

## **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

### **1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji i przebudowie budynku VII Liceum Ogólnokształcącego wraz z infrastrukturą przy ul. 11 Listopada 4

w Bydgoszczy ramach inwestycji Miasta pn. „Termomodernizacja VII Liceum Ogólnokształcącego w Bydgoszczy”.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia jak wyżej należy wykonać zgodnie z: dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, specyfikacjami technicznymi wykonania

i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2021.2351 j.t. z późn. zm.*) oraz zasadami wiedzy technicznej.

### **Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):**

- kod: 45000000-7 - Roboty budowlane
- kod: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- kod: 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę
- kod: 45262300-4 - Betonowanie
- kod: 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne,
- kod: 45214200-2 – Roboty bud. w zakresie budowy obiektów zw. ze szkolnictwem,
- kod: 45432120-1 – Instalowanie nawierzchni podłogowych,
- kod: 45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów,
- kod: 45442100-8 – Roboty malarskie,
- kod: 45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimat.,
- kod: 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
- kod: 45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
- kod: 45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania,
- kod: 45333000-0 – Roboty instalacyjne gazowe,
- kod: 45320000-6 – Roboty izolacyjne,
- kod: 45321000-3 – Izolacja cieplna,
- kod: 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne,
- kod: 45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,
- kod: 45311100-1 – Roboty w zakresie okablowania elektrycznego,
- kod: 45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
- kod: 45314000-1 – Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych,
- kod: 45314320-0 – Instalowanie okablowania komputerowego,
- kod: 45316000-5 – Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych,
- kod: 45312100-8 – Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych,

### **2. Zakres robót przygotowawczych dla projektowanej budowy:**

- zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy
- przygotowanie placu na materiały budowlane
- przygotowanie zaplecza socjalnego dla pracowników budowy

### 3. Kolejność realizacji budynku:

- rozbiórka dachu istniejącej sali sportowej
- rozbiórka wskazanych w projekcie ścian wewnętrznych oraz warstw posadzkowych
- demontaż stolarek wewnętrznych i zewnętrznych
- rozbiórka ścian z pustaków szklanych
- rozbiórka elementów instalacji wewnętrznych w budynku- instalacji nn, oświetlenia, wodociągowej, kanalizacji oraz centralnego ogrzewania
- rozbiórka elementów zewnętrznej instalacji energetycznej
- wykonanie konstrukcji dachu nad salą sportową wraz z przekryciem
- osadzenie nowych okien i drzwi zewnętrznych
- wykonanie fasad szklanych w miejscu zdemontowanych pustaków szklanych
- wykonanie ocieplenia i izolacji ścian fundamentowych
- wykonanie konstrukcji i pokrycia dachu hali
- wykonanie warstw spadkowych stropodachu łącznika
- wykonanie ścian działowych parteru i I piętra
- osadzenie stolarek okiennych i drzwiowych
- ocieplenie ścian zewnętrznych płytami PIR z warstwą zbrojącą
- ocienienie połaci dachu łącznika wraz z nowym pokryciem papą
- ocieplenie stropodachu wentylowanego nad skrzydłem dydaktycznym za pomocą granulatu z wełny mineralnej
- wykonanie tynków zewnętrznych
- wykonanie podziałów wewnątrz nowymi ścianami działowymi
- wykonanie nowego WLZ do budynku wraz z zabudową rozdzielnicą głównej
- wykonanie instalacji wewnętrznych- wodkan, co, wentylacji mechanicznej, nn, teletechnicznej, monitoringu itp.
- wykończenie ścian, sufitów i stropów- montaż okładzin, sufitów podwieszanych
- wykonanie białego montażu
- wykonanie utwardzenia i elementów zagospodarowania terenu- dróg, chodników, elementów małej architektury
- uporządkowanie terenu po budowie

### 4. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych, w tym:

Lp.	Rodzaje i zakres robót budowlanych
1	2
1.	<b>Branża budowlana - roboty zewnętrzne</b>
1.1	Docieplenie przegród budowlanych, w tym m.in. fundamentów, ścian, stropodachu /dachu + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe
1.2	Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej + niezbędne prace przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.

1.3	Obróbki blacharskie zabezpieczające przed zaciekaniami wody w docieplenie + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe
1.4	Naprawa kominów wraz z wykonaniem wejścia na dach + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
1.5	Roboty zewnętrzne - zagospodarowania terenu w tym m.in. wejścia do budynku, podjazdy, chodniki + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
1.6	Pozostałe roboty zewnętrzne w tym m.in. zadaszenia nad wejściami + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
<b>2.</b>	<b><i>Branża budowlana - roboty wewnętrzne</i></b>
2.1	Wymiana wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej, wykonanie fasad szklanych + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
2.2	Roboty budowlane i wykończeniowe po robotach instalacyjnych + niezbędne roboty przygotowawcze i towarzyszące.
2.3	Pozostałe roboty budowlane, w tym rozbiórkowe + niezbędne roboty przygotowawcze i towarzyszące.
<b>3.</b>	<b><i>Wyposażenie stałe</i></b>
3.1	Wyposażenie stałe pomieszczeń + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące.
<b>4.</b>	<b><i>Branża sanitarna</i></b>
4.1	Instalacja c.o. / c.t. + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
4.2	Instalacja c.w.u + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
4.3	Instalacja wentylacji + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
4.4	Instalacja wody zimnej i p.poż. + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
4.5	Instalacja kanalizacji sanitarnej + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
4.6	Instalacja gazowa + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i naprawcze.
4.7	Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
4.8	Pozostałe roboty sanitarne + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i naprawcze.
<b>5.</b>	<b><i>Branża elektryczna</i></b>
5.1	Instalacja odgromowa, uziemiająca i połączeń wyrównawczych + niezbędne roboty demontażowe, przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
5.2	Instalacja oświetleniowa wraz z oprawami oświetleniowymi + niezbędne roboty demontażowe, przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
5.3	Montaż rozdzielni głównej i rozdzielni pozostałych + niezbędne roboty demontażowe przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
5.4	Instalacja gniazd i zasilania urządzeń, sprawdzenia i pomiary + niezbędne roboty demontażowe, przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
5.5	Instalacje teletechniczne (sieci lan), strukturalne + niezbędne roboty demontażowe, przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.

5.6	Instalacja monitoringu, dozoru, p.poż. i innych wraz z osprzętem + niezbędne roboty demontażowe, przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
<b>6.</b>	<b>Instalacja fotowoltaiczna</b>
6.1	Panele fotowoltaiczne wraz z konstrukcją + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe dot. fotowoltaiki.

Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia.

Wymagania dotyczą osób wykonujących nw. roboty budowlane:

- demontażowe i rozbiórkowe,
- ziemne,
- fundamentowe,
- betoniarskie,
- tynkarskie,
- posadzkarskie,
- ślusarskie,
- izolacyjne i ociepleniowe,
- okładzinowe,
- malarskie,
- montażowe,
- drogowo-nawierzchniowe,
- montażowo-instalacyjne (wod-kan, c.o., wentyl., klim., elektr.),
- murarskie,
- dekarские,
- wykończeniowe,

przy czym dopuszcza się zatrudnianie:

- w zakresie jak wyżej na podstawie umów o pracę na czas określony lub nieokreślony albo o zastępstwo w zakresie i na zasadach, w jakich stosowanie takich umów dopuszcza kodeks pracy,
- w pełnym lub częściowym wymiarze czasu pracy.

## **5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

Nieruchomość przeznaczona pod budowę stanowi działkę nr 4 obr. 172, przy ul. 11 Listopada 4 w Bydgoszczy. Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Bydgoszczy.

Działka nr 4, objęta opracowaniem, znajduje się na Osiedlu Leśnym w Bydgoszczy, na terenie zabudowy wielorodzinnej oraz towarzyszącej zabudowy usługowej (szkolnictwo, handel, drobne usługi, służba zdrowia).

Na działce znajdują się następujące obiekty:

- budynek szkoły złożony z skrzydła dydaktycznego, łącznika i sali sportowej.
- budynek gospodarczy
- boisko ze sztuczną nawierzchnią
- przyłącza do budynku: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, ciepłne, nn, teletechniczne
- ogrodzenie terenu

Objęty opracowaniem budynek szkoły zrealizowany został w latach 1959-1960r. Składa się z trzech części:

1. Skrzydło dydaktyczne - trzy kondygnacje nadziemne i jedna podziemna, dach dwuspadowy o kącie nachylenia 8%. Wzniesione w technologii prefabrykatów żelbetowych
  2. Sala sportowa - jedna kondygnacja naziemna i jedna podziemna (dawny schron). Dach płaski o kącie nachylenia połąci 5%. Wzniesione w technologii tradycyjnej - murowane ścian nośne, konstrukcja kratownicowa dachu z pokryciem z lekkich płyt drewnopodobnych.
  3. Łącznik - jedna kondygnacja naziemna i jedna podziemna (dawny schron). Dach płaski o kącie nachylenia połąci 5%. Wzniesiony w technologii prefabrykatów żelbetowych.
- Dostęp do drogi publicznej zapewniony jest trzema istniejącymi wjazdami z układu przylegających ulic: 11 listopada, Świerkowej oraz Czerkaskiej.

Na terenie działki, na dziedzińcu szkolnym, obecnie zapewnione są 24 miejsca postojowe. Miejsce gromadzenia odpadów wyznaczone jest na istniejącym placu utwardzonym, w odległościach spełniających obowiązujące przepisy techniczno- budowlane.. Pozostawia się je bez zmian. Przedmiotowy teren nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego

## 6. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- wykonać dostawę i montaż urządzeń,
- wykonać roboty budowlane,
- uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania,

W ramach inwestycji projektuje się m.in.:

- termomodernizację budynku domu kultury, tj. docieplenie ścian zewnętrznych parteru, piwnic, ścian fundamentowych w części niepodpiwniczonej, stropodachów, wraz z wymianą stolarek oraz instalacji wewnętrznych w budynku,
- dobudowę fosy w elewacji zachodniej oraz schodów zewnętrznych;
- przebudowę z rozbudową schodów zewnętrznych z istniejącej fosy w elewacji głównej północnej;
- przebudowę z rozbudową schodów zewnętrznych z sal tematycznych;
- fragmenty nowych chodników spowodowane powyższymi zmianami;
- adaptację pomieszczeń po byłej kuchni na potrzeby związane ze statutową działalnością MDK (piwnica + parter);
- przystosowanie piwnicy dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich (urządzenie odpowiednich sanitariatów, montaż dźwignika zewnętrznego z poziomu terenu na poziom fosy);
- przebudowa sanitariatów;
- poszerzenie wiatrołapu wejścia głównego;
- przebudowa zadaszeń wejść do budynków;
- poszerzenie i przebudowa schodów i podestów wyjść ewakuacyjnych
- wymianę instalacji zewnętrznej kanalizacji sanitarnej oraz deszczowej,
- remont doświetlaczy piwnicznych wraz z odprowadzeniem wód opadowych,
- rozbiórkę istniejących opasek i nawierzchni betonowych dookoła budynku i wykonanie nowej opaski,

## 7. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 1) Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy winien zostać wydzielony bezpiecznym ogrodzeniem, odpowiednio oznakowany

i zabezpieczony na czas prowadzenia robót.

Ziemia oraz grunt z wykopów może zostać wykorzystany w ramach budowy, po określeniu jego parametrów oraz stwierdzeniu przydatności, ewentualny nadmiar należy usunąć w ramach niniejszej umowy.

### 2) Zgodność robót z dokumentacją projektową

1. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową.
2. Dane określone w dokumentacji projektowej są uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji.  
Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
3. Jeżeli została określona wartość minimalna lub maksymalna tolerancji albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy tych materiałów lub elementów budowli nie znajdowały się w przeważającej mierze w pobliżu wartości granicznych.
4. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu na skali rysunków.
5. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Dopuszcza się zmianę podanych w projektach materiałów i urządzeń na przedstawione w ofercie przetargowej przez Wykonawcę, jeżeli są one równorzędne i o nie gorszych parametrach od wykazanych w dokumentacji projektowej.  
W przypadku, gdy zastosowane materiały lub roboty nie będą zgodne w pełni z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub ofertą przetargową Wykonawcy, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione właściwymi, a roboty rozbiórkowe i ponowny montaż właściwych elementów wykonany zostanie na koszt Wykonawcy.

## II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Inwestycja realizowana jest w ramach Budżetu Miasta na podstawie Wieloletniej Prognozy Finansowej, pn. „Termomodernizacja VII liceum Ogólnokształcącego w Bydgoszczy”.
2. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
  - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2021.2351 j.t. z późn.zm.*),
  - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U.2022.1225 j.t.*),
  - ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2022.1710 j.t. z*

*późn. zm.*),

- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii 1 z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2021.2454 t.j.*),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U.2021.1899 j.t. z późn. zm.*),
- rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz.U.2012.463 z późn.zm.*),
- ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2022.916 j.t. z późn. zm.*),
- rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii 1 z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2021.2458*),
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz.U.2003.47.401*),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (*Dz.U.2021.1213 j.t. z późn. zm.*),
- inne przepisy i normy budowlane związane z planowaną inwestycją.

3. Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.

### III. DOSTĘPNOŚĆ

Zgodnie z art. 100 ustawy Pzp w przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia. Jeżeli wymagania te wynikają z aktu prawa Unii Europejskiej, przedmiot zamówienia, w zakresie wymagań dotyczących dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, opisuje się przez odesłanie do tego aktu.

Ustawa zobowiązuje nas do gwarantowania dostępności poprzez stosowanie uniwersalnego projektowania nowych rozwiązań lub racjonalnych usprawnień w usuwaniu istniejących barier.

W przedmiocie zamówienia, obejmującym wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i termomodernizacji budynku VII Liceum Ogólnokształcącego dostępność architektoniczna została zapewniona poprzez:

- 1) budowę pochylni dla osób z niepełnosprawnością przy wejściu do obiektu od strony dziedzińca szkoły, a wzdłuż biegu schodowego pomiędzy poziomami parteru ruchomą platformę dla niepełnosprawnych dla zapewnienia wolnych od barier poziomych i pionowych przestrzeni komunikacyjnych, czyli możliwości swobodnego poruszania się po obiekcie.

- 2) dostęp do wszystkich pomieszczeń dla wszystkich na poziomie całego parteru budynku położonego na dwóch poziomach. Zapewniony zostanie dostęp do sekretariatu i gabinetu dyrektora oraz do sali sportowej, w której odbywają się uroczystości szkolne – akademie, rozdania świadectw i zabawy dla uczniów,
- 3) podstawowymi parametrami ciągów komunikacyjnych są szerokość i wysokość, ale również struktura, charakter i parametry samej nawierzchni, a także bariery terenowe. Zaprojektowane dojścia spełniają warunki dostępności – ich szerokość wynosi minimum 90cm. Nachylenie nie przekracza 5%, nawierzchnia jest odpowiednio utwardzona, twarda i stabilna co umożliwi swobodne poruszanie się. Na dojściach nie ma przeszkód o charakterze poziomym np. wystające korzenie, schody. Nawierzchnie są w sposób naturalny odwodnione i nie stanowią bariery dla osoby z niepełnosprawnością,
- 4) w zaprojektowanych na terenie dojściach i zejściach zastosowano odpowiednie pochYLENIA bez realizacji dodatkowych schodów, niwelując różnice wysokości;
- 5) w obrębie udostępnianych przestrzeni planuje się również ustawienie tablic informacyjnych, ułatwiających korzystanie z obiektu,
- 6) przystosowanie jednej z toalet znajdujących się na parterze dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.