

U M O W A

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Ustrzyki Dolne zwaną dalej „Zamawiającym” reprezentowaną przez **Burmistrza - Bartosza Romowicza** przy kontrasygnacie Skarbnika - Ewy Kaczmaryk - Elmerych

a firmą:..... zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na wykonaniu, jako zamówienie ciągłe od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2022 r., operatów szacunkowych określających wartość nieruchomości niezabudowanych i zabudowanych (*budynkami mieszkalnymi, pawilonami handlowymi, stacjami transformatorowymi, garażami i innymi*) w postępowaniach cywilnoprawnych, w celu:

- 1) ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości,
- 2) ustalenia ceny sprzedaży nieruchomości niezbędnych do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej,
- 3) określenia wartości nieruchomości przeznaczonej do przekazania w formie darowizny, zamiany, wniesienia w formie aportu do spółek,
- 4) ustalenia ceny sprzedaży lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniem przynależnym i ułamkową częścią gruntu,
- 5) określenia wartości gruntu do aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego,

a także potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu i sporządzenia aktualizacji operatu.

§ 2

Okres obowiązywania umowy od dnia podpisania do dnia **31 grudnia 2022 r.**

Termin wykonania zlecenia: od dnia zlecenia **45 dni**.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za szacowanie nieruchomości w wysokości:

a) wykonanie operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego bez załączenia rzutu pomieszczeń- zł netto,-zł brutto,

b) wykonanie operatu szacunkowego lokalu mieszkalnego z załączeniem rzutu pomieszczeń- zł netto,- zł brutto,

c) wykonanie operatu szacunkowego działki niezabudowanej-zł netto,-zł brutto,

d) wykonanie operatu szacunkowego działki niezabudowanej dla potrzeb poprawy warunków funkcjonowania nieruchomości przyległejzł netto,.....-zł brutto,

e) wykonanie operatu szacunkowego działki niezabudowanej dla potrzeb zmiany wieczystego użytkowania w prawo własnościzł netto,zł brutto,

f) wykonanie operatu szacunkowego działki zabudowanej wraz z budynkiem mieszkalnymzł netto,zł brutto,

g) wykonanie operatu szacunkowego działki zabudowanej wraz z budynkiem innym jak mieszkalnyzł netto,zł brutto,

h) wykonanie operatu szacunkowego działki celem dokonania aktualizacji opłat z tytułu użytkowania wieczystegozł netto,zł brutto.

i) wykonanie potwierdzenia aktualności sporządzonego operatu i sporządzenia aktualizacji operatuzł netto,zł brutto.

Ogółem przewidywany koszt szacowania nieruchomości na rok 2022, wynikający z założonych ilości publikowanych w ogłoszeniu o zamówieniu i złożonej ofercie wynosi: nettozł, cena oferty brutto - zł.

Faktury za wykonane prace płatne będą w terminie 14-tu dni licząc od dnia odbioru wykonanego zlecenia i przedłożenia faktury.

§ 4

Wykonawca oświadcza, że posiada warunki, umiejętności i kwalifikacje do wykonania niniejszej umowy.

§ 5

1.Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań w postaci kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

- a) za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości 20% wartości zamówienia,
- b) za nieterminowe wykonanie umowy w wysokości 1 % wartości zamówienia za każdy dzień zwłok,
- c) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości brutto nie wykonanej części zamówienia.

W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 kodeksu cywilnego powstałej należności poprzez naliczenie kar umownych, o których mowa wyżej. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania za wyrządzoną mu przez Wykonawcę szkodę niezależnie od określonych wyżej kar umownych.

§ 6

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej okoliczności wymienionej poniżej:

1. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy

1.1 Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:

a) klęski żywiołowe,

1.2 Zmiany będące następstwem działania organów administracji a w szczególności:

a) Udokumentowane przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji postanowień, decyzji, opinii, zezwoleń, itp. skutkujące niemożliwością prowadzenia działań w celu wykonania umowy,

b) Nieuregulowanego stanu prawnego nieruchomości stwierdzonego w trakcie wykonywania umowy,

c) Udokumentowane wstrzymanie realizacji przedmiotu umowy jako następstwo działania organów administracji.

1.3 Zmiany będące następstwem udokumentowanych zdarzeń losowych, o których niezwłocznie poinformowano Zamawiającego.

§ 7

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 8

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: