokumenty:

- pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno - prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno – prawne,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencję na budowie,
- protokoły sprawdzeń.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy, w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

Odbiór robót

W zależności od ustaleń odpowiednich ST, roboty podlegają następującym etapom odbioru:

- odbiorowi robót zanikających i ulegających zakryciu,
- odbiorowi częściowemu,
- odbiorowi końcowemu,
- odbiorowi w trakcie trwania gwarancji.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu.

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu, będzie dokonany w czasie umożliwiającym wykonanie ewentualnych korekt i poprawek, bez hamowania ogólnego postępu robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru. Gotowość danej części robót do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do dziennika budowy i jednoczesnym powiadomieniem Inspektora Nadzoru. Odbiór będzie przeprowadzony niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty zgłoszenia wpisem do dziennika budowy i powiadomienia o tym fakcie Inspektora nadzoru. Jakość i ilość robót ulegających zakryciu ocenia Inspektor Nadzoru na podstawie dokumentów przedstawionych przez Wykonawcę w oparciu o przeprowadzone pomiary, w konfrontacji z dokumentacją techniczną, ST i uprzednimi ustaleniami.

Odbiór częściowy

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych części robót. Odbioru częściowego robót dokonuje się wg zasad jak przy odbiorze końcowym robót. Odbioru robót dokonuje Inspektor Nadzoru.

Odbiór końcowy inwestorski

Odbiór końcowy polega na ocenie rzeczywistego wykonania robót w odniesieniu do ich ilości, jakości i wartości. Całkowite zakończenie robót oraz gotowość do odbioru końcowego będzie stwierdzona przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy, z bezzwłocznym powiadomieniem na piśmie o tym fakcie Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Odbiór końcowy nastąpi w terminie ustalonym w dokumentach Umowy, licząc od dnia potwierdzenia przez Inspektora Nadzoru zakończenia robót i przejęcia dokumentów, o których mowa poniżej. Odbioru końcowego dokona komisja wyznaczona przez Zamawiającego w obecności Inspektora Nadzoru i Wykonawcy. Komisja odbierająca roboty dokona ich oceny jakościowej na podstawie przedłożonych dokumentów, wyników badań i pomiarów, ocenie wizualnej oraz zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową i ST.

W toku odbioru końcowego robót, komisja zapozna się z realizacją ustaleń przyjętych w trakcie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, zwłaszcza w zakresie wykonania robót uzupełniających i poprawkowych. W przypadkach niewykonania wyznaczonych robót poprawkowych lub robót uzupełniających w robotach wykończeniowych, komisja przerwie swoje czynności i ustali nowy termin odbioru końcowego. W przypadku stwierdzenia przez komisję, że jakość wykonywanych robót w poszczególnych asortymentach.

Odbiór końcowy - organa administracji państwowej

Wykonawca w zakresie swoich obowiązków dokona na podstawie pełnomocnictw od Zamawiającego zgłoszenia zakończenia robót do wszelkich służb niezbędnych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego.

Dokumenty do odbioru końcowego

Podstawowym dokumentem do dokonania odbioru końcowego jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- dokumentację projektową podstawową z naniesionymi zmianami oraz dodatkową, jeśli została sporządzona w trakcie realizacji umowy,
- specyfikacje techniczne - podstawowe z dokumentów Umowy,
- recepty i ustalenia technologiczne,
- dzienniki budowy (oryginały),
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań materiałów zgodnie z ST,
- protokoły badań, sprawdzeń,
- dokumenty poświadczające jakość wbudowanych materiałów,

W przypadku, gdy według Komisji, roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru końcowego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy ponowny termin odbioru końcowego robót. Zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i uzupełniających wyznaczy komisja.

Odbiór w trakcie trwania gwarancji

Odbiór w trakcie trwania gwarancji polega na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym i zaistniałych w okresie gwarancyjnym. Odbiór w trakcie trwania gwarancji będzie dokonany na podstawie oceny wizualnej obiektu z uwzględnieniem zasad opisanych powyżej.

Podstawa płatności

Podstawą płatności jest wynagrodzenie ryczałtowe określone w umowie. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje również wszelkie roboty, których rozmiarów i kosztów prac nie można było przewidzieć w czasie zawarcia umowy, konieczne do wykonania w celu umożliwienia użytkowania i funkcjonowania obiektu zgodnie z przepisami (art. 632 ust. 1 KC).

2.3. Szczegółowe wymagania w zakresie wykonania robót budowlanych

2.3.1. Przygotowanie terenu robót

Wykonawca ma obowiązek ustawienia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego kontenera do składowania i wywożenia pozostałości z rozbiórek oraz systematycznego opróżniania go przez pojazd specjalistyczny.

Wykonawca ma obowiązek ustawienia w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, zaplecza budowy nietrwale powiązanego z gruntem, który posłuży do składowania materiałów budowlanych. Wykonawca nie będzie składował tych materiałów na wolnym powietrzu ani w obiektach Zamawiającego. Wszystkie prace i działania Wykonawca powinien wcześniej zgłaszać i uzgadniać z pracownikami działu technicznego szpitala.

Organizacja transportu: wyznaczenie, zabezpieczenie i wydzielenie drogi pożarowej jest po stronie Wykonawcy. Zamawiający wskaże preferowany sposób dostawy oraz ograniczy ruch samochodów osobowych i dostawczych w obszarze drogi transportowej w zgłoszonym przez Wykonawcę terminie. Zamawiający nie posiada dokumentacji archiwalnej budynku. Oferent powinien dokonać niezbędnych inwentaryzacji i odkrywek na etapie opracowania projektów.

2.3.2. Architektura i wykończenie pomieszczeń

Zakres prac obejmuje wskazane pomieszczenia piwnic oraz klatkę schodową, która biegnie przez wszystkie kondygnacje budynku wysokiego szpitala.

Wykończenie pomieszczeń

W pomieszczeniach objętych przebudową przewidziano nowe wykończenie pomieszczeń:

- remont lub odtworzenie tynków na ścianach istniejących, nowe tynki na ścianach projektowanych, tynki kat. IV - cementowo-wapienne wykończone gładzią gipsową,
- malowanie farbą lateksową zmywalną, odporną na działanie środków dezynfekcyjnych do pełnej wysokości, włącznie ze spodem płyt biegów i spoczników schodowych,
- malowanie farbą emulsyjną – pom. techniczne, sufity w pomieszczeniach,
- podłoża pod posadzki – betonowe - pod podłogą podniesioną w pomieszczeniu baterii,
- nową stolarkę aluminiową przeciwpożarową, z wyłączeniem drzwi istniejących przeciwpożarowych, przewidzianych pierwotnie do wymiany.

Uwaga: Na podstawie Ekspertyzy autorstwa Pana Zenona Małkowskiego, stanowiącej załącznik do niniejszej dokumentacji projektowej wykazano szczelność istniejących drzwi EI60 w stopniu umożliwiającym rezygnację z doszczelniania i wymiany. Szczegółowe obliczenia dotyczące szczelności zawarte w Ekspertyzie Zenona Małkowskiego.

Wymagania dotyczące materiałów wykończeniowych

- opierzenia i parapety zewnętrzne z blachy cynkowo-tytanowej, malowanej proszkowo na kolor biały,
- farba emulsyjna biała do wewnątrz tworząca gładką powłokę o mikroporowatej strukturze umożliwiającej „oddychanie” ścian, odporna na zmywanie wodą z detergentem, odporna na działanie promieni UV, nietoksyczna, niepalna, dobrze kryjąca, przyjazna dla środowiska,

-farba lateksowa emulsyjna matowa, pozwalająca ścianom „oddychać”, szybko schnąca, odporna na działanie promieni UV, nietoksyczna, niepalna, odporna na ścieranie i działanie środków dezynfekcyjnych, przyjazna dla środowiska – w kolorach jasnych, pastelowych – do uzgodnienia z Inwestorem na etapie realizacji,
-impregnacja ścian klatki schodowej i przedsionka na 10 piętrze – do wysokości 170cm ściany zaimpregnować preparatem zapobiegającym zabrudzeniom i umożliwiającym częste mycie (min. 1 raz w tygodniu).

2.3.3. Konstrukcja

Szczegółowe wymagania w części konstrukcyjnej opracowania.

Zamurowania w ścianach

Zamurowania wykonać z cegły ceramicznej pełnej klasy 15 na zaprawie cementowo-wapiennej marki M5. Stary i nowy mur łączyć na strzępia.

Wyburzenia

Wszystkie wybicia otworów w ścianach konstrukcyjnych należy wykonać zgodnie z projektem konstrukcyjnym. W przypadku braku szczegółowych informacji, lub napotkania w istniejących ścianach elementów konstrukcyjnych nieoznaczonych w projekcie, należy zabezpieczyć konstrukcję przed ewentualną awarią, przerwać prowadzenie prac wyburzeniowych i poinformować o tym fakcie projektantów konstrukcji. Wyburzenia ścian działowych należy prowadzić starannie w taki sposób aby uniknąć uszkodzenia elementów konstrukcyjnych. Przed przystąpieniem do wyburzeń konstrukcję należy odpowiednio zabezpieczyć.

Likwidacja zarysowań:

Rysy o rozwarciu nieprzekraczającym 0,5 mm wyeliminować poprzez szpachlowanie, rysy o rozwarciu 0,5 – 1,0 mm poza szpachlowaniem wymagają mostkowania za pomocą elastycznej zaprawy polimerowo-cementowej np. Zentrifix F92 firmy MC-Bauchemie Sp. z o.o. lub według systemu o równorzędnych parametrach, dodatkowo przebrojonej siatką poliestrową;

Wzmocnienie zarysowanych partii – rysy i pęknięcia o rozwarciu powyżej 1 mm: zaleca się zabezpieczenie rys i pęknięć muru poprzez zastosowanie zbrojenia. Proponuje się wzmocnienie muru w systemie np. HELIFIX lub BRUT lub według systemu o równoważnych parametrach.

Przy naprawie pęknięć lokalnych tok postępowania jest następujący:

- wykuć lub wyciąć szczeliny w poziomych spoinach na głębokość 35-40 mm na długość 500 mm poza pęknięcie w rozstawie pionowym, co 5 warstw cegieł,
- wyczyścić spoiny i spłukać dokładnie wodą
- wprowadzić w szczelinę zaprawę np. HeliBond MM2 lub o równoważnych parametrach,
- osadzić pręt zbrojeniowy np. HeliBar w zaprawie,
- wprowadzić następną warstwę zaprawy cementowej np. MM2 lub o równoważnych, parametrach pozostawiając ok. 10 mm w celu późniejszego uzupełnienia spoiny zaprawą stosowaną w pozostałych spoinach obiektu,
- okresowo zwilżać spoinę
- uzupełnić wypełnienie szczeliny odpowiednią zaprawą. W przypadku pęknięcia blisko naroża muru, pręt powinien być zamocowany w przyległej ścianie na odcinku min. 500 mm.

2.3.4. Instalacje wodno-kanalizacyjne

Stan istniejący

Budynek posiada instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji doprowadzoną do miejsc, gdzie są istniejące punkty poboru. Oprócz tego w budynku jest instalacja wodociągowa przeciwpożarowa, oparta na hydrantach. Całość instalacji z rur stalowych ocynkowanych. Instalacja kanalizacyjna doprowadzona jest do istniejących urządzeń sanitarnych.

Wymagania dotyczące nowej instalacji hydrantowej – wg części branżowej projektu.

2.3.5. Instalacja centralnego ogrzewania– wg części branżowej projektu.

Wszystkie elementy nieocynkowane projektowanej instalacji t.j. przewody, podpory, uchwyty itp. zabezpieczyć przed korozją, elementy te zaliczane są do III ° zagrożenia korozyjnego t.j. klasa IV w/g Kor/3 .W związku z powyższym należy je oczyścić do II stopnia czystości w/g PN-70/H-95050 i pokryć dwukrotnie farbą podkładową .Po wyschnięciu farby podkładowej / ok. 40 godzin / pokryć wszystkie powierzchnie dwukrotnie farbą nawierzchniową.

- **ELEMENTY KONSTRUKCJI , WSPORNIKI**

- farba podkładowa - miniowa 60% ,ftalowa o symbolu 3127-002-270.
- farba nawierzchniowa - emalia syntetyczna o symbolu 3161-000-890.

Grzejniki montować w opakowaniach kartonowych, zdjąć je dopiero po zakończeniu na budowie wszelkich prac tynkarskich i malarskich

- do montażu instalacji z rur w systemie PEx należy zatrudnić przeszkolonych pracowników,
- przejścia instalacji sanitarnych przez przegrody oddzielenia pożarowego wykonać jako odporne ogniowo – wymagana odporność dla ścian – EI120 , dla stropów - EI60. Dopuszcza się nieinstalowanie przepustów o wymaganej jw. odporności dla pojedynczych rur instalacji wodnych , kanalizacyjnych i ogrzewczych wprowadzanych przez stropy i ściany do pomieszczeń higieniczno-sanitarnych. Przejścia w tulejach ochronnych i poprzez zastosowanie taśmy HILTI

Całość robót należy przeprowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót instalacyjno-montażowych" opracowanymi przez COBRTI INSTALI oraz obowiązującymi przepisami BHP i p.poż.

Po zakończeniu prac montażowych instalacji grzewczej wykonać próbę ciśnieniową "na zimno" - 4 bary, a następnie, po dostarczeniu czynnika grzewczego, wykonać próbę na gorąco.

2.3.6. Instalacje wentylacji mechanicznej – wg części branżowej projektu.

Warunki ochrony przeciwpożarowej

Instalacje wentylacji mechanicznej należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz wytycznymi ochrony przeciwpożarowej opracowanymi dla Szpitala.

2.3.7. Instalacje elektryczne– wg części branżowej projektu.

3. Instalacja systemu sygnalizacji pożarowej– wg części branżowej projektu.

4. Inne instalacje teletechniczne– wg części branżowej projektu.

5. Wymagania wynikające z przepisów prawa

Budynek położony jest na terenie szpitala MSWiA i nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Prace muszą być prowadzone zgodnie z obowiązującym w Polsce prawem oraz obowiązującymi Polskimi i Europejskimi Normami. Zastosowane materiały i urządzenia muszą posiadać niezbędne atesty, certyfikaty, dopuszczenia i pozwolenia wymagane polskim prawem.

6. Przyłączenie obiektu do sieci wod-kan, ciepłych, energetycznych, teletechnicznych

Budynek jest wyposażony we wszystkie media, niezbędne do funkcjonowania zlokalizowanych w nim funkcji z wewnętrznych sieci szpitala. Przebieg kabla łączącego pomieszczenie techniczne w budynku ze stacją trafo – wg projektu branży elektrycznej.

7. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem

7.1. Wymagania w zakresie wykonania i przekazania dokumentacji projektowej powykonawczej

Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany wykonać dokumentację powykonawczą, obejmującą wszystkie zmiany w stosunku do projektu, dokonane w trakcie realizacji. Dokumentacja powinna być podpisana przez kierownika budowy, a wszystkie zmiany winny być potwierdzone przez projektantów odpowiednich branż. Wykonawca prześle zamawiającemu dokumentację powykonawczą w dwóch egzemplarzach.

7.2. Warunki związane z wykonaniem robót

Prace budowlano-instalacyjne będą wykonywane w czynnym obiekcie szpitalnym i muszą być prowadzone w sposób nieuciążliwy dla normalnego funkcjonowania szpitala.

W związku z tym Zamawiający narzuca Wykonawcy następujące wymagania w trakcie realizacji robót:

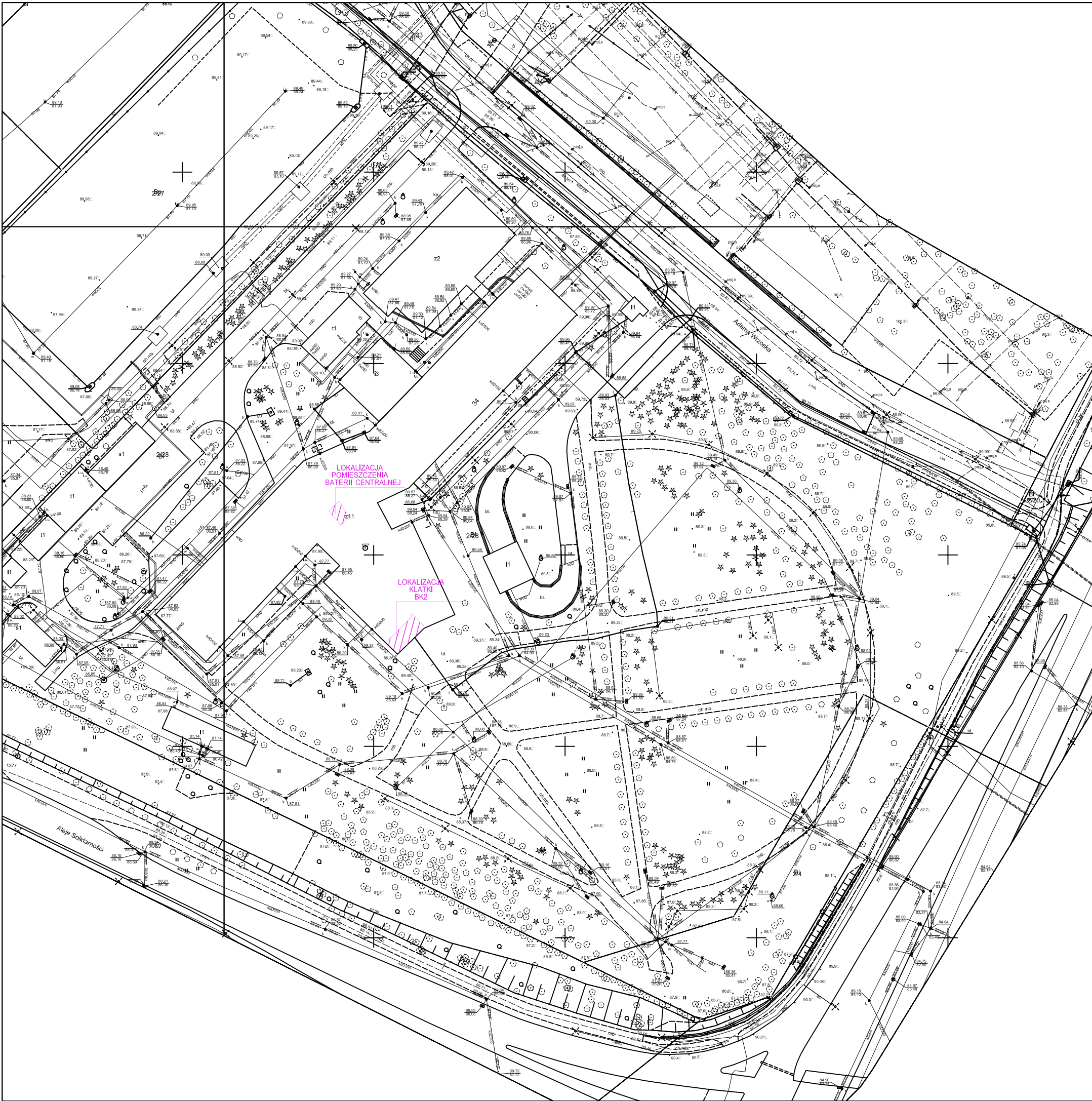
- uzgadnianie z Działem Techniczno-Eksploatacyjnym czasowych wyłączeń instalacji elektrycznych i sanitarnych (jeśli będą bezwzględnie konieczne),
- uzgadnianie z personelem medycznym, wyznaczonym przez zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą, czasu wykonywania robót uciążliwych oraz czasu pracy pracowników Wykonawcy,
- realizowanie robót w sposób jak najmniej uciążliwy dla pacjentów i personelu medycznego (hałas, utrzymanie porządku w trakcie i po ukończeniu pracy, ograniczona ilość pracowników),
- zabezpieczenie terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- zabezpieczenie funkcjonujących części obiektu przed uciążliwościami budowy (kurzenie, pylenie itp.) przez wykonanie prowizorycznych szczelnych wydzieleni rejonu prowadzenia robót,
- realizowanie robót etapami, zgodnie z opracowanym i uzgodnionym z użytkownikiem obiektu harmonogramem robót,
- korzystanie wyłącznie z ręcznego transportu materiałów i gruzu,
- posiadanie przez pracowników Wykonawcy i podwykonawców odzieży roboczej, umożliwiającej identyfikację firmy,
- przestrzeganie przepisów BHP i p.poż.

Osoby biorące udział w procesie budowlanym (inspektorzy nadzoru) odpowiedzialne za realizację umowy ze strony Zamawiającego i przedstawiciele sekcji BHP i p.poż. mają prawo przerwać roboty w każdej chwili w przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów BHP lub p.poż. Pracownicy Zamawiającego poinstruują Wykonawcę o zagrożeniach występujących w szpitalu i obowiązujących instrukcjach postępowania w sytuacjach awaryjnych, w momencie przekazania robót. Szpital nie dysponuje pomieszczeniami magazynowymi i socjalnymi dla pracowników Wykonawcy robót – konieczne jest zorganizowanie własnego zaplecza budowy.

technologicznej wykonanej przez producenta dla konkretnego typu aparatu.

Opracowała:

arch. Małgorzata Sadowska



UWAGA!
WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

Biurow projektów:



Sp. z o.o.
ul. Karpińska 13c
61-619 Poznań

Inwestor / adres inwestycji:

Samodzielny Publiczny ZOZ MSWiA w Poznaniu
im. Prof. L. Bierkowskiego
ul. Dojazd 34, 60-631 Poznań

Temat:

Budowa systemu oddymiania klatki schodowej BK2
wraz z instalacją oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego
oraz dźwiękowego systemu ostrzegawczego
w budynku SP ZOZ MSWiA w Poznaniu - uzupełnienie

Projektant architektura:	Upr. bud:	Podpis:
mgr inż. arch. Małgorzata Sadowska	7131/31/P/2003	
Stadium opracowania: Dokumentacja uzupełniająca	Data opracowania: 04.2021 r.	Skala: 1:1000
Nazwa rysunku: Plan sytuacyjny	Branża: Architektura	A/01



Szczelna nakrywa
demontowalna

Skála: 1:100

A/0