

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

Temat opracowania:

Budynek świetlicy o funkcji rekreacji ogólnodostępnej z dwoma niezależnymi salami, szatniami oraz zapleczem socjalnym i administracyjnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowany w Pomarzanowicach, gm. Pobiedziska, dz. ew. nr 26/1

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budynek świetlicy

Adres obiektu budowlanego : Pomarzanowice, dz. ew. nr 26/1, gm. Pobiedziska

Kategoria obiektu: **Kat. I**

Adres:

Nazwa jednostki ewidencyjnej:

302112_5 Pobiedziska

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:

0023 Pomarzanowice

Numerы działek ewidencyjnych:

Arkusze mapy 03, Działka: 26/1

Inwestor:

Gmina Pobiedziska

Ul. Kościuszki 4

62-010 Pobiedziska



ARCHITEKTURA & BUDOWNICTWO

Jednostka projektowania:

AMKB Maciej Krzymień

62-010 Pobiedziska Borówko 2

Tel. 602 596 566

Projektanci:

Branża:	Projektanci:
ARCHITEKTURA Budynku	mgr inż. arch. Maciej Krzymień Specjalizacja uprawnień: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń NR UPR. ARCHITEKTONICZNYCH: 51/WPOKK/2019

Data opracowania: 28-10-2022

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU:

L.p	Treść: Budynku świetlicy o funkcji rekreacji ogólnodostępnej z dwoma niezależnymi salami, szatniami oraz zapleczem socjalnym i administracyjnym wraz z niezbędną infrastrukturą	Nr. str.
CZ. I		
	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	1
	Spis treści	1a
	Oświadczenia projektantów	2
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA W TRYBIE ART. 20 UST. 4 USTAWY PRAWO BUDOWLANE Z DN. 7 LIPCA 1994r. (Dz. U. Nr 207. poz. 2016 z 2003r. z późn zm.) – projektanta wykonującego adaptację	3
	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE MOŻLIWOŚĆ WYKONYWANIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE	4-7
CZ. II	CZĘŚĆ OPISOWA	8
	Opis do planu zagospodarowania terenu	9-12
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	13
	Mapa do celów projektowych	14
	Projekt Zagospodarowania Terenu	15
	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	1
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA W TRYBIE ART. 20 UST. 4 USTAWY PRAWO BUDOWLANE Z DN. 7 LIPCA 1994r. (Dz. U. Nr 207. poz. 2016 z 2003r. z późn zm.) – projektanta wykonującego adaptację	2-3
	OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA dot. możliwości podłączenia adaptowanego budynku jednorodzinnego do sieci ciepłowniczej (art. 7b ust. z dn. 10 kwietnia 1997 – Prawo energetyczne	4
	DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE MOŻLIWOŚĆ WYKONYWANIA SAMODZIELNYCH FUNKCJI TECHNICZNYCH W BUDOWNICTWIE	5-10
	CZĘŚĆ OPISOWA	11-19
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA	20-27
	OPINIA GEOTECHNICZNA	28-29
CZ. III		
	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	1
	Informacja BIOZ	2-4
	Plan MPZP	5-12
	Decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej	13-19

Projekt składa się z 64 kolejno ponumerowanych stron.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA W TRYBIE
ART. 34 UST. 3d pkt. 3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R.
- PRAWO BUDOWLANE
(Dz. U. 2020 r., poz. 1333 ze zm.)**

Niniejszym oświadczam, że Projekt Zagospodarowania Terenu:

dla budynku świetlicy o funkcji rekreacji ogólnodostępnej z dwoma niezależnymi salami, szatniami oraz zapleczem socjalnym i administracyjnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant

mgr inż. arch. Maciej Krzymień

nr upr. arch. do projektowania bez ograniczeń
nr upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

nr ew. 51/WPOKK/2019

nr ew. WKP/0057/OWOK/19

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dotyczące możliwości podłączenia budynku do sieci ciepłowniczej

Niniejszym oświadczam, że:

Brak jest możliwości przyłączenia budynku Świetlicy zlokalizowanego na działce ew. nr 26/1 w Pomarzanowicach w gminie Pobiedziska do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 – Prawo energetyczne.

Projektant

mgr inż. arch. Maciej Krzymień

nr upr. arch. do projektowania bez ograniczeń

nr ew. 51/WPOKK/2019

nr upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

nr ew. WKP/0057/OWOK/19

mgr inż. Ryszard Ryska

uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
nr uprawnień: 7131/169/P/2002

Dokumenty potwierdzające możliwość wykonywania
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 89/Pbo/WP-OKK/2019

Poznań, dnia 20 grudnia 2019 r.

DECYZJA nr 51/WPOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096, t.j., ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Maciej Krzymień
urodzony w dniu 25 maja 1986 r. w Poznaniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej
funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i
sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

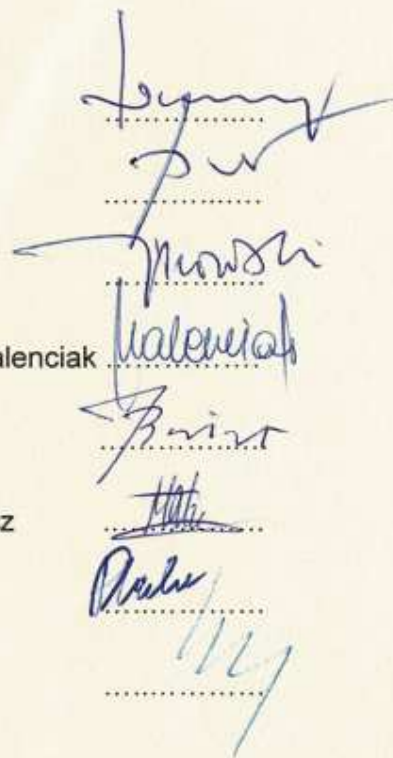



arch. SZYMON WEYNA
PRZEWODNICZĄCY

WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | |
|--------------------------------|--|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bułat |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sieiński |



Otrzymują:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1. Maciej Krzymień | 62-010 Pobiedziska, Borówkowo 2 |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa, ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4. a/a | |



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Krzymień

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **51/WPOKK/2019**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1337**.

Członek czynny od: 14-05-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-08-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1337-B9Y1-YYBD-3A12-95DB

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
część opisowa

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

1.1 Przedmiot Inwestycji

Przedmiotem Inwestycji jest budynek świetlicy o funkcji rekreacji ogólnodostępnej z dwoma niezależnymi salami, szatniami oraz zapleczem socjalnym i administracyjnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowany w Pomarzanowicach, gm. Pobiedziska, dz. ew. nr 26/1

Kategoria I - przyjęto wg. rozporządzenia MTBiGM z 25.04.2012 (Dz. U. 2012 poz. 839§7, oraz warunki gruntowe proste (§5.3 poz. 463 w/w rozporządzeniu).

1.2 Opis działki – stan zagospodarowania działki lub terenu - stan obecny:

Działka objęta opracowaniem jest niezabudowana.

1.3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu, w tym:

- a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi
Nie dotyczy
- b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków:
Ścieki odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej
- c) Układ komunikacyjny:
Dojazd do budynku - jako podstawę komunikacji, przewiduje się wykorzystanie projektowanego wjazdu na teren działki. Układ komunikacji wewnętrznej projektuje się na bazie projektowanej komunikacji zgodnie z załącznikiem graficznym PZT – droga utwardzona.
- d) Sposób dostępu do drogi publicznej:
Wjazd na teren działki 26/1: działka wnioskodawcy posiada dostęp do drogi publicznej, położonej na działce nr 27,
- e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu:
Na terenie działki w okolicy miejsca lokalizacji budynku nie występują urządzenia melioracyjne, jednakże w przypadku natrafienia na drenaż w trakcie realizacji inwestycji należy go niezwłocznie naprawić, pod nadzorem pracownika firmy - właściciela drenażu, względnie zlecić naprawę w/w instytucji.
- f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu:
Działka budowlana stanowi teren o powierzchni 1,9351 ha (19351,00 m²) o kształcie regularnym zbliżonym do trapezu.
Teren inwestycji jest płaskim, zagospodarowanym. Na terenie znajduje się boisko, siłownia zewnętrzna oraz plac zabaw.

1.4 Zestawienie parametrów inwestycji

Podstawowe parametry:

POWIERZCHNIA DZIAŁKI NR 26/1	19351,00 m² – 100,00%
POWIERZCHNIA ZABUDOWY - BUDYNEK ŚWIETLICY	335,50 m² – 01,73%
POWIERZCHNIA UTWARDZONA	2500,00 m² –
12,91%	
RAZEM POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	16515,50 m² –
85,36%	
• POWIERZCHNIA PARKINGÓW – geokrata	352,50 m² – 01,83%
• POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	6163,00 m² – 31,85%
• POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA – w użytku rolnym	10000,00 m² –
51,68%	

1.5. Informacje i dane:

a) Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zgodnie z uchwalonym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego nr XII/126/VI/2011 z dnia 07 czerwca 2011 roku. Obiekt zostanie zlokalizowany na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 26/1 położonej w miejscowości Pomarzanowice, gm. Pobiedziska.

Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego spełniono warunek w zakresie braku kolizji planowanego zagospodarowania działki z możliwością powiększenia terenów w kierunkach północnym i zachodnim. Projektowane zagospodarowanie działki 26/1 umożliwia zagospodarowanie dodatkowych terenów na północ i na zachód od działki 26/1.

Zlokalizowany budynek został zgodnie z ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

Spełniono warunek dot. urządzenia powierzchni utwardzonych z elementów ażurowych lub w formie nawierzchni przepuszczających wodę w celu ograniczenia do minimum uszczelnienia terenu.

Zastosowano powierzchnię z geokraty w ramach lokalizacji miejsc postojowych dla samochodów (wlicza się do bilansu powierzchni biologicznie czynnej w 100%). Zastosowano w ramach drogi wewnętrznej wykonanie ażurowych płyt betonowych.

b) Ochrona konserwatorska:

Teren objęty projektem nie podlega ochronie konserwatorskiej, nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych.

c) Teren górniczy:

Teren objęty opracowaniem nie znajduje się w granicach terenu górniczego, eksploatacja górnicza nie ma wpływu na teren zamierzenia budowlanego.

d) Zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi:

Zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 09.11.2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie jest to przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko - nie jest to przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko.

Projektowany budynek mieszkalny nie spowoduje zagrożenia dla środowiska, przyrody, higieny, zdrowia użytkowników oraz otoczenia wokół obiektu. Oddziaływanie związane z projektowanym obiektem zamknie się w granicach działki inwestora.

1.6 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, a w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi:

ZL I

Lokalne uwarunkowania pozwalają na swobodny dostęp do nieruchomości 26/1 oraz spełniono przeciwpożarowe wymagania zaopatrzenia w wodę.

Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Zapewnić w/w zgodnie z wytycznymi zawartymi w rozporządzeniu MSWiA z dnia 24 lipca 2009 r.

Zgodnie z załącznikiem nr 1:

Ilość wody do celów przeciwpożarowych dla jednostek osadniczych – liczba mieszkańców do 5000 mieszkańców - wydajność wodociągu 10 dm³/s lub równoważny zapas wody w zbiorniku 100 m³.

Umożliwiony jest swobodny dostęp do planowanej inwestycji zlokalizowanej na działce 6/7 dla staży pożarowej z ul. Szkolnej (dz. ew. nr 9/3) przez działkę o nr ewidencyjnym 6/5.

Lokalne uwarunkowania pozwalają na swobodny dostęp do nieruchomości 6/7 oraz spełniono przeciwpożarowe wymagania zaopatrzenia w wodę.

1.7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych:

Nie dotyczy.

1.8. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu:

Projektowana budowa nie oddziałuje na działki sąsiednie, nie wpływa negatywnie na środowisko i wody gruntowe, nie jest pod ochroną zabytków i nie powoduje zacinienia innych obiektów. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 8 kwietnia 2019r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tekst ujednolicony, Dz. U. poz. 1065 z 2019r. Dział II, rozdział 1, § 13 pkt 1 dotyczący odległości budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów i naturalnego oświetlenia tych pomieszczeń oraz dotyczący odległości budynków od innych obiektów, zarówno dla zabudowy projektowanej jak i istniejącej. Projektowane odległości odpowiadają w/w rozporządzeniu oraz szczególnym przepisom (o drogach publicznych).

Sąsiednie działki są zabudowane, projektowana budowa budynku nie ograniczy dopływu światła dla przyszłościowej ich zabudowy.

Odległość projektowanej budowy obecnie, ani też w przypadku zabudowy przyszłościowej nie stwarzają zagrożenia pożarowego dla sąsiednich działek.

Inwestor oprócz realizacji budynku świetlicy nie planuje na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 26/1 żadnych dodatkowych elementów zagospodarowania, które mogą oddziaływać na sąsiednie działki.

Obszar oddziaływania nie wykracza poza granice działki objętej inwestycją, czyli nie narusza granic sąsiadów.

Obszar oddziaływania budynku nie wykracza poza działkę nr ew. 26/1 położonej w miejscowości Pomarzanowice, gm. Pobiedziska.

1.9 Charakterystyka obiektu

Projektowany obiekt to docelowo wolnostojący budynek świetlicy, o 1 kondygnacji nadziemnej, bez podpiwniczenia. Budynek zostanie wykonywany w technologii tradycyjnej, murowany, dach z więźbą drewnianą - prefabrykowaną.

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia połaci 27°, kryty dachówką ceramiczną, cementową lub blachodachówką.

Odprowadzenie wody do rynien, dalej równomiernie po działce.

Posadowienie rozbudowywanego budynku na nowo projektowanych ławach fundamentowych betonowych zbrojonych, na warstwie chudego betonu, zgodnie z projektem.

Projektowany budynek posiada możliwość realizacji przyłącza energii elektrycznej.

Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.

Odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Prace ziemne – archeologia:

W trakcie prowadzenia prac ziemnych w przypadku natrafienia na przedmioty posiadające cechy zabytku archeologicznego należy go zabezpieczyć, wstrzymać wszelkie prace mogące go uszkodzić lub zniszczyć oraz należy powiadomić odpowiedni organ ds. ochrony zabytków - Powiatowy Konserwator Zabytków.

W przypadku natrafienia na kopalne szczątki roślin lub zwierząt inwestor niezwłocznie powiadomi Regionalną Dyрекcję Ochrony Środowiska.

1.10 Projektowane zagospodarowanie terenu:

Projektowany budynek świetlicy zlokalizowano w odległościach od sąsiednich działek zgodnie z załącznikiem graficznym (projekt zagospodarowania terenu).

Usytuowanie budynku, jest zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, tekst ujednolicony, Dz. U. poz. 926 z 2013 r. Dział II, rozdział 2, § 60 pkt 1 dotyczący odległości budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów i naturalnego oświetlenia tych pomieszczeń oraz dział II, rozdział 1, § 13 dotyczący odległości budynków od innych obiektów, zarówno dla zabudowy projektowanej jak i istniejącej.

Na terenie przedmiotowej inwestycji oprócz budynku projektuje się chodniki (dojścia do budynku), drogę wewnętrzną dojazdową miejsc postojowych oraz wiatę śmietnikową.

Rzędną "0" budynku - ustalono na poziomie **115,90 m. n.p.m.**

Ukształtowanie terenu wraz z rzędnymi terenowymi projektowanymi i istniejącymi, zostały przedstawione na rysunku „Projekt zagospodarowania terenu” - PZT.

Od strony formy architektonicznej projektowany budynek mieszkalny nawiązuje do standardowej zabudowy realizowanej na terenie gminy Pobiedziska w zakresie bryły, formy, stylu.

1.11 Urządzenia techniczne związane z budynkiem – parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zasilanie w energię elektryczną realizowane z przyłącza elektrycznego doprowadzonego do nieruchomości po uzgodnieniu warunków z gestorem sieci elektroenergetycznej.

Zaopatrzenie projektowanego obiektu w wodę pitną realizowane z gminnej sieci wodociągowej.

Ścieki sanitarne zgodnie z warunkami technicznymi odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej.

Wody opadowe odprowadzane poprzez równomierne rozprowadzenie na teren własnej działki nieutwardzonej po terenie biologicznie czynnym.

Nie stwierdzono istniejących oraz nie przewiduje się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu i jego otoczenia.

W wyniku funkcjonowania budynku mieszkaniowego będą powstawać odpady o charakterze odpadów komunalnych. Zaprojektowany jest odpowiedni sposób gromadzenia odpadów w postaci wolnostojącej wiaty śmietnikowej na terenie nieruchomości.

Powstające odpady stałe będą usuwane do unieszkodliwienia poza teren Inwestycji dzięki współpracy z uprawnionymi firmami.

Ogrzewanie budynku realizowane w sposób indywidualny przy pomocy powietrznej pompy ciepła oraz energii solarnej lub alternatywnie pieca gazowego.

Ogrodzenie działki nie jest przedmiotem niniejszego opracowania. Inwestor przed rozpoczęciem prac wykona ogrodzenie tymczasowe, a na koniec prac planuje realizację ogrodzenia docelowego.

1.12 Ukształtowanie terenu z oznaczeniem zmian w stosunku do stanu istniejącego

Ziemię urodzajną (humus) - zdjęta z ewentualnych powierzchni zabudowanych tj. na etapie wykonywania fundamentów oraz z powierzchni pod budowę budynku. Inwestor wykorzysta zdjęty humus na rzecz zwiększenia warstwy ziemi na pozostałej powierzchni działki przewidzianej pod trawnik i nasadzenia.

„Inwestor nie planuje wykonania niwelacji terenu tj. zmian jego ukształtowania”

1.13 Układ projektowanej zieleni

Inwestor planuje po zakończeniu budowy wykonać nasadzenia drzewami i krzewami ozdobnymi – niskimi. Pozostały teren poza zabudowanym oraz powierzchniami utwardzonymi przeznacza się na trawnik, roślinność ozdobną oraz uprawy rolne na potrzeby indywidualne.

1.11 Uwagi końcowe

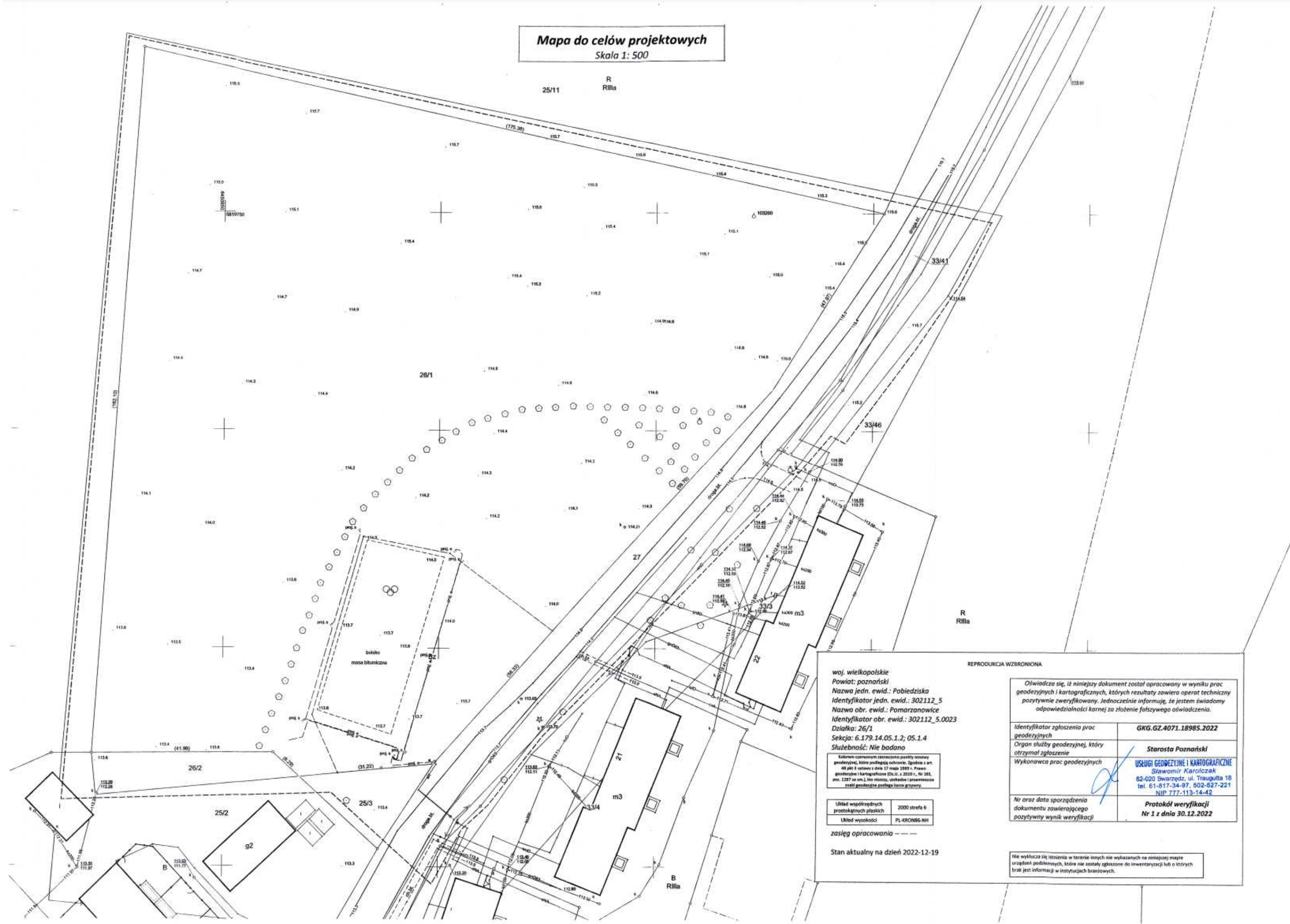
Zaprojektowany budynek jest przewidziany do wykonania przez firmę zajmującą się budową domów.

Budynek będzie realizowany pod nadzorem kierownika budowy i zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz ze sztuką budowlaną i projektem technicznym.

Opracował i projektował:
mgr inż. arch. Maciej Krzymień

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
część rysunkowa

Mapa do celów projektowych
Skala 1: 500



REPRODUKCIJA WZBRONIONA

woj. wielkopolskie
Powiat: poznański
Nazwa jedn. ewid.: Pobiedziska
Identyfikator jedn. ewid.: 302112_5
Nazwa obr. ewid.: Pomarzanowice
Identyfikator obr. ewid.: 302112_5.0023
Działka: 26/1
Sekcja: 6.179.14.05.1.2; 05.1.4
Służebność: Nie badano

Kolorom czerwonym i żółtym oznaczono punkty osowy geodezyjne, które podlegają odnowieniu. Zgodnie z art. 48 pkt 8 ustawy z dnia 17 maja 1995 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne [Dz.U. z 2010 r., Nr 183, poz. 1287 ze zm.], nie należy, utracidło i przemianować znaki geodezyjne podlega karze grzywny.

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000 strefa 6
Układ wysokości	PL-KRON86-NH

zasieg opracowania — — — — —

Stan aktualny na dzień 2022-12-19

Oświadczam się, iż niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKG.GZ.4071.18985.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Poznański

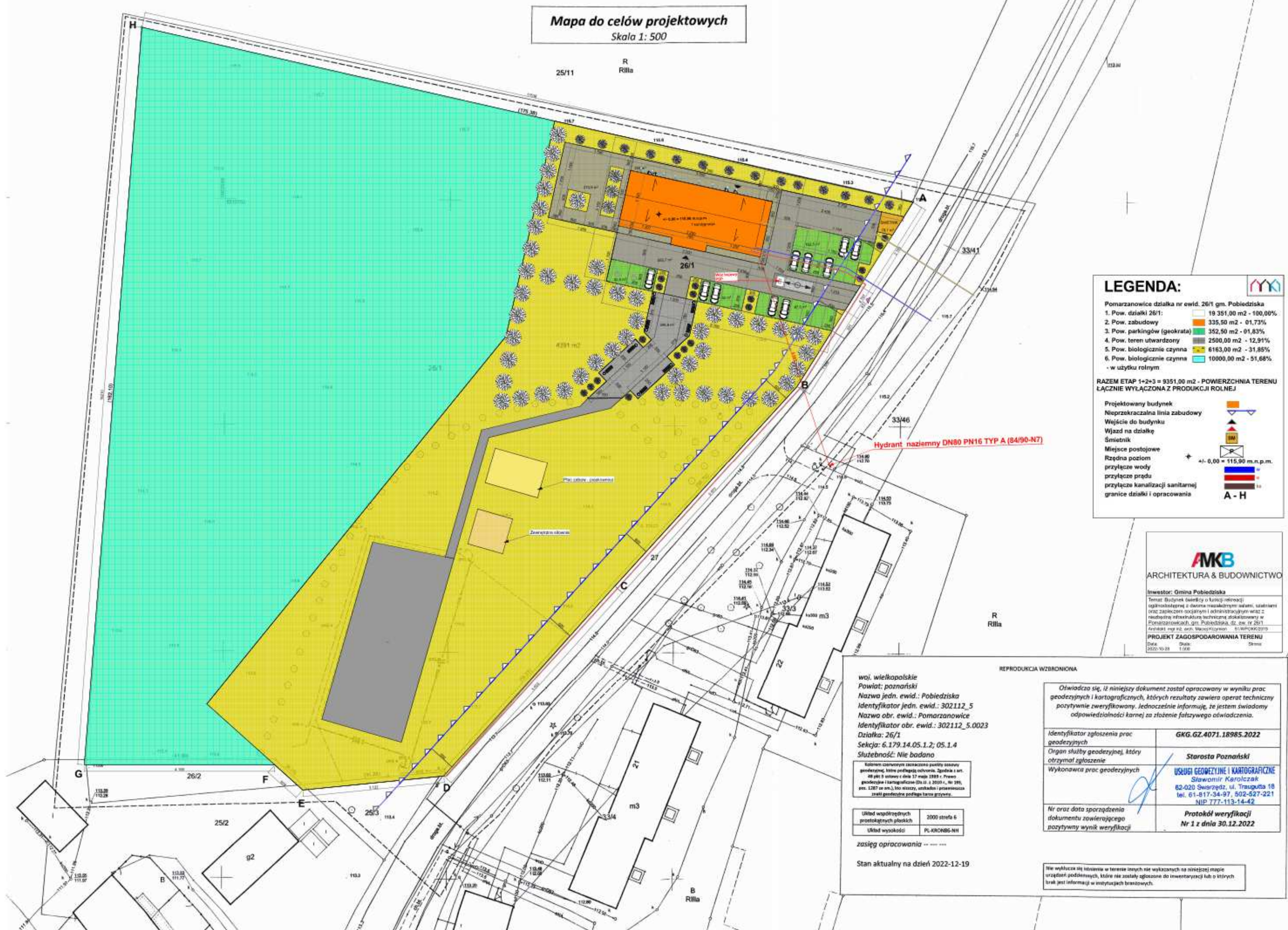
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE Stawomir Karolczak 62-020 Swarzędz, ul. Traugotta 16 tel. 61-817-34-97, 602-627-221 NIP 777-113-14-42
-----------------------------	--

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji

Nie wykazał się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Skala 1: 500

25/11	R Rilla
-------	------------



Pomiarzanowice działka nr ewid. 261 gm. Poblędziska		
1. Pow. działki 261:		19 351,00 m ² - 100,00%
2. Pow. zabudowy		335,50 m ² - 0,173%
3. Pow. parkingów (geokrata)		352,50 m ² - 0,183%
4. Pow. teren utwardzony		250,00 m ² - 1,291%
5. Pow. biologicznie czynna		6163,00 m ² - 31,85%
6. Pow. biologicznie czynna		10000,00 m ² - 51,68%
- w użytku rolnym		

RAZEM ETAP 1+2+3 = 9351,00 m² - POWIERZCHNIA TERENU ŁĄCZNIE WYŁĄCZONA Z PRODUKCJI ROLNEJ

Projektowany budynek
 Nieprzekraczalna linia zabudowy
 Wejście do budynku
 Wjazd na działkę
 Śmietnik
 Miejsce postojowe
 Rzędna poziom
 przyłącze wody
 przyłącze prądu
 przyłącze kanalizacji sanitarnej
 granice działki i opracowania

The diagram illustrates the layout of a building plot. It includes a north arrow pointing towards the top-left. A scale bar indicates a distance of 0.00 to 115.90 m.n.p.m. The plot is divided into several colored zones: a blue zone (top-left), a red zone (top-right), a green zone (bottom-left), and a yellow zone (bottom-right). A legend at the bottom identifies the colors: blue for 'H', red for 'H', green for 'H', and yellow for 'H'. The text 'A - H' is also present.

AKB
ARCHITEKTURA & BUDOWNICTWO

Investor: Gmina Pobodzieńska

Temat: Budynek dwuletni o funkcji rekreacji ogólnospołecznej z dwoma mieszkaniami stałymi, stałymi oraz zaplecze socjalnym i administracyjnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowany w Pobodzieńskich gmin Pobodzieńska, dz. nr ew. 28/1

Analizę mgr inż. arch. Maciej Kijewski 5-05/PK/2019

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Data: _____ Skala: _____ Strona: _____

REPRODUKCIJA WZBRONIONA.

woj. wielkopolskie
Powiat: poznański
Nazwa jedn. ewid.: Pobiedziska
Identyfikator jedn. ewid.: 302112_5
Nazwa obr. ewid.: Pomorzaniec
Identyfikator obr. ewid.: 302112_5.0023
Działka: 26/1
Seksja: 6.179.14.05.1.2; 05.1.4
Służebność: Nie badano

Kolorem czerwonym zaznaczono punkty stanowiące generyjne, które podlegają ochronie. Zgodnie z art. 48 pkt 5 ustawy z dnia 17 maja 1998 r. Prawo genetyczne i tamograficzne (Dz.U. z 2010 r., Nr 99, poz. 1287 ze zm.), kto stworzył, uzyskał lub przyswoił taki genetyczny podlega karze grzywny.

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich	2000 strefa 6
Układ wysokości	PL-KRCH85-NH

zasieg opracowania == ...

Stan aktualny na dzień 2022-12-19

Oświadczam się, iż niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKG.GZ.4071.18985.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Poznański
Wykonawca prac geodezyjnych	USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE Sławomir Karolczak 62-020 Śwarszcz, ul. Traugutta 18 tel. 61-817-34-97, 502-527-221 NIP 777-113-14-42
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego pozytywny wniosek weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 1 z dnia 30.12.2022

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Temat opracowania:

Budynek świetlicy o funkcji rekreacji ogólnodostępnej z dwoma niezależnymi salami, szatniami oraz zapleczem socjalnym i administracyjnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowany w Pomarzanowicach, gm. Pobiedziska, dz. ew. nr 26/1

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budynek świetlicy

Adres obiektu budowlanego : Pomarzanowice, dz. ew. nr 26/1, gm. Pobiedziska

Kategoria obiektu: **Kat. I**

Adres:

Nazwa jednostki ewidencyjnej:

302112_5 Pobiedziska

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:

0023 Pomarzanowice

Numerы działek ewidencyjnych:

Arkusze mapy 03, Działka: 26/1

Inwestor:

Gmina Pobiedziska

Ul. Kościuszki 4

62-010 Pobiedziska



ARCHITEKTURA & BUDOWNICTWO

Jednostka projektowania:

AMKB Maciej Krzymień

62-010 Pobiedziska Borówko 2

Tel. 602 596 566

Projektanci:

Branża:	Projektanci:
ARCHITEKTURA Budynku	mgr inż. arch. Maciej Krzymień Specjalizacja uprawnień: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń NR UPR. ARCHITEKTONICZNYCH: 51/WPOKK/2019

Data opracowania: 28-10-2022

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

POBIEDZISKA dn. 28.10.2022r.

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA W TRYBIE
ART. 34 UST. 3d pkt. 3 USTAWY Z DNIA 7 LIPCA 1994 R.
- PRAWO BUDOWLANE
(Dz. U. 2020 r., poz. 1333 ze zm.)**

Niniejszym oświadczam, że Projekt Architektoniczno-Budowlany:

dla budynku świetlicy o funkcji rekreacji ogólnodostępnej z dwoma niezależnymi salami, szatniami oraz zapleczem socjalnym i administracyjnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

Projektant

mgr inż. arch. Maciej Krzymień

nr upr. arch. do projektowania bez ograniczeń

nr ew. 51/WPOKK/2019

nr upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

nr ew. WKP/0057/OWOK/19

Dokumenty potwierdzające możliwość wykonywania
samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 89/Pbo/WP-OKK/2019

Poznań, dnia 20 grudnia 2019 r.

DECYZJA nr 51/WPOKK/2019

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz.U. z 2019 r., poz. 1117, t.j.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186, t.j.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018 r., poz. 2096, t.j., ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Maciej Krzymień
urodzony w dniu 25 maja 1986 r. w Poznaniu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

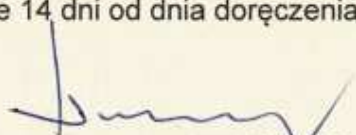
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej
funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i
sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2) sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.**

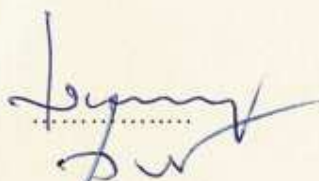

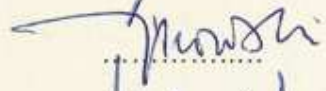
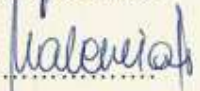
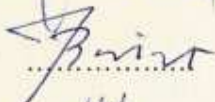



Decyzja niniejsza, jako uwzględniająca w całości żądanie strony, nie wymaga uzasadnienia. Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.




arch. SZYMON WEYNA

PRZEWODNICZĄCY
WIELKOPOLSKIEJ OKRĘGOWEJ KOMISJI KWALIFIKACYJNEJ
IZBY ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WIELKOPOLSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

- | | | |
|--------------------------------|--|--|
| 1. Przewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Szymon Weyna |  |
| 2. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Stefan Bajer |  |
| 3. Wiceprzewodniczący Komisji: | mgr inż. arch. Jarosław Wroński |  |
| 4. Sekretarz Komisji: | mgr inż. arch. Elżbieta Buchholz – Walenciak |  |
| 5. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Jacek Bułat |  |
| 6. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Małgorzata Matusiewicz |  |
| 7. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Anna Plesińska |  |
| 8. Członek Komisji: | mgr inż. arch. Eryk Sieiński |  |

Otrzymują:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| 1. Maciej Krzymień | 62-010 Pobiedziska, Borówkowo 2 |
| 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego | 00-512 Warszawa, ul. Krucza 38/42 |
| 3. Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP | 61-772 Poznań, Stary Rynek 56 |
| 4. a/a | |



Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Wielkopolska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Maciej Krzymień

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **51/WPOKK/2019**, jest wpisany na listę członków Wielkopolskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WP-1337**.

Członek czynny od: 14-05-2020 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 19-08-2022 r. Poznań.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Karolina Groszek, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WP-1337-B9Y1-YYBD-3A12-95DB

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
część opisowa

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO DLA ZADANIA:

BUDYNEK ŚWIETLICY O FUNKCJI REKREACJI OGÓLNODOSTĘPNEJ Z DWOMA NIEZALEŻNYMI SALAMI, SZATNIAMI ORAZ ZAPLECZEM SOCJALNYM I ADMINISTRACYJNYM WRAZ Z NIEZBĘDĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt przeznaczony jest do pełnienia funkcji rekreacji ogólnodostępnej z dwoma niezależnymi salami, szatniami oraz zapleczem socjalnym i administracyjnym

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Budynek ma pełnić funkcję rekreacji ogólnodostępnej z dwoma niezależnymi salami, szatniami oraz zapleczem socjalnym i administracyjnym. Ma aktywizować i integrować lokalną społeczność. Świetlica ma zapewnić warunki do organizowania i animowania uczestnictwa społeczności wiejskiej w wydarzeniach sportowych, rekreacji ogólnodostępnej. Zaprojektowano park rekreacyjno- sportowy, przeznaczony do rekreacji czynnej i biernej z boiskami i placami do ćwiczeń. Budynek świetlicy ma również pełnić miejsce spotkań artystycznych i kulturalnych.

W budynku zaprojektowano salę wielofunkcyjną z możliwością podziału na 2 niezależne części za pomocą ścianki mobilnej Dwie sale o powierzchni 66,30[m²] każda, pomieszczenie gospodarcze wraz z pomieszczeniem magazynowym, toalety ogólnodostępne, szatnie oraz pomieszczenie techniczne (z funkcją magazynku).

3. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt zaprojektowano jako wolnostojący, parterowy, kryty dwuspadowym dachem. Na podstawie przekazanych przez Inwestora wytycznych programowych dla projektowanego obiektu opracowano schemat połączeń funkcjonalnych obiektu.

Zaprojektowano część centralną: strefę wejściową prowadzącą do dwóch sal ogólnodostępnych, części sanitarnej i administracyjnej oraz szatni. Zaprojektowano wejścia do części sanitarnej z korytarza do: łazienki damskiej, męskiej, osób niepełnosprawnych oraz do pomieszczenia gospodarczego i szatni.

Pomieszczeniem sali nr 1 i 2 , o powierzchni 66,30 m² każda (122,60 m² razem) służy do organizacji warsztatów, zajęć sportowych, edukacyjnych oraz do organizacji spotkań miejscowej

społeczności.

Dla sal nr 1 i 2 zaprojektowano pomieszczenie gospodarcze i magazyn o łącznej powierzchni 29,60 m².

Sale świetlicowe zaprojektowano na całą wysokość budynku do wysokości więźby dachowej.

Sale świetlicowe mają dostęp do pomieszczenia gospodarczego i pomieszczenia magazynu umożliwiającego organizację warsztatów oraz spotkań edukacyjnych, kulturalnych, sportowych przez korzystających ze świetlicy.

Sale nr 1 i 2 mają możliwość bezpośredniego wyjścia na zewnątrz.

Sala nr 1 wychodzi na zaprojektowany od strony południowej taras, park, boisko, place zabaw i zewnętrzną siłownię.

Sala nr 2 wychodzi na zaprojektowany od strony północnej taras prowadzący od strony zachodniej do parku.

Wielkości pomieszczeń sanitarnych dostosowano do wymogów obowiązujących przepisów przyjmując:

1 umywalkę na 20 osób

1 miskę ustępową na 20 kobiet

1 miskę ustępową oraz 1 pisuar na 30 mężczyzn

W budynku może przebywać maksymalnie 100 osób.

Ukształtowany na rzucie prostokąta budynek zaprojektowany jest jako jednokondygnacyjny, przekryty dwuspadowym dachem z okapem. Kąty nachylenia poszczególnych połaci wynosi 27 stopni. Dach kryty blachą tytanowo cynkową. Odwodnienie dachu w formie rynien i rur spustowych (możliwość zastosowania łańcuchów).

Elewacje wykończone są do górnego poziomu okien, tynkiem cienkowarstwowym, drobnoziarnistym, a powyżej okien ustrukturyzowanym tynkiem gruboziarnistym, w kolorze zgaszonej bieli. W salach zaprojektowano witryny okienne o wysokości 240 cm oraz wejścia z zewnątrz. Okna rozmieszczone są na całej długości pomieszczeń, regularne podziały stolarki okiennej, tworzą na elewacji pionowy rytm. Stolarka okienna jest aluminiowa malowana proszkowo farbą strukturalną w kolorze . Okna posiadają rolety zewnętrzne oraz wewnętrzne.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	335.50 m ²
Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku	230.00 m ²
Powierzchnia wewnętrzna	286.80 m ²
Wysokość budynku (do kalenicy)	9.5 m
Wysokość spodu okapu	3.72m
Kubatura brutto	2902.03m ³
Liczba kondygnacji	1
Spadek dachu	35 stopni
Wymiary projektowanego budynku w rzucie	30,50x11,00 m
Wymiary zadaszania	32,00x12,50 m

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

5.1 WARUNKI GRUNTOWE

Proste warunki gruntowe, pod warunkiem posadowienia poniżej warstw gruntów antropogenicznych oraz powyżej zwierciadła wody gruntowej wg § 4.2 pkt. 1. Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) – o prostych warunkach gruntowych mówi się, gdy w podłożu występują warstwy gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo, nieobejmujących mineralnych gruntów słabonośnych, gruntów organicznych i nasypów niekontrolowanych, przy zwierciadle wody poniżej projektowanego poziomu posadowienia oraz braku występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

5.2 WARUNKI WODNE

Na terenie badań stwierdzono obecność wody gruntowej w postaci zwierciadła swobodnego na głębokości 1,4-3,3 m p.p.t., oraz sączeń na głębokości 2,3-3,8 m p.p.t.

5.3. KATEGORIA GEOTECHNICZNA

I kategoria geotechniczna – wg. § 4.3 pkt. 2 w/w Rozporządzenia - pierwsza kategoria

geotechniczna, która obejmuje posadawianie niewielkich obiektów budowlanych, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, w przypadku których możliwe jest zapewnienie minimalnych wymagań na podstawie doświadczeń i jakościowych badań geotechnicznych.

5.4. INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA BUDYNKU

Zgodnie z analizą warunków gruntowych projektowany obiekt zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. W przypadku stwierdzenia w trakcie robót ziemnych warunków posadowienia gorszych od założonych w obliczeniach, należy wstrzymać prace fundamentowe i w trybie pilnym wezwać nadzór autorski w celu przeprojektowania ław fundamentowych. Zaprojektowano ławy fundamentowe żelbetowe, monolityczne, formowane w deskowaniu systemowym o wysokości 40 cm oraz szerokości 60 cm, z betonu klasy C25/30 (B30). Przyjęta klasa ekspozycji XC2.

6. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Obiekt jest w całości przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne. Jest to budynek jednokondygnacyjny, bez barier architektonicznych. W budynku znajdują się toalety ogólnodostępne przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wszystkie otwory drzwiowe wejściowe do pomieszczeń mają szerokość przejścia 90cm. Przestrzenie komunikacyjne nie mają progów.

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI O OBIEKTY SĄSIEDNIE

Zastosowane źródło ciepła nie emituje zanieczyszczeń, w związku z czym nie określa się ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Odpady komunalne – magazynowane w kontenerach, wywożone przez służby komunalne na najbliższe wysypisko śmieci. Przedmiotowa inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska. Projektowane obiekty nie są źródłem wibracji, promieniowania jonizującego, pola elektromagnetycznego lub innych zakłóceń.

Projektowana inwestycja nie wpływa na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Zasilanie w media zaprojektowano zgodnie z posiadanymi warunkami przyłączenia. Inwestor zdecydował o zastosowaniu dostępnych źródeł zasilania w energię, tj. prądu z sieci elektroenergetycznej do zasilenia projektowanej pompy ciepła woda/powietrze do wytwarzania ciepła do celów grzewczych i przygotowania CWU oraz odnawialnych źródeł energii z paneli fotowoltaicznych do zasilania urządzeń elektrycznych. W bezpośrednim sąsiedztwie brak jest sieci

cieplnej stąd zastosowano pompę woda/powietrze. Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo z zabudową, uciążliwość akustyczną dla środowiska przyrodniczego, projektant nie widzi możliwości wykorzystania energii wiatrowej z siłowni wiatrowych. Wszystkie projektowane przegrody oraz zastosowana technika izolacyjna spełniają wymagania izolacyjności cieplnej określone w w/w Rozporządzeniu. Przyjęte do obliczeń współczynniki przenikania ciepła U dla przegród budowlanych nie przekraczają wartości dopuszczalnych. Budynek i jego instalacje grzewcze, ciepłej wody użytkowej zaprojektowano w ten sposób, aby ilość ciepła potrzebna do użytkowania budynku zgodnie z jego przeznaczeniem mogła być utrzymana na racjonalnie niskim poziomie. Izolacyjność przegród zabezpiecza przed jego przegrzewaniem w okresie letnim. Sumaryczne jednostkowe roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię $EP=105,6\text{ kWh}/(\text{m}^2/\text{rok})$ dla projektowanego budynku jest mniejsze od maksymalnego dopuszczalnego określonego w warunkach technicznych, które wynosi $EP=EP_{H+W} + EP_C + EP_E = 45\text{ kWh}/(\text{m}^2/\text{rok}) + 0,0\text{ kWh}/(\text{m}^2/\text{rok}) + 50\text{ kWh}/(\text{m}^2/\text{rok}) = 95,0\text{ kWh}/(\text{m}^2/\text{rok})$ gdzie:

$EP_{H+W} = 45\text{ kWh}/(\text{m}^2/\text{rok})$ – cząstkowa maksymalna wartość współczynnika Ep na potrzeby ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej;

$EP_C=0,0\text{ kWh}/(\text{m}^2/\text{rok})$ – cząstkowa maksymalna wartość współczynnika Ep na potrzeby chłodzenia;

$EP_E= 50\text{ kWh}/(\text{m}^2/\text{rok})$ – cząstkowa maksymalna wartość współczynnika Ep na potrzeby oświetlenia dla czasu użytkowania większego od 2500h.

