

U M O W A

W dniu roku w Kórniku pomiędzy Miastem i Gminą Kórnik z siedzibą w Kórniku 62-035, Pl. Niepodległości 1, zwaną dalej w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Jerzego Lechnerowskiego- Burmistrza Miasta i Gminy Kórnik

a

....., zwanym w dalszej części umowy „Inspektorem Nadzoru” , łącznie zwani także dalej w tekście umowy „Stronami”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Inspektora Nadzoru w związku z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia nadzoru inwestorskiego w pełnym zakresie czynności określonym w przepisach ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane (t.j.: Dz.U. z 2017 r., poz. 1332 ze zm.) obejmującego nadzór przy realizacji zadania inwestycyjnego **„Budowa dróg obejmujących ulice Witosa, Kanałową, Michałowskiego w Kórniku, wraz z budową kanalizacji deszczowej i przebudową infrastruktury technicznej”**

§ 2

Inspektor Nadzoru oświadcza, iż posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne dla prawidłowego wykonania umowy, legitymuje się wymaganymi kwalifikacjami i uprawnieniami do wykonywania nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania pn. Budowa dróg obejmujących ulice Witosa, Kanałową, Michałowskiego w Kórniku, wraz z budową kanalizacji deszczowej i przebudową infrastruktury technicznej.

§ 3

1. Nadzór inwestorski rozpoczyna się od dnia podpisania umowy i będzie trwał do faktycznego końcowego rozliczenia budowy z Wykonawcą Robót.
2. W efekcie przeprowadzenia przetargu i zawarcia umowy nr SE-ZP.271.15P.2017 Wykonawcy Robót wyznaczono termin zakończenia robót budowlanych do 30 listopada 2018r.

§ 4

1. Do obowiązków Inspektora Nadzoru należą obowiązki wynikające z art. 25 i art. 26 Prawa budowlanego, w szczególności:

- 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie w czasie jej trwania zgodnie z Ustawą Prawo budowlane, również w kontaktach z Wykonawcą (w razie konieczności na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa);
- 2) udział każdorazowo w radach budowy;
- 3) wskazywanie koniecznych zmian w projektach i specyfikacjach, które mogą okazać się niezbędne podczas lub po wykonaniu przedmiotowych robót oraz ich wyjaśnianie;
- 4) analiza wszelkich decyzji, uzgodnień i postanowień uzyskanych w trakcie przygotowania i realizacji nadzorowanej inwestycji oraz zapewnienie spełnienia zawartych w nich wymagań;
- 5) nadzór nad realizacją robót budowlanych zgodnie z umową zawartą przez Zamawiającego z Wykonawcą robót;
- 6) koordynowanie nadzorów branżowych wymaganych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
- 7) ścisła współpraca z Projektantem w zakresie sprawowania przez niego nadzoru autorskiego oraz koordynowanie działań w celu uzyskania od projektanta wyjaśnień w przypadku stwierdzenia błędów, niejasności, sprzeczności lub wad dokumentacji projektowej;
- 8) wyegzekwowanie od Wykonawcy aktualizacji harmonogramu robót oraz przedstawienie do akceptacji Zamawiającemu;
- 9) analiza dokumentacji projektowej przedmiotowego zadania oraz informowanie Zamawiającego o ewentualnych nieprawidłowościach w terminie umożliwiającym ich usunięcie przez Projektanta bez konieczności przedłużenia terminu wykonania robót budowlanych;
- 10) zatwierdzanie (po uzgodnieniu z Zamawiającym) materiałów budowlanych przewidzianych przez Wykonawcę do wbudowania oraz kontrola ich jakości na budowie wraz z poprawnością dostarczonych dokumentów w celu niedopuszczenia do zastosowania wadliwych i niezgodnych z projektem;
- 11) kontrola sposobu składowania i przechowywania materiałów oraz uporządkowania miejsc składowania po zakończeniu robót;
- 12) odbiór robót wraz z robotami zanikającymi i ulegającymi zakryciu;
- 13) kontrola należytego poziomu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót przez Wykonawcę;
- 14) kontrola właściwego postępu robót pod względem technicznym, jakościowym, organizacyjnym i terminowym;
- 15) kontrola wykonywanych robót i wskazywanie wykrytych wad Wykonawcy oraz ustalenie rodzaju i zakresu koniecznych robót w celu ich naprawy, a także poświadczenie usunięcia w/w wad;
- 16) informowanie Zamawiającego o wszystkich przewidywanych i występujących problemach z realizacją zadania oraz o podejmowanych działaniach zapobiegawczych lub/i naprawczych;
- 17) udział wraz z przedstawicielami Zamawiającego i Wykonawcą w niezbędnych przeglądach międzyoperacyjnych, odbiorach częściowych i odbiorze końcowym realizowanego zadania inwestycyjnego;

