

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Budowa świetlicy w Pomarzanowicach - budynek rekreacji ogólnodostępnej na działce nr 26/1, obręb Pomarzanowice, gmina Pobiedziska”

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

- 45000000-7- Roboty budowlane
- 44000000-0 - Konstrukcje i materiały budowlane; wyroby pomocnicze dla budownictwa (z wyjątkiem aparatury elektrycznej)
- 45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45200000-9 - Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- 45331200-8 - Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
- 45333000-0 - Roboty instalacyjne gazowe
- 45231000-5 - Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych
- 45232130-2 - Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
- 45232000-2 - Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
- 45231220-3 - Roboty budowlane w zakresie gazociągów

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedsięwzięcie obejmuje budowę budynku świetlicy w Pomarzanowicach - budynek rekreacji ogólnodostępnej z dwoma niezależnymi salami, szatniami oraz zapleczem socjalnym i administracyjnym, infrastrukturą towarzyszącą, instalacją fotowoltaiczną, na działce nr 26/1, obręb Pomarzanowice, gmina Pobiedziska, a w szczególności:
 - a) budowę budynku świetlicy w Pomarzanowicach wraz z dwoma niezależnymi salami oddzielnymi ścianką mobilną, szatniami oraz zapleczem socjalnym i administracyjnym i instalacjami wewnętrznymi,
 - b) budowę utwardzeń nawierzchni miejsc postojowych (około 352,50m²),
 - c) budowę części utwardzenia nawierzchni chodników, dojazdów i dojazdów do budynku (około 85,0 m²),
 - d) budowa utwardzenia nawierzchni przeznaczonej pod komunikację kołową (około 614,0 m²),
 - e) budowę sieci i przyłączy zewnętrznych kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągowej i elektrycznej (zwiększenie mocy) i oświetlenia,
 - f) budowa wewnętrznej instalacji elektrycznej, oświetlenia, zasilania urządzeń, instalacji fotowoltaicznej i niskich prądów,
 - g) budowa wewnętrznej instalacji ogrzewania, klimatyzacji, wentylacji, kanalizacji sanitarnej instalacji wody zimnej i ciepłej, instalacji kotłowni, pompy ciepła,
 - h) uporządkowanie terenu budowy, odbudowa zniszczonych w trakcie budowy terenów zielonych, humusowanie i siew trawy,
 - i) wykonanie instalacji fotowoltaicznej na dachu budynku,
 - j) roboty ogólnobudowlane wynikające z zakresu zadania.

Zamówienie nie obejmuje wykonania wyposażenia w meble i sprzęty

Dokumentacja Techniczna : Projekt Architektoniczno-Budowlany i Wielobranżowy Projekt Techniczny pn. „Budowa budynku świetlicy w Pomarzanowicach - budynek rekreacji ogólnodostępnej z dwoma niezależnymi salami, szatniami oraz zapleczem socjalnym i administracyjnym wraz z niezbędną infrastrukturą na działce nr 26/1, obręb Pomarzanowice, gmina Pobiedziska, dotycząca budowy nowego budynku, wraz z instalacjami i kompleksowym zagospodarowaniu działki jest załącznikiem do niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia (OPZ). Opis Przedmiotu Zamówienia i dokumentacja techniczna stanowią dokumenty wzajemnie się uzupełniające i wyjaśniające, co oznacza, że w przypadku stwierdzenia jakichkolwiek rozbieżności lub wieloznaczności w ich postanowieniach Wykonawca nie będzie uprawniony do ograniczenia Przedmiotu umowy, ani zakresu należytej staranności. W przypadku ewentualnych rozbieżności w opisie materiałów wskazanych w OPZ, dokumentacji technicznej do wykonania Przedmiotu zamówienia należy użyć materiałów opisanych lub wskazanych na rysunkach w Dokumentacji technicznej.

Zamawiający informuje, że w projekcie architektoniczno-budowlanym została zaprojektowana wysokość pomieszczeń w świetlicy 280 cm, powinna być 310. Zamawiający wystąpił o zmianę uzyskanego pozwolenia na budowę w tym zakresie. Przy składaniu ofert należy uwzględnić zmianę wysokości pomieszczeń w obiekcie.

II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Przedmiot umowy należy wykonać w terminie ośmiu miesięcy od chwili zawarcia umowy.