8.1 Szacowane roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynków **$EP=95,0\text{ kWh}/(\text{m}^2/\text{rok})$**

8.2 Dostępne nośniki energii: energia elektryczna

8.3 Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej:

Systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego lub systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego: **system projektowany – pompa ciepła woda/powietrze, system alternatywny: zasilanie z sieci gazowej**

8.4 Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię:

8.5 Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię:

Zastosowanie źródła alternatywnego jest korzystne pod względem inwestycyjnym, zastosowano źródło energii w postaci pompy ciepła woda/powietrze.

9. INFORMACJA O ZASADNICZNYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM

W projektowanym obiekcie ogrzewanie będzie realizowane jako niskoparametrowe w postaci ogrzewania podłogowego. W pomieszczeniach zostaną zamontowane regulatory umożliwiające regulację temperatury w pomieszczeniu.

9.1 INSTALACJE SANITARNE:

- Instalacja wodociągowa – kanalizacyjna
- Instalacja wentylacyjna mechaniczna nawiewno wywiewna oraz wywiewna z pomieszczeń WC, łazienek
- W pomieszczeniach ustępów należy zapewnić wymianę powietrza w ilości nie mniejszej niż 50m³ na godzinę na 1 miskę ustępową i 25m³ na 1 pisuar. Dla pozostałych pomieszczeń minimum 30m³ na godzinę
- Instalacja grzewcza w postaci ogrzewania podłogowego
- Źródło ciepła w postaci pompy ciepła woda/powietrze

Opis zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem znajduje się w Projekcie Technicznym.

9.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE:

- Wewnętrzna linia zasilająca;
- Rozdzielnia główna oraz podrozdzielnice;
- Oświetlenie podstawowe i awaryjne;
- Instalacja siły i gniazd wtykowych;
- Instalacja uziemiająca i połączeń wyrównawczych;
- Instalacja odgromowa.

Opis zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem znajduje się w Projekcie Technicznym.

10. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

10.1 POWIERZCHNIA, WYSOKOŚĆ, LICZBA KONDYGNACJI PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Powierzchnia zabudowy projektowanego obiektu	335,50 m ²
Powierzchnia użytkowa projektowanego budynku	230,00 m ²
Powierzchnia wewnętrzna	286,80 m ²
Wysokość budynku (do kalenicy)	5,96 m
Wysokość spodu okapu	3.00
Kubatura brutto	988.00 m ³
Liczba kondygnacji	1
Spadek dachu	27 stopni
Wymiary projektowanego budynku w rzucie 30,50x11,00 m	
Wymiary zadaszienia	32,00x12.50 m

Budynek zakwalifikowany jako **NISKI**

10.2 ODLEGŁOŚCI BUDYNKÓW SĄSIEDNICH

Budynek nie oddziałuje na budynki znajdujące się w okolicy.

Odległość od najbliższych zabudowań na zlokalizowanych na innych działkach przekracza 50 metrów.

10.3 PARAMETRY POŻAROWE SUBSTANCJI PALNYCH

Nie przewiduje się przechowywania w obiekcie materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu

§ 2. ust. 2 pkt.1 Rozporządzenia spraw wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 109 poz. 719)

Materiałami palnymi występującymi w obiektach będą:

- stałe materiały palne – drewno i materiały drewnopodobne
- odzież
- papier
- sprzęt RTV i AGD

10.4 PRZEWIDYWANA GĘSTOŚĆ OBCIĄŻENIA OGNIOWEGO

Dla budynków w kategorii ZL gęstości obciążenia ogniowego nie określa się.

10.5 KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANA ILOŚĆ OSÓB NA POSZCZEGÓLNYCH KONDYGNACJACH

Projektowany obiekt zaliczono do kategorii ZL I –zawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób, nie będących jego stałymi użytkownikami.

10.6 OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ ORAZ PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNYCH

Budynek jednokondygnacyjny, ZL I, o jednej kondygnacji nadziemnej (bez ograniczenia wysokości): dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej 10 000 m².

Budynek obejmuje jedną strefę pożarową.

10.8 KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ KLASA ODPORNOŚCI OGNIOWEJ I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGIA ELEMENTÓW

Budynek jednokondygnacyjny, niski, ZL I, klasa odporności ogniowej D*

główna konstrukcja nośna	R 30	
konstrukcja dachu	-	
stropy	R E I 30	
ściana zewnętrzna	E I 30	
ściana wewnętrzna	-	
przekrycie dachu	-	
naświetla drzwi w korytarzach	EI 30	
witryny pomiędzy drogami ewakuacji, a pomieszczeniami		EI 30
Wszystkie elementy budynków NRO. Okładziny ścian trudno zapalne		

Rozdział 2. § 212.1 pkt.3

Dopuszcza się obniżenie wymaganej klasy odporności pożarowej w budynkach wymienionych w poniższej tabeli do poziomu w niej określonego.

Liczba kondygnacji nadziemnych ZL I ZL II ZL III

1	2	3	4
1	„D”	„D”	„D”
2*)	„C”	„C”	„D”

10.9 WARUNKI EWAKUACJI, OŚWIETLENIE AWARYJNE (BEZPIECZEŃSTWA I EWAKUACYJNE) ORAZ PRZESZKODOWE

10.9.1 LICZBA OSÓB DO EWAKUACJI

100 osób do ewakuacji

10.9.2 PARAMETRY PRZEJŚĆ I DOJŚĆ EWAKUACYJNYCH

ZL I – Długość dojścia na poziomej drodze ewakuacyjnej przy ewakuacji w dwóch kierunkach nie przekracza 40.0 m, przy jednym dojściu – 10.0m

Przejście ewakuacyjne – 1) w strefach pożarowych ZL – 40m;

Zaprojektowano drzwi z pomieszczeń o szerokości w świetle przejścia co najmniej 90.0cm. Drzwi otwierające się na drogi ewakuacyjne należy wyposażyć w samozamykacz. Drzwi ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku o szerokości 120.0cm (jednoskrzydłowe).

10.9.3 WYDZIELENIE DRÓG EWAKUACYJNYCH

Odbudowa poziomych dróg ewakuacyjnych przewiduje spełnienie wymaganej klasy odporności ogniowej dla ścian wewnętrznych – E I 15.

10.9.4 DRZWI EWAKUACYJNE

Drzwi ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz budynku o szerokości 120.0cm (dwuskrzydłowe).

10.9.5 OZNAKOWANIE PRZECIWPOŻAROWE

Drogi ewakuacyjne, kierunki i wyjścia należy oznakować znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN-92/N-01256/02 w sposób logiczny i wskazujący drogę ewakuacji.

10.9.6 OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE

Wg rysunków instalacji elektrycznych w części Projektu Technicznego.

10.10 SPOSÓB ZABEZPIECZENIA INSTALACJI UŻYTKOWYCH PPOŻ

10.10.1 WYŁĄCZNIK POŻAROWY PRĄDU

Wyłącznik pożarowy prądu w strefach pożarowych o kubaturze przekraczającej 1000 mkw.

10.10.2 INSTALACJE ELEKTRYCZNE

Nie dotyczy

10.10.3 INSTALACJE WENTYLACJI MECHANICZNEJ

Nie dotyczy

10.10.4 INSTALACJA ODGROMOWA

Wg rysunków instalacji elektrycznej w części Projektu Technicznego.

10.11 DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIWPOŻAROWYCH W OBIEKCIE DOSTOSOWANY DO WYMAGAŃ WYNIKAJĄCYCH Z PRZYJĘTEGO SCENARIUSZA ROZWOJU ZDARZEŃ W CZASIE POŻARU, A W SZCZEGÓLNOŚCI: STAŁYCH URZĄDZEŃ GAŚNICZYCH, SYSTEMU SYGNALIZACJI POŻAROWEJ, DŹWIĘKOWEGO SYSTEMU OSTRZEGAWCZEGO, INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ PRZECIWPOŻAROWEJ, URZĄDZEŃ ODDYMIAJĄCYCH, DŹWIGÓW

PRZYSTOSOWANYCH DLA POTRZEB EKIP RATOWNICZYCH

10.11.1 STAŁE URZĄDZENIA GAŚNICZE

Nie wymagane.

10.11.2 SYSTEM SYGNALIZACJI POŻAROWEJ

Nie wymagany.

10.11.3 DŹWIĘKOWY SYSTEM OSTRZEGAWCZY

Nie wymagany.

10.11.4 INSTALACJE PRZECIWPOŻAROWE

Dokładne opracowanie wg części Projektu Technicznego.

Budynek wymaga wyposażenia w:

- instalacje hydrantową wewnętrzną
- instalacje oświetlenia awaryjnego

10.11.5 OŚWIETLENIE EWAKUACYJNE

Wg rysunków instalacji elektrycznych w części Projektu Technicznego

10.11.6 URZĄDZENIA ODDYMIAJĄCE

Nie wymagane

10.11.7 DŹWIGI PRZYSTOSOWANE DLA POTRZEB EKIP RATOWNICZYCH

Nie dotyczy

10.12 WYPOSAŻENIE W GAŚNICE

W budynku należy zapewnić 2 kg środka gaśniczego na 100 mkw powierzchni strefy pożarowej.

10.13 INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA WEWNĘTRZNA

Budynek niski, zakwalifikowany dla kategorii ludzi ZL I zawierający strefę pożarową o powierzchni przekraczającej 200 mkw:

Wymagana jest wewnętrzna instalacja hydrantowa. Zastosowano hydrant HP 25+G w głównej przestrzeni komunikacyjnej.

10.14 ZAOPATRZENIE W WODĘ DO ZEWN. GASZENIA POŻARU

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku o kubaturze brutto do 5 000 m³ i o powierzchni wewnętrznej do 1 000 m² – 10 dm³/s z co najmniej jednego hydrantu o średnicy 80mm lub 100 mm³ zapasu wody w przeciw-pożarowym zbiorniku wodnym;

Obiekt projektowany jest na terenie zabudowanym wyposażonym w sieć wodociągową. Obiekt znajduje się w zasięgu hydrantu zewnętrznego zlokalizowanego na sieci wodociągowej. Najbliższy istniejący hydrant znajduje się w odległości mniejszej niż 75.0 m. Lokalizację i zasięgi hydrantów pokazano w części rysunkowej.

10.15 DROGI POŻAROWE

Dojazd pożarowy zapewniono z drogi pożarowej zlokalizowanej przy frontowej elewacji budynku

– równoległe do drogi lokalnej. Droga pożarowa umożliwia przejazd wozu bojowego bez zawracania: Dojazd pożarowy o nawierzchni utwardzonej dostosowanej do ruchu wozów bojowych straży pożarnej prowadzi od istniejącego zjazdu z ulicy lokalnej o dz. ew. nr 27 na działkę 26/1, poprzez utwardzony wjazd na działkę 26/1 (należącą do gminy). Wewnętrzne promienie łuków 7.0m, szerokość drogi pożarowej co najmniej 4.0 m. Droga pożarowa znajduje się w odległości 5.0 m od budynku.

11. INFORMACJA O ZGODZIE NA ODSZTĘPSTWO, O KTÓRYM MOWA W ART.9 USTAWY LUB O ZGODZIE UDZIELONEJ W POSTANOWIENIU, O KTÓRYM MOWA W ART. 6A UST.2 USTAWY O OCHRONIE PPOŻ (JEŻELI ZOSTAŁY WYDANE)

Nie dotyczy.

12. BUDYNEK NISKI, ZAWIERAJĄCY STREFĘ POŻAROWĄ O POWIERZCHNI NIE PRZEKRACZAJĄCEJ 1000 M², ZAKWALIFIKOWANY DO KATEGORII ZAGROŻENIA LUDZI ZL I – WYMAGA UZGODNIENIA POD WZGLĘDEM OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY
część rysunkowa



UWAGI OGÓLNE:

- PROJEKT JEST OBJĘTY OCHRONĄ PRAWA AUTORSKIEGO I WSZYSTKIE INFORMACJE W NIM ZAWARTE STANOWIĄ WŁASNOŚĆ AUTORÓW OPRACOWANIA Dz.U. 94.24.83 z dnia 4.02.94 r. PROJEKT NIE MOŻE BYĆ UŻYWANY, KOPIOWANY I REPRODUKOWANY W CZĘŚCI LUB W CAŁOŚCI BEZ PISEMNEJ ZGODY JEGO AUTORÓW
- NINIEJSZE OPRACOWANIE STANOWI INTEGRALNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI ZAWIERAJĄCEJ PROJEKT BUDOWLANY/ PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY I CZĘŚĆ OPISOWĄ/ PROJEKT WYKONAWCZY/ SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT
- DOKUMENTACJA BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ STANOWI NADRZĘDNĄ CZĘŚĆ DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
- WSZELKIE EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI POMIĘDZY POSZCZEGÓLNYMI OPRACOWANIAMIS DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ POWINNY ZOSTAĆ ZGŁOSZONE I WYJAŚNIONE Z GŁÓWNYM PROJEKTANTEM
- WYKONAWCA JEST ZOBOWIĄZANY DO WYKONANIA WSZELKICH PRAC ZGODNIE ZE SZTUKĄ BUDOWLANĄ, OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI I NORMAMI ORAZ PRZY ZACHOWANIU PRZEPISÓW BHP
- ZASTOSOWANE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE I TECHNOLOGICZNE POWINNY POSIADAĆ AKTUALNE ATESTY I CERTYFIKATY POZWALAJĄCE NA ICH STOSOWANIE
- WSZELKIE ZAMIENNE SYSTEMOWE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE ORAZ TECHNOLOGICZNE, WZGLĘDEM PRZYJĘTYCH W DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ, POWINNY POSIADAĆ PARAMETRY WIZUALNE I TECHNICZNE NIE GORSZE OD ZASTOSOWANYCH W PROJEKCIE ORAZ POWINNY ZOSTAĆ PRZEDSTAWIONE DO AKCEPTACJI GŁÓWNIEMU PROJEKTANTOWI
- WSZELKIE WYMIARY POWINNY ZOSTAĆ SPRAWDZONE PRZEZ WYKONAWCĘ NA BUDOWIE, A EWENTUALNE NIEZGODNOŚCI NIEZWŁOCZNIE ZGŁOSZONE DO BIURA PROJEKTOWEGO, BĄDĄCEGO AUTOREM NINIEJSZEGO OPRACOWANIA
- PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO ROBÓT WYKONAWCA POWINIEN PRZEDSTAWIĆ PRÓBKĘ MATERIAŁÓW WYKOŃCZENIOWYCH W TYM KOLORYSTYKĘ, DO AKCEPTACJI GŁÓWNIEMU PROJEKTANTOWI, ZGODNIE Z ZAPISAMI NINIEJSZEGO OPRACOWANIA

LP.	Zestawienie pomieszczeń:	Powierzchnia pomieszczeń:
0.01	Komunikacja	31,00 m ²
0.02	Salka nr 1	66,30 m ²
0.03	Salka nr 2	66,30 m ²
0.04	Pomieszczenie gospodarcze	21,70 m ²
0.05	Pomieszczenie magazynowe	7,90 m ²
0.06	Toaleta damska	10,50 m ²
0.07	Toaleta męska	14,00 m ²
0.08	Korytarz	18,30 m ²
0.09	Szatnia damska	8,20 m ²
0.10	Toaleta damska z natryskiem	9,00 m ²
0.11	Szatnia męska	5,60 m ²
0.12	Toaleta męska z natryskiem	9,10 m ²
0.13	Toaleta dla niepełnosprawnych	6,40 m ²
0.14	Toaleta zewnętrzna	5,00 m ²
0.15	Pomieszczenie techniczne/ magazynek	7,50 m ²
RAZEM:		286,80 m²

AKB

ARCHITEKTURA & BUDOWNICTWO

Inwestor: Gmina Pobiedziska

Temat: Budynek świetlicy o funkcji rekreacji ogólnodostępnej z dwoma niezależnymi salami, szatniami oraz zapleczem socjalnym i administracyjnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowany w Pomarzanowicach, gm. Pobiedziska, dz. ew. nr 26/1

Architekt: mgr inż. arch. Maciej Krzymień

51/WPOKK/2019

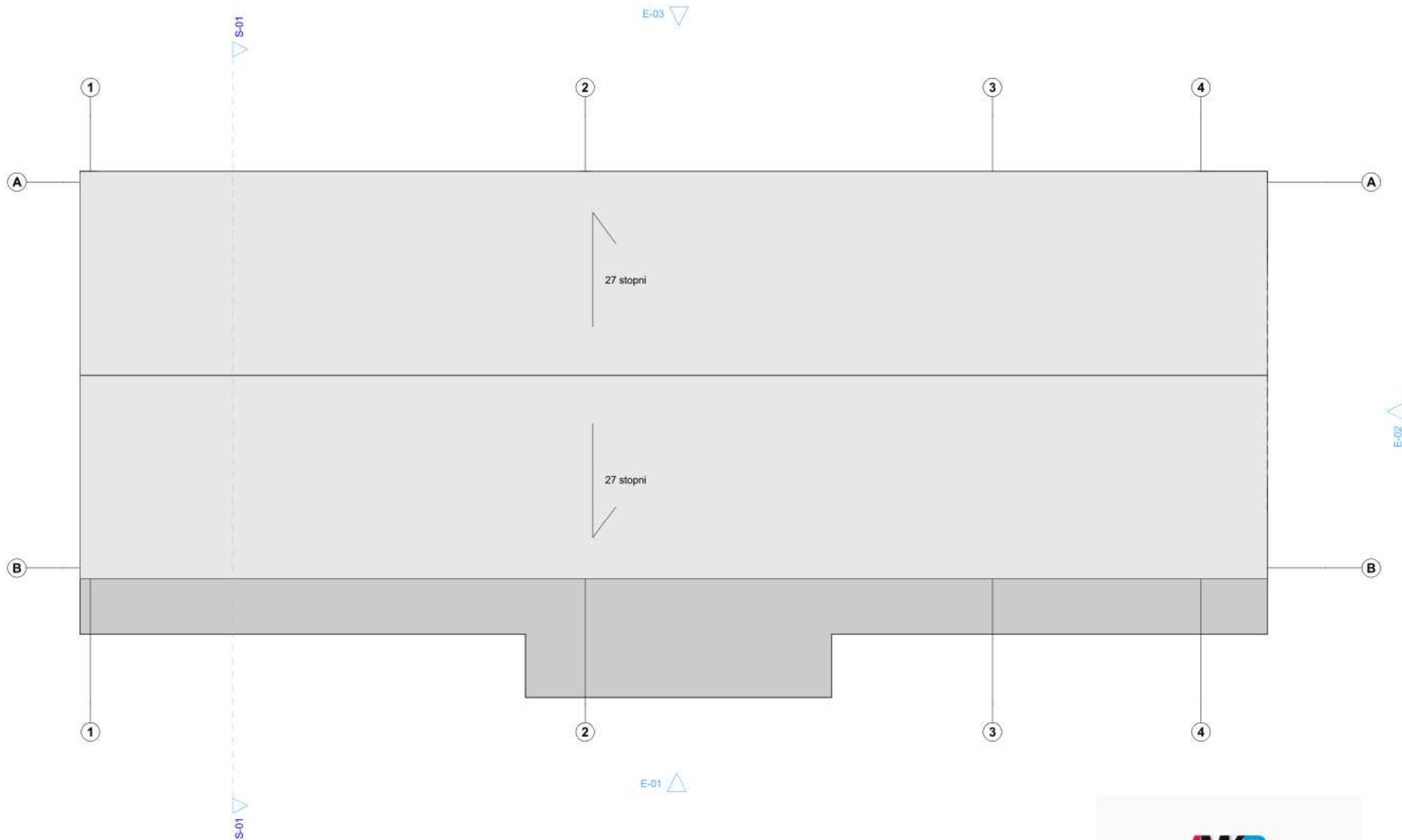
Rzut parteru - poziom 0

Data:
2022-10-28

Skala:
1:100

Nr rysunku:

Strona:



ARCHITEKTURA & BUDOWNICTWO

Inwestor: Gmina Pobiedziska

Temat: Budynek świetlicy o funkcji rekreacji ogólnodostępnej z dwoma niezależnymi salami, szatniami oraz zapleczem socjalnym i administracyjnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowany w Pomarzanowicach, gm. Pobiedziska, dz. ew. nr 26/1

Architekt: mgr inż. arch. Maciej Krzymień

51/WPOKK/2019

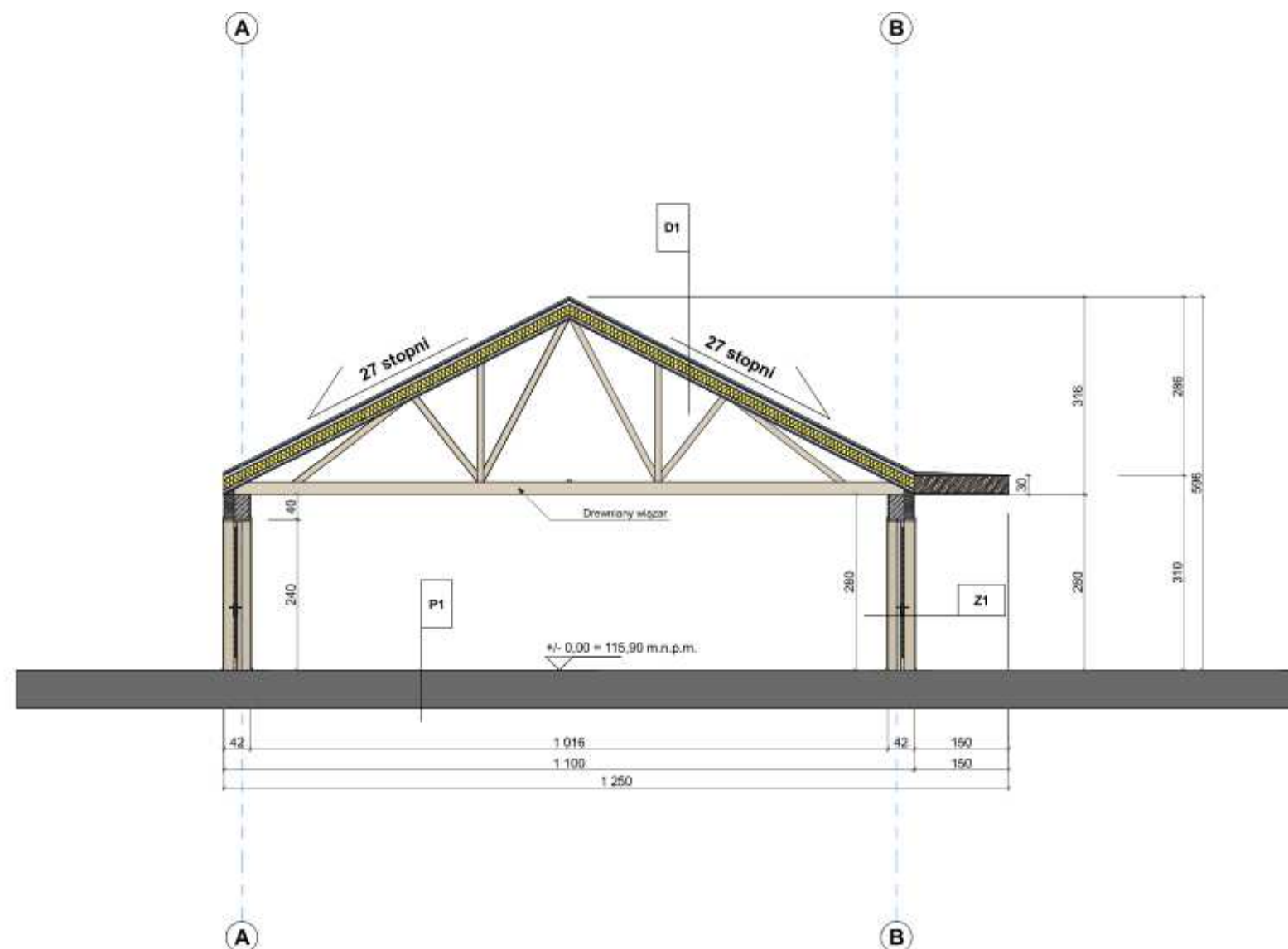
Rzut dachu

Data:
2022-10-28

Skala:
1:100

Nr rysunku:

Strona:



D1	1 - dachówka 2 - lata 3 - kontrlata 4 - membrana dachowa 5 - krokiew 6 - wełna mineralna między krokiewiami gr. 20 cm 7 - podkonstrukcja systemu płyt gipsowo-kartonowych 8 - paroizolacja 9 - płyty gipsowo-kartonowe
P2	1 - płyta OSB 2 - lata 3 - folia izolacyjna 4 - izolacja akustyczna z wełny mineralnej 5 - belka stropowa gr. 20 cm 6 - płyta wiórowa 7 - rzut nośny dla sufitu podwieszanego 8 - płyta g-k
P1	1 - posadzka 2 - warstwa samopoziomująca gr. 2 cm 3 - jastrych gr. 6 cm (anhydryt) 4 - folia 5 - styropian EPS gr. 20 cm 6 - izolacja przeciwwilgociowa 7 - wykładka betonowa gr. 10 cm 8 - piasek gr. 30 cm
W1	1 - tynk gr. 2 cm 2 - cegła ceramiczna gr. 24 cm 3 - tynk gr. 2 cm
W2	1 - tynk gr. 20,0 cm 2 - cegła ceramiczna gr. 12 cm 3 - tynk gr. 20,0 cm
Z1	1 - tynk gr. 2,0 cm 2 - cegła ceramiczna gr. 24 cm 3 - styropian gr. 15 cm 4 - klej do elewacji wraz z siatką 5 - tynk zewnętrzny gr. 2,0 cm

AMKB

ARCHITEKTURA & BUDOWNICTWO

Inwestor: Gmina Pobiedziska

Temat: Budynek świetlicy o funkcji rekreacji ogólnodostępnej z dwoma niezależnymi salami, szatniami oraz zapleczem socjalnym i administracyjnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowany w Pomarzanowicach, gm. Pobiedziska, dz. ew. nr 26/1

Architekt: mgr inż. arch. Maciej Krzymień

51/WPOKK/2019

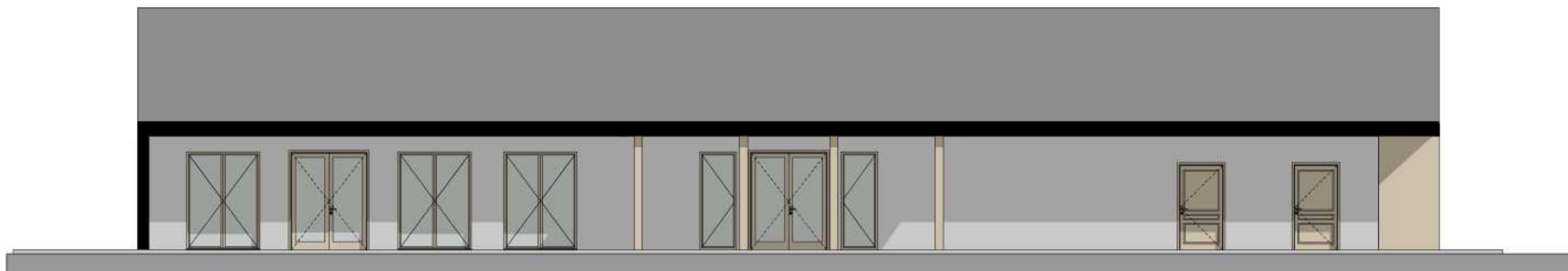
Przekrój S-01

Data:
2022-10-28

Skala:
1:100

Nr rysunku:

Strona:



ARCHITEKTURA & BUDOWNICTWO

Inwestor: Gmina Pobiedziska

Temat: Budynek świetlicy o funkcji rekreacji ogólnodostępnej z dwoma niezależnymi salami, szatniami oraz zapleczem socjalnym i administracyjnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowany w Pomarzanowicach, gm. Pobiedziska, dz. ew. nr 26/1

Architekt: mgr inż. arch. Maciej Krzymień

51/WPOKK/2019

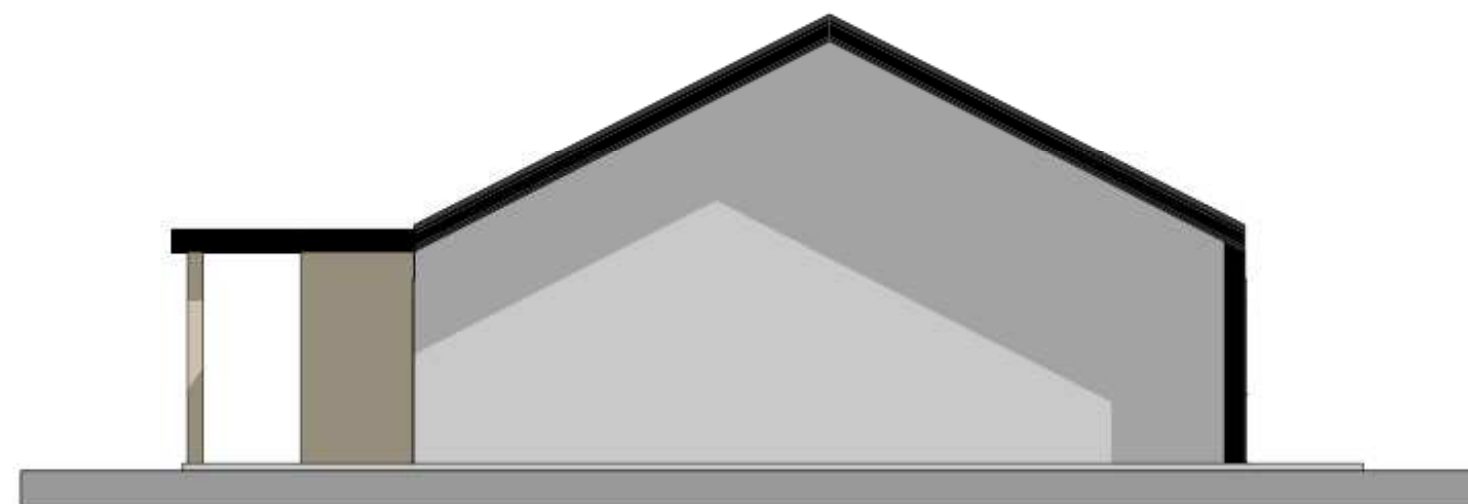
Elewacja E-01

Data:
2022-10-28

Skala:
1:100

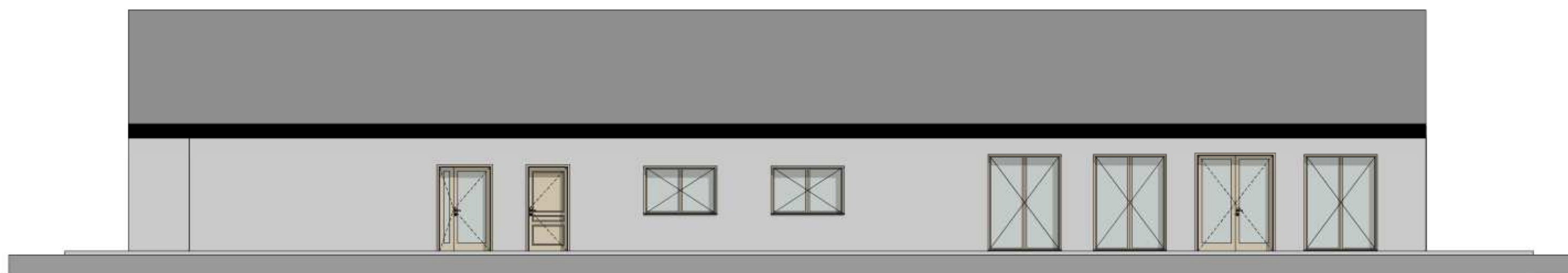
Nr rysunku:

Strona:



ARCHITEKTURA & BUDOWNICTWO

Inwestor: Gmina Pobiedziska			
Temat: Budynek świetlicy o funkcji rekreacji ogólnodostępnej z dwoma niezależnymi salami, szatniami oraz zapleczem socjalnym i administracyjnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowany w Pomarzanowicach, gm. Pobiedziska, dz. ew. nr 26/1			
Architekt: mgr inż. arch. Maciej Krzymień		51/WPOKK/2019	
Elewacja E-02			
Data:	Skala:	Nr rysunku:	Strona:
2022-10-28	1:100		



ARCHITEKTURA & BUDOWNICTWO

Inwestor: Gmina Pobiedziska

Temat: Budynek świetlicy o funkcji rekreacji ogólnodostępnej z dwoma niezależnymi salami, szatniami oraz zapleczem socjalnym i administracyjnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowany w Pomarzanowicach, gm. Pobiedziska, dz. ew. nr 26/1

Architekt: mgr inż. arch. Maciej Krzymień

51/WPOKK/2019

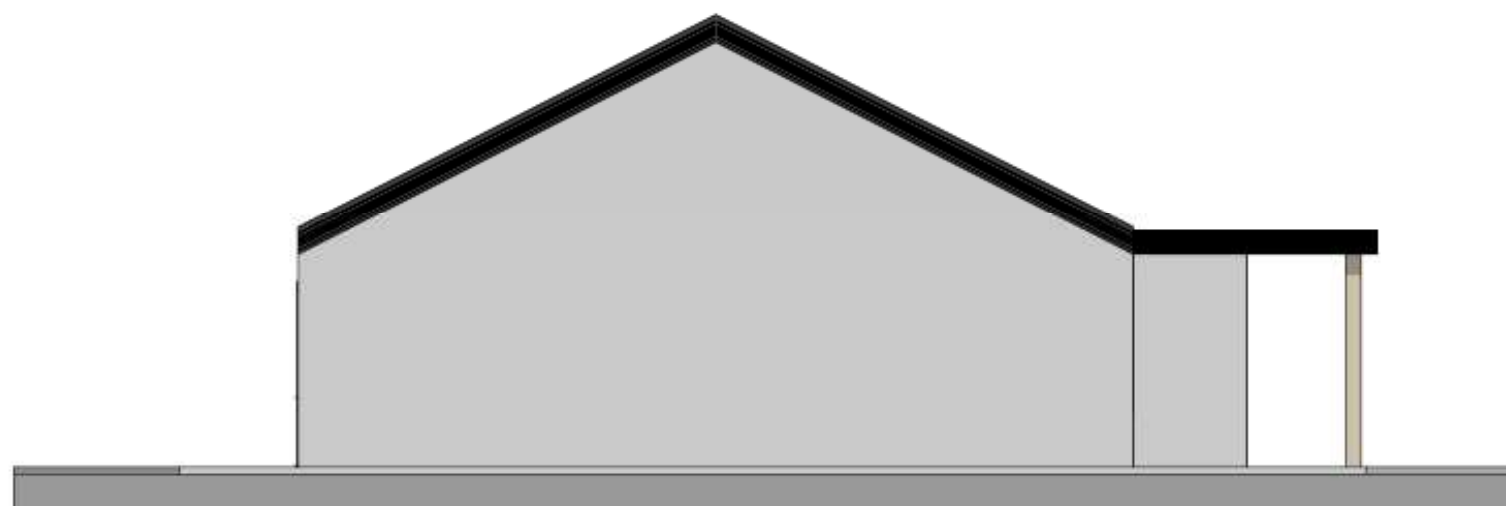
Elewacja E-03

Data:
2022-10-28

Skala:
1:100

Nr rysunku:

Strona:



ARCHITEKTURA & BUDOWNICTWO

Inwestor: Gmina Pobiedziska

Temat: Budynek świetlicy o funkcji rekreacji ogólnodostępnej z dwoma niezależnymi salami, szatniami oraz zapleczem socjalnym i administracyjnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowany w Pomarzanowicach, gm. Pobiedziska, dz. ew. nr 26/1

Architekt: mgr inż. arch. Maciej Krzymień

51/WPOKK/2019

Elewacja E-04

Data:
2022-10-28

Skala:
1:100

Nr rysunku:

Strona:

Opinia geotechniczna

OPINIA GEOTECHNICZNA

dla inwestycji pn.:

Budynek świetlicy o funkcji rekreacji ogólnodostępnej z dwoma niezależnymi salami, szatniami oraz zapleczem socjalnym i administracyjnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

zlecenie inwestora
Wielobranżowy powtarzalny Projekt Budowlany
Odkrywka podłoża gruntowego
normy PN-EN

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA:

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest projekt architektoniczno- budowlany budynku świetlicy jak w tytule.

3. OPIS ADAPRACJI PROJEKTU KONSTRUKCJI:**3.1 FUNDAMENTY:**

Na terenie działki pod 20-30cm warstwą humusu zalegają piaski drobne o stopniu zagęszczenia o $ID=0,40$, wody gruntowej nie stwierdzono.

Posadowienie obiektu przewidziano za pośrednictwem ław i stóp fundamentowych – adaptuje się bez zmian.

Nośność gruntu ustalono na $mqf = 250kPa$

Teren inwestycji leży na obszarze, gdzie głębokość przemarzania wynosi min. 0,80 m.

Budynek posadowiono 1,20 m poniżej założonej powierzchni terenu.

Wniosek: Istniejące na działce warunki gruntowe są korzystne i proste, podłoże gruntowe w pełni nadaje się do posadowienia fundamentów budynku jednorodzinnego w takim kształcie jak w Projekcie powtarzalnym, projekt adaptuje się bez zmian.

W razie zastania znacząco innych warunków gruntowych niż w projekcie (adaptacji) tzn. piasku drobnego w stanie średniozagęszczonym należy zwrócić się do autora adaptacji celem opracowania rozwiązania zamiennego.

3.2 KONSTRUKCJA BUDYNKU JEDNORODZINNEGO:

Założone w projekcie obciążenia w pełni pokrywają się ze strefami na których znajdują się przedmiotowy budynek:

-strefa obciążenia wiatrem: I

-strefa obciążenia śniegiem: II

Wniosek: Konstrukcję budynku należy wykonać zgodnie z opisem i rysunkami Projektu budynku.

Projekty konstrukcji budynku adaptuje się zgodnie ze zmianami wprowadzonymi na rysunkach architektury.

4. OPINIA GEOTECHNICZNA:

Na podstawie otrzymanych wyników rozpoznania geotechnicznego (naprężenia graniczne 250kPa) oraz uwzględniając charakterystykę konstrukcji zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25.04.2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych stwierdza się:

I kategorię geotechniczną w prostych warunkach gruntowo-wodnych.

Pod warstwą 20-30cm humusu zalega piasek drobny w stanie średniozagęszczonym, poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia fundamentów.

Opracował:

mgr inż. Maciej Krzymień
nr upr. bud. 51/WPOKK/2019

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

Temat opracowania:

Budynek świetlicy o funkcji rekreacji ogólnodostępnej z dwoma niezależnymi salami, szatniami oraz zapleczem socjalnym i administracyjnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowany w Pomarzanowicach, gm. Pobiedziska, dz. ew. nr 26/1

Nazwa zamierzenia budowlanego:

Budynek świetlicy

Adres obiektu budowlanego : Pomarzanowice, dz. ew. nr 26/1, gm. Pobiedziska

Kategoria obiektu: **Kat. I**

Adres:

Nazwa jednostki ewidencyjnej:

302112_5 Pobiedziska

Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego:

0023 Pomarzanowice

Numerы działek ewidencyjnych:

Arkusze mapy 03, Działka: 26/1

Inwestor:

Gmina Pobiedziska

Ul. Kościuszki 4

62-010 Pobiedziska



ARCHITEKTURA & BUDOWNICTWO

Jednostka projektowania:

AMKB Maciej Krzymień

62-010 Pobiedziska Borówko 2

Tel. 602 596 566

Projektanci:

Branża:	Projektanci:
ARCHITEKTURA Budynku	mgr inż. arch. Maciej Krzymień Specjalizacja uprawnień: architektoniczna do projektowania bez ograniczeń NR UPR. ARCHITEKTONICZNYCH: 51/WPOKK/2019

Data opracowania: 28-10-2022

SPIS ZAWARTOŚCI:

- 1. Plan BIOZ**
- 2. Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego**
- 3. Decyzja o wyłączeniu gruntów z produkcji rolnej**

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla zamierzenia budowlanego polegającego na realizacji budynku świetlicy o funkcji rekreacji ogólnodostępnej z dwoma niezależnymi salami, szatniami oraz zapleczem socjalnym i administracyjnym wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowany w Pomarzanowicach, gm. Pobiedziska, dz. ew. nr 26/1.

2. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Działka, na której zlokalizowana jest inwestycja stanowi własność inwestora i jest zabudowana. Na terenie działki 26/1 znajduje się boisko, zewnętrzna siłownia oraz plac zabaw.

Teren działki jest nieogrodzony.

Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi: nie występują.

Teren Inwestycji stanowi działka nr 26/1 znajdująca się w miejscowości Pomarzanowice, gm. Pobiedziska.

3. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO

Zakres robót inwestycji obejmuje wykonanie:

- prace murarskie – murowanie/ stawianie/ wykonanie ścian nośnych i działowych
- prace zbrojarskie i betonowanie przy wykonywaniu, fundamentów, belek i wieńca
- prace dekarские - montaż pokrycia dachowego i obróbki blacharskie
- instalacje wewnętrzne - elektryczna, wod-kan, c.o.
- tynki wewnętrzne i posadzki
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej
- elewacja budynku - ocieplenie oraz tynk
- roboty wykończeniowe - gipsowanie, malowanie, okładzinowanie
- wykonanie utwardzeń i dojazd do budynku

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA

W trakcie realizacji robót budowlanych zagrożenie zdrowia stanowią następujące etapy prac:

- prace ziemne
- wykonanie ścian osłonowych
- wykonanie konstrukcji stropu, wieńca, podciągów
- wykonanie więźby dachowej, roboty dekarские
- prace wykończeniowe oraz osadzenie stolarki

Prowadzenie robót murowych związanych z murowaniem ścian budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz kominów ze względu na ich wysokość wymaga wykonania rusztowań z obwodową balustradą chroniącą przed upadkiem z wysokości. Należy zwrócić szczególną uwagę na prowadzenie robót podczas montażu elementów konstrukcji budynku (strop) i jego dachu. Z uwagi na znaczną wysokość projektowanej konstrukcji dachu roboty powinni wykonywać wykwalifikowani pracownicy znający przepisy bhp i warunki techniczne wykonania i odbioru robót.

Odrębnym elementem niosącym również zagrożenie przed upadkiem z wysokości są roboty dekarские, które na płaszczyznach dachowych mogą wykonywać wyłącznie wykwalifikowani i przeszkoleni pod kątem warunków bhp dekarze. Informacje zawarte w dokumentacji projektowej stanowią podstawowe, ogólne wytyczne dotyczące sposobu wykonywania robót i nie zwalniają z obowiązku wykonywania prac zgodnie z zasadami sztuki budowlanej.

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT

Roboty budowlane mogą wykonywać tylko pracownicy wykwalifikowani, posiadający aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na wysokościach, przeszkoleni pod kątem spełnienia warunków BHP. Przed przystąpieniem do robót budowlanych należy przeprowadzić:

- instruktor ogólny
- instruktor stanowiskowy dla poszczególnych rodzajów robót

Fakt przeprowadzenia instruktażu należy potwierdzić podpisami pracowników przeszkolonych.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM

Należy zachować następujące warunki:

- o poszczególne roboty budowlane, zwłaszcza na wysokości, mogą wykonywać wykwalifikowani pracownicy o potwierdzonym przygotowaniu zawodowym
- o używany sprzęt i narzędzia muszą być sprawne technicznie
- o plac budowy należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć
- o w trakcie prowadzenia prac należy posiadać na budowie środki ochrony osobistej oraz apteczkę pierwszej pomocy
- o zaplecze budowy wyposażać w podstawowy sprzęt p. poż.
- o wskazanym jest posiadanie na budowie sprawnego aparatu łączności umożliwiającego wezwanie pomocy np. telefonu komórkowego

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca powinien opracować instrukcję bezpieczeństwa ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie odpowiadającym zakresowi wykonywanych przez nich prac.

Podczas realizacji robót budowlanych wykonawca powinien szczególną uwagę zwrócić na:

- o stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej wszystkich osób przebywających na terenie budowy
- o zapewnienie właściwego nadzoru nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy
- o zapewnienie kontaktu telefonicznego w celu powiadomienia służb ratowniczych

Przed rozpoczęciem prac wykonać należy właściwe zagospodarowanie placu budowy poprzez:

- o doprowadzenie energii elektrycznej oraz wody
- o zapewnienie pomieszczeń sanitarnych i socjalnych pracownikom budowy
- o zabezpieczenia placu budowy przed dostępem osób postronnych

W czasie wykonywania robót budowlanych szczególną uwagę zwrócić należy na właściwe zabezpieczenie następujących faz prac budowlanych:

- o wykopy fundamentowe - zabezpieczenie ścian wykopu
- o wykonanie ścian osłonowych - zabezpieczenie rusztowania, siatki ochronne
- o oznakowanie stref prowadzenia prac niebezpiecznych
- o zabezpieczenie stref rozładunku

UWAGI OGÓLNE:

Wszystkie prace prowadzone muszą być zgodnie z przepisami BHP - w szczególności Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, instrukcjami montażu i innymi przepisami (Dz. U. z 2003r. nr.47 poz. 401 ze zmianami)

OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Maciej Krzymień
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
NR UPR. ARCHITEKTONICZNYCH 51/WPOKK/2019
NR UPR. BUDOWLANCYH WKP/0057/OWOK/19

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZARZĄD MIASTA I GMINY POBIEDZISKA

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POD USŁUGI SPORTU I REKREACJI OGÓLNODOSTĘPNEJ
POMARZANOWICE, dz. nr ewid. 26/1, 25/3

Plan zatwierdzony Uchwałą Nr LV/505/2002 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
z dnia 30 stycznia 2002 r. ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Woj. Wielkopolskiego
Nr.....61.....poz. 1696.....z dnia.....9.5.2002 r.....

AUTORZY:

mgr inż. arch. MANFRED PIETZ
z zespołem
upr. nr 770/88
Główny Projektant

mgr MARIA KACZMAREK
upr. nr 923/89
z zespołem

Plan opracowano na podstawie Uchwały Nr XLVII/429/01
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 27.06.2001 r.

UCHWAŁA NR LV/505/02
RADY MIEJSKIEJ GMINY POBIEDZISKA
z dnia 30 stycznia 2002 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi sportu i rekreacji ogólnodostępnej w POMARZANOWICACH dz. nr ewid. 26/1, 25/3.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. Nr 15 poz. 139 z 1999 r. z późn. zm.) Rada Miejska Gminy Pobiedziska uchwala co następuje.

ROZDZIAŁ 1
Przepisy ogólne

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod usługi sportu i rekreacji ogólnodostępnej w Pomarzanowicach – działki nr ewid. 26/1, 25/3 stanowiący częściową zmianę planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska.
2. Plan, o którym mowa w ust. 1 opracowano na mapie zasadniczej obręb Pomarzanowice dla obszaru oznaczonego numerami ewidencyjnymi 26/1, 25/3 o powierzchni 1,80 ha.

§ 2

Przedmiotem ustaleń planu są tereny usług sportu i rekreacji ogólnodostępnej oznaczone na rysunku planu symbolem U.

§ 3

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.
2. Następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) linia rozgraniczająca tereny o różnym sposobie użytkowania,
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy,
 - 3) pasy zieleni izolacyjnej.

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 4

1. Ustala się teren usług publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty sportu, rekreacji ogólnodostępnej, zieleni. Zieleni może stanowić park rekreacyjno-sportowy, przeznaczony do rekreacji czynnej i biernej z boiskami i placami do ćwiczeń.
2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:
 - 1) boiska powinny zapewniać co najmniej minimalny wymiar wymagany do rozgrywek sportowych. Dopuszcza się lokalizowanie wszelkich urządzeń związanych z uprawianiem i oglądaniem zawodów sportowych – bramki, trybuny, konstrukcje do montowania oświetlenia, telebimów, zegarów świetlnych, nagłośnienie itp.,
 - 2) obiekty kubaturowe lokalizowane na terenie o którym mowa w ust. 1 tj. budowle służące rekreacji zamkniętej, szatnie, sanitariaty, magazyny, administracja, lokalizować w obrębie obszaru ograniczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Forma projektowanych budynków powinna być atrakcyjna architektonicznie i wkomponowana w przestrzeń rekreacyjno-sportową. Nie określa się wartości granicznych dla ich gabarytów,
 - 3) powierzchnie urządzone takie jak parkingi, ścieżki, place należy w miarę możliwości wykonywać z elementów ażurowych lub w formie nawierzchni przepuszczających wodę w celu ograniczenia do minimum uszczelnienia terenu,
 - 4) tereny zieleni tworzyć z dużym udziałem trawników, przestrzeni otwartych, zadrzewienia w formie kęp z dużym udziałem elementów małej architektury. Wzdłuż granic działki dokonać nasadzeń drzew i krzewów zimozielonych tworzących wyraźną granicę przestrzeni pomiędzy różnymi formami użytkowania.
3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:
 - 1) małe obiekty usług komercyjnych typu handel, gastronomia,
 - 2) urządzenia infrastruktury technicznej.
4. Zagospodarowanie terenu o którym mowa w art. 1 powinno umożliwiać w przyszłości powiększenie terenów w kierunkach północnym i zachodnim.

§ 5

1. Ustala się obsługę komunikacyjną obszaru opracowania z drogi gminnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDG(L).
2. Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości min. 6 m od linii rozgraniczającej drogi KDG(L).
3. Projektowaną zabudowę należy podłączyć do istniejącego wodociągu wiejskiego.
4. Przewiduje się docelowo podłączenie terenów do sieci kanalizacyjnej. Do czasu zrealizowania kolektora z siecią dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników zlokalizowanych na terenie opracowania.
5. Zasilanie w energię elektryczną przewiduje się z istniejącej sieci. W przypadku wzrostu zapotrzebowania na energię jest możliwość zgodnie z § 4 ust. 3 pkt 2 usytuowania stacji na obszarze opracowania.
6. Dla odprowadzenia ścieków opadowych ustala się rozwiązania indywidualne w postaci studni chłonnych lub odprowadzenie powierzchniowo na tereny zielone.
7. Odpady komunalne i komunalno-podobne gromadzić w granicach posesji w sposób umożliwiający zorganizowany wywóz na składowisko odpadów.
8. W zakresie zaopatrzenia w ciepło preferuje się paliwa ekologiczne.

§ 6

Traci moc Uchwała Nr XXXV/188/92 Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska z dnia 10 czerwca 1992 r. (Dz.Urz.Woj.Pozn. z 6.07.1992 r. Nr 10, poz. 79) w sprawie planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska w części sprzecznej z ustaleniami planu uchwalonymi niniejszą uchwałą.

§ 7

Odstępuje się od naliczania jednorazowych opłat o jakich mowa w art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym ponieważ grunt stanowi własność Skarbu Państwa

§ 8

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Pobiedziska.

§ 9

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

RADCA PRAWNY
Regina H. Wojakowska
(Pz - 1073/89)

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska
mgr Krystyna Selinger

UZASADNIENIE

do Uchwały Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska Nr LL/505/02
z dnia 30 stycznia 2002r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod boisko sportowe i rekreację ogólnodostępną w POMARZANOWICACH, działki nr ewid. 26/1, 25/3 opracowany został zgodnie z przepisami:

- Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591),
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 1999 r. Nr 15 poz. 139 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 9 marca 1995 r. w sprawie określenia wymagań, jakim powinna odpowiadać prognoza skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze (Dz.U. Nr 29, poz. 150),
- Zarządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie rodzajów i wzorów dokumentów stosowanych w pracach planistycznych (M.P. Nr 3/95, poz. 40).

Prace nad planem rozpoczęto po podjęciu przez Radę Miejską Gminy Pobiedziska Uchwały Nr XLVII/429/01 z dnia 27.06.2001 r. określającej przedmiot i zakres jego ustaleń.

W dniach od 31.10.2001r. do 13.12.2001r. projekt planu udostępniony był do opinii i uzgodnień przy uwzględnieniu ustaleń art. 18 ust. 2, pkt 3 i 4 oraz art. 22 pkt 1 i 2 powołanej wyżej ustawy, a w dniach od 17.12.2001r. do 07.01.2002r. wyłożony był w Urzędzie Miasta i Gminy Pobiedziska do publicznego wglądu łącznie z prognozą skutków wpływu ustaleń planu na środowisko przyrodnicze.

W okresie wyłożenia nie zgłoszono do projektu żadnego protestu ani zarzutu.

Projekt został zaopiniowany przez następujące Komisje Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska:

Komisja Rozwoju i Współpracy z Zagranicą – bez uwag

Komisja Rolna – bez uwag

Komisja Ochrony Środowiska - bez uwag

W dniu 29.01.2002 zamieszczono w GAZECIE WYBORCZEJ, komunikat, a na tablicy ogłoszeń wywieszono Obwieszczenie o terminie sesji Rady Miejskiej Gminy Pobiedziska, której przedmiotem będzie uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Po uchwaleniu planu uchwała zostanie przekazana Wojewodzie Wielkopolskiemu wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem, a następnie przestana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego.

[Podpis]
Miejska i Gmina Pobiedziska

ROZDZIAŁ 2

Przepisy szczegółowe

§ 4

1. Ustala się teren usług publicznych oznaczony na rysunku planu symbolem U z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod obiekty sportu, rekreacji ogólnodostępnej, zieleni. Zieleń może stanowić park rekreacyjno-sportowy, przeznaczony do rekreacji czynnej i biernej z boiskami i placami do ćwiczeń.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania i warunki architektoniczne:

1) boiska powinny zapewniać co najmniej minimalny wymiar wymagany do rozgrywek sportowych. Dopuszcza się lokalizowanie wszelkich urządzeń związanych z uprawianiem i oglądaniem zawodów sportowych - bramki, trybuny, konstrukcje do montowania oświetlenia, telebimów, zegarów świetlnych, nagłośnienie itp.,

2) obiekty kubaturowe lokalizowane na terenie o którym mowa w ust. 1 tj. budowle służące rekreacji zamkniętej, szatnie, sanitariaty, magazyny, administracja, lokalizować w obrębie obszaru ograniczonego nieprzekraczalnymi liniami zabudowy. Forma projektowanych budynków powinna być atrakcyjna architektonicznie i wkomponowana w przestrzeń rekreacyjno-sportową. Nie określa się wartości granicznych dla ich gabarytów,

3) powierzchnie urządzone takie jak parkingi, ścieżki, place należy w miarę możliwości wykonywać z elementów ażurowych lub w formie nawierzchni przepuszczających wodę w celu ograniczenia do minimum uszczelnienia terenu,

4) tereny zieleni tworzyć z dużym udziałem trawników, przestrzeni otwartych, zadrzewienia w formie kęp z dużym udziałem elementów małej architektury. Wzdłuż granic działki dokonać nasadzeń drzew i krzewów zimozielonych tworzących wyraźną granicę przestrzeni pomiędzy różnymi formami użytkowania.

3. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

1) małe obiekty usług komercyjnych typu handel, gastronomia,

2) urządzenia infrastruktury technicznej.

4. Zagospodarowanie terenu o którym mowa w art. 1 powinno umożliwiać w przyszłości powiększenie terenów w kierunkach północnym i zachodnim.



Załącznik graficzny
do Miejsowego Planu
Zagospodarowania Przestrzennego

DECYZJA
WYŁĄCZENIE GRUNTÓW Z PRODUKCJI ROLNEJ

Starosta Poznański

ul. Jackowskiego 18
60-509 Poznań

Poznań, 09 STY 2023

WŚ.6124.7.120.2022.XIX
Za dowodem doręczenia!

DECYZJA

Na podstawie przepisów art. 5 ust. 1, art. 10a, art. 11 ust. 1, 1a, 4 i 4a, art. 12 ust. 1, 7 i 14 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz.2409) oraz art. 104 i 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000).

po rozpatrzeniu wniosku Gminy Pobiedziska, 62-010 Pobiedziska, ul. Kościuszki 4, reprezentowanej przez Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska, działającego przez pełnomocnika Pana Macieja Krzymienia, 62-010 Pobiedziska, Borówko 2,

Starosta

- I.1. **Zezwala** Gminie Pobiedziska, 62-010 Pobiedziska, ul. Kościuszki 4 – na trwałe wyłączenie z produkcji wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego użytków rolnych klasy IIIa o powierzchni 0,4291 ha, opisanych w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy IIIa stanowiących część działki ewidencyjnej nr 26/1, położoną w obrębie ewidencyjnym Pomarzanowice (ark. mapy 1) gmina Pobiedziska, pod inwestycję polegającą na budowie budynku świetlicy o funkcji rekreacji ogólnodostępnej.
2. **Ustala** obowiązek uiszczenia przez Gminę Pobiedziska, 62-010 Pobiedziska, ul. Kościuszki 4, jednorazowej należności w wysokości **137 567 zł** (słownie: *sto trzydzieści siedem tysięcy pięćset sześćdziesiąt siedem złotych*) z tytułu wyłączenia z produkcji gruntów rolnych opisanych w punkcie 1. Pomniejszenie należności o wartość rynkową gruntów i ustalenie terminu uiszczenia pomniejszonej należności nastąpi odrębną decyzją. Decyzja zostanie wydana po zgłoszeniu faktycznego wyłączenia tych gruntów z produkcji rolnej i na podstawie dokumentu, z którego wynikać będzie wartość niezabudowanych gruntów w granicach działki nr 26/1, w obrębie ewidencyjnym Pomarzanowice (ark. mapy 1) gmina Pobiedziska, ustalona według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu faktycznego wyłączenia tego gruntu z produkcji.
3. **Ustala** obowiązek uiszczania Gminę Pobiedziska, 62-010 Pobiedziska, ul. Kościuszki 4, opłaty rocznej w wysokości stanowiącej 10% wyliczonej należności, tj. **13 757 zł** (słownie: *trzynaście tysięcy siedemset pięćdziesiąt siedem złotych*) z tytułu wyłączenia z produkcji gruntów rolnych wymienionych w punkcie 1, płatnej w terminie do 30 czerwca każdego roku przez okres 10 lat, poczynając od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji.
4. **Zobowiązuje** osobę wyłączającą grunt rolny z produkcji do pisemnego zawiadomienia Starosty Poznańskiego (jako organu właściwego w sprawie ochrony gruntów rolnych) o terminie faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji (czyli o rozpoczęciu innego niż rolnicze użytkowanie gruntów) w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia inwestycji.
Za dzień faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji (czyli rozpoczęcie innego niż rolnicze użytkowanie gruntów) uważa się dzień wytyczenia obiektu budowlanego udokumentowany wpisem w dzienniku budowy lub zaprzestanie rolniczego użytkowania z innej przyczyny

niż wymieniona wyżej.

5. **Zobowiązuje** osobę wyłączającą grunt rolny z produkcji do uiszczenia ustalonej w punkcie 2 należności (po umniejszeniu odrębną decyzją) i w punkcie 3 opłat rocznych na rachunek bankowy:

Wielkopolski Zarząd Geodezji, Kartografii i Administrowania Mieniem w Poznaniu
ul. Piekary 17, 61-823 Poznań
Bank PKO BP S.A.
I Oddział Poznań
Nr 43 1020 4027 0000 1702 0878 4409

W razie zbycia gruntów, co do których wydano niniejszą decyzję a niewyłączonych jeszcze z produkcji, obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych ciąży na nabywcy, który wyłączy grunt z produkcji (art. 12 ust. 3 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). Oznacza to, że na nabywcę przechodzi między innymi obowiązek zapisany w punkcie 4 niniejszej decyzji dotyczący powiadomienia Starosty Poznańskiego o rozpoczęciu innego niż rolnicze użytkowania gruntów związanych z realizacją inwestycji. W razie zbycia gruntów wyłączonych z produkcji, obowiązek uiszczenia opłat rocznych przechodzi na nabywcę (art. 12 ust. 4 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych). Zbywający jest zobowiązany uprzedzić nabywcę o powyższych obowiązkach. Oznacza to, że zbywający winien przekazać informację nowonabywcy o istniejących opłatach, w tym także udostępnić kopię niniejszej decyzji.

- II. Umarza w części postępowanie w sprawie wyłączenia z produkcji gruntów oznaczonych w ewidencji jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe „Bz” o powierzchni 0,1700 ha oraz w sprawie wydania decyzji zezwalającej na trwałe wyłączenie z produkcji pow. 0,3360 ha użytków rolnych klasy IIIa stanowiących część działki nr 26/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Pomarzanowice (ark. mapy 1) gmina Pobiedziska, na wyłączenie których Starosta Poznański zezwolił decyzją nr WŚ.6124.7.76.2017.XIX z dnia 28.09.2017 r., przewidzianych pod projektowaną inwestycję

Uzasadnienie

Zgodnie z przepisami art. 11 ust. 1 i 1a cytowanej w podstawie prawnej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych wyłączenie z produkcji gruntów rolnych klasy IIIa, przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne, może nastąpić po wydaniu decyzji zezwalającej na rozpoczęcie innego niż rolnicze lub leśne użytkowanie tych gruntów i określającej obowiązki związane z tym wyłączeniem.

Wydanie decyzji w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji winno nastąpić na wniosek osoby ubiegającej się o jej wydanie przed uzyskaniem przez tę osobę pozwolenia na budowę albo dokonaniem zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Gmina Pobiedziska, 62-010 Pobiedziska, ul. Kościuszki 4, reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska, działającego przez pełnomocnika Pana Macieja Krzymienia, 62-010 Pobiedziska, Borówko 2, wystąpiła do Starosty Poznańskiego z podaniem o wydanie decyzji w sprawie wyłączenia gruntów rolnych z produkcji pod inwestycję polegającą na budowie świetlicy o funkcji rekreacji ogólnodostępnej, na terenie działki nr 26/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Pomarzanowice (ark. mapy 1) gmina Pobiedziska.

Starosta Poznański pismem z dnia 13.12.2022 r. zawiadomił stronę o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wyłączenia z produkcji gruntów rolnych oraz o przysługującym - zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego - prawie do wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań.

W trakcie prowadzonego postępowania, na podstawie zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Pobiedziska, zatwierdzonego Uchwałą Nr LV/505/2002 z dnia 30.01.2002 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod

usługi sportu i rekreacji ogólnodostępnej w Pomarzanowicach dz. nr ewid. 26/1, 25/3 (Dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego nr 61 poz. 1696 z dnia 09.05.2002 r.), ustalono, że grunty w granicach działki nr 26/1 zostały przeznaczone pod usługi sportu i rekreacji ogólnodostępnej, oznaczone symbolem U.

Na podstawie danych ewidencyjnych i geodezyjno - kartograficznych ustalono, że w skład działki nr 26/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Pomarzanowice (ark. mapy 1) gmina Pobiedziska, wchodzi grunty rolne wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego, oznaczone w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy IIIa oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe „Bz”.

Ustalono również, że Starosta Poznański decyzją nr WŚ.6124.7.76.2017.XIX z dnia 18.09.2017 r. - zezwolił na trwałe wyłączenie z produkcji 0,3360 ha gruntów rolnych klasy IIIa, stanowiących część działki nr 26/1, położną w obrębie ewidencyjnym Pomarzanowice (ark. mapy 1) gmina Pobiedziska, pod budynek świetlicy o funkcji rekreacji ogólnodostępnej.

W załączonej do wniosku mapy z planem zagospodarowania terenu oraz w zestawieniu powierzchni Inwestor wykazał, że obecnie do wyłączenia z produkcji rolnej pod projektowaną inwestycję polegającą na budowie budynku świetlicy o funkcji rekreacji ogólnodostępnej, przewidziana została część działki nr 26/1, położna w obrębie ewidencyjnym Pomarzanowice (ark. mapy 1) gmina Pobiedziska, stanowiąca grunty rolne klasy IIIa o powierzchni 4291 m². Ponadto wykazano, że teren o powierzchni 3360 m², który stanowią grunty orne klasy IIIa, jest objęty decyzją Starosty Poznańskiego nr WŚ.6124.7.76.2017.XIX z dnia 18.09.2017 r., zezwalającą na trwałe wyłączenie z produkcji rolnej, a teren o pow. 1700 m² stanowią grunty opisane w ewidencji gruntów jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe „Bz”. Pozostała część działki o pow. 10 000,00 m², którą stanowią grunty rolne klasy IIIa, pozostanie jako teren niezainwestowany, w czynnym użytkowaniu rolniczym.

Mając na uwadze powyższe ustalenia uznano, że dla przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne gruntów rolnych klasy IIIa o powierzchni (4291 m²) 0,4291 ha, opisanych w ewidencji gruntów jako grunty orne klasy IIIa stanowiących działkę nr 26/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Pomarzanowice (ark. mapy 1) gmina Pobiedziska należało wydać inwestorowi – Gminie Pobiedziska, 62-010 Pobiedziska, ul. Kościuszki 4 – zezwolenie na trwałe wyłączenie z produkcji w oparciu o przepisy art. 11 ust. 1, 1a, 4 i 4a ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz określić warunki tego wyłączenia wymienione w art. 12 tej ustawy.

Osoba, która uzyskała zezwolenie na trwałe wyłączenie gruntów z produkcji jest obowiązana uiścić należność czyli jednorazową opłatę z tytułu trwałego wyłączenia gruntów z produkcji oraz opłaty roczne.

Należność za trwałe wyłączenie 1 ha gruntów rolnych klasy IIIa wynosi 320 595,00zł (art. 12 ust. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych), zatem dla powierzchni 0,4291 ha należność wynosi:

$$0,4291 \text{ ha} \times 320\,595,00\text{zł} = 137\,567 \text{ zł } 31 \text{ gr}$$

Wysokość naliczonej należności pomniejszona zostanie odrębną decyzją po zgłoszeniu przez inwestorów dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji i na podstawie dokumentu, z którego wynikać będzie wartość niezabudowanych gruntów w granicach działki nr 26/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Pomarzanowice (ark. mapy 1) gmina Pobiedziska, ustalona według cen rynkowych stosowanych w danej miejscowości w obrocie gruntami, w dniu ich faktycznego wyłączenia z produkcji.

Opłata roczna z tytułu trwałego użytkowania na cele nierolnicze i nieleśne gruntów wyłączonych z produkcji stanowi 10% należności, zatem dla powierzchni 0,4291 ha gruntów rolnych klasy IIIa wynosi:

$$137\,567 \text{ zł } 31 \text{ gr} \times 0,1 = 13\,756 \text{ zł } 73 \text{ gr}$$

Zgodnie z art. 22b ust. 3 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych dochody budżetu województwa związane z wyłączeniem z produkcji gruntów rolnych są nieopodatkowanymi należnościami budżetowymi o charakterze publiczno-prawnym w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych. Na podstawie art. 67 ust.1 tej ustawy zastosowano przepisy działu II ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa, zgodnie z art. 63 § 1 tej ustawy i stąd wyliczona po zaokrągleniu należność wynosi **137 567 zł**, opłata roczna **13 757 zł**.

Opłatę roczną należy uiszczać bez dodatkowego wezwania w terminie do 30 czerwca każdego roku przez okres 10 lat (poczynając od dnia faktycznego wyłączenia gruntów z produkcji).

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia oraz określone w art. 12 ust. 3 i 4 powołanej wcześniej ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych obowiązki osoby, dla której wydana została niniejsza decyzja, orzeczono jak w punktach I.1, I.2, I.3, I.4, I.5 sentencji decyzji.

Grunty oznaczone w ewidencji jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe „Bz” o powierzchni 0,1700 ha, stanowiące część działki nr 26/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Pomarzanowice (ark. mapy 1) gmina Pobiedziska, nie są gruntami rolnymi, w rozumieniu ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, w związku z tym nie podlegają ochronie i nie wymagają wyłączenia z produkcji w trybie przepisów rozdziału 3 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2409).

Na wyłączenie z produkcji 0,3360 ha gruntów rolnych klasy IIIa stanowiących część działki nr 26/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Pomarzanowice (ark. mapy 1) gmina Pobiedziska Starosta Poznański zezwolił decyzją nr WŚ.6124.7.76.2017.XIX z dnia 28.09.2017 r. Decyzja stała się ostateczna z dniem 19 października 2017 r.

Mając na uwadze powyższe orzeczono jak w punkcie II.1 i II.2 sentencji decyzji.

Pouczenie. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Poznaniu za pośrednictwem Starosty Poznańskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strony mogą zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji. Z dniem doręczenia Staroście Poznańskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna i nie będzie podlegała zaskarżeniu do sądu administracyjnego.



z up. STAROSTY
Pawel Winiarski
Kierownik Biura
w Wydziale Ochrony Środowiska,
Rolnictwa i Leśnictwa

Strony postępowania:

Gmina Pobiedziska reprezentowana przez Burmistrza Miasta i Gminy Pobiedziska
62-010 Pobiedziska, ul. Kościuszki 4
Działający przez Pełnomocnika Pana Macieja Krzymienia,
62-010 Pobiedziska, Borówko 2,

Do wiadomości:

1. Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego
Departament Gospodarki Mieniem
al. Niepodległości 34
61-714 Poznań (ePUAP)
2. Starostwo Powiatowe w Poznaniu
Wydział Administracji Architektoniczno - Budowlanej
w miejscu

3. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej
ul. Franowo 26, 61-302 Poznań
4. aa

Załącznik – mapa do celów projektowych z planem zagospodarowania działki

Sprawę prowadzi:
Andrzej Półtorak, inspektor
pok. 204, tel. 61 2269228

zwolnione z opłaty skarbowej
na podstawie ustawy z dnia 16.11.2006 r.
o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022 r. poz. 2142)
załącznik do ustawy - cz. III, pkt 44.3

INSPEKTOR


Andrzej Półtorak

Informuje się, że zgodnie z art. 22 ust. 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.) należy zgłosić do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Poznaniu wszelkie zmiany danych objętych ewidencją gruntów i budynków (w tym dotyczących między innymi zmiany użytków oraz wprowadzenia do ewidencji budynków), w ciągu 30 dni licząc od dnia powstania tych zmian.

RAZEM ETAP 1+2+3 = 9351,00 m² - POWIERZCHNIA TERENU
ŁĄCZNIE WYŁĄCZONA Z PRODUKCJI ROLNEJ

GKG.GZZ.4071.8203.2022
Województwo: wielkopolskie
Powiat: poznański
Nazwa jedn. ewid.: Pobiedziska
Identyfikator jedn. ewid.: 302112_5
Nazwa obrębu: Pomarzanowice
Identyfikator obrębu: 302112_5.0023
Arkusz mapy: 1 Działka: 26/1

Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji: - - -

Data opracowania mapy: 06.09.2022

Sporządził/opracował:
geodeta Piotr Majewski, tel. 609 79 25 97

Kierownik prac: **Eugeniusz Majewski**
geodeta uprawniony MGPIB nr 7460

Projektowany budynek
 Nieprzekraczalna linia zabudowy
 Wejście do budynku
 Wjazd na działkę
 Śmietnik
 Miejsce postojowe
 Rzędna poziom
 przyłącze wody
 przyłącze prądu
 przyłącze kanalizacji sanitarnej
 granice działki i opracowania

+/- 0,00 = 115,90 m.n.p.m.
 A = H

Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone
ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności
gruntowych, obciążających grunty położone
w granicach projektowanej inwestycji budowlanej

*) Należy podać skrótowy opis służebności grunтовой wraz ze sposobem jej oznaczenia na mapie, a w przypadku kiedy nie wykonano ustalenia obciążeń służebnościami – zamieścić stosowną informację

Zastrzega się, że opracowana mapa może nie zawierać pełnej informacji o przebiegu przewodów podziemnych, których z powodu braku zgłoszenia do geodezyjnej inwentaryzacji nowo wykonawczel uławiania jest niemożliwa

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karniej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GKG.GZZ.4071.8203.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Poznański
Wykonawca prac geodezyjnych	Majex Sp. z o.o.
Numer oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywną weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr 2 z dnia 04.10.2022
Imię, nazwisko, numer uprawnień zawodowych i podpis kierownika prac	

AKB
ARCHITEKTURA & BUDOWNICTWO

Inwestor: Gmina Pobiedziska

Archiwist: mgr inż. arch. Maciej Kozyma S1WPKK02019
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Opis: Skala: Strona: