

PU.6733.12.2023.BB

DECYZJA NR 13/2023

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1 w zw. z art. 4 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz w związku z art. 59 ust.2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. o zmianie ustawy o planowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688); art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775, ze zm.) oraz art. 39 ust. 1 w zw. z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) po rozpatrzeniu wniosku Pana Wiesława Mazurkiewicza (Biuro Studiów i Programów SKRYBA) - pełnomocnika Prezydenta Miasta Żyrardowa z dnia 19.10.2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej działki ewid. nr: 7361 i 7140 w Żyrardowie, dla inwestycji polegającej na budowie ulicy Kanałowej (na odcinku od ul. Ks. Piotra Skargi do ul. Gen. Józefa Bema) w zakresie wykonania: nawierzchni jezdni, chodników, zatok parkingowych i kanalizacji deszczowej.

USTALAM

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej działki ewid. nr: 7361 i 7140 w Żyrardowie, dla inwestycji polegającej na budowie ulicy Kanałowej (na odcinku od ul. Ks. Piotra Skargi do ul. Gen. Józefa Bema) w zakresie wykonania: nawierzchni jezdni, chodników, zatok parkingowych i kanalizacji deszczowej.

I. Rodzaj zabudowy:

- obiekty infrastruktury technicznej.

II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- sieć drogowa.

III. Warunki i zasady zagospodarowania terenu.

- projektowana inwestycja obejmująca budowę ulicy Kanałowej w zakresie wykonania: nawierzchni jezdni, chodników, zatok parkingowych i kanalizacji deszczowej, powinna spełniać wymogi przepisów odrębnych,
- inwestycja dotyczy:
 - * budowy jezdni o nawierzchni z kostki betonowej, o długości 152,0 m (pas drogowy) i 53,0m (sięgacz),
 - * budowy chodników o nawierzchni z kostki betonowej,
 - * budowy zatok parkingowych,
 - * budowy zjazdów indywidualnych,
 - * budowy kanalizacji deszczowej,
- lokalizacja budowy nawierzchni jezdni, chodników, zatok parkingowych i kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ulicy wymaga zachowania odległości od istniejących w terenie podziemnych sieci mediów infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- budowa nawierzchni jezdni, chodników, zatok parkingowych i kanalizacji deszczowej w pasie drogowym ulicy w uzgodnieniu i na warunkach zarządzającego ulicą - Prezydent Miasta Żyrardowa.

IV. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych.

- Rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz odpowiednimi dla branży opracowaniami.
- Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 t.j.).
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 2022 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 t.j.).
- Projekt zagospodarowania terenu, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki Przestrzennej z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1990, ze zm.).

- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną inwestycją, to przełożenie w/w należy uzgodnić z zarządzającym daną siecią.
- Projekt budowlany sieci i przyłączy uzgodnić w Zespole Uzgadniania Dokumentacji (ZUD) w Starostwie Powiatowym w Żyrardowie ul. Limanowskiego 45.

V. Zasady i warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

- w zakresie infrastruktury technicznej - nie dotyczy,
- w zakresie komunikacji - nie dotyczy.

VI. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi.

- projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dn. 09.11.2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71),
- przy realizacji inwestycji należy uwzględnić ochronę istniejącego drzewostanu, szczególnie systemu korzeni strukturalnych (szkieletowych) i zapewnienie warunków dla ich prawidłowej wegetacji,
- teren po zrealizowaniu inwestycji należy doprowadzić do stanu użytkowania.

VII. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

- w terenie objętym niniejszą decyzją nie występują zabytki ani dobra kultury współczesnej.

VIII. Ustalenia wymagań dotyczących interesów osób trzecich.

- Realizacja inwestycji nie powinna ograniczać osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi oraz winna chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.
- Niniejsza decyzja nie narusza interesów i uprawnień osób trzecich.

IX. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz granice obszaru objętego decyzją, określone literami A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K,L,Ł,M,N,O,P,R,A określa mapa w skali 1:500 stanowiąca część graficzną niniejszej decyzji.

X. Warunki w zakresie lokalizacji zamierzenia budowlanego względem obszarów wymienionych w art. 61 ust. 1 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

zamierzenie budowlane nie znajduje się w obszarze:

- a) w stosunku do którego decyzją o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej, o której mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 428, 784 i 922), ustanowiony został zakaz, o którym mowa w art. 22 ust. 2 pkt 1 tej ustawy,
- b) strefy kontrolowanej wyznaczonej po obu stronach gazociągu,
- c) strefy bezpieczeństwa wyznaczonej po obu stronach rurociągu.

XI. Okres ważności decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygąśnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.

Uzasadnienie

w związku z wnioskiem Pana Wiesława Mazurkiewicza (Biuro Studiów i Programów SKRYBA) - pełnomocnika Prezydenta Miasta Żyrardowa z dnia 19.10.2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej działki ewid. nr: 7361 i 7140 w Żyrardowie, dla inwestycji polegającej na budowie ulicy Kanałowej (na odcinku od ul. Ks. Piotra Skargi do ul. Gen. Józefa Bema) w zakresie wykonania: nawierzchni jezdni, chodników, zatok parkingowych i kanalizacji deszczowej.

Projektowana inwestycja stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Decyzję wydano zgodnie z art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, ze zm.).

Przedmiotowa inwestycja jest niezbędna dla rozwoju sieci drogowej.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Obozowa 57, 01-161 Warszawa za pośrednictwem organu, który wydał przedmiotową decyzję, tj. Prezydenta Miasta Żyrardowa, Plac Jana Pawła II nr 1, 96-300 Żyrardów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.



Z up. Prezydenta Miasta

Tomasz Aleksandrowicz
Dyrektor Wydziału Planowania
Przestrzennego i Urbanistyki

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji)

Otrzymują:

- 1/ P. Wiesław Mazurkiewicz
- pełnomocnik Prezydenta Miasta Żyrardowa.
- 2/ A/a

Decyzja stała się ostateczna

w dniu 25.01.2007

Opracowała:

mgr inż. arch. Małgorzata Walczak

upr.urb.nr 1479/96

DYREKTOR
Zespołu Urbanistycznego
Miasta Żyrardowie

h. Małgorzata Walczak

MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY
w Żyrardowie
96-300 Żyrardów, ul. Mirockiego 56
tel. (0-46) 655-24-71
NIP 838-16-66-182, regon: 790140407

Z up. Prezydenta Miasta

Tomasz Aleksandrowicz
Dyrektor Wydziału Planowania
Przestrzennego i Urbanistyki