- 18) kontrola właściwego oznakowania terenu budowy;
 - 19) współpraca z Zamawiającym w zakresie informacji, promocji i konsultacji społecznych w tym udział w naradach i ewentualnych spotkaniach z mieszkańcami;
 - 20) ocenianie zasadności stanowisk w ramach sporów między Wykonawcą a Zamawiającym oraz w miarę możliwości doprowadzenie do polubownego ich rozwiązania;
 - 21) udział w rozstrzyganiu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wynikłych podczas realizacji robót;
 - 22) wstrzymywanie robót prowadzonych w sposób zagrażający bezpieczeństwu lub niezgodnie z wymaganiami umowy na wykonanie robót;
 - 23) w przypadku rozwiązania umowy z Wykonawcą robót dopilnowanie właściwego zabezpieczenia placu budowy;
 - 24) sprawdzenie kompletności dokumentacji powykonawczej złożonej przez Wykonawcę, jej analiza i zatwierdzenie a następnie przekazanie Zamawiającemu w formie z nim ustalonej w terminie 7 dni od daty jej otrzymania;
 - 25) dokonywanie bieżących przeglądów budowy pod względem BHP a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości niezwłoczne informowanie Zamawiającego oraz sporządzanie protokołu z kontroli do wiadomości Zamawiającego i Wykonawcy;
 - 26) pisemne zgłaszanie Zamawiającemu, przed rozpoczęciem robót a po zgłoszeniu od Wykonawcy, konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie 5 dni od dnia stwierdzenia ich zaistnienia;
 - 27) udział w inwentaryzacji robót wykonanych oraz ilości materiałów dostarczonych na budowę w przypadku zejścia Wykonawcy z placu budowy przed ukończeniem zadania.
2. Inspektor Nadzoru w porozumieniu z Zamawiającym, powinien realizować wszystkie inne czynności i zarządzenia określone przez Zamawiającego, a nie wymienione w ust. 1, które będą niezbędne dla poprawnej realizacji umowy na wykonanie robót i zabezpieczenia interesów Zamawiającego.

§ 5

1. Inspektor Nadzoru powinien być obecny na placu budowy w czasie prowadzonych robót i przebywać tam tak długo, jak tego wymaga skuteczność nadzoru. W czasie każdorazowego pobytu na terenie budowy Inspektor Nadzoru ma obowiązek dokonania przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia swojej bytności i dokonanych czynności stosownym zapisem w dzienniku budowy.
2. Bez pisemnej zgody Zamawiającego Inspektor Nadzoru nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy Robót poleceń w zakresie wykonania robót dodatkowych.

§ 6

1. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru za przedmiot umowy w zakresie określonym w § 1 i § 4 umowy strony ustalają zgodnie ze złożoną przez niego ofertą w wysokości netto(słownie złotych:), brutto zł (słownie złotych:.....) w tym podatek VAT w wysokości 23% tj.zł (słownie złotych:).
2. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonane prace odbywać się będzie fakturami częściowymi wystawianymi nie częściej niż raz na kwartał do momentu osiągnięcia 90% wartości umownej. Pozostała część 10% wartości umownej będzie zapłacona po dokonaniu odbioru końcowego robót objętych nadzorem.
3. Wynagrodzenie o którym mowa w ust 1 obejmuje wszystkie ryzyka związane z realizacją umowy w tym:
 - a) wydłużenie czasu realizacji zamówienia,
 - b) wystąpienie robót wymagających dodatkowego nadzoru,
 - c) wystąpienia robót zamiennych,
 - d) wystąpienia innych robót niezbędnych do wykonywania zamówienia.
4. Wynagrodzenie określone przez Inspektora Nadzoru w ofercie uwzględnia wszystkie koszty jakie poniesie z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
5. Wynagrodzenie zostanie przekazane na rachunek bankowy Inspektora Nadzoru wskazany na fakturze w terminie 21 dni od daty przedłożenia faktury w siedzibie Zamawiającego.
6. Za dzień płatności wynagrodzenia Strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 7

1. Zamawiający może wypowiedzieć Umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku wykonywania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z Umowy w sposób niezgodny z jej postanowieniami lub powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wypowiedzenia umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy Inspektor Nadzoru:
 - a) w wyznaczonym terminie, nie rozpoczął realizacji usługi bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich pomimo wezwań Zamawiającego złożonych pisemnie,
 - b) przerwał realizację usług i przerwa trwa dłużej niż 14 dni,
3. Inspektor Nadzoru może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku kiedy Zamawiający pozostaje w zwłoce w zapłacie należnego mu wynagrodzenia wynikającego z przedłożonej faktury powyżej 21 dni od wyznaczonego w niej terminu płatności i pomimo pisemnego wezwania do zapłaty tego wynagrodzenia, w terminie 7 dni nie zostało ono zapłacone.
4. Wypowiedzenie przez Zamawiającego Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 i 2 może nastąpić jedynie po pisemnym wezwaniu Inspektora Nadzoru do usunięcia uchybień w terminie

7 dni lub innym wskazanym przez Zamawiającego (nie krótszym niż 7 dni).

5. W przypadku wypowiedzenia przez Zamawiającego Umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 lit. a Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% (słownie: dziesięciu procent) łącznego maksymalnego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
6. W przypadku wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn wskazanych w ust. 2 lit. b Inspektor Nadzoru zapłaci Zamawiającemu 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 6 ust. 1 za każdy dzień przerwy lub opóźnienia w przystąpieniu do nadzoru.
7. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 8

1. Inspektor Nadzoru odpowiada na zasadzie ryzyka za działania i zaniechania osób, którym powierzył swych wykonywanie zobowiązań wynikających z umowy.
2. Inspektor Nadzoru odpowiada bez ograniczeń za wszelkie szkody spowodowane niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem zobowiązań wynikających z umowy. Za szkodę, w rozumieniu Umowy, uważa się również wszelkie kary i opłaty administracyjne wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań Inspektora Nadzoru wynikających z Umowy.
3. Zamawiający wymaga aby osoby którym Inspektor Nadzoru powierza wykonanie swoich obowiązków posiadały wszelkie niezbędne uprawnienia budowlane do ich wykonywania.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu realizacji umowy, o którym mowa w §3 z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 Umowy:
 - a) w przypadku zmiany terminu wykonania umowy o roboty budowlane,
 - b) w przypadku rozwiązania umowy o roboty budowlane i konieczności wyłonienia nowego Wykonawcy robót budowlanych.
2. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w umowie, w zakresie wskazanym w ust. 1, Inspektor Nadzoru ma obowiązek przedłożyć Zamawiającemu wniosek dotyczący zmiany umowy w terminie umożliwiającym jego weryfikację przez Zamawiającego przed upływem terminu realizacji umowy.
3. Zmiana terminu realizacji umowy wymaga pisemnego aneksu do umowy, podpisanego przez obie Strony pod rygorem nieważności.
4. Zmiana terminu realizacji umowy nie powoduje automatycznie zmiany wynagrodzenia określonego w §6.
5. Aneks terminowy nie spowoduje żadnych roszczeń stron związanych z przedmiotem aneksu.
6. Wszelkie powiadomienia, oświadczenia, zgody, wnioski lub żądania, bądź inne informacje wymagane zgodnie z umową będą sporządzane w formie pisemnej.

§ 10

1. Umowa sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach – jeden dla Inspektora Nadzoru i dwa dla Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r., poz. 1332 ze zm.).
3. Inspektor Nadzoru nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności z tytułu wykonywania niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. W przypadku sporu związanego z wykonywaniem niniejszej umowy Strony będą starać się rozwiązać go polubownie. Z braku porozumienia Sądem właściwym będